

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
„ИЗГРАЖДАНЕ НА МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ И БИТОВИ СТОКИ С ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ
ИЗДЕЛИЯ ТИП LIDL“ с възложител „РИЙЛ ИСТЕЙТ СЪЛЮШЪНС“ АД,**

Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА
ОТ ОВОС**

НА ОБЕКТ:

**„МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ И БИТОВИ СТОКИ С ПОМЕЩЕНИЕ ЗА
ХЛЯБ И ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ ТИП LIDL в УПИ VII – „ООД, ТЪРГ. АДМ.
К-С“ кв. 513, по плана на гр. Шумен, бул. „Симеон Велики“, ид. по КККР
83510.662.546“**



Февруари 2022г.

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„РИЙЛ ИСТЕЙТ СЪЛЮШЪНС“ АД,
ЕИК 127624288
бул. „Мадара“ № 48,
гр. Шумен

2. Пълен пощенски адрес.

бул. „Мадара“ № 48,
гр. Шумен

3. Телефон, факс и e-mail. 0887 41 53 37, Stoyanka.dimitrova@vexell.bg

4. Лице за контакти.

управлявано от Харизан Харизанов
Лице за контакти: Стоянка Димитрова – упълномощен представител

II. Резюме на инвестиционното предложение:

При изготвяне на информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение за изграждане „МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ И БИТОВИ СТОКИ С ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ ТИП LIDL в УПИ VII – „ООД, ТЪРГ. АДМ. К-С“ кв. 513, по плана на гр. Шумен, бул. „Симеон Велики“, ид. по КККР 83510.662.546“, са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда и разпоредбите на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Ще се изгради и въведе в експлоатация магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL в УПИ VII – „ООД, ТЪРГ. АДМ. К-С“ кв. 513, бул. „Симеон Велики“, ид. по КККР 83510.662.546 на града, вид собственост - частна, вид територия - урбанизирана, НТП „За друг вид застрояване“, площ 6354 кв.м.

В имота има изградена сграда за търговия на 2 етажа, която се предвижда да бъде съборена и на нейно място да се изгради нов модерен магазин на верига ЛИДЛ, отговарящ на всички съвременни изисквания на веригата и на правилата и нормативите на строителство.

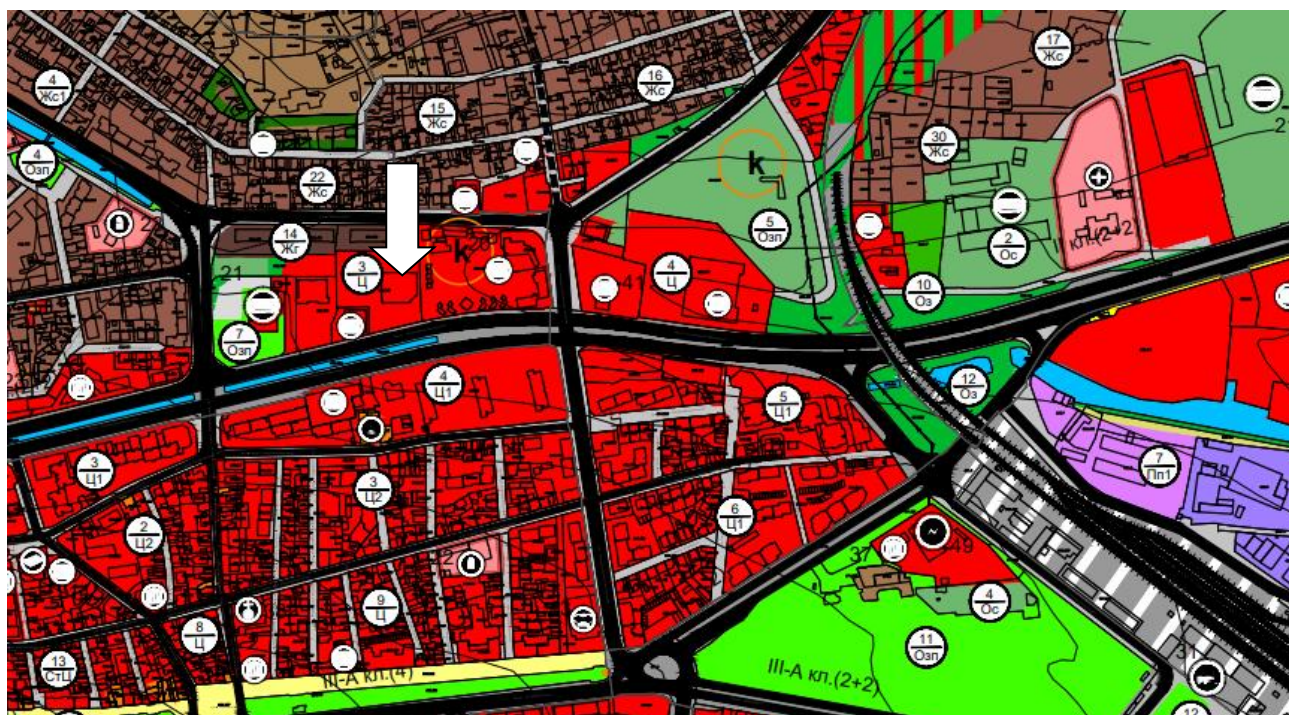
Магазинът представлява едноетажна масивна сграда (LIDL тип 1400), без

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**
**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ И БИТОВИ СТОКИ С ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ
ИЗДЕЛИЯ ТИП LIDL“ с възложител „РИЙЛ ИСТЕЙТ СЪЛЮШЪНС“ АД,**

- Височина >15м,
- Плътност на застрояване – <80%,
- Кинт 3, озеленяване 20%.
- Площта на имота е 6354 кв.м.

Имотът попада в територия определена като „Зона за многофункционално ползване тип смесена централна“ съгласно предвижданията на общия устройствен план на Община Шумен, отреждането на територията, съгласно ОУП на Община Шумен, одобрен с Решение №935 по протокол №51 от 10.08.2011г. и изменен с Решение № 919 по протокол № 37 от 25.10.2018г. на Общински съвет Шумен.

1 Ц	Ц	Зона за многофункционално ползване тип смесена централна
1 Ц1	Ц1	Зона за многофункционално ползване, тип смесена централна с висока степен на изграденост на обществени функции
1 Ц2	Ц2	Зона за многофункционално ползване, тип смесена централна с ниска степен на изграденост на обществени функции



Следователно реализацията на ИП не противоречи на ОУП на община Шумен.

Реализирането на ИП не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища – ще се използва съществуващата пътна инфраструктура граничеща с имота.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**
**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ И БИТОВИ СТОКИ С ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ
ИЗДЕЛИЯ ТИП LIDL“ с възложител „РИЙЛ ИСТЕЙТ СЪЛЮШЪНС“ АД,**

Намеренията на инвеститора не противоречат на други устройствени проекти и програми.

Не се очаква отрицателен кумулативен ефект с други съществуващи в района подобни инвестиционни предложения.

Инвестиционният проект е съобразен със “Закон за устройство на територията”, “Наредба №7 от 22.X.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони”, “Наредба №3 от 5 февруари 2007 г. за здравните изисквания към детските градини”, „Наредба № 10 от 19 юни 2014 г. за здравните изисквания при изготвяне и спазване на седмичните учебни разписания“, „Наредба 13-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване безопасност при пожар”, “Наредба №4 от 1.VII.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания”, и др.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

В имота ще се изгради магазин за хранителни и битови стоки.

През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

По време на експлоатацията ще се използват следните ресурси:

Вода: за питейно-битови нужди на персонала. Водата ще бъде осигурявана от водопроводната мрежа на града. Реалното водопотребление се очаква да бъде от порядъка на 0,3 m³/d за супермаркета. Общо очаквано годишно водопотребление е около 1000 m³.

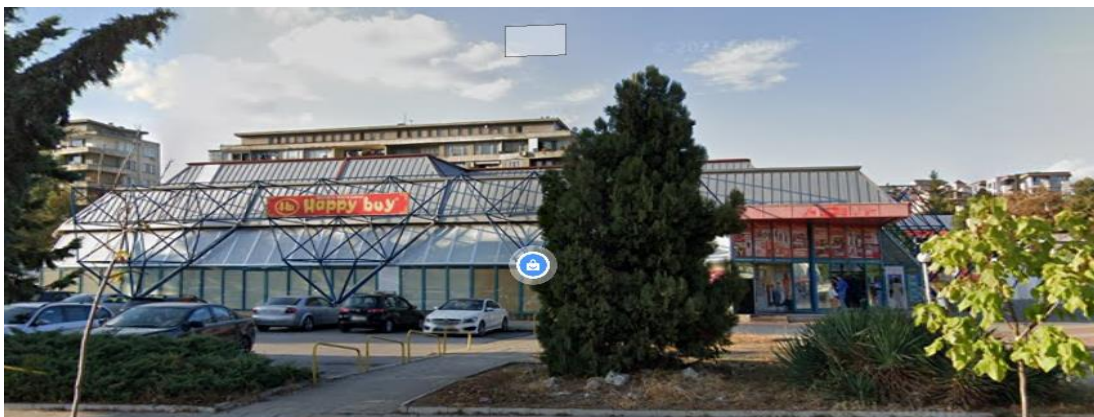
Електроенергия - максимално 200 KV. Електроенергията ще бъде осигурена от енергоразпределителните дружества, след сключване на договор.

Не се очаква да се засегнат местообитания на представители на биологичното разнообразие.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Строителни отпадъци ще се генерират основно през строителния период и ограничено количество при евентуални ремонтни работи. Те са предимно излишни строителни остатъци от събарянето на сграда в имота. Сградата е за търговия, на два етажи, със застроена площ 1170 кв. м.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**
**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ И БИТОВИ СТОКИ С ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ
ИЗДЕЛИЯ ТИП LIDL“ с възложител „РИЙЛ ИСТЕЙТ СЪЛЮШЪНС“ АД,**



Отпадъци генерирани през строителния период са от 17 група - отпадъци от строителство и събаряне (включително почва, изкопана от замърсени места)

- изкопни земни маси – 17 05 06;
- бетон 17 01 01;
- тухли 17 01 02;
- смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06 - 17 01 07;
- дървесен материал от куфражи – 17 02 01;
- стъкло - 17 02 02;
- смеси от метали - 17 04 07.

• *Земните маси:* възможния, отделен горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. Очакваното му количество е много малко, тъй като към момента площадката е асфалтирана.

Общото количество строителни отпадъци ще е около 2000 м³.

• Строителни отпадъци – Смеси от бетон, пясък, чакъл, кофраж и др., несъдържащи опасни вещества (строителни отпадъци), код 17 01 07.

Очаквано количество – около 100 м³.

• Метални отпадъци – Смеси от метали (включително техните сплави), код 17 04, като отпадъци, в т.ч.: профили, винкели, арматура и строително желязо, код 17 04 05. Металните отпадъци ще се генерират по време на строително-монтажните работи. Основно ще отпаднат винкели, шини, профили, строително желязо, арматура и др.

Очаквано количество - около 1 тона.

• Стъкло 17 02 02 - Очаквано количество - около 1,5 тона.

• Твърди битови отпадъци – Смесени битови отпадъци, код 20 03 01. Смесени битови отпадъци ще се образуват от жизнената дейност на строителите. Средно на ден на човека ще се генерират по 0,5 кг/човек, очакваното дневно количество на битови отпадъци ще бъде около 0,5 м³.

Излишните земни маси, които ще създадат изкопните работи и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до депото посочено от общинската администрация.

Строителните отпадъците ще се събират разделно, временно ще се съхраняват на определена за целта площадка до предаване на лица, притежаващи разрешение за дейността по ЗУО.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнер и ще се събират в рамките на системата за сметосъбиране на общината.

При експлоатацията:

По време на експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно това ще са битови отпадъци и малки количества строителни отпадъци при извършване на ремонтни дейности.

На обекта няма да се формират производствени отпадъци. Поради характера на дейностите, няма да се формират големи количества опасни отпадъци. Последните ще са свързани основно при извършване на някои видове строително-ремонтни работи (бойджийски, изолационни, заваръчни и др.), с осветлението (при евентуална употреба на живачни лампи).

Всички отпадъци ще се събират разделно до предаването им на лица регистрирани по ЗУО.

В настоящия момент не е възможно да се определи точно тяхното количество. Прогнозно полученият общ обем е около 2 м³ дневно.

Обетът ще се снабди с необходимото количество вода от водопроводната мрежа на града. Обетът ще е снабден с необходимото количество вода за пиене, отговаряща на БДС 2823-82 Вода за пиене и Наредба 9 за качеството на водата за питейно-битов цели от водопроводната мрежа на града.

Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализационна система. Очакваните отпадъчни води са около 5 куб. м на ден.

Площадковите и дъждовни води ще се отвеждат в съществуваща дъждовна канализация в съседна към имота улица.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

В следствие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда.

В процеса на *строителството* е възможно само временно замърсяване чрез:

- запрашване на въздуха през периода на работа на товарните машини.
- течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.
- не регламентирано управление на генерираните отпадъци.

За това няма да се допуска работа на неизправна строителна техника, работата и на празен ход и смесване на различни видове отпадъци.

При вземане на необходимите мерки за стриктно спазване изискванията, заложи в техническите проекти, замърсяването ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район и няма да предизвика въздействие върху жителите на селото и растителния и животински свят. Елементи на екологосъобразно функциониране и недопускане на замърсяване и дискомфорт на околната среда са:

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**
**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ И БИТОВИ СТОКИ С ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ
ИЗДЕЛИЯ ТИП LIDL“ с възложител „РИЙЛ ИСТЕЙТ СЪЛЮШЪНС“ АД,**

- o ПОЧВА - при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в почвата.
 - o ЗЕМНИ НЕДРА - реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.
 - o ВЪЗДУХ - при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в атмосферата.
 - o ШУМ – не се предвижда надвишаване на нормите, предвидени в съответните нормативни документи.
 - o ОТПАДЪЦИ - при експлоатацията на обекта битовите отпадъци няма да затрудняват съществуващата система за сметосъбиране в района.
- Въздействието на обекта по време на строителството - реализацията на инвестиционното предложение върху околната среда ще е следното:
- Пряко, като въздействие;
 - Значително, като характер за обслужващите строителната техника и в съседство разположените сгради;
 - Временно, като продължителност;
 - Локално, като обхват за околната среда;
 - Без кумулативен ефект.

По време на *експлоатацията* на обекта не се очакват вредни въздействия върху околната среда. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

ИП изключва въздействия, които могат да доведат до изтощаване, замърсяване и увреждане на водни обекти:

- регулиране на оттока - не се предвижда;
- прехвърлят на води от един речен басейн в друг - не се предвижда;
- въвеждане на неопасни вещества във водите - не се предвижда;
- неправилно ползване на крайбрежните заливаеми ивици - не се предвижда;
- депониране на отпадъци и опасни вещества на места, откъдето могат да замърсят водите - не се предвижда;
- изкуствено смесване на подземни води с различни качества - не се предвижда.

По време на експлоатацията степента на шумовото въздействие на специализирания транспорт е:

- средна, честотата - временна,
- продължителността - краткотрайна (по време на движението на автомобилите през обекта и при извършване на товаро-разстovarни дейности).

Районът е значително отдалечен от големи производства, които биха способствали за увеличаване на нивото на шумовия фон в района. При вземане на необходимите мерки за стриктно спазване изискванията, заложените в техническите проекти, замърсяването ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район и няма да предизвика въздействие върху жителите на района, растителния и животински свят.

Не се очаква отрицателно кумулативно въздействие. Въздействието се оценява като минимално.

Инвестиционното предложение не предвижда дейности и мероприятия, които могат да засегнат зони за защита на водите, както следва:

- санитарно-охранителни зони; зони с води за къпане;
- зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи, включително уязвими зони, чувствителни зони.

Не се очакват вредни въздействия върху околната среда. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение не създава риск от аварии и бедствия, свързани с правилната експлоатация. В магазина ще има за продажба и препарати за хигиенни нужди около 100л/кг - перилни и измиващи препарати. Количествата ще бъдат доставени от основната складова база при необходимост и редовно.

