

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на обект: „Търговски комплекс в имот с идентификатор 83510.664.442 по К.К. на град Шумен”



Информация за преценяване необходимостта от ОВОС

НА ОБЕКТ: Търговски комплекс в имот с идентификатор 83510.664.442 по К.К. на град Шумен”

юни 2020 год.

ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ:

1. BAT (Best Available Techniques) - най-добри налични техники
2. ISO (International Standardization Organization)- Международна организация по стандартизация
3. PLUME - програма за моделиране на разпространението на емисиите в атмосферата
4. бр. - брой
5. БТ – безопасност на труда
6. ВиК – водоснабдяване и канализация
7. ДВ – държавен вестник
8. ЗЗВВХВПП – Закон за защита от вредното въздействие на химичните вещества препарати и продукти
9. ЗООС – Закон за опазване на околната среда
10. ЛПС – локално пречиствателно съоръжение
11. ПСОВ – пречиствателна станция за отпадъчни води
12. МОСВ – Министерство на околната среда и водите
13. МПС – моторно(и) превозно(и) средство(а)
14. НДНТ – най-добри налични техники
15. ОВОС – Оценка на въздействие върху околната среда
16. ПДК - пределно допустима концентрация
17. ПМС – постановление на Министерския съвет
18. пр. – продукт
19. ПУП – Проект за устройствен план
20. РИОСВ – регионална инспекция по околната среда и водите
21. сур. – суровина
22. БДС – български държавен стандарт
23. ГСМ – гориво за смазочни материали
24. изм. – изменение
25. доп. – допълнение
26. ЛОС – летливи органични съединения
27. ХН – хигиенни норми
28. СНЕ – схема за намаляване на емисии
29. ИАОС – Изпълнителна агенция по околна среда
30. АЕЕ – Агенция по енергийна ефективност
31. ННЕ – норми за неорганизираните емисии
32. СНЕ - стойност на неорганизираните емисии
33. КАВ – качество на атмосферния въздух
34. ДОП – долен оценъчен праг

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на обект: „Търговски комплекс в имот с идентификатор 83510.664.442 по К.К. на град Шумен”

35. ОР – органични разтворители

ИЗПОЛЗВАНИ ДИМЕНСИИ:

1. dB – децибел
2. g/nm^3 ; (г/н.м^3)- грама на нормален м^3
3. Gcal - гигакалория
4. Gcal/t - гигакалории на тон
5. Hz – херц
6. kCal/t – килокалория на тон
7. kg/m^3 – кг/м^3
8. kg/t (кг/т) – килограма на тон
9. kg/y (кг/год.) – килограма за година
10. kWh - киловат часа
11. kWh/y - киловат часа за година
12. kWh/m^3 - киловат часа на м^3
13. kWh/t пр. - киловат часа на тон продукт
14. l – литър
15. l/сек. (l/s)- литри на секунда
16. m^3 - кубични метра
17. m^3/h ; ($\text{м}^3/\text{ч}$) – м^3 за час
18. m^3/y ; ($\text{м}^3/\text{год.}$) - м^3 за година
19. mg/dm^3 (мг/дм^3) - милиграм на кубически дециметър
20. mg/m^3 (мг/м^3) - милиграм на кубически метър
21. mg/Nm^3 ; (мг/н.м^3) – милиграм на нормален м^3
22. MW – мегават
23. MWh - мегават-часа
24. MWh/t сур. - мегават часа на тон суровина
25. MWh/y (MWh/г.) - мегават часа за година
26. nm^3 (н.м^3)– нормален кубичен метър
27. nm^3/h ; $\text{Nm}^3/\text{ч.}$ ($\text{нм}^3/\text{ч}$) - нормален кубически метър на час
28. nm^3/y ; ($\text{н.м}^3/\text{год}$) – нормален м^3 за година
29. t/y ; t/г. (т/год.) – тона за година
30. t/h ; (т/ч) – тона за час
31. хил. т - 1 000 (хиляда) тона
32. тегл.% - тегловни проценти
33. g/h – грама за час
34. g/ед.п - грама за единица продукт

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на обект: „Търговски комплекс в имот с идентификатор 83510.664.442 по К.К. на град Шумен”

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя-физическо лице, седалище и идентификационен номер на юридическото лице.

„Донев” ЕООД град
Шумен ул.”Калиакра” №4
BG 127581171

2.Пълен пощенски адрес:

Град Шумен ул.”Калиакра” №4

3. Телефон, факс и e-mail:

0898787147 ; e-mail: andon.donev@yahoo.com

4.Лице за контакти:

Андон Йорданов Донев тел.0898787147

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а/размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Изграждане на обект „Търговски комплекс в имот с идентификатор 83510.664.442 по К.К. на град Шумен” е ново инвестиционно предложение. Ще се извърши в имот на инвеститора „Донев” ЕООД, за което прилагаме нотариален акт. В имота има изградени монолитни сгради от основното и допълващото застрояване, които подлежат на премахване. Всички сгради ще бъдат съборени и на тяхно място ще се изгради Търговски комплекс. Не се касае за производствена дейност.

Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение /провеждане на процедура по реда на Глава VI от Закона за опазване на околната среда/;
- Извършване на проектиране
- Извършване на строежа
- Въвеждане в експлоатация;
- Експлоатация на обекта.

б/ взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Изграждане на обект „Търговски комплекс в имот с идентификатор 83510.664.442 по К.К. на град Шумен” е ново инвестиционно предложение.

Това инвестиционно предложение ще се осъществи в имот с идентификатор 83510.664.442 по К.К. на град Шумен, град Шумен, община Шумен, област Шумен.

Имотът е собственост на „Донев”ЕООД.

Реализирането на ИП не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища – ще се използва съществуващата пътна инфраструктура. Намеренията на инвеститора не противоречат на други устройствени проекти и програми.

. Водата ще бъде осигурявана от „В и К Шумен ” ООД. Договорните отношения с водоразпределителното дружество ще се уредят с Договор. Ползваната вода ще е питейна и за санитарно битови нужди и ще е 0.5 литра/секунда. Друго водовземане не е предвидено и съоръжения също.

За електрическо захранване – обектът ще се присъедини към съществуващата електроразпределителна мрежа на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД – гр. Варна.

Договорните отношения с електроразпределителното дружество ще се уредят с Договор.

Тук ще се изграждат жилищни сгради, в близост има и търговски обекти. По време на експлоатацията не се очаква кумулативно въздействие. Такова се очаква ако строителството на жилищните сгради и търговския комплекс се осъществяват едновременно Това е малко вероятно, но ако това се случи ще има увеличение на ФПЧ и на шума. Но това ще трае до приключване на строителството.

в/ използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

През строителния период ще се използват традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл, тухли, армировъчна стомана и др. материали за метални конструкции, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал, стъкло) и ресурси (електроенергия и вода). Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните фирми

По време на експлоатацията ще се използват следните ресурси:

Вода - за питейно- битови нужди. Водата ще бъде осигурявана от „В и К Шумен ” ООД. Договорните отношения с водоразпределителното дружество ще се уредят с Договор. Ползваната вода ще е питейна и за санитарно битови нужди и ще е 0.5 литра/секунда. Друго водовземане не е предвидено и съоръжения също.

За електрическо захранване – обектът ще се присъедини към съществуващата електроразпределителна мрежа на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД – гр. Варна.

Договорните отношения с електроразпределителното дружество ще се уредят с Договор.

Не се предвижда ползването на други природни ресурси. Инвестиционното предложение не е свързано с добив на природни ресурси.

Инвестиционното предложение е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване.

Не се предвижда ползването на други природни ресурси. Инвестиционното предложение не е свързано с добив на природни ресурси.

Инвестиционното предложение е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване.

г/ генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъци, генерирани по време на строеж

Отпадъците по време на строеж са битови и строителни отпадъци

Ще се изготви план за управление на строителните отпадъци на етап проекти.

