

# ИНФОРМАЦИЯ

**ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА  
ОТ ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ  
ОКОЛНАТА СРЕДА**

**ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**  
*„Изграждане на работилница за художествена керамика“*

# СЪДЪРЖАНИЕ

УВОД .....	7
<b>I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ .....</b>	<b>7</b>
1. ИМЕ, ЕГН, МЕСТОЖИТЕЛСТВО, ГРАЖДАНСТВО НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ, СЕДАЛИЩЕ И ЕДИНЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР НА ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ .....	7
2. ПЪЛЕН ПОЩЕНСКИ АДРЕС .....	7
3. ТЕЛЕФОН, ФАКС И Е-МАЙЛ .....	7
4. ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ .....	7
<b>II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: .....</b>	<b>8</b>
1. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: .....	8
а) <i>Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;</i> .....	8
б) <i>Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;</i> .....	9
в) <i>Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;</i> .....	10
г) <i>Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;</i> .....	11
д) <i>Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;</i> .....	11
е) <i>Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;</i> .....	12
ж) <i>Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.</i> .....	12
2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБХОДИМА ПЛОЩ ЗА ВРЕМЕННИ ДЕЙНОСТИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО .....	14
3. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ПРОЦЕСИ(ПО ПРОСПЕКТНИ ДАННИ), КАПАЦИТЕТ, ВКЛ. НА СЪОРЪЖЕНИЯТА, В КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СА НАЛИЧНИ ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ 3 КЪМ ЗООС .....	15
4. СХЕМА НА НОВА ИЛИ ПРОМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	15
5. ПРОГРАМА ЗА ДЕЙНОСТИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ФАЗИТЕ НА ЗАКРИВАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ПОСЛЕДВАЩО ИЗПОЛЗВАНЕ .....	16
6. ПРЕДЛАГАНИ МЕТОДИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО .....	16
7. ДОКАЗВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ. ....	17
8. ПЛАН, КАРТИ И СНИМКИ, ПОКАЗВАЩИ ГРАНИЦИТЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ДАВАЩИ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФИЗИЧЕСКИТЕ, ПРИРОДНИТЕ И АНТРОПОГЕННИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, КАКТО И ЗА РАЗПОЛОЖЕНИЕТЕ В БЛИЗОСТ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА И НАЙ-БЛИЗКО РАЗПОЛОЖЕНИЕТЕ ОБЕКТИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА, И ОТСТОЯНИЯТА ДО ТЯХ. ....	18
9. СЪЩЕСТВУВАЩО ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ ПО ГРАНИЦИТЕ НА ПЛОЩАДКАТА ИЛИ ТРАСЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ. ....	19
10. ЧУВСТВИТЕЛНИ ТЕРИТОРИИ, В Т.Ч. ЧУВСТВИТЕЛНИ ЗОНИ, УЯЗВИМИ ЗОНИ, ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ, САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛНИ ЗОНИ ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПИТЕЙНО-БИТОВО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ НА МИНЕРАЛНИ ВОДИ,	

ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ЛЕЧЕБНИ, ПРОФИЛАКТИЧНИ, ПИТЕЙНИ И ХИГИЕННИ НУЖДИ И ДР.; НАЦИОНАЛНА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА. ....	19
11. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (НАПРИМЕР ДОБИВ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, НОВ ВОДОПРОВОД, ДОБИВ ИЛИ ПРЕНАСЯНЕ НА ЕНЕРГИЯ, ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО). ....	20
12. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ДРУГИ РАЗРЕШИТЕЛНИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ. ....	20
<b>III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО: .....</b>	<b>23</b>
1. СЪЩЕСТВУВАЩО И ОДОБРЕНО ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ;.....	23
2. МОЧУРИЩА, КРАЙРЕЧНИ ОБЛАСТИ, РЕЧНИ УСТИЯ;.....	23
3. КРАЙБРЕЖНИ ЗОНИ И МОРСКА ОКОЛНА СРЕДА; .....	25
4. ПЛАНИНСКИ И ГОРСКИ РАЙОНИ; .....	25
5. ЗАЩИТЕНИ СЪС ЗАКОН ТЕРИТОРИИ; .....	25
6. ЗАСЕГНАТИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА; .....	25
7. ЛАНДШАФТ И ОБЕКТИ С ИСТОРИЧЕСКА, КУЛТУРНА ИЛИ АРХЕОЛОГИЧЕСКА СТОЙНОСТ; .....	25
8. ТЕРИТОРИИ И/ИЛИ ЗОНИ И ОБЕКТИ СЪС СПЕЦИФИЧЕН САНИТАРЕН СТАТУТ ИЛИ ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА. ....	26
<b>IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: .....</b>	<b>27</b>
1. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НАСЕЛЕНИЕТО И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ, КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ВЪЗДУХА, ВОДАТА, ПОЧВАТА, ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ЛАНДШАФТА, КЛИМАТА, БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ ЕЛЕМЕНТИ И ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ. ....	27
1.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве. ....	27
1.1.1. Въздействие върху здравето на населението.....	28
1.1.3. Фактори, които биха могли да повлияят отрицателно върху населението: .....	28
1.2. Въздействие върху материалните активи. ....	28
1.3. Въздействие върху културното наследство. ....	28
1.4. Въздействие върху атмосферния въздух. ....	29
1.4.1. Въздействие на емисиите на вредни вещества върху качеството на атмосферния въздух. ....	29
1.4.2. Неорганизираны емисии в атмосферния въздух .....	29
1.5. Въздействие върху водите. ....	30
1.5.1. Повърхностни води .....	30
1.5.2. Подземни води.....	30
1.6. Въздействие върху почвите. ....	30
1.7. Въздействие върху земните недра. ....	30
1.8. Въздействие върху ландшафта .....	30
1.9. Въздействие върху биологично разнообразие. ....	31
1.10. Въздействие върху защитени територии. ....	31
2. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ДО ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.....	32
3. ОЧАКВАНИТЕ ПОСЛЕДИЦИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УЯЗВИМОСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ РИСК ОТ ГОЛЕМИ АВАРИИ И/ИЛИ БЕДСТВИЯ. ....	33

4. ВИД И ЕСТЕСТВО НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО (ПРЯКО, НЕПРЯКО, ВТОРИЧНО, КУМУЛАТИВНО, КРАТКОТРАЙНО, СРЕДНО- И ДЪЛГОТРАЙНО, ПОСТОЯННО И ВРЕМЕННО, ПОЛОЖИТЕЛНО И ОТРИЦАТЕЛНО).....	34
5. СТЕПЕН И ПРОСТРАНСТВЕН ОБХВАТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО - ГЕОГРАФСКИ РАЙОН; ЗАСЕГНАТО НАСЕЛЕНИЕ; НАСЕЛЕНИ МЕСТА (НАИМЕНОВАНИЕ, ВИД - ГРАД, СЕЛО, КУРОРТНО СЕЛИЩЕ, БРОЙ НА НАСЕЛЕНИЕТО, КОЕТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДЕ ЗАСЕГНАТО, И ДР.) .....	38
6. ВЕРОЯТНОСТ, ИНТЕНЗИВНОСТ, КОМПЛЕКСНОСТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.....	38
7. ОЧАКВАНОТО НАСТЪПВАНЕ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТТА, ЧЕСТОТАТА И ОБРАТИМОСТТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.....	38
8. КОМБИНИРАНЕТО С ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И/ИЛИ ОДОБРЕНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. ....	39
9. ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА ЕФЕКТИВНО НАМАЛЯВАНЕ НА ВЪЗДЕЙСТВИЯТА. ....	39
10. ТРАНСГРАНИЧЕН ХАРАКТЕР НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО. ....	41
11. МЕРКИ, КОИТО Е НЕОБХОДИМО ДА СЕ ВКЛЮЧАТ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, СВЪРЗАНИ С ИЗБЯГВАНЕ, ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ КОМПЕНСИРАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ОТРИЦАТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ. ....	42
<b>V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.....</b>	<b>42</b>

## **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Приложение № П.1-1	<i>Нотариален акт и договор за доброволна делба</i>
Приложение № П.8-1	<i>Карта с разположението на имота и населеното място</i>
Приложение № П.8-2	<i>Карта с разположената защитена зона</i>
Приложение № П.8-3	<i>Скица на имота</i>
Приложение № П.3.2.-1	<i>Информационни листи за безопасност – 3 бр.</i>

## ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ:

1. ВАТ (Best Available Techniques) - най-добри налични техники
2. ISO (International Standardization Organization) - Международна организация по стандартизация
3. PLUME - програма за моделиране на разпространението на емисиите в атмосферата
4. бр. - брой
5. БТ – безопасност на труда
6. ВиК – водоснабдяване и канализация
7. ДВ – държавен вестник
8. ЗЗВВХВП – Закон за защита от вредното въздействие на химичните вещества препарати и продукти
9. ЗООС – Закон за опазване на околната среда
10. ЛПС – локално пречиствателно съоръжение
11. ПСОВ – пречиствателна станция за отпадъчни води
12. МОСВ – Министерство на околната среда и водите
13. МПС – моторно(и) превозно(и) средство(а)
14. НДНТ – най-добри налични техники
15. ОВОС – Оценка на въздействие върху околната среда
16. ПДК - пределно допустима концентрация
17. ПМС – постановление на Министерския съвет
18. пр. – продукт
19. ПУП – Проект за устройствен план
20. РИОСВ – регионална инспекция по околната среда и водите
21. сур. – суровина
22. БДС – български държавен стандарт
23. ГСМ – гориво за смазочни материали
24. изм. – изменение
25. доп. – допълнение
26. ЛОС – летливи органични съединения
27. ХН – хигиенни норми
28. СНЕ – схема за намаляване на емисии
29. ИАОС – Изпълнителна агенция по околна среда
30. АЕЕ – Агенция по енергийна ефективност
31. ННЕ – норми за неорганизираните емисии
32. СНЕ - стойност на неорганизираните емисии
33. КАВ – качество на атмосферния въздух
34. ДОП – долен оценъчен праг
35. ОР – органични разтворители
36. ДО – допустимо отклонение

