



# ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

УТВЪРДИЛ:

Арх. Пламен Георгиев  
Гл.архитект на Община Шумен

## КОНСТАТИВЕН АКТ

№ 7

Днес 21.10.2020 год. длъжностните лица по чл.223 ал.2 от Закона за устройство на територията в състав:

1. инж. Росен Божилов – Старши експерт КС в Дирекция 'УТ' при Община Шумен.
2. Георги Георгиев – Главен специалист КС в Дирекция 'УТ' при Община Шумен.

Извършиха проверка във връзка с постъпило писмо с наш вх.№24-00-1077/31.08.2020 год. от РДНСК-Шумен, с което ни препращат Жалба от Даниел Янков относно извършване на строителни дейности на покрива на сграда находяща се на ул."Граф Игнатиев" №2 оято е на калкан със сградата в която живее, и констатираха:

### I. ПО СОБСТВЕНОСТТА НА ОБЕКТА И ПРЕДСТАВЕНИ КНИЖА:

В Община Шумен е представен Нотариален акт №46, том II, рег.№2967, дело 171/ 2011 год. от който е видно че АПАРТАМЕНТ № 6 с ИД № 83510.660.205.3.6, самостоятелен обект, разположен на четвърти мансарден етаж в сграда, с ИД № 83510.660.205, УПИ III-1893, кв.91, по плана на гр.Шумен, ул."Граф Игнатиев" № , Община Шумен, е собственост на Илия Мустафов и Филарета Мустафова.

### II. ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ:

При извършения оглед на място, без осигурен достъп до имота се констатира надзиждане на стените на терасата с употребявани тухли „единички“

около 60 – 80 сантиметра, изградена дървена покривна конструкция на цялата тераса, покрита с бетонни керемиди.

### **III. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ И НОРМАТИВНИ РАЗПОРЕДБИ:**

За надзиждането на стените на терасата и покриването и с дървена конструкция и керемиди не бяха представени строителни документи и разрешение за строеж, издадено от Главния архитект на община Шумен, които да удостоверяват законността му и представлява нарушение на чл.148 от ЗУТ.

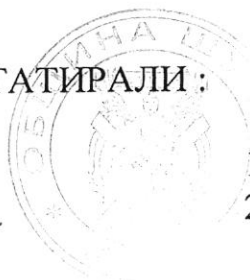
Предвид установените нарушения, настоящият Констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл.225а от ЗУТ.

Настоящият Констативен акт се изготви в три еднакви екземпляра в отсъствието на собственика на имота.

Възражения по настоящия Констативен акт могат да бъдат подавани до Кмета на Община Шумен в 7 - дневен срок от датата на връчването му.

Приложено: снимков материал.

КОНСТАТИРАЛИ:



1/...../инж.РБожилков/  
2/...../Г. Георгиев/

СОБСТВЕНИК  
НА ОБЕКТА: .....

ДАТА НА ВРЪЧВАНЕ: \_\_\_\_\_

Свидетели при отказ:

1.-----

2.-----