Наименования на отпадъка	Код на отпадъка	Количество	Генерира се от	период
Смесени отпадъци от строителство и събаряне различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	17 09 04	20	От ст.дейности и събаряне	строителство
Бетон	17 01 01	2,5	От ст.дейности	строителство
Тухли	17 01 02	0,7	От ст.дейности	строителство
Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия	17 01 03	0,20	От ст.дейности	строителство
Стъкло	17 02 02	0,04	От ст.дейности	строителство
Пластмаса PVC	17 02 03	0,04	От ст.дейности	строителство
Чугун и стомана	17 04 05	0,04	От ст.дейности	строителство
Алуминий	17 04 02	0,07	От ст.дейности	строителство
Строителни материали на основата на гипс , различни от упоменатите в 17 08 01	17 08 02	0,61	От ст.дейности	строителство

Изолационни материали , различни от упоменатите от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03	17 06 04	0,73	От ст.дейности	строителство
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	5	От ст.дейности	строителство
Пластмасови опаковки	15 01 02	1	От ст.дейности	строителство
Опаковки от дървен материал	15 01 03	3	От ст.дейности	строителство
Метални опаковки	15 01 04	2	От ст.дейности	строителство
Смесени опаковки	15 01 06	4	От ст.дейности	строителство
Смесени битови отпадъци	20 03 01	1	От цялата площадка	строителство
Почва и камъни различни от упоменатите в 17 05 03	17 05 04	3	От ст.дейности	строителство

Строителните отпадъци ще се предават на фирма с разрешително за тази дейност, посочена от общината. Отпадъците от опаковки ще се предават на фирми с разрешително по чл.35 или КР. След получаване на разрешение от Община Шумен строителните отпадъци се извозват и депонират на определени от общината места. Маршрутите на извозващата техника се съгласуват предварително с Община Шумен.

По време на извозване на строителните отпадъци за намаляване вредното прахово въздействие върху атмосферата при необходимост се предвижда оросяване.

Ще се изготви план за управление на строителните отпадъци на етап проекти – преди започване на СМР, съгласно чл.11 ал 1 от ЗУО

В резултата на експлоатация на търговския обект ще се образуват битови и опасни отпадъци. За образуваните отпадъци от дейността на обекта ще се изготвят работни листи за класификация на отпадъците по реда на Наредба No 2 за класификация на отпадъците, които ще са утвърдени от РИОСВ-Шумен .

Отпадъци, генерирани по време на експлоатация

Обобщени данни за видовете отпадъци, които ще се образуват в експлоатационния процес са представени в следващата Таблица.

Наименования на отпадъка	Код на отпадъка	Количество	Генерира се от	период
Опасни отпадъци				
Флуоресцентни тръби и др. отпадъци, съдържащи живак	20 01 21*	0,1	осветление	експлоатация
Общи отпадъци				

Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	0,5	от стока	експлоатация
Пластмасови опаковки	15 01 02	1	от стока	експлоатация
Стъкло	20 01 02	0,5	Бутилки от кафето	експлоатация
Смесени битови отпадъци	20 03 01	30	от персонала и клиенти	експлоатация

Всички други отпадъци се събират на определени места и се предават на фирми с разрешително по чл.35 или КР.

Смесените битови отпадъци ще се изхвърлят в контейнери и фирмата ще си плаща данък за извозването им от фирмата наета от общината.

На площадката не се предвиждат дейности по внос/износ на отпадъци, преработка, обезвреждане, рециклиране на отпадъци.

Формираните отпадъчни води са битови и дъждовни. Дебитът на битовите отпадъчни води е предвиден $Q_{бит}=1 \text{ л /сек.}$

д/ замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделянето на наднормени емисии на вредни вещества /замърсяване/ в атмосферния въздух и води. Предвид това се счита, че възможният дискомфорт по отношение на хората и околната среда в резултат на инвестиционното предложение не е с отрицателно въздействие.

Инвестиционното предложение не предполага друг вид замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.

Информация по чл. 93, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда:

Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве. Както е описано в настоящата точка възможно е минимално въздействие на неорганизираните емисии върху качеството на атмосферния въздух. Това въздействие ще бъде ограничено в рамките на площадката и ще бъде кратковременно – само по време на строителните дейности.

Не се очаква замърсяване на околната среда. По време на експлоатацията също не се очаква и замърсяване на атмосферния въздух. Смята се, че предвидената дейност, заложена в инвестиционното намерение няма да окаже негативно въздействие върху хората и околната среда.

При спазване мерките заложи в ИП замърсявания на околната среда се свеждат до минимум.

Очакваните замърсявания могат да се получат по време на строителство и експлоатация на обекта:

- Замърсяване с разпилени отпадъци.
- Неправилно третиране на отпадъците.

При реализиране на инвестиционното намерение не се очаква настъпване на дискомфорт на околната среда при спазване мерките описани в ИП.

е/ риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в процеса на строителството, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на проекта.

Съществува риск от злополуки по време на строежа и монтажа на оборудването, както и при експлоатацията на търговския комплекс, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложи в работния проект.

При работа на механизацията се налага строго спазване на изискванията на Наредба № 2 / 22.03.2004 год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министъра на труда и социалната политика и Министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ, бр. 37 от 04.05.2004 год., в сила от 05.11.2004 год.

Всеки работник ще е инструктиран за работното си място и за съответния вид дейност, която ще изпълнява.

При строителство и експлоатацията на обекта, рискът от инциденти се състои в следното:

- авария по време на строително монтажните дейности;
- опасност от наводнения;
- опасност от възникване на пожари;

Всички дейности ще са съобразени с план за безопасност и здраве.

По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика, обн. ДВ. бр.102 от 2009г. с изм. и доп.

При природни бедствия, включително при земетресения, наводнения, опасност от радиационно или химическо замърсяване или терористични заплахи, ще се изпълнява Вътрешен аварийен план.

При пожар ще се действа, съгласно изготвените указанията за противопожарна защита. Предвидено е да се сигнализира на „Гражданска защита“ и служба „Пожарна и аварийна безопасност“ в съответния аварийен план. Ще са налични прахови пожарогасители 6 кг и/или кофопомпа за вода с мокрител и др.

Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

ж/ рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Обектът на Инвестиционното предложение е от тип, който по време на експлоатация ще ползва единствено като природен ресурс вода от водопроводна мрежа .

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение , а именно

При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено

предназначение;

- курортни ресурси;

Територията на имота предмет на инвестиционното намерение, определено няма природоконсервационна значимост по отношение на флората и фауната.

2.Местоположение на площадката, включително необходимата площ за временни дейности по време на строителството.

Обектът се намира в град Шумен , имот с идентификатор 83510.664.442 по КК на град Шумен – УПИ Х111 3377 кв.139. В близост няма елементи на Националната екологична мрежа, няма обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Нова пътна инфраструктура няма да се изгражда. Търговският комплекс е на бул.”Плиска” Има Схема за паркиране към ПУП. Имотът е собственост на „Донев” ЕООД, като се прилага нотариален акт №12.

В момента в имота има монолитни сгради, които ще се премахнат.

За временни дейности по строителство ще се използва описания имот, който е с достатъчно голяма площ. Съседни имоти няма да се засягат.

3.Описание на основните процеси /по проспектни данни/, капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение №3 към ЗООС.

Търговският комплекс ще бъде изграден на три надземни нива и едно подземно ниво. Третият етаж е с намалена дълбочина на застрояване и на отстояние от рег.линия към ПИ 83510.665.438. Вертикалната връзка между нивата е посредством стълба и асансьор.Предвидено е и външно стълбище. Сградата е с монолитна конструкция.

Достъпът в търговския обект е от главен вход от улицата /на ниво + 0.00 м/, два входа от двора /на ниво + 0.00 м и посредством външна стълба към ниво – 3.28 м/ и директен достъп до асансьора от улицата. Асансьорът обслужва всички нива.

На ниво + 0.00 м е предвидена еднопостранствена търговска зала, свързана посредством открити стълби с търговска зала на ниво + 3.44 м и със сутерена на ниво – 3.28 м. На второто ниво /+ 3.44 м/ са предвидени санитарни и битови помещения за персонала, аугсус и административен офис. От това ниво има стълба към ниво + 6.88 м на което е предвидена кафе зала и санитарни помещения. Част от покрива на нивото е с наклон под ъгъл 45°.

Евакуацията от това ниво е по откритата тераса /над ниво + 3.44 м/ и посредством открит външна стълба към двора.

Покривът е плосък, а една част е под наклон.

Дограмата е алуминиева с прекъснат термомост. В търговския комплекс ще се продават дрехи , обувки, чанти и други. Предвидено е примерно обзавеждане.

