

ИНФОРМАЦИЯ



ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

*„Изграждане на търговски комплекс - Ритейл парк в УПИ VI – ООД и ЖС
кв. 655, идентификатор № 83510.662.603 по КК на гр. Шумен ”*

СЪДЪРЖАНИЕ

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| УВОД | 9 |
| I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ | 9 |
| 1. ИМЕ, ЕГН, МЕСТОЖИТЕЛСТВО, ГРАЖДАНСТВО НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ, СЕДАЛИЩЕ И ЕДИНЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР НА ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ | 9 |
| 2. ПЪЛЕН ПОЩЕНСКИ АДРЕС | 9 |
| 3. ТЕЛЕФОН, ФАКС И Е-MAIL | 9 |
| 4. ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ | 10 |
| II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ | 10 |
| 1. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ..... | 10 |
| а) <i>Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;</i> | 10 |
| б) <i>Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;</i> | 12 |
| в) <i>Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;</i> | 13 |
| г) <i>Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;</i> | 15 |
| г.1. Генериране на отпадъци..... | 15 |
| г.2. Генериране на отпадъчни води..... | 17 |
| д) <i>Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;</i> | 17 |
| е) <i>Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;</i> | 18 |
| ж) <i>Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.</i> | 19 |
| 2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБХОДИМА ПЛОЩ ЗА ВРЕМЕННИ ДЕЙНОСТИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО..... | 20 |
| 3. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ПРОЦЕСИ (ПО ПРОСПЕКТНИ ДАННИ), КАПАЦИТЕТ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА СЪОРЪЖЕНИЯТА, В КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СА НАЛИЧНИ ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 КЪМ ЗООС..... | 22 |
| 3.1. <i>Основни процеси</i> | 22 |
| 3.2. <i>Съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси</i> | 24 |
| 4. СХЕМА НА НОВА ИЛИ ПРОМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА..... | 24 |
| 5. ПРОГРАМА ЗА ДЕЙНОСТИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ФАЗИТЕ НА ЗАКРИВАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ПОСЛЕДВАЩО ИЗПОЛЗВАНЕ..... | 25 |
| 6. ПРЕДЛАГАНИ МЕТОДИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО..... | 25 |
| 7. ДОКАЗВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ | 26 |
| 8. ПЛАН, КАРТИ И СНИМКИ, ПОКАЗВАЩИ ГРАНИЦИТЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ДАВАЩИ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФИЗИЧЕСКИТЕ, ПРИРОДНИТЕ И АНТРОПОГЕННИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, КАКТО И ЗА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА И НАЙ-БЛИЗКО РАЗПОЛОЖЕНИТЕ ОБЕКТИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА, И ОТСТОЯНИЯТА ДО ТЯХ | 27 |
| 9. СЪЩЕСТВУВАЩО ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ ПО ГРАНИЦИТЕ НА ПЛОЩАДКАТА ИЛИ ТРАСЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ | 28 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа | 28 |
| 11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство) | 31 |
| 12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение. | 31 |

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО.....

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Съществуващо и одобрено земеползване;..... | 32 |
| 2. Мочурища, крайречни области, речни устия; | 32 |
| 3. Крайбрежни зони и морска околна среда; | 32 |
| 4. Планински и горски райони;..... | 32 |
| 5. Защитени със закон територии;..... | 32 |
| 6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;..... | 33 |
| 7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;..... | 33 |
| 8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита..... | 35 |

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии. | 35 |
| 1.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве | 35 |
| 1.1.2.1. Въздействие върху здравето на населението | 37 |
| 1.1.2.2. Въздействие върху здравето на персонала | 39 |
| 1.2. Въздействие върху материалните активи. | 40 |
| 1.3. Въздействие върху културното наследство. | 40 |
| 1.4. Въздействие върху атмосферния въздух | 40 |
| 1.4.1. Въздействие на емисиите на вредни вещества върху качеството на атмосферния въздух..... | 40 |
| 1.4.2. Характеристика на компонентите на средата. | 43 |
| 1.4.2.1. Оценка на влиянието на климатичните фактори върху замърсяването на атмосферния въздух в района..... | 44 |
| 1.4.3. Неорганизираните емисии в атмосферния въздух | 58 |
| 1.5. Въздействие върху водите | 58 |
| 1.5.1. Повърхностни води..... | 58 |
| 1.5.2. Подземни води | 58 |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.6. Въздействие върху почвите | 58 |
| 1.7. Въздействие върху земните недра. | 59 |
| 1.8. Въздействие върху ландшафта. | 59 |
| 1.9. Въздействие върху климата. | 59 |
| 1.10. Въздействие върху биологично разнообразие | 59 |
| 1.11. Въздействие върху защитени територии..... | 60 |
| 2. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ДО ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ | 61 |
| 3. ОЧАКВАНИТЕ ПОСЛЕДИЦИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УЯЗВИМОСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ РИСК ОТ ГОЛЕМИ АВАРИИ И/ИЛИ БЕДСТВИЯ..... | 63 |
| 4. ВИД И ЕСТЕСТВО НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО (ПРЯКО, НЕПРЯКО, ВТОРИЧНО, КУМУЛАТИВНО, КРАТКОТРАЙНО, СРЕДНО- И ДЪЛГОТРАЙНО, ПОСТОЯННО И ВРЕМЕННО, ПОЛОЖИТЕЛНО И ОТРИЦАТЕЛНО). | 63 |
| 5. СТЕПЕН И ПРОСТРАНСТВЕН ОБХВАТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО - ГЕОГРАФСКИ РАЙОН; ЗАСЕГНАТО НАСЕЛЕНИЕ; НАСЕЛЕНИ МЕСТА (НАИМЕНОВАНИЕ, ВИД - ГРАД, СЕЛО, КУРОРТНО СЕЛИЩЕ, БРОЙ НА НАСЕЛЕНИЕТО, КОЕТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДЕ ЗАСЕГНАТО, И ДР.)..... | 70 |
| 6. ВЕРОЯТНОСТ, ИНТЕНЗИВНОСТ, КОМПЛЕКСНОСТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО | 70 |
| 7. ОЧАКВАНОТО НАСТЪПВАНЕ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТТА, ЧЕСТОТАТА И ОБРАТИМОСТТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО | 70 |
| 8. КОМБИНИРАНЕТО С ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И/ИЛИ ОДОБРЕНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ | 71 |
| 9. ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА ЕФЕКТИВНО НАМАЛЯВАНЕ НА ВЪЗДЕЙСТВИЯТА | 71 |
| 10. ТРАНСГРАНИЧЕН ХАРАКТЕР НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО | 71 |
| 11. МЕРКИ, КОИТО Е НЕОБХОДИМО ДА СЕ ВКЛЮЧАТ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, СВЪРЗАНИ С ИЗБЯГВАНЕ, ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ КОМПЕНСИРАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ОТРИЦАТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ | 71 |
| V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ..... | 72 |

ПРИЛОЖЕНИЯ:

| | |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Приложение № П.1-1 | Обяснителни записки на проектанта по част ЕЛ. за предварително проучване на електрозахранването и за водоснабдяване и канализация на обекта |
| Приложение № П.8-1 | Карта с разположението на имота и населеното място |
| Приложение № П.8-2 | Карта с разположението на ЗЗ“Шуменско плато“ |
| Приложение № П.8-3 | Актуална скица на имота |
| Приложение № П.8-4 | Карта отстояния |

ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ:

1. ВАР (Best Available Techniques) - най-добри налични техники
2. ISO (International Standardization Organization) - Международна организация по стандартизация
3. PLUME - програма за моделиране на разпространението на емисиите в атмосферата
4. бр. - брой
5. БТ – безопасност на труда
6. ВиК – водоснабдяване и канализация
7. ДВ – държавен вестник
8. ЗЗВВХВП – Закон за защита от вредното въздействие на химичните вещества препарати и продукти
9. ЗООС – Закон за опазване на околната среда
10. ЛПС – локално пречиствателно съоръжение
11. ПСОВ – пречиствателна станция за отпадъчни води
12. МОСВ – Министерство на околната среда и водите
13. МПС – моторно(и) превозно(и) средство(а)
14. НДНТ – най-добри налични техники
15. ОВОС – Оценка на въздействие върху околната среда
16. ПДК - пределно допустима концентрация
17. ПМС – постановление на Министерския съвет
18. пр. – продукт
19. ПУП – Проект за устройствен план
20. РИОСВ – регионална инспекция по околната среда и водите
21. сур. – суровина
22. БДС – български държавен стандарт
23. ГСМ – гориво за смазочни материали
24. изм. – изменение
25. доп. – допълнение
26. ЛОС – летливи органични съединения
27. ХН – хигиенни норми
28. СНЕ – схема за намаляване на емисии
29. ИАОС – Изпълнителна агенция по околна среда
30. АЕЕ – Агенция по енергийна ефективност
31. ННЕ – норми за неорганизираните емисии
32. СНЕ - стойност на неорганизираните емисии
33. КАВ – качество на атмосферния въздух
34. ДОП – долен оценъчен праг
35. ОР – органични разтворители
36. ДО – допустимо отклонение

ИЗПОЛЗВАНИ ДИМЕНСИИ:

1. dB – децибел
2. g/nm^3 ; ($г/н.м^3$)- грама на нормален m^3
3. Gcal - гигакалория
4. Gcal/t - гигакалории на тон
5. Hz – херц
6. kCal/t – килокалория на тон
7. kg/m^3 – $кг/м^3$
8. kg/t ($кг/т$) – килограма на тон
9. kg/y ($кг/год.$) – килограма за година
10. kWh - киловат часа
11. kWh/y - киловат часа за година
12. kWh/m^3 - киловат часа на m^3
13. kWh/t пр.- киловат часа на тон продукт
14. l – литър
15. l/сек. (l/s)- литри на секунда
16. m^3 - кубични метра
17. m^3/h ; ($м^3/ч$) – m^3 за час
18. m^3/y ; ($м^3/год.$) - m^3 за година
19. mg/dm^3 ($мг/дм^3$) - милиграм на кубически дециметър
20. mg/m^3 ($мг/м^3$) - милиграм на кубически метър
21. mg/Nm^3 ; ($мг/н.м^3$) – милиграм на нормален m^3
22. MW – мегават
23. MWh - мегават-часа
24. MWh/t сур.- мегават часа на тон суровина
25. MWh/y (MWh/г.) - мегават часа за година
26. nm^3 ($н.м^3$)– нормален кубичен метър
27. nm^3/h ; $Nm^3/ч.$ ($нм^3/ч$) - нормален кубически метър на час
28. nm^3/y ; ($н.м^3/год$) – нормален m^3 за година
29. t/y; t/г.;(т/год.) – тона за година
30. t/h; (т/ч) – тона за час
31. хил. т - 1 000 (хиляда) тона
32. тегл.% - тегловни проценти
33. g/h – грама за час
34. g/ед.п - грама за единица продукт

УВОД

Настоящата информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е изготвена съгласно процедурни указания на РИОСВ-Шумен поставени в процедурно писмо с изх. № УИН -64-(3)/16.02.2022 г. и в съответствие с разпоредбите на Закона за опазване на околната среда (Обн., ДВ, бр. 91 от 25.09.2002 г., посл. изм. и доп.) и Приложение № 2 към Чл. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.).

Целта на тази разработка е да представи точна и адекватна информация за определяне въздействието на инвестиционното предложение, опише и оцени преките и непреки въздействия върху човека и компонентите и факторите на околната среда, включително биологичното разнообразие и неговите елементи, почвата, водата, въздуха, ландшафта, земните недра, природните обекти и въздействието между тях, като набележи необходимите мерки за предотвратяване или намаляване на отрицателните последици върху тях.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. ИМЕ, ЕГН, МЕСТОЖИТЕЛСТВО, ГРАЖДАНСТВО НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ, СЕДАЛИЩЕ И ЕДИНЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР НА ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ

| | |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Възложител: | „ВИАС“ ЕООД |
| Седалище и адрес на управление: | област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, ул. „Ришки проход“ № 68 А |
| ЕИК | 127029365 |

2. ПЪЛЕН ПОЩЕНСКИ АДРЕС

| | |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Пълен пощенски адрес: | област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, ул. „Ришки проход“ № 68 А |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|

3. ТЕЛЕФОН, ФАКС И Е-МАИЛ

| | |
|----------|----------------------|
| Телефон: | + 359 (0)54 830 836 |
| Факс: | + 359 (0)54 830 837 |
| e-mail: | office@vivaplast.net |

4. ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ

| | |
|------------------|---------------------------|
| Лице за контакт: | Веско Василев – Управител |
| Телефон: | + 359 (0)54 830 836 |
| Факс: | + 359 (0)54 830 837 |
| e-mail: | office@vivaplast.net |

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение предвижда реализиране на нова дейност – монтиране на нова производствени линии в изграждащ се завод за производство на алуминиеви профили собственост на инвеститора. Инвестиционното предложение попада в обхвата на „т. 10, б) „Инфраструктурни инвестиционни предложения: за урбанизирано развитие, включително за строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на поземлен имот с идентификатор 83510.662.603 по Кадастралната карта на гр, Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. Посоченият имот е собственост на „ВИАС" ЕООД съгласно документи за собственост - Договор за продажба на имот частна общинска собственост № 181, том 3, рег. 1205, дело 576 от 17.03.2021 г.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на следните подобекти:

- Подпорна стена за укрепване терена по североизточната граница на имота
- Паркинг върху армирана бетонова основа за около 200 МПС, стоянка за велосипеди и 12 бр. Зарядни станции за бързо зареждане за електромобили, изискващи се съобразно НАРЕДБА № РД-02-20-2 ОТ 20 ДЕКЕМВРИ 2017 Г. ЗА ПЛАНИРАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ НА КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНАТА СИСТЕМА НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ Обн. ДВ. бр.7 от 19 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.15 от 16 Февруари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 Ноември 2018 г. Началото и краят на лентите и площадките за паркиране се отделят от осигуреното пространство за видимост с бордюор с височина най-малко 80 mm и се оформят като част от тротоара.
- Трафопост тип БКТП 14 кв.м - 2 броя, всеки с мощност от 800 MW. Бетонният корпус се изпълнява, като монолитен блок, а покрива е с възможност за демонтаж и монтаж. Габаритите на корпуса 2.4 н 3.1m осигуряват лесен монтаж и поддръжка на съоръженията по време на експлоатация. Максималната мощност на трансформатора, който може да се монтира в съоръжението е 1000 кVA. БКТП е оборудвана с три модула: «вход» (IM) ,

«защита трансформатор» (QM) и «мерене» (GBC-V) оборудвана с три броя ТТ сухи, дваудрени - 30/5/5 А , и с три броя НТ сухи дваудрени - 20000/ $\sqrt{3V} : 100 / \sqrt{3V} : 100/3 V$, индиректен статичен трифазен многотарифен електромер /за измерване на активна и реактивна енергия в две посоки/ с възможност за дистанционно отчитане. Предвидено е едно резервно място за допълнителен модул вход/изход.

- Търговска сграда за хранителни стоки и за бита тип ЛИДЛ е с площ до 2000 кв.м, от които 1200 кв.м са складова площ, 300 кв.м са офиси и санитарно-битови помещения за персонал и посетители и 500 кв.м са търговска зала, оборудвана с регали, хладилни витрини и стелажи , каси с контролиран достъп. Ще се изпълни по типов проект.
- Магазини за промишлени стоки 4 броя с площ 480 до 600кв.м
- Магазин за козметика- 1бр. 520 кв.м
- Магазин за дрехи и спортни стоки -3бр.х 400кв.м
- Магазин за храна и аксесоари на домашни любимци-1 бр.480кв.м
- Магазин за обувки -1 бр.480 кв.м
- Магазин за стоки за бита ел. материали- 2 броя х1200кв.м
- Заведение за бързо хранене с кафене за 20 посетители 200 кв.м.

Обща застроена площ за сградите в Ритейл парк са около 7000 кв.м.

Площите са ориентировъчни и ще се уточнят с наемателите при сключване на договори.

Изготвена е предварителна архитектурна разработка - схема в идейна фаза на която са нанесени 12 бр. търговски обекти и 1заведение за бързо хранене.

В западната част на имота е ситуиран търговски обект -1 брой за хранителни продукти и за бита тип Лидл.

За одобряване на изменение на ПУП-ПЗ по чл.110 ал.1 т. 3 от ЗУТ за УПИ VI-ООД и ЖС в кв.655 по регулационния план на гр. Шумен е издадена Заповед № РД- 2304 /17.11.2020 г на зам. Кмет на Община Шумен. С проекта за ПУП- План за застрояване се променя само устройствената зона от «Спо» на «Сжо» в имот с идентификатор 83510.662.603 по кадастралната карта на Шумен и се определят следните показатели:

- Устройствена зона - „Сжо”,
- Начин на застрояване - свободно,
- Характер на застрояване –средно с Н до 15 м
- Пзастр < 70 %, Кинт < 2,0, П озел.мин. 30%.

Изграждане на търговски център с магазини, паркинг и подпорна стена в поземлен имот с идентификатор 83510.662.603 с НТП „За друг обществен обект, комплекс“ по К.К. на град Шумен” е ново инвестиционно предложение и ще се извърши в имот, собственост на възложителя „ВИАС ” ЕООД . Имота не е застроен. Площта на имота е 26020 кв.м с трайно предназначение на територията –урбанизирана

Ще се извършват следните видове дейности:

Търговия на дребно в магазини за промишлени и битови стоки, услуги за населението в магазин за хранителни стоки тип ЛИДЛ и заведение за бързо хранене.

Външното ел. захранване ще се осъществи към съществуващата електроразпределителна мрежа средно напрежение в района, посредством кабелни линии СрН – 10kV, до два броя трафопостове тип БКТП, изградени в имота на Възложителя, ситуирани с лице към път, с 24 часова възможност за достъп на служителите на електроразпределителното дружество до тях.

Трасето на кабелната линия СрН е предвидено да започне от мястото на разкъсване на съществуващата кабелна линия 10kV в участъка между ТП“Серьожа Тюленин“ и БКТП „Спортна зала“. След това да преминава в зоните на проектните тротоари на комплекса и проектната обслужваща улица, а в зоните на пресичане на обслужващите пътища и алеи в тръби за кабелна защита под пътното платно, защитени в бетонов кожух.

На ниво технически проект ще се дадат конкретните параметри и детайли на начина на полагане, както и вида и сечението на захранващите кабели СрН.