Съществуват обичайните рискове от инциденти: нараняване от строителни машини, неблагоприятен микроклимат (работа на открито) и др. характерни за такива обекти. За осигуряване на безопасно осъществяване на дейността и недопускане на инциденти, водещи до замърсяване на околната среда и нараняване на работещи, трябва да се имат предвид основните положения за осигуряване на безопасност и здраве при работа, а именно:

- Да не се допускат на работа на пътя лица, които не са осигурени с изискваните се лични предпазни средства, специални и работни облекла, в съответствие с изискванията на Наредба № 11 за специалното работно облекло и личните предпазни средства.

- Техниката на обекта да се управлява само от лица, имащи удостоверение за правоуправление на съответната машина.

- На всички работещи на обекта се прави задължителен първоначален, ежедневен и периодичен инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

Препаратите, средствата и оборудването използвани за почистване на повърхностите и технологичното оборудване, както и хигиенния инвентар ще се съхраняват в шкаф, който трябва да е от неръждаем материал, да позволява лесно почистване и измиване и да са с възможност за заключване с цел избягване на нерегламентиран достъп и опасност от замърсяване с химикали.

Осигурени са и хигиенни мивки.

Ще се извършват:

Дезинсекция

Борба срещу насекомите. Профилактична и изстребителна. Използват се автоматични или химични средства. С най-голям успех се използват специални ултравиолетови лампи. Ще се провежда от оторизирана фирма

Дератизация

Цели унищожаването на гризачите / плъхове и мишки/. Поставят се постоянни отровни точки. Дератизацията се провежда от оторизирана фирма.

Съществуват обичайните рискове от инциденти: нараняване от машини, неблагоприятен микроклимат и др. характерни за такива обекти. За осигуряване на безопасно осъществяване на дейността и недопускане на инциденти, водещи до замърсяване на околната среда и нараняване на работещи, трябва да се имат предвид основните положения за осигуряване на безопасност и здраве при работа, а именно:

- Да не се допускат на работа лица, които не са осигурени с изискващите се лични предпазни средства, специални и работни облекла, в съответствие с изискванията на Наредба № 11 за специалното работно облекло и личните предпазни средства;

- Техниката на обекта да се управлява само от лица, имащи удостоверение за правоуправление на съответната машина;

- На всички работещи на обекта се прави задължителен първоначален, ежедневен и периодичен инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

За работниците да се окомплектова аптечка за първа медицинска помощ. Не се очакват аварии и инциденти при реализацията и експлоатацията на ИП поради незначителен обем на дейностите.

Инвестиционното предложение не се характеризира с нисък или висок рисков потенциал.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Въз основа на анализа за местоположението на обекта, технологията и начин на строителство и експлоатация, и климато-географските особености на района се установяват само потенциални рискови фактори за увреждане здравето на хората:

- по време на строителството – прах от строителни дейности и шум;
- по време на експлоатацията на обекта – няма въздействие.

Установените потенциални рискови фактори следва да се отнесат диференцирано към населението от населеното място, към временно или пребиваващите лица в съседните територии и към работещите в обекта.

Първата група потенциални рискови фактори (по време на реализацията на обекта) ще имат отношение главно към работещите по изграждането на обекта, в по-малка степен към временно пребиваващите около площадката.

Обектът на инвестиционното предложение е от тип, който по време на експлоатацията ще ползва единствено като природен ресурс вода.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение са:

- При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;

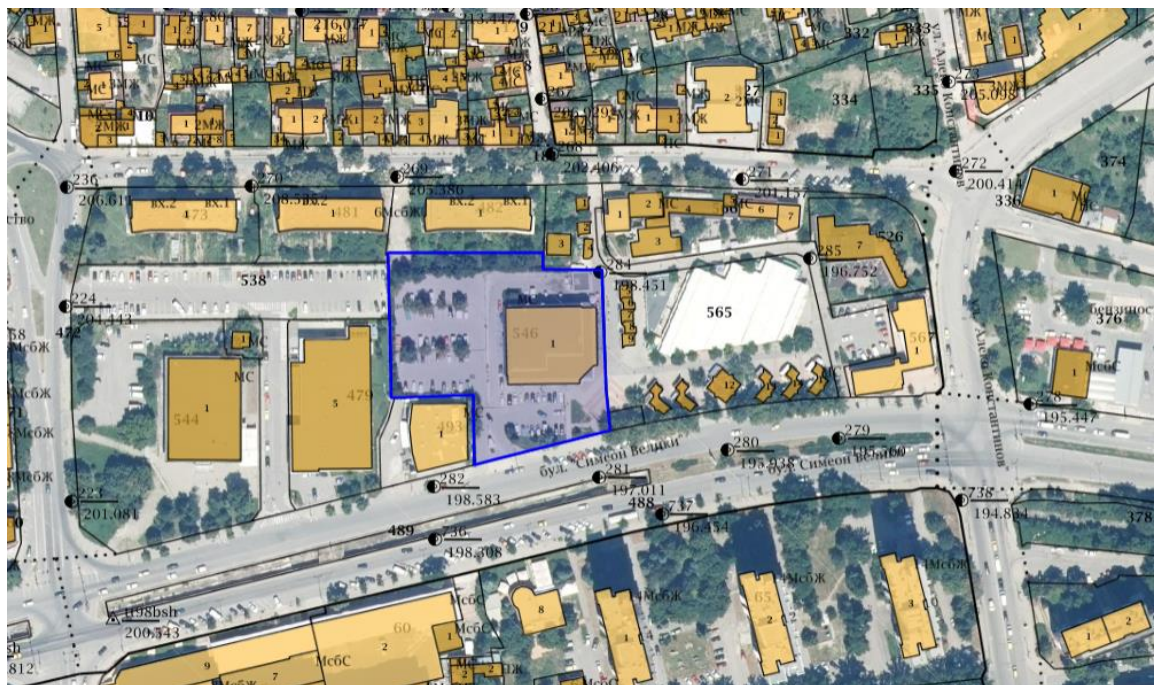
**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**
**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ И БИТОВИ СТОКИ С ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ
ИЗДЕЛИЯ ТИП LIDL“ с възложител „РИЙЛ ИСТЕЙТ СЪЛЮШЪНС“ АД,**

- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и
- урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имотът се намира на основен за гр. Шумен булевард – бул. „Симеон Велики“ на Юг, граничи с пазар на Изток, жилищни квартали на Север и имоти с търговски сгради и паркинг на Запад. Предвижда се да се изгради нов модерен магазин на верига ЛИДЛ, отговарящ на всички съвременни изисквания на веригата и на правилата и нормативите на строителство.

Поземлен имот 83510.662.546, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, ул. ул. „Симеон Велики“, вид собственост - частна, вид територия „Урбанизирана“, НТП „За търговски обект, комплекс“, с площ 6354 кв. м.



Предвидената сграда на магазин LIDL се разполага в Северната част на имота в границите на линиите на застрояване по Виза. Входа изходът към паркинга на магазина е един – от бул. Симеон Велики на Юг, предвидени са автоматични бариери за контрол на достъпа. Входът ще е указан с насочващи табели.

Имотът не е разположен в защитена територия по смисъла на закона на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена територия е ПП „Шуменско плато“, която отстоят от имота на повече от около 580 км.

Не попада в защитена зона от екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близката защитена зона е “ Шуменско плато”, определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

Приложена е скица, показващи местоположението на площадката.

На територията, съгласно изискванията на ЗУТ и даденостите на природата ще се оформят зони за паркинг, зона озеленяване и зона със застрояване.

Не попада и в обект за опазване на културното наследство.

В близост до площадката няма санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

Съгласно чл. 54, ал. 2 от Наредба №3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди контролът за спазване на санитарно-хигиенните изисквания в рамките на СОЗ се осъществява от органите на Министерството на здравеопазването. Съгласно чл. 155а, ал. 3 т. 4 и 5 от Закона за водите, Регионалните здравни инспекции съгласуват и контролират санитарно-охранителните зони около съоръженията използвани за питейно-битово водоснабдяване.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС



Паркингът е с общо 61 паркоместа като от тях 5 са достъпни за клиенти в неравностойно положение, разположени в непосредствена близост до главния вход на магазина, подходящо сигнализирани с вертикална и хоризонтална маркировка. Предвидени са 4 паркоместа за зареждане на електромобили, като с този проект ще се изгради само чакащо тръбно трасе до тях. Пространството на паркинга ще бъде

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**
**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ И БИТОВИ СТОКИ С ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ
ИЗДЕЛИЯ ТИП LIDL“ с възложител „РИЙЛ ИСТЕЙТ СЪЛЮШЪНС“ АД,**

осветено с подходящи осветителни тела. Входът на магазина ще бъде от Югозападния ъгъл на сградата, зареждането става през товарна рампа, разположена в източния ъгъл на магазина; в непосредствена близост са дизел-генераторът за резервно захранване и клетка за контейнери за смет. Достъпът на клиенти, освен автомобилно е осигурен и пешеходно чрез достъпни стъпала от пазара на Изток, общинския паркинг на Запад и жилищните зони на Север.

Рекламният тотем ще бъде разположен в имота към основната пътна артерия. Силният тревен шарп в северозападния ъгъл на имота ще бъде укрепен с габиони, съгласно конструктивен проект. Безопасността се осигурява от монтажа на ажурна предпазна ограда с височина 2.00м монтирана върху горния ръб на габионите.

Входът на магазина ще бъде от източния ъгъл на сградата, зареждането става през товарна рампа, разположена в западния ъгъл на магазина; в непосредствена близост до клетка за контейнери за смет. Достъпът на клиенти, освен автомобилно е осигурен и пешеходно чрез достъпни стъпала от спирката на градския транспорт на изток.

АРХИТЕКТУРНО-ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ.

Магазинът представлява едноетажна масивна сграда (LIDL тип 1400), без подземни и подпокривни помещения. Сградата е с относителна кота 0.00=199.45, входът е от югозапад през виндфанг. Пред западната и част от южната фасада е предвидена козирка върху метални колони, под която е разположено депото за пазарски колички и паркинг стойки за велосипеди. Търговската зала, достъпна през виндфанга е с площ 1407 кв.м, където са разположени хладилни витрини и стелажи за стоки, зони за движение и касови апарати, съгласно проекта за технологично оборудване. Търговската зала е директно свързана с пекарна и има директен достъп към достъпен санитарен възел за посетители, както и към обслужващите зони за дневен и нощен прием на стоки, където се намират помещение за ГРТ, хладилни камери. В административно-битовата зона са съблекалните, тоалетни за персонал, помещения за сървър, за видеонаблюдение, работен кабинет, стая за персонал и амбалажно помещение с вход от търговската зала.

За противопожарни цели и достъп до строежа са предвидени склучени пътища с трайна настилка, с минимална широчина от 3,50m.(5,90m) и външен габаритен радиус на пътя при завой 10,5 м. До сградата има достъп от юг, от булеварда и паркинга, от Изток – от пазара и от Запад – от общински паркинг в съседен имот. Сградата е проектирана с 6 разсредоточени евакуационни изхода, с врати „антипаник“, отварящи се по посока на евакуиране. Металната покривна конструкция се предвижда да бъде „защитена“ по отделен проект, разработен от фирмата изпълнител на конструкцията, до граница, отнасяща конструктивните ѝ елементи към минимум III-та степен на огнеустойчивост, за осигуряване на огнеустойчивост на цялата сграда, съобразно изискванията на Наредбата за степен на огнеустойчивост, етажност и допустими застроени площи. За сградата се предвижда самостоятелно ГРТ, отделено от съседните помещения посредством стени с REI120 и врата с КРО А1. Предвидени са и активни мерки за пожарна безопасност, описани подробно в съответната проектна част.

В съответствие с Наредба №4 от 1.7.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**
**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ И БИТОВИ СТОКИ С ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ
ИЗДЕЛИЯ ТИП LIDL“ с възложител „РИЙЛ ИСТЕЙТ СЪЛЮШЪНС“ АД,**

Плътност на застрояване:	39.5 % < 80%
Кинт:	0,39 < 3
Озеленяване:	20,2% > 20%
Брой паркоместа:	60 бр. (от тях достъпни: 5 бр. (8%); ЕПС – 4 бр.)
Брой велосипедни стойки:	18 бр (площ търг зала: 1400 кв.м)
Категория по ЗУТ:	III-та.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Предвижда се до имота да се достига от западната страна, по съществуваща път улица.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Строителният период при реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи около две години.

Експлоатационният процес е свързан с дейности по поддържане на чистотата в обекта, поддържане на озеленените площи, охрана и др. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

Експлоатационният период се определя от амортизацията на сградния фонд. При сегашните условия може да се предположи, че цялостна реконструкция и модернизация или извеждане от експлоатация на обекта ще се наложи след около 20 години.

Захранване на обекта с питейна вода е от водопроводната мрежа на град Шумен, за което ще има сключен договор с ВиК оператор.

Електрозахранването е трифазно с присъединена мощност за което има сключен договор с „Енерго ПРО Мрежи" АД.

Реализацията на инвестиционната инициатива ще има положителен социален ефект и ще създаде условия за по-рационално и ангажиращо използване на територията. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Инвестицията е с дългосрочна перспектива за развитие и не се предвижда закриване на обекта. Периода на експлоатация ще се определи от пазарните механизми и необходимостта от развитие на този вид дейности в района. След прекратяване на дейността, сградата и прилежащата територия ще се почистят. Предвид факта, че обектът е антропогенизиран и може да се използва като друг вид, не е необходимо площадката да се рекултивира. Извеждането ѝ от експлоатация ще отнеме не повече от три месеца. Засега не се предвижда закриване.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще се осъществи от местни строителни фирми и предприемачи. По време на строителството ще са необходими площ от 500 кв. м в рамките на имота за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите на строителството.

При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Ще се проведат изкопни работи, изграждане на бетонови основи, кофраж и подземно включване към електропреносната мрежа.

В проекта са предвидени за влагане строителни материали с характеристики отговарящи на националните изисквания, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, издадена от МРРБ, както и на приложенията към Заповед № РД-02-14-1329 от 03.12.2015 г., издадена от Министър на МРРБ.

ГРУБ СТРОЕЖ

Земна основа, фундиране и подова плоча

Фундаментите, подпорните стени, армираната бетонна настилка, както и цялото конструктивно решение е съобразено с геоложките и хидрогеоложките условия. Земната основа, както и съществуващи изградени елементи трябва да се отстранят до пласт, способен да носи изчислителното натоварване.

Под армираната бетонна настилка да се предвиди обратен насип с указана по детайл фракция. Стоманобетонната плоча и фундаментите са топло- и хидроизолирани според предписанията по част „Топлотехническа ефективност“. В приложени детайли в проектната документация е изяснен начинът на изолиране. Топлоизолацията на фундаментите да се полага до 20см под границата на замръзване на почвата, не се предвижда полагане на топлоизолация под цялата армирана бетонна плоча на сградата. Предвидени са уплътнения срещу капиларна вода и влага при всички инсталационни отвори. В подземните конструктивни елементи ще бъде заложена добавка за водоуплътност на бетона по предписание на инженера – конструктор.

Нивото на армираната бетонна плоча е съобразено с изискванията на съоръженията, които трябва да се монтират, така че да няма прагове и рампи. Предвидено е падане на нивото за изливно корито с размер 1,40/2,00 и дълбочина 20см за подомиялната машина (в зона „Дневен прием стока“). Пред входа също има падане на нивото с 20см за изтривалка. В помещение ГРТ има участък с кота дъно - 0,80м, предвиден за вход на кабели в сградата. В зоната на хладилната камера се предвижда понижение на нивото с за монтаж на инсталациите им.

Всички видими ъгли на бетонните елементи се изпълняват с фаска. Всички стоманобетонни елементи (подпорни стени, фундаменти и др) се изпълняват като „видим“ бетон без шупли, обрушвания и с достатъчно покритие на армировката (според нормативната уредба).

