

## Информация

### за преценяване на необходимостта от ОВОС

на Инвестиционно предложение" Смяна предназначението на ПИ с идентификатор: 83510.580.9 по КК на гр.Шумен с цел обединяване с ПИ с идентификатор: 83510.580.25 по КК на гр.Шумен поради осигуряване достъп до него"

#### I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

"ПАЦО КАР" ЕООД

ЕИК 127074766

2. Пълен пощенски адрес.

гр. Смядово, ул. „Беласица“ № 5, вх. Б, ап. 28

3. Телефон, факс и e-mail.

0895 483 796

4. Лице за контакти.

Десислава Мазнева, тел. 054 820 240,

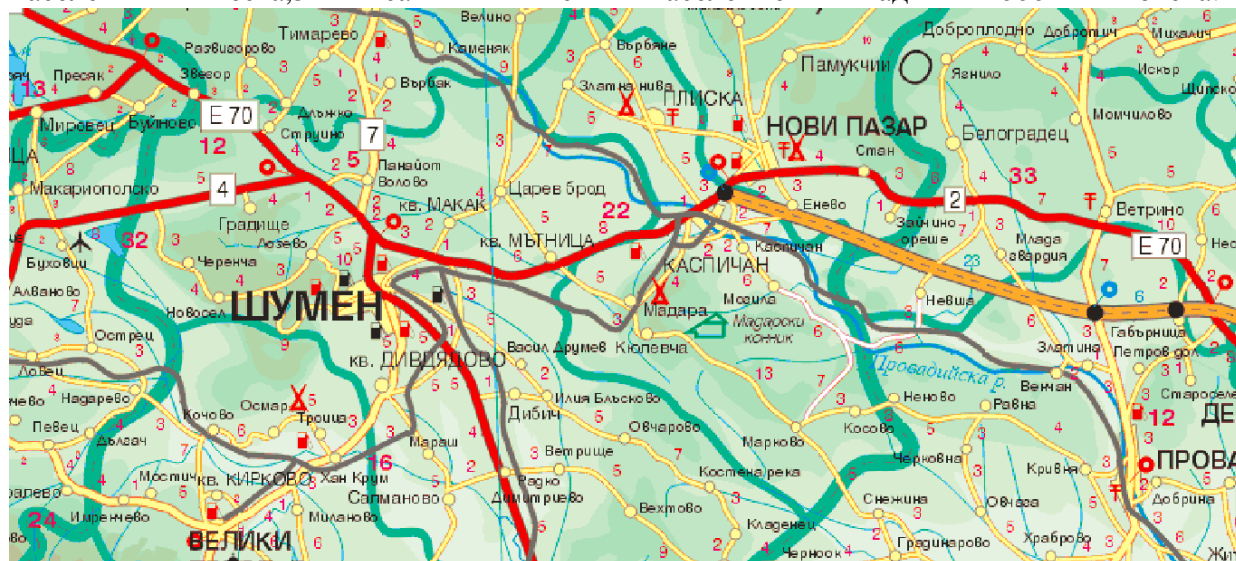
#### II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Община Шумен е разположена в централната част на Североизточна България на площ от 630 km<sup>2</sup>. В рамките на общината влизат 27 населени места, от които едни град (гр.Шумен) и 26 села. Населението на общината към 31.12.2014 г. е 91691 жители по данни на НСИ, от които 79297 жители или 86% от общото население е концентрирано в общинския център - град Шумен, а останалите 14% живеят в селата.

Териториалното разпределение на населението е неравномерно със силен превес на Общинския административен център - гр. Шумен. Средната гъстотата на населението в града е 4568 ч/km<sup>2</sup>, което е около 66 пъти по-голяма от средната за страната и около 31 пъти по-голяма от средната за Община Шумен. От всичките 26 населени места, 5 са с население над 1000 човека.



Община Шумен е от общините, които заемат важно място в икономическото развитие на Североизточния район. Още по-съществено е значението ѝ за икономиката на областта. В общината се формират 77.5% от приходите, произвежда се 78.1% от бруто продукцията и се концентрират 80.7% от ДМА на областта. Община Шумен дава своя принос за БВП на областта предимно с предприятия в отрасъл Лека промишленост, представена основно от преработваща, шивашка и хранително - вкусова и строителство, които са определящи за икономиката в общината.

Силно присъствие в общинската промишлена структура има производството на метални изделия, което се дължи на специализацията на общината в това производство и основно в обработката на алуминий. Този подотрасъл допринася с над 30% към обема на промишлените приходи и ангажира 18.5% от работната ръка. Със запазено място в промишления комплекс на общината е производството на химични продукти и препарати . Строителството е важен за общината отрасъл, като допринася 18% към индустриалните приходи. В този отрасъл продължават да функционират някои от най-големите фирми в общината.

Преобладаващата част от икономически активното население е заето в преработващата промишленост - 32%, като не малък е делът и на заетите в отрасъл търговия, ремонт на автомобили и битова техника – 20% от общия брой заети лица.

Поземлен имот с идентификатор 83510.580.47 по КК на гр.Шумен, се намира в землището на кв.Дивдядово на гр.Шумен. На изток граничи със земеделски път, на запад с язовир "Шумен", на юг- със земеделски път и на север - със земеделска земя и зелени площи . ПИ с идентификатор: 83510.580.47 е образуван от обединяване на ПИ с идентификатор 83510.580.9 по КК на гр.Шумен и ПИ с идентификатор: 83510.580.25 по КК на гр.Шумен / *приложение 1.1.-а* / и / *приложение 1.5.-а* / .

Съгласно нотариален акт № 39 том VII, дело 54, рег. № 974 от 19.12.2018 год. "Пацо Кар"ЕООД / *приложение 1.2.-а*/, е собственик на поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен № 83510.580.9 с площ от 781 кв.м с трайно предназначение - земеделска (за което се провежда процедурата по промяна на предназначението) и на поземлен имот с идентификатор № 83510.580.25 с площ от 3 000 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен , с площ 3 000 кв. м, с трайно предназначение на територията- урбанизирана, с начин на трайно ползване - за ремонт и поддържане. Смяната предназначението на ПИ с идентификатор: 83510.580.9 по КК на гр.Шумен е с цел обединяване с ПИ с идентификатор: 83510.580.25 по КК на гр.Шумен и поради осигуряване достъп до него. След обединяване на имотите, новообразувания ПИ с идентификатор: 83510.580.47 ще бъде с трайно предназначение на територията- урбанизирана и ще е предназначен за офис, автосервиз, кафе и хотел, съгласно Заповед № РД -25-015 от 22.01.2019 г. на Кмета на Община Шумен за одобряване на ПУП-ПЗ / *приложение 1.3.-а* / . Общата площ на новообразувания ПИ с идентификатор: 83510.580.47 е 3 781 кв.м.

Инвестиционното предложение предвижда на площадката да бъдат изградени две сгради :

- 1 сграда - от сглобяеми панели на едно ниво , в която ще се помещават автосервиз, офис помещение и кафе. Автосервизът ще се състои от 1 хале. В него ще се извършва диагностика, монтаж и демонтаж на гуми. Няма да се извършва ремонт , миене на двигатели, смяна на масла и др.
- 2 сграда - монолитна и ще бъде предназначена за хотел. Той ще бъде изграден на три етажа и ще има 26 стаи за посетители. Към хотела има осигурени 8 паркоместа за автомобили.

Общата застроена площ възлиза на 945 кв.м.

За функциониране на обектите на площадката ще е необходима техническа инфраструктура като тя включва присъединяване към В и К инфраструктурата и електроразпределителната мрежа на гр.Шумен. В настоящото ИП присъединяването на имота към В и К мрежата ще стане чрез изграждане на уличен водопровод с  $\Phi 90$  с дължина от 211,4 м и връзка към съществуваща канализация с  $\Phi 250$  - 141 м. Водопроводът и канализацията ще се реализират по улица с идентификатор 83510.580.12. Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи въздушно и с мачтов трафопост в рамките на имота.

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

Съгласно нотариален акт № 39 том VII, дело 54, рег. № 974 от 19.12.2018 год. "Пацо Кар"ЕООД / *приложение 1.2-а*/, е собственик на поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен № 83510.580.9 с площ от 781 кв.м с трайно предназначение - земеделска (за което се провежда процедурата по промяна на предназначението) и на поземлен имот с идентификатор № 83510.580.25 с площ от 3 000 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен , с площ 3 000 кв. м, с трайно предназначение на територията- урбанизирана, с начин на трайно ползване - за ремонт и поддържане.

ПИ с идентификатор: 83510.580.47 е образуван от обединяване на ПИ с идентификатор 83510.580.9 по КК на гр.Шумен и ПИ с идентификатор: 83510.580.25 по КК на гр.Шумен / *приложение 1.5.-а* / .

За поземлен имот с идентификатор № 83510.580.25 с площ от 3 000 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен има извършена промяна предназначението на земеделска земя, от НТП "Пасище" в НТП "Урбанизирана" / *приложение 1.4.-а* / .