Съгласно Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии /чл.24 ал.1, таблица 4а, т.7- магазини в централна зона, необходимите места за паркиране в имота са определени на 7 места.Осигурените с проекта места за паркиране са седем броя. Ще бъдат изпълнени изискванията за достъпна среда за населението вкл. хора с увреждания. Обектът ще бъде озеленен.

Площ на имота - 293,00 кв.м

ЗП - 185,14 кв.м

РЗП - 763,56 кв.м

РЗП /за Кинт/ - 579,60 кв.м

Озеленяване - 84.32 кв.м

	По проект	По ПУП
Плътност на застрояване	63,19 %	до 80,00%
Кинт	1,976	до 3,00
Озеленена площ	28,80%	до 20,00%
Нова техническа инфраструктура няма да се изгражда. Взривове няма да се ползват.Предвидени са изкопни работи, има сутерен.		

На територията на търговския комплекс не се предвижда съхранение на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 на Приложение №3 към чл.103, ал.3 от ЗООС. Като заключение след обстойно извършения анализ във връзка с чл.6. /4/ на Наредба за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях и съгласно чл.103, ал.1 от ЗООС може да се потвърди, че Търговския комплекс не се класифицира като ПСНРП или ПСВРП въз основа на извършена класификация в съответствие с критериите на приложение № 3 към ЗООС.

4.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

При реализацията на инвестиционно предложение няма да се изгражда нова пътна инфраструктура и ще се ползва съществуващата.

Имотът, предмет на ИП има осигурена пътна връзка .

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5.Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващи използване.

Изграждане на обект „Търговски комплекс в имот с идентификатор 83510.664.442 по К.К. на град Шумен” е ново инвестиционно предложение. Община Шумен има изготвен Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване по чл.110, ал.1 т.1 от ЗУТ едновременно с Работен устройствен план по чл.110 ал.1 т.4 от ЗУТ в обхват УПИ Х1 „За жилищен комплекс”, УПИ Х111-3377 и УПИ Х1V-3376 от кв.139 по плана на град Шумен.

Захранване на обекта с питейна вода ще се осъществи от съществуващ водопровод по бул. „Плиска”. Водата ще бъде 0.5 л/сек. Ще се монтира отделен водомер за обекта. Формираните отпадъчни води са битови и дъждовни. Дебитът на битовите отпадъчни води е предвиден $Q_{бит.}=1$ л /сек. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на града. Дъждовните отпадъчни води ще се заустват разсредоточено.

За електрическо захранване – обектът ще се присъедини към съществуващата електроразпределителна мрежа на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД – гр. Варна.

Договорните отношения с електроразпределителното дружество ще се уредят с Договор.

Инвестиционна програма за реализиране на проекта:

№по ред	Дейности	Срокове	отговорник/ изпълнител
1.	Информирание на компетентните органи и обществеността.	май 2020 г.	инвеститор
2.	Изготвяне на документи за преценка необходимостта от ОВОС	юни 2020 г.	инвеститор
3.	Разработване на технически проект във връзка със строителството.	юли 2020 г..	проектант
4.	Съгласуване на техническия проект.	юли 2020 г	Главен архитект Община Шумен
5.	Получаване на разрешение за строеж	юли 2020 г	Главен архитект Община Шумен
6.	Извършване на строителни дейности.	Юли- септември 2020 г.	инвеститор
7.	Въвеждане в експлоатация.	Октомври 2020 г.	инвеститор

Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда.

Строителството ще се осъществи в рамките на 4 месеца.

Реализацията на инвестиционната инициатива ще има положителен социален ефект за общината и ще създаде условия за по-рационално и доходоносно използване на територията. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Експлоатационният период се определя от амортизацията на сградния фонд. Той е свързан с предоставяне на обслужващи дейности, поддържане на чистотата в обекта, поддържане на озеленените площи, охрана и др. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

Инвестицията е с дългосрочна перспектива за развитие и не се предвижда закриване на обекта.

Периода на експлоатация на обекта предмет на ИП ще се определи от пазарните механизми и необходимостта от развитие на търговията в района. Не се предвижда закриване на обекта. Но ако това се наложи сградата може да се преустрои в нещо друго.

6.Предлагани методи за строителство.

Строителни работи

Предлаганите методи за строителство ще бъдат уточнени с работното проектиране и съобразени с Изграждането и експлоатацията на търговски обекти. Сградата ще е монолитна.

Търговският комплекс ще бъде изграден на три надземни нива и едно подземно ниво. Третият етаж е с намалена дълбочина на застрояване и на отстояние от рег. линия към ПИ 83510.665.438. Вертикалната връзка между нивата е посредством стълба и асансьор. Предвидено е и външно стълбище. Сградата е с монолитна конструкция.

Достъпът в търговския обект е от главен вход от улицата /на ниво + 0.00 м/, два входа от двора /на ниво + 0.00 м и посредством външна стълба към ниво – 3.28 м/ и директен достъп до асансьора от улицата. Асансьорът обслужва всички нива.

На ниво + 0.00 м е предвидена еднопространствена търговска зала, свързана посредством открити стълби с търговска зала на ниво + 3.44 м и със сутерена на ниво – 3.28 м. На второто ниво /+ 3.44 м/ са предвидени санитарни и битови помещения за персонала, аугус и административен офис. От това ниво има стълба към ниво + 6.88 м на което е предвидена кафе зала и санитарни помещения. Част от покрива на нивото е с наклон под ъгъл 45°.

Евакуацията от това ниво е по откритата тераса /над ниво + 3.44 м/ и посредством открит външна стълба към двора.

Покривът е плосък, а една част е под наклон.

Ще се спазват всички закони и наредби за проектиране и строеж.

При строежа ще се използват само качествени строителни материали.

7.Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

С изграждането на търговския комплекс ще се подобри изгледът на бул.”Плиска”, ще се премахнат стари сгради и ще се построи нова и съвременна сграда. В тази част на града има нужда от един такъв търговски комплекс, предвид че в Шумен няма МОЛ. Тук ще се продават дрехи, обувки, чанти, детски стоки. Ще има и кафе в което може да се съчетава пазаруване с отдих.

Имотът е собственост на инвеститора и затова е логично той да построи нещо съвременно и модерно, като търговски комплекс. Тук ще са офисите на фирмите му, които е на по централно място в града.

Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта, тъй като ще се открият нови работни места.

В комплекса ще се обособи и детски кът, което съчетано с място за паркиране ще стане желано място за родители с малки деца.

8.План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните, и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположени обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Обектът се намира в град Шумен , имот с идентификатор 83510.664.442 по КК на град Шумен – УПИ Х111 3377 кв.139. В близост няма елементи на Националната екологична мрежа, няма обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Нова пътна инфраструктура няма да се изгражда. Търговският комплекс е на бул.”Плиска” Има Схема за паркиране към ПУП.

Имотът е собственост на „Донев” ЕООД, като се прилага нотариален акт №12.

Имотът граничи с имоти в които ще се строят жилищни сгради с търговска площ.

Наблизо няма обекти подлежащи на здравна защита.
В близост няма елементи на Националната екологична мрежа.

Изложеното в тази точка препокрива необходимата информация по чл. 93, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда.

Инвестиционното предложение не засяга вододобивни съоръжения за подземни питейни води и не пресича маркирани на терена санитарно-охранителни зони около такива водоизточници. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии/ЗЗТ,ДВ бр.133/1998г. доп.и изм./ и защитени зони /ЗЗ/ /ДВ бр.77/2002 г. изи доп./Имотът се намира на отстояние повече от 1200 м от Природен парк „Шуменско плато” съгласно ЗЗТ/обявен като Народен парк със Заповед №79/05.02.1980 г.на Комитет за опазване на природната среда при Министерски съвет, прекатегоризиран в Природен парк със заповед №563/08.05.2003 на МОСВ, План за управление на ПП „Шуменско плато”, приет с решение на Министерски съвет № 464/23.06.2011 г и на отстояние от около 1072 м от защитена зона BG0000382,, Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания /включена в списъка от ЗЗ, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на МС, обн.ДВ бр.21/09.03.2007 г. по смисъла на закона за биологичното разнообразие.

