

Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. – ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. – ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. – ДВ, бр.12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. – ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

**ИНФОРМАЦИЯ
ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА
ОТ ОВОС НА ИНВЕСТИЦИОННО
НАМЕРЕНИЕ**

“Изготвяне на ПУП-ПЗ и промяна на предназначението на имот с идентификатор 46053.28.47 по кадастралната карта на с.Мадара, общ. Шумен и изграждане на хотел, автомивка и сервиз за ремонт на МПС”

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

Р И

2. Пълен пощенски адрес - **с. Мадара, Общ. Шумен,**

3. Телефон, факс и e-mail. -

4. Лице за контакти. –

Г И

GSM:

с. Мадара, Общ. Шумен, ул. А

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Настоящата информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е изготвена, в съответствие с разпоредбите на Закона за опазване на околната среда (Обн., ДВ, бр. 91 от 25.09.2002 г., посл. изм. и доп.) и Приложение № 2 към чл. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г.).

Целта на тази разработка е да представи точна информация за определяне въздействието на инвестиционното предложение, да опише и оцени въздействието върху човека, компонентите и факторите на околната среда, включително биологичното разнообразие и неговите елементи, почвата, водата, въздуха, ландшафта, земните недра, природните обекти и въздействието между тях, като набележи необходимите мерки за предотвратяване или намаляване на отрицателните последици върху тях.

Инвестиционното намерение представлява Изготвяне на ПУП-ПРЗ и промяна на предназначението на имот с идентификатор 46053.28.47 по кадастралната карта на с. Мадара, общ. Шумен и изграждане на хотел, автомивка и сервиз за ремонт на МПС.

Имотът е собственост на инвеститора. Площта на имота е 4978 кв.м. Начинът на трайно ползване е „Нива“, трайното предназначение на територията е земеделска.

Имот №46053.28.47 се намира в местността „Двата моста“ в землището на с. Мадара, община Шумен. Имотът е собственост на Р. Г. И., нот. акт № 17, том II, рег.3000, дело 205 от 2016 г.

Инвестиционното предложение е след одобряване на ПУП-ПРЗ и промяна на предназначението на имот с идентификатор 46053.28.47 по кадастралната карта на с. Мадара, общ. Шумен, в него да бъде изграден хотел на два етажа и подходящо озеленяване. Целта е да се осигури база за летуваци и гости на с. Мадара, което е с утвърдени туристически традиции. В имота ще бъдат изградени и автосервиз с автомивка.

Инвестиционното намерение ще се осъществи на площ 4978 кв. м, като Хотела ще е с РЗП 400 кв.м. Същият ще се използва сезонно – през летния сезон и в неработни дни – 10 легломеста. Не са предвидени заведения за хранене и увеселителни заведения. Ще има оборудвана кухня, в която всеки гост ще може да си приготви храна.

В автосервиза се предвижда да бъде извършвана само дейност по смяна, монтаж, демонтаж и баланс на гуми, както и смяна на масла. Няма да се извършват дейности по ремонт на двигатели, на ходовата част и автотенекеджийски дейности. Автосервиза ще бъде с РЗП 40 кв. м.

В автомивката ще се извършват услуги по вътрешно и външно почистване на автомобили, като същата ще е с площ 20 кв.м.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения –

Предвидената дейност в Инвестиционното предложение тип който не предполага кумулативни въздействия.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

На етап на изграждане и строителство няма да се използват природни ресурси различни от вода, пясък и чакъл.

На етап експлоатация ще се използва вода за целите на автомивката и за питейно-битови нужди на гостите на хотела. Количеството на използваният ресурс ще е не ще се определи след изготвяне на проект и издаване на разрешение за строеж на сградата.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води –

При изкопните и строителни дейности ще се генерират смеси от бетон, тухли, керемиди, керамични изделия, които ще се събират и съхраняват в подходящи съдове на строителната площадка, обособена в рамките на имота. Те ще се предават на база сключен договор за последващо оползотворяване на лица, притежаващи разрешително за дейност с отпадъци по реда на чл.35 от ЗУО.

Отпадъци по време на строителство:

- 17 05 03 - Почва и камъни различни от упоменатите в 17 05 04;
- 17 01 01-бетон;
- 17 01 02- тухли;
- 17 01 03- керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия;

Очакваното количество е около 30 м³. След приключване на строително-монтажните работи, отпадъците ще се извозят до определените от общината места за строителни отпадъци.