Смяната предназначението на ПИ с идентификатор: 83510.580.9 по КК на гр.Шумен е с цел обединяване с ПИ с идентификатор: 83510.580.25 по КК на гр.Шумен и поради осигуряване достъп до него. След обединяване на имотите, новообразувания ПИ с идентификатор: 83510.580.47 ще бъде предназначен за офис, автосервиз, кафе и хотел, съгласно Заповед № РД -25-015 от 22.01.2019 г. на Кмета на Община Шумен за одобряване на ПУП-ПЗ / *приложение 1.3.-а* / .

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

На площадката на ИП ще да бъдат извършвани строителни работи и дейности. Ще се извършват изкопни дейности, изграждане на водопровод, канализация, изграждане на две сгради -

1 сграда - офис сграда,автосервиз и кафе

2 сграда - хотел.

По време на строително-монтажните дейности ще се използват следните ресурси:

- Вода - максимално  $50 \text{ m}^3$  - вода за разтвори и питейно-битови нужди на работещите. Водата ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация - Шумен” ООД град Шумен. Имотът ще е водоснабден от водоснабдителната система на населеното място.
- Електроенергия - максимално 5 MWh. Електроенергията ще бъде осигурена от „ЕНЕРГО ПРО” ЕАД град Варна. Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа на с.Каспичан.

По време на експлоатацията ще се използват следните ресурси:

- Вода

- максимално 360 m<sup>3</sup>/y - вода за питейно-битови нужди на персонала

- максимално 1500 m<sup>3</sup>/y - вода за питейно-битови нужди на гостите на хотела

Водата ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация - Шумен” ООД град Шумен. Имотът ще е водоснабден чрез изграждане на водопровод с дължина от 241 м до точката от водоснабдителната система на град Шумен.

- Електроенергия - максимално 100 kW с трифазно захранване. Електроенергията ще бъде осигурена от „ЕНЕРГО ПРО” ЕАД град Варна. Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа на гр.Шумен.

Не се предвижда ползването на други природни ресурси. Инвестиционното предложение не е свързано с добив на природни ресурси.

### **г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

#### 1. Отпадъци.

##### *1.1. Отпадъци, генерирани по време на строително-монтажната дейност:*

- хартиени и картонени опаковки – код 15 01 01;
- пластмасови опаковки – код 15 01 02;
- смеси или отделни фракции от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06 - код 17 01 07;
- желязо и стомана – код 17 04 05;
- почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03 - код 17 05 04;
- изолационни материали, различни от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03 - код 17 06 04;
- смесени битови отпадъци – код 20 03 01;

Отпадъците ще се генерират само в периода на строително-монтажната дейност на площадката и ще бъдат управлявани съгласно ПУСО, изготвен в съответствие на чл.9 от Наредбата за управление на СО и за влагане на рециклирани строителни материали (обн.ДВ бр.98 от 2017 г.) от фирмата изпълнител на СМР.

##### *1.2. Отпадъци генерирани по време на експлоатация.*

- хартиени и картонени опаковки – код 15 01 01

Произход: от опаковки на консумативи и материали

Количество: 0,05 t.

Предварително съхраняване: в подходящи съдове на територията на площадката;

- пластмасови опаковки – код 15 01 02

Произход: от опаковки на консумативи и материали

Количество: 0,05 t.

Предварително съхраняване: в подходящи съдове на територията на площадката;

- абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла, различни от упоменатите в 15 02 02 - код 15 02 03

Произход: от обслужващия персонал

Количество: 0,05 t/y

Предварително съхраняване: в подходящи съдове на територията на площадката ;

- излезли от употреба гуми - код 16 01 03;
- луминесцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак - код 20 01 21\*-

Произход: от осветителна система на сградата,

Количество: 0,01 t/y.

Предварително съхраняване: в обособено помещение на територията на площадката, с непропусклив под, без връзка с канализацията и с необходимото количество абсорбенти;

- смесени битови отпадъци – код 20 03 01

Произход: от битова дейност на площадката

Количество: 20 m<sup>3</sup>/годишно.

Предварително съхраняване: в контейнери за битови отпадъци.

В процеса на експлоатация на обектите няма да се извършват дейности с отпадъци по смисъла на ЗУО, а само предварително съхранение на мястото на образуването им по смисъла на т.27 от § 1 на Допълнителните разпоредби, за периода до предаването на лица, притежаващи разрешения за дейности със съответните отпадъци по чл.35, ал.1 от ЗУО (ДВбр.53/2012 г., изм. и доп.). Площадките за предварително съхранение на генерираните отпадъци трябва да отговарят на изискванията на Приложение 2, към член 12 на Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци, приета с ПМС № 53/19.03.1999 год. (Обнародвана в ДВ бр. 29/1999 год.). В етапа на експлоатацията местоположението на местата за предварително съхранение ще бъде конкретизирано и обозначено със съответното наименование и код на отпадъка, съгласно *Наредба 2 за класификация на отпадъците*. За всички образувани на площадката отпадъци ще се извърши класификация съгласно изискванията на *Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (Издадена от министъра на околната среда и водите и министъра на здравеопазването, обн., ДВ, бр. 66 от 8.08.2014 г., изм. и доп. ДВ, бр.32/ 2017 г.)*.

Генерираните отпадъците ще се предават за оползотворяване или обезвреждане на външни лица, притежаващи разрешение по Чл. 35, ал. 1 от ЗУО. Образованите количества битови отпадъци, които ще се събират в контейнери за битови отпадъци ще се обслужват съгласно графика на фирмата извършваща събирането и транспортирането на битовите отпадъци на територията на град Шумен.

## 2. Отпадъчни води.

При реализация на инвестиционното предложение ще се извършва ползване на вода за:

- противопожарни нужди;
- питейно-битови нужди на персонала.

Характера на инвестиционното предложение не предполага образуването на производствени и охлаждащи отпадъчни води.

Генерираните отпадъчни води от обекта са следните:

#### 2. 1. Битово – фекални отпадъчни води.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се формират от работниците и административния персонал на площадката. Количество на битово-фекалните отпадъчни води се приема за 90% от водопотреблението на етап експлоатация и ще се формират общо около 1 600 m<sup>3</sup> битово-фекални отпадъчни води. Инвестиционното предложение предвижда връзка от 141 м към главен колектор на съществуващата канализация на град Шумен и отвеждането им в ГПСОВ Шумен.

#### 2. 2. Дъждовни води.

Дъждовните води паднали върху покривите на сградите, зелените площи и площадката ще се оттичат по система от улици и покрити отводнителни канавки.

Евентуално замърсяване на този поток може да се получи при замърсяване на площадката в следствие разпиляване на отпадъци или при замърсяване от транспортни средства – кал, пръст. Поради предвидената за въвеждане практика за организация по постъпване, престой и движение на транспортни средства, на площадката не се предполага подобно замърсяване.

### **д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

1. Въздействието от ИП е представено отделно по компоненти:

#### 1.1. Върху въздуха

- По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие, обособено на територията на площадката (във връзка с извършването на строителните дейности). Не се предполага кумулативен ефект, тъй като се предполага неорганизираните емисии на прах, които не се разпространяват на големи разстояния. При извършването на СМР ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, както и на прекратяване товаро-разтоварни дейности при лоши метеорологични условия (силни ветрове);
- По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Не се предвижда експлоатирането на точкови източници на емисии в атмосферния въздух. Отоплението на обектите на площадката е предвидено да бъде с ел.енергия чрез климатици и няма да окажат влияние върху качеството на атмосферния въздух в района на ИП и на гр.Шумен.

#### 1.2. Върху водите

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни

обекти. От площадката на ИП няма да има достъп до намиращия се в близост язовир "Шумен".

- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Формираните отпадъчни води ще имат битов характер и ще се отвеждат чрез изграждане на връзка със съществуваща градска канализация . От обектите на ИП няма да има достъп до намиращия се в близост язовир "Шумен".

Необходимите мероприятия по дезинфекция на обектите ще се изпълняват от външна специализирана фирма, като на площадката няма да се съхраняват нужните препарати.

Не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на водите в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда - Таблица № IV.11-1. "Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда".

#### 1. 3. Върху почвата

- По време на строително-монтажните дейности – очаква се въздействие. Предвиждат се изкопи при строителната дейност и за присъединяването към водоснадителната и канализационните системи на района на ИП. Дейността е ограничена в рамките на имота и участък от присъединяването на имота към В и К мрежата чрез изграждане на уличен водопровод с дължина от 211,4 м и връзка към съществуваща канализация - 141 м. Водопроводът и канализацията ще се реализират по улица с идентификатор 83510.580.12. Очаква се временно , краткотрайно , с ограничен периметър отрицателно въздействие върху почвата.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Експлоатацията на обектите няма да доведе до промени или нарушаване на почвата. Не се очаква отрицателно въздействие върху почвата, като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда - Таблица № IV-11.1. "Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда".

#### 1. 4. Върху земните недра

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. . Дейността е ограничена в рамките на имота и участък от улица с идентификатор 83510.580.12. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху земните недра.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху земните недра

#### 1.5. Върху биологичното разнообразие

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие, тъй като Имотът, в който ще бъде изграден обектът е с трайно предназначение на територията- урбанизирана, с начин на трайно ползване - за ремонт и поддържане. В него не се срещат характерните за защитена зона видове растения

и животни. Околните терени, които също не попадат в защитени територии, също представляват урегулирани имоти и земеделски земи, в които не се срещат защитени видове.

- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение за обектите няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради значителното разстояние и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

## 2. Дискомфорт

- По време на строително-ремонтните дейности - очаква се пряко, периодично, краткотрайно, с ниска степен отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от строителната дейност. По време на СМР се предвижда известно шумово натоварване, до завършване на строителната дейност.

Мерките за редуциране на емисиите се свеждат до използване на изправна строителна техника.

- По време на експлоатацията - Площадката на инвестиционното предложение е разположена в район относително нисък шумов фон. Тя е разположена извън населеното място и не е в близост до оживен транспортен трафик и наличие на други производствени обекти.

Вибрации и други вредни физични фактори не се очакват.

### **е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

При природни бедствия, включително при земетресения, наводнения, опасност от радиационно или химическо замърсяване или терористични заплахи, ще се изпълнява Вътрешен аварийен план.

В периода на строителните дейности и по време на експлоатацията инвеститора ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации.

При пожар ще се действа, съгласно изготвения указанията за противопожарна защита. Съгласно проекта, площадката ще бъде оборудвана с необходимия брой пожарогасителни средства.

Не се предвижда повишен риск от възникване на инциденти по време на строителните дейности и по време на експлоатацията. Обектите на площадката на ИП не са свързани със съхраняване на опасни химични вещества и смеси.

На територията на ИП няма да се съхраняват постоянно опасни вещества и препарати. В периода на строително – ремонтните дейности и по време на експлоатацията инвеститорът ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации.

Необходимите мероприятия по дезинфекция на обектите ще се изпълняват от външна специализирана фирма, като на площадката няма да се съхраняват нужните препарати.

В етапа на експлоатация на обектите на инвестиционното предложение не се предполага риск от големи аварии и/или бедствия. В периода на строително – монтажните дейности и по време на експлоатацията инвеститорът ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации чрез обучения и редовни инструктажи.



**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

Реализирането на инвестиционното предложение не предполага неблагоприятно въздействие към факторите на жизнената среда:

- води, предназначени за питейно-битови нужди – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- води, предназначени за къпане – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии – възможно е неблагоприятно въздействие с ниска степен. По време на СМР се предвижда известно шумово натоварване, до завършване на строителната дейност. Мерките за редуциране на емисиите се свеждат до използване на изправна строителна техника;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение – не се предполага неблагоприятно въздействие. В близост до производствената площадка не са разположени обекти с обществено предназначение;
- курортни ресурси – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- въздух – не се очаква въздействие. Не се предвижда експлоатирането на точкови източници на емисии в атмосферния въздух.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Община Шумен е разположена в централната част на Североизточна България на площ от 630 km<sup>2</sup>. В рамките на общината влизат 27 населени места, от които едни град (гр.Шумен) и 26 села. Населението на общината към 31.12.2014 г. е 91691 жители по данни на НСИ, от които 79297 жители или 86% от общото население е концентрирано в общинския център - град Шумен, а останалите 14% живеят в селата.

Преобладаващата част от икономически активното население е заето в преработващата промишленост - 32%, като не малък е делът и на заетите в отрасъл търговия, ремонт на автомобили и битова техника – 20% от общия брой заети лица.

Поземлен имот с идентификатор 83510.580.47 по КК на гр.Шумен, се намира в землището на кв.Дивдядово на гр.Шумен. В *Приложение 1.1-а* са представени скици на поземлен имот с № 83510.580.25 и на поземлен имот с № 83510.580.9 по КК на гр.Шумен и *Приложение 1.5.-а* - удостоверение на Службата по геодезия, картография и кадастър за новия идентификатор на обединения имот с № 83510.580.47.

Съгласно нотариален акт № 39 том VII, дело 54, рег. № 974 от 19.12.2018 год. "Пацо Кар"ЕООД / *приложение 1.2-а/*, е собственик на поземлен имот с идентификатор по

кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен № 83510.580.9 с площ от 781 кв.м с трайно предназначение - земеделска (за което се провежда процедурата по промяна на предназначението) и на поземлен имот с идентификатор № 83510.580.25 с площ от 3 000 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен , с площ 3 000 кв. м, с трайно предназначение на територията- урбанизирана, с начин на трайно ползване - за ремонт и поддържане. Смяната предназначението на ПИ с идентификатор: 83510.580.9 по КК на гр.Шумен е с цел обединяване с ПИ с идентификатор: 83510.580.25 по КК на гр.Шумен и поради осигуряване достъп до него. След обединяване на имотите, новообразувания ПИ с идентификатор: 83510.580.47 / *приложение 1.5.-а* /, ще бъде предназначен за офис, автосервиз, кафе и хотел, съгласно Заповед № РД -25-015 от 22.01.2019 г. на Кмета на Община Шумен за одобряване на ПУП-ПЗ / *приложение 1.3.-а* / . Общата площ на новообразувания ПИ с идентификатор: 83510.580.47 е 3 781 кв.м.

Инвестиционното предложение предвижда на площадката да бъдат изградени две сгради :

- 1 сграда - от сглобяеми панели на едно ниво , в която ще се помещават автосервиз, офис помещение и кафе. Автосервизът ще се състои от 1 хале. В него ще се извършва диагностика, монтаж и демонтаж на гуми. Няма да се извършва ремонт , миене на двигатели, смяна на масла и др.
- 2 сграда - монолитна и ще бъде предназначена за хотел. Той ще бъде изграден на три етажа и ще има 26 стаи за посетители. Към хотела има осигурени 8 паркоместа за автомобили.

Общата застроена площ възлиза на 945 кв.м.

За функциониране на обектите на площадката ще е необходима техническа инфраструктура като тя включва присъединяване към В и К инфраструктурата и електроразпределителната мрежа на гр.Шумен. В настоящото ИП присъединяването на имота към В и К мрежата ще стане чрез изграждане на уличен водопровод с  $\Phi 90$  с дължина от 211,4 м и връзка към съществуваща канализация с  $\Phi 250 - 141$  м. Водопроводът и канализацията ще се реализират по улица с идентификатор 83510.580.12. Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи въздушно и с мачтов трафопост в рамките на имота.

### **3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Инвестиционното предложение предвижда на площадката да бъдат изградени две сгради :

- 1 сграда - от сглобяеми панели на едно ниво , в която ще се помещават автосервиз, офис помещение и кафе.

Автосервизът ще се състои от 1 хале на едно ниво. В него ще се извършва диагностика, монтаж и демонтаж на гуми. Няма да се извършва ремонт , миене на двигатели, смяна на масла и др. Ще се обслужва от трима работещи на 8 часов работен ден. Офис помещението и кафето са прилежащи към автосервиза. Офис помещението осигурява управлението на всички обекти на площадката и ще е за 1 работно място. Помещението на кафето ще се обслужва от 1 бр.персонал на 8-часов работен ден.

- 2 сграда - монолитна и ще бъде предназначена за хотел. Той ще бъде изграден на три етажа и ще има 26 стаи със санитарни възли, с капацитет от 50 посетители. Хотелът ще се обслужва от 2 бр.персонал. Към хотела има осигурени 8 паркоместа

за автомобили. Изпирането на хотелското бельо ще се извършва от външен изпълнител и извън площадката.

Инвестиционното предложение не предвижда реализиране на площадката на съоръжения, в които се очаква да се съхраняват опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС. Необходимите мероприятия по дезинфекция на обектите ще се изпълняват от външна специализирана фирма, като на площадката няма да се съхраняват нужните препарати.

#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Пътните отклонения за имота са съществуващи и имат връзка с общинската и републиканската пътна мрежа. Не се налага промяна в транспортните схеми.

#### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение е необходимо:

- издаване на решение по преценка за ОВОС - при решение на компетентния орган да не се извършва ОВОС;
- издаване на решение по ОВОС - при решение на компетентния орган да се извършва ОВОС.
- издаване на разрешително за строеж.

##### *5.1. Строителство*

Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение е необходимо:

- издаване на решение по преценка за ОВОС - при решение на компетентния орган да не се извършва ОВОС;
- издаване на решение по ОВОС - при решение на компетентния орган да се извършва ОВОС.
- издаване на разрешително за строеж.

##### *5.2. Експлоатация.*

Експлоатацията на обектите се предвижда да е дългосрочна. Тя ще започне след:

- въвеждане на обектите в експлоатация;
- регистрацията и категоризация на обслужващи обекти - хотел и кафе

##### *5.3. Извеждане от експлоатация.*

На този етап не е предвидено закриване на дейността. Към настоящия момент дружеството не планира прекратяване на дейността на обектите, които ще бъдат реализирани с настоящото инвестиционно предложение. След евентуално прекратяване на дейност не съществува необходимост от възстановяване на площадката за последващо използване.

Изпълнението на всички етапи ще бъде съобразено с изискванията на действащото към дадения момент национално законодателство.

#### **6. Предлагани методи за строителство.**

Обектите, предмет на настоящото ИП, ще се реализират при следните показатели:

- плътност на застрояване – **70%**
- коефициент на интензивност – **2,0**
- озеленяване – **30%**
- вид на зоната – **Оод**
- височина на застрояването – **до 10 м.**
- характер на застрояване – **свободно**

За строителството на площадката на ИП ще се използват стандартни строителни смеси и материали.