## ИЗПОЛЗВАНИ ДИМЕНСИИ:

1. dB – децибел
2.  $\text{g/nm}^3$ ; ( $\text{г/н.м}^3$ )- грама на нормален  $\text{м}^3$
3. Gcal - гигакалория
4. Gcal/t - гигакалории на тон
5. Hz – херц
6. kCal/t – килокалория на тон
7.  $\text{kg/m}^3$  –  $\text{кг/м}^3$
8.  $\text{kg/t}$  ( $\text{кг/т}$ ) – килограма на тон
9.  $\text{kg/y}$  ( $\text{кг/год.}$ ) – килограма за година
10. kWh - киловат часа
11. kWh/y - киловат часа за година
12.  $\text{kWh/m}^3$  - киловат часа на  $\text{м}^3$
13. kWh/t пр.- киловат часа на тон продукт
14. l – литър
15. l/сек. (l/s)- литри на секунда
16.  $\text{m}^3$  - кубични метра
17.  $\text{m}^3/\text{h}$ ; ( $\text{м}^3/\text{ч}$ ) –  $\text{м}^3$  за час
18.  $\text{m}^3/\text{y}$ ; ( $\text{м}^3/\text{год.}$ ) -  $\text{м}^3$  за година
19.  $\text{mg/dm}^3$  ( $\text{мг/дм}^3$ ) - милиграм на кубически дециметър
20.  $\text{mg/m}^3$  ( $\text{мг/м}^3$ ) - милиграм на кубически метър.
21.  $\text{mg/Nm}^3$ ; ( $\text{мг/н.м}^3$ ) – милиграм на нормален  $\text{м}^3$
22. MW – мегават
23. MWh - мегават-часа
24. MWh/t сур.- мегават часа на тон суровина
25. MWh/y (MWh/г.) - мегават часа за година
26.  $\text{nm}^3$  ( $\text{н.м}^3$ )– нормален кубичен метър
27.  $\text{nm}^3/\text{h}$ ;  $\text{Nm}^3/\text{ч}$ . ( $\text{нм}^3/\text{ч}$ ) - нормален кубически метър на час
28.  $\text{nm}^3/\text{y}$ ; ( $\text{н.м}^3/\text{год}$ ) – нормален  $\text{м}^3$  за година
29. t/y; t/г.;( $\text{т/год.}$ ) – тона за година
30. t/h; ( $\text{т/ч}$ ) – тона за час
31. хил. т - 1 000 (хиляда) тона
32. тегл.% - тегловни проценти
33. g/h – грама за час
34. g/ед.п - грама за единица продукт

## УВОД

Настоящата информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е изготвена съгласно процедурни указания на РИОСВ-Шумен с изх. № УИН- 1 / 02.03.2021 г. и в съответствие с разпоредбите на Закона за опазване на околната среда (Обн., ДВ, бр. 91 от 25.09.2002 г., посл. изм. и доп.) и Приложение № 2 към Чл. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Обн., ДВ, бр. 91 от 25.09.2002 г., посл. изм. и доп.) и Приложение № 2 към Чл. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.).

Целта на тази разработка е да представи точна и адекватна информация за определяне въздействието на инвестиционното предложение, опише и оцени преките и непреки въздействия върху човека и компонентите и факторите на околната среда, включително биологичното разнообразие и неговите елементи, почвата, водата, въздуха, ландшафта, земните недра, природните обекти и въздействието между тях, като набележи необходимите мерки за предотвратяване или намаляване на отрицателните последици върху тях.

## I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

### 1. ИМЕ, МЕСТОЖИТЕЛСТВО, СЕДАЛИЩЕ И ЕДИНЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР НА ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ.

Възложител:            ГИНКА                                    РАЙЧЕВА

Адрес:            с.Мадара, община Шумен, )

### 2. ПЪЛЕН ПОЩЕНСКИ АДРЕС.

Адрес: гр.Шумен, )

3. Телефон, факс и e-mail.

Телефон:    +359 (0) 882 401 793

e-mail: keramika@abv.bg    -

### 4. ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ.

Гинка :                                    Райчева

Адрес: с.Мадара, община Шумен, )

Телефон: +359 (0) 882 401 793

## II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

### 1. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

„Изграждане на работилница за художествена керамика“



**а) Размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;**

Инвестиционното предложение предвижда нова производствена дейност – работилница за художествена керамика. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 5, е) „Инсталации за производство на керамични изделия чрез печене, в т.ч. керемиди, тухли, огнеупорни тухли,, плочи, керамични и порцеланови съдове” от Приложение 2 към Чл. 93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ Х-514, кв.65, представляващ ПИ с идентификатор 46053.501.1165 в с.Мадара, община Шумен, обл.Шумен като допълващо застрояване в УПИ Х-514. Посочения имот е собственост на инвеститора Гинка Райчева, съгласно Нотариален акт № 84, том I I, per. 3830, дело 204 от 2019 г. и Договор за доброволна делба от 14.06.2019 г., издадени от Служба по вписванията гр. Шумен /Приложение № II.1-1./.

Имотът е с обща площ от 834 кв.м, с трайно предназначение на територията - урбанизирана. В имота има застроена едноетажна жилищна сграда с площ от 78 кв.м. и и едноетажна стопанска постройка с площ от 48 кв.м. Инвеститора има инвестиционно предложение за изграждане на работилница за художествена керамика. Тя ще представлява новопостроена сграда на един етаж с площ от 98 кв.м. Ще бъде разположена по общата странична граница с УПИ Х I -514, на основание издадена виза за проектиране № 251 от 16.07.2020 г., съгл.чл.41, ал.2 и чл.42, ал.1 и 2 от ЗУТ при нотариално заверено съгласие на съседите на УПИ Х I -514.

В работилницата ще се изработва художествена керамика чрез леене, формоване и пресоване на керамични материали, закупени от доставчици. Леенето ще се извършва ръчно в гипсови форми. Формоването също е ръчно чрез шаблон върху гипсова форма и чрез точене. Пресоването ще се извършва ръчно чрез ролер.

Така формованите керамични изделия се подлагат на сушене. То ще се извършва в работното помещение като изделията се редят на рафтове като се ползва околната температура. Изсушените изделия се подават за първо (бисквитно) изпичане на около 700 ° С в ел.пещ. При този процес се изпарява основно водното съдържание, като целта е да се намалят пластичните деформации на изделията. След охлаждане следва ръчно подглазурно декориране на изделието и нанасяне на глазурата чрез потапяне в нея. Подглазурната декорация се осъществява чрез ангоби, четки за рисуване, сграфито набор от инструменти, закупени от търговската мрежа. Глазурата също се получава готова като се закупува от производител.

Следва второ крайно изпичане в пещта до максимална температура 1170 ° С, свободно охлаждане до температура около 300 ° С и на околната температура 10-12 часа, за избягване на деформации и напукване на изделията. Целият цикъл на пещта – зареждане, изпичане, охлаждане, разтоварване – се осъществява за 48 часа.

Изпичането на изделията става в 1 бр. електрическа пещ камерен тип с мощност 21 КВт. Общият обем на пещта е 0,45 м<sup>3</sup>. Плътноста на зареждане на изделията е 110:1 кг/ м<sup>3</sup>. Капацитетът е 50 кг керамични изделия от една пещ. Седмично се зарежда и изпича 1 пещ с керамични изделия и това възлиза на 50 кг/седмично или 200 кг/ месечно.

Имотът е водоснабден от водоснабдителната мрежа и захранен с ел.ток от електроразпределителната мрежа на с.Мадара. Отпадъчните води ще се събират във водоплътна черпателна шахта от 10 куб.м, която ще бъде изградена на площадката.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати съседни имоти . Изкопните дейности ще се извършват в рамките на имота на инвеститора. Няма да се извършват взривни дейности .

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Съгласуване на инвестиционен проект;
- Получаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ;
- Изграждане и монтаж на работилницата;
- Въвеждане в експлоатация.

#### **б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ Х-514, кв.65, представляващ ПИ с идентификатор 46053.501.1165 в с.Мадара, община Шумен, обл.Шумен.

Инвестиционното предложение не е във взаимовръзка с други съществуващи дейности. В обхвата на въздействие на разглеждания обект са разположени съществуващи жилищна сграда и стопанска постройка (собственост на инвеститора), които не предполагат взаимовръзка и/или кумулиране.

#### **в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

За реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството и монтажа ще бъдат необходими следните строителни материали:

- Инертни материали - пясък и стандартна баластра за дренаж и обратен насип;
- Готови строителни смеси и материали- цимент, бетон;
- Тухли и керемиди;
- Земни маси, вложени в обратен насип;
- Дървен материал.

При същинската дейност – работилница за художествена керамика, ще се извършва ползване на вода от общественото водоснабдяване на местната ВиК мрежа на населеното място с цел промишлени и питейно – битови нужди. Имотът е присъединен към селищната ВиК мрежа от съществуващ водопровод. Липсва необходимост от изграждане на нови довеждащи тръбопроводи.

Не се предвижда използване на природни ресурси от почви, земни недра и биологично разнообразие.

По време на СМР дейности ще бъдат използвани:

- Вода - около 20 m<sup>3</sup>. Водата ще бъде осигурена от водоснабдителната система на с.Мадара, община Шумен;

- Електроенергия - около 2,5 MW/h.

По време на експлоатацията на ще се използват следните ресурси:

- Вода - максимално 1,5 m<sup>3</sup>/d или 180 m<sup>3</sup> годишно. Водата ще бъде осигурена от водоснабдителната система на с.Мадара, община Шумен.
- Електроенергия - около 25 MW/h.

**г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

**1. Генериране на отпадъци**

По време на СМР дейности на площадката на ИП ще се генерират минимални количества строителни отпадъци.

Таблица № II.1.г.1-1. Количества образувани строителни отпадъци.

Отпадък	Код	Количество [t/y]	Временно съхраняване	Оползотворяване, преработване и рециклиране	Обезвреждане
Бетон	17 01 01	0,2	Да	Да - външни фирми	Не
Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06	17 01 07	0,5	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми
Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03	17 05 04	10,0	Да	Да - външни фирми	Не

По време на експлоатацията на площадката на ИП ще се образуват производствени, опасни и битови отпадъци във вид и количества описани в следващите таблици.

Таблица № II.1.г.1-2. Количества образувани отпадъци по време на експлоатация.

Отпадък	Код	Количество [t/y]	Предварително съхраняване	Оползотворяване, преработване и рециклиране	Обезвреждане
Отпадъчна смес преди термично обработване	10 12 01	1,0	Да	Да	Не
Изхвърлени калъпи	10 12 06	2,0	Да	Да - външни фирми	Не
Отпадъчни керамични изделия, тухли, керемиди, плочки и строителни материали (след термично обработване)	10 12 08	0,25	Да	Да - външни фирми	Не
Отпадъци от глазиране, различни от упоменатите в 10 12 11	10 12 12	0,5	Да	Да	Не
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	0,05	Да	Да - външни фирми	Не
Пластмасови опаковки	15 01 02	0,05	Да	Да - външни фирми	Не
Смесени битови отпадъци	20 03 01	1,0	Да	Не	Да -

					външни фирми
Утайки от септични ями	20 03 04	10	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми

Таблица № II.1.г.1-3. Количества образувани опасни отпадъци от площадката.

Отпадък	Код	Количество [t/y]	Предварително съхраняване	Оползотворяване, преработване и рециклиране	Обезвреждане
Луминесцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак	20 01 21*	0,005	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми

Всички образувани отпадъци от изработването на изделията от художествена керамика ще се съхраняват на определени площадки за предварително съхранение на отпадъци. Местата са ситуирани в работното помещение, без достъп до канализация, без възможност за смесване и разпиляване. За отпадъците, които ще се оползотворяват на площадката, ще се подаде заявление за дейности с отпадъци по реда на чл.78 във връзка с чл.35 от ЗУО. Това са отпадъците с код

- 101201 - Отпадъчна смес преди термично обработване – ще се връща в изходната смес – шликер;

- 10 12 12- Отпадъци от глазиране, различни от упоменатите в 10 12 11 - ще се връща обратно в глазурата.

Това са отпадъци, които се формират от собственото производство и се влагат отново в същото.