Външни стени

Всички външни стени са предвидени като масивни елементи, тухла (38см с необходимите топлотехнически показатели, без изолация); по всички стоманобетонни фасадни колони и шайби се полага топлоизолация 10см, а при

цокъл и рампа – 8 см, съгласно детайли по част ЕЕ. Външните стени на касовото помещение са предвидени изцяло от бетон.

Предвиден е стоманобетонен цокъл, който достига до кота +0.45м, над кота готов под и след монтаж на топлоизолация и финални покрития по цокъла, външните стени да бъдат с 0,02м навън от цокъла, така че да се образува естествен водокап.

Около всички врати и прозорци на фасадата са предвидени стоманобетонени вертикални пояси и щурцове. При изпълнение на външните стени, хидроизолацията достига горният ръб на цокъла и се подпъхва под първият ред тухли.

Вътрешни стени

Всички вътрешни преградни стени са предвидени като масивни, зидария с дебелина 25см, с обрамчващи стоманобетонени пояси, с изключение на преградните стени в битовите помещения. Вътрешната стена на касовото помещение е от бетон, стените на сървърно са от зидария.

Предвижда се стоманобетонен цокъл до кота +0,25м по вътрешната стена на зона прием стока и пекарна. Този стоманобетонен цокъл служи като допълнителна противоударна защита. При изграждане на стената между зона прием стока и търговската зала се предвижда да се положи хидроизолираща вложка под първият ред тухли, върху стоманобетонния цокъл. Преградните стени на санитарните възли са предвидени да са щендерни от хидрофобен материал (хидрофобен гипсокартон), закрепен директно върху бетонната настилка. Да се спазват системните детайли на производителите.

Стоманобетонни тавани

Таваните над рампата, помещение ГРТ и сървърно са предвидени като стоманобетонни с качество на „видим“ бетон. Въздушните пори и дупки по повърхността се шпакловат, таваните се боядисват с устойчив на почистване бял латекс RAL9010. Плочите над рампата, ГРТ са оразмерени за полезен товар от 10kN/m². На покрива на рампата е предвидена стоманена, горещопоцинкована конструкция за монтаж на ОВК тела.

Всички необходими отвори за проводни и инсталации да се изпълняват според изискванията на доставчиците на съответната инсталация, да се съблюдават противопожарните норми. При затваряне на технологични отвори да се запълва с пяна НІІТІ или подобна. На конструктивните планове са отбелязани размери и коти, на които да се заложат отворите съгласувани с всички специалности.

ПОКРИВ

Конструкция и пожароустойчивост.

Съгласно заданието е проектиран еднокатен покрив с наклон 2.7%. В оразмеряването на покривната конструкция е предвидено допълнително натоварване от 20кг/м³ за евентуален бъдещ монтаж на фотоволтаични панели. Основната покривна конструкция е стоманена, защитена срещу пожар чрез обмазване с устойчива на висока температура пожарозащитна боя РАІ 9010, одобрена от противопожарните служби с ГПУ 30 мин и гаранция на покритието мин.25 години. В покрива са предвидени общо 5 димни люка, подробно описани в част „Пожарна безопасност“.

Покривно покритие

Предвижда се изпълнението на покрива със система :

- Профилна ламарина (по конструктивен проект) , боядисана RAL 9010;
- Пароизолация (LDPE 200µm). Местата на снаждане на пароизолацията да се фиксират плътно чрез залепване;
- Топлоизолация - твърда минерална вата (Knauf, Rockwool) с дебелина 16см , точково натоварване F=550N, коефициент на топлопроводимост $\lambda \leq 0.038 \text{W/mK}$, обемна плътност 120кг/м³, клас по реакция на огън А1;
- FPO мембрана (2мм, Sika, Firestone, Bauder, Polyfin или подобна)

Всички проводи и системи се топлоизолират с цел предотвратяване образуването на конденз и съобразяване с противопожарните изисквания. За преминаване на кабели тръби и др. през покрива и бордовете на сградата са предвидени да се използват готови елементи към системата за покривна хидроизолация. Тръбите и кабелите към външните тела на ОВК системата се полагат в кабелни скари с капак.

Отводняване на покрива

Наклонът на основният покрив, на покрива на рампата и на козирката е предвиден 2.7%. Отводняването на основният покрив се изпълнява с висящ улук и водосточни тръби от титанцинкова ламарина на задната, ниска страна на едноскатния покрив. Броят им е даден след хидравлично изчисление в проекта по част „ Водоснабдяване и канализация“, съобразено с регионалните количества валежи. Водосточните тръби са снабдени с цедка, против листа, с ревизионен отвор за почистване. Всички водосточни тръби до кота 1,50м от терен се изпълняват от чугунени тръби.

Отводняването на плоските покриви се осъществява посредством водосборни казанчета, но е предвиден да се изпълни минимум един преливник (барбакан) с правоъгълна форма на височина 40мм над горен ръб на готов покрив. И тук са предвидени готови продукти за използване (например Duecker SML).

ФАСАДА/ОСТЪКЛЯВАНЕ

Външните стени на сградата, включително бордовете до кота 6.20м са предвидени да се изпълнят със силикатна мазилка с фракция 0/2мм., драскана. Да се предвиди хастар, в който задължително да се вложи армираща стъклофибърна мрежа в областите на преход между различни материали (тухла и бетон). Носещите стоманобетонни елементи да са топлоизолирани, равнящи с ръба на зидарията. Да се използва трудновъзпламенима топлоизолация. В зоната на цокъла е предвидена хидрофобна мазилка до височина +0.45см. Предвидени са шапки от алуминиеви плоскости RAL 9006 (ALUCOBOND или REYNOBOND) по всички бордове.

Бордът на козирката и над рампата да се облече с обшивка от ламарина с цвят RAL7024, а за таванът на козирката е предвидена система Hunter Douglas.

Предвидените цветове са:

- Външни стени – бяло RAL 9010 (например Baumit или подобни)
- Цокъл - сиво RAL7038 (например Baumit или подобни)
- Хоризонтална ивица на височината на атиката – Графитено сиво RAL9006

- Шапки по бордове, облицовка козирка и рампа, колони под козирка – Графитено сиво RAL 9006

- Таван на козирката, погледнат отдолу – бял RAL9010

Пред касовата зона и входът е предвидено фасадно остъкляване. Растерът на витрината е разделен на 16 равни части по късата страна на магазина. Вертикалните профили са разположени в средата на стоманобетонните колони. Хоризонтално членение е предвидено на кота +2.40. Витрините са защитени от удар, посредством тротоарна зона и защитни колчета (полери от неръждаема стомана и с размери h=100 см, d=10см. Основните лога на сградата са предвидени на западната и на северната фасада на козирката над входа на магазина. Захванати са за основната греда на козирката.

ПОМЕЩЕНИЯ/ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ

Довършителните работи по помещения са подробно описани в графичната част на настоящия проект.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

„Лидл“ (на немски: Lidl) е голяма верига от немски дискаунтъри. Има над 9000 магазина в 20 държави. Лидл освен в България има магазини в Австрия, Белгия, Великобритания, Германия, Гърция, Дания, Ирландия, Испания, Италия, Люксембург, Малта, Нидерландия, Полша, Португалия, Сърбия, Словакия, Словения, Унгария, Финландия, Франция, Хърватия, Чехия, Швейцария и Швеция.



Магазинът е създаден през 1930 г. от Йозеф Шварц (1903 – 1977). Заради войната, магазинът е разрушен през 1944 г. През лятото на 2015 г. Лидл обявява, че ще има щаб и магазини в САЩ. Бизнес-идеята не е сложна: евтините супермаркети, в които всичко е на самообслужване и стоките не са непременно красиво подредени. Но пък са максимално евтини, което е най-важното. Лидл е част от най-големият търговски концерн в Европа, в световен мащаб са на четвърто място.

ЛИДЛ се е превърнал в най-предпочитано място за пазарене в цяла България. Всички имат любими продукти в Lidl – от прясно изпечения хляб „От фурната на Lidl“ до разтапящия всяко сърце сладолед Gelatelli. В магазина се предлагат повече от 1800 продукта от собствените марки. За тяхното създаване се полагат специални усилия. За да е сигурно, че стоките отговорят на изискванията и вкусовете на клиентите, регулярно се провеждат многобройни анализи и тестове.

Съвременният начин на живот изисква и наличието на големи търговски обекти, в които да е възможно пазарене за седмица, с всичко необходимо. Развитието на квартала изисква изграждане на голям супермаркет за обитателите му, отговарящи

на съвременните изисквания за обитателите с напрегнатото ежедневие и за тези с възможност за дълъг избор.

Местоположението на терена и съществуващото ползване е подходящо за реализиране на новото ИП и отговаря на критериите за определяне на характеристиката на предлаганото строителство, дейности и технологии по обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и нарушения на околната среда.

В района липсва достатъчно търговска площ, която да отговаря на съвременните изисквания. Така ще се задоволят все по-нарастващите изисквания на потребителите за достъпна търговска площ и стоки.

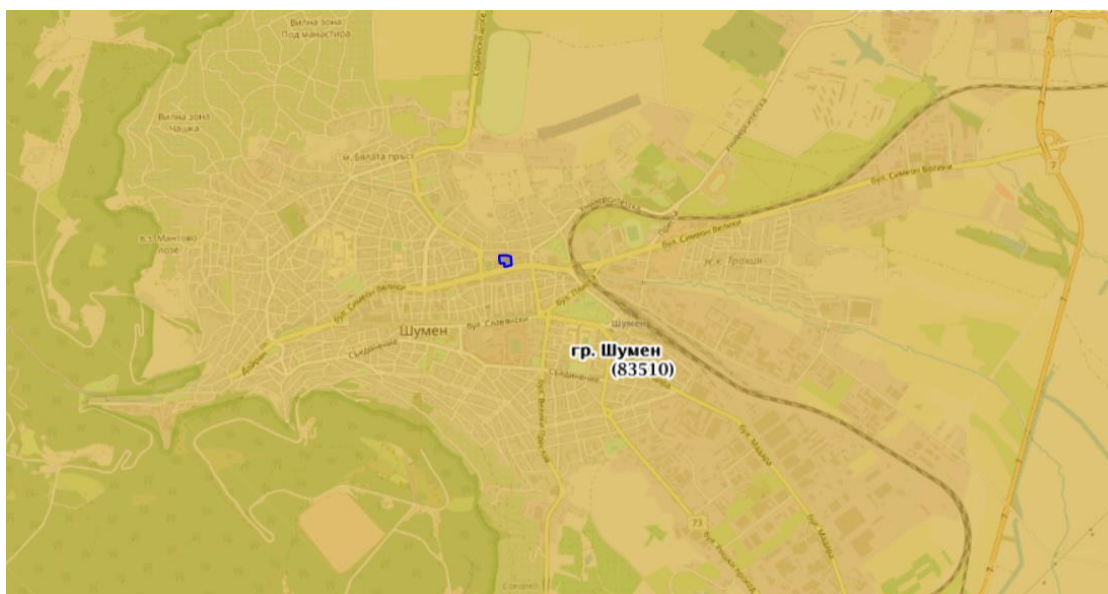
Разположението и конфигурацията на площадката съответстват на предстоящото предназначение на обекта.

Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта и се изразява в разкриване на временни работни места – осигурява се временна работна заетост на проектантски и строителни фирми и разкриване на постоянни работни места, чрез осигуряване на постоянна работна заетост на персонала в магазините, както и места за живеене на все повече увеличаващите се жители на града.

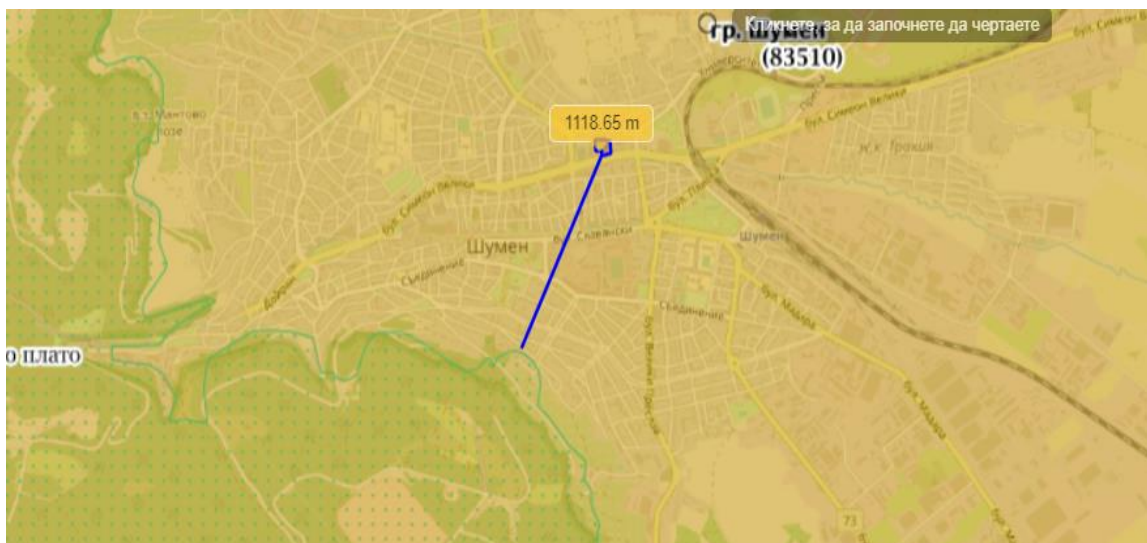
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Местоположение на имота

Имотът е част от град Шумен.



Отстояние до защитена зона BG0000382 “Шуменско плато”.



Най-близко разположени обекти, които изискват осигуряване на здравна защита са:

- Жилищни сгради – 60м.
- Трето основно училище "Д. Благоев" на около 750 м от границите на имота;
- Шесто основно училище "Е. Марковски" около на 720 м от границите на имота;
- Арена „Шумен“ на около 660 м;
- МБАЛ Шумен на около 2100 м.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Земеделските територии заемат 455 629 дка. от общата площ на територията на община Шумен (69,85% от площта на общината при средно за страната 58,7%). Преобладават обработваемите земи, които съставляват 85,67% от всички земеделски площи. Собствеността на земеделските земи е предимно частна – 52,9% от общата територия. По данни за 2012/2013г. най-голяма е площта на нивите: 331 470 дка., следвани от пасища, мери и ливади: 47 473 дка. и трайни насаждения: 15 304 дка.

Общината е типичен зърнодобивен район. Произвеждат се предимно зърнени култури, като делът им в общата земеделска продукция е около 40% - сходна стойност с тази на Североизточен планов район и доста по-висока от националната (около 30-35% през различните години). За сметка на това, по-ниски от националните са засетите площи с трайни насаждения и със зеленчукови култури - средните и големите земеделски стопанства обикновено са специализирани в отглеждането на зърнени и технически култури, докато малките стопанства обикновено имат смесен производствен профил. Трайните насаждения са предимно представени от лозови насаждения. Разширяване на площите с трайни насаждения и зеленчукови култури следва да се разглежда като приоритет. Наличието на съхранена природна среда и екологично чистият район са предпоставка за развитие на екологично чисто

земеделие. Изграждането на тържища за плодове и зеленчуци ще повиши конкурентността на продукцията.

Обектът ще се изгради в урбанизирана територия. Следователно няма да доведе до нарушаване в баланса на земеделска производителност за района.

Имотът не граничи със земеделски земи.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

По данни на възложителя имотът **не попада в пояси на СОЗ** на водоизточници.

В близост до площадката няма паметници на културата.

В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени територии. Територията предмет на ИП не засяга Корине места, Рамсарски места, флористично важни места, орнитологични важни места.

Най-близката защитена зона е определена съгласно Директивата за опазване на дивите птици. BG0000382 “Шуменско плато”, определена по Директивата за опазване на дивата флора и фауна, и природните местообитания.



Защитена зона “Шуменско плато” (код BG0000382) от Европейската екологична мрежа Natura 2000, Директива 92/43/ЕИО на Съвета на втори актуализиран списък на териториите от значение за Общността в Континенталния биогеографски регион.