Към момента ЗЗ BG0000382,, Шуменско плато“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

9.Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Обектът се намира в град Шумен , имот с идентификатор 83510.664.442 по КК на град Шумен – УПИ Х111 3377 кв.139. В близост няма елементи на Националната екологична мрежа, няма обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Нова пътна инфраструктура няма да се изгражда. Търговският комплекс е на бул.”Плиска” Има Схема за паркиране към ПУП. Имотът е собственост на „Донев” ЕООД, като се прилага нотариален акт №12.

Сградата ще е построена по проект и в последствие ще се оборудва за магазини за дрехи, обувки и др. стоки, кафе и паркинг.

Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот.

При реализиране на бъдещата дейност няма да се налага временно ограничаване и

ползването на съседни имоти, тъй като не се предвижда изграждане на техническа инфраструктура.

Инвестиционният проект е съобразен и с наличието на инфраструктурните мрежи и връзки в района.

10.Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Обектът се намира в град Шумен , имот с идентификатор 83510.664.442 по КК на град Шумен – УПИ Х111 3377 кв.139. В близост няма елементи на Националната екологична мрежа, няма обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Нова пътна инфраструктура няма да се изгражда. Търговският комплекс е на бул.”Плиска” Има Схема за паркиране към ПУП. Имотът е собственост на „Донев” ЕООД, като се прилага нотариален акт №12.

. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии/ЗЗТ,ДВ бр.133/1998г. доп.и изм./ и защитени зони /ЗЗ/ /ДВ бр.77/2002 г. изи доп./Имотът се намира на отстояние повече от 1200 м от Природен парк „Шуменско плато” съгласно ЗЗТ/обявен като Народен парк със Заповед №79/05.02.1980 г.на Комитет за опазване на природната среда при Министерски съвет, прекатегоризиран в Природен парк със заповед №563/08.05.2003 на МОСВ, План за управление на ПП „Шуменско плато”, приет с решение на Министерски съвет № 464/23.06.2011 г и на отстояние от около 1072 м от защитена зона BG0000382,, Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания /включена в списъка от ЗЗ, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на МС, обн.ДВ бр.21/09.03.2007 г. по смисъла на закона за биологичното разнообразие.

Към момента ЗЗ BG0000382,, Шуменско плато“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

Обектът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения

Не се очаква трансгранично въздействие нито съставянето на схема за нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Реализацията и последващата експлоатация на проектното предложение не предвижда оказване на негативно въздействие върху регенеративната способност на природните ресурси, както няма вероятност и да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000.

По време на реализирането и по време на изграждане и експлоатацията на обекта не се очакват отклонения от качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони за питейни води.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение / например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство/.

С реализирането на инвестиционното предложение не се налага извършване на други свързани дейности. Пътната инфраструктура е изградена.

Инвестиционното предложение не предполага добив на строителни материали, изграждане на нов водопровод, добив или пренос на енергия или жилищно строителство.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Други разрешителни във връзка с инвестиционното предложение се основават на ЗУТ и други нормативни документи – разрешение от общината за строителство, Пожарна , РЗИ,РИОСВ при пускане в експлоатация.

I. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските региони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1.Съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение е „Търговски комплекс” . Обектът се намира в град Шумен , имот с идентификатор 83510.664.442 по КК на град Шумен – УПИ Х111 3377 кв.139. В близост няма елементи на Националната екологична мрежа, няма обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Нова пътна инфраструктура няма да се изгражда. Търговският комплекс е на бул.”Плиска” Има Схема за паркиране към ПУП.

Имотът е собственост на „Донев” ЕООД, като се прилага нотариален акт №12.

Имотът, предмет на ИП не засяга санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Обектът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения

. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии/ЗЗТ,ДВ бр.133/1998г. доп.и изм./ и защитени зони /ЗЗ/ /ДВ бр.77/2002 г. изи доп./Имотът се намира на отстояние повече от 1200 м от Природен парк „Шуменско плато” съгласно ЗЗТ/обявен като Народен парк със Заповед №79/05.02.1980 г.на Комитет за опазване на природната среда при Министерски съвет, прекатегоризиран в Природен парк със заповед №563/08.05.2003 на МОСВ, План за управление на ПП „Шуменско плато”, приет с решение на Министерски съвет № 464/23.06.2011 г и на отстояние от около 1072 м от защитена зона BG0000382,, Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания /включена в списъка от ЗЗ, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на МС, обн.ДВ бр.21/09.03.2007 г. по смисъла на закона за биологичното разнообразие.

Към момента ЗЗ BG0000382,, Шуменско плато“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

1. Мочурища, крайречни области, речни устия;

В близост до имота предмет на ИП няма мочурища, крайречни области и речни устия и поради тази причина ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху екологични характеристики.

2. Крайбрежни зони и морска околна среда;

В близост до имота предмет на ИП няма крайбрежни зони и морска околна среда и поради тази причина ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на тези географски зони.

3. Планински и горски райони;

Релефът на общината е равнинен и платовиден, като територията ѝ попада в Източната Дунавска равнина. На запад от град Шумен в пределите на общината е разположено почти цялото Шуменско плато, в което на границата с община Велики Преслав се издига най-високата му точка – връх Търнов дял, явяващ се и най-високата точка на цялата община. Северозападно от платото на границата с община Търговище се намира конусовидното възвишение Фисека с едноименния си връх.

Районите разположени северно, източно и югоизточно от Шуменското плато са заети от обширни равнинни пространства, като в пределите на община Шумен попадат части от четири полета – Овче поле, Плисковско поле, Шуменско поле и Смядовско поле. Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания.

4.Защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение е „Търговски комплекс” . Обектът се намира в град Шумен ,

имот с идентификатор 83510.664.442 по КК на град Шумен – УПИ Х111 3377 кв.139. В близост няма елементи на Националната екологична мрежа, няма обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Нова пътна инфраструктура няма да се изгражда. Търговският комплекс е на бул. ”Плиска” Има Схема за паркиране към ПУП.

Имотът е собственост на „Донев” ЕООД, като се прилага нотариален акт №12.

Имотът, предмет на ИП не засяга санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Обектът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения

. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии/ЗЗТ,ДВ бр.133/1998г. доп.и изм./ и защитени зони /ЗЗ/ /ДВ бр.77/2002 г. изи доп./Имотът се намира на отстояние повече от 1200 м от Природен парк „Шуменско плато” съгласно ЗЗТ/обявен като Народен парк със Заповед №79/05.02.1980 г.на Комитет за опазване на природната среда при Министерски съвет, прекатегоризиран в Природен парк със заповед №563/08.05.2003 на МОСВ, План за управление на ПП „Шуменско плато”, приет с решение на Министерски съвет № 464/23.06.2011 г и на отстояние от около 1072 м от защитена зона BG0000382,, Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания /включена в списъка от ЗЗ, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на МС, обн.ДВ бр.21/09.03.2007 г. по смисъла на закона за биологичното разнообразие.

Към момента ЗЗ BG0000382,, Шуменско плато“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

ЗЗ BG0000382,, Шуменско плато“(категоризиран като природен парк през 2003 г.) заема обща площ от 39 299 дка. в землищата на гр. Шумен, кв. Дивдядово и с. Лозово (община Шумен) и на селата Кочово, Осмар, Тройца и Хан Крум (община Велики Преслав). Паркът е обявен с цел запазване на ценни растителни и животински общности, както и голямото разнообразие и красотите на местата, подходящи за почивка и туризъм. Предопределящ специфичните особености на парка е карстовият релеф, представен от повърхностни форми (въртопи, валози, карстови долини) и подземни форми (известните пещери са 34, между тях са водните пещери “Зандана”, дълга 2200 м и “Тайните понори”, най-дълбоката в Североизточна България – 101 м и дълга 1716 м). Видовото разнообразие е голямо – установени са повече от 550 вида висши растения, от които над 120 вида лечебни. 9 от тях са обявени за защитени, един за застрашен и 8 за рядък вид растения, включени в “Червена книга на Р. България”. От представителите на висшата фауна се срещат 28 вида бозайници, 61 вида птици, 14 вида влечуги и 6 вида земноводни. Представители на пещерната фауна са 10 вида прилепи.

4. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Инвестиционното предложение е „Търговски комплекс” . Обектът се намира в град Шумен , имот с идентификатор 83510.664.442 по КК на град Шумен – УПИ Х111 3377 кв.139. В близост няма елементи на Националната екологична мрежа, няма обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Нова пътна инфраструктура няма да се изгражда. Търговският комплекс е на бул.”Плиска” Има Схема за паркиране към ПУП.

Имотът е собственост на „Донев” ЕООД, като се прилага нотариален акт №12.

Имотът, предмет на ИП не засяга санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Обектът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения

. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии/ЗЗТ,ДВ бр.133/1998г. доп.и изм./ и защитени зони /ЗЗ/ /ДВ бр.77/2002 г. изи доп./Имотът се намира на отстояние повече от 1200 м от Природен парк „Шуменско плато” съгласно ЗЗТ/обявен като Народен парк със Заповед №79/05.02.1980 г.на Комитет за опазване на природната среда при Министерски съвет, прекатегоризиран в Природен парк със заповед №563/08.05.2003 на МОСВ, План за управление на ПП „Шуменско плато”, приет с решение на Министерски съвет № 464/23.06.2011 г и на отстояние от около 1072 м от защитена зона BG0000382,, Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания /включена в списъка от ЗЗ, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на МС, обн.ДВ бр.21/09.03.2007 г. по смисъла на закона за биологичното разнообразие.

Към момента ЗЗ BG0000382,, Шуменско плато“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

5. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

По време на строителство и експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. В близост няма обекти с културна и археологическа стойност.

6.Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение е „Търговски комплекс” . Обектът се намира в град Шумен , имот с идентификатор 83510.664.442 по КК на град Шумен – УПИ Х111 3377 кв.139. В близост няма елементи на Националната екологична мрежа, няма обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Нова пътна инфраструктура няма да се изгражда. Търговският комплекс е на бул.”Плиска” Има Схема за паркиране към ПУП.

Имотът е собственост на „Донев” ЕООД, като се прилага нотариален акт №12.

Имотът, предмет на ИП не засяга санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Обектът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения

Имотът не попада в границите на санитарно охранителни зони обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита, определени в съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 16.10.2000 г. *за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 27.10.2000 г.).*

II. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху населението и човешкото здраве.

Въздействието върху хората и тяхното здраве може да възникне по време на строителството и експлоатацията на обекта. По време на строителните дейности има опасност от възникване на физически травми, затова се налага задължителен инструктаж на работници и осигуряване на необходимите средства за индивидуална защита. По време на експлоатация на такъв вид обект ще се направи задължителен инструктаж на работещия персонал в обект, който да се извършва периодично. Ще се изготвят и инструкции за отделните работни места,

Инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху населението. Възможните емисии на шум и емисии азотни, въглеродни и серни оксиди от идващите автомобили не влияят върху населеното място поради ниската си концентрация и значимост.

Материални активи

Експлоатацията на имота, а именно изграждане на Търговски комплекс няма да доведе до промени или нарушаване на материалните активи на околните имоти. Няма да се разрушават

материални активи, а ще се изграждат такива.

Културното наследство

Наблизо няма обекти с културно или историческо значение.

Атмосферен въздух и атмосфера

Основен източник на неорганизираните емисии в обекта са транспортните средства на неговата територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Транспортните средства са периодично действащи. Това са камионите доставящи стока, камиони изнасящи отпадъци и автомобилите на персонала и посетителите. Транспорт има, както и строителна техника по време на строителството. Но този процес е краткотраен и със строителството ще се преустанови. Транспортните средства изпускат и в работната, и в околната среда незначителен обем на аерозолни органични замърсители.

На площадката няма изпускащо устройство. Отоплението е с ел.енергия, Не се очакват емисии от вредни вещества във въздуха. Отоплението ще е с климатици които ще ползват разрешен фреон-R407C ,R417A.

Един от климатичните елементи с най-силно влияние върху разпределението на вредните вещества от обекта в атмосферата е вятърът. Представени са многогодишни, сезонни и моментни стойности за параметрите на ветровете процеси в зоната, от които се вижда, че преобладават ветровете от запад - около 32%. Като ветрове с най-висока средна скорост се оформят северните и северозападни ветрове. От значение в конкретния случай са ветровете със скорост до 10 m/s. Разпределението на тези ветрове е представено в следващата таблица и розата на вятъра за района.

От гледна точка на възможностите за задържане и натрупване на замърсители във въздуха имат значение случаите на тихо време. Разглежданата територия е сред областите със висок процент на тихо време – ~ 47,4 % от наблюдаваните дни. За разглеждания район случаите с тихо време (скорост на вятъра под 1 m/s) са средно около 45-50%, т.е. потенциалът на замърсяване е сравнително голям.

В Таблица по долу са представени обобщени данни за честотата и скоростта на вятъра по посоки.

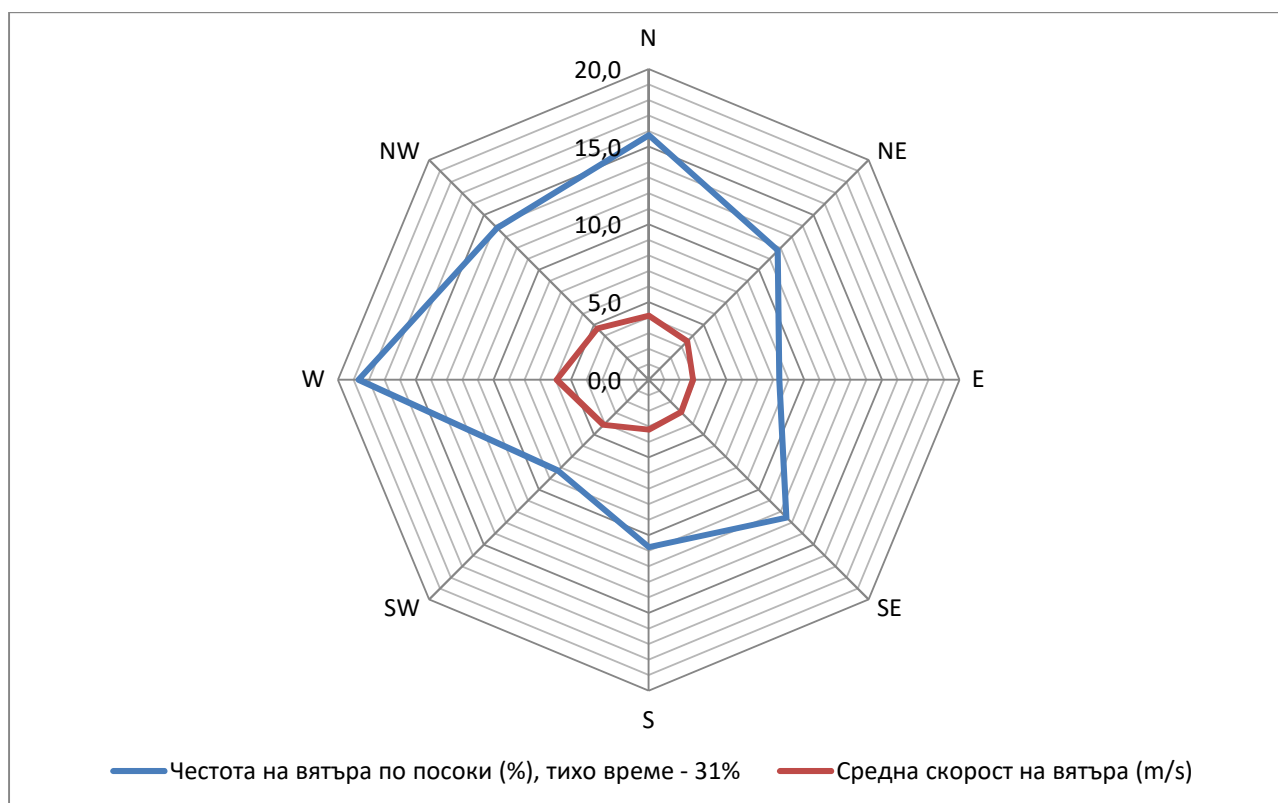
Обобщени данни за честотата и скоростта на вятъра по посоки

Показател	Посока							
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW

Скорост (m/s)	4.1	3.5	2.9	3,0	3.2	4.1	5.9	4.7
Честота (%)	15.7	11.8	8.1	12.5	10.8	8.3	18.6	13.8

Съгласно представените в таблицата данни е изготвена и характерната за района роза на ветровете.