Имотът ще се присъедини към съществуващ водопровод $\phi 250\text{mm}$ Ч, минаващ по ул.“Перуника“ като се изгради нова водомерна шахта в зелената част на имота , а отпадните води ще се зауствят в РШ и съществуващ градски колектор $\Phi 600$ РР .

Прилагаме обяснителни записки на проектанта по част ЕЛ. за предварително проучване на електрозахранването и за водоснабдяване и канализация на обекта.

При изграждането на техническата инфраструктура към обекта ще се засегнат само площи, които са в рамките на собствения имот.

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Изготвяне на инвестиционен проект;
- Получаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ;
- Изграждане на търговски център - ритейл парк с паркинг;
- Въвеждане на обекта в експлоатация.

Целта на тази разработка е да представи точна и адекватна информация за определяне въздействието на инвестиционното предложение, опише и оцени преките и непреки въздействия върху човека и компонентите на факторите на околната среда, включително биологичното разнообразие и неговите елементи, почвата, водата, въздуха, ландшафта, земните недра, природните обекти и въздействието между тях, като набележи необходимите мерки за предотвратяване или намаляване на отрицателните последици върху тях.

б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение ще се реализира на нова площадка в имот ,собственост на възложителя „ВИАС” ЕООД в близост до спортна зала, хотел в процес на строителство и изхода на гр. Шумен.

Не се предполага кумулиране на дейността с вече одобрени и/или съществуващи инвестиционни предложения.

В радиус от 200м от площадката са разположени 34 ЦДГ, Жилищни сгради на изток по ул. „Перуника“ и блокове на запад по ул. „Софийско шосе“.

Всички тези площадки остават извън обхвата на въздействие на разглеждания обект и не предполагат наличие на кумулиране на въздействията

Реализирането на ИП не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища – ще се използва съществуващата пътна инфраструктура по ул. „Перуника“, и обслужващ път от улица „Марица“.

Намеренията на инвеститора не противоречат на други устройствени проекти и програми.

Водата ще бъде осигурявана от „В и К Шумен” ООД. Договорните отношения с водоразпределителното дружество ще се уредят с Договор.

Ползваната вода ще е питейна за санитарно битови нужди и за противопожарни цели..

Друго водовземане не е предвидено ,както и съоръжения за резервиране на вода на този етап.

За електрическо захранване – обектът ще се присъедини към съществуващата електроразпределителна мрежа на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД – гр. Варна.

Договорните отношения с електроразпределителното дружество ще се уредят с Договор.

По време на експлоатация не се очаква кумулативно въздействие. Такова се очаква само временно при строителството на подпорна стена, паркинг, търговските обекти и благоустрояване на имота.

Очаква се увеличение на ФПЧ и на шума в района до приключване на строителството.

в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

През строителния период ще се използват традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл, армировъчна стомана и др. материали за метални конструкции, пластмаса и пластмасови изделия, термопанели, дървен материал, стъкло) и ресурси (електроенергия и вода). Водата по време на строителството ще се използва само за питейни и битови нужди. Бетонът, циментова замазка и другите разтвори ще се доставят готови на обекта.

Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните фирми.

Ако има наличие на хумус, той ще се събере на депо и оползотвори на площадката след приключване на строителството.

По време на строителството ще се използва почва от изкопи с дълбочина до 1.5 м за нов площадков водопровод от PE 100RC тръби с дължина 100 м, захранващ обекта.

Също така ще се наруши почвения слой на дълбочина 0.8 м при полагане на ел. кабели от БКТП- монтажа му върху бетонова площадка до ГРТ на всеки абонат в търговските обекти.

По време на експлоатацията ще се използват следните ресурси:

По време на експлоатация на обекта в поземлен имот с идентификатор 83510.662.603 по кадастралната карта на гр. Шумен ще се използва само природният ресурс вода и ел енергия. Няма да се използват други природни ресурси, земни недра, почви, биологично разнообразие.

Водата по време на експлоатация на обекта ще се използва за питейни, битови и противопожарни нужди. Очаквано количество макс. 20 м³ /ден .

За имота има Становище изх. № 84 от 17.01.2022 год. на „Водоснабдяване и канализация-Шумен” ООД. Необходимите количества вода ще бъдат осигурени от селищната водоснабдителна мрежа, експлоатирана от „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД.

В близост до имота на изток преминава селищен водопровод захранващ обекти по ул. „Перуника“ с диаметър Ф 250Ч.

Електроенергията около 1500 kW за всички обекти в имота по предварителни данни ще бъде осигурена от „ЕРП Север” АД град Варна.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се извърши чрез разкъсване на КЛ СрН на кабелна линия средно напрежение и удължаване на кабелна линия до БКТП- 2броя, които ще се монтират в имота на възложителя.

За новопроектираните елементи на техническата инфраструктура ще се предвидят размери на сервитутни зони, както следва:

- за проектна кабелна линия 10 kV – 2,1 м. (на 0,6 м. от едната страна на кабела и на 1,5 м. от другата му страна) – разположена в имота на възложителя;
- за проектен трафопост тип БКТП: 4,5 м. пред трафо, 1,5 м. пред страна без врата и 2,5 м. пред страна с врата – разположен в имота на възложителя.

При определяне местоположението на новопроектираните елементи на техническата инфраструктура са спазени изискванията на Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии.

На площадката няма да се извършва добив на минерални полезни изкопаеми. Липсва необходимост от използване на други природни ресурси.

Инвестиционното предложение е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване.

г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

г.1. Генериране на отпадъци

За периода на СМР ще се образуват следните видове строителни отпадъци

Таблица № П.г.1-1. Количества образувани строителни отпадъци

| Отпадък | Код | Количество [t/y] | Временно съхраняване | Оползотворяване, преработване и рециклиране | Обезвреждане |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| Бетон | 17 01 01 | 5,2 | Да | Да - външни фирми | Да - външни фирми |
| Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия | 17 01 03 | 0,20 | Да | Да - външни фирми | Да - външни фирми |
| Желязо и стомана | 17 04 05 | 0,03 | Да | Да - външни фирми | Не |
| Изолационни материали различни от упоменатите упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03 | 17 06 04 | 0,5 | Да | Да - външни фирми | Да - външни фирми |
| Почва и камъни различни от упоменатите в 17 05 03 | 17 05 04 | 16.0 | Да | Да - външни фирми | Да - външни фирми |

Строителните отпадъци ще се предават на фирма с разрешително за тази дейност, посочена от общината. Отпадъците от опаковки ще се предават на фирми с разрешително по чл.35 или КР. След получаване на разрешение от Община Шумен строителните отпадъци се извозват и депонират на определени от общината места. Маршрутите на извозващата техника се съгласуват предварително с Община Шумен.

По време на извозване на строителните отпадъци за намаляване вредното прахово въздействие върху атмосферата при необходимост се предвижда оросяване.

За строежа ще се изготви ПУСО, съгласно чл. 15 от НУСОВРСМ, публикувана в ДВ бр.18/08.12.2017 г., тъй като РЗП ще бъде над 700 кв. м. Към настоящия момент няма изготвени количествени сметки за строителната част и не могат да се посочат прогнозните количества строителни отпадъци

В резултата на експлоатация на търговския обект ще се образуват битови и неопасни отпадъци. За образуваните отпадъци от дейността на обекта ще се изготвят работни листи за класификация на отпадъците по реда на Наредба № 2 за класификация на отпадъците, които ще се утвърдят от РИОСВ-Шумен. След реализирането на инвестиционното предложение и експлоатация на новите съоръжения се очаква генерирането на следните видове отпадъци:

Таблица № П.г.1-2. Количества образувани неопасни отпадъци

| Отпадък | Код | Количество [t/y] | Временно съхраняване | Оползотворяване, преработване и рециклиране | Обезвреждане |
|----------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| Хартиени и картонени опаковки | 15 01 01 | 1.5 | Да | Да - външни фирми | Да - външни фирми |
| Пластмасови опаковки | 15 01 02 | 1.2 | Да | Да - външни фирми | Да - външни фирми |
| Адсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и др. | 15 02 03 | 0.3 | Да | Да - външни фирми | Да - външни фирми |

Таблица № П.г.1-3. Количества образувани опасни отпадъци

| Отпадък | Код | Количество [t/y] | Временно съхраняване | Оползотворяване, преработване и рециклиране | Обезвреждане |
|----------------------------------------------------------------|-----------|------------------|----------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| Смеси от отпадъци от пясъкоуловители и масленоводни сепаратори | 13 05 08* | 0.2 | Да | Да - външни фирми | Да - външни фирми |

Таблица № П.г.1-3. Количества образувани битови отпадъци

| Отпадък | Код | Количество [t/y] | Временно съхраняване | Оползотворяване, преработване и рециклиране | Обезвреждане |
|-------------------------|----------|------------------|----------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| Смесени битови отпадъци | 20 03 04 | 5 | Не | Не | Да - външни фирми |

Код 13 05 08* - Смеси от отпадъци от пясъкоуловители и маслено-водни сепаратори. Образуват се от дъждоприемни шахти, разположени в имота и локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител. Събират се в контейнер и временно се съхраняват на площадката, след което се предават на фирми за оползотворяване.