Защитена зона BG0000382 „Шуменско плато“ в землищата на гр. Шумен, с. Новосел, с. Лозево, община Шумен, област Шумен, с. Кочово, с. Осмар, с. Троица, община Велики Преслав, област Шумен, с обща площ 44 906,219 дка. Предмет на опазване в защитена зона BG0000382 „Шуменско плато“ са: следните типове природни местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

– 6110 * Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi*;

- 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи);
- 6240 * Субпанонски степни тревни съобщества;
- 7220 * Извори с твърда вода с туфести формации (Cratoneurion);
- 8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове;
- 8310 Неблагоустроени пещери;
- 9150 Термофилни букови гори (CephalantheroFagion);
- 91G0 * Панонски гори с Quercus petraea и Carpinus betulus;
- 91H0 * Панонски гори с Quercus pubescens;
- 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори;
- 91S0 * Западнопонтийски букови гори;
- 91W0 Мизийски букови гори;

Местообитанията на следните видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР:

- *бозайници* – Пъстър пор (Vormela peregusna), Добруджански (среден) хомяк (Mesocricetus newtoni), Южен подковонос (Rhinolophus euryale), Средиземноморски подковонос (Rhinolophus blasii), Подковонос на Мехели (Rhinolophus mehelyi), Малък подковонос (Rhinolophus hipposideros), Голям подковонос (Rhinolophus ferrumequinum), Остроух нощник (Myotis blythii), Дългопръст нощник (Myotis caraccinii), Трицветен нощник (Myotis emarginatus), Дългоух нощник (Myotis bechsteinii), Голям нощник (Myotis myotis), Дългокрил прилеп (Miniopterus schreibersii);

- *земноводни и влечуги* – Голям гребенест тритон (Triturus karelinii), Жълтокоремна бумка (Bombina variegata), Пъстър смок (Elaphe sauromates), Обикновена блатна костенурка (Emys orbicularis), Шипоопашата костенурка (Testudo hermanni), Шипобедрена костенурка (Testudo graeca);

- *безгръбначни* – Еднорог болбелазмус (Bolbelasmus unicornis), Обикновен сечко (Cerambyx cerdo), Бръмбар рогач (Lucanus cervus), Буков сечко (Morimus funereus), *Алпийска розалия (Rosalia alpina), *Четириточкова меча пеперуда (Euplagia (Callimorpha) quadripunctaria), Лицена (Голяма огневка) (Lycaena dispar);

- *растения* – Обикновена пърчовка (Himantoglossum carpinum), Янкева кутявка (Moehringia jankaе).

Защитената зона се обявява с цел:

- опазване и поддържане на типовете природни местообитания, местообитанията на видове, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биогеографски регион;
- увеличаване на приноса на защитената зона по отношение на площта на природни местообитания с кодове 6210 (*важни местообитания на орхидеи) и 6240*;
- подобряване на структурата и функциите на природни местообитания с кодове 6110* 6210 (*важни местообитания на орхидеи), 7220*, 91G0*, 91M0 и 91S0*;
- подобряване състоянието на популацията на вида Средиземноморски подковонос (Rhinolophus blasii);
- подобряване на местообитанията на видовете Подковонос на Мехели (Rhinolophus mehelyi), Дългоух нощник (Myotis bechsteinii), Голям гребенест тритон (Triturus karelinii), Обикновена блатна костенурка (Emys orbicularis), Шипоопашата костенурка (Testudo hermanni), Шипобедрена костенурка (Testudo graeca);

- при необходимост подобряване на състоянието или възстановяване на типове природни местообитания, посочени в т. 2.1, местообитания на посочени в т. 2.2 видове и техни популации.

Защитената зона е обявена със ЗАПОВЕД № РД-1032 от 17 декември 2020 г. на министъра на околната среда и водите и на основание чл. 12, ал. 6 във връзка с чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 и чл. 17 от Закона за биологичното разнообразие и т. 1 от Решение на Министерския съвет № 802 от 4.12.2007 г. (ДВ, бр. 107 от 2007 г.), изменена със ЗАПОВЕД № РД-81 от 28 януари 2013 г. и Заповед от юни 2016г. На основание чл. 16, ал. 4 във връзка с чл. 16, ал. 1, т. 4 от Закона за биологичното разнообразие променям забраните на дейностите.

В зоната се забранява

„8.1. палене на огън, благоустрояване, електрифициране, извършване на стопанска и спортна дейност в неблагоустроените пещери и на входовете им, както и чупене, повреждане, събиране или преместване на скални и пещерни образувания, преграждане на входовете или на отделни техни галерии по начин, възпрепятстващ преминаването на видовете прилепи, предмет на опазване по т. 2.2.1;

8.2. провеждане на спелеоложки проучвания през размножителния период на прилепите – 1 март до 30 юни;

8.3. търсене и проучване на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали), разкриване на нови и разширяване на концесионните площи за добив на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали); забраната не се прилага в случаите, в които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура за предоставяне на разрешения за търсене и/или проучване, и/или за предоставяне на концесия за добив по Закона за подземните богатства и по Закона за концесиите, или е започнала процедура за съгласуването им по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от ЗБР, или е подадено заявление за регистриране на търговско откритие;

8.4. провеждане на състезания с моторни превозни средства извън съществуващите пътища;

8.5. движение на мотоциклети, ATV, UTV и бъгита извън съществуващите пътища в неурбанизирани територии; забраната не се прилага за определени на основание на нормативен акт трасета за движение на изброените моторни превозни средства, както и при бедствия, извънредни ситуации и за провеждане на противопожарни, аварийни, контролни и спасителни дейности;

8.6. промяна на начина на трайно ползване, разораване, залесяване и превръщане в трайни насаждения на ливади, пасища и мери при ползването на земеделските земи като такива;

8.7. разораване и залесяване на поляни, голини и други незалесени горски територии в границите на негорските природни местообитания по т. 2.1 освен в случаите на доказана необходимост от защита срещу ерозия и порои;

8.8. употреба на торове, подобрители на почвата, биологично активни вещества, хранителни субстрати и продукти за растителна защита, които не отговарят на изискванията на Закона за защита на растенията;

8.9. употреба на минерални торове в ливади, пасища, мери, изоставени орни

земи и горски територии, както и на продукти за растителна защита и биоциди от професионална категория на употреба в тези територии освен при каламитет, епифитотия, эпизоотия или епидемия;

8.10. премахване на характеристики на ландшафта (синори, жизнени единични и групи дървета, защитни горски пояси, каменни огради и живи плетове) при ползването на земеделските земи като такива освен в случаите на премахване на инвазивни чужди видове дървета и храсти;

8.11. използване на органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието, храните и горите и когато концентрацията на тежки метали, металоиди и устойчиви органични замърсители в утайките превишава фоновите концентрации съгласно приложение № 1 от Наредба № 3 от 2008 г. за нормите за допустимо съдържание на вредни вещества в почвите (ДВ, бр. 71 от 2008 г.);

8.12. използването на води за напояване, които съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми;

8.13. палене на стърнища, слокове, крайпътни ивици и площи със суха и влаголюбива растителност;

8.14. добив на дървесина и биомаса в горите във фаза на старост освен в случай на увреждане на повече от 50 % от площта на съответната гора във фаза на старост вследствие на природни бедствия и каламитети; в горите във фаза на старост, през които преминават съществуващи горски пътища и други инфраструктурни обекти, при доказана необходимост се допуска сеч на единични сухи, повредени, застрашаващи или пречещи на безопасното движение на хора и пътни превозни средства или на нормалното функциониране на инфраструктурните обекти дървета;

8.15. паша на домашни животни в горските територии, които са обособени за гори във фаза на старост.“

ИП е отдалечено на около 580 м от зоната, намира се в урбанизирана територия, силно антропогенно повлияна и следователно **няма да повлияе върху предмета на опазване в нея.**

Изграждането на ИП **няма да доведе до отрицателно въздействие** върху видовете предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на **защитената зона**, предвид местоположението на имота.

Реализацията на ИП няма да доведе до промяна в местообитанията и миграционните трасета на птиците, поради:

- Територията е в урбанизирана територия – населено място.
- Много от видовете предмет на опазване в зоната са характерни за откритите пространства и земеделските земи с полезащитни пояси и храсталаци.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Обектът ще е водоснабден от водопроводна мрежа на гр. Шумен. Няма да се изгражда нов водопровод, а само водопроводно отклонение.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Всички изискуеми документи съгласно Закона за устройство на териториите, Закона за здравето, Закона за управление на отпадъците и др.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

- 1. Съществуващо и одобрено земеползване – ИП не засяга земеделски земи**
- 2. Мочурища, крайречни области, речни устия – не се засягат.**
- 3. Крайбрежни зони и морска околна среда – не се засягат.** Черноморското крайбрежие е на около 83 км, по права линия;
- 4. Планински и горски райони – не се засягат.** Най-близкият планински масив на около 1200 м;
- 5. Защитени със закон територии – не се засягат.** Природните обекти на най-близко разстояние до територията на ИП, които се ползват с нормативно установена защита са: ПП „Шуменско плато“ на около 1 км; Р „Букака“ на около 4,5 км по права линия.

ПРИРОДЕН ПАРК «ШУМЕНСКО ПЛАТО»

Паркът се простира на територията на две държавни лесничейства – Шумен и Велики Преслав.

На 5 февруари 1980 г., със Заповед № 79 на Комитета за опазване на природната среда (КОПС), за да се опазят и съхранят растителните и животински общности, характерният платовиден ландшафт, разнообразието на местата, подходящи за отдых и туризъм, 3895,8 ха от Шуменското плато са обявени за защитена природна територия – народен парк, който през 1998 г. е прекатегоризиран в природен. През 1992 г. е изработен паркоустройствен проект.

Природните дадености на парка и непосредствената близост до града, както и изградената пътно-алейна мрежа правят парка предпочитано място за отдых, спорт и туризъм.

Шуменското плато е интересно геоморфоложко образувание в източните предели на Дунавската хълмиста равнина, обособило се в резултат на взаимодействие между вътрешните и външни земни сили върху кредни материали. Било е част от стара заравненост от сарматски произход.

Растителният свят е представен от 550 вида висши растения, които са от 245 рода и 64 семейства. От тях 18 вида са включени в Червената книга на България, 6

вида в тази на Шуменския регион, а над 100 вида са лекарствени. Преобладава букът. Насажденията от него са от естествен произход и на възраст 80 – 100 години. Букът съжителства с габър, цер, клен, ясен, сребролистна липа, космат дъб, няколко вида круша.

Висшите растения играят главна роля в състава на растителната покривка. Те наброяват 550 вида от 245 рода и 64 семейства. Фитоценотичния състав на парка се характеризира с разпространението на 95 дървесно-храстови и 35 тревни екосистеми и скални групировки. На около 15% от неговата територия са извършени залесителни мероприятия с дървесни видове като черен бор, бял бор, акация, липа и др.

Почти 90% от територията на парка е заета от екосистемите на дърветата и храстите. Тревните екосистеми имат подчертано второстепенно значение като на места заедно със скалните групировки съставляват характерен ландшафтен елемент. Екосистемите на мизийския бук заемат централно място в растителната покривка на ПП „Шуменско плато“ и имат значителна стойност в ботаническо отношение. Отличават се с висока склопеност на дървостойките – 0.7 – 0.8 и имат слабо развитие на храстовия етаж, който се състои от леска, кучешки дрян, чашкодрян, глог, джанка. Мизийският бук принадлежи към коренната растителност на Шуменското плато. С цел съхраняване на този дървесен вид е обявена защитена територия – резерват „Букака“ с площ 62,6 ха. В насажденията се срещат и дървесни видове като обикновен габър, цер, благун, келяв габър, дива череша, зимен дъб и др. Най-голяма площ от територията на Природен парк „Шуменско плато“ заемат екосистемите на келявия габър. В по-голямата си част (около 60%) те имат смесен дървостой. Разпространени са предимно в източните и южните части на парка и имат по-често храсталачен хабитус поради влиянието на човешката дейност. Под нейно влияние на места екосистемите са разреждени и се заменят с тревни ценози.

Зоолозите наблюдават в парка 109 вида гръбначни животни: 28 вида бозайници, 61 вида влечуги и 6 вида земноводни. Птиците са най-широко застъпената група в парка – голям синигер, червеногръдка, чинка, кос, поен дрозд. В основите на паметника „Създатели на българската държава“ през летните месеци се наблюдават колонии от скална лястовица.

РЕЗЕРВАТ “ БУКАКА ”

Обявена е със Заповед No.79 от 05.02.1980 г., бр. 21/1980 на Държавен вестник, с площ 62.49 хектара.

Намира се в територията на община Шумен. Обявен с цел запазване на ценни за науката растителни и животински видове.

В резервата се забраняват всякакви дейности, с изключение на:

1. тяхната охрана;
2. посещения с научна цел;
3. преминаването на хора по маркирани пътеки, включително с образователна цел;
4. събиране на семенен материал, диви растения и животни с научна цел или за възстановяването им на други места в количества, начини и време, изключващи нарушения в екосистемите.

Разстоянието до територии те е около 4,5 км.

Може да се направи прогноза, че реализацията на ИП, няма да доведе до отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитените територии.



6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа – не се засягат. ИП може да окаже въздействие върху най-близко разположените ЗЗ “Шуменско плато” определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие. Зоната отстои на около 0,58 км от територията на ИП.

Разглежданата територия не засяга типове природни местообитания от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС, включително приоритетни за опазване по Натура 2000.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност – **не се засягат.**

Ландшафт е специфична географска територия представляваща система от всички природни компоненти (скали, почва, въздух, вода, растителност и животни), която се променя във времето под влиянието на природните фактори и човешката дейност. Ландшафт е взаимосвързана съвкупност от природни (релеф, почви, растителност, вода, скали, въздух) и изкуствени (антропогенни, инженерни съоръжения и архитектурни елементи) компоненти. Ландшафт е общ изглед на дадена местност (пейзаж), който по външния си облик се отличава от съседните. Произведение на художественото изкуство, чийто обект на изображение е природата.

Проектирането на ландшафта предхожда строителството и изяснява свързаните с него организационни, технически и икономически въпроси. Първо се правят предварителни проучвания, те са подготвителен етап за съставянето на идейния проект и включват и подробен оглед на мястото за натрупване на впечатления от обекта и заобикалящата го среда. Ландшафтният архитект разработва вариантни идейни решения, от които се избира само едно, то се доработва детайлно със съответните проектометри документи. Така изработеният проект вече дава пълна представа за предстоящите видове работи, тяхната последователност, визията и стойността на обекта.

Инвестиционното предложение съдържа мероприятия, които могат да доведат до промяна в разглежданата територия. При реализирането на строителството няма да се наложи отсичане на дървета. Архитектурният проект ще е съобразен със сегашното състоянието.

Така изграждането на обекта **няма да доведе** до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта. Измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на визуалната среда.

Реализацията ще окаже положително въздействие върху емоционалните възприятия на жителите на района.

7. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – **не се засягат.**

Най-близко разположени обекти, които изискват осигуряване на здравна защита са:

- Жилищни сгради – 60м.
- Трето основно училище "Д. Благоев" на около 750 м от границите на имота;
- Шесто основно училище "Е. Марковски" около на 720 м от границите на имота;
- Арена „Шумен“ на около 660 м;
- МБАЛ Шумен на около 2100 м.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Ще бъдат изграден нов, съвременен магазин, задоволяващ потребностите на съвременните хора от разнообразни стоки за бита и храненето.

Въздействието върху хората и тяхното здраве може да възникне по време на *строителство*. Има опасност от възникване на физически травми, затова се налага задължителен инструктаж на работници и осигуряване на необходимите средства за индивидуална защита. По време на *експлоатация* на такъв вид обект се прави задължителен инструктаж на работещия персонал в обект, който да се извършва периодично. Ще се изготвят и инструкции за отделните работни места, най-вече за тези в пекарната.