На площадката на настоящото ИП няма да се приемат и влагат отпадъци от външни лица

Материалите, които се ползват основно за изработването на керамичните изделия като шликер, глазура, ангоба, се доставят от външни фирми-доставчици в пластмасови туби, варели и др., които ще са оборотни.

Другите генерирани отпадъци от производството на керамичните изделия ще се предават на външни лица, притежаващи разрешения за дейности с отпадъци или комплексни разрешителни по Чл. 35 от Закона за управление на отпадъците, срещу сключени договори.

Битовите отпадъци ще се предават и управляват от избраната от Община Шумен сметосъбираща фирма.

## 2. Генериране на отпадъчни води

Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води. Предвидената технология не отделя течна фаза в процеса на получаване на продукта. Остатъчните течни смеси и материали при формоване на керамичните изделия и при глазирането, се влагат отново в смесите за формоване на керамичните изделия.

В работилницата за художествена керамика ще работи 1 човек и ще се формират битово-фекални отпадъчни води в размер до 1 m<sup>3</sup>/месец или до 12 m<sup>3</sup>/на година. Образованите

битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна черпателна шахта от 10 куб.м. След запълването същата ще се изчерпва от специализирана външна техника, след което количествата ще се предават на ПСОВ.

**д) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

Комфорта на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ Х-514, кв.65, представляващ ПИ с идентификатор 46053.501.1165 в с.Мадара, община Шумен, обл.Шумен. Имотът се намира в чертите на регулацията на с.Мадара.

Не се очаква наднормено замърсяване на околната среда. На площадката не се предвижда експлоатиране на точкови източници на емисии в атмосферния въздух или друг вид емисии на замърсители в околната среда.

Предвиждат се незначителни летливи емисии при извършването на СМР дейностите, както и известно шумово натоварване.

Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве.

Не се предвижда използването на горивни процеси по време на строителните работи

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка..

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта/ строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очакват замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителство и експлоатация на работа.

Предвидената с инвестиционното предложение работилница за художествена керамика, при експлоатацията на която липсва отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве на населението. Предвидената дейност няма да окаже негативно въздействие върху биоразнообразието в посочения район.

Като цяло работилница за художествена керамика, включително и пещта за изпичане, не са емитери на наднормено ниво на шум. Съгласно представени от производителя технически спецификации нивата на емитиран шум са под 60 dB(A).

**е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

По време на строителството, възможните рискове от инциденти са свързани с организацията и безопасността по време на експлоатацията на СМР дейностите. Не е предвидено да се извършват взривни работи.

При работа на механизацията се налага строго спазване на изискванията на Наредба № 2 / 22.03.2004 год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министъра на труда и социалната политика и Министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ, бр. 37 от 04.05.2004 год., в сила от 05.11.2004 год.

Всеки работник ще е инструктиран за работното си място и за съответния вид дейност, която ще изпълнява. Всички строителни работници и механизатори ще имат необходимите средства за лична защита.

При работа с транспортните и повдигащи машини същите трябва да са технически изправни и да се спазва технологичния режим на работа за намаляване количеството на емисиите от изгорелите газове на горивата и намаляване нивата на шума, на които са изложени работниците.

При пожар ще се действа, съгласно изготвения указанията за противопожарна защита. Строителната площадка ще бъде оборудвана с необходимия брой пожарогасителни средства.

Не се предвижда повишен риск от възникване на инциденти по време на монтажните дейности и по време на експлоатацията.

Инвестиционното предложение е за работилница за художествена керамика в рамките на 78 кв.м, което предполага отсъствие на риск от големи аварии. В етапа на експлоатация на обектите на инвестиционното предложение не се предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

**ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ Х-514, кв.65, представляващ ПИ с идентификатор 46053.501.1165 в с.Мадара, община Шумен, обл.Шумен. Имотът се намира в чертите на регулацията на с.Мадара.

Реализирането на инвестиционното предложение не предполага неблагоприятно въздействие към факторите на жизнената среда:

- води, предназначени за питейно-битови нужди – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- води, предназначени за къпане – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии – предполага се минимално неблагоприятно въздействие през периода на изграждане на обекта. Производствените съоръжения ще са максимално отдалечени от жилищни сгради / отстои на 20 м. в посока юг , в рамките на имота на ИП и е собственост на инвеститора. /;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- курортни ресурси – не се предполага неблагоприятно въздействие;

- въздух – не се предполага неблагоприятно въздействие в етапа на експлоатация. Предполага се минимално неблагоприятно въздействие през периода на изграждане на обекта.

## 2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБХОДИМА ПЛОЩ ЗА ВРЕМЕННИ ДЕЙНОСТИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

Съвременната община Шумен е разположена в централната част на Североизточна България на площ от 630 кв.км (средната българска община е с територия около 436 кв.км). Община Шумен се намира в Североизточния район за планиране. Общината е в средата на област Шумен – на юг граничи с общини Велики Преслав и Смядово, а на север – с общини Каспичан и Хитрино. На изток община Шумен граничи с община Провадия от област Варна, а на запад – с община Лозница от област Разград и община Търговище от област Търговище.

В рамките на общината влизат град Шумен и 26 села – Белокопитово, Благово, Васил Друмев, Велино, Ветрище, Вехтово, Градище, Дибич, Друмево, Ивански, Илия Блъсково, Кладенец, Коньовец, Костена река, Лозево, **Мадара**, Мараш, Новосел, Овчарово, Панайот Волово, Радко Димитриево, Салманово, Средня, Струйно, Царев брод, Черенча. Общата площ на населените места в общината е 36 027 дка, което представлява 5.84 на сто от общата територия. Земеделският фонд е 449 807 дка, в т.ч. обработваема земя – 349 560 дка или 77.7 на сто от общия земеделски фонд. Горският фонд на общината е 114 935 дка. Пътищата и железопътните линия представляват 2.57 на сто или 15 860 дка от територията на общината. Площта на гр. Шумен е 17 700 дка, от които жилищната зона заема 11 140 дка, а зоната за селищно стопанство 6 560 дка. Общата площ на 25-те села от общината е 18 327 дка.

Село Мадара е разположено на 17 км източно от град Шумен, в подножието на историко-археологическия резерват Мадара. Той обхваща няколкостотин декара площ, която от 2007 е и защитена територия. Центърът на резервата е около Голямата пещера - скален навес с височина около 30 метра, и намиращата се в близост Малка пещера. И двете природни образувания са давали подслон на най-древното население на Балканите.

Фигура № П.2-1. Местоположение на община Шумен



Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ Х-514, кв.65, представляващ ПИ с идентификатор 46053.501.1165 в с.Мадара, община Шумен, обл.Шумен.

Имотът се намира в чертите на регулацията на с.Мадара, като най-близко намираща се жилищна постройка отстои на 20 м. в посока юг , в рамките на имота на ИП и е собственост на инвеститора. /Приложение № II.8.1. -Карта с разположение на имота и населеното място

По време на строителството монтажа няма да са необходими допълнителни площи за временни дейности. Всички съоръжения ще бъдат монтирани в рамките на предвидената площ на имота.

Географски координати на условен център на имота:

- 43°16'13,96" N
- 27°05'49,46"E

### **3. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ПРОЦЕСИ (ПО ПРОСПЕКТНИ ДАННИ), КАПАЦИТЕТ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА СЪОРЪЖЕНИЯТА, В КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СА НАЛИЧНИ ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 КЪМ ЗООС.**

#### **3.1. Описание на основните процеси**

Инвеститорът има инвестиционно предложение за изграждане на работилница за художествена керамика. Тя ще представлява новопостроена сграда на един етаж с площ от 98 кв.м.

В работилницата ще се изработва художествена керамика чрез леене , формоване и пресоване на керамични материали, закупени от доставчици. Леенето ще се извършва ръчно в гипсови форми. Формоването също е ръчно чрез шаблон върху гипсова форма и чрез точене. Пресоването ще се извършва ръчно чрез ролер.

На площадката на ИП няма да се приготвят смеси за формоване на керамичните изделия. Ще се ползват готови смеси и материали от външни фирми доставчици. Остатъчните маси след формоването ежедневно се връщат обратно в основната смес – шликер.

Така формованите керамични изделия се подлагат на сушене. То ще се извършва в работното помещение като изделията се редят на рафтове и се ползва околната температура. Напуканите и с деформирани форми изделия се връщат обратно в изходната смес – шликера за формоване на нови изделия, като предварително се смесват и разбъркват ръчно с вода.

Изушените изделия се подават за първо (бисквитно) изпичане на около 700 ° C в ел.пещ . При този процес се изпарява основно водното съдържание , като целта е да се намалят пластичните деформации на изделията. След охлаждане следва ръчно подглазурно декориране и нанасяне на глазурата чрез потапяне на изделието в нея. Подглазурната декорация се осъществява чрез ангоби, четки за рисуване, сграфито набор от инструменти, закупени от търговската мрежа. Глазурата също се получава готова като се закупува от производител.

Следва второ крайно изпичане в пещта до максимална температура 1170 ° C, свободно охлаждане до температура около 300 ° C и на околната температура 10-12 часа, за избягване на деформации и напукване на изделията. Целият цикъл – зареждане, изпичане, охлаждане, разтоварване – се осъществява за 48 часа.

Изпичането на изделията се извършва чрез ел.енергия в ел.пещ – 1 брой. Ел.пещ е камерен тип с мощност 21 KWt. Общият обем на пещта е 0,45 м<sup>3</sup>. Плътноста на зареждане на изделията е 110:1 кг/ м<sup>3</sup>. Капацитетът е 50 кг керамични изделия от една пещ. Седмично се



зарежда и изпича 1 пещ с керамични изделия и това възлиза на 50 кг/седмично или 200 кг/месечно.

След изпичане изделията се опаковат със стреч фолио, хартия и кашони велпапе и са готови за реализация на пазара. В работилницата за художествена керамика ще се изработват малки керамични изделия до 50 см височина и ширина – саксии, чаши, чинии, сувенири и др.

### 3.2. Съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси

В работилницата ще се изработва художествена керамика чрез леене, формоване и пресоване на керамични материали, закупени от доставчици. На площадката няма да се приготвят керамичната маса – шликер и глазура. Боите, които ще се ползват за декорация не са класифицирани като опасни вещества и смеси. Към настоящата разработка прилагаме 3 броя информационни листи за безопасност / Приложение № II .3.2-1/.