Код 15 02 03 – Абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и др. Образуват се при почистване и забърсване на повърхности с микрофибърни кърпи. Събират се в контейнер и временно се съхраняват на площадката, след което се предават на фирми за оползотворяване.

Всички отпадъци от опаковки с код 15 01 01 и код 15 01 02 ще се събират в контейнери и ще се предават за оползотворяване- рециклиране на фирми.

Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания. Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по Чл. 35, ал. 1 от ЗУО или при спазване на изискванията на Регламент (ЕО)1013/2006 относно превоза на

отпадъци. Ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се събират от избраната от Община Шумен сметосъбираща фирма.

2.2. Генериране на отпадъчни води

От търговската дейност на настоящото инвестиционно предложение ще се формират отпадъчни води с битов характер и дъждовни води от покриви на сгради и повърхности.

Отпадъчните води от измиването в заведение за бързо хранене и кафене ще се отвеждат в РШ и чрез вътрешна канализационна мрежа се заустват в градската канализация в района.

Водите от паркинга за около 200 броя МПС ще преминават през дъждоприемни оттоци - решетки, където се задържат механичните примеси от асфалтовата площадка и каломаслоуловител – за събиране на масла чрез водна сепарация. Те ще се отвеждат чрез площадковата нова канализация, изпълнена от РР и PVC тръби в рамките на имота. Периодично шахтата ще се изчерпва от специализиран автомобил и ще се предава в ПСОВ Шумен, за което ще се сключи договор.

Прогнозното годишно количество отпадъчни води за настоящото ИП възлиза на 7280 куб.м.

д) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Комфорта на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделянето на наднормени емисии на вредни вещества /замърсяване/ в атмосферния въздух и води. Предвид това се счита, че възможният дискомфорт по отношение на хората и околната среда в резултат на инвестиционното предложение не е с отрицателно въздействие.

Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве. Както е описано в настоящата точка възможно е минимално въздействие на неорганизираните емисии върху качеството на атмосферния въздух. Това въздействие ще бъде ограничено в рамките на площадката и ще бъде кратковременно – по време на строителните дейности и при паркиране на МПС.

Не се очаква замърсяване на околната среда.

По време на експлоатацията на Ритейл парк също не се очаква замърсяване на атмосферния въздух. Смята се, че предвидената дейност, заложена в инвестиционното намерение няма да окаже негативно въздействие върху хората и околната среда.

За отопление и климатизация на търговските сгради в комплекса са предвидени термопомпени системи на директно изпарение тип сплит. Външните тела ще се разположат на покрива на сградите. Като хладилен агент ще се използва фреон R 401

Не се предвижда експлоатация на източници на емисии в атмосферния въздух от производствени мощности. Не се предвижда формиране на силно замърсени производствени отпадъчни води.

Не се предвижда експлоатация на източници на шумови емисии с високи нива.

Предвидените технологични съоръжения в търговските обекти са модерни, със силни редуцирано въздействие върху околната среда и човешкото здраве. Предвидената дейност няма да окаже негативно въздействие върху биоразнообразието в посочения район.

Като цяло технологичните модули не са емитери на наднормено ниво на шум. Съгласно представени от производителя технически спецификации нивата на емитиран шум са под 75 dB(A).

Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве.

При реализиране на инвестиционното намерение не се очаква настъпване на дискомфорт на околната среда при спазване мерките описани в ИП.

е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в процеса на строителството, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на проекта.

Съществува риск от злополуки по време на строежа и монтажа на оборудването, както и при експлоатацията на търговския център за продажба стоки на дребно, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложи в работния проект.

При работа на механизацията се налага строго спазване на изискванията на Наредба № 2 / 22.03.2004 год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министъра на труда и социалната политика и Министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ, бр. 37 от 04.05.2004 год., в сила от 05.11.2004 год.

При работа с транспортните и повдигащи машини в складовите зони на магазините същите трябва да са технически изправни и да се спазва технологичния режим на работа.

Обикновено се използват транспалетни повдигателни колички, почистващи машини Karsher и електрокари за зареждане на стока.

Всеки работник ще е инструктиран за работното си място и за съответния вид дейност, която ще изпълнява.

При строителство и експлоатацията на обекта, рискът от инциденти се състои в следното:

- авария по време на строително монтажните дейности;
- опасност от наводнения;
- опасност от възникване на пожари;

Всички дейности ще са съобразени с план за безопасност и здраве.

По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика, обн. ДВ. бр.102 от 2009г. с изм. и доп.

При природни бедствия, включително при земетресения, наводнения, опасност от радиационно или химическо замърсяване или терористични заплахи, ще се изпълнява вътрешен аварийен план.

При пожар ще се действа, съгласно изготвените указанията за противопожарна защита. Предвидено е да се сигнализира на „Гражданска защита“ и служба „Пожарна и аварийна безопасност“ в съответния аварийен план..

Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

Мерките за предотвратяване на описаните рискове от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Обектът на Инвестиционното предложение е от тип, който по време на експлоатация ще ползва единствено като природен ресурс вода от водопроводна мрежа.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение са сведени до минимум.

Реализирането на инвестиционното предложение предполага неблагоприятно въздействие към част от факторите на жизнената среда:

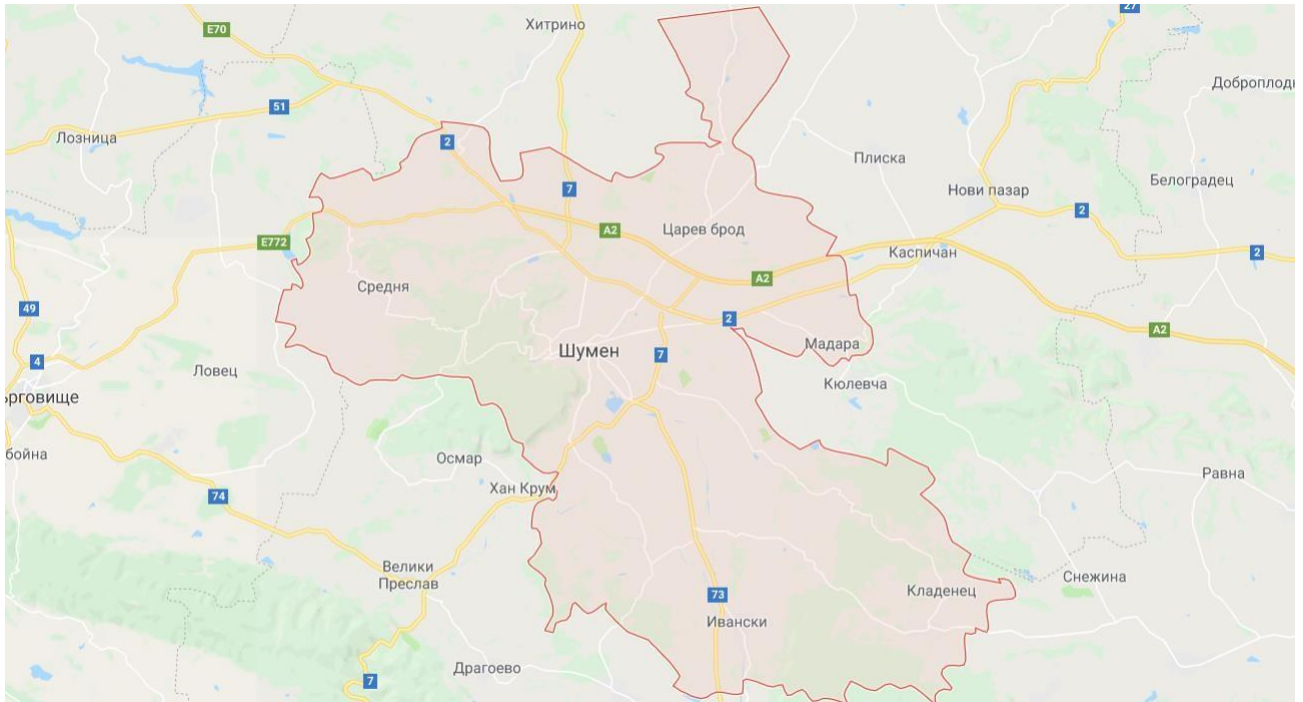
- води, предназначени за питейно-битови нужди – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- води, предназначени за къпане – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение – не се предполага неблагоприятно въздействие. В близост до площадката не са разположени обекти с обществено предназначение;
- курортни ресурси – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- въздух – не се предполага неблагоприятно въздействие;

2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБХОДИМА ПЛОЩ ЗА ВРЕМЕНИ ДЕЙНОСТИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

Съвременната община Шумен е разположена в централната част на Североизточна България на площ от 630 кв.км (средната българска община е с територия около 436 кв.км). Община Шумен се намира в Североизточния район за планиране. Общината е в средата на област Шумен – на юг граничи с общини Велики Преслав и Смядово, а на север – с общини Каспичан и Хитрино. На изток община Шумен граничи с община Провадия от област Варна, а на запад – с община Лозница от област Разград и община Търговище от област Търговище.