Роза на ветровете за района на общ.Шумен



Преобладаващите ветрове в този район са от запад и северозапад. Тази информация ще позволи да бъде извършена адекватна оценката за въздействието на емисиите от птицефермата върху подветрено разположените населени територии.

Като цяло въздействието от изгорелите газове и неорганизираните източници на праха по време на строителството може да се класифицира като отрицателно, пряко, без вторично въздействие, временно, краткосрочно и обратимо.

Ако е необходимо ще се оросяват пътищата, за да се намали отделянето на прах.

Емисии, отделяни по време на експлоатация на Търговския комплекс са почти нулеви.

Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората.

ИЗВОД: Направените разчети дават основание да се твърди, че заложените при проектирането параметри на изпускащите емисии във въздуха от строителните машини осигуряват спазването на приземните концетрации на прах.

Емисиите, отделяни при строителството и нормалната експлоатация на Търговския комплекс при спазването на нормативните изисквания за ограничаването им, няма да окажат съществено въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората.

Води

В южната част на общината от северозапад на югоизток, на протежение от 16 – 17 km протича част от средното течение на река Голяма Камчия. На територията на община Шумен в река Голяма Камчия се вливат два по-големи притока – реките:

Поройна (Боклуджадере, 26,5 km). Тя води началото си от извор-чешма на 468 m н.в. в Шуменското плато, в местността Висока поляна, западно от град Шумен. До Шумен тече на изток в дълбока и залесена долина след което преминава през центъра на града и постепенно завива на юг. Влива се отляво в река Голяма Камчия на 69 m н.в., на 1,5 km южно от село Радко Димитриево. Площта на водосборния ѝ басейн е 72 km², което представлява 1,3% от водосборния басейн на река Камчия.

Стара река (Текедере, 32 km). Тя води началото си от извор-чешма „Бешбунар“ под името Текедере, на 300 m н.в., в местността Московтабия, северно от град Шумен. До село Васил Друмев тече в югоизточна посока, като заобикаля от североизток град Шумен. След селото завива на юг и се влива отляво в река Голяма Камчия на 64 m н.в., в южния край на село Ивански. Площта на водосборния ѝ басейн е 128 km², което представлява 2,4% от водосборния басейн на река Камчия.

В западната част на общината протича почти цялото течение на река Пакуша (Лакоша, 33 km). Река Пакуша води началото си от извор-чешма на 384 m н.в. в центъра на село Звегор, община Хитрино. В най-горното си течение протича в югоизточна посока, достига до северните склонове на Шуменското плато и завива на запад, като тече по северното подножие на платото. Заобикаля от север и запад изолираното конусовидно възвишение Фисек, като протича през язовир „Фисек“, разположен на територията на област Търговище. След това реката завива на югоизток, отново навлиза в област Шумен и се влива отляво в река Врана (от басейна на Камчия), на 111 m н.в. на 1,7 km североизточно от село Надарево, община Търговище.

На север през землището на село Велино преминава участък от около 4 km от горното течение на Провадийска река. На територията на община Каспичан в нея отрядно се влива Мътнишка (Мадарска река, 38 km), по-голямата част от течението на която преминава през община Шумен. Тя води началото си под името Бяла вода от Шуменското плато, на 432 m н.в., на 1,6 km североизточно от село Средня. Протича в източна посока в широка долина, като преди село Мадара напуска пределите на община Шумен. Площта на водосборния ѝ басейн е 175 km², което представлява 8,2% от водосборния басейн на Провадийска река.

В програмата от мерки към ПУРБ са включени следните мерки имащи конкретно отношение към инвестиционното предложение:

- Мярка – „Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап ИП” с действие :Оценка на допустимостта на нови инвестиционни намерения съгласно ПУРБ.
- Мярка – „Проучване и установяване на замърсяване на повърхностни и подземни води с действие: Провеждане на проучвателен мониторинг за установяване на източниците на натиск при установено влошаване състоянието на водното тяло и неустановен източник на натиск.
- Мярка – Осигуряване на екологичен отток с действие: Осигуряване на минимално-допустимия отток в реките след съоръжения за водовземане или регулиране на оттока; Оптимизиране управлението на водите на язовирите, водностопанските системи и деривациите за осигуряване на водни количества за екологичен отток и постигане на ДЕС/ДЕП.
- Мярка – „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване” с предвидено действие:Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане и отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриване на подземните води на повърхността чрез изземване на отложенията и почвите покриващи водното тяло.
- Мярка – „Подобряване на оценката на хидроморфологичните елементи за качество и хидроморфологичното състояние” с действие: Провеждане на проучвателен мониторинг във връзка с оценката на екологичния потенциал и дефиниране на ДЕП за СВМТ и ИВТ на територията РБУ.
- Мярка – „Осигуряване на измерване на количеството на повърхностните води” с действие:Контрол на оттока в участъка след съоръжения за водовземане от повърхностни води и/или съоръжения за регулиране на оттока на повърхностните води след водовземните съоръжения или съоръжения за регулиране на оттока.

- Мярка – „Запазване и подобряване на състоянието на зоните на защита на водите” с действие:Осигуряване на водни количество във връзка с постигане на БПС на предмета на опазване на защитените зони от Натура 2000
- Мярка – „Подобряване хидроморфологичното състояние на реките” с действие:Недопускане нови негативни промени в хидроморфологичния режим /причинени от ВЕЦ, изземване на наносни отложения от язовири, нови водовземания и др./във водните тела определени като или попадащи в зони на защита на водите/
- Мярка-„Неразрешаване на водовземане от водни тела, когато това водовземане когато то може да влоши екологичното им състояние и/или е предпоставка за влошаване природозащитното състояние на водозависими природни местообитания и/или местообитания на видове предвид натиска от водовземания”
- Мярка-„Планирането и осъществяването на всички дейности в рамките на ПУРБ да не противоречат на режимите на защитените зони, постановени със заповеди за обявяване и планове им за управление, както и режимите на защитените територии въведени със Закона за защитените територии, заповеди за обявяване и планове за управление”.

Захранване на обекта с питейна вода ще се осъществи от съществуващ водопровод по бул. „Плиска”. Водата ще бъде 0.5 л/сек. Ще се монтира отделен водомер за обекта. Формираните отпадъчни води са битови и дъждовни. Дебитът на битовите отпадъчни води е предвиден $Q_{бит.}=1$ л /сек. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на града .

На площадката няма да се съхраняват опасни вещества, при разливането на които могат да се получат замърсявания на подземните води.

Общите цели за опазване на околната среда за водните тела, в обхвата на които попада инвестиционното предложение, с които е необходимо да бъдат съобразени мерките в доклада, предвидени за предотвратяване и намаляване значителните вредни въздействия върху околната среда (водите) при реализация и експлоатация на инвестиционното намерение.

Опазване на подземните води чрез:

- предотвратяване на постъпването на замърсители в подземни води, използвани и предназначени за черпене на вода за питейно-битово водоснабдяване на населението;
- ограничаване на депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до пряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води;
- промяна в земеделските и лесовъдните практики;

- изработване на селскостопанска политика, предвиждаща механизми за финансиране за прилагане на мерки за привеждане в съответствие със стандартите;

- други дейности върху земната повърхност, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води;

- забрана за използването на материали, съдържащи приоритетни вещества при изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и др., при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води с различно качество чрез съоръженията за подземни води;

Почва

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на почвите в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда.

По време на строителните дейности няма има въздействие върху почвите. Ще се строи нова сграда и тя ще е с една част вкопана. Почвата която ще се изкопае при строежа ще се използва за реализиране на озеленяването, а излишната ще се закара на място което Общината посочи. Обхвата на въздействието е с локален характер. Периода на въздействие е интензивен и кратък само по време на строежа, а степента на въздействие е ниска. От Търговския обект ще се генерират незначителни количества отпадъци чийто неправилно управление може да доведе до замърсяване на почвата и повърхности и подземни води. Предвиждат се редица мерки за намаляване и ограничаване на замърсяването на почвата и водите с отпадъци.

Земни недра

Не се очаква въздействие върху земните недра по време на нормална експлоатация на инсталацията, поради предвидените мерки за изолация на площадката.