## **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение е обвързано с изграждане на сгради и дейности за обществено обслужване - автосервиз, хотел и кафе с надеждно оборудване, отговарящо на всички европейски изисквания.

### **7.1. Нулева алтернатива**

Нулевата алтернатива се свежда до поддържане на съществуващ поземлен имот, предмет на инвестиционното предложение, без осъществяване на производствена и/или стопанска дейност, при което:

- ще бъдат необходими средства за поддържане имота, без това да носи ползи на дружеството и на обществото;
- ще се възпрепятства разкриването на работни места в град с относително висока безработица;
- ще бъде възпрепятствано осъществяването на дейност по ремонт на МПС и обслужваща дейност като хотел и кафе .

Изброените фактори са достатъчен аргумент за отхвърляне на нулева алтернатива по отношение реализиране на инвестиционното предложение.

Приемането на “нулева алтернатива” би означавало:

- да не се изпълни инвестиционната програма на дружеството, което ще обезсмисли инвестицията;
- да не се разкрият нови работни места;
- да не се реализира свободен капацитет.

Площадката предмет на инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Реализирането на инвестиционното предложение няма да се отрази негативно на параметрите на околната среда.

### **7.2. Алтернатива по местоположение**

Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот собственост на възложителя. По отношение на местоположение, алтернативи не са приложими. Предложението ще се реализира върху собствен терен, в който ще се изградят обектите предмет на настоящото ИП.

От друга страна реализиране на ИП, дава възможност за развитие на дейността в отговор на пазарните условия. Местоположението е подходящо, предвид изградената инфраструктура в района, комуникации и наличие на хора за персонал.

Площадката предмет на инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно

Закона за биологичното разнообразие. Реализирането на инвестиционното предложение няма да се отрази негативно на параметрите на околната среда.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Настоящото ИП ще се реализира в землището на кв. Дивдядово, гр. Шумен, в поземлен имот с идентификатор 83510.580.47 по КК на гр. Шумен, намиращ се в югоизточна посока на град Шумен / *приложение 1.5.-а* /. Имотът е с обща площ 3 781 кв.м и е образуван от обединяването на имот с идентификатор 83510.580.25 и имот с идентификатор 83510.580.9. Новообразуваният имот ще има трайно предназначение на територията- урбанизирана. Смяната предназначението на ПИ с идентификатор: 83510.580.9 по КК на гр. Шумен е с цел обединяване с ПИ с идентификатор: 83510.580.25 по КК на гр. Шумен и поради осигуряване достъп до него.

Площадката, на която ще се реализира настоящото ИП е собственост на "Пацо Кар" ЕООД и се намира в землището на кв. Дивдядово, гр. Шумен, в поземлен имот имот с идентификатор 83510.580.47 по КК на гр. Шумен, намиращ се в югоизточна посока на град Шумен. Имотът е с обща площ 3 781 кв.м, от които застроената площ ще заеме 945 кв.м.

В *Приложение 1.1-а* са представени скици на поземлен имот с № 83510.580.25 и на поземлен имот с № 83510.580.9 по КК на гр. Шумен и *Приложение 1.5.-а* - удостоверение на Службата по геодезия, картография и кадастър за новия идентификатор на обединения имот с № 83510.580.47.

Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита“ са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоките борси и тържищата за храни“.

В разглеждания случай обектите на настоящото инвестиционно предложение се намират в извън населеното място, самите обекти хотел и кафе влизат в обхвата на разпоредбата и не следва да оказват негативно въздействие както и възникване на здравен риск. В съседство в югоизточна посока на имота, се намира язовир "Шумен". Същият е предназначен за поливни нужди и отчасти е зарибен. Обектите на настоящото ИП няма да оказват неблагоприятно въздействие спрямо язовира, тъй като няма източници на замърсявания на елементите на околната среда и съответното негативно влияние /т.П.1-д/.

В съседство и в близост до имота няма обекти, подлежащи на здравна защита - детски градини, обекти за производство на храни, болници, санаториуми и др. В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са вилни зони разположени съответно на:

- 200 m в посока юг от площадката – комплекс с ресторант, хотел и басейн;
- 500 m в посока запад от площадката – жилищна зона на гр. Шумен.

В близост до площадката на инвестиционното предложение не са разположени защитени територии, паркове, исторически и археологически места, вододайни и санитарно-охранителни зони и елементи от НЕМ.

#### **9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Настоящото ИП ще се реализира в землището на кв.Дивдядово , гр.Шумен, в поземлен имот с идентификатор 83510.580.47 по КК на гр.Шумен, намиращ се в югоизточна посока на град Шумен. Имотът е с обща площ 3 781 кв.м, от които застроената площ ще заеме 945 кв.м. Посочения имот е собственост на "Пацо Кар" ЕООД , съгласно нотариален акт № 39 том VII, дело 54, рег. № 974 от 19.12.2018 год. "Пацо Кар"ЕООД / *приложение 1.2-а*/.

За функциониране на обектите на площадката ще е необходима техническа инфраструктура като тя включва присъединяване към В и К инфраструктурата и електроразпределителната мрежа на гр.Шумен. С настоящото ИП присъединяването на имота към В и К мрежата ще стане чрез изграждане на уличен водопровод с  $\Phi 90$  с дължина от 211,4 м и връзка към съществуваща канализация с  $\Phi 250 - 141$  м. Водопроводът и канализацията ще се реализират по улица с идентификатор 83510.580.12. Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи въздушно и с мачтов трафопост в рамките на имота.

#### **10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Настоящото ИП ще се реализира в землището на кв.Дивдядово , гр.Шумен, в поземлен имот с идентификатор 83510.580.47 по КК на гр.Шумен, намиращ се в югоизточна посока на град Шумен. Имотът е с обща площ 3 781 кв.м, от които застроената площ ще заеме 945 кв.м. Посочения имот е собственост на "Пацо Кар" ЕООД , съгласно нотариален акт № 39 том VII, дело 54, рег. № 974 от 19.12.2018 год. "Пацо Кар"ЕООД / *приложение 1.2-а*/.

Поземленият имот с идентификатор 83510.580.47 по КК на гр.Шумен , отстои на около 2 000 м от границите на защитената територия - Природен парк "Шуменско плато" по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена зона /ЗЗ/ е ВГ 0000382 "Шуменско плато" за опазване на природните местообитания, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Към момента ЗЗ ВГ 0000382 "Шуменско плато" няма заповед за обявяване с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

- По време на строителните дейности – не се очаква въздействие, тъй като се извършват в рамките на имот, който е на отстояние над 2000 м от защитена територия ПП "Шуменско плато" и в него не се срещат характерните за защитена територия видове растения и животни.

- По време на експлоатацията - обектът е имот с трайно предназначение на територията- урбанизирана. В него не се срещат характерните за защитена територия ПП "Шуменско плато" видове растения и животни и е на отстояние над 2000м от нея. Околните терени представляват урегулирани имоти и ниви, в които не се срещат защитени видове.

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на обекта.

Имот с идентификатор 83510.580.47 по КК на гр.Шумен, граничи с язовир "Шумен" в западна посока. Обектите, ситуирани на имота няма да образуват производствени отпадъчни води. Образованите битови отпадъчни води ще бъдат зауствени в изградената канализационна система на град Шумен, чрез изграждане на връзка и ще бъдат отведени в ГПСОВ Шумен. Площадката е с непропускливо покритие - бетонирана и ще е с изградена площадкова канализация. На практика обектите няма да имат достъп до водите на язовира и няма да оказват отрицателно въздействие.

Най - близкият водоприемник, който е определен като " чувствителна зона" за землището на кв.Дивдядово е р.Поройна / приток на р.Камчия/, която преминава в югоизточната посока и отстои на около 3 км от имот с идентификатор 83510.580.47 .

В Република България чувствителните зони са определени със Заповед № РД-970/28.07.2003 г на Министъра на околната среда и водите, като за Черноморски район за басейново управление в повърхностни водни обекти са както следва:

- „Всички водни обекти във водосбора на Черно море на територията на Р България“;

Площадката на инвестиционното предложение не попада в чувствителна зона по отношение повърхностни води и няма да окаже негативно влияние. Отпадъчните води ще се отвеждат в ПСОВ чрез канализационната система на град Шумен.

Настоящото инвестиционно предложение обхваща поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен № 83510.580.9 с площ от 781 кв.м с трайно предназначение - земеделска (за което се провежда процедурата по промяна на предназначението) и на поземлен имот с идентификатор № 83510.580.25 с площ от 3 000 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен , с трайно предназначение на територията-урбанизирана, с начин на трайно ползване - за ремонт и поддържане. Смяната предназначението на ПИ с идентификатор: 83510.580.9 по КК на гр.Шумен е с цел обединяване с ПИ с идентификатор: 83510.580.25 по КК на гр.Шумен и поради осигуряване достъп до него. След обединяване на имотите, новообразувания ПИ с идентификатор: 83510.580.47 ще бъде предназначен за офис, автосервиз, кафе и хотел.