В рамките на общината влизат град Шумен и 26 села – Белокопитово, Благово, Васил Друмев, Велино, Ветрище, Вехтово, Градище, Дибич, Друмево, Ивански, Илия Блъсково, Кладенец, Коньовец, Костена река, Лозево, Мадара, Мараш, Новосел, Овчарово, Панайот Волово, Радко Димитриево, Салманово, Средня, Струйно, Царев брод, Черенча. Общата площ на населените места в общината е 36 027 дка, което представлява 5.84 на сто от общата територия. Земеделският фонд е 449 807 дка, в т.ч. обработваема земя – 349 560 дка или 77.7 на сто от общия земеделски фонд. Горският фонд на общината е 114 935 дка. Пътищата и железопътните линия представляват 2.57 на сто или 15 860 дка от територията на общината. Площта на гр. Шумен е 17 700 дка, от които жилищната зона заема 11 140 дка, а зоната за селищно стопанство 6 560 дка. Общата площ на 25-те села от общината е 18 327 дка.

Фигура № П.2-1. Местоположение на община Шумен



Градът е разположен на важен транспортен кръстопът. През него преминават северната ж.п. линия София-Варна и връзката в посока Шумен Комунари- Южна България. Общата дължина на ж.п.линиите преминаващи през територията на Общината е 30.16 км., като всички са електрифицирани. Удвоените ж.п.линии са 12.31 км. На територията на Общината преминават международните пътища № I-2 Русе- Шумен-Варна, № I-4 София-Търговище-Белокопитово и № I-7 Силистра-Шумен- Ямбол. През територията на Община Шумен ще преминават и 23 км. от автомагистрала Хемус /София-Варна/. При ритмично осигуряване на средства този участък може да бъде изграден в срок до 2006 г. Дължината на междуселищната пътна мрежа в Общината е 226.09 км. Първокласните пътища са 45.455 км., а второкласните – 16.848 км. Пътищата трети клас са 37.200 км., а четвъртокласната пътна мрежа е с дължина 130.420 км. Асфалтираните пътища представляват 68.4% или 154.62 км. от общата дължина на междуселищната пътна мрежа. На територията на града има 220 км. градска пътна мрежа, изцяло покрита с трайни настилки, от която 90% са асфалтирани и 10% павирани.

Обектът се намира в поземлен имот с идентификатор 83510.662.603 и се разполага в урбанизираната част по КК на град Шумен. Площта на имота е 26 020 кв.м с НТП „За друг обществен обект, комплекс“.

Транспортния достъп се осъществява от изградения път, северно от зала Арена и обслужващ строителството на хотела.

Площта е достатъчно голяма за инвестиционното намерение и не се налага да се използват други терени, извън очертаванията на имота за временни дейности по време на строителството.

При избора на терен е съобразено местоположението му до други обществено значими обекти в района и техническите параметри на сградите.

Представени като приложение към настоящата разработка е ситуация –проектна схема за обектите, които ще се изградят и отдават под наем и разположението на паркинга, водомерна шахта и БКТП -2 бр.

3. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ПРОЦЕСИ (ПО ПРОСПЕКТНИ ДАННИ), КАПАЦИТЕТ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА СЪОРЪЖЕНИЯТА, В КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СА НАЛИЧНИ ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 КЪМ ЗООС.

3.1. Основни процеси

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на следните подобекти:

- Подпорна стена за укрепване терена по североизточната граница на имота
- Паркинг върху армирана бетонова основа за около 200 МПС, стоянка за велосипеди и 12 бр. Зарядни станции за бързо зареждане за електромобили, изискващи се съобразно НАРЕДБА № РД-02-20-2 ОТ 20 ДЕКЕМВРИ 2017 Г. ЗА ПЛАНИРАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ НА КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНАТА СИСТЕМА НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ Обн. ДВ. бр.7 от 19 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.15 от 16 Февруари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 Ноември 2018 г. Началото и краят на лентите и площадките за паркиране се отделят от осигуреното пространство за видимост с бордюр с височина най-малко 80 mm и се оформят като част от тротоара.
- Трафопост тип БКТП 14 кв.м - 2 броя, всеки с мощност от 800 MW. Бетонният корпус се изпълнява, като монолитен блок, а покрива е с възможност за демонтаж и монтаж. Габаритите на корпуса 2.4 н 3.1m осигуряват лесен монтаж и поддръжка на съоръженията по време на експлоатация. Максималната мощност на трансформатора, който може да се монтира в съоръжението е 1000 кVA. БКТП е оборудвана с три модула: «вход» (IM) , «защита трансформатор» (QM) и «мерене» (GBC-B) оборудвана с три броя ТТ сухи, двуйдрени - 30/5/5 А , и с три броя НТ сухи двуйдрени - 20000/ $\sqrt{3}V$: 100 / $\sqrt{3}V$: 100/3 V, индиректен статичен трифазен многотарифен електромер /за измерване на активна и реактивна енергия в две посоки/ с възможност за дистанционно отчитане. Предвидено е едно резервно място за допълнителен модул вход/изход.
- Търговска сграда за хранителни стоки и за бита тип ЛИДЛ е с площ до 2000 кв.м, от които 1200 кв.м са складова площ, 300 кв.м са офиси и санитарно-битови помещения за персонал и посетители и 500 кв.м са търговска зала, оборудвана с регали, хладилни витрини и стелажи , каси с контролиран достъп. Ще се изпълни по типов проект.
- Магазини за промишлени стоки 4 броя с площ 480 до 600кв.м
- Магазин за козметика - 1бр. 520 кв.м
- Магазин за дрехи и спортни стоки -3бр.х 400кв.м
- Магазин за храна и аксесоари на домашни любимци-1 бр.480кв.м
- Магазин за обувки -1 бр.480 кв.м
- Магазин за стоки за бита ел. материали- 2 броя х1200кв.м
- Заведение за бързо хранене с кафене за 20 посетители 200 кв.м.

Обща застроена площ за сградите в Ритейл парк са около 7000 кв.м.

Площите са ориентировъчни и ще се уточнят с наемателите при сключване на договори.

Изготвена е предварителна архитектурна разработка - схема в идейна фаза на която са нанесени 12 бр. търговски обекти и 1 заведение за бързо хранене.

В западната част на имота е ситуиран търговски обект - 1 брой за хранителни продукти и за бита тип Лидл.

За одобряване на изменение на ПУП-ПЗ по чл.110 ал.1 т. 3 от ЗУТ за УПИ VI-ООД и ЖС в кв.655 по регулационния план на гр. Шумен е издадена Заповед № РД- 2304 /17.11.2020 г на зам. Кмет на Община Шумен. С проекта за ПУП- План за застрояване се променя само устройствената зона от «Спо» на «Сжо» в имот с идентификатор 83510.662.603 по кадастралната карта на Шумен и се определят следните показатели:

- Устройствена зона - „Сжо”,
- Начин на застрояване - свободно,
- Характер на застрояване –средно с Н до 15 м
- Пзастр < 70 %, Кинт < 2,0, П озел.мин. 30%.

Изграждане на търговски център с магазини, паркинг и подпорна стена в поземлен имот с идентификатор 83510.662.603 с НТП „За друг обществен обект, комплекс“ по К.К. на град Шумен” е ново инвестиционно предложение и ще се извърши в имот, собственост на възложителя „ВИАС ” ЕООД . Имота не е застроен. Площта на имота е 26020 кв.м с трайно предназначение на територията –урбанизирана

Ще се извършват следните видове дейности:

Търговия на дребно в магазини за промишлени и битови стоки, услуги за населението в магазин за хранителни стоки тип ЛИДЛ и заведение за бързо хранене.

Външното ел. захранване ще се осъществи към съществуващата електроразпределителна мрежа средно напрежение в района, посредством кабелни линии СрН – 10kV, до два броя трафопостове тип БКТП, изградени в имота на Възложителя, ситуирани с лице към път, с 24 часова възможност за достъп на служителите на електроразпределителното дружество до тях.

Трасето на кабелната линия СрН е предвидено да започне от мястото на разкъсване на съществуващата кабелна линия 10kV в участъка между ТП “Серьожа Тюленин“ и БКТП „Спортна зала“. След това да преминава в зоните на проектните тротоари на комплекса и проектната обслужваща улица, а в зоните на пресичане на обслужващите пътища и алеи в тръби за кабелна защита под пътното платно, защитени в бетонов кожух.

На ниво технически проект ще се дадат конкретните параметри и детайли на начина на полагане, както и вида и сечението на захранващите кабели СрН.

Имотът ще се присъедини към съществуващ водопровод ф250ммЧ, минаващ по ул.“ Перуника“ като се изгради нова водомерна шахта в зелената част на имота , а отпадните води ще се заустват в РШ и съществуващ градски колектор Ф 600 РР .

Прилагаме обяснителни записки на проектанта по част ЕЛ. за предварително проучване на електрозахранването и за водоснабдяване и канализация на обекта.

При изграждането на техническата инфраструктура към обекта ще се засегнат само площи, които са в рамките на собствения имот.

3.2. Съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси

На територията на обекта не се предвижда съхранение, производство или употреба на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 на Приложение № 3 към чл. 103, ал. 3 от ЗООС.

4. СХЕМА НА НОВА ИЛИ ПРОМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА.

Имот с идентификатор 83510.662.603 по кадастралната карта на гр. Шумен се разполага в близост до обществена улична мрежа –от изток е ул. “Перуника“, а от север ул. 2-ра и ул. „Марица“. Прилагаме извадка от пътна карта на община Шумен.

Имотът граничи на Разполага се на запад от ж.к „Софийско шосе“ и изхода за 5-ти километър, на изток граничи с ул. “Перуника“, на север с гаражи и частни имоти и на юг с многофункционална зала на ул. “ Марица“.