Отнетия хумус ще се използва за рекултивация на терена, предвиден за озеленяване.

След реализация на ИП, от дейността на хотела ще се образуват предимно смесени битови отпадъци. От дейността на автосервиза, отчитайки характера на извършваната услуга по смяна и баланс на гуми и смяна на отработени масла ще се образуват отпадъци от ИУГ, отработени масла и маслени филтри.

Отпадъци по време на експлоатация:

1. От дейността на хотела ще се образуват следните видове отпадъци:

- 20 03 01- смесени битови отпадъци;

Те ще се генерират от отсядащите в хотела гости. Количеството ще е около 5 куб.м седмично. ТБО ще се събират в метални контейнери, които периодично ще бъдат извозвани, за които ще се сключи договор със сметопочистваща фирма.

2. От дейността на автосервиза ще се образуват отпадъци както следва:

- 13 02 05*- нехлорирани моторни, смазочни и масла за зъбни предавки на минерална основа;
- 150202* - абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване и предпазни облека, замърсени с опасни вещества;
- 16 01 03 – ИУГ;
- 16 01 07 * - маслени филтри;

Отпадъците ще се събират на площадки отговарящи на нормативните изисквания и ще се предават на фирма притежаваща документ по ЗУО за последващо третиране въз основа на сключен договор. За образуваните отпадъци от дейността на обекта ще са изготвят работни листи за класификация на отпадъците по реда на Наредба No 2 за класификация на отпадъците, които ще се представят в РИОСВ-Шумен за утвърждаване.

От дейността на хотела ще се образуват само битово-фекални води, които ще се събират във Пречиствателни станции за къщи представляващи Ново поколение пречиствателни станции с биологично пречистване, които гарантират пълен биологично чист и 100% безотпадъчен аеробен процес.. Отпадъчните води от автомивката ще се пречистват от евентуално увлечените масла и замърсявания, в същата пречиствателна станция заедно с БФ води. Тези пречиствателни станции нямат долен праг на постъпление на отпадни води. Пречиствателни станции, които инвеститорът е избрал, работят ефективно, както при минимално, така и при максимално натоварване с отпадни води. Благодарение на високото си качество, пречистената вода може да се отведе в канал, река или да се използва за напояване на зеленчукови, овощни и др. градини, паркови площи или измиване на пътища. Без консумативи, без филтри и без зареждане с каквито и да било бактерии и активатори.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда –

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорта на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при реновационните дейности, свързани с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Мадара, растителния и животинския свят.

- Шум - не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Основния източник на шум на площадката ще бъдат строителните машини на етап строителство и автомобилите на работещия персонал, специализираните моторни превозни средства, предназначени за превоз на животни, както и автомобилите на зареждащите предприятието лица и автомобилите на клиентите.
- Вредни вещества във въздуха от превозните средства - емисиите на серни оксиди, азотни оксиди, ЛОС, метан, въглероден оксид, въглероден диоксид и двуазотен оксид от превозните средства няма да замърсяват съществено атмосферния въздух в региона на с. Мадара.
- Неорганизираните емисии в атмосферния въздух - основен източник на неорганизираните емисии в обекта са транспортните средства – машини, извършващи реновационните дейности, леки автомобили на персонала. Тези транспортни средства обаче изпускат и в работната, и в околната среда незначителен обем на емисии от газообразни и аерозолни органични замърсители.
- Емисии на интензивно миришещи вещества във въздуха – не се очакват

Информация по чл.93, ал.5 от Закона за опазване на околната среда:

Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве. Основавайки се на приетите технически и технологични решения, които ще бъдат заложени в проекта и при спазване инструкциите и мерките за безопасност при строителните ремонтни и монтажни работи, опасността от замърсяване и дискомфорт на околната среда ще бъде сведена до минимум. Не се очаква замърсяване на околната среда. Технологията на експлоатация не изисква прилагането на изолиране на тази дейност от околната среда. При спазване на това изискване предвидената дейност няма да окаже негативно въздействие върху биоразнообразието в посочения район.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение –

Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Обектът на Инвестиционното предложение е от тип, който по време на експлоатация ще ползва единствено като природен ресурс вода от водопроводна мрежа. Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение, а именно изграждане на хотел, автосервиз и автомивка са нулеви. При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради; нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради;
- урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси;

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

В рамките на Община Шумен влизат град Шумен и 26 села – Белокопитово, Благово, Васил Друмев, Велино, Ветрище, Вехтово, Градище, Дибич, Друмево, Ивански, Илия Блъсково, Кладенец, Коньовец, Костена река, Лозево, Мадара, Мараш, Новосел, Овчарово, Панайот Волово, Радко Димитриево, Салманово, Средня, Струйно, Царев брод, Черенча. Общата площ на населените места в общината е 36 027 дка, което представлява 5.84 на сто от общата територия. Земеделският фонд е 449 807 дка, в т.ч. обработваема земя – 349 560 дка или 77.7 на сто от общия земеделски фонд.