Инвестиционното предложение не предвижда реализиране на площадката на съоръжения, в които се очаква да се съхраняват опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

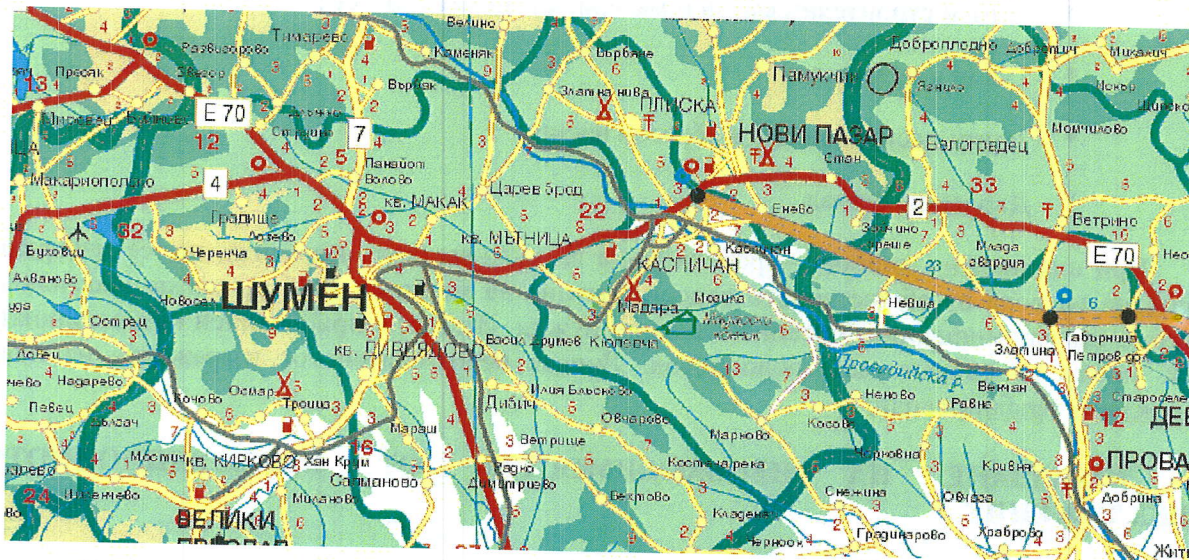
## 4. СХЕМА НА НОВА ИЛИ ПРОМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ Х-514, кв.65, представляващ ПИ с идентификатор 46053.501.1165 в с.Мадара, община Шумен, обл.Шумен. Имотът се намира в чертите на регулацията на с.Мадара.

Площадката е в регулацията на населеното място с изградени селищна пътна мрежа. Имота, предмет на инвестиционното предложение има осигурена пътна връзка чрез съществуваща общинска пътна мрежа. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

На Фигура II.4-1. е посочена извадка от подробна пътна карта на Община Шумен.

Фигура II.4-1. Извадка от пътна карта на Община Шумен



## **5. ПРОГРАМА ЗА ДЕЙНОСТИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ФАЗИТЕ НА ЗАКРИВАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ПОСЛЕДВАЩО ИЗПОЛЗВАНЕ.**

Предвижда се реализация на инвестиционното предложение да се извърши на следните етапи:

- Съгласуване на инвестиционен проект;
- Получаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ;
- Изграждане на работилницата;
- Въвеждане в експлоатация.

Към настоящия момент инвеститора не планува прекратяване на дейността предмет на настоящото инвестиционно предложение. След евентуално прекратяване производствената дейност не съществува необходимост от възстановяване на площадката за последващо използване.

Изпълнението на всички етапи ще бъде съобразено с изискванията на действащото към дадения момент национално законодателство.

## **6. ПРЕДЛАГАНИ МЕТОДИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО.**

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ Х-514, кв.65, представляващ ПИ с идентификатор 46053.501.1165 в с.Мадара, община Шумен, обл.Шумен. Имотът се намира в чертите на регулацията на с.Мадара.

За реализиране на ИП- работилница за художествена керамика е планирано да се изгради едноетажна сграда с 98 кв.м площ като допълващо застрояване в УПИ Х-514, кв.65 по кадастралната карта на с.Мадара община Шумен, обл.Шумен.

За реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството и монтажа ще бъдат необходими следните строителни материали:

- \* Инертни материали - пясък и стандартна баластра за дренаж и обратен насип;
- \* Готови строителни смеси и материали- цимент, бетон;
- \* Тухли и керемиди;
- \* Земни маси, вложени в обратен насип;
- \* Дървен материал.

При същинската дейност – работилница за художествена керамика, ще се извършва ползване на вода от общественото водоснабдяване на местната ВиК мрежа на населеното място с цел промишлени и питейно – битови нужди. Имотът е присъединен към селищната ВиК мрежа от съществуващ водопровод. Липсва необходимост от изграждане на нови довеждащи тръбопроводи.

## **7. ДОКАЗВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.**

Село Мадара е разположено на 17 км източно от град Шумен, в подножието на историко-археологическия резерват Мадара. Той обхваща няколко десетки декара площ, която от 2007 е и защитена територия. Центърът на резервата е около Голямата пещера - скален навес с височина около 30 метра, и намиращата се в близост Малка пещера. И двете природни образувания са давали подслон на най-древното население на Балканите. Поради

внушителността и необичайността си, както и заради обилната вода, изтичаща от скалите, те са се превърнали в най-големия култов комплекс на Балканите.

Днес с. Мадара е посещавано от много наши и чужди туристи. Селището е част от туристическите дестинации на редица туроператори, както и място за почивка на голяма част от живеещото и работещо в региона население.

След направен обстоен анализ развитието на селището и тенденциите в развитието на туризма в страната, инвеститора е стигнал до заключението, че дейността заложена в инвестиционното намерение- изработване на художествена керамика, са необходими и биха направили вложените инвестиции рентабилни. Бъдещото развитие на района също обуславя необходимост от такава дейност. По тези причини инвеститора предприема настоящото инвестиционно предложение.

### **7.1. Нулева алтернатива**

Нулевата алтернатива се свежда до поддържане на съществуващ поземлен имот, предмет на инвестиционното предложение, без осъществяване на производствена и/или стопанска дейност, при което:

- \* ще бъдат необходими средства за поддържане имота, без това да носи ползи на инвеститора;
- \* ще се възпрепятства разкриването на дейност подпомагаща туристическата дейност в района;
- \* ще бъде възпрепятствано осъществяването на дейност с обществена значимост по отношение развитие на занаятите .

Изброените фактори са достатъчен аргумент за отхвърляне на нулева алтернатива по отношение реализиране на инвестиционното предложение.

Приемането на “нулева алтернатива” би означавало:

- \* да не се изпълни инвестиционното намерение, което ще обезсмисли инвестицията;
- \* да не се развие нова занаятчийска дейност;
- \* да не се реализира свободен капацитет.

Имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Реализирането на инвестиционното предложение няма да се отрази негативно на параметрите на околната среда.

### **7.2. Алтернатива по местоположение**

Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот в съществуващ стопански двор. По отношение на местоположение, алтернативи не са приложими. Предложението ще се реализира върху нает терен, в който ще се изградят обектите предмет на настоящото ИП.

От друга страна реализиране на ИП, дава възможност за развитие на дейността в отговор на пазарните условия. Местоположението е подходящо, предвид изградената инфраструктура в района, комуникации и наличие на работна ръка.

Площадката предмет на инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Реализирането на инвестиционното предложение няма да се отрази негативно на параметрите на околната среда.

**8. ПЛАН, КАРТИ И СНИМКИ, ПОКАЗВАЩИ ГРАНИЦИТЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ДАВАЩИ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФИЗИЧЕСКИТЕ, ПРИРОДНИТЕ И АНТРОПОГЕННИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, КАКТО И ЗА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА И НАЙ-БЛИЗКО РАЗПОЛОЖЕНИТЕ ОБЕКТИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА, И ОТСТОЯНИЯТА ДО ТЯХ.**

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ Х-514, кв.65, представляващ ПИ с идентификатор 46053.501.1165 в с.Мадара, община Шумен, обл.Шумен. Посочения имот е собственост на инвеститора Гинка Райчева, съгласно Нотариален акт № 84, том I I, рег. 3830, дело 204 от 2019 г. и Договор за доброволна делба от 14.06.2019 г., издадени от Служба по вписванията гр. Шумен /Приложение № II-1./.

Имотът е с обща площ от 834 кв.м, с трайно предназначение на територията - урбанизирана. В имота има застроена едноетажна жилищна сграда с площ от 78 кв.м. и едноетажна стопанска постройка с площ от 48 кв.м. Инвеститорът има инвестиционно предложение за изграждане на работилница за художествена керамика като допълващо застрояване на УПИ Х-514, кв.65 по кадастралната карта на с.Мадара. Тя ще представлява новопостроена сграда на един етаж с площ от 98 кв.м. Ще бъде разположена по общата странична граница с УПИ Х I -514, на основание издадена виза за проектиране № 251 от 16.07.2020 г., съгл.чл.41, ал.2 и чл.42, ал.1 и 2 от ЗУТ при нотариално заверено съгласие на съседите на УПИ Х I -514.

Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита“ са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоките борси и тържищата за храни“.

Имот с идентификатор 46053.501.1165 в с.Мадара, община Шумен, обл.Шумен, попада в регулационната зона на с.Мадара и се намира на ул.“Огоста“ в съседство и в близост до имота няма обекти, подлежащи на здравна защита - детски градини, обекти за производство на храни, болници, санаториуми и др. В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са жилищните сгради на с.Мадара, като най-близко стоящата жилищна постройка отстои на около 20 м. и е собственост на инвеститора.

*Приложение № II.8-1 - Карта с разположението на имота и населеното място*

Поземления имот с идентификатор 46053.501.1165, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, се намира в землището на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен. Населеното място и землището му не попада в защитени зони. Най-близко разположени са

- защитена зона по Защитена зона по Директива за местообитанията, която припокрива защитена зона по Директива за птиците BG0000104 „Провадийско роякско плато“. Тя е разположена на около 668 m в посока изток от разглеждания имот.
- защитена зона по Защитена зона по Директива за птиците, която припокрива защитена зона по Директива за местообитанията BG0002038 „Провадийско роякско плато“. Тя е разположена на около 668 m в посока изток от разглеждания имот.

Най - близкият водоприемник за района е р. Мадарска, която преминава на около 350 m източно от разглеждания обект.

*Приложение № II.8-2 - Карта с разположената защитена зона*

### **9. СЪЩЕСТВУВАЩО ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ ПО ГРАНИЦИТЕ НА ПЛОЩАДКАТА ИЛИ ТРАСЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.**

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ X-514, кв.65, представляващ ПИ с идентификатор 46053.501.1165 в с.Мадара, община Шумен, обл.Шумен. Посочения имот е собственост на инвеститора Гинка Райчева, съгласно Нотариален акт № 84, том I I, рег. 3830, дело 204 от 2019 г. и Договор за доброволна делба от 14.06.2019 г., издадени от Служба по вписванията гр. Шумен /Приложение № II-1./

Имот с идентификатор 46053.501.1165 в с.Мадара, община Шумен, обл.Шумен, попада в регулационната зона на с.Мадара и се намира на ул.“Огоста“.

В рамките на имот с идентификатор 46053.501.1165, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение няма площи за земеделски нужди.

За функциониране на работилницата за художествена керамика, няма да е необходима нова техническа инфраструктура, тъй като площадката е присъединена към В и К инфраструктурата и електроразпределителната мрежа на с. Мадара. Реализацията на настоящото ИП ще се осъществи единствено в рамките на поземления имот с идентификатор 46053.501.1165.

### **10. ЧУВСТВИТЕЛНИ ТЕРИТОРИИ, В Т.Ч. ЧУВСТВИТЕЛНИ ЗОНИ, УЯЗВИМИ ЗОНИ, ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ, САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛНИ ЗОНИ ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПИТЕЙНО-БИТОВО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ НА МИНЕРАЛНИ ВОДИ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ЛЕЧЕБНИ, ПРОФИЛАКТИЧНИ, ПИТЕЙНИ И ХИГИЕННИ НУЖДИ И ДР.; НАЦИОНАЛНА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА.**

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ X-514, кв.65, представляващ ПИ с идентификатор 46053.501.1165 в с.Мадара, община Шумен, обл.Шумен. Имотът се намира в чертите на регулацията на с.Мадара.