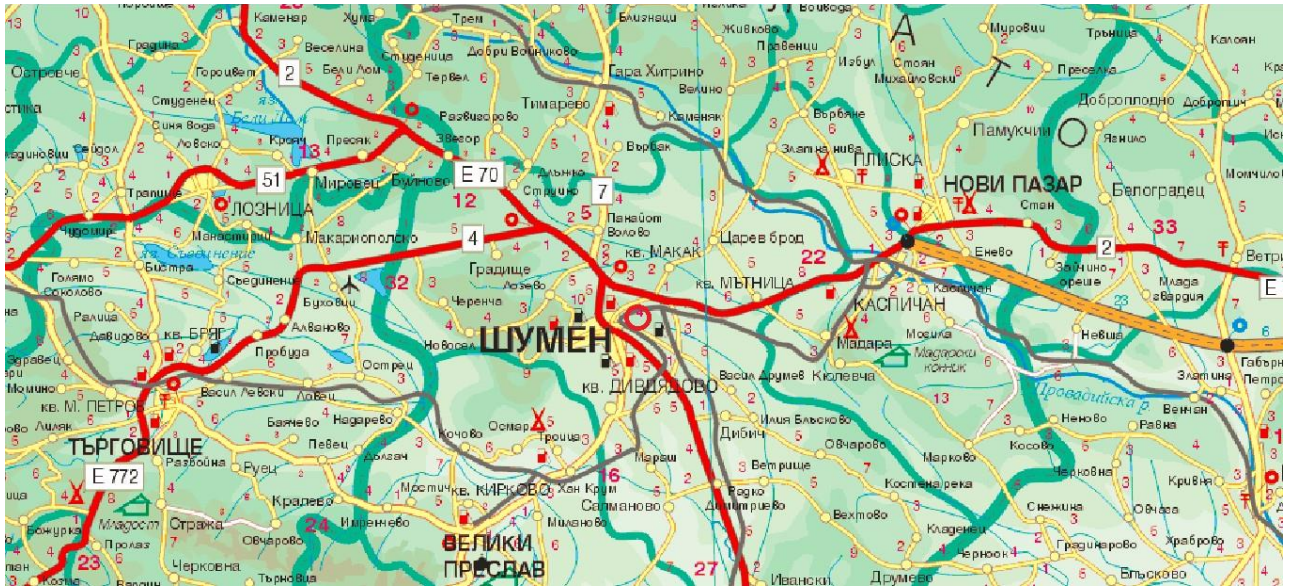
Издадена е скица на имота № 15-1277008-24.11.2021 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Шумен.

Не се очаква промяна на съществуващата пътна инфраструктура около имота.

Няма да има необходимост от нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура в района.

На Фигура П.4-1. е посочена извадка от подробна пътна карта на Община Шумен.

Фигура П.4-1. Извадка от подробна пътна карта на Община Шумен



5. ПРОГРАМА ЗА ДЕЙНОСТИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ФАЗИТЕ НА ЗАКРИВАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ПОСЛЕДВАЩО ИЗПОЛЗВАНЕ.

Предвижда се реализация на инвестиционното предложение да се извърши на следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Изготвяне на инвестиционен проект;
- Получаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ;
- Изграждане на търговски център - ритейл парк с паркинг;
- Въвеждане на обекта в експлоатация.

Към настоящия момент дружеството не планира прекратяване на дейността предмет на инвестиционното предложение. След евентуално прекратяване на дейност не съществува необходимост от възстановяване на площадката за последващо използване.

Изпълнението на всички етапи ще бъде съобразено с изискванията на действащото към дадения момент национално законодателство.

6. ПРЕДЛАГАНИ МЕТОДИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО.

Инвестиционното предложение: Изграждане на търговски комплекс с паркинг в поземлен имот с идентификатор 83510.662.603 по кадастралната карта на гр. Шумен ще бъде ново строителство.

Сградите, в които ще се извършва търговската дейност се изграждат като сглобяеми със стоманена конструкция; плосък покрив - послоечен монтаж; оградящи стени с термо панели и витрини /челна фасада/ от алуминиева дограма.

Интериорните разработки на всеки един от търговските обекти, ще бъде съгласно индивидуалните предпочитания на наемателите, съобразени с техните брандове.

Ще се положат нови бетонови бордюри и тротоарни настилки с унипаваж.

Новите бордюри са бетонови 18/35 см, положени върху бетонова основа с видима част от 15 см. Полагането на бордюрите трябва да завърши преди изграждането на асфалтовата настилка.

На пътното платно на паркинга е предвидено да се положи изцяло нова асфалтова настилка тип-А за движение от категория „леко” със следните конструктивни пластове:

- 4см плътен асфалтобетон тип „А“ $E1 = 1200\text{MPa}$
- 4см неплътен асфалтобетон /биндер/ $E2 = 1000\text{MPa}$
- 45см трошен камък 0-63мм $E3 = 350\text{MPa}$
- Земна основа $E0 = 30\text{MPa}$

Уплътняването на земното легло на настилката във всички насипни и изкопни участъци трябва да бъде със стойност, не по-малко от 95 % от максималната обемна плътност на скелета на материала.

Изграждането на основните пластове на пътната конструкция не може да започне преди приемането на изпълненото земно легло.

При проектирането ще бъдат спазени всички действащи нормативи.

Ще бъдат изготвени проекти по всички части, съгласно Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като се постигнат необходимите параметри за нейната функционалност, стабилност, енергийна ефективност, звукоизолация и пожароустойчивост. Ще се използват строителни материали отговарящи на българските стандарти: метални колони, столици, термопанели, бетон, теракот, фаянс, лепила и мазилки. Всички материали необходими за строителството ще се доставят и съхраняват в самия имот, като бъде изготвен План за безопасност и здраве с необходимите чертежи за ситуационен план, схема на местата със специфични рискове и други.

7. ДОКАЗВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

„ВИАС“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел препродажбата им в първоначален, преработен или обработен вид в страната и чужбина, производство на стоки с цел продажба, лизингова, спедиционна, превозна и складова дейност, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, инвестиционна, инженерно-внедрителска, информационна рекламна и борсова дейност. внос и износ и търговия с алуминиев прокат и алуминиева дограма. производство и продажба на ПВЦ профили, както и всички дейности незабранени от закона.

Имотът е собственост на възложителя съгласно Договор за продажба на общински имот №181 том 3, рег. № 1205, дело 576от 17.03.2021 г. и затова е логично той да построи съвременен, модерен и обществено полезен Ритейл парк.

Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта, тъй като ще се открият нови работни места.

След направен обстоен анализ на развитието на пазарната икономика в страната, инвеститора е стигнал до заключението, че видовете дейности заложили в инвестиционното намерение са необходими и гарантират висока рентабилност на вложените инвестиции.

Бъдещото развитие на региона, в който ще се реализира инвестиционното предложение, също обуславя необходимост от такава дейност. Като основна цел на развитие ръководството на Дружеството са заложили разширяване на дейността си и разкриване на работни места в район с ниска заетост.

Въпреки необходимостта от значителни инвестиции, ръководството на дружеството счита, че предвидените технологични инсталации и функционирането на нови и ефективни съоръжения ще окаже значителен положителен икономически, социален и екологичен ефект.

8. ПЛАН, КАРТИ И СНИМКИ, ПОКАЗВАЩИ ГРАНИЦИТЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ДАВАЩИ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФИЗИЧЕСКИТЕ, ПРИРОДНИТЕ И АНТРОПОГЕННИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, КАКТО И ЗА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА И НАЙ-БЛИЗКО РАЗПОЛОЖЕНИТЕ ОБЕКТИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА, И ОТСТОЯНИЯТА ДО ТЯХ.

Площадката на „ВИАС“ ЕООД е разположена извън регулационния план на гр. Шумен. Площадката се намира във Индустриален парк – Шумен, Зона „С“. Най-близките до площадката жилищни зони са жилищни блокове на ул. „Софийско шосе“ и хотел, собственост на възложителя, отстоящи на 20 м от границата на площадката;

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на поземлен имот с идентификатор 83510.662.603 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. Посоченият имот е собственост на „ВИАС“ ЕООД съгласно документи за собственост - Договор за продажба на имот частна общинска собственост № 181, том 3, рег. 1205, дело 576 от 17.03.2021 г.

На схемата в *Приложение № II.8-1* е показано разположението на имота и гр. Шумен. В *Приложение № II.8-2* е представено и разположението на най-близко ситуираната защитена зона „Шуменско плато“. Като приложение към настоящата разработка е представена скица на поземления имот /*Приложение № II.8-3*/.

Като *Приложение № II.8-4* към настоящата информация е представен актуален картен материал (извадка от сателитна снимка) с определено отстоянието на обекта до най-близките обекти, подлежащи на здравна защита. Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита“ са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.),

както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни“. В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са вилни зони разположени съответно на:

- 20 m в посока север и юг от площадката – жилищна зона на гр. Шумен и хотел, собственост на възложителя

9. СЪЩЕСТВУВАЩО ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ ПО ГРАНИЦИТЕ НА ПЛОЩАДКАТА ИЛИ ТРАСЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на поземлен имот с идентификатор 83510.662.603 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. Посоченият имот е собственост на „ВИАС“ ЕООД съгласно документи за собственост - Договор за продажба на имот частна общинска собственост № 181, том 3, рег. 1205, дело 576 от 17.03.2021 г.