Здравен риск за населението възниква при негативно въздействие върху един или няколко компонента на околната среда в резултат от предложената дейност. Поради тази причина подробно са разгледани предполагаемите влияния на дейността

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**
**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ И БИТОВИ СТОКИ С ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ
ИЗДЕЛИЯ ТИП LIDL“ с възложител „РИЙЛ ИСТЕЙТ СЪЛЮШЪНС“ АД,**

върху всеки един от тези фактори, както и конкретното възникване на здравен риск ако такъв съществува.

Най-близко разположени обекти, които изискват осигуряване на здравна защита са съседните жилищните сгради.

От реализацията на ИП, чрез изграждане на супермаркет не се очаква генериране на шум над допустимите норми. Шумовият фон на площадката се създава от транспортните средства по непосредствено прилежащата до нея транспортните потоци.

Възможно е по време на строителството е възможно да се получават вибрации от отделни строителни машини. Основните източници на шум, на територията по време на експлоатацията му, са климатичните системи и движението на МПС.

Шумът ще оказва своето въздействие както през периода на изграждане на обекта, така и при неговата експлоатация, но в по-малка степен. Източниците на шум и техните технико-експлоатационни шумови характеристики са: през строителния период - строителната механизация и автотранспортната техника за извозване на строителните материали; през експлоатационния период – автомобилите, използвани от обитателите. Както е известно граничните стойности на показателите за шум в dBA в различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях се определят съгласно табл. 2 на приложение № 2 от Наредба № 6 от 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58 от 2006 г.), граничните стойности на нивото на шум в dBA в помещения на жилищни и обществени сгради се определят съгласно табл. 1 на приложение № 2 от Наредба № 6 от 2006 г., а граничните стойности на експозицията на шум в dBA за защита на работещите при рискове, свързани с експозиция на шум, се определят съгласно Наредба № 6 от 2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на шум (ДВ, бр. 70 от 2005 г.).

Еквивалентното ниво на шум (в dBA) от автомобилния транспорт, както и показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните периоди на денонощието, се определят съгласно приложение №3 от Наредба № 6 от 2006 г.

Съществените изисквания към машините и съоръженията, които работят на открито, по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха и процедурите за оценяване и начините за удостоверяване на съответствието със съществените изисквания се регламентират в Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на машини и съоръжения, които работят на открито, по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха (приета с ПМС № 22 от 29.01.2004 г., обн., ДВ, бр. 11 от 10.02.2004 г., в сила от 11.02.2005 г., изм. и доп., бр. 24 от 21.03.2006 г., в сила от 21.03.2006 г., бр. 28 от 4.04.2006 г., в сила от 4.04.2006 г., изм., бр. 40 от 16.05.2006 г., в сила от 5.05.2006 г., изм. и доп., бр. 37 от 8.05.2007 г.).

При работата на строителната техника: булдозер, валяк, тежкотоварни камиони ще се отделят шумови емисии. Съгласно нормативните документи (хармонизирани с

Директива 2000/14/ЕС за шума, излъчван от машините, работещи на открито, с която България трябва да уеднакви своето законодателство за шума), се допускат следните нива на акустичната мощност за посочената техника: - за багер с мощност над 15 kW - 80-11 lgP - за булдозер с мощност над 55 kW - 87-11 lgP При движение на тежкотоварна кола се отделя шум с ниво около 85 dB(A). В района тези стойности ще характеризират основно условията на труд и ще действат отблъскващо по отношение на животинския свят в съседните територии. От нормативно определените „много шумни СМР“ на обекта по изключение може да се извършват:

- удари с чук
- пробивни дейности
- биене със земекопни машини, откъртване на залепнал материал по кофата на багера и др.

Шумът през строителния етап ще има ограничен териториален (основно по трасетата на пътя и ивично встрани), непродължителен времеви обхват, който не може да доведе до трайни неблагоприятни промени в акустичната обстановка на околната среда в района на ИП и в населените места, разположени по трасето на превоз на материали. За тези населени места граничните еквивалентни нива на шума са 55, 50 и 45 dB(A) съответно през деня, вечерта и през нощта. Следва да се отбележи, че е възможно да подберат подходящи маршрути така, че да се избягва преминаване през населени места.

Общата оценка е, че шумът ще окаже по-значимо въздействие само през строителния период, който е с кратка продължителност.

През периода на експлоатация шумът няма да има почти никакво практическо значение.

Вибрации Източниците на вибрации на площадката на ИП ще бъдат строителните машини и автотранспорта. За такива въздействия тази техника трябва да има съответните сертификати, удостоверяващи удовлетворяването на нормативните изисквания.

Лъчения - светлинни, топлинни; радиация Не се очакват. На площадката на ИП няма да бъде монтирана техника или оборудване, което да генерира недопустими лъчения. Въздействия върху минералното разнообразие и някои генетично модифицирани организми не се очакват.

Най-близките жилищни сгради отстоят на около 60 м от територията на имота. Имотът граничи със сходни по вид територии.

За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. Помещенията ще са климатизирани, като по този начин се осигурява здравословен микроклимат и ще се намалят нивата на замърсяемост на атмосферния въздух.

В сравнение със съществуващото положение промяната, като следствие от реализиране на инвестиционното намерение няма да допринесе за увеличение на възможните отрицателни въздействия върху здравето на населението.

Очакваните отрицателни въздействия върху здравето на населението са свързани с увеличаване броя на емитери на прах от МПС. Не е предвидено монтиране и експлоатация на съоръжения – източници на емисии в атмосферния въздух. Не се предполага наличие на източници на дифузни емисии. Всички дейности ще бъдат

извършвани в монолитна сграда, която ще ограничи значително възможността за емисии на прах в околната среда, респ. в мястото на въздействие. При спазване на технологичната и екологичната дисциплина ще се гарантира ограничаване на отрицателните въздействия.

Изводи:

Фактори, които биха могли да повлияят отрицателно върху населението:

- Шум – По време на СМР се предвижда известно шумово натоварване, до завършване на строителната дейност. По време на експлоатацията се предвижда известно шумово натоварване в района на ИП от товаро-разтоварни дейности. Не се очакват стойности превишаващи пределно допустимите норми, като степента на въздействие е незначителна с локален характер.

- Неорганизираните емисии в атмосферния въздух - основен източник на неорганизираните емисии в обекта са транспортните средства на негова територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Транспортните средства са периодично действащи. Тези транспортни средства изпускат в работната и в околната среда незначителен обем на емисии от газообразни и аерозолни органични замърсители

- Вредни вещества в атмосферният въздух - на площадката няма да има горивни източници на вредни вещества в атмосферния въздух. Предвидено е отоплението да се осъществява с ел. уреди и не биха оказали отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

- Интензивно миришещи вещества – на площадката няма да има дейности, които да са източници на интензивно миришещи вещества

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация. Потенциално засегнати ще се окажат работниците, както и пребиваващите в тях при аварийни ситуации.

Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората.

Климатични и метеорологични условия

Шумен е разположен в Шуменското поле, което е отворено към югоизток и постепенно намалява своята височина; западните части на града лежат на около 280 – 300 м над морското ниво, а крайните източни – на 180 – 200 м. Градът се намира в подножието на Шуменското плато, което притежава изключително разнообразна природа. Неговото било се извисява на 500 м надморска височина. Превишението му по отношение на града е около 250 – 300 м.

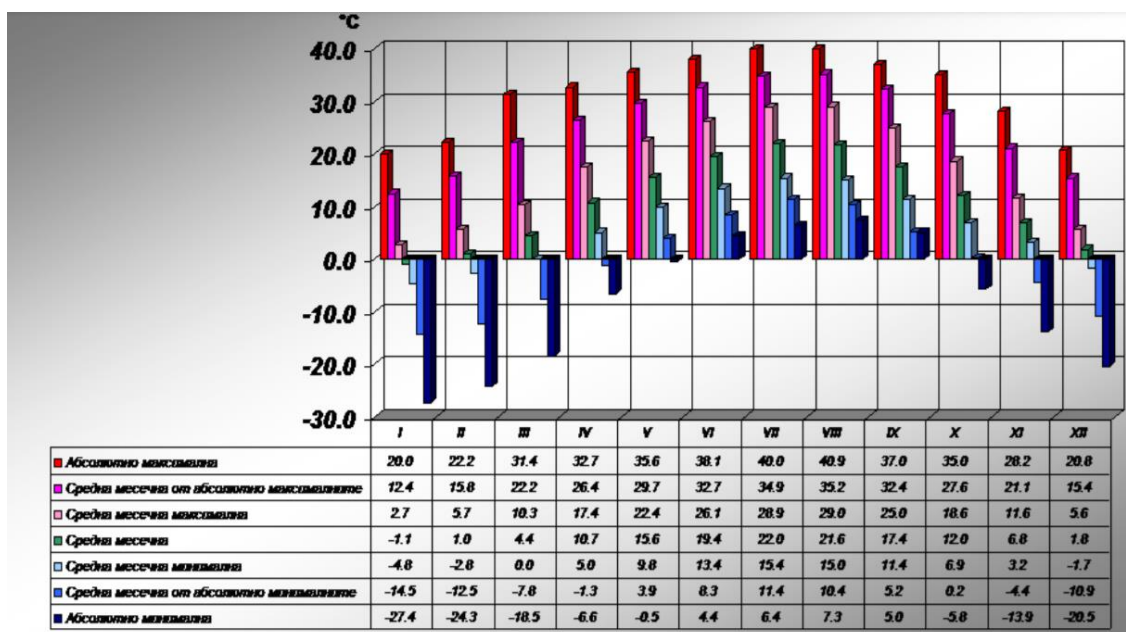
Климатът на града е умереноконтинентален. През зимата от север и североизток със силни ветрове свободно нахлуват студени континентални въздушни

маси. Зимата е относително студена, средната януарска температура е $-0,5^{\circ}\text{C}$, а лятото е горещо със средна юлска температура 22°C . Средният годишен брой на дните със снежна покривка е между 35 и 40. Най-ниската температура в града е измерена през януари ($-27,4^{\circ}\text{C}$), а най-високата – през август ($45,0^{\circ}\text{C}$). Количеството на валежите в града е около 600 мм годишно и е близко до средното за страната. Най-много валежи обикновено падат през май и юни, а най-малко през септември. Близостта на Черно море почти не оказва влияние върху климата на града. Тук са изразени най – ясно параметрите на континенталния характер на климата с високи температури през лятото и ниски – през студените месеци на годината. Температурните амплитуди достигат до $20-25^{\circ}\text{C}$. Амплитудата на средната месечна температура на въздуха има стойности, характерни за умерено-континенталната климатична област.

Съгласно климатичната подялба на България, районът на община Шумен се отнася към Севернобългарската умерено - континентална климатична подобласт на Европейска континентална климатична област. Климатичните особености за района на разглеждания обект се определят както от разположението на България в умерените ширини на северното полукълбо, така и от орографията на района с характерните елементи от топографията и релефа на Дунавската хълмиста равнина. Комплексът от физикогеографски и хидрометеорологични фактори определя умерено континентален до континентален характер на климата в района на разглеждания обект. Климатът на общината се отличава с ясно изразен умерено-континентален характер. Основните фактори, обуславящи този тип климат са разположението на общината в югоизточната част на Дунавската равнина и възможността за безпрепятствено нахлуване на северозападни, северни и североизточни въздушни маси. Средната продължителност на слънчевото греене е 2204 часа годишно и е по-голяма от тази за страната, благодарение на по-малката средна облачност. Температурният режим на общината е типичен за умерено-континенталния тип климат - с горещо лято и студена зима. Района се характеризира със студена зима (абсолютна минимална температура $-27,4^{\circ}\text{C}$) и сухо, топло лято (абсолютна максимална температура $+40,9^{\circ}\text{C}$). Средномесечната температура на най-студения месец (януари) е $-1,1^{\circ}\text{C}$. Средномесечната температура на най-топлия месец (юли) е $+22^{\circ}\text{C}$, като по този начин се оформя значителна годишна температурна амплитуда от $23-24^{\circ}$. Крайдунавската тераса е открита за североизточните ветрове и е без средиземноморско влияние. Това е причина за горещите лета и студените зими. Есента и пролетта са краткотрайни. Въпреки студената зима, поради малката надморска височина пролетта настъпва рано, но е по-студена от есента. Резкият контраст между зимните и летни условия характеризира климата на община Шумен като подчертано континентален. Това се потвърждава и от средната годишна амплитуда, която е около $23-24^{\circ}\text{C}$ и е една от най-голямата за страната. Средногодишната температура е $16,9^{\circ}\text{C}$. Средногодишното количество на валежите е 606 мм (за България 650 mm). Разпределението по месеци и сезони съответства на типичния за континенталния климат режим с максимум през късна пролет и ранно лято и минимум през късно лято и есен. Характерни за общината са градушките през топлото полугодие, както и интензивните извалявания. Преобладаващите ветрове са североизточните, западните и северозападните. Това води до снегонавявания, които понякога предизвикват блокиране на транспортните връзки. Територията на Община Шумен се характеризира с типичен умерено континентален климат. Тъй като се намира в източния климатичен район на Дунавската равнина, климатичната

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**
**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ И БИТОВИ СТОКИ С ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ
ИЗДЕЛИЯ ТИП LIDL“ с възложител „РИЙЛ ИСТЕЙТ СЪЛЮШЪНС“ АД,**

характеристика се влияе от множество фактори: температура на въздуха, относителна влажност, скорост и роза на ветровете, валежи, слънчева радиация и др. Формира се под влияние на въздушни маси на умерените ширини, нахлуващи основно от северозапад и запад и по-рядко откъм север и североизток. И континентални въздушни маси на умерените ширини, които нахлуват предимно откъм североизток и по-рядко откъм северозапад. През зимата се наблюдават нахлувания и на арктични въздушни маси, което усилва континенталността на климата. Влиянието на тропични въздушни маси е слабо изразено. Преминаването на циклонални въздушни маси е свързано с рязка промяна в стойностите на атмосферното налягане. Температура Минималните температури достигат до -27.4°C се наблюдават през месец януари, а максимални до 40.9°C – през месец август. Средногодишната стойност на температурата на въздуха за Шумен е 11.0°C . – Фиг 1.4.2-1. Фиг. 1.4.2-1 Средни месечни температури за гр. Шумен



През зимният сезон средната температура на най-студения месец в годината е януари с изчислена температура $t/ -17.0^{\circ}\text{C}$.

- Средната месечна максимална температура за януари е положителна -1.10°C ;
- Максималната през същия месец достига $2,70^{\circ}\text{C}$;
- Минималната средногодишна температура през януари е $-4,80^{\circ}\text{C}$;

През пролетта температурите са:

- Средната месечна (за април) $10,70^{\circ}\text{C}$;
- Абсолютната максимална за април $17,40^{\circ}\text{C}$;
- Абсолютната минимална за април $5,00^{\circ}\text{C}$.

През месец май под влияние на морски въздушни маси температурата на въздуха е около 15°C .

Летните температури за най-топлия месец юли са следните:

- Средна месечна $22,0^{\circ}\text{C}$;
- Средна месечна максимална $28,9^{\circ}\text{C}$;

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**
**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ И БИТОВИ СТОКИ С ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ
ИЗДЕЛИЯ ТИП LIDL“ с възложител „РИЙЛ ИСТЕЙТ СЪЛЮШЪНС“ АД,**

- Средна месечна минимална 15,4°C;

Юлската температура в целия район е между 21 и 22°C. Големите летни горещини се проявяват сравнително най-слабо в североизточната част, където те рядко надхвърлят 32-33 °С, а най-силно във вътрешността на района, където са от порядъка на 35-36°C.

Есента е най-благоприятен сезон в термично отношение.

- Средната месечна температура през октомври е 12,0°C;
- Средната максимална 18,6°C;
- Средна месечна минимална 6,9°C

Средно-годишната температура за Община Шумен е 11 °С. Най- студен месец в годината е януари с изчислителна температура - 17°C, а най-топъл месец юли с абсолютен максимум + 39°C. Средногодишната максимална температура на въздуха е 16.9°C, а минималната 5.9°C, което разкрива умерено континенталната специфика на района.