Горският фонд на общината е 114 935 дка. Пътищата и железопътните линии представляват 2.57 на сто или 15 860 дка от територията на общината. Площта на гр.Шумен е 17 700 дка, от които жилищната зона заема 11 140 дка, а зоната за селищно стопанство 6 560 дка. Общата площ на 25-те села от общината е 18 327 дка.

Село Мадара е разположено на 17 км източно от град Шумен, в подножието на историко-археологическия резерват Мадара. То е едно от 25-те села в общината.

Площадката е с местоположение в имот №46053.28.47. Същият се намира в местността „Двата моста” в землището на с. Мадара, община Шумен.

Имотът е собственост на Р Г И , нот. акт № 17, том II, рег.3000, дело 205 от 2016 г.

Площта на имота е 4978 кв.м.. Начинът на трайно ползване е „Нива”, трайно предназначение на територията е земеделска.

След одобрение на ПУП – ПРЗ и смяна на предназначението на имот с идентификатор 46053.28.47 от НТП „Нива”, той ще бъде с предназначение за „смесени обществени производствени дейности”. С плана за регулация имотът ще се включи в регулационните граници на с. Мадара.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС –

Основните процеси ,които ще се извършват в процес на експлоатация на ИП , касаещи дейността на автосервиза ще са:

- Смяна, монтаж, демонтаж и баланс на гуми, както и смяна на масла. Съоръженията, които ще са необходими за осъществяване на дейността са машина за монтаж и демонтаж на гуми и стенд за баланс. За смяна на отработените масла ще се използва система за източване и прехвърляне в съдове за съхранение(варели)

На площадката няма да има налични опасни вещества попадащи в приложение №3 от ЗООС

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. –

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът, предмет на инвестиционното предложение има осигурена пътна връзка чрез входният път на с. Мадара до гр. Шумен и гр. Каспичан.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване. –

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сграда за обществено обслужване, състояща се от хотел с капацитет до 10 човека, автосервиз с един работник и автомивка с един работник. Предвижда се застроената площ на автосервиза да е около 40 кв.м, застроената площ на хотела да е с площ около 400 кв.м, и на автомивката около 10 кв.м в рамките на отредената за застрояване част в имот с идентификатор 46053.28.47

Захранване на обекта с питейна вода се осъществява от водопроводната мрежа на с. Мадара, за което ще се сключи Договор с „В и К – Шумен“ ООД, след присъединяване към водопроводната мрежа .

Електрозахранването се осъществява от „Енерго ПРО Мрежи“ АД, гр. Варна след присъединяване към електроразпределителната мрежа и сключване на Договор.

Инвестицията е с дългосрочна перспектива за развитие и не се предвижда закриване на обекта.

Предвид факта, че се предвижда обектът да се използва повече от 10 години и ще бъде антропогенизиран, не е необходимо площадката да се рекултивира за друг тип използване.

6. Предлагани методи за строителство. –

Стандартни строителни методи, изкопаване на основи и изграждане на монолитна сграда, чрез зидария с бетонови блокчета или тухли.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение. –

Необходимостта от изграждането на обект с обществено обслужващи дейности – хотелиерска дейност и услуги по ремонт и почистване на МПС, реализация на инвестиционното предложение е обоснована от професионалната ангажираност на възложителя и намерението му да развива своята дейност в сферата на туризма.

Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта и се изразява в подобряване жизнения статус на населението в града и района. Осигурява се временна работна заетост на проектантски и строителни фирми и постоянни работни места за работещите в обекта.

Целта на ИП е изготвяне на ПУП-ПЗ и промяна на предназначението на имот с идентификатор 46053.28.47 по кадастралната карта на с.Мадара, общ. Шумен и изграждане на хотел, автомивка и сервиз за ремонт на МПС.