Разполага се на запад от ж.к. „Софийско шосе“ и изхода за 5-ти километър, на изток граничи с ул. „Перуника“, на север с гаражи и частни имоти и на юг с многофункционална зала и ул. „Марица“.

Издадена е скица на имота № 15-1277008-24.11.2021 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Шумен

Инвестиционният проект е съобразен и с наличието на инфраструктурните мрежи и връзки в района.

10. ЧУВСТВИТЕЛНИ ТЕРИТОРИИ, В Т.Ч. ЧУВСТВИТЕЛНИ ЗОНИ, УЯЗВИМИ ЗОНИ, ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ, САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛНИ ЗОНИ ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПИТЕЙНО-БИТОВО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ НА МИНЕРАЛНИ ВОДИ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ЛЕЧЕБНИ, ПРОФИЛАКТИЧНИ, ПИТЕЙНИ И ХИГИЕННИ НУЖДИ И ДР.; НАЦИОНАЛНА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА.

Поземлен имот с идентификатор 83510.662.603 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, предмет на разглеждане не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр. 133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие (ДВ бр. 77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположените 33 са:

- BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 02.03.2021 г.) отстояща на 2100 m в посока запад-северозапад от границите на имота.

Най - близкият водоприемник за района е р. Енчова, която преминава на около 190 m югозападно от разглеждания обект.

Съгласно изискванията на Закона за водите (ЗВ) всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите. По смисъла на ЗВ "зона за защита на водите" е територията на водосбора на повърхностно водно тяло или земната повърхност над подземно водно тяло.

Нормалното развитие на водната екосистема изисква наличие в нея на биогенните елементи азот, фосфор, въглерод, водород, кислород, сяра и др. От изброените елементи азотът и фосфорът и техните съединения играят най-важната роля за растежа на популациите на водната растителност. Внасянето на допълнително количество биогенни елементи и техните съединения във водоемите предизвикват нарушаване на екологичното равновесие в тях. Увеличаване на количеството на хранителни вещества води до евтрофикация на водите, вследствие на който процес настъпват няколко взаимосвързани неблагоприятни ефекта във водоемите:

- "цъфтене" на водите - процес, при който съществено се увеличава числеността на един или няколко вида водорасли;
- бурното развитие на водораслите на повърхността води до промяна на светлинните условия, поради намаляване на прозрачността на водата, в следствие на което дънните водорасли загиват, образувайки токсични вещества;
- намаленото количество на кислорода във водата поради гнилостни процеси е причина за измиране водорасли, риби и други водни обитатели;
- влошава се качество на водата, поради придобиване на неприятна миризма и вкус.

Основните източници на замърсяване на водите с биогенни елементи са селското стопанство и отпадъчните води от бита, както и някои отрасли на промишлеността.

Чувствителните и уязвими зони са територии, обявени за защитени, тъй като водните тела в тези зони са чувствителни към влиянието на хранителни съставки- биогенни елементи (основно азот и фосфор) във водата.

Понятието "чувствителни зони" е термин, характеризиращ водоприемника, който се намира или има риск да достигне състояние на евтрофикация - обогатяване с биогенните елементи азот и фосфор.

Определянето на чувствителни зони е регламентирано в изискванията на Наредба № 6 от 9 ноември 2000 г. за емисионни норми за допустимо съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти. Министърът на ОСВ със Заповед определя списък на чувствителните зони в съответствие с критериите, посочени в Приложение 4 към чл. 12, ал. 1 от същата наредба.

За предотвратяване на допълнителна евтрофикация и подобряване на състоянието на водоприемник, който е обявен за чувствителна зона, отпадъчните води от всички агломерации с над 10 000 еквивалентни жители, които се заустват в него следва да бъдат предмет на допълнително пречистване с цел отстраняване на биогенните елементи азот и фосфор до определените в разрешителното за заустване индивидуални емисионни ограничения. По този

начин водоприемникът се предпазва от допълнителна еутрофикация и се цели подобряване в неговото състояние, в съответствие с Наредба №6/09.11.2000г. за емисионни норми за допустимо съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти. В Република България чувствителните зони са определени със Заповед № РД-970/28.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите, като за Черноморския район за басейново управление са както следва:

- Черно море, от границата при с. Дуранкулак до границата при с. Резово;
- всички водни обекти във водосбора на Черно море.

Съгласно информацията в ПУРБ 2016 – 2020 на БДЧР, приет с Решение № 1107/29.12.2016 г. на Министерски съвет, площадката на инвестиционното предложение попада в рамките на чувствителна зона BGCSARI05 „Водосбора на р. Камчия“. Разположената в близост р. Енчова е част от водосбора на р. Камчия.

Териториите, определени за защита на повърхностните и подземните водни тела от замърсяване на водите, причинено или предизвикано от нитрати от земеделски източници, се определят като нитратно уязвими зони. Уязвимите зони се определят в съответствие с изискванията на Директива 91/676/ЕЕС относно защита на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници.

Съгласно Наредба № 2 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници (ДВ, бр.87/ 2000 г.), със Заповед №РД-146/25.02.2015 г. на Министъра на околната среда и водите, са определени:

- водите, които са замърсени, и водите, които са застрашени от замърсяване (съдържание на нитрати с концентрация, по-голяма от 50 милиграма на литър), отчитайки физико-химичните и природните характеристики на водите и почвите;
- уязвими зони - тези райони в страната, в които чрез просмукване или оттичане, водите се замърсяват или могат да бъдат замърсени с нитрати от земеделски източници и които допринасят за замърсяването.

Определянето на водите, които са замърсени или са застрашени от замърсяване с нитрати се извършва въз основа на наличните данни в басейновите дирекции, както и от информация, предоставена от МЗХ.

Със Заповед № РД-635/13.08.2013 г. на Министъра на ОСВ е утвърдена програма за мониторинг на нитратите в подземните и повърхностните води, попадащи в територии определени като нитратно уязвимите зони.

Площадката на инвестиционното предложение попада в рамките на уязвима зона BGVZ2 „Северна зона“. Местоположението на площадката е представено на следващата фигура.

Фигура № II.10-1. Уязвима зона BGVZ2 „Северна зона“

УЯЗВИМИ ЗОНИ

Черноморски район за басейново управление



Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони. Най-близките санитарно - охранителни зони са около водоземни съоръжения на питейно-битово водоснабдяване на града. Същите остават на отстояние от имотите и те не попада в обхвата на зони I на СОЗ около водоизточниците.

11. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (НАПРИМЕР ДОБИВ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, НОВ ВОДОПРОВОД, ДОБИВ ИЛИ ПРЕНАСЯНЕ НА ЕНЕРГИЯ, ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО).

При реализиране на инвестиционното предложение няма да има дейности като добив на строителни материали, добив и пренасяне на енергия или жилищно строителство. Захранването на имота с вода и ел. енергия ще се извършва, съгласно становищата на експлоатационните дружества.

12. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ДРУГИ РАЗРЕШИТЕЛНИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

При реализиране на обекта Ритейл парк с паркинг е необходимо да се издаде Разрешение за строеж от Главния архитект на Община Шумен, след одобряване на проектната документация. Не са необходими други съгласувателни или разрешителни документи по реда на специален закон.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ

ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО- КОНКРЕТНО:

1. СЪЩЕСТВУВАЩО И ОДОБРЕНО ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ;

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в границите на площадка на „ВИАС“ ЕООД, в поземлен имот с идентификатор 83510.662.603 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, с начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс” с площ 26,020 дка.

Съгласно ОУП на гр. Шумен, одобрен с Решение на ОбС № 935 /10.08.2011 г., влязло в сила на 17.10.2011 г. и Решение на ОбС № 709 /24.04.2014 г., имот с идентификатор 83510.662.603 по Кадастралната карта на гр. Шумен и съседните имоти са включени в Територии с допустима промяна на предназначението за смесени складови и обслужващи дейности – далеко перспективни с градоустройствени показатели по норматив за зони Соп.

С проекта за изменение на ПУП-ПЗ е определена устройствена зона с конкретно предназначение Сжо . Обекта се разполага в регулацията на гр. Шумен.

2. МОЧУРИЩА, КРАЙРЕЧНИ ОБЛАСТИ, РЕЧНИ УСТИЯ;

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в границите на площадката на „ВИАС“ ЕООД, в поземлен имот с идентификатор 83510.662.603 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, с начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс” с площ 26,020 дка. Посоченият имот не попада в близост до мочурища, крайбрежни области или речни устия.

3. КРАЙБРЕЖНИ ЗОНИ И МОРСКА ОКОЛНА СРЕДА;

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в границите на площадката на „ВИАС“ ЕООД, в поземлен имот с идентификатор 83510.662.603 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, с начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс” с площ 26,020 дка. Посоченият имот не попада в крайбрежни зони и морска околна среда.

4. ПЛАНИНСКИ И ГОРСКИ РАЙОНИ;

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в границите на площадката на „ВИАС“ ЕООД, в поземлен имот с идентификатор 83510.662.603 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, с начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс” с площ 26,020 дка. Посоченият имот не попада в планински или горски райони.