Поради разположението на община Шумен в югоизточната част на Дунавската равнина, климатът ѝ е с ясно изразен умерено-континентален характер, което се изразява в горещо лято и студена зима. Годишната продължителността на слънчевото греене около 2204 h.

Слънчевото греене и радиация също имат съществено значение при подпомагане /увеличаване/ или възпрепятстване /понижаване/ на ефекта от вредното въздействие на замърсителите. Тези фактори косвено влияят върху способността на въздуха да разсейва и разгражда замърсителите, както и върху устойчивостта на атмосферата.

Средногодишни стойности на температура

Показател	Месец												Средно годишно
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средна температура	-1.1	1.0	4.4	10.7	15.6	19.4	22.0	21.6	17.4	12.0	6.8	1.8	11.0
Средна максимална температура	2.7	5.7	10.3	17.4	22.4	26.4	28.9	29.0	25.0	18.6	11.6	5.6	16.9
Средна минимална температура	-4.8	-2.8	0.0	5.0	9.8	13.4	15.4	15.0	11.4	6.9	3.2	-1.7	5.9

Слънчева радиация и слънчево греене

Слънчевата и космическа радиация са един от факторите, оказващи влияние на екологичното и санитарно хигиенното състояние на селищата. Интензивността на сумарната радиация върху хоризонтална площ е най-голяма през м. юли през първата половина на деня. По сумарна годишна радиация гр. Шумен попада в зона "B". Слънчевата радиация е основен климатообразуващ фактор и главен източник на топлинна енергия.

Замърсяването на атмосферата в града се отразява върху загубите от биологично активната част на слънчевата радиация. Газовете от двигателите с

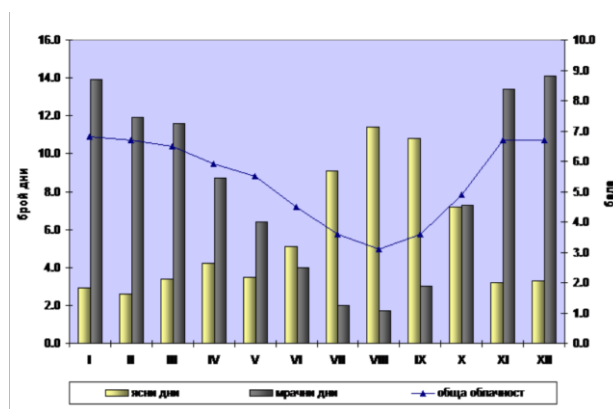
**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ И БИТОВИ СТОКИ С ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ
ИЗДЕЛИЯ ТИП LIDL“ с възложител „РИЙЛ ИСТЕЙТ СЪЛЮШЪНС“ АД,**

вътрешно горене и от промишлените и битови обекти интензивно поглъщат ултравиолетовата радиация. От друга страна токсичността на тези газове под действието на същата радиация нараства десетки пъти. Сумарната радиация нараства с височината на слънцето и в часовете около обяд достига максималните си стойности. От значение за прихода и разхода на слънчевата радиация е и прозрачността на атмосферата, която в града понякога значително варира. Продължителността на слънчевото греене има сериозно отношение към компонентите на околната среда. Броят на часовете слънчево греене зависи от дължината на деня, респективно от географската ширина на мястото, облачността и закритостта на хоризонта.

Слънчевата и космическа радиация са един от факторите, оказващи влияние на екологичното и санитарно хигиенното състояние на селищата. Интензивността на сумарната радиация върху хоризонтална площ е най-голяма през м. юли през първата половина на деня. По сумарна годишна радиация гр. Шумен попада в зона "В". Годишната продължителност на слънчевото греене е 2021 часа при сумарна слънчева радиация 3100 MJ/m², което не стимулира вторични химични процеси. За сравнение станция "Сандански" е с 46 дни годишно без слънчево греене, а станция "Лом" -106 дни годишно. Конкретни данни за слънчевата радиация за ст. Шумен липсват, поради което са използвани репрезентативни данни за други райони на страната. Сумарната радиация нараства с височината на слънцето и в часовете около обяд достига максималните си стойности. Познаването на светлинния режим в града е тясно свързано с хигиената на труда, експлоатацията на различни технически съоръжения и др. Облачност Режимът и характерът на облачността в дадено място е свързан както с режима на валежите и мъглите, така и с количеството слънчева радиация, която достига до земята. Максимумът на слънчевото греене (210-213 часа) съвпада с минимума на общата облачност през август. Средно годишно общата облачност за Шумен е 5.4 бала, като най-висока е тя през януари 6.8 бала, и най-ниска през август – 3.1 бала. На Фиг. 5.5.1-2 се показан годишния ход на ясните и мрачни дни по отделните месеци и общата облачност, като годишно ясните дни са 67, а мрачните 107.

Месечен брой на ясните и мрачните дни по общ облачност за гр. Шумен.



Облачността през зимата е предимно ниска и слоеста, поголяма сутрин и в ранните вечерни часове. От пролетта нататък характерът на облачността се променя - максимумът от сутрешните часове преминава в часовете след обяд. Това е свързано със зачестилата се поява на конвективна облачност след обяд. Нарастването на

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**
**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ И БИТОВИ СТОКИ С ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ
ИЗДЕЛИЯ ТИП LIDL“ с възложител „РИЙЛ ИСТЕЙТ СЪЛЮШЪНС“ АД,**

ниската облачност започва през октомври, когато е и преходът в денонощния ход - от следобеден към сутрешен максимум, който е характерен за зимния период.

Мъгли

Относителната влажност на въздуха е в граници от 64 % през м. август до 84 % през м. декември. Характерни за района са температурните инверсии, свързани с особеностите на стратификацията на долния слой на тропосферата. Те се наблюдават най- често през зимния сезон, като се характеризират като приземни и краткотрайни. Обикновено мощността на инверсионния слой се движи от 50 до 100 m. При антициклонално затишие в приземния слой се образуват мъгли.

Най-голям е броят на дните с мъгла през студеното полугодие - 19.6 %, а най-малък през топлото полугодие - 3 дни. При наличие на инверсия в съчетание с мъгли, съдържанието на замърсителите в атмосферния въздух е 20 до 30 % по-високо, отколкото само при наличие на мъгли. Като се има предвид, че през зимата са регистрирани найголям брой инверсии и дни с мъгли, може да се твърди, че това е периода с найнеблагоприятни условия за разсейване. Антициклоналната циркулация, която в последните години се проявява все по-често, през студената част на годината създава условия за радиационни инверсии и образуване на мъгли.

Мъглата е състояние на въздуха в приземния слой, при което хоризонталната видимост е по-малка от 1 km. В Шумен мъглите се образуват предимно през студената част на годината. Максимумът им е през януари и декември и съвпада с максимума на относителната влажност. Броят на дните с мъгла варира от 24 до 143 през цялата година. Продължителността на мъглата е друга основна характеристика. Най-често са мъглите с продължителност до 3 часа и от 3 до 6 часа. Наблюдават се и мъгли с продължителност няколко денонощия. Те затормозяват транспорта, трудовата дейност в много отрасли и водят до повишаване концентрациите на много от замърсителите на приземния въздух.

Среден брой дни с наличие на мъгли

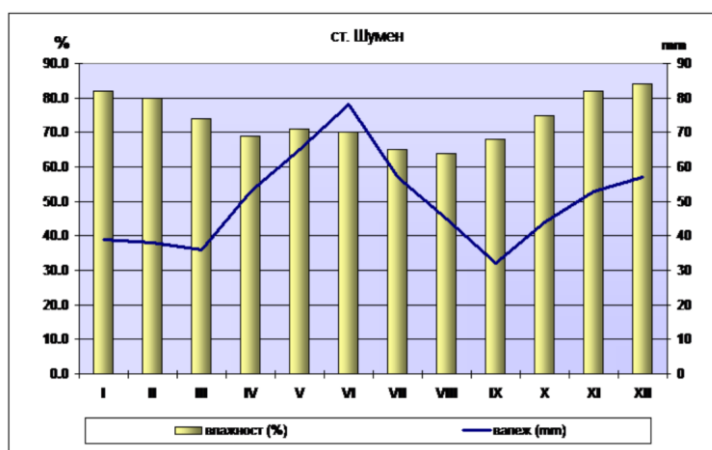
Показател	Месец												Общо годишно
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Брой дни с мъгла	4	2.3	2	1.4	1.2	1	0.5	0.7	0.9	2.7	3.8	4.8	25.4

Валежи и влажност на въздуха

Районът на Шумен се характеризира със добро количество на валежите – средна годишна сума на валежите 598 mm (средна за страната – 650 mm). Разпределението на валежите по сезони е неравномерно. Разпределението на валежите по сезони е неравномерно. Степента на овлажнение е отношението на количеството валежи към изпарението и показва месечния дефицит или излишък на влажността във въздуха. Валежите допринасят за попадане и разпространение на замърсителите от въздуха в почвите, повърхностните и плитките подпочвени води. Средногодишно валежите за района на Шумен са около 550 - 600 mm. Годишната сума на валежите за град Шумен е 598 mm, като се разпределя по сезони - Зима - 134 mm; Пролет -154 mm; Лято - 180 и Есен - 129 mm. За останалата част от общината между 552 и 580 mm.

В целия район най-интензивни валежи падат през м. май и м. юни , а най-малко - през есента - м. септември. Понякога валежите са поройни, което спомага за засилване на ерозията върху наклонените терени. Годишната сума на валежите е по-ниска от средната за страната. Дните със снежна покривка са 92, като задържането ѝ започва от началото на м. декември и продължава до средата на м. март. Средната дата на образуване на първата снежна покривка е 15 декември, а средната дата на стопяване на последната снежна покривка е 4 март. Средната продължителност на снежната покривка е 79 дни. Средната ѝ дебелина е 6 а максималната - 45 Макар и рядко през периода април-октомври падат интензивни поройни дъждове. Опасността от тях е както в голямото количество валеж за кратко време, така и в силния вятър и градушки, които често ги съпътстват. Броят на гръмотевичните дни достига до 29 годишно.

Годишен ход на средномесечните валежи и относителната влажност за гр. Шумен



Както се вижда от фигурата, дефицит на влага има от м. март до м. октомври, като много сух е месец август с относителна влажност 64%, а най-влажен е декември с относителна влажност 84%.

Разпределението на валежите потвърждава принадлежността на разглежданата територия към умерено континенталния климат - връх на валежната вълна през май и юни и вторичен минимум през зимата. Но главният минимум - през септември - очевидно е предизвикан от медитеранското климатично влияние. Ако съпоставим валежите от студеното полугодие с тези от топлото полугодие, достигаме до съотношение 0,8:1. Това означава неравномерно разпределение във времето е неблагоприятно обстоятелство за самоочистването на атмосферата.

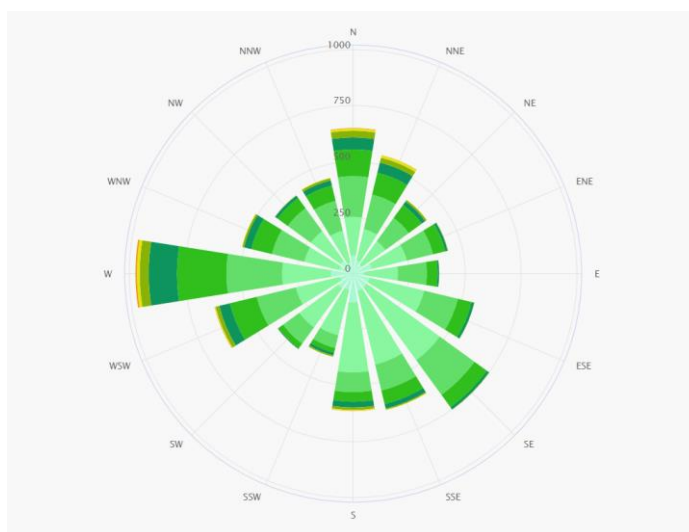
Атмосферно налягане

Най-стабилно атмосферното налягане е през летните месеци и при антициклонално състояние на времето. При преминаване на циклони (най-често през пролетния и зимния сезони) се наблюдават резки промени в стойностите на барометричното налягане. Средногодишните стойности на атмосферното налягане за Шумен е 986,9 хектопаскала (hPa). Най-високите средно месечни стойности са през ноември и октомври, а най-ниските през февруари и юли. През летните месеци атмосферното налягане е най-стабилно по отношение на месечните стойности.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**
**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ И БИТОВИ СТОКИ С ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ
ИЗДЕЛИЯ ТИП LIDL“ с възложител „РИЙЛ ИСТЕЙТ СЪЛЮШЪНС“ АД,**

Атмосферна (обща и локална) циркулация и ветрове Важната климатообразуваща роля на атмосферната циркулация се изразява в преноса на въздушни маси с различен географски произход и различни термодинамични свойства. Режимът на вятъра над територията се определя от редица фактори, основните от които са атмосферната циркулация, формите на релефа, характера на постилащата повърхност. Релефните дадености, отдалечеността от естествени планински възвишения са предпоставка за ветровите процеси. Районът се характеризира като ветровит.

Един от климатичните елементи с най-силно влияние върху разпределението на вредните вещества от обекта в атмосферата е вятърът. Представени са многогодишни, сезонни и моментни стойности за параметрите на ветровите процеси в зоната, от които се вижда, че преобладават ветровете от северната/северозападната четвърт - около 50%. От значение в конкретния случай са ветровете със скорост до 10 m/s. Разпределението на тези ветрове е представено в следващата таблица и розата на вятъра за района. Основният въздушен пренос е от преобладаващите западни ветрове с годишна честота на проявление на 18.6 %. Втори по значителност са северните ветрове-около 15.7%. Най-слабо проявление имат северозападните ветровете 13.8 %.



Розата на вятъра за Шумен

За гр. Шумен променливостта на средната месечна скорост на вятъра има добре изразен годишен ход с максимум през зимните и минимум през летните месеци. Преобладаващи месеци с ветрове са май и септември. От това следва, че най-високи концентрации на замърсителите в атмосферния въздух над населените места се очакват на подветрената страна през пролетта и есента. Характерът на разсейването и преноса на замърсители съществено се влияе от скоростта на вятъра, като най - неблагоприятни са ветровете със скорост 0 до 1.0 m/s. За района на община Шумен са характерни средни месечни скорости над 1.9 m/s . От гледна точка на възможностите за задържане и натрупване на замърсители във въздуха имат значение случаите на тихо време. Разглежданата територия е сред областите със среден процент на тихо време – 31 % от наблюдаваните дни. За разглеждания район случаите с тихо време

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**
**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ И БИТОВИ СТОКИ С ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ
ИЗДЕЛИЯ ТИП LIDL“ с възложител „РИЙЛ ИСТЕЙТ СЪЛЮШЪНС“ АД,**

(скорост на вятъра под 1 m/s) са средно около 30-35%, т.е. потенциалът на замърсяване е сравнително голям.

Един от най-важните климатични фактори, влияещи върху степента на разсейване на атмосферните примеси е честотата на случаите на "тихо" време, когато скоростта на вятъра е под 1 m/s. Районът се намира в област със средна – около 31% повтораемост на тихо време. Само източните и югозападните ветрове са под 10 %, останалите са с почти еднакви проценти (над 10 %), като с най-голяма вероятност са ветровете от запад – в 18.6 % от случаите. Най-силни са ветровете от запад (5.9 m/s), а най-слаби са от изток (2.9 m/s). През студеният период на годината дните на тихо време надхвърлят 40.0%. Това дава основание за извода, че през 1/3 от дните в годината - 122 дни ветровете не благоприятстват разсейването на замърсителите. Именно през есенно- зимния сезон са замерени най- високи концентрации на фин прах и сероводород в атмосферния въздух на гр. Шумен.