Ландшафт

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда

Природни обекти

В близост няма разположени природни обекти и паметници на културата. Въздействието се оценява като нулево.

Климат

Осъществяването на инвестиционното намерение няма да окаже негативно въздействие върху климата в региона

Биологично разнообразие и неговите елементи защитените територии

Имотът, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, се намира в гр.Шумен- и не попада в защитени зони. Най-близко разположена е защитена зона за местообитанията е:

33 BG0000382,, Шуменско плато“(категоризиран като природен парк през 2003 г.) заема обща площ от 39 299 дка. в землищата на гр. Шумен, кв. Дивдядово и с. Лозово (община Шумен) и на селата Кочово, Осмар, Тройца и Хан Крум (община Велики Преслав). Паркът е обявен с цел запазване на ценни растителни и животински общности, както и голямото разнообразие и красотите на местата, подходящи за почивка и туризъм. Предопределящ специфичните особености на парка е карстовият релеф, представен от повърхностни форми (въртопи, валози, карстови долини) и подземни форми (известните пещери са 34, между тях са водните пещери “Зандана”, дълга 2200 м и “Тайните понори”, най-дълбоката в Североизточна България – 101 м и дълга 1716 м). Видовото разнообразие е голямо – установени са повече от 550 вида висши растения, от които над 120 вида лечебни. 9 от тях са обявени за защитени, един за застрашен и 8 за рядък вид растения, включени в “Червена книга на Р. България”. От представителите на висшата фауна се срещат 28 вида бозайници, 61 вида птици, 14 вида влечуги и 6 вида земноводни. Представители на пещерната фауна са 10 вида прилепи.

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;

- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;

- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Към момента 33 BG0000382,, Шуменско плато“ не е обявена със заповед с наложителни режими и ограничения, съгласно ЗБР.

 Реализацията и последващата експлоатация на проектното предложение не предвижда оказване на негативно въздействие върху регенеративната способност на природните ресурси, както няма вероятност и да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 от мрежата Натура 2000.

- По време на реализирането и по време на изграждане и експлоатацията на обекта не се очакват отклонения от качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда

2. Въздействие върху елементи на Националната екологична мрежа.

Имотът, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, се намира в покрайнините на гр. Шумен- и не попада в защитени зони. Най-близко разположена е защитена зона за местообитанията е:

33 BG0000382,, Шуменско плато“(категоризиран като природен парк през 2003 г.) заема обща площ от 39 299 дка. в землищата на гр. Шумен, кв. Дивдядово и с. Лозово (община Шумен) и на селата Кочово, Осмар, Тройца и Хан Крум (община Велики Преслав). Паркът е обявен с цел запазване на ценни растителни и животински общности, както и голямото разнообразие и красотите на местата, подходящи за почивка и туризъм. Предопределящ специфичните особености на парка е карстовият релеф, представен от повърхностни форми (въртопи, валози, карстови долини) и подземни форми (известните пещери са 34, между тях са водните пещери “Зандана”, дълга 2200 м и “Тайните понори”, най-дълбоката в Североизточна България – 101 м и дълга 1716 м). Видовото разнообразие е голямо – установени са повече от 550 вида висши растения, от които над 120 вида лечебни. 9 от тях са обявени за защитени, един за застрашен и 8 за рядък вид растения, включени в “Червена книга на Р. България”. От представителите на висшата фауна се срещат 28 вида бозайници, 61 вида птици, 14 вида влечуги и 6 вида земноводни. Представители на пещерната фауна са 10 вида прилепи.

Към момента 33 BG0000382,, Шуменско плато“ не е обявена със заповед с наложителни режими и ограничения, съгласно ЗБР.

2. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи по време на строителния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на конкретните дейности.

Съществува риск от злополуки по време на изграждането, както и при експлоатацията на обекта, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложиени в работния режим.

При строително-монтажните дейности и експлоатацията на обекта, риска от инциденти се състои в следното:

- ✓ авария по време на строителство;
- ✓ опасност от наводнения;
- ✓ опасност от възникване на пожари;

Мерките за предотвратяване на описаните рискове от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

3. Вид и естество на въздействието / пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/.

Негативното въздействие е върху компонентите на околната среда – почви и растителност. То се определя като Пряко; Временно и Незначително.

▪ **атмосферен въздух**

По време на строителството – незначително, краткотрайно.

По време на експлоатация – незначително, дълготрайно

▪ **води**

По отношение на повърхностните води – незначително.

По отношение на подпочвените води – незначително.

▪ **почви**

Незначително въздействие.

4. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места /наименование, вид- град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато и др./.

Няма налични данни относно здравния статус и заболяемостта на населението на град Шумен, от което може да се направи извод, че като следствие на предвидената дейност на Търговския комплекс не е налице завишаване на заболяемостта или промяна в здравния статус на околното население и няма констатирани рискови фактори за населението.

Очаква се обхватът на въздействието да е в района на площадката и да не се засяга населението на населеното място.

Всички дейности от инвестиционното предложение ще се извършват на територията на имота.

Град Шумен в Североизточна България. Той е областен град.

Общи данни	
Население	88777 (ГРАО , 2015-03-15)*
Надм. височина	184 m
Пощ. код	9700
Тел. код	054
МПС код	Н
ЕКАТТЕ	83510

Територията на **Шумен**, притежава следните основни характеристики:

▪ **Местоположение** - Град Шумен се намира в Шуменското поле

- **гранични общини** – на север – община Хитрино;
- на североизток – община Нови пазар и община Каспичан;
- на югоизток – община Провадия, област Варна;
- на юг – община Смядово;
- на югозапад – община Велики Преслав;
- на запад – община Търговище, област Търговище;
-

релеф – Релефът на общината е равнинен и платовиден, като територията ѝ попада в Източната Дунавска равнина. На запад от град Шумен в пределите на общината е разположено почти цялото Шуменско плато, в което на границата с община Велики Преслав се издига най високата му точка – връх Търнов дял, явяващ се и най високата точка на цялата община. Северозападно от платото на границата с община Търговище се намира конусовидното възвишение Фисека с едноименния си връх.

Районите разположени северно, източно и югоизточно от Шуменското плато са заети от обширни равнинни пространства, като в пределите на община Шумен попадат части от четири

полета – Овче поле, Плисковско поле, Шуменско поле и Смядовско поле.

площ - 275.06 км²

- **население** – 88777 души по преброяване от 2011г.;
- селищна мрежа Общината има 27 населени места

Населено място	Пребр. на население то през 2011 г.	Площ на землище то (в км ²)	Забележка (старо име)	Населено място	Пребр. на население то през 2011 г.	Площ на землище то (в км ²)	Забележка (старо име)
Белокопитово	145	6,425	Кауклъ	Лозево	332	17,776	Дурмуш Софи, Дормуш, Митрополит Симеон
Благово	99	-	Керемеди н, в з-щето на с. Илия Блъсково	Мадара	1158	22,248	Матара
Васил Друмев	254	14,378	Горни Иджик	Мараш	492	15,534	
Велино	323	28,892	Имрихор, Доктор Стамболски	Новосел	517	28,468	
Ветрище	195	7,009	Сърт махалле	Овчарово	149	21,625	Чобанкьой
Вехтово	555	20,406	Кълъбък, Вето, Вехто	Панайот Волово	282	16,710	Карапънар, Къосе Исмаил, Кадъ,

							Волов
Градище	626	23,302		Радко Димитрие во	285	7,970	Насърлие
Дибич	1019	21,268	Касаплар	Салмано во	750	32,303	Кара Селман
Друмево	940	36,449	Аптаразак	Средня	314	17,944	Ортакой, Средне
Ивански	1543	52,757	Злокучан е	Струино	328	13,254	Дере
Илия Блъсково	374	16,563	Долни иджик, Илия Блъсков	Царев брод	1271	31,377	Йенидже кой, Кара Мустафа, Енидже
Кладенец	111	9,644	Юнуз бунар	Черенча	330	21,832	
Коньовец	353	20,245		Шумен	80 855	136,358	Шумну, Коларовград
Костена река	49	11,553	Дере кой				

климат - Климатът на общината е умерено-континентален. Средната годишна температура е от 9 °C до 11,5 °C. Средната месечна януарска температура е от -1,2 °C до -2,0°C, а средната юлска температура - между 20,5 и 21,5 °C. В източната част зимата е по-мека и лятото е по-горещо в сравнение със западната част на общината.