Обектите, предмет на настоящото инвестиционно предложение няма да оказват въздействие върху елементите на НЕМ . Като доказателство за това са предложените мерки за намаляване на въздействието върху околната среда - Таблица № IV-11.1. "Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда".

#### **11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Настоящото инвестиционно предложение обхваща поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен № 83510.580.9 с площ от 781 кв.м с трайно предназначение - земеделска (за което се провежда процедурата по промяна на предназначението) и на поземлен имот с идентификатор № 83510.580.25 с площ от 3 000 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен , с трайно предназначение на територията-урбанизирана, с начин на трайно ползване - за ремонт и поддържане. Смяната предназначението на ПИ с идентификатор: 83510.580.9 по КК на гр.Шумен е с цел обединяване с ПИ с идентификатор: 83510.580.25 по КК на гр.Шумен и поради осигуряване достъп до него. След обединяване на имотите, новообразувания ПИ с идентификатор: 83510.580.47 и обща площ от 3 781 кв.м и с трайно предназначение на територията- урбанизирана, ще бъде предназначен за офис, автосервиз, кафе и хотел.

За функциониране на обектите на площадката ще е необходима техническа инфраструктура като тя включва присъединяване към В и К инфраструктурата и електроразпределителната мрежа на гр.Шумен. С настоящото ИП присъединяването на имота към В и К мрежата ще стане чрез изграждане на уличен водопровод с  $\Phi 90$  с дължина от 211,4 м и връзка към съществуваща канализация с  $\Phi 250 - 141$  м. Водопроводът и канализацията ще се реализират по улица с идентификатор 83510.580.12. Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи въздушно и с мачтов трафопост в рамките на имота.

## **12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение е необходимо:

- Издаване на разрешително за строеж

## **III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

### **1. съществуващо и одобрено земеползване;**

Настоящото ИП ще се реализира в землището на кв.Дивдядово , гр.Шумен, в поземлен имот с идентификатор 83510.580.47 по КК на гр.Шумен, намиращ се в югоизточна посока на град Шумен. Имотът е с обща площ 3 781 кв.м и е образуван от обединяването на имот с идентификатор 83510.580.25 и имот с идентификатор 83510.580.9. Новообразуваният имот ще има трайно предназначение на територията-урбанизирана. Смяната предназначението на ПИ с идентификатор: 83510.580.9 по КК на гр.Шумен е с цел обединяване с ПИ с идентификатор: 83510.580.25 по КК на гр.Шумен и поради осигуряване достъп до него. След обединяване на имотите, новообразувания ПИ с идентификатор: 83510.580.47 ще бъде с трайно предназначение на територията- урбанизирана и ще е предназначен за офис, автосервиз, кафе и хотел.

### **2. мочурища, крайречни области, речни устия;**

Настоящото ИП ще се реализира в землището на кв.Дивдядово , гр.Шумен, в поземлен имот с идентификатор 83510.580.47 по КК на гр.Шумен, намиращ се в югоизточна посока на град Шумен. Имотът е с обща площ 3 781 кв.м и е образуван от обединяването на имот с идентификатор 83510.580.25 и имот с идентификатор 83510.580.9. Новообразуваният имот ще има трайно предназначение на територията-урбанизирана и ще е предназначен за офис, автосервиз, кафе и хотел. Посоченият имот граничи с язовир "Шумен" в западна посока. Обектите, ситуирани на имота няма да образуват производствени отпадъчни води. Образуваните битови отпадъчни води ще бъдат заустени в изградената канализационна система на град Шумен, чрез изграждане на връзка и ще бъдат отведени в ГПСОВ Шумен. Площадката е с непропускливо покритие - бетонирана и с изградена площадкова канализация. На практика обектите няма да имат достъп до водите на язовира и няма да оказват отрицателно въздействие.

Посочения имот не попада в близост до мочурища, крайбрежни области или речни устия. Най - близкият водоприемник, който е определен като " чувствителна зона" за землището на кв.Дивдядово е р.Поройна / приток на р.Камчия/, която преминава в югоизточната посока и отстои на около 3 км от имот с идентификатор 83510.580.47 .

### **3. крайбрежни зони и морска околна среда;**



Настоящото ИП ще се реализира в землището на кв.Дивдядово , гр.Шумен, в поземлен имот с идентификатор 83510.580.47 по КК на гр.Шумен, намиращ се в югоизточна посока на град Шумен. Имотът е с обща площ 3 781 кв.м и е образуван от обединяването на имот с идентификатор 83510.580.25 и имот с идентификатор 83510.580.9. Новообразуваният имот ще има трайно предназначение на територията-урбанизирана. Смяната предназначението на ПИ с идентификатор: 83510.580.9 по КК на гр.Шумен е с цел обединяване с ПИ с идентификатор: 83510.580.25 по КК на гр.Шумен и поради осигуряване достъп до него. Обектите, ситуирани на имота няма да образуват производствени отпадъчни води. Образуваните битови отпадъчни води ще бъдат заустени в изградената канализационна система на град Шумен, чрез изграждане на връзка и ще бъдат отведени в ГПСОВ Шумен. Площадката ще е с непропускливо покритие - бетонизирана и с изградена площадкова канализация.

Най - близкият водоприемник, който е определен като " чувствителна зона" за землището на кв.Дивдядово е р.Поройна / приток на р.Камчия/, която преминава в югоизточната посока и отстои на около 3 км от имот с идентификатор 83510.580.47 . Посочения имот не попада в крайбрежни зони и морска околна среда. Отстоянието на обекта от крайбрежни зони и морска околна среда е над 70 км в източна посока.

#### **4. планински и горски райони;**

Настоящото ИП ще се реализира в землището на кв.Дивдядово , гр.Шумен, в поземлен имот с идентификатор 83510.580.47 по КК на гр.Шумен, намиращ се в югоизточна посока на град Шумен. Имотът е с обща площ 3 781 кв.м и е образуван от обединяването на имот с идентификатор 83510.580.25 и имот с идентификатор 83510.580.9. Новообразуваният имот ще има трайно предназначение на територията-урбанизирана. Смяната предназначението на ПИ с идентификатор: 83510.580.9 по КК на гр.Шумен е с цел обединяване с ПИ с идентификатор: 83510.580.25 по КК на гр.Шумен и поради осигуряване достъп до него.

С реализацията на инвестиционното предложението няма да е необходимо усвояването на допълнителни площи в планински и горски райони, както по време на строително-монтажните работи, така и по време на експлоатацията на обекта.

#### **5. защитени със закон територии;**

Настоящото ИП ще се реализира в землището на кв.Дивдядово , гр.Шумен, в поземлен имот с идентификатор 83510.580.47 по КК на гр.Шумен, намиращ се в югоизточна посока на град Шумен. Имотът е с обща площ 3 781 кв.м и е образуван от обединяването на имот с идентификатор 83510.580.25 и имот с идентификатор 83510.580.9. Новообразуваният имот ще има трайно предназначение на територията-урбанизирана. Смяната предназначението на ПИ с идентификатор: 83510.580.9 по КК на гр.Шумен е с цел обединяване с ПИ с идентификатор: 83510.580.25 по КК на гр.Шумен и поради осигуряване достъп до него.

Посочения имот не попада в защитени територии.

#### **6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

Настоящото ИП ще се реализира в землището на кв.Дивдядово , гр.Шумен, в поземлен имот с идентификатор 83510.580.47 по КК на гр.Шумен, намиращ се в югоизточна посока на град Шумен. Имотът е с обща площ 3 781 кв.м и е образуван от обединяването на имот с идентификатор 83510.580.25 и имот с идентификатор 83510.580.9. Новообразуваният имот ще има трайно предназначение на територията-урбанизирана. Смяната предназначението на ПИ с идентификатор: 83510.580.9 по КК

на гр.Шумен е с цел обединяване с ПИ с идентификатор: 83510.580.25 по КК на гр.Шумен и поради осигуряване достъп до него.

Имотът, в който ще бъдат изградени обектите е с начин на трайно предназначение на територията- урбанизирана. В него не се срещат защитените видове растения и животни. Околните терени, които също не попадат в защитената зона , представляват урегулирани поземлени имоти и земеделски земи, в които не се срещат защитени видове. Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания.

#### **7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

Настоящото ИП ще се реализира в землището на кв.Дивдядово , гр.Шумен, в поземлен имот с идентификатор 83510.580.47 по КК на гр.Шумен, намиращ се в югоизточна посока на град Шумен. Имотът е с обща площ 3 781 кв.м и е образуван от обединяването на имот с идентификатор 83510.580.25 и имот с идентификатор 83510.580.9. Новообразуваният имот ще има трайно предназначение на територията-урбанизирана. Смяната предназначението на ПИ с идентификатор: 83510.580.9 по КК на гр.Шумен е с цел обединяване с ПИ с идентификатор: 83510.580.25 по КК на гр.Шумен и поради осигуряване достъп до него. Новообразуваният имот ще има трайно предназначение на територията- урбанизирана и ще е предназначен за офис, автосервиз, кафе и хотел.