За реализиране на ИП- работилница за художествена керамика е планирано да се изгради едноетажна сграда с 98 кв.м площ като допълващо застрояване в УПИ X-514, кв.65 по кадастралната карта на с.Мадара община Шумен, обл.Шумен.

Имот с идентификатор 46053.501.1165 в с.Мадара, община Шумен, обл.Шумен, предмет на настоящото разглеждане, не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр. 133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.).

*Приложение № II.8-2 - Карта с разположената защитена зона*

Най-близко разположени са

- защитена зона по Директива за местообитанията, която припокрива защитена зона по Директива за птиците BG0000104 „Провадийско роякско плато“. Тя е разположена на около 668 m в посока изток от разглеждания имот.
- защитена зона по Директива за птиците, която припокрива защитена зона по Директива за местообитанията BG0002038 „Провадийско

роякско плато“. Тя е разположена на около 668 m в посока изток от разглеждания имот.

Най - близкият водоприемник за района е р. Мадарска, която преминава на около 350 m източно от разглеждания обект.

Съгласно изискванията на Закона за водите (ЗВ) всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите. По смисъла на ЗВ "зона за защита на водите" е територията на водосбора на повърхностно водно тяло или земната повърхност над подземно водно тяло.

Чувствителните и уязвими зони са територии, обявени за защитени, тъй като водните тела в тези зони са чувствителни към влиянието на хранителни съставки- биогенни елементи (основно азот и фосфор) във водата.

Понятието "чувствителни зони" е термин, характеризиращ водоприемника, който се намира или има риск да достигне състояние на евтрофикация - обогатяване с биогенните елементи азот и фосфор.

Определянето на чувствителни зони е регламентирано в изискванията на Наредба № 6 от 9 ноември 2000 г. за емисионни норми за допустимо съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти. Министърът на ОСВ със Заповед определя списък на чувствителните зони в съответствие с критериите, посочени в Приложение 4 към чл. 12, ал. 1 от същата наредба.

В Република България чувствителните зони са определени със Заповед № РД-970/28.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите, като за Черноморския район за басейново управление са както следва:

- Черно море, от границата при с. Дуранкулак до границата при с. Резово;
- всички водни обекти във водосбора на Черно море.

Съгласно информацията в ПУРБ 2016 – 2020 на БДЧР, приет с Решение № 1107/29.12.2016 г. на Министерски съвет, площадката на инвестиционното предложение попада в рамките на чувствителна зона BGCSARI09 „Водосбора на р. Провадийска и р. Девненска“. Разположената в близост р. Мадарска е част от водосбора на р. Провадийска.

Териториите, определени за защита на повърхностните и подземните водни тела от замърсяване на водите, причинено или предизвикано от нитрати от земеделски източници, се определят като нитратно уязвими зони. Уязвимите зони се определят в съответствие с изискванията на Директива 91/676/ЕЕС относно защита на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници.

Съгласно Наредба № 2 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници (ДВ, бр.87/ 2000 г.), със Заповед №РД-146/25.02.2015 г. на Министъра на околната среда и водите, са определени:

- водите, които са замърсени, и водите, които са застрашени от замърсяване (съдържание на нитрати с концентрация, по-голяма от 50 милиграма на литър), отчитайки физико-химичните и природните характеристики на водите и почвите;

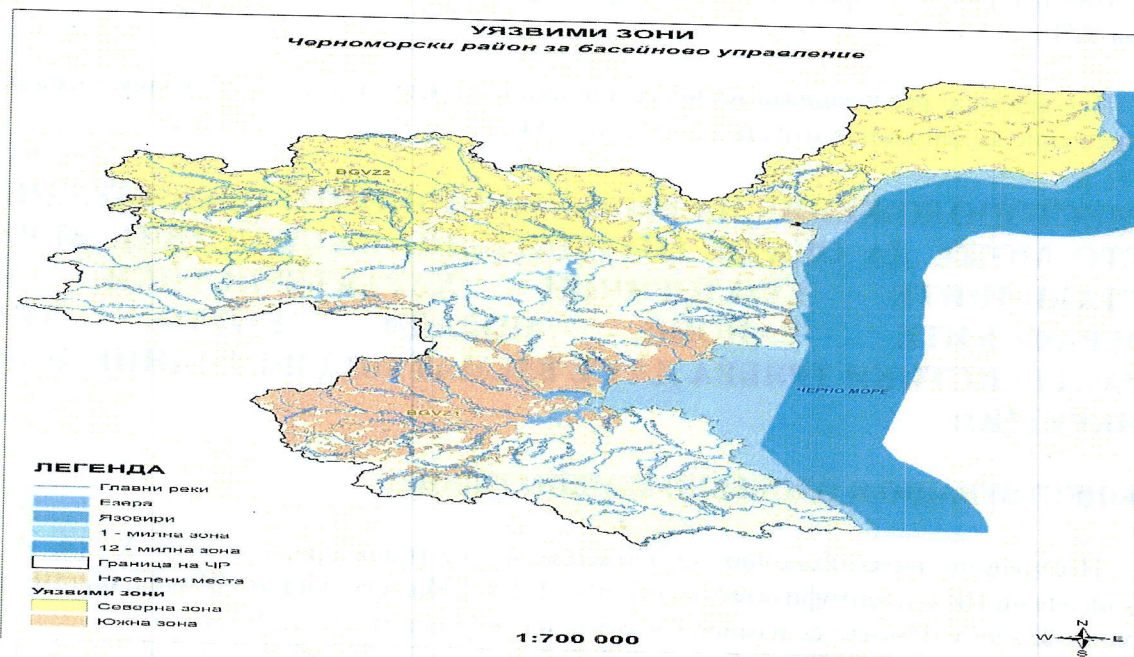
- уязвими зони - тези райони в страната, в които чрез просмукване или оттичане, водите се замърсяват или могат да бъдат замърсени с нитрати от земеделски източници и които допринасят за замърсяването.

Определянето на водите, които са замърсени или са застрашени от замърсяване с нитрати се извършва въз основа на наличните данни в басейновите дирекции, както и от информация, предоставена от МЗХ.

Със Заповед № РД-635/13.08.2013 г. на Министъра на ОСВ е утвърдена програма за мониторинг на нитратите в подземните и повърхностните води, попадащи в територии определени като нитратно уязвимите зони.

Площадката на инвестиционното предложение попада в рамките на уязвима зона BGVZ2 „Северна зона“. Местоположението на зоната е представено на следващата фигура.

Фигура № П.10-1. Уязвима зона BGVZ2 „Северна зона“



Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони. Най - близките санитарно - охранителни зони са около общинските водоземни съоръжения на питейно-битово водоснабдяване. Същите остават на значително отстояние от имота и той не попада в обхвата на зони I, II и III на СОЗ.

## 11. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (НАПРИМЕР ДОБИВ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, НОВ ВОДОПРОВОД, ДОБИВ ИЛИ ПРЕНАСЯНЕ НА ЕНЕРГИЯ, ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО).

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ Х-514, кв.65, представляващ ПИ с идентификатор 46053.501.1165 в с.Мадара, община Шумен, обл.Шумен. Имотът се намира в чертите на регулацията на с.Мадара.

За реализиране на ИП- работилница за художествена керамика е планирано да се изгради едноетажна сграда с 98 кв.м площ като допълващо застрояване в УПИ Х-514, кв.65 по кадастралната карта на с.Мадара община Шумен, обл.Шумен.

С реализирането на инвестиционното предложение не се налага извършване на други свързани дейности. Ще бъдат изградени връзки с със съществуващата техническата инфраструктура в имота на ИП.

За отпадъчните води ще се изгради водоплътна изгребна яма в рамките на имота на ИП.

Всички дейности, свързани с инвестиционното предложение ще бъдат извършвани в рамките на имот с идентификатор 46053.501.1165 в с.Мадара, община Шумен, обл.Шумен.

Не се предвижда добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство.

## **12. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ДРУГИ РАЗРЕШИТЕЛНИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.**

Инвестиционното предложение е свързано с издаване на разрешително за строеж по реда на ЗУТ.

Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешение за дейности с отпадъци съгласно ЗУО.

## **III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:**

### **1. СЪЩЕСТВУВАЩО И ОДОБРЕНО ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ;**

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ Х-514, кв.65, представляващ ПИ с идентификатор 46053.501.1165 в с.Мадара, община Шумен, обл.Шумен, с площ от 834 кв.м. Имотът се намира в чертите на регулацията на с.Мадара.

За реализиране на ИП- работилница за художествена керамика е планирано да се изгради едноетажна сграда с 98 кв.м площ като допълващо застрояване в УПИ Х-514, кв.65 по кадастралната карта на с.Мадара община Шумен, обл.Шумен.

За функциониране на обектите на площадката няма да е необходима нова техническа инфраструктура , тъй като имотът е присъединен към В и К инфраструктурата и електроразпределителната мрежа на с.Мадара. Реализацията на настоящото ИП ще се осъществи единствено в рамките на поземления имот с идентификатор 46053.501.1165.

### **2.МОЧУРИЩА, КРАЙРЕЧНИ ОБЛАСТИ, РЕЧНИ УСТИЯ:**

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ Х-514, кв.65, представляващ ПИ с идентификатор 46053.501.1165 в с.Мадара, община Шумен, обл.Шумен, с площ от 834 кв.м. Имотът се намира в чертите на регулацията на с.Мадара.

Посоченият имот не попада в близост до мочурища, крайбрежни области или речни устия. Най - близкият водоприемник за района на ИП е р. Мадарска, която преминава на около 350 m източно от разглеждания обект.



### **3. КРАЙБРЕЖНИ ЗОНИ И МОРСКА ОКОЛНА СРЕДА;**

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ Х-514, кв.65, представляващ ПИ с идентификатор 46053.501.1165 в с.Мадара, община Шумен, обл.Шумен, с площ от 834 кв.м. Имотът се намира в чертите на регулацията на с.Мадара.

Посоченият имот не попада в крайбрежни зони и морска околна среда.

### **4. ПЛАНИНСКИ И ГОРСКИ РАЙОНИ;**

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ Х-514, кв.65, представляващ ПИ с идентификатор 46053.501.1165 в с.Мадара, община Шумен, обл.Шумен, с площ от 834 кв.м. Имотът се намира в чертите на регулацията на с.Мадара.

Посоченият имот не попада в планински или горски райони. С реализацията на инвестиционното предложение няма да е необходимо усвояването на допълнителни площи в планински и горски райони, както по време на строително-монтажните работи, така и по време на експлоатацията на обекта.

### **5. ЗАЩИТЕНИ СЪС ЗАКОН ТЕРИТОРИИ;**

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ Х-514, кв.65, представляващ ПИ с идентификатор 46053.501.1165 в с.Мадара, община Шумен, обл.Шумен, с площ от 834 кв.м. Имотът се намира в чертите на регулацията на с.Мадара.