Имотът е собственост на инвеститора. Площта на имота е 4978 кв.м.. Начинът на трайно ползване е „Нива“, трайното предназначение на територията е земеделска.

Имот №46053.28.47 се намира в местността „Двата моста“ в землището на с.Мадара, община Шумен. Имотът е собственост на F Г И нот. акт № 17, том II, рег.3000, дело 205 от 2016 г.

С Решение №486 по протокол №19 от 27.04.2017 г. на заседание на Общински съвет гр.Шумен се одобрява и разрешава Изработване на проект за ПУП-ПЗ за участък извън урбанизираната територия за имот с идентификатор: №46053.28.47 по КК на с.Мадара, местност „ Двата моста“

Желанието на инвеститора е да използвам територията за: изграждане на хотел, автомивка и сервиз за ремонт на МПС.

Имота граничи с асфалтиран път от пътната мрежа на с. Мадара и е леснодостъпен.

Необходимостта от изпълнение на настоящето инвестиционно предложение е провокирано от факта, че в региона няма подобен тип обекти и в същото време е наличен човешки потенциал.

С инвестицията ще се създадат условия за:

- развитие на туризма , отговарящо на потребностите на посетителите, желаещи да посетят Културните забележителности;
- повишаване на конкурентоспособността и съживяване на икономиката на населеното място;

При нулева алтернатива, а именно ИП да не се осъществи, имотът ще стои празен и незастроен, без възможност за ефективно му използване му като земеделска земя.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

ИП не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Най-близко разположените ЗЗ са ВГ 0000104 „Провадийско- Роякско плато” за опазване на природите местообитания (включени в списъка от ЗЗ, приет от Министерски съвет с Решение № 661/ 16.10.2007 г., ДВ бр. 85/23.10.2007 г.) и ВГ 0002038 „Провадийско-Роякско плато” за опазване на дивите птици, намиращи се на отстояние повече от 1400м от имота, предмет на ИП. Към момента ЗЗ ВГ 0000104 „Провадийско-Роякско плато” за опазване на природните местообитания не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

ИП „Изграждане на сервиз за ремонт на МПС, автомивка и хотел” в Поземлен имот с идентификатор 46053.28.47 по Кадастрлната карта на с. Мадара , общ. Шумен с площ на имота 4978 кв.м. и начин на трайно ползване „Нива” няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания и популации, предмет на опазване защитените зони от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение не засяга вододобивни съоръжения за подземни питейни води и не пресича маркирани на терена санитарно-охранителни зони около такива водоизточници. ИП не засяга защитени територии на единични и групови културни ценности, определени по реда на Закона за културно наследство, а също и територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статус и подлежащи на здравна защита.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение-

Имот с идентификатор 46053.28.47 по Кадастрлната карта на с. Мадара , общ. Шумен граничи от север, запад и изток с пътища от четвъртокласната републиканска и общинска пътна мрежа, които могат да обслужват имота и по никакъв начин няма да се ограничат действията на съседните собственици на имоти. Граничи с имот №46053.28.191 с НТП „За път от национална пътна мрежа” , имот №46053.28.105 с НТП „Полски пътища”, имот № 46053.28.211 с НТП „Полски пътища”, имот №46053.28.48 с НТП „Нива”.

Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води,

използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;
Национална екологична мрежа –

ИП не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002г., доп. и изм.). Най-близко разположените ЗЗ са ВГ 0000104 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на природите местообитания и ВГ 0002038 „Провадийско- Роякско плато“ за опазване на дивите птици, намиращи се на отстояние повече от 1400м от имота, предмет на ИП.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство) –

Ще се изгради нов водопровод с дължина 92 м до имот с идентификатор 46053.28.47 с дебелина Ф110 и нова водомерна шахта. Отпадните води ще се събират в водоплътна изгребна шахта, която ще се почиства от оторизирани фирми при сключване на договор от двете страни за дейността.

Ще бъде изграден трафопост тип МТТ за присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа на „Енерго Про Мрежи“ АД. Присъединяването ще бъде изцяло в сервитута на съществуващ сервитут на ЕП-20 кV.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение –

След одобряване на ПУП-ПЗР и специализирани план схеми, и след смяна предназначението на земята, ще е необходимо издаване на разрешение за строеж преди започване на строителните работи по реда на ЗУТ.

