



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 04 – ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл. 8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителите М В Д и Ч Я Е и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Шумен.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на изготвяне на ПУП-План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 83510.685.415 по КК на гр. Шумен и ПУП-Парцеларен план за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имота, с който поземленият имот се разделя на два нови парцела с идентификатори 83510.685.811 и 83510.685.812 по КК на гр. Шумен и изграждане по една жилищна сграда в тях, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
местоположение: поземлен имот с идентификатор 83510.685.415 по КК на гр. Шумен, местност „Сакарка“, НТП: „За земеделски труд и отдих“ с площ 1313 м²

засегнати имоти при изграждане на техническата инфраструктура:

ел. захранване на имота: поземлени имоти с идентификатори: 83510.680.145 и 83510.680.192 по КК на гр. Шумен;

водоснабдяване на имота: поземлен имот с идентификатор 83510.680.192 по КК на гр. Шумен

възложители: М В Д

адреси: Ч Я В



Характеристика на плана:

Подробният устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 83510.685.415 по КК на гр. Шумен и ПУП-Парцеларен план /ПУП-ПП/ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.685.415 по КК на гр. Шумен се изработват с цел обособяване на два поземлени имота с проектни идентификатори 83510.685.811 и 83510.685.812 по КК на гр. Шумен и отреждането им „за жилищно строителство“, в които се предвижда изграждане по една жилищна сграда. Имотът, предмет на плана отстои на запад от регулационната граница на кв. Дивдядово в гр. Шумен и е собственост на възложителите. Съгласно Решение № 1033 по протокол № 41/28.02.2019г. на Общински съвет Шумен и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с подадено заявление от възложителите, като собственици на имота е разрешено изработване на проект за ПУП-План за застрояване за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.685.415 по КК на гр. Шумен и ПУП-Парцеларен план /ПУП-ПП/ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.685.415 по КК на гр. Шумен. С проекта на ПУП се предвижда разделяне на имот 83510.685.415 на два нови: имоти с проектни идентификатори 83510.685.811 и 83510.685.812 по КК на гр. Шумен и се определя застрояване в тях.

Основната цел на разработката на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за участъка извън урбанизираната територия на поземлен имот с идентификатор 83510.685.415 по КК на гр. Шумен е промяна предназначението на земята от „за земеделски труд и отдих“ в „за жилищно строителство“, разделяне на имота на две части и изграждане в тях по една жилищна сграда и техническа инфраструктура до получените имоти. Новообразуваните имоти ще са с проектни идентификатори 83510.685.811 с площ 624 м² и 83510.685.812 с площ 689 м². С проекта на ПУП се предвижда парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за захранването на имотите с електроенергия и вода, съобразно становищата на експлоатационните дружества. Имотите ще бъдат присъединени към водопроводната мрежа на гр. Шумен, съгласно Становище на „ВиК-Шумен“ ООД, изх. № 350/14.03.2019г. като бъде проектиран и изграден водопровод с дължина 50 м и диаметър Ф90 по улица с идентификатор 83510.680.192 по КК на гр. Шумен. Връзката със съществуващата водопроводна мрежа ще се извърши по ул. „Люлин“ като се продължи съществуващият водопровод от АЦ тръби ф 80. Водомерните възли за двата имота ще се изгълнят във водомерни шахти отстоящи на 2 м от имотната граница: Битовите отпадъчни води от имотите ще бъдат отведени, като се проектира и изгради улична канализация Ф 200 от имот 83510.685.812 до съществуващата канализация Ф 200 по ул. „Люлин“. Засегнат имот при изграждане на водопровода и канализацията ще бъде поземлен имот с идентификатор 83510.680.192 с трайно предназначение-урбанизирана територия, НТП: „За второстепенна улица“, общинска публична собственост, като площта с ограничение ще бъде 33 м². Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се извърши съгласно предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа изх. № ПУПР02-1424/18.03.2019г., издадено от Електроразпределение Север АД, гр. Варна. Ще се разшири съществуващата въздушна мрежа ниско напрежение на МТП „Спортна площадка“ Шумен, като за целта ще се изправят необходимият брой стълбове до границата на имота. Сервитутът на електропровода ще засегне части от ПИ с идентификатори: 83510.680.145 с трайно предназначение-урбанизирана територия и НТП: „За второстепенна улица“, като ще бъде засегната площ от 7,43 м², общинска публична собственост и 83510.680.192 с трайно предназначение- урбанизирана територия, НТП: „За второстепенна улица“, общинска публична собственост, като площта с ограничение ще бъде 132,38 м². С ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура ще се определят границите на засегнатите от техническата инфраструктура трасета и сервитутните зони в



зависимост от тяхната поземлена собственост и конкретно предназначение. След одобряване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за имота ще се осигури изпълнение на законовите изисквания за изграждане в двата новообразувани имота по една жилищна сграда.