Посоченият имот не попада в защитени територии.

### **6. ЗАСЕГНАТИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА;**

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ Х-514, кв.65, представляващ ПИ с идентификатор 46053.501.1165 в с.Мадара, община Шумен, обл.Шумен, с площ от 834 кв.м. Имотът се намира в чертите на регулацията на с.Мадара.

Реализирането на инвестиционното предложение не засяга елементи от националната екологична мрежа.

### **7. ЛАНДШАФТ И ОБЕКТИ С ИСТОРИЧЕСКА, КУЛТУРНА ИЛИ АРХЕОЛОГИЧЕСКА СТОЙНОСТ;**

Според точка 25 на § 1 на допълнителните разпоредби на Закона за биологичното разнообразие "ландшафт" е територия, специфичният облик и елементите на която са възникнали като резултат на действия и взаимодействия между природни и/или човешки фактори. Ландшафта е компонента на околната среда, който възниква в резултат от взаимодействието на редица природни и, на по-късен етап от развитието на Земята, културни фактори. Тези фактори се развиват в зависимост от географските характеристики и продължават динамично да формират ландшафта така че в този смисъл ландшафтът се разглежда и като състояние на околната среда. Значението на понятието "ландшафт" нараства през годините. Чрез своето поведение и дейност човека, не само променя ландшафта - пространството, в което живее, но следва да полага и грижи за неговото устойчиво развитие.

Ландшафтът навсякъде по света е комбиниран резултат от естествените процеси, които протичат в природата, и човешките дейности, които се включват в тях.

Ландшафтът е с огромна значимост за съвременното общество. Това понятие е свързано с отговорността ни към бъдещите поколения. Следователно той следва да се опазва, поддържа, развива и, доколкото е необходимо и възможно, да се възстановява така, че трайно да осигурява :

- разнообразие, идентичност и естетика в природната среда;
- функциониране и продуктивност на екосистемите;
- възможност за регенериране и устойчиво използване на природните ресурси;
- подобряване условията на живот на населението.

Според Хартата за устойчиво развитие на българските ландшафти, в разглеждания район са установени в известна степен редуцирани или по-слабо развити следните категории ландшафти:

- Естествено съхранените ландшафти – Мадарските скали, Мадарско плато, Голямата и малката пещера .
- Горските ландшафти.
- Пасищните и ливадните ландшафти обхващат по-малки площи в труднодостъпни за обработка терени.
- Земеделските ландшафти са преобладаващи в по ниските части на терена. Това са различни по размер обработваеми земи (ниви).
- Водни ландшафти заемат участъци около преминаващата на отстояние реки-р.Мадарска
- Селищните ландшафти обхващат населените места – с. Мадара
- Комуникационните ландшафти са представени най-вече от пътищата на републиканската пътна мрежа и от полски пътища за обслужване на земеделските площи. През с.Мадара преминава ж.п. линия част от Републиканската ж.п. линия София-Варна.
- Промислени ландшафти е категория с ниска степен на представяне – едноетажна сграда за работилница за художествена керамика
- Рекреационни ландшафти са развити в района на НИАР „Мадарски конник“ .
- Антропогенни ландшафти. Естествените ландшафти в района, формирани под влиянието на природни фактори, са променени най-вече под действието на антропогенни фактори. Човешката намеса се изразява в изграждане на населените места, построяване на пътищата от Републиканската пътна мрежа и тези за достъп до нивите, ж. п. линии, язовири, обработването на земите и засаждане на земеделски култури и др. Естествените ландшафтите в района са антропогенизирани и трансформирани в земеделски, селищни инфраструктурни и др.

Настоящото ИП – работилница за художествена керамика, няма да окаже въздействие на НИАР „Мадарски конник“, който отстои на 668 м от имота на ИП, както и до други обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

## **8. ТЕРИТОРИИ И/ИЛИ ЗОНИ И ОБЕКТИ СЪС СПЕЦИФИЧЕН САНИТАРЕН СТАТУТ ИЛИ ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА.**

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ Х-514, кв.65, представляващ ПИ с идентификатор 46053.501.1165 в с.Мадара, община Шумен, обл.Шумен, с площ от 834 кв.м. Имотът се намира в чертите на регулацията на с.Мадара.

За реализиране на ИП- работилница за художествена керамика е планирано да се изгради едноетажна сграда с 98 кв.м площ като допълващо застрояване в УПИ Х-514, кв.65 по кадастралната карта на с.Мадара община Шумен, обл.Шумен.

Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита“ са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни“.

Имот с идентификатор 46053.501.1165 в с.Мадара, община Шумен, обл.Шумен, попада в регулационната зона на с.Мадара и се намира на ул.“Огоста“ В съседство и в близост до имота няма обекти, подлежащи на здравна защита - детски градини, обекти за производство на храни, болници, санаториуми и др. В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са жилищните сгради на с.Мадара, като най-близо стоящата жилищна постройка отстои на около 20 м. и е собственост на инвеститора.

Най - близките санитарно - охранителни зони са около общинските водоземни съоръжения на питейно-битово водоснабдяване води. Същите остават на значително отстояние от имота и той не попада в обхвата на зони I, II и III на СОЗ.

#### **IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

##### **1. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НАСЕЛЕНИЕТО И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ, КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ВЪЗДУХА, ВОДАТА, ПОЧВАТА, ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ЛАНДШАФТА, КЛИМАТА, БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ ЕЛЕМЕНТИ И ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ.**

###### **1.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве.**

Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита“ са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни“.

В съседство и в близост до имота няма обекти, подлежащи на здравна защита - детски градини, обекти за производство на храни, болници, санаториуми и др. В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са жилищните сгради на с.Мадара, като най-близо стоящата жилищна постройка отстои на около 25 м. и е собственост на инвеститора.

Имот с идентификатор 46053.501.1165 в с.Мадара, община Шумен, обл.Шумен, попада в регулационната зона на с.Мадара . Населението живеещо и трудещо се в района е 1 146 души.

Здравен риск за населението възниква при негативно въздействие върху един или няколко компонента на околната среда в резултат от предложената дейност. Поради тази причина подробно са разгледани предполагаемите влияния на дейността върху всеки един от тези фактори, както и конкретното възникване на здравен риск ако такъв съществува.

### **1.1.1. Фактори, които биха могли да повлияят отрицателно върху населението:**

- **Вредни вещества във водите** - Близо до площадката на ИП няма санитарно-охранителни зони на източници за питейно водоснабдяване и минерални води (*Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно - охранителните зони около водоизточниците и съоразженията за питейно-битово снабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, ДВ бр.88/2000 г*). Питейното водоснабдяване на населеното място се контролира от фирмите за водоснабдяване и регионалните РЗИ. То съответства на изискванията на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (*ДВ бр. 30 /2001 г*). ИП не предвижда извършването на заустване на отпадъчни води във водни обект. Формираните отпадъчни води ще имат единствено битово-фекален характер и ще се отвеждат във водоплътна изгребна шахта.
- **Шум** - не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Изработването на изделия на художествената керамика не предполага източници на наднормени емисии на шум.
- **Организиран емисии в атмосферния въздух** – инвестиционното предложение не предвижда експлоатацията на точкови източници на емисии в атмосферния въздух.
- **Неорганизиран емисии в атмосферния въздух** - основен източник на неорганизиран емисии в обекта са транспортните средства на негова територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Транспортните средства са периодично действащи. Това са специализирани товарни транспортни средства и строителна техника при извършване на строително – монтажните дейности. Тези транспортни средства изпускат и в работната, и в околната среда незначителен обем на емисии от газообразни и аерозолни органични замърсители.
- **Вредни лъчения** - няма емисии на йонизиращи лъчи, източници на радионуклеиди и електромагнитни вълни.

Психо-емоционалният ефект от изпълнението на ИП върху населението се очаква да бъде основно позитивен.

Като заключение може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху населението и здравето на хората.

### **1.2. Въздействие върху материалните активи.**

ИП- работилница за художествена керамика няма да доведе до промени или нарушаване на материалните активи на околните имоти.

Реализирането на инвестиционното предложение ще окаже положително въздействие върху материалните активи на инвеститора. Въздействието е непряко, положително със средна степен.

### 1.3. Въздействие върху културното наследство.

Настоящото ИП – работилница за художествена керамика, няма да окаже въздействие на НИАР „Мадарски конник“, който отстои на 668 м от имота на ИП. Експлоатацията на работилницата няма да доведе до въздействие върху други обекти на културното наследство в района.

### 1.4. Въздействие върху атмосферния въздух.

Районът на община Шумен попада в умерено - континенталната европейска климатична област. Тя обхваща цялата Дунавска равнина и предпланините на Балкана (до 1 000 m надморска височина), която е под влиянието предимно на северните и северозападни ветрове. Тук са изразени най – ясно параметрите на континенталния характер на климата с високи температури през лятото и ниски – през студените месеци на годината. Температурните амплитуди достигат до 20–25 °С. Амплитудата на средната месечна температура на въздуха има стойности, характерни за умерено-континенталната климатична област.

Съгласно климатичната подялба на България, районът на община Шумен се отнася към Севернобългарската умерено - континентална климатична подобласт на Европейска континентална климатична област. Климатичните особености за района на разглеждания обект се определят както от разположението на България в умерените ширини на северното полукълбо, така и от орографията на района с характерните елементи от топографията и релефа на Дунавската хълмиста равнина. Комплексът от физикогеографски и хидрометеорологични фактори определя умерено континентален до континентален характер на климата в района на разглеждания обект.

Климатът на общината се отличава с ясно изразен умерено-континентален характер. Основните фактори, обуславящи този тип климат са разположението на общината в югоизточната част на Дунавската равнина и възможността за безпрепятствено нахлуване на северозападни, северни и североизточни въздушни маси. Средната продължителност на слънчевото греене е 2204 часа годишно и е по-голяма от тази за страната, благодарение на по-малката средна облачност.

Температурният режим на общината е типичен за умерено-континенталния тип климат - с горещо лято и студена зима. Района се характеризира със студена зима (абсолютна минимална температура -27.4°C) и сухо, топло лято (абсолютна максимална температура +40.9°C). Средномесечната температура на най-студения месец (януари) е -1,1°C. Средномесечната температура на най-топлия месец (юли) е +22°C, като по този начин се оформя значителна годишна температурна амплитуда от 23-24°. Крайдунавската тераса е открита за североизточните ветрове и е без средиземноморско влияние. Това е причина за горещите лета и студените зими. Есента и пролетта са краткотрайни. Въпреки студената зима, поради малката надморска височина пролетта настъпва рано, но е по-студена от есента. Резкият контраст между зимните и летни условия характеризира климата на община Шумен като подчертано континентален. Това се потвърждава и от средната годишна амплитуда, която е около 23-24°C и е една от най-голямата за страната.

Средногодишната температура е 16,9°C. Средногодишното количество на валежите е 606 мм (за България 650 mm). Разпределението по месеци и сезони съответства на типичния за континенталния климат режим с максимум през късна пролет и ранно лято и минимум през късно лято и есен. Характерни за общината са градушките през топлото полугодие, както и интензивните извалявания. Преобладаващите ветрове са североизточните, западните и северозападните. Това води до снегонавявания, които понякога предизвикват блокиране на транспортните връзки.

