



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ 19-25-2613
гр. Шумен 21.11.2020

Любомир Димитров Христов – Кмет на Община Шумен, след като разгледах: Констативен акт № 6/21.10.2020г., съставен от длъжностните лица и по чл.223, ал.2 от Закона за устройство на територията, за обект: „Ремонт на покрив надстрояване на тавански помещения“ в поземлен имот УПИ III-1893, кв. 91, с идентификатор 83510. 660.205.3 по КК на гр. Шумен, находящ се в гр. Шумен, Община Шумен, ул. „Граф Игнатиев“ № 27А.

У С Т А Н О В И Х:

Илия Мустафов и Филарета Мустафова в качеството си на съсобственици на помещението в поземлен имот УПИ III-1893, кв. 91, с идентификатор 83510. 660.205.3 по КК на гр. Шумен, находящ се в гр. Шумен, Община Шумен, ул. „Граф Игнатиев“ № 27А – съгласно Нотариален Акт №46, том 2, дело 171 от 2011, са изградили:

Ремонт на покрив надстрояване на тавански помещения състояща се:

Ремонт на нивото на таванските помещения с изпълнен надзид от употребявани тухли единички при височина около 1 м. и чрез дървена покривна конструкция покрита с керемиди, както от северната така и от южната страна на сградата е повдигнат покрива изцяло в хоризонтално положение от собствениците на таванските помещения. Строежът не е завършен, не е поставена дограма, не са извършени довършителни работи, тухлената зидария е изпълнена без да са спазвани каквито и да е правила и норми. По данни на собствениците строежът е започнат като ремонт на покрив през 2020 г.

По смисъла на чл.225, ал.2, т.2 от ЗУТ, строежът извършен от Илия Мустафов и Филарета Мустафова в качеството си на съсобственици в УПИ III-1893, кв. 91, е незаконен, тъй като е извършен без разрешение за строеж и на основание чл.225а, ал. 1 от ЗУТ гореописаният обект следва да се премахне.

Във връзка с изискванията на чл.225а, ал.2 от ЗУТ, е съставен Констативен акт № 6/21.10.2020г. и срещу него не е постъпило възражение в 7 /седем/ дневния законоустановен срок от обявяването му. Съгласно становище на главния архитект на община Шумен строежът не отговаря на изискванията за търпим строеж по смисъла на § 127 от ЗУТ..

Като се мотивирам с изложеното и на основание чл.225а, ал.1 от ЗУТ,

Н А Р Е Ж Д А М:

Незаконен строеж „Ремонт на покрив надстрояване на тавански помещения“ - находящ се в УПИ III-1893, кв. 91, с идентификатор 83510. 660.205.3 по КК на гр. Шумен, находящ се в гр. Шумен, Община Шумен, ул. „Граф Игнатиев“ № 27А, да бъде премахнат доброволно и за сметка на собствениците: Илия Мустафов и Филарета Мустафова съгласно съгласно Нотариален акт №46, том 2, дело 171 от 2011 г.

О П Р Е Д Е Л Я М:

150 /сто и петдесет/ дневен срок за доброволно премахване, считано от датата на получаването и на настоящата заповед.

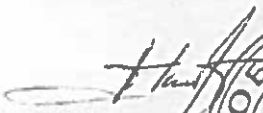
Премахването да се извърши въз основа на съгласуван технически проект с Община Шумен за възстановяване в първоначален вид.

При неспазване на определения по-горе срок, на основание чл.225а, ал.3 от ЗУТ, обектът да бъде премахнат принудително от общината по ред, определен с Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Община Шумен. Съгласно чл. 225а ал.3 от ЗУТ принудителното премахване е за сметка на извършителя.

Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд гр. Шумен, в 14-дневен срок, считано от датата на получаването ѝ.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на гл. архитект на Община Шумен и на директор дирекция УТ при Община Шумен.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.


ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