Изготвянето на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии на поземлен имот с идентификатор 83510.685.415 по КК на гр. Шумен попада в обхвата на т. 9 от Приложение 2 към чл.2, ал.2, т.1 на Наредбата за ЕО и на основание чл.2, ал.2, т.1 от същата наредба подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Изготвянето на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП попада и в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Подробният устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ и ПУП-Парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура за участъка извън урбанизираната територия предвиждат разделяне на поземлен имот с идентификатор 83510.685.415 по КК на гр. Шумен на два имота и изграждане на техническа инфраструктура до получените имоти с цел изграждане в новообразуваните имоти по една жилищна сграда.

2. С Решение № 1033 по протокол № 41/28.02.2019г. на Общински съвет Шумен се разрешава изработване на проект за ПУП-ПЗ за участъка извън урбанизираната територия и ПУП-ПП за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура за имот с идентификатор 83510.685.415, местност "Сакарка" по Кадастралната карта на гр. Шумен, като с проекта на ПУП се предвиди разделяне на имот 83510.685.415 на два нови: имоти с проектни идентификатори 83510.685.811 и 83510.685.812 по КК на гр. Шумен и се определи застрояване в тях.

3. Териториалният обхват на плана е за малка площ и при изграждане на трасетата и сервитутните зони на техническата инфраструктура ще бъдат засегнати урбанизирани територии - второстепенни улици, общинска публична собственост.

4. Предложеният план създава планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на имота, като определя предназначението му и изграждането на техническата инфраструктура до него.

5. При реализиране на плана няма да бъдат засегнати територии за опазване на обектите на културното наследство, имотът не попада в зони и обекти от материалното и културно наследство в района.

6. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

7. Проектът на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за Поземлен имот с идентификатор 83510.685.415 по Кадастралната карта на гр. Шумен се намира на отстояние от около 340м от границите на Природен парк „Шуменско плато“ по смисъла на Закона за защитените територии (Природният парк е обявен като Народен парк със Заповед №79/ 05.02.1980г. на Комитета за опазване на природната среда при Министерски съвет, прекатегоризиран в Природен парк със Заповед № 563/ 08.05.2003г. на МОСВ; Плана за управление на ПП „Шуменско плато“ е приет с Решение на Министерски съвет № 464/ 23.06.2011г.). Най-близко разположената защитена зона /ЗЗ/ съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ е ВГ 0000382



„Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет, обн. ДВ бр.21/ 09.03.2007 г.), **намираща се на отстояние от около 200м от ПУП-ПЗ и ПУП-ПП. Към момента 33 ВГ 0000382 „Шуменско плато“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.**

Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изработването на проект на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за поземлен имот с идентификатор 83510.685.415 по Кадастралната карта на гр. Шумен, заедно със засегнати имоти при изграждане на техническата инфраструктура: ел. захранване на имота: поземлени имоти с идентификатори: 83510.680.145 и 83510.680.192 по Кадастралната карта на гр. Шумен; водоснабдяване на имота: поземлен имот с идентификатор 83510.680.192 по Кадастралната карта на гр. Шумен, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 от мрежата Natura 2000, тъй като:

- Проектът на ПУП не се очаква да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най-близко разположената 33 ВГ 0000382 „Шуменско плато“, намираща се на отстояние от около 200м, което няма да доведе до последващо намаляване на числеността и плътността на популациите;
- ПУП-ПЗ и ПУП-ПП няма да причини увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната 33;
- ПУП-ПЗ и ПУП-ПП няма да доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната по-горе 33;
- Проектът на ПУП няма да доведе до кумулативни въздействия със значителен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в 33 ВГ 0000382 „Шуменско плато“.

8. Съгласно Становище на РЗИ Шумен изх. № 10-27-1/19.06.2019г., не се предвижда ползване на съоръжения, източници на вредни лъчения, вибрации, радиация, шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива и реализацията на плана не крие здравен риск за населението на гр. Шумен. За изработването на проект на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за имот с идентификатор 83510.685.415 по КК на гр. Шумен, местност «Сакарка», като поземленият имот се разделя на два нови парцела с идентификатори 83510.685.811 и 83510.685.812 по КК на гр. Шумен няма необходимост от извършване на ЕО във връзка с изясняване степента на въздействието и риска за човешкото здраве.

9. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.



На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ЦВЕТОМИРА ДОНЧЕВА

Директор на РИОСВ гр. Шумен
Зам. № 300/26.10.2018г.

Дата: 19.06.2019 г.