Територията на Община Шумен се характеризира с типичен умерено континентален климат. Тъй като се намира в източния климатичен район на Дунавската равнина, климатичната характеристика се влияе от множество фактори: температура на въздуха, относителна влажност, скорост и роза на ветровете, валежи, слънчева радиация и др. Формира се под влияние на въздушни маси на умерените ширини, нахлуващи основно от северозапад и запад и по-рядко откъм север и североизток. И континентални въздушни маси на умерените ширини, които нахлуват предимно откъм североизток и по-рядко откъм северозапад. През зимата се наблюдават нахлувания и на арктични въздушни маси, което усилва континенталността на климата. Влиянието на тропични въздушни маси е слабо изразено. Преминаването на циклонални въздушни маси е свързано с рязка промяна в стойностите на атмосферното налягане.

#### ***1.4.1. Въздействие на емисиите на вредни вещества върху качеството на атмосферния въздух.***

По време на строителството и при експлоатацията на работилницата за художествена керамика – не се очаква въздействие. На площадката няма да има горивни източници и източници на вредни вещества в атмосферния въздух. Предвидено е изпичането на изделията от художествена керамика да се осъществява в 1 пещ на ел.ток и не би оказала отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух. Към пещта няма да има изпускащо устройство.

#### ***1.4.2. Неорганизираните емисии в атмосферния въздух***

„Неорганизирано изпускане“ е това, при което веществата се отделят в атмосферния въздух разредоточено от дадена площадка, например товарно-разтоварни площадки, открити складове за прахообразуващи материали, неизправна технологична апаратура и др.

Предвидената дейност не създава ситуации на неорганизираните емисии, на вредни вещества на площадката по време на производствените цикли.

Очаква се основен източник на неорганизираните емисии в обекта на ИП да са транспортните средства на негова територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Транспортните средства са периодично действащи. Тези транспортни средства изпускат в работната и в околната среда незначителен обем на емисии от газообразни и аерозолни органични замърсители. Въздействието, което се предвижда е краткотрайно, ограничено, без кумулативен ефект.

В заключение могат да се направят следните изводи:

- Средногодишно (или дълготрайно) - обектът няма да оказва отрицателно въздействие върху атмосферния въздух. Не се очаква кумулативен ефект върху атмосферния въздух.
- Краткотрайно - обектът няма да оказва отрицателно въздействие върху атмосферния въздух. Въздействието е пренебрежимо малко и няма да има отрицателен ефект върху населениния район.

Експлоатацията на работилницата за изделия на художествената керамика, няма да доведе до промени или нарушаване качеството на атмосферния въздух в района .

#### **1.5. Въздействие върху водите.**

### **1.5.1. Повърхностни води**

При експлоатация на работилницата за художествената керамика ще се образуват следните потоци отпадъчни води:

- Битово-фекални отпадъчни води

Максималното количество битово-фекални отпадъчни води ще бъде в размер до 1 м<sup>3</sup>/месец или 12 м<sup>3</sup>/ годишно. Битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна черпателна шахта. След запълването същата ще се изчерпва от специализирана външна техника, след което ще се предава на ПСОВ.

На площадката няма да се съхраняват опасни вещества, при разливи на които могат да се получат замърсявания на повърхностните води.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на водите в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение не предвижда въздействие върху повърхностни водни обекти.

### **1.5.2. Подземни води**

При експлоатация на работилницата за художествена керамика ще се образуват следните потоци отпадъчни води:

- Битово-фекални отпадъчни води

Максималното количество битово-фекални отпадъчни води ще бъде в размер до 1 м<sup>3</sup>/месец или 12 м<sup>3</sup>/ годишно. Битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна черпателна шахта. След запълването същата ще се изчерпва от специализирана външна техника, след което ще се предава на ПСОВ.

На площадката няма да се съхраняват опасни вещества, при разливи на които могат да се получат замърсявания на подземните води.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на водите в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение не предвижда въздействие върху подземни водни тела.

### **1.6. Въздействие върху почвите.**

По време на строително-монтажните дейности – въздействието е краткотрайно и локално. При експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на почвите. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда - Таблица № IV.11-1. Мерки, които е необходимо да се включат в ИП, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаеми значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

По време на експлоатацията на работилницата за изделия на художествената керамика не се очакват отклонения в качеството на почвите в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда - Таблица № IV.11-1. Мерки, които е необходимо да се включат в ИП, свързани с избягване, предотвратяване,

намаляване или компенсирани на предполагаеми значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

По тази причина не е определено пряко въздействие върху компонент почви, както и липса на кумулативен ефект .

### **1.7. Въздействие върху земните недра.**

Не се очаква въздействие върху земните недра по време експлоатация на работилницата за изделия на художествената керамика, поради предвидените мерки за изолация на площадката.

Всички съоръжения ще бъдат монтирани и експлоатирани в рамките на предвидена сграда за работилница, която ще бъде с непроникливо трайно покритие.

Не се предполага наличие на въздействие.

### **1.8. Въздействие върху ландшафта.**

По своята същност това е локален обект и ще има преки въздействия върху ландшафтните в ограничен район - в границите на имота. При експлоатация на работилницата за художествената керамика не се очаква замърсяване на почвите, подземните води, растителния и животински свят. Няма да има критични промени върху ландшафтните и да се наруши екологичното равновесие на ландшафтните структури. Нарушение във функционирането на ландшафтните не се очакват.

По време на експлоатацията на работилницата за художествената керамика не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаление на въздействието върху околната среда - Таблица № IV.11-1. Мерки, които е необходимо да се включат в ИП, свързани с избягване, предотвратяване, намаление или компенсирани на предполагаеми значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

### **1.9. Въздействие върху биологично разнообразие.**

Имотът, в който ще бъде изграден обектът е в регулацията на с.Мадара и е урбанизирана територия. В него не се срещат характерните за защитена зона видове растения и животни. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват урбанизирани територии, в които не се срещат защитени видове.

Дейността, която ще се развива в работилницата за художествената керамика няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради значителното разстояние и намаление на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на планувания променил.

### **1.10. Въздействие върху защитени територии.**

Имотът, в който ще бъде изградена на работилницата за художествената керамика е в регулацията на с.Мадара и е урбанизирана територия. В него не се срещат характерните за защитена територия “ Провадийско- Роякско плато” видове растения и животни и е на разстояние над 668 м от нея. Дейността, която ще се развива в имота няма да въздейства пряко



върху защитените видове и местообитания поради значителното разстояние и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

Инвестиционното предложение не предполага въздействие върху защитени територии. В заключение може да се оцени липса на кумулативен ефект върху защитени територии.

## **2. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА РАЗПОЛОЖЕНИЕТЕ В БЛИЗОСТ ДО ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.**

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са: дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие; осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линеене и зимуване на дивите животни; създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици.

Поземления имот с идентификатор 46053.501.1165, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, се намира в землището на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен. Населеното място и землището му не попада в защитени зони. Най-близко разположени са

- защитена зона по Защитена зона по Директива за местообитанията, която припокрива защитена зона по Директива за птиците BG0000104 „Провадийско роякско плато“. Тя е разположена на около 668 m в посока изток от разглеждания имот.
- защитена зона по Защитена зона по Директива за птиците, която припокрива защитена зона по Директива за местообитанията BG0002038 „Провадийско роякско плато“. Тя е разположена на около 668 m в посока изток от разглеждания имот.

Имотът, в който ще бъде изграден обектът е в регулацията на с.Мадара и е урбанизирана територия. В него не се срещат защитени видове растения, животни и местообитания. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват урегулирани поземлени имоти, в които не се срещат защитени видове. Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради отстоянието и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

*Приложение № II.8-2 - Карта с разположената защитена зона*

На основание на изложеното по-горе може да се заключи, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 от мрежата Натура 2000.

### **3. ОЧАКВАНИТЕ ПОСЛЕДИЦИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УЯЗВИМОСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ РИСК ОТ ГОЛЕМИ АВАРИИ И/ИЛИ БЕДСТВИЯ.**

Имотът, в който ще бъде изградена на работилницата за художествената керамика е с ограничен размер от 98 кв.м и ограничен капацитет -200 кг изделия за 1 седмица. На територията на работилницата ще се работи с готови смеси и материали от външен доставчик. В работилницата ще се изработва художествена керамика чрез леене , формоване и пресоване на керамични материали, закупени от доставчици. На площадката няма да се приготвят керамичната маса – шликер и глазура. Боите, които ще се ползват за декорация не са класифицирани като опасни вещества и смеси. Към настоящата разработка прилагаме 3 броя информационни листи за безопасност / Приложение № II .3.2-1/.

Не се предвижда повишен риск от възникване на инциденти по време на експлоатацията на работилницата за художествената керамика. На територията имота, няма да се съхраняват опасни вещества и препарати.

Инвестиционното предложение не представлява риск от възникване на големи аварии.

### **4. ВИД И ЕСТЕСТВО НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО (ПРЯКО, НЕПРЯКО, ВТОРИЧНО, КУМУЛАТИВНО, КРАТКОТРАЙНО, СРЕДНО- И ДЪЛГОТРАЙНО, ПОСТОЯННО И ВРЕМЕННО, ПОЛОЖИТЕЛНО И ОТРИЦАТЕЛНО).**

Вида на въздействието на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда и човешкото здраве е представено по отделно по компоненти и обобщено в табличен вид.

#### 1.1. Върху въздуха

- По време на СМР - очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката (емисии прах от СМР). Не се очаква кумулативен ефект. Основна мярка за редуциране на това въздействие е прилагане на мерки за редуциране на неорганизираните емисии на прах. Не се очаква кумулативен ефект.
- По време на експлоатацията – не се отрицателно въздействие. Не се очаква кумулативен ефект.

#### 1.2. Върху водите

- По време на СМР - не се очаква въздействие. Не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти. Характерно за предвидената дейност е използването единствено на площите на предвидената площадка.

#### 1.3. Върху почвата

- По време на СМР - очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката. Предвиждат се дълбоки изкопи за изграждане на черпателна шахта. Не се предвижда ползване на приоритетни вещества при строителната дейност. Не се очаква кумулативен ефект.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Характерно за предвидената дейност е използването единствено на площите от предвидения имот.

#### 1.4. Върху земните недра

- По време на СМР - очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката. Предвиждат се дълбоки изкопи за изграждане на черпателна шахта. Не се предвижда ползване на приоритетни вещества при строителната дейност. Не се очаква кумулативен ефект.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Характерно за предвидената дейност е използването единствено на площите от предвидения имот.

#### 1.5. Върху ландшафта

- По време на СМР – не се очаква въздействие. Площадката представляват част от характерния за района ландшафт.
- По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Площадката представляват част от характерния за района ландшафт.

#### 1.6. Върху минералното разнообразие

- По време на СМР – не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.

#### 1.7. Върху биологичното разнообразие

- По време на СМР – не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е в регулацията на с.Мадара. Същият не притежава и не оказва въздействие върху характерното за района биологично разнообразие.

#### 1.8. Върху материалното и културното наследство

- По време на СМР – не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е в регулацията на с.Мадара. Същият няма да окаже влияние върху обекти от материалното и културното наследство в района.

#### 1.9. Върху персонала

- По време на СМР - очаква се пряко, краткотрайно, периодично, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката. Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.
- по време на експлоатацията - очаква се пряко, дълготрайно, периодично, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката. Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.

#### 1.10. Върху населението

- По време на СМР - очаква се непряко, временно, краткотрайно, положително въздействие върху местното население. Очаква се ангажиране на временна работна ръка.
- по време на експлоатацията - очаква се непряко, постоянно, дълготрайно положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на занаятчийска дейност с художествена стойност.

#### 1.11. От генериране на отпадъци

- По време на СМР - очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Третирането им е свързано с допълнителни разходи за дружеството. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност)

- По време на експлоатацията - очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Третирането им е свързано с допълнителни разходи за дружеството. Основна мярка за редуциране на въздействието е оползотворяването им на място и спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност).
- 1.12. От рискови енергийни източници
  - По време на СМР – не се очаква въздействие.
  - По време на експлоатацията – очаква се локално, краткотрайно, периодично отрицателно въздействие при изваждане на изпечената продукция от пещта /един път седмично/. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд. Не се предполага кумулативен ефект.
- 1.13. Върху материалните активи
  - По време на СМР – очаква се пряко, краткотрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на изпълнителя на СМР.
  - По време на експлоатацията - очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на инвеститора.
- 1.14. От генетично модифицирани организми
  - По време на СМР – не се очаква въздействие.
  - По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни организми.
- 1.15. Дискомфорт
  - По време на СМР - очаква се пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от строителната дейност. Мерките за редуциране на емисиите се свеждат до използване на изправна строителна техника.
  - По време на експлоатацията - очаква се краткотрайно, периодично отрицателно въздействие от температурното излъчване при изваждане на изпечената продукция от пещта /един път седмично/. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд. Не се предполага кумулативен ефект.

В табличен вид са представени данните от точки 1.1 - 1.15, свързани с потенциалните въздействия по време на строителството и експлоатацията на работилницата за художествена керамика, предмет на инвестиционното предложение

Таблица № IV.4-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието <sup>1</sup>	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието <sup>3</sup>	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положителни/отрицателно	Пряко/непряко		Честота <sup>4</sup>	Продължителност <sup>5</sup>	Кумулативно ст	
<i>По време на СМР</i>									
1.1. Върху въздуха	очаква се	Площадката на ИП	отрицателно	пряко	много ниска	временно	краткотрайно	не	Ползване на изправни средства
1.2. Върху водите	Повърхностни води - не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
	подземни води не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.3. Върху почвата	Очаква се	Площадката на ИП	отрицателно	пряко	много ниска	временно	краткотрайно	не	Използване само на терена на ИП
1.4. Върху земните недра	Очаква се	Площадката на ИП	отрицателно	пряко	много ниска	временно	краткотрайна	не	Използване само на терена на ИП
1.5. Върху ландшафта	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.6. Върху минералното разнообразие	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.7. Върху биологичното разнообразие	Не се очаква върху флората	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху фауната	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху ЗТ	не	не	не	не	не	не	не	-
1.8. Върху материалното и културното наследство	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.9. Върху персонала	Очаква се	Площадката на ИП	отрицателно	пряко	ниска	временно	краткотрайна	не	Спазване правилата за ЗБУТ



Въздействие	Вероятност на поява на въздействието <sup>1</sup>	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието <sup>3</sup>	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положително/отрицателно	Пряко/непряко		Честота <sup>4</sup>	Продължителност <sup>5</sup>	Кумулативност	
1.6. Върху минералното разнообразие	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.7. Върху биологичното разнообразие	Не се очаква върху флората	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху фауната	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху ЗТ	не	не	не	не	не	не	не	-
1.8. Върху материалното и културното наследство	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.9. Върху персонала	Очаква се	Площадката на ИП	отрицателно	пряко	ниска	периодично	дълготрайно	не	Спазване правилата за ЗБУТ
1.10. Върху населението	Очаква се	с.Мадара	положително	непряко	средна	постоянно	дълготрайно	не	Нови работни места
1.11. От генериране на отпадъци	Очаква се	Площадката на ИП	отрицателно	непряко	средна	не	периодично	не	Законово управление на отпадъците
1.12. От рискови енергийни източници	Очаква се	Площадката на ИП	отрицателно	пряко	ниска	периодично	краткотрайно	не	Спазване правилата за ЗБУТ и ползване на ЛПС
1.13. Върху материалните активи	Очаква се	инвеститора	положително	пряко	средна	постоянно	дълготрайно	не	-
1.14. От генетично модифицирани организми	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.15. Дискомфорт	Очаква се	Площадката на ИП	отрицателно	пряко	ниска	периодично	краткотрайно	не	Спазване правилата за ЗБУТ и ползване на ЛПС

## **5. СТЕПЕН И ПРОСТРАНСТВЕН ОБХВАТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО - ГЕОГРАФСКИ РАЙОН; ЗАСЕГНАТО НАСЕЛЕНИЕ; НАСЕЛЕНИ МЕСТА (НАИМЕНОВАНИЕ, ВИД - ГРАД, СЕЛО, КУРОРТНО СЕЛИЩЕ, БРОЙ НА НАСЕЛЕНИЕТО, КОЕТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДЕ ЗАСЕГНАТО, И ДР.).**

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ Х-514, кв.65, представляващ ПИ с идентификатор 46053.501.1165 в с.Мадара, община Шумен, обл.Шумен като допълващо застрояване в УПИ Х-514. Посочения имот е собственост на инвеститора Гинка Райчева, съгласно Нотариален акт № 84, том I I, рег. 3830, дело 204 от 2019 г. и Договор за доброволна делба от 14.06.2019 г., издадени от Служба по вписванията гр. Шумен /Приложение № II-1./ . Имотът е с обща площ от 834 кв.м, с трайно предназначение на територията - урбанизирана.

От извършения обстоен анализ може да се направи извод, че като следствие от дейността на работилница за художествена керамика, няма да се наблюдава завишаване на заболяемостта или промяна в здравния статус на околното население и няма констатирани рискови фактори за населението.

Очаква се обхватът на въздействието да е в района на производствената площадка и да не се засяга населението на с. Мадара, община Шумен.

Обобщена информация за обхвата на възможните въздействия е отразени в Таблица № IV.4-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение.

## **6. ВЕРОЯТНОСТ, ИНТЕНЗИВНОСТ, КОМПЛЕКСНОСТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.**

Посочените въздействия са пряко свързани с предвидените в инвестиционното предложение дейности и мерките за намаляването или предотвратяването им.

Вероятностите за поява на въздействие са отразени в Таблица № IV.4-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение. Описаните въздействия не предполагат комплексност и не са интензивни по своя характер.

## **7. ОЧАКВАНОТО НАСТЪПВАНЕ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТТА, ЧЕСТОТАТА И ОБРАТИМОСТТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.**

За периода на строителството въздействието ще бъде периодично с продължителност в рамките на работното време.

За периода на експлоатация въздействието ще е периодично с продължителност в зависимост от операциите по изработката на изделията от художествена керамика. Производствената дейност ще бъде извършвана от 1 брой персонал – художник-керамик, чиято дейност се ръководи от спецификата на занаята и технологията на ръчната работа по изработване на керамичните изделия.



Производство – пълен цикъл за изработване , зареждане и изпичане на 1 пещ с керамични изделия – 1 седмица.

Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието от конкретното инвестиционно предложение са посочени в Таблица № IV.4-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение.

## **8. КОМБИНИРАНЕТО С ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И/ИЛИ ОДОБРЕНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.**

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 46053.501.1165 в с.Мадара, община Шумен, обл.Шумен

В непосредствена близост не са разположени други производствени площадки и дейности, които могат да окажат комбинирано въздействие.

## **9. ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА ЕФЕКТИВНО НАМАЛЯВАНЕ НА ВЪЗДЕЙСТВИЯТА.**

Ефективни редуциране на негативните въздействия е възможно чрез редица технологични решения:

- Използване на качествени материали;
- Прилагане на мерки, ограничаващи образуването на отпадъци;
- Използване на основните отпадъци за влагане отново в производството на керамични изделия;
- Транспортните схеми за пренос извън площадката на материали, продукцията и др. да са свързани с експлоатацията на съществуващата пътна инфраструктура;
- Разполагане дейността на работилницата е единствено в рамките имота .

Всички описани технологични мерки са свързани пряко или косвено с редуциране нивата на замърсителите емитирани в компонентите на околната среда.

## **10. ТРАНСГРАНИЧЕН ХАРАКТЕР НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.**

При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави.

## **11. МЕРКИ, КОИТО Е НЕОБХОДИМО ДА СЕ ВКЛЮЧАТ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, СВЪРЗАНИ С ИЗБЯГВАНЕ, ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ КОМПЕНСИРАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ОТРИЦАТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ.**

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, както и план за изпълнението на тези мерки са представени в следващата таблица.

Таблица № IV.11-1. Мерки, които е необходимо да се включат в ИП, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаеми значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

№ по ред	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	2	3	4
1.	Строителните работи да се ограничат само в имота и указаните трасета на инвеститора	По време на СМР	Опазване на съседните терени от замърсяване
2.	При извършване на изкопи и отнемане на почва да се съхранява хумусния пласт.	По време на СМР	Опазване на почви
3.	Образуваните земни маси да се ползват за обратно насипване и вертикална планировка на площадката.	По време на СМР	Опазване на почви
4.	Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане	Преди въвеждане на обекта в експлоатация	Опазване на съседните терени от замърсяване Екологосъобразно третиране на отпадъците
5.	Минимизиране на образуваните на отпадъците	По време на експлоатацията	Екологосъобразно третиране на отпадъците
6.	Използване на образуваните отпадъците за оползотворяване в собственото производство	По време на експлоатация	Екологосъобразно третиране на отпадъците Възстановяване на суровинни ресурси
7.	Сключване на договор с В и К Шумен, за приемане на битово-фекалните отпадъчните води в ГПСОВ	Преди въвеждане на обекта в експлоатация	Гарантиране за законосъобразното третиране на отпадъчните води
8.	Предаване на отпадъците на лица, притежаващи разрешение за последващи дейности за оползотворяване на отпадъците, съгласно сключени договори за оползотворяване	По време на експлоатация	Екологосъобразно третиране на отпадъците. Възстановяване на суровинни ресурси
9.	Съхранение на образуваните отпадъци по начин, който не позволява натрупването, смесването и разпиляването по площадката и извън нея	По време на експлоатация	Екологосъобразно третиране на отпадъците . Намаляване на неорганизираните емисии
10.	Стриктно да се спазват правилата за здравословни и безопасни условия на труд	По време на СМР и експлоатацията	Предпазване от възникване на аварийни ситуации
11.	Стриктно да се спазват правилата за противопожарна безопасност и да се вземат мерки за снижаване на риска от възникване на пожари.	По време на СМР и експлоатацията	Предпазване от възникване на пожари и аварийни ситуации

## V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

До настоящия момент към инвестиционното предложение не е проявен обществен интерес.