Честота на ветровете по посоки

Посока	Месец												Средно годишно
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
N	18.7	16.9	16.6	12.8	13.8	14.7	16.6	12.7	16.8	15.3	15.3	18.7	15.7
NE	10.3	11.5	12.9	11.1	11.1	9.9	10.3	12.1	13.3	15.3	12.9	10.4	11.8
E	4.0	6.4	9.7	10.0	9.6	9.2	8.1	11.0	9.8	8.6	8.5	5.9	8.4
SE	7.7	8.5	12.3	17.5	18.0	15.1	12.2	14.7	13.0	10.0	12.7	8.8	12.5
S	8.7	9.0	8.9	12.9	13.0	12.0	9.4	9.9	11.8	11.2	12.8	9.5	10.8
SW	7.9	8.4	7.5	8.0	7.7	9.4	9.0	7.3	8.0	9.8	7.7	8.4	8.3
W	23.5	23.8	18.7	15.8	15.8	18.8	19.7	18.8	14.3	16.7	16.9	21.3	18.7
NW	17.3	15.6	13.4	11.7	11.9	10.7	14.8	13.5	13.1	13.2	13.4	17.0	13.8
Тихо време	27.4	25.5	24.7	29.1	29.0	32.8	32.5	34.0	36.2	37.6	30.5	32.8	31.0

Атмосферен въздух

Прекомерното използване на твърди горива за отопление, изпусканите във въздуха емисии на вредни вещества от промишлените обекти и постоянно нарастващия брой на автомобилите замърсява въздуха. Показателите, характеризиращи качеството на атмосферния въздух в гр. Шумен се измерват и контролират от автоматична измервателна станция (АИС).

Въздействие върху качеството на атмосферния въздух на населените места оказват и емисии от двигатели с вътрешно горене (ДВГ) на автомобилния транспорт, като най-съществено това се изразява през зимните месеци. Вследствие на понижените температури на околната среда нараства времето за достигане на устойчив – оптимален работен режим на ДВГ на автомобилите, при което се изпускат изгорели газове с по високи емисии на замърсителите (СхНх; СО; сажди). От значение е и непрекъснато нарастващия брой на МПС и съответно натоварения трафик, както и стария автомобилен парк.

Община Шумен продължава да изпълнява „Програма за намаляване нивата на замърсителите и достигане на установените норми за нивата на фини прахови частици ФПЧ10в атмосферния въздух на община Шумен” с период на действие 2009 г. – 2014 г., включваща план за действие с мерки за изпълнение от 2010 г. до 2014г. През 2012 г. в съответствие с изпълнение на мерките заложи в плана за действие с цел подобряване на КАВ са осъществени следните дейности:

- газифициране на обществени сгради;

- саниране на общински сгради;
- прилагане на химически заместители при третиране на уличната мрежа против замръзване;
- рехабилитация на улична мрежа;
- модернизиране на пътна настилка;
- възможно най - ранно миене с маркуч след опесъчаване през зимата в дни с положителни температури /изпълнява се ежегодно/;
- поетапно ограничаване на ръчното метене и замяна със специализирана техника, гарантираща отстраняване на праха от настилките без разпрашаване, където позволява пътната инфраструктура;
- информационни кампании за разясняване и стимулиране използването на по – качествени горива;
- създаване на зелени пояси по периферията на града.

За разглеждания район е характерно следното годишно разпределение с преобладаваща неутралната устойчивост, след което – силна устойчивост на атмосферата.

Няма провеждани целенасочени измервания, свързани с определянето на качеството на атмосферния въздух в разглеждания район. По принцип качеството на атмосферния въздух се определя от следните фактори:

- Климатични и метеорологични условия
- Наличие на организирани и неорганизирани емисионни източници на замърсители

В разглежданата територия не е наситена с промишлените предприятия. Това оказва положително влияние върху качеството на въздуха.

В близост до територията на реализация вредните вещества във въздуха се отделят в резултат на автомобилния транспорт. За замърсяването на района най-съществено влияние оказват емисиите отделяни при извършване на интензивни селскостопански дейности (есенна и пролетна оран). Макар, че при тях замърсяването е локално в зоната на извършване на дейността се създават предпоставки за пренос на прах. Това се предопределя от условието, че след оран на повърхността излизат повлажни земни маси с неравна повърхност, което значително намалява възможностите за унос на прах от повърхността.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху атмосферния въздух в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

По време на *строителните работи*:

Не се предвиждат строителни дейности, които да доведат до значително замърсяване на атмосферния въздух.

По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие, обособено на територията на площадката (във връзка с извършването на строителните дейности). Не се предполага кумулативен ефект, тъй като се предполага неорганизирани емисии на прах, които не се разпространяват на големи разстояния. При извършването на СМР ще бъдат

предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, както и на прекратяване товароразтоварни дейности при лоши метеорологични условия (силни ветрове).

По време на *експлоатацията*:

През експлоатационния период са възможни въздействия от емисии на вредни вещества от ДВГ на автомобилите на пребиваващите в обектите.

Електрическите инсталации ще отговарят на действащите норми за проектиране на електрически инсталации в сгради. Всички помещения в обекта ще са с осигурени достатъчно като интензивност и равномерно отопление и осветление - естествено или изкуствено.

По време на експлоатацията – очаква се пряко, краткотрайно, временноотрицателно въздействие, обособено на територията на площадката (във връзка с извършването на товаро-разтоварни дейности). Не се предполага кумулативен ефект, тъй като се предполага неорганизираните емисии на прах, които не се разпространяват на големи разстояния. При извършването ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, както и на прекратяване товароразтоварни дейности при лоши метеорологични условия (силни ветрове). Не се предвижда експлоатирането на точкови източници на емисии в атмосферния въздух. Отоплението на обектите на площадката е предвидено да бъде с ел. енергия и няма да окажат влияние върху качеството на атмосферния въздух в района на ИП.

По време на реализацията и експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в КАВ в района на ИП.

Не се очаква кумулативен ефект.

Повърхностни и подземни води

Особеностите на климата, в съчетание с геоложката основа, определят смесеното дъждовно-снежно и карстово подхранване на реките в общината, както и относителната бедност на повърхностно течащи води. Източници на почвената влага са главно падащите валежи. Най-голямото водно течение с постоянен воден отток е р. Голяма Камчия, която се влива в Черно море. Други по-важни реки, които протичат през общината са Поройна, Дивдядовска, Пакуша, Мадарска.

Повърхностни води

Повърхностните води на сушата се отнасят към Черноморската водосборна област. В хидроложко отношение районът се отнася към подобласт с преобладаващо дъждовно подхранване и район с преобладаващо влияние на подпочвеното подхранване. На територията на общината са изградени 12 язовира, 12 от които са общински. Най-големият язовир (извън територията на общината) е язовир Тича, използван за водоснабдяване на общините Шумен, Търговище и Велики Преслав, и за напояване.

Минерална вода с много добри качества (близка по състав до тази в Карлови Вари) е открита при с. Мараш.

В района повърхностните води се формират само от валежите.

Районът се отличава с недостатъчни по количество валежи, по-слаби от средните за страната, разпределени сравнително равномерно през годината. През лятото и есента падат около 52 % от годишните валежи, а през зимата и пролетта - около 48%. Дните

за снежна покривка са около 15 дни - задържане на снега, благодарение на високите температури през зимата в следствие на близостта до морето.

Подземни води

Характерно за тази зона е етажното разположение на водоносните хоризонти, вертикалната хидрохимична зоналност на подземните води, наличието на хидравлична връзка между водоносните хоризонти по линия на тектонските разседи и разломи, макар водоносните хоризонти да са добре изолирани един от друг и значително площно разпространение на докватернерните водоносни хоризонти.

В разглеждания район са отделени следните водоносни хоризонти: малм-валанжински; долно-средно еоценски; сарматски.

Според минерализацията си те са най-често пресни и слабо минерализирани. По температура са в границите на изискванията на стандарта за питейни води /изключение прави малм-валанжинският хоризонт с $T^{\circ}C=30-45^{\circ}C$ /. Подземните води в кватернерните отложения и в сарматския водоносен хоризонт са най-често безнапорни, а в малм-валанжинския – напорни.

Районът на плана съгласно физико-географското райониране попада в Добруджанската подобласт на Източна Дунавска равнина. Тя е с нисък пластово-денудационен и акумулационен релеф, малкоамплитудни денивелации на денудационните фации и значително потъване на акумулационните фации на заравнените повърхнини. От гледна точка на подземните води обектът попада в Мизийския хидрогеоложки район.

Разглежданият район е сравнително беден на повърхностни водни ресурси. В близко бъдеще няма опасност от изтощаване на водите от подземните водоносни хоризонти (особено от малм-валанжинския), а подземните водни ресурси от сарматския водоносен хоризонт са уязвими за повърхностно замърсяване и по принцип вече са замърсени в определена степен.

По време на строителство

Върху повърхностните води

През времето на строителството ще бъде необходимо да се използва вода както за питейни нужди, така също и за технически нужди. Техническата вода ще се използва за строителните работи (бетон, процеси по мокър способ). Питейната вода ще е необходима като цяло за питейните нужди на строителите. Това означава, че ще има незначително увеличение на потребление на вода – питейна и техническа. Независимо от незначителността на въздействието, то ще бъде отрицателно и пряко. Това въздействие ще обхване територията на площадката. Въздействието ще бъде временно и краткотрайно, като не се очаква да има кумулативно въздействие.

Върху подземните води

За изграждане на обекта не се налага ползване на подземни води. Поради това въздействието по време на строителството може да се изрази единствено в евентуално инфилтриране на замърсени води, генерирани при изпълнението на вертикалната планировка и изграждането на предвидената в плана сграда, съоръженията и комуникации.

Това въздействие ще бъде отрицателно, пряко, временно, краткотрайно, обратимо, с ограничен териториален обхват в границите на строителната площадка

и непосредствената зона около нея. Оценява се като незначително поради ниските филтрационни свойства на пясъчливи глини, изграждащи непосредствената геоложката основа на обекта.

Отпадъчни води

При строителството на обекта се очаква да се получават следните потоци отпадъчни води:

- Битово- фекални отпадъчни води от строителите.
- Дъждовни води.

Битово-фекални отпадъчни води се формират от работниците, изграждащи обекта. По време на изпълнение на строителството на обекта е препоръчително използването на сухи тоалетни, като при това решение ще се намали до минимум количеството на битово-фекалните отпадъчни води. За пиене ще бъде доставена минерална вода. Не се предвижда заустване на замърсени води в повърхностни водоприемници.

Дъждовни води се формират от оттока на водите при дъжд.

В заключение:

По време на строителните работи ще бъдат генерирани ограничени количества отпадъчни води от строителите. Изцяло въздействието ще бъде в района на строителната площадка, като се очаква да бъде непряко, временно и краткотрайно, като не се очаква кумулативно въздействие.

Отпадъчните води, генерирани по време на строителството, няма да нарушат качеството на водите във водните обекти.

По време на експлоатация

При експлоатацията на разглежданите територия се получават следните потоци отпадъчни води:

- Атмосферни води. Дъждовните води от покрива и от площадката ще се отвеждат посредством изградената дъждовна канализация.

Очакваният състав на дъждовните води трудно може да бъде определен предварително

- Битово- фекални отпадъчни води, формирани от използваните количества топла вода за битови нужди – за душеве, хигиенни нужди за постоянно и временно пребиващи в сградите и др. Битово-фекалните отпадъчни води, формирани от количествата вода, подавани от водопровода - от умивалниците, тоалетните, баните.

Водоснабдяване

За нуждите на ИП ще се използва вода за питейни нужди, за тревните площи, за миене и противопожарни нужди.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от съществуващата изграденост за района. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа.

Ще се използва вода за битови нужди (миене), вода за поливане на тревните площи, вода за противопожарни нужди, за питейни нужди. Необходимите водни количества са определят съгласно Наредба № 4 от 2005г. За проектиране, изграждане

и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации. Оразмерителното максимално общо водно количество зависи от вида на сградната водопроводна инсталация.

Канализация

За територията съществува канализационна мрежа (колектори и съоръжения), собственост на водния оператор „ВиК“ ООД-Шумен. На територията на ИП ще се изгради ВиК мрежа и съоръжения. Предложена е смесена канализационна система.

Геоложка основа - Геоложки строеж - В геолого-литоложки аспект районът е изграден от неогентски седиментни скали, представени от сиви варовити глини, често диатомитни, с тънки прослойки от диатомити и тънки декритусни лещи и прослойки. Мощността и стратиграфският ѝ обхват е 100-110 m.

Геоморфология - От геоморфоложки аспект районът се отнася към Дунавската морфоструктурна зона, Източна морфографска област. Разглежданата територия не е обхваната от древни и съвременни свлачища.

ИП ще е разположено на заравнен терен, който е извън пределите на древните и съвременните активни свлачища. Носещата способност на земната основа е сравнително голяма и няма опасност от предизвикване на неблагоприятни процеси. Няма зони със строителна забрана.

Не се очаква въздействие върху земните недра по време на нормална експлоатация на обекта, поради предвидените мерки за изолация на площадката. С настоящото инвестиционно предложение не е предвидено ползване подземни ресурси, добив на инертни материали и/или дълбоки изкопи. Характерно за извършваната дейност е използването единствено на площите на поземлен имот. Сградата ще бъде с облицован под, а площадката – асфалтирана. На основание на изложеното не е определено въздействие върху земни недра.

В заключение може да се оцени липа на кумулативен ефект върху земни недра.

Биоразнообразие

Според растително-географското райониране на България (Бондев, 2002) територията, където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Европейската широколистна горска област, Евксинска провинция. В настоящия момент територията представлява урбанизиран имот.

Естествената растителност за територията на общ. Шумен е от ксеротермен (сухоустойчив) тип, с полустепен характер, обусловена от почвените и климатични условия на района. Растителната покривка е комплекс от тревни фитоценози с различни доминантни видове, които се редуват в зависимост от мощността на почвата и в повечето случаи те са отворени, с преобладаване на калцифилни видове. Характерна е засилена деградация на пасищната растителност, за което свидетелства увеличеното разнотравие и присъствието на рудерални видове. Разпространени са белизмови пасища в които са установени три сезонни аспекта, а именно: раннопролетен (ефемерен) с преобладаване на луковичната ливадина (*Poa bulbosa*); летен с преобладаване на лъжеовчата власатка (*Festuca pseudovina*), гребеновидния житняк (*Agropyron cristatum*); късен с преобладаване на белизма (*Dichantium ischaetum*) и голоосилесто коило (*Stipa capillata*). Участието на житните в тревостоя варира от 15 до 50%. В по-голямо обилие се срещат гребеновидния житняк

(*Agropyron cristatum*), троскота (*Cynodon dactylon*) и обикновената овсига (*Bromus commutatus*). Разнотревието е с най-разнообразен видов състав и най-широко вариране по процентно участие – от 10 до 90%. С по-голяма честота и обилие се срещат видовете, които нямат хранителна стойност и рудералните видове: полски ветрогон (*Eryngium campestre*), полска паламида (*Cirsium arvense*), късодръжков магарешки бодил (*Carduus acanthoides*), млечка (*Euphorbia glareosa*), австрийски пелин (*Artemisia austriaca*), обикновен пчелинок (*Marrubium vulgare*), дребна перуника (*Iris pumila*) и други, а по-слабо са представени светлолюспестия и лерхианов пелин (*Artemisia pedemontana*, *A. lerchiana*), теснолистния живовлек (*Plantago lanceolata*), лечебното глухарче (*Taraxacum officinalis*), бялото и обикновеното подъбиче (*Teucrium polium*, *T. chamaedrys*), обикновената крупина (*Crupina vulgaris*), австрийския лен (*Linum austriacum*), жълтия равнец (*Achillea clypeolata*), пролетния горицвет (*Adonis vernalis*), вълнистия напръстник (*Digitalis lanata*), едроцветното срамливче (*Orlaya grandiflora*), обикновеното милосърдниче (*Asperula cynanchica*), обикновеното и лаксмановото срещниче (*Ajuga chamaepytis*, *A. Laxmanii*), чакълната млечка (*Euphorbia nicaeensis*), уралската звездоглавка (*Cephalaria uralensis*), южното чапличе (*Scandix australis*), есенен мразовец (*Colchicum autumnale*), зимния лен (*Linum bienne*), теснолистния и обикновения божур (*Paeonia tenuifolia*, *P. peregrina*), жълтото асфоделине (*Asphodeline lutea*), седефчето (*Ruta graveolens*) и турската мащерка (*Thymus zygoides*). Бобовите заемат от 5 до 10% от тревостоя и включват главно едногодишни ефемерни или летни видове като извито сграбиче (*Astragalus hamosus*), дребноплодна люцерна (*Medicago minima*), фий (*Vicia sativa*), азиатска глушина (*Vicia peregrina*), а от многогодишните най-добре представени са обикновен звездан (*Lotus corniculatus*), хмелна люцерна (*Medicago lupulina*), сърповидна люцерна (*Medicago falcata*) и обикновена комунига (*Melilotus officinalis*).