По своята същност това са локални обект и ще имат преки въздействия върху ландшафтите в ограничен район - в границите на площадката. При експлоатация на обектите не се очаква замърсяване на почвите, подземните води, растителния и животински свят. Няма да има критични промени върху ландшафтите и да се наруши екологичното равновесие на ландшафтните структури. Нарушение във функционирането на ландшафтите не се очакват.

В близост до площадката на инвестиционното предложение не се намират исторически и археологически места, природни забележителности, както и обекти с културна или археологическа стойност.

#### **8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

Настоящото ИП ще се реализира в землището на кв.Дивдядово , гр.Шумен, в поземлен имот с идентификатор 83510.580.47 по КК на гр.Шумен, намиращ се в югоизточна посока на град Шумен. Имотът е с обща площ 3 781 кв.м и е образуван от обединяването на имот с идентификатор 83510.580.25 и имот с идентификатор 83510.580.9. Новообразуваният имот ще има трайно предназначение на територията-урбанизирана. Смяната предназначението на ПИ с идентификатор: 83510.580.9 по КК на гр.Шумен е с цел обединяване с ПИ с идентификатор: 83510.580.25 по КК на гр.Шумен и поради осигуряване достъп до него. Новообразуваният имот ще има трайно предназначение на територията- урбанизирана и ще е предназначен за офис, автосервиз, кафе и хотел.

Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита" са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от

допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни“.

В разглеждания случай част от обектите на настоящото инвестиционно предложение са в обхвата на разпоредбите и не следва да оказва негативно въздействие както и възникване на здравен риск. В съседство и в близост до имота няма обекти, подлежащи на здравна защита - детски градини, обекти за производство на храни, болници, санаториуми и др. В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са вилни зони разположени съответно на:

- 200 m в посока юг от площадката – комплекс с ресторант, хотел и басейн;
- 500 m в посока запад от площадката – жилищна зона на гр.Шумен.

Най - близките санитарно - охранителни зони са около общинските водоземни съоръжения на питейно-битово водоснабдяване води. Същите остават на значително отстояние от имота и той не попада в обхвата на зони I, II и III на СОЗ.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

**1.1. Въздействие върху населението и тяхното здраве.**

Община Шумен е разположена в централната част на Североизточна България на площ от 630 km<sup>2</sup>. В рамките на общината влизат 27 населени места, от които едни град (гр.Шумен) и 26 села. Населението на общината към 31.12.2014 г. е 91691 жители по данни на НСИ, от които 79297 жители или 86% от общото население е концентрирано в общинския център - град Шумен. Териториалното разпределение на населението е неравномерно със силен превес на Общинския административен център - гр. Шумен. Средната гъстотата на населението в града е 4568 ч/km<sup>2</sup>, което е около 66 пъти по-голяма от средната за страната и около 31 пъти по-голяма от средната за Община Шумен.

Настоящото ИП ще се реализира в землището на кв.Дивдядово , гр.Шумен, в поземлен имот с идентификатор 83510.580.47 по КК на гр.Шумен, намиращ се в югоизточна посока на град Шумен. Имотът е с обща площ 3 781 кв.м и е образуван от обединяването на имот с идентификатор 83510.580.25 и имот с идентификатор 83510.580.9. Новообразуваният имот ще има трайно предназначение на територията-урбанизирана. Смяната предназначението на ПИ с идентификатор: 83510.580.9 по КК на гр.Шумен е с цел обединяване с ПИ с идентификатор: 83510.580.25 по КК на гр.Шумен и поради осигуряване достъп до него. Новообразуваният имот ще има трайно предназначение на територията- урбанизирана и ще е предназначен за офис, автосервиз, кафе и хотел.

Здравен риск за населението възниква при негативно въздействие върху един или няколко компонента от околната среда в резултат от предложената дейност. Поради тази причина подробно са разгледани предполагаемите влияния на дейността върху всеки един от тези фактори, както и конкретното възникване на здравен риск ако такъв съществува:

Шум – не се очакват стойности превишаващи пределно допустимите норми, като степента на въздействие е незначителна с локален характер.

Неорганизираните емисии в атмосферния въздух - основен източник на неорганизираните емисии в обекта са транспортните средства на неговата територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Транспортните средства са периодично действащи. Тези транспортни средства изпускат в работната и в околната среда незначителен обем на емисии от газообразни и аерозолни органични замърсители

Вредни вещества в атмосферния въздух от горивни източници. - на площадката няма да има горивни източници на вредни вещества в атмосферния въздух. Предвидено е отоплението на обектите да се осъществява с климатични инсталации и не биха оказали отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Интензивномиршещи вещества – на площадката няма да има дейности, които да са източници на интензивномиршещи вещества

Дейността по време на строителство на обектите на ИП и бъдещата им експлоатация е изцяло локализирана на площадката. Реализацията на проекта не засяга жилищни зони в района или обекти от хранителната промишленост със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита и няма да окаже вредно въздействие върху тях.

### **1.2. Въздействие върху материалните активи.**

Експлоатацията на автосервиз, хотел и кафе, ще увеличи материалните активи на възложителя. Реализирането на инвестиционното предложение ще окаже положителен дълготраен ефект върху материалните активи на дружеството.

Експлоатацията на имота няма да доведе до промени или нарушаване на материалните активи на околните имоти.

### **1.3. Въздействие върху културното наследство.**

На площадката на инвестиционното предложение и в непосредствена близост не са разположени обекти от недвижимо културно наследство. Експлоатацията на предвидените нови съоръжения и промени няма да доведе до въздействие върху културното наследство.

Въздействието е нулево.

### **1.4. Въздействие върху атмосферния въздух.**

По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. На площадката няма да има горивни източници на вредни вещества в атмосферния въздух. Предвидено е отоплението на обектите да се осъществява с климатични инсталации и не биха оказали отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

### **1.5. Въздействие върху водите.**

Отпадъчни води от експлоатацията на обектите, предмет на настоящото ИП, не се генерират.

Битово – фекалните отпадъчните води от обектите ще бъдат заустени в изградената канализационна система на град Шумен, чрез изграждане на връзка и ще бъдат отведени в ГПСОВ Шумен за съответното пречистване. Площадката на ИП ще е с непропускливо покритие - бетонизирана и с изградена площадкова канализация.

На площадката няма да се съхраняват свободно опасни вещества, при разливането на които могат да се получат замърсявания на подземните води и повърхностни водни обекти / намиращия се в съседство язовир "Шумен"/.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на водите в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда - Таблица № IV.11-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

С настоящото инвестиционно предложение не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти. Характерно за извършваната дейност е използването единствено на площите на поземлен имот с идентификатор 83510.580.47 по КК на гр.Шумен. Сградите ще бъдат с облицован под , а площадката - бетонирана. На основание на изложеното не е определено въздействие върху повърхностни и подземни води.

В заключение може да се оцени липса на кумулативен ефект върху водите.

#### **1.6. Въздействие върху почвите.**

По време на експлоатацията на обектите на ИП не се очакват отклонения в качеството на почвите в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда - Таблица № IV.11-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

С настоящото инвестиционно предложение е планирано използване на терени от неизползваеми земеделски земи, чиито почви са били изложени на отрицателно въздействие в миналото. Характерно за извършваната дейност е използването единствено на площите на поземлен имот с идентификатор 83510.580.47 по КК на гр.Шумен. Сградите ще бъдат с облицован под , а площадката - бетонирана. На основание на изложеното не е определено въздействие върху почвите. По тази причина не е определено пряко въздействие върху компонент почви, както и липса на кумулативен ефект .

#### **1.7. Въздействие върху земните недра.**

Не се очаква въздействие върху земните недра по време на нормална експлоатация на инсталацията, поради предвидените мерки за изолация на площадката.

С настоящото инвестиционно предложение не е предвидено ползване подземни ресурси, добив на инертни материали и/или дълбоки изкопи. Характерно за извършваната дейност е използването единствено на площите на поземлен имот с идентификатор 83510.580.47 по КК на гр.Шумен. Сградите ще бъдат с облицован под , а площадката - бетонирана. На основание на изложеното не е определено въздействие върху земни недра.

В заключение може да се оцени липса на кумулативен ефект върху земни недра.

#### **1.8. Въздействие върху ландшафта.**

Към настоящия момент в разглежданите имоти не са разположени сгради и съоръжения. С настоящото инвестиционно предложение е планирано използване на терени от неизползваеми земеделски земи, чиито почви са били изложени на отрицателно въздействие в миналото. Проектните разработки включват озеленяване и облагородяване на терените.

Предвид относително малката засегната територия се очаква засилване на положителното въздействие вследствие от облагородяване на района и обособяване на единен ландшафт на територията на площадката – кумулативен ефект с ниска степен.

По време на експлоатацията на обектите не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда - Таблица № IV.11-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

### **1.9. Въздействие върху биологично разнообразие.**

Имотът, в който ще бъдат експлоатирани обектите е имот с трайно предназначение на територията- урбанизирана. В него не се срещат характерните за защитена територия ПП “Шуменско плато” видове растения и животни и е на отстояние над 2000м от нея. Дейността, която ще се развива в имота няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради значителното разстояние и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията обектите от настоящото ИП. В заключение може да се оцени липа на кумулативен ефект върху биологичното разнообразие.