Други разрешителни свързани с инвестиционното намерение са разрешителни за присъединяване на обекта към електроразпределителна и ВиК мрежа, за които има издадени становища от „ВиК-Шумен“ ООД с изх. № 888/16.06.2017 г и от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД с изх. № ПУПРОК-3067/26.06.2017

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на Имот №46053.28.47 се намира в местността „Двата моста“ в землището на с.Мадара, община Шумен. Имотът е собственост на Р. Г. И

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Най - близкият водоприемник за района е р. Мътнишка /повърхностно водно тяло с Код на водно тяло спрямо ПУРБ 2016/2021

ВГ2PR800R018, река Мадара/Мътнишка, река Провадийска, Съгласно информацията в ПУРБ 2016 – 2020 на БДЧР, приет с Решение № 1107/29.12.2016 г. на Министерски

съвет, площадката на инвестиционното предложение попада в рамките на територия, в които водите са чувствителни към биогенни елементи. В близост до имота предмет на ИП няма мочурища, крайречни области и речни устия и поради тази причина ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на тези географски дадености.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

В близост до имота предмет на ИП няма крайбрежни зони и морска околна среда и поради тази причина ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на тези географски зони.

4. планински и горски райони;

Районът в който е разположена площадката на обекта към момента е извън регулацията на с. Мадара.

Най-близко разположен планински и горски район е Мадарското плато.

Имотът, в който ще бъде изграден обектът е собственост на Р И Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват терени, в които не се срещат защитени видове.

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове.

5. защитени със закон територии;

Най-близко разположените защитени територии до площадката, обект на настоящото ИП са BG 0000104 „Провадийско- Роякско плато” за опазване на природите местообитания и BG 0002038 „Провадийско- Роякско плато” за опазване на дивите птици, намиращи се на отстояние повече от 1400м от имота, предмет на ИП.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са: дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие; осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линееене и зимуване на дивите животни; създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици.

Най-близко разположените защитени територии до площадката, обект на настоящото ИП са BG 0000104 „Провадийско- Роякско плато” за опазване на природите местообитания и BG 0002038 „Провадийско- Роякско плато” за опазване на дивите птици, намиращи се на отстояние повече от 1400м от имота, предмет на ИП.

ИП „Изграждане на сервиз за ремонт на МПС, автомивка и хотел” в Поземлен имот с идентификатор 46053.28.47 по Кадастрлната карта на с. Мадара, общ. Шумен с площ на имота 4978 кв.м. и начин на трайно ползване „Нива” няма вероятност да

окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания и популации, предмет на опазване защитените зони от мрежата Натура 2000.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

В близост до имота предмет на ИП , като обект с историческа, културна и археологическа стойност е скалният релеф на Мадарския конник, а в подножието на скалния откос – историко-археологическия резерват „Мадара“. Горе на платото има останки от средновековна българска крепост.

По своя характер ИП няма да окаже негативно въздействие върху обектите, целта на възложителя чрез реализирането на инвестиционното намерение е да доразвива туризма и културно-историческото развитие на село Мадара.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при реновационните дейности, свързани с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Мадара, растителния и животинския свят.

- *Шум - не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Основния източник на шум на площадката ще бъдат строителните машини на етап строителство и автомобилите на работещия персонал, специализираните моторни превозни средства, предназначени за превоз на животни, както и автомобилите на зареждащите предприятието лица и автомобилите на клиентите.*
- *Вредни вещества във въздуха от превозните средства - емисиите на серни оксиди, азотни оксиди, ЛОС, метан, въглероден оксид, въглероден диоксид и двуазотен оксид от превозните средства няма да замърсяват съществено атмосферния въздух в региона на с. Мадара.*
- *Неорганизираните емисии в атмосферния въздух - основен източник на неорганизираните емисии в обекта са транспортните средства – машини,*

извършващи реновационните дейности, леки автомобили на персонала. Тези транспортни средства обаче изпускат и в работната, и в околната среда незначителен обем на емисии от газообразни и аерозолни органични замърсители.

- Емисии на интензивно миришещи вещества във въздуха - характерно за дейността е, но не се очаква да бъдат в наднормени количества.
- Въздействието върху хората и тяхното здраве може да възникне по време на строително-монтажните и експлоатация. По времена строително-монтажните дейности има опасност от възникване на физически травми, затова се налага задължителен инструктаж на работници и осигуряване на необходимите средства за индивидуална защита. По време на експлоатация на такъв вид обект ще се направи задължителен инструктаж на работещия персонал, който да се извършва периодично. Ще се изготвят и инструкции за отделните работни места, ще се осигурят индивидуални предпазни облекла.