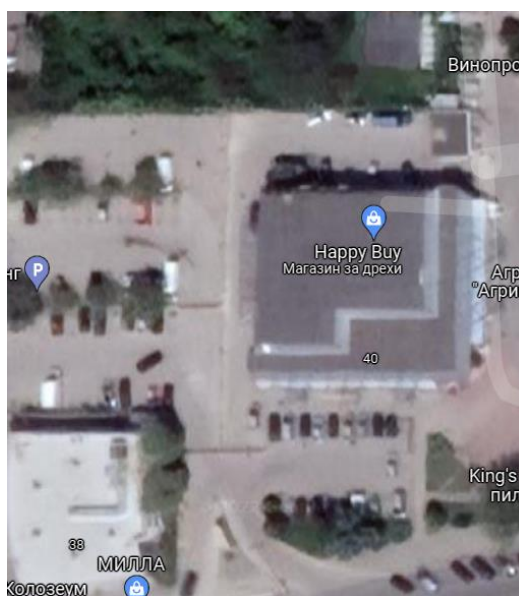
Върху по-уплътнените почви са разпространени троскотово-пасищно-райграсови пасища, в които доминират троскот (*Cynodon dactylon*) и пасищния райграс (*Lolium perenne*). Житните растения заемат около 60% от тревостоя и освен доминантите се срещат още ливадна ливадина (*Poa pratensis*), броевичеста ливадина (*Poa sylvicola*), мека овсига (*Bromus mollis*), полска овсига (*Bromus arvensis*) и миши див ечемик (*Hordeum murinum*). Бобовите са застъпени с 3 до 10% като най-често се срещат сърповидна люцерна (*Medicago falcata*), обикновен звездан (*Lotus corniculatus*), хмелна люцерна (*Medicago lupulina*) и извито сграбиче (*Astragalus hamosus*). Разнотревието заема 37-40% и включва видове като теснолистния живовлек (*Plantago lanceolata*), лечебното глухарче (*Taraxacum officinalis*), млечка (*Euphorbia cyparissias*), висок лопен (*Verbascum thapsiforme*), същинско еньовче (*Galium verum*), горчив пелин (*Artemisia absinthium*), бял равнец (*Achillea millefolium*) и двугодишна дрипавка (*Crepis biennis*). От храстите се срещат главно видове като източен габър (*Carpinus orientalis*), обикновен глог (*Crataegus monogyna*), трънка (*Prunus spinosa*), драка (*Paliurus spina-cristi*), мъждрян (*Fraxinus ornus*), космат дъб (*Quercus pubescens*), шипка (*Rosa canina*) и други, а от лианите се среща повета (*Clematis vitalba*).

Територията, на която ще се реализира обекта е урбанизирана, като от естествената тревна растителност преобладават троскота (*Cynodon dactylon*), полския ветрогон (*Eryngium campestre*), полската паламида (*Cirsium arvense*), късодръжковия

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**
**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ И БИТОВИ СТОКИ С ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ
ИЗДЕЛИЯ ТИП LIDL“ с възложител „РИЙЛ ИСТЕЙТ СЪЛЮШЪНС“ АД,**

магарешки бодил (*Carduus acanthoides*), млечката (*Euphorbia glareosa*), пасищния райграс (*Lolium perenne*) и други рудерални видове. В контактните зони съществуват необработваеми земи с рудерална растителност и естествена растителност представена от съобщества на драката (*Paliurus spina-cristi*) и съобщества на източния габър (*Carpinus orientalis*), в състава на които участват трънка (*Prunus spinosa*), драка (*Paliurus spina-cristi*), мъждрян (*Fraxinus ornus*), шипка (*Rosa canina*) и други, а от лианите се среща повета (*Clematis vitalba*).

На територията предмет на разработката и в контактните зони няма местообитания на редки или застрашени от изчезване растителни видове. Растителността е от култивиран тип.



В зоогеографско отношение територията на общината се отнася към Северната зоогеографска подобласт. В нея преобладават сухоземни животни, характерни за Средна и Северна Европа. Видовият състав на животните се определя от характера на растителността и разпределението и в биотопа. Систематични наблюдения относно фауната на дадения район липсват.

По-характерните видове от херпетофауната са стенния гущер (*Podacris muralis*), зеления гущер (*Lacerta viridis*) и ивичестия гущер (*Lacerta trilineata*). На територията, където ще се реализира инвестиционното предложение от орнитофауната преобладават главно синантропни видове като домашното врабче (*Passer domesticus*), полското врабче (*Passer montanus*), чавката (*Corvus monedula*), домашния гълъб (*Columba livia f. domestica*), гургулицата (*Streptopelia turtur*), свраката (*Pica pica*), полската врана (*Corvus frugilegus*) и сивата врана (*Corvus corone cornix*). От степните видове са наблюдавани главно черноглава овесарка (*Emberiza melanocephala*) и полска чучулига (*Alauda arvensis*). Бозайната фауна, като цяло е слабо застъпена, с отделни екземпляри от полска мишка (*Apodemus agrarius*), сляпо куче (*Nanospalax leucodon*), сив плъх (*Rattus norvegicus*) и заек (*Lepus europaeus*).

Реализацията на намерението няма да въздейства неблагоприятно върху растителния и животински свят.

Почви

Почвената покривка е обусловена от геоложкия строеж и отразява влиянието на континенталните климатични условия, релефа и растителната покривка. На територията на общината са разпространени предимно карбонатни черноземи (в районите на селата Велино, Царев брод, Макак, северно от Мътница и Мадара) и типични черноземи (в землищата на селата Дибич, Мадара, Панайот Волон), подходящи за отглеждане на пшеница, ечемик и лозови насаждения.

Плитки и каменисти карбонатни черноземи има по склоновете на Шуменското плато, а излужени черноземи - в землищата на селата Ивански, Ветрище, Друмево, Струино. Използват се за отглеждане на почти всички култури и особено на царевица, слънчоглед и люцерна.

Сиви горски почви и плитки почви има в землището на с. Ивански. Голяма част от тях са ерозирани и са бедни на хранителни вещества. Използват се за различни невзискателни култури и една от възможностите за тяхната употреба е да бъдат залесени.

Алувиално-ливадните и ливадно-черноземните почви заемат заливните тераси в землищата на селата Дибич и Вехтово. Подходящи са за създаване на овощни насаждения и за отглеждане на фуражни, технически и зеленчукови култури.

Установеното почвено разнообразие в общината благоприятства интензивното земеделие и представлява ценен природен ресурс.

Прогнозната оценка на предполагаемото въздействие върху почвите, в резултат на реализацията на плана

Върху нея ще се реализират всички дейности свързани с реализацията на плана, в т.ч. и временни дейности по време на строителството. Въздействието върху земите, свързано с реализацията на ИП ще бъде оказано само върху общата площ на имота.

Въздействието върху почвите, свързано с изпълнението на проекта и функционирането на обекта ще бъде минимално като площ и пренебрежимо като степен, имайки предвид урбанизирания терен.

Защитени територии

В района, където се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, няма защитени с нормативни документи природни територии и обекти.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии, Корине места, Рамсарски места, флористично важни места и орнитологични важни места. Най-близко разположената защитена зона е “Шуменско плато”, определена съгласно чл. 6, ал.1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие.

Усвояването на територия, свързано с ИП **извън ЗЗ**, която се намира в регулация, няма да доведе до отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитите зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Няма риск от големи аварии и бедствия от реализацията на инвестиционното предложение.

В периода на експлоатацията, инвеститорът ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации чрез обучения и редовни инструктажи.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- значително като характер за обслужващите строителната техника;
- краткотрайно по време;
- временно като продължителност;
- локално като обхват за околната среда;

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност.

4.1. Върху въздуха

• По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие, обособено на територията на площадката (във връзка с извършването на строителните дейности). Не се предполага кумулативен ефект, тъй като се предполага неорганизиран емисии на прах, които не се разпространяват на големи разстояния. При извършването на СМР ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, както и на прекратяване товароразтоварни дейности при лоши метеорологични условия (силни ветрове);

• По време на експлоатацията – очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие, обособено на територията на площадката (във връзка с извършването на товаро-разтоварни дейности). Не се предполага кумулативен ефект, тъй като се предполага неорганизиран емисии на прах, които не се разпространяват на големи разстояния. При извършването ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, както и на прекратяване товаро-разтоварни дейности при лоши метеорологични условия (силни ветрове). Не се предвижда експлоатирането на точкови източници на емисии в атмосферния въздух. Отоплението на обектите на площадката е предвидено да бъде с ел. енергия и няма да окажат влияние върху качеството на атмосферния въздух в района на ИП.

Не се очаква кумулативен ефект.

4.2. Върху водите

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти.

- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Отпадъчни води от експлоатацията на обектите, предмет на настоящото ИП, не се генерират. Формираните битови отпадъчни води ще бъдат отведени в съществуваща канализационна система.

Не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. Не се предвижда въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти. Не се очаква кумулативен ефект.

4.3. Върху почвата

- По време на строително-монтажните дейности – очаква се въздействие. Предвиждат се бетониране на площ от 500 кв.м и ограда . Дейността е ограничена в рамките на имота и не засяга съседни терени. Очаква се временно, краткотрайно, с ограничен периметър отрицателно въздействие върху почвата. Не се предвиждат дейности, които да оказват кумулативен ефект върху почвите.

- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Експлоатацията на обектите няма да доведе до промени или нарушаване на почвата. Не се предвиждат дейности, които да оказват кумулативен ефект върху почвите.

4.4. Върху земните недра

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Реализацията на ИП няма да доведе до промени или нарушаване на почвата, тъй като се осъществява в действащ стопански двор с изградена инфраструктура. Не се очаква отрицателно въздействие върху почвата. Не се предвиждат дейности, които да оказват кумулативен ефект върху земните недра.

- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху земните недра или да предизвикат кумулативен ефект.

4.5. Върху ландшафта

- По време на строително-монтажните дейности – Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който не променя предназначение на територията. Въздействието касае само имота и не променя характерния за района ландшафт.

- По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имота. Въздействието касае само имота и не променя характерния за района на ландшафт.

4.6. Върху минералното разнообразие

- По време на строително-монтажните дейности – Не се очаква въздействие спрямо минералното разнообразие. Ще се извършват предимно дейности, свързани с ползване на строителни материали от търговската мрежа и не са свързани с минерален добив.

- По време на експлоатацията – не се очаква въздействие, тъй като експлоатацията на имота, не засяга минералното разнообразие. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.

4.7. Върху биологичното разнообразие

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие, тъй като имотът, в който ще се реализират обектите е имот с трайно предназначение на територията урбанизиран. В него не се срещат характерните за защитена зона видове растения и животни поради значителното разстояние и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради значителното разстояние и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

4.8. Върху материалното и културното наследство

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който не попада в зони и обекти от материалното и културното наследство в района.

- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Експлоатацията ще се реализира в рамките на имота, който не попада в зони и обекти от материалното и културното наследство в района.

4.9. Върху персонала

- По време на строително-монтажните дейности - очаква се пряко, краткотрайно, периодично, с ниска степен отрицателно въздействие обособено на територията на ИП. Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.

- По време на експлоатацията - очаква се пряко, краткотрайно, периодично, с ниска степен отрицателно въздействие обособено на територията на площадката. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд. Не се предполага кумулативен ефект.

4.10. Върху населението

- По време на строително-монтажните дейности - очаква се непряко, временно, краткотрайно, положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на временни работни места в район с относително висока безработица.

- По време на експлоатацията - очаква се непряко, постоянно, дълготрайно положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на постоянни работни места в район с относително висока безработица. Създаване на по-голямо удобство за покупки на жителите на квартала.

4.11. От генериране на отпадъци

- По време на строително-монтажните дейности - очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – минимизиране на образуваните отпадъци и

приоритетно предаване на генерираните отпадъците за оползотворяване (при възможност).

- По време на експлоатацията - очаква се непряко, периодично, дълготрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – минимизиране на образуваните отпадъци и приоритетно предаване на генерираните отпадъците за оползотворяване (при възможност).

4.12. От рисков енергийни източници

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не се предвижда ползване на съоръжения, източници на вредни лъчения, шум , вибрации, радиация и др. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни източници.

- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие, тъй като ще се ползва само ел. енергия от ел. захранване на имота. Не се предвижда ползване на съоръжения, източници на вредни лъчения, радиация и др. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни източници.

4.13. Върху материалните активи

- По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, краткотрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на дружеството, изпълняващо СМР.

- По време на експлоатацията - очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на инвеститора.

4.14. От генетично модифицирани организми

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие, дейността няма отношение към ГМО.

- По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни организми.

4.15. Дискомфорт

- По време на строително-монтажните дейности - очаква се пряко, периодично, краткотрайно, с ниска степен отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от строителната дейност. Мерките за редуциране на емисиите се свеждат до използване на изправна строителна техника.

- По време на експлоатацията - очаква се пряко, периодично, краткотрайно, с ниска степен отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от товаро-разтоварна дейност. Мерките за редуциране на емисиите се свеждат до използване на изправна техника. Не се предполага кумулативен ефект.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействието е локален.

От извършения обстоен анализ може да се направи извод, че като следствие от дейността на обекта на ИП, няма да се наблюдава завишаване на заболеваемостта или промяна в здравния статус на околното население и няма да носи рискови фактори за населението.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо (при съществуване на сградите) и възстановимо след ликвидирането им.

Малка вероятност от поява на отрицателно въздействие.

Възможни вредни въздействия могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Краткотрайно, рядко, обратимо отрицателно въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Чрез използване на климатични системи, енергоспестяващи, ще се постигне ефект на ограничаване въздействието върху атмосферния въздух.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Мерките за намаляване на евентуални отрицателни въздействия по време на строителството включват следните основни мероприятия:

- намаляване на шумовото въздействие в резултат на извършване на строителните работи основно през деня. Там където е възможен ръчен труд да се предпочете пред механизирания;
- за намаляване на вредните емисии в атмосферата да не се допуска

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**
**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ И БИТОВИ СТОКИ С ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ
ИЗДЕЛИЯ ТИП LIDL“ с възложител „РИЙЛ ИСТЕЙТ СЪЛЮШЪНС“ АД,**

продължителна работа на машините на празен ход;

- работниците на обекта да ползват лични предпазни средства;
- да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци от строителите, да се постави временно на обекта контейнер за битовите отпадъци;
- строителните дейности да не излизат извън площадката на ИП;
- да се монтира химическа тоалетна за работниците през строителния период;
- стриктно да се спазват правилата за противопожарна безопасност;
- да се извърши подбор на маршрутите за извозване на материали и земни маси, минимално засягащ населените места;
- недопускане на разливи на горива и смазочни материали от строителните и транспортните машини.

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- битовите отпадъци да се събират разделно и да се третираат съгласно Общинската програма за управление на отпадъците, с цел да не се създават предпоставки за замърсяване;
- регламентирано управление на генерираните отпадъци;
- при изграждане и поддържане на зелената система, да се осъществява растителна защита според принципите на биологичното производство.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение на чл. 4 от Наредбата по ОВОС, възложителят е информирал засегнатото население на гр. Шумен, чрез своята интернет страница. До настоящия момент няма проявен обществен интерес.

За „РИЙЛ ИСТЕЙТ СЪЛЮШЪНС“ АД,

.....