повърхностни води - В южната част на общината от северозапад на югоизток, на протежение

от 16 – 17 km протича част от средното течение на река Голяма Камчия. На територията на община Шумен в река Голяма Камчия се вливат два по-големи притока – реките:

Поройна (Боклуджадере, 26,5 km). Тя води началото си от извор-чешма на 468 m н.в. в Шуменското плато, в местността Висока поляна, западно от град Шумен. До Шумен тече на изток в дълбока и залесена долина след което преминава през центъра на града и постепенно завива на юг. Влива се отляво в река Голяма Камчия на 69 m н.в., на 1,5 km южно от село Радко Димитриево. Площта на водосборния ѝ басейн е 72 km², което представлява 1,3% от водосборния басейн на река Камчия.

Стара река (Текедере, 32 km). Тя води началото си от извор-чешма „Бешбунар“ под името Текедере, на 300 m н.в., в местността Московтабия, северно от град Шумен. До село Васил Друмев тече в югоизточна посока, като заобикаля от североизток град Шумен. След селото завива на юг и се влива отляво в река Голяма Камчия на 64 m н.в., в южния край на село Ивански. Площта на водосборния ѝ басейн е 128 km², което представлява 2,4% от водосборния басейн на река Камчия.

В западната част на общината протича почти цялото течение на река Пакуша (Лакоша, 33 km). Река Пакуша води началото си от извор-чешма на 384 m н.в. в центъра на село Звегор, община Хитрино. В най-горното си течение протича в югоизточна посока, достига до северните склонове на Шуменското плато и завива на запад, като тече по северното подножие на платото. Заобикаля от север и запад изолираното конусовидно възвишение Фисек, като протича през язовир „Фисек“, разположен на територията на област Търговище. След това реката завива на югоизток, отново навлиза в област Шумен и се влива отляво в река Врана (от басейна на Камчия), на 111 m н.в. на 1,7 km североизточно от село Надарево, община Търговище.

На север през землището на село Велино преминава участък от около 4 km от горното течение на Провадийска река. На територията на община Каспичан в нея отдясно се влива Мътнишка (Мадарска река, 38 km), по-голямата част от течението на която преминава през община Шумен. Тя води началото си под името Бяла вода от Шуменското плато, на 432 m н.в., на 1,6 km североизточно от село Средня. Протича в източна посока в широка долина, като преди село Мадара напуска пределите на община Шумен. Площта на водосборния ѝ басейн е 175 km², което представлява 8,2% от водосборния басейн на Провадийска река.

почви - подчертано разнообразни, обусловено от морфографските, климатични и други почво-образуващи условия; преобладаващи са излужени и типични карбонатни черноземи с мощен почвен профил, следвани от кафяви горски и сиви горски почви със сравнително добро почвено плодородие;

растителност - богато разнообразие на растителни видове, предимно широколистни /цер, зимен дъб, благун, липа, габър, клен/ и разнообразни тревни видове; извършват залесявания както с иглолистни, така и с широколистни видове;

селищна мрежа - предимно компактни населени места със свободно застрояване;

акустична и радиационна обстановка — **в нормите;**

водоснабдяване - мрежата е амортизирана с налични сериозни загуби на ресурса вода;

канализация - изградена частично; нуждае се от доизграждане и реконструкция

газоснабдяване - в процес на изграждане и за битови потребители;

защитени зони и територии - . ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии/ЗЗТ,ДВ бр.133/1998г. доп.и изм./ и защитени зони /ЗЗ/ /ДВ бр.77/2002 г. изи доп./Имотът се намира на отстояние повече от 1200 м от Природен парк „Шуменско плато” съгласно ЗЗТ/обявен като Народен парк със Заповед №79/05.02.1980 г.на Комитет за опазване на природната среда при Министерски съвет, прекатегоризиран в Природен парк със заповед №563/08.05.2003 на МОСВ, План за управление на ПП „Шуменско плато”, приет с решение на Министерски съвет № 464/23.06.2011 г и на отстояние от около 1072 м от защитена зона BG0000382,, Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания /включена в списъка от ЗЗ, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на МС, обн.ДВ бр.21/09.03.2007 г. по смисъла на закона за биологичното разнообразие. Към момента ЗЗ BG0000382,, Шуменско плато“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

5. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Търговският комплекс ще бъде така изграден и развит, че да се сведе до минимум въздействието върху хората и околната среда. Ще бъдат въведени правила, така че да не се разпиляват отпадъци, да се съхраняват правилно и предават само на фирми с разрешителни.

➤ Шум - не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Основния източник на шум на площадката ще бъде от идващите камиони и автомобили, който обаче е ще е в рамките на нормите

➤ Вредни вещества във въздуха ще има само неорганизиран емисии в атмосферния въздух по време на строителство, а по време на експлоатация основен източник на емисии в обекта са транспортните средства на негова територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Транспортните средства са периодично действащи. Това са камионите доставящи стока.. Тези транспортни средства изпускат и в околната среда незначителен обем на емисии от газообразни и аерозолни органични замърсители. По време на строителството също ще има известно замърсяване на въздуха от строителната техника и камионите използвани при строежа.Ще има и запрашаване от изкопните работи, но това са временни замърсители само по време на строежа.

- Емисии на интензивно миришещи вещества във въздуха – няма
- Отпадъци –те ще се третират правилно, за да не се замърсява околната среда
- Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората и околната среда

Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Продължителност на въздействие е в периода на експлоатация на имота;

Честота на въздействие – ниска;

Обратимост – благодарение на пластичността и адаптивността на околната среда, се очаква лесно възстановяване на района.

Не се очакват интензивни миризми.

Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората и околната среда.

6. Очаквано настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителност на въздействие е в периода на експлоатация на имота;

Честота на въздействие – ниска;

Обратимост – благодарение на пластичността и адаптивността на околната среда, се очаква лесно възстановяване на района.

7. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква кумулативно и комбинирано въздействие, освен ако не се извършва заедно строителството с жилищните сгради, но това не е предвидено. Търговският комплекс ще се изгражда самостоятелно.

8. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, и хората ,както и план за изпълнението на тези мерки са представени в следващата таблица.

№	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	2	3	4
1.	Изготвяне на план за управление на строителните отпадъци	Преди започване на строителство	Екологосъобразно управление на отпадъците
2.	Строително-монтажните работи да се ограничат само в имота на инвеститора	В процеса на строителство	Опазване на съседните терени от замърсяване
3.	Своевременно извозване на строителните отпадъци, съгласуване на схемите за извозване на отпадъците с Община Шумен	В процеса на строителство	Опазване на почви Опазване на съседните терени от замърсяване Намаляване на неорганизираните емисии
5.	Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър	В процеса на строителство	Опазване чистотата на атмосферния въздух
6.	Определяне на площадки за предварително съхранение на отпадъци	По време на експлоатация	Екологосъобразно управление на отпадъците
7..	Сключване на договори за предаване на образуваните отпадъци с дружества, притежаващи съответните разрешителни или регистрационни документи	По време на експлоатация	Екологосъобразно управление на отпадъците

9. Трансграничен характер на въздействието.

При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави.

10. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

11. Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значително намаляване на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

- Да не се допуска депониране на отпадъци в района на търговския комплекс освен на определените за това места
- Да се въведат и изпълняват добри управленски практики ;
- Опазване на чистотата на почвите и подземните води;
- Гарантиране за законосъобразното третиране на отпадъчните води;
- Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане;
- Екологосъобразно третиране на отпадъците;
- Опазване на съседните терени от замърсяване;
- Предотвратяване появата на шумови емисии;
- Редуциране емисиите на замърсители в атмосферния въздух; Предотвратяване загуби на питейна вода;
- Предотвратяване поява на неорганизиран прахови емисии в атмосферния въздух.

III. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Жителите на град Шумен са уведомени на сайта на Новините Шумен. Уведимен е и Кмета на Шумен. Ще бъде осигурен е обществен достъп по информацията по приложение 2, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от наредбата за ОВОС.

ИНВЕСТИТОР.....

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на обект: „Търговски комплекс в имот с идентификатор 83510.664.442 по К.К. на град Шумен”