Материални активи

Експлоатацията на имота като хотелска база, автосервиз и автомивка, няма да доведе до промени или нарушаване на материалните активи на околните имоти.

Културното наследство

В близост до имота предмет на ИП, като обект с историческа, културна и археологическа стойност е скалният релеф на Мадарския конник, а в подножието на скалния откос – историко-археологическия резерват „Мадара“.

Въздействието върху културното наследство може да се оцени като положително.

Атмосферен въздух и атмосфера

По време на строителните дейности в атмосферния въздух ще се отделят емисии на замърсителите от отработените горивни газове на строителната техника и МПС. Най-често употребяваната в строителството техника работи на дизелово гориво, поради което ще оценим нейното въздействие като преобладаващо. Съгласно методиката на МОСВ за определяне на емисии на вредни вещества във въздуха в състава на отделяните от МПС емисии влизат замърсители, включени във всички определящи групи. Най-съществените от тях са: серен диоксид, азотни окиси, двуазотен оксид, въглероден оксид, въглероден диоксид, ЛОС, метан, сажиди. Имайки предвид, че работата на строителната техника ще бъде периодична в рамките на работния ден с прекъсване в нощните часове и краткотрайна в годишен аспект, считаме, че отделяните при нейната работа замърсители няма да окажат измеримо и наднормено въздействие върху качеството на приземния слой на въздуха в района. Наличните атмосферни предпоставки ще способстват разсейването на замърсителите. Малко вероятно е строителни работи да предизвикат значителни неорганизираны емисии на прах от открити повърхности на прахообразуващи строителни материали.

Битово-фекални води

Към настоящия момент в разглеждания имот няма никакви постройки. На обекта ще се формират, битово-фекални и дъждовни води при нормална експлоатация. През строителния период се формират битово-фекални води от строителните работници. Възможно е формирането на отпадъчни води и при аварийни ситуации. Максималното денонощно водно количество q_{\max} в m^3/d за питейно-битови нужди ще се определи съгласно приложение № 3 към чл. 18, ал. 2 на Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и

канализационни инсталации. Заустването на битово-фекални води ще се извършва във Пречиствателни станции за къщи, представляващи Ново поколение пречиствателни станции с биологично пречистване, които гарантират пълен биологично чист и 100% безотпадъчен аеробен процес. Отпадъчните води от автомивката ще се пречистват от евентуално увлечените масла и замърсявания, в същата пречиствателна станция заедно с БФ води. Тези пречиствателни станции нямат долен праг на постъпление на отпадни води. Видът Пречиствателна станция, която инвеститорът е избрал, работи ефективно, както при минимално, така и при максимално натоварване с отпадни води. Благодарение на високото си качество, пречистената вода може да се отведе в канал, река или да се използва за напояване на зеленчукови, овощни и др. градини, паркови площи или измиване на пътища. Без консумативи, без филтри и без зареждане с каквито и да било бактерии и активатори.

Производствени отпадни води

Производствените отпадъчни води ще се образуват от измиване на МПС в автомивка. Те ще се пречистват в избраното от инвеститора пречиствателно съоръжение, заедно с битово- фекалните води.

Дъждовни води

Тези води следват естествения наклон на терена. Тези води не са замърсени с вредни вещества. По време на строително-ремонтните дейности на сградите няма да се съхраняват свободно опасни вещества, при разливането на които могат да се получат замърсявания на подземните води. По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на водите в района.

Земни недра

Не се очаква въздействие върху земните недра по време на нормална експлоатация на площадката.

Ландшафт

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района.

Природни обекти

Най-близко разположените природни обекти до площадката, обект на настоящото ИП са МАДАРСКИ СКАЛНИ. Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените територии.

Климата

Производственият процес няма да окаже негативно влияние на климата в региона.

Биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Имотът, в който ще бъде изграден обектът представлява необработваема земеделска земя. ИП не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. В него не се срещат характерните за защитена зона видове растения и животни. Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради значителното разстояние и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона. Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на планиваните промени.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици

ИП не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002г., доп. и изм.). Най-близко разположените защитени територии до площадката, обект на настоящото ИП са ВГ 0000104 „Провадийско- Роякско плато” за опазване на природите местообитания и ВГ 0002038 „Провадийско- Роякско плато” за опазване на дивите птици, намиращи се на отстояние повече от 1400м от имота, предмет на ИП.

