



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗАПОВЕД

№ PA-25-187
гр.Шумен

Любомир Христов – Кмет на Община Шумен, след като разгледах: Констативен акт № 3/15.10.2020г., съставен от длъжностните лица и по чл.223, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, за обект: „*Навес, жилищни и складови помещения свързани в една сграда*“ находящ се в имот с идентификатор 46053.501.849 по КК на с.Мадара, Община Шумен, с административен адрес: с.Мадара, ул. „Мадарски конник“

УСТАНОВИХ:

Атанас Атанасов ЕГН с адрес гр.Шумен ул.“Гиньо Писков“ в качеството си на собственик на имот с идентификатор 46053.501.849 по КК на с.Мадара, Община Шумен, с административен адрес: с.Мадара, ул.“Мадарски конник“ – съгласно Нотариален акт №137, том V, рег.№12412, дело 616/ 2019 год., е изградил:

Навес, жилищни и складови помещения свързани в една сграда, изграден от тухлени видове с бетонни пояси и колони. Строежа е с общ едноскатен покрив на дървена конструкция и средна височина 3м. Монтирана е PVC дограма, частично е изпълнена външна мазилка, изпълнени са ел. и ВиК инсталации, постовени са климатици. Строежа е ситуиран ъглово, по част от западната странична регулационна линия с имот ПИ 46053.501.848 с дължина 10.50, ширина 3.40м. и по част от регулационната линия на дъното на имота с дължина 13.30м. и ширина 4.70м.

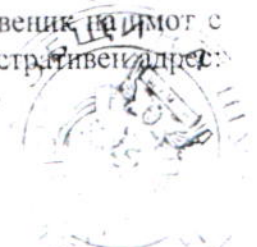
По смисъла на чл.225, ал.2, т.2 от ЗУТ, строежът извършен от **Атанас Атанасов** в качеството си на съсобственик в имот с идентификатор 46053.501.849 по КК на с.Мадара, Община Шумен, е незаконен, тъй като е извършен без разрешение за строеж и на основание чл.225а, ал.1 от ЗУТ гореописаният обект следва да се премахне.

Във връзка с изискванията на чл.225а, ал.2 от ЗУТ, е съставен Констативен акт № 3/15.10.2020г. и срещу него е постъпило възражение с вх. №94-00-7193 от 21.12.2020 г. от **Атанас Атанасов** в 7 /седем/ дневния законоустановения срок, което не се приема и се отхвърля. Съгласно становище на главния архитект на община Шумен строежът не отговаря на изискванията за търпим строеж по смисъла на § 127 от ЗУТ.

Като се мотивирам с изложеното и на основание чл.225а, ал.1 от ЗУТ,

НАРЕЖДАМ:

Незаконен строеж „*Навес, жилищни и складови помещения свързани в една сграда*“ находящ се в имот с идентификатор 46053.501.849 по КК на с.Мадара, Община Шумен, с административен адрес: с.Мадара, ул. „Мадарски конник“ да бъде премахнат доброволно и за сметка на собственика: **Атанас Атанасов** съсобственик на имот с идентификатор 46053.501.849 по КК на с.Мадара, Община Шумен, с административен адрес: с.Мадара, ул.“Мадарски конник“



О П Р Е Д Е Л Я М:

60 /шесдесетдесет/ дневен срок за доброволно премахване на строежа, считано от датата на получаването на настоящата заповед.


Премахването да се извърши въз основа на съгласуван технически проект с Община Шумен за възстановяване в първоначален вид.

При неспазване на определения по-горе срок, на основание чл.225а, ал.3 от ЗУТ, обектът да бъде премахнат принудително от общината по ред, определен с Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Община Шумен. Съгласно чл. 225а ал.3 от ЗУТ принудителното премахване е за сметка на извършителя.

Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд гр. Шумен, в 14-дневен срок, считано от датата на получаването ѝ.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на гл. архитект на Община Шумен и на директор дирекция УТ при Община Шумен.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.


ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
ПРИ ОБЩИНА ШУМЕН
Дата: 17.03.2021