### **1.10. Въздействие върху защитени територии.**

Имотът, в който ще бъдат експлоатирани обектите, е имот с трайно предназначение на територията- урбанизирана. В него не се срещат характерните за защитена територия ПП “Шуменско плато” видове растения и животни и е на отстояние над 2000м от нея. Дейността, която ще се развива в имота няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради значителното разстояние и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

Инвестиционното предложение не предполага въздействие върху защитени територии.

## **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Поземленият имот с идентификатор 83510.580.47 по КК на гр.Шумен, отстои на около 2000 м от границите на защитената територия - Природен парк "Шуменско плато" по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона /ЗЗ/ е ВГ 0000382 "Шуменско плато" за опазване на природните местообитания, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Към момента ЗЗ ВГ 0000382 "Шуменско плато" няма заповед за обявяване с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

Защитената територия ПП "Шуменско плато" е обявена като Народен парк със Заповед № 79/05.02./1980г. на КОПС и прекатегоризиран в Природен парк със Заповед на МОСВ №563/08.05.2003 г. С площта си от 3929,9 ха, от които 3703,9 ха са в ДГФ на ДЛ Шумен и ДДС “Преслав” и 226 ха - общински фонд на община Шумен, и е най-голямата защитена територия в района. Разположена е юго-западно от гр. Шумен и обхваща по-голямата част от площта на Шуменското плато – най-големия дял на Шуменските височини, разположени в източната част на Дунавската хълмиста равнина. Географското положение особеностите на релефа и почвено-климатичните условия предопределят голямото видово разнообразие на флората-повече от 550 вида висши растения, от които над 120 вида лечебни растения. ПП “Шуменско плато” с местоположението си, умерения климат и разнообразните биотопи е привлекателно

местообитание за много представители на животинския свят. Висшата фауна, от средно-европейски с понтийски елементи, е представена от 109 вида гръбначни животни, от които 28 вида бозайници, 61 вида птици, 14 вида влечуги и 6 вида земноводни. От видово най-многочислената орнитофауна 45 са гнездещи, а останалите преминаващи или зимуващи. Територията на Природния парк “Шуменско плато”, с разнородния скален състав на релефа и подземните реки, определящи карстовия ландшафт, е осеяна с около 60 пещери-сухи и водни, въртопи, скални образувания; скални манастири и църкви –археологически останки на крепости и селища, датиращи от различни исторически епохи.

Имотът, в който ще се експлоатират обектите е имот с трайно предназначение на територията- урбанизирана. В него не се срещат характерните за защитена територия III “Шуменско плато”видове растения и животни и е на отстояние над 2000м от нея. Дейността, която ще се развива в имота няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради значителното разстояние и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

Не се очаква въздействие върху елементите на НЕМ по време на експлоатацията на обектите.

### **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Не се предвижда повишен риск от възникване на инциденти по време на експлоатацията на обектите - автосервиз, хотел и кафе. На територията имота, няма да се съхраняват опасни вещества и препарати. Необходимите мероприятия по дезинфекция на обектите ще се изпълняват от външна специализирана фирма, като на площадката няма да се съхраняват нужните препарати.

В периода на експлоатацията, инвеститорът ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации чрез обучения и редовни инструктажи.

### **4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

#### **4.1. Върху въздуха**

- По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие, обособено на територията на площадката (във връзка с извършването на строителните дейности). Не се предполага кумулативен ефект, тъй като се предполага неорганизираните емисии на прах, които не се разпространяват на големи разстояния. При извършването на СМР ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, както и на прекратяване товаро-разтоварни дейности при лоши метеорологични условия (силни ветрове);

- По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Не се предвижда експлоатирането на точкови източници на емисии в атмосферния въздух. Отоплението на обектите на площадката е предвидено да бъде с ел.енергия чрез климатици и няма да окажат влияние върху качеството на атмосферния въздух в района на ИП и на гр.Шумен.

По време на реализацията и експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в КАВ в района на кв.Дивдядово и гр.Шумен. Не се очаква кумулативен ефект.

#### 4.2. Върху водите

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти. От площадката на ИП няма да има достъп до намиращия се в близост язовир "Шумен".

- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Формираните отпадъчни води ще имат битов характер и ще се отвеждат чрез изграждане на връзка със съществуваща градска канализация . От обектите на ИП няма да има достъп до намиращия се в близост язовир "Шумен".

Не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти. Не се очаква кумулативен ефект.

#### 4.3. Върху почвата

- По време на строително-монтажните дейности – очаква се въздействие. Предвиждат се изкопи при строителната дейност и за присъединяването към водоснабдителната и канализационните системи на района на ИП. Дейността е ограничена в рамките на имота и участък от присъединяването на имота към В и К мрежата чрез изграждане на уличен водопровод с дължина от 211,4 м и връзка към съществуваща канализация - 141 м. Водопроводът и канализацията ще се реализират по улица с идентификатор 83510.580.12. Очаква се временно , краткотрайно , с ограничен периметър отрицателно въздействие върху почвата.

- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Експлоатацията на обектите няма да доведе до промени или нарушаване на почвата. Не се очаква отрицателно въздействие върху почвата. Не се предвиждат дейности, които да оказват кумулативен ефект върху почвите.

#### 4.4. Върху земните недра

- По време на строително-монтажните дейности – очаква се въздействие. Предвиждат се изкопи при строителната дейност и за присъединяването към водоснабдителната и канализационните системи на района на ИП. Дейността е ограничена в рамките на имота и участък от присъединяването на имота към В и К мрежата чрез изграждане на уличен водопровод с дължина от 211,4 м и връзка към съществуваща канализация - 141 м. Водопроводът и канализацията ще се реализират по улица с идентификатор 83510.580.12. Очаква се временно , краткотрайно , с ограничен периметър отрицателно въздействие върху земните недра.

- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху земните недра или да предизвикат кумулативен ефект.

#### 4.5. Върху ландшафта



- По време на строително-монтажните дейности –Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който променя предназначение на територията- в урбанизирана. Въздействието касае само имота с идентификатор 83510.580.47. и не променя характерния за района ландшафт.

- По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който променя предназначението си за жилищно строителство . Въздействието касае само имота с идентификатор 83510.580.12. и не променя характерния за района ландшафт.

Предвид относително малката засегната територия се очаква засилване на положителното въздействие вследствие от облагородяване на района и обособяване на единен ландшафт на територията на площадката – кумулативен ефект с ниска степен.

#### 4.6. Върху минералното разнообразие

- По време на строително-монтажните дейности – Не се очаква въздействие спрямо минералното разнообразие. Ще се извършват предимно дейности, свързани с ползване на строителни материали от търговската мрежа и не са свързани с минерален добив.

- По време на експлоатацията – не се очаква въздействие, тъй като експлоатацията на имота, не засяга минералното разнообразие. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.

#### 4.7. Върху биологичното разнообразие

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие, тъй като имотът, в който ще се реализират обектите е имот с трайно предназначение на територията- урбанизирана. В него не се срещат характерните за защитена зона видове растения и животни поради значителното разстояние и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради значителното разстояние и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

#### 4.8. Върху материалното и културното наследство

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който не попада в зони и обекти от материалното и културното наследство в района.

- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Експлоатацията ще се реализира в рамките на имот, който не попада в зони и обекти от материалното и културното наследство в района.

#### 4.9. Върху персонала

- По време на строително-монтажните дейности - очаква се пряко, краткотрайно, периодично, с ниска степен отрицателно въздействие обособено на територията на площадката. Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.

- По време на експлоатацията - очаква се пряко, краткотрайно, периодично, с ниска степен отрицателно въздействие обособено на територията на площадката.

Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд. Не се предполага кумулативен ефект.

#### 4.10. Върху населението

- По време на строително-монтажните дейности - очаква се непряко, временно, краткотрайно, положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на временни работни места в район с относително висока безработица.
- По време на експлоатацията - очаква се непряко, постоянно, дълготрайно положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на постоянни работни места в район с относително висока безработица.

#### 4.11. От генериране на отпадъци

- По време на строително-монтажните дейности - очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – минимизиране на образуваните отпадъци и приоритетно предаване на генерираните отпадъците за оползотворяване (при възможност).
- По време на експлоатацията - очаква се непряко, периодично, дълготрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Третирането им е свързано с допълнителни разходи за дружеството. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – минимизиране на образуваните отпадъци и приоритетно предаване на генерираните отпадъците за оползотворяване (при възможност).

#### 4.12. От рискови енергийни източници

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не се предвижда ползване на съоръжения, източници на вредни лъчения, шум , вибрации, радиация и др. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни източници.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие, тъй като ще се ползва само ел.енергия от ел.захранване на имота. Не се предвижда ползване на съоръжения, източници на вредни лъчения, шум ,вибрации, радиация и др. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни източници.

#### 13. Върху материалните активи

- По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, краткотрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на дружеството, изпълняващо СМР.
- По време на експлоатацията - очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на инвеститора.

#### 14. От генетично модифицирани организми

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие, дейността няма отношение към ГМО.
- По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни организми.

#### 15. Дискомфорт

- По време на строително-монтажните дейности - очаква се пряко, периодично, краткотрайно, с ниска степен отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от строителната дейност. Мерките за редуциране на емисиите се свеждат до използване на изправна строителна техника.

- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Ще се извършва предимно дейности в закрити помещения, които не водят до дискомфорт в околната среда. Площадката на инвестиционното предложение е разположена в район относително нисък шумов фон. Тя е разположена извън населеното място и не е в близост до оживен транспортен трафик и наличие на други производствени обекти. Не се предполага кумулативен ефект.

В табличен вид са представени данните от точки 4.1 - 4.15 свързани с потенциалните въздействия по време на строително-ремонтните дейности и експлоатацията на обектите, предмет на инвестиционното предложение.

Таблица № IV.4-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието <sup>1</sup>	Териториален обхват на въздействието <sup>2</sup>	Вид на въздействието		Степен на въздействието <sup>3</sup>	Характеристика на въздействието		Кумулативност	Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положително/отрицателно	Пряко/непряко		Честота <sup>4</sup>	Продължителност <sup>5</sup>		
<i>По време на СМР</i>									
1.1. Върху въздуха	Очаква се	Инв. предложение	отрицателно	пряко	ниска	временно	краткотрайно	не	Експлоатация на изправна техника
1.2. Върху водите	повърхностни води - не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
	подземни води не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.3. Върху почвата	Очаква се	Инв. предложение	отрицателно	пряко	ниска	временно	краткотрайно	не	Завършване в срок СМР
1.4. Върху земните недра	Очаква се	Инв. предложение	отрицателно	пряко	ниска	временно	краткотрайно	не	Завършване в срок СМР
1.5. Върху ландшафта	Очаква се	Инв. предложение	положително	пряко	ниска	временно	краткотрайно	да	-
1.6. Върху минералното разнообразие	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.7. Върху биологичното разнообразие	Не се очаква върху флората	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху фауната	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху ЗТ	не	не	не	не	не	не	не	-
1.8. Върху материалното и културното наследство	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.9. Върху персонала	Очаква се	Инв. предложение	отрицателно	пряко	ниска	временно	краткотрайно	не	Прилагане на правила

1.10. Върху населението	Очаква се	Гр. Шумен	положително	непряко	средна	временно	краткотрайно	не	за БЗУТ Нови работни места за периода на СМР
1.11. От генериране на отпадъци	Очаква се	Инв. предложение	отрицателно	непряко	ниска	временно	краткотрайно	не	Минимизиране на отпадъците и приоритетно предаване за оползотворяване
1.12. От рискови енерг. източници	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.13. Върху материалните активи	очаква се	Инв. предложение	положително	пряко	средна	временно	краткотрайно	не	-
1.14. От ГМО	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.15. Дискомфорт	Очаква се шум	Инв. предложение	отрицателно	пряко	ниска	временно	краткотрайно	не	Експлоатация на изправна строителна техника
<i>По време на експлоатацията</i>									
1.1. Върху въздуха	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.2. Върху водите	повърхностни води - не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
	подземни води не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.3. Върху почвата	Не се очаква	не.	не	не	не	не	не	не	-
1.4. Върху земните недра	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.5. Върху ландшафта	Очаква се	Инв. предложение	положително	пряко	ниска	постоянно	дълготрайно	да	-
1.6. Върху минералното разнообразие	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.7. Върху	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-

биологичното разнообразие	върху флората								
	Не се очаква върху фауната	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху ЗТ	не	не	не	не	не	не	не	-
1.8. Върху материалното и културното наследство	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.9. Върху персонала	Очаква се	Инв. предложение	отрицателно	пряко	ниска	временно	дълготрайно	не	Прилагане на правила за БЗУТ Нови работни места Минимизиране на отпадъците и приоритетно предаване за оползотворяване
1.10. Върху населението	Очаква се	Гр. Шумен	положително	непряко	средна	постоянно	дълготрайно	не	
1.11. От генериране на отпадъци	Очаква се	Инв. предложение	отрицателно	непряко	ниска	постоянно	дълготрайно	не	
1.12. От рискови енерг. източници	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.13. Върху материалните активи	Очаква се	Инв. предложение	положително	пряко	средна	постоянно	дълготрайно	да	-
1.14. От ГМО	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.15. Дискомфорт	Очаква се	Инв. предложение	отрицателно	непряко	ниска	временно	краткотрайно	не	Експлоатация на изправна техника и прилагане на БЗУТ

- 1 Очаква се, не се очаква
- 2 Площадка на Инвестиционното предложение (Инв. предл.), 1 - км зона, 2 км зона, най-близко населено място
- 3 Ниска, средна, висока
- 4 Постоянно, временно
- 5 Краткотрайно, средно или дълготрайно

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Всички дейности от инвестиционното предложение ще се извършват на територията на имота.

От извършения обстоен анализ може да се направи извод, че като следствие от дейността на обектите -автосервиз, хотел и кафе, няма да се наблюдава завишаване на заболеваемостта или промяна в здравния статус на околното население и няма да носи рискови фактори за населението.

Очаква се обхватът на въздействието да е в района на площадка на ИП и да не се засяга населението на гр.Шумен.

Обобщена информация за обхвата на възможните въздействия е отразени в Таблица № IV.4-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Вероятностите, интензивността и комплексността на въздействието, са отразени в Таблица № IV.4-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение.

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

За периода на СМР и оборудването, въздействието ще бъде временно с продължителност в рамките на работното време.

За периода на експлоатация въздействието ще е постоянно и дълготрайно.

Не се очакват промени в екологичното състояние на района от реализацията на инвестиционното предложение.

Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието от конкретното инвестиционно предложение са посочени в Таблица № IV.4-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение.

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

ПИ с идентификатор: 83510.580.47 е образуван от обединяване на ПИ с идентификатор 83510.580.9 по КК на гр.Шумен и ПИ с идентификатор: 83510.580.25 по КК на гр.Шумен / *приложение 1.5.-а* / .

За поземлен имот с идентификатор № 83510.580.25 с площ от 3 000 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен има извършена промяна предназначението на земеделска земя, от НТП "Пасище" в НТП "Урбанизирана" / *приложение 1.4.-а* / .

Смяната предназначението на ПИ с идентификатор: 83510.580.9 по КК на гр.Шумен е с цел обединяване с ПИ с идентификатор: 83510.580.25 по КК на гр.Шумен и поради осигуряване достъп до него. След обединяване на имотите, новообразувания ПИ с идентификатор: 83510.580.47 ще бъде предназначен за офис, автосервиз, кафе и хотел, съгласно Заповед № РД -25-015 от 22.01.2019 г. на Кмета на Община Шумен за одобряване на ПУП-ПЗ / *приложение 1.3.-а* / .

## 9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Мерките, които дават възможност за ефективно намаляване на въздействията са представени в таблица № IV-11.1.

## 10. Трансграничен характер на въздействието.

При реализацията и експлоатацията на обектите, предмет на настоящото ИП, не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави.

## 11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Описаните мерки в следващата таблица № IV-11.1, са предвидени да избягнат, предотвратят, намалят или да компенсират предполагаеми значителни отрицателни въздействия върху околната среда

Таблица № IV.11-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда

№ по ред 1	Мерки 2	Период/фаза 3	Резултат на изпълнение 4
1	Изготвяне и прилагане на План за управление на строителните отпадъци в съответствие с Чл. 9 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали	По време на СМР	Законосъобразно управление на отпадъците
2	Строителните работи да се ограничат само в имота и указаните трасета на инвеститора	По време на СМР	Опазване на съседните терени от замърсяване
3	При извършване на дълбоки изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества	По време на СМР	Опазване на подземните води; Опазване на почви
4	Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане	Преди въвеждане на обекта в експлоатация	Опазване на съседните терени от замърсяване Екологосъобразно третиране на отпадъците
5	Необходимост от разделно събиране на отпадъците	По време на експлоатацията	Екологосъобразно третиране на отпадъците
6	Сключване на договор с В и К Шумен, за приемане на битово-фекалните отпадъчните води в ГПСОВ	Преди въвеждане на обекта в експлоатация	Гарантиране за законосъобразното третиране на отпадъчните води
7	Стриктно да се спазват правилата за здравословни и безопасни условия на труд	По време на СМР и експлоатацията	Предпазване от възникване на аварийни ситуации
8	Стриктно да се спазват правилата за противопожарна безопасност и да се вземат мерки за снижаване на риска от възникване на пожари.	По време на СМР и експлоатацията	Предпазване от възникване на пожари и аварийни ситуации



#### **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

До настоящия момент към инвестиционното предложение не е проявен обществен интерес.

#### **Приложение:**

1. Приложение 1.1 - а - Копие на скици на поземлен имот с № 83510.580.25 и на поземлен имот с № 83510.580.9
2. Приложение 1.2 - а - Копие на нотариален акт № 39 том VII, дело 54, рег. № 974 от 19.12.2018 год.
3. Приложение 1.3 - а - Копие на Заповед № РД -25-015 от 22.01.2019 г. на Кмета на Община Шумен за одобряване на ПУП-ПЗ
4. Приложение 1.4 - а - Копие на решение за промяна предназначението на поземлен имот с № 83510.580.25
5. Приложение 1.5 - а - Копие на Удостоверение на СГКК гр.Шумен