ИП „Изграждане на сервиз за ремонт на МПС, автомивка и хотел” в Поземлен имот с идентификатор 46053.28.47 по Кадастрлната карта на с. Мадара , общ. Шумен с площ на имота 4978 кв.м. и начин на трайно ползване „Нива” няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Няма риск от големи аварии и/или бедствия

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Негативното въздействие е върху компонентите на околната среда – почви и растителност. То се определя като Пряко; Временно и Незначително.

Атмосферен въздух

- По време на реконструкцията – незначително, краткотрайно.
- По време на експлоатация – незначително.

Води

- По отношение на повърхностните води – незначително.
- По отношение на подпочвените води – незначително.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Всички дейности от инвестиционното предложение ще се извършват на територията на площадката в Поземлен имот с идентификатор 46053.28.47 по Кадастрлната карта на с. Мадара, общ. Шумен.

От извършения обстоен анализ може да се направи извод, че като следствие от деаност по предлагане на хотелиерски услуги, както и от дейността на автосервиза и автомивката, няма да се наблюдава завишаване на заболяемостта или промяна в здравния статус на околното население и няма констатирани рискови фактори за населението.

Очаква се обхватът на въздействието да е в района на площадката и да не се засяга населението на с. Мадара.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Имотът е обособен като отделна площадка, оградена със собствена ограда. Ще бъдат въведени строги правила за спазване на експлоатационната дисциплина.

- Шум - не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Основния източник на шум на площадката ще бъдат автомобилите, които ще бъдат обслужвани в автомивката. От дейността на автосервиза емисиите на шум ще са минимални.

- Вредни вещества във въздуха от превозните средства. Емисиите на серни оксиди, азотни оксиди, ЛОС, метан, въглероден оксид, въглероден диоксид и двуазотен оксид от превозните средства няма да замърсяват съществено атмосферния въздух в региона и ще бъдат част от емисиите на отоплението от жилищната зона на с. Мадара.

- Неорганизираните емисии в атмосферния въздух – основен източник на неорганизираните емисии в обекта са транспортните средства – леки автомобили на персонала. Тези транспортни средства обаче изпускат и в работната, и в околната среда незначителен обем на емисии от газообразни и аерозолни органични замърсители.

- Емисии на интензивно миришещи вещества във въздуха - характерно за дейността е, че не се отделят. Не се очакват интензивни миризми, които да достигнат до жилищната зона на с. Мадара. На територията на ИП не се предвижда съхранение на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 на Приложение №3 към чл.103, ал.3 от ЗООС

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителност на въздействие е в периода на експлоатация на имота; Честота на въздействие – ниска;

Обратимост – благодарение на пластичността и адаптивността на околната среда, се очаква лесно възстановяване на района

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Поради своята относителна отдалеченост и характера на своята дейност няма външни обекти, застрашени от възникване на комбинирано въздействие

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, и

хората ,както и план за изпълнението на тези мерки са представени в следващата таблица.

№	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	Изготвяне на план за управление на строителните отпадъци	На етап проектиране	Екологосъобразно управление на отпадъците
2	Ограничаване на монтажните работи само в имота на инвеститора	По време на СМР	Опазване на съседните терени от замърсяване
3	Своевременно извозване на строителните отпадъци	Съгласуване на схемите за извозване на отпадъците с Община Шумен	По време на СМР
4	Опазване на почви и на съседните терени от замърсяване	По време на реализация и експлоатация на ИП	Намаляване на неорганизираните емисии
5	Работа при затворени врати на помещенията	По време на експлоатация	Редуциране емисиите шум

10. Трансграничен характер на въздействието.

ИП не е свързано с трансгранично въздействие върху ОС.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Описание на мерки, предвидени да предотвратят, намалят или ако е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда по време на експлоатация на инсталациите/съоръженията:

- Спазване разпоредбите на чл. 70 на Наредба № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии;
- Недопускане на разливи на горива и смазочни материали;
- Недопускане замърсени води да изтичат в околната среда;
- Правила при експлоатация на площадката, съгласно изискванията на действащата нормативна база за опазване на околната среда;
- Стриктно да се спазват правилата за противопожарна безопасност и да се вземат мерки за снижаване на риска от възникване на пожари;
- Сключване на договор за предаване на формираните отпадъци;
- Определяне на площадки за предварително съхранение и поставяне на необходимите съдове за съхранение на отпадъци;

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.