5. ЗАЩИТЕНИ СЪС ЗАКОН ТЕРИТОРИИ;

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в границите на площадката на „ВИАС“ ЕООД, в поземлен имот с идентификатор 83510.662.603 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, с начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс” с площ 26,020 дка. Посоченият имот не попада в защитени територии.

Имотът, предмет на ИП не засяга санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др. Обектът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ, ДВ бр.133/1998г. доп.и изм./ и защитени зони /ЗЗ/ /ДВ бр.77/2002 г. изм доп./ Имотът се намира на отстояние повече от 2 км м от Природен парк „Шуменско плато” и защитена зона BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 02.03.2021 г.) по смисъла на закона за биологичното разнообразие.

33 BG0000382,, Шуменско плато“ (категоризиран като природен парк през 2003 г.) заема обща площ от 40490.62ха. в землищата на гр. Шумен, кв. Дивдядово и с. Лозово (община Шумен) и на селата Кочово, Осмар, Тройца и Хан Крум (община Велики Преслав). Паркът е обявен с цел запазване на ценни растителни и животински общности, както и голямото разнообразие и красотите на местата, подходящи за почивка и туризъм. Предопределящ специфичните особености на парка е карстовият релеф, представен от повърхностни форми (въртопи, валози, карстови долини) и подземни форми (известните пещери са 34, между тях са водните пещери “Зандана”, дълга 2200 м и “Тайните понори”, най-дълбоката в Североизточна България – 101 м и дълга 1716 м). Видовото разнообразие е голямо – установени са повече от 550 вида висши растения, от които над 120 вида лечебни. 9 от тях са обявени за защитени, един за застрашен и 8 за рядък вид растения, включени в “Червена книга на Р. България”. От представителите на висшата фауна се срещат 28 вида бозайници, 61 вида птици, 14 вида влечуги и 6 вида земноводни. Представители на пещерната фауна са 10 вида прилепи. Приложена е карта на 33 „Шуменско плато“.

6. ЗАСЕГНАТИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА;

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици.

Реализирането на инвестиционното предложение не засяга елементи от националната екологична мрежа.

7. ЛАНДШАФТ И ОБЕКТИ С ИСТОРИЧЕСКА, КУЛТУРНА ИЛИ АРХЕОЛОГИЧЕСКА СТОЙНОСТ;

Според точка 25 на § 1 на допълнителните разпоредби на Закона за биологичното разнообразие "ландшафт" е територия, специфичният облик и елементите на която са възникнали като резултат на действия и взаимодействия между природни и/или човешки фактори. Ландшафта е компонента на околната среда, който възниква в резултат от взаимодействието на редица природни и, на по-късен етап от развитието на Земята, културни фактори. Тези фактори се развиват в зависимост от географските характеристики и продължават динамично да формират ландшафта така че в този смисъл ландшафтът се разглежда и като състояние на околната среда. Значението на понятието “ландшафт” нараства

през годините. Чрез своето поведение и дейност човека, не само променя ландшафта - пространството, в което живее, но следва да полага и грижи за неговото устойчиво развитие. Ландшафтът навсякъде по света е комбиниран резултат от естествените процеси, които протичат в природата, и човешките дейности, които се включват в тях.

Ландшафтът е с огромна значимост за съвременното общество. Това понятие е свързано с отговорността ни към бъдещите поколения. Следователно той следва да се опазва, поддържа, развива и, доколкото е необходимо и възможно, да се възстановява така, че трайно да осигурява :

- разнообразие, идентичност и естетика в природната среда;
- функциониране и продуктивност на екосистемите;
- възможност за регенериране и устойчиво използване на природните ресурси;
- подобряване условията на живот на населението.

Районът на инвестиционното намерение се характеризира с разнообразна "мозайка" от ландшафти. В него са установени ландшафти от два класа: равнинни и междупланински равнинно-низинни ландшафти, според типологичната класификационна система на ландшафтите в България (П. Петров, 1997г.), построена въз основа на геоморфоложки, мезоклиматични и фитогеографски признаци.

Според Хартата за устойчиво развитие на българските ландшафти, в разглеждания район са установени в известна степен редуцирани или по-слабо развити следните категории ландшафти:

- Естествено съхранените ландшафти в чист вид почти не съществуват. Антропогенизацията засяга в една или друга степен всички ландшафти.
- Горските ландшафти не се наблюдават.
- Пасищните и ливадните ландшафти обхващат по-малки площи в труднодостъпни за обработка терени.
- Земеделските ландшафти са преобладаващи в по ниските части на терена. Това са различни по размер обработваеми земи (ниви).
- Водни ландшафти заемат участъци около преминаващата на отстояние река Теке дере.
- Селищните ландшафти обхващат населените места – гр. Шумен.
- Комуникационните ландшафти са представени най-вече от пътищата на републиканската пътна мрежа и от полски пътища за обслужване на земеделските площи. В близост преминава автомагистрала Хемус, както и участък от железопътната мрежа на България – Шумен-Варна.
- Промислени ландшафти са основната преобладаваща категория. В района са ситуирани значителен брой производствени площадки – част от урбанизираната територия на гр. Шумен.
- Рекреационни ландшафти не са развити.
- Антропогенни ландшафти. Естествените ландшафти в района, формирани под влиянието на природни фактори, са променени най-вече под действието на антропогенни фактори. Човешката намеса се изразява в изграждане на населените места, построяване на пътищата от Републиканската пътна мрежа и тези за достъп до нивите, ж. п. линии, язовири, обработването на земите и

засаждане на земеделски култури и др. Естествените ландшафтите в района са антропогенизирани и трансформирани в земеделски, селищни инфраструктурни и др.

Площадката, на която ще бъде реализирано инвестиционното предложение, не засяга и не попада в близост обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. ТЕРИТОРИИ И/ИЛИ ЗОНИ И ОБЕКТИ СЪС СПЕЦИФИЧЕН САНИТАРЕН СТАТУТ ИЛИ ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на поземлен имот с идентификатор 83510.662.603 по Кадастралната карта на гр, Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. Посоченият имот е собственост на „ВИАС" ЕООД съгласно документи за собственост - Договор за продажба на имот частна общинска собственост № 181, том 3, рег. 1205, дело 576 от 17.03.2021 г.

Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита" са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоките борси и тържищата за храни“. В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са вилни зони разположени съответно на:

- 20 m в посока север и юг от площадката – жилищна зона на гр. Шумен и хотел, собственост на възложителя

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НАСЕЛЕНИЕТО И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ, КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ВЪЗДУХА, ВОДАТА, ПОЧВАТА, ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ЛАНДШАФТА, КЛИМАТА, БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ ЕЛЕМЕНТИ И ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ.

1.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве.

1.1.1. Демографска характеристика и здравен статус на населението.

Към 31.12.2014 г. населението на областта е 176 925 души, живущи предимно в градовете - 62,37%, с лек превес на жените 51,06%. В сравнение с предходната година населението е намаляло с 1136 души (0,6%). Съотношението по възрастови групи определя

задълбочаване на регресивния тип възрастова структура. През 2014 г. в областта делът на децата до 14 г. (14,3%) е леко намален в сравнение с предходната година и е по-голям от този за страната (13,9%) през същата година. Намалява дела на население от 15 до 49 години и се увеличава дела на населението над 50г.

Анализът на здравно-демографските показатели показва, че Област Шумен се характеризира с:

- Намаляване на населението; задълбочаващ се регресивен тип възрастова структура - намалява делът на децата от 0-17 години (17,1%). Увеличаващият се относителен дял на лицата над 60 годишна възраст в общата възрастова структура (26,4%), което задълбочава тенденцията за остаряване на населението в областта.
- Намаляват жените във фертилна възраст. През 2014 г. са родени по-малко деца (1619 живородени) в сравнение с предходната година (1781 живородени) и показателят раждаемост за област Шумен е по-нисък - 9,1 на 1000 население в сравнение с 2013 г. (10,0 на 1000 население).

Основните демографски показатели по последни данни са както следва:

- обща смъртност - 15,4 на 1000 население е по-висока в сравнение с предходната година (14,6‰) за областта и е по-висока от тази за страната (15,1 ‰) за 2014 г.
- детска смъртност — 11,7% за 2014 г. 4 е по-ниска в сравнение с предходната година и остава над средната за страната (7,6 %).
- раждаемост - 9,1 на 1000 население е по-ниска от предходната година. Раждаемостта за страната през 2014 г. е 9,4‰.
- естествен прираст - естественият прираст в областта е отрицателен (-6,3) и е значително увеличен в сравнение с предходната година. За страната през 2014 г. естественият прираст е -5,7.

Основни причини за умиранията са следните групи заболявания:

- болести на органите на кръвообращението - 993,4‰ с относителен дял 65,9% - леко увеличение;
- новообразуванията заемат второ място - 250,7‰ с относителен дял 16,6% - леко снижение;
- болести на дихателната система - 54,5‰ с относителен дял 3,6%;
- болести на храносмилателната система - 53,3‰ с относителен дял 3,5%;
- симптоми, признаци и отклонения от нормата, открити при клинични и лабораторни изследвания, неklasифицирани другаде - 44,4‰ с относителен дял 2,9%.

В сравнение с показателите за страната, смъртността в област Шумен от Новообразувания, Болести на дихателната система, Симптоми, признаци и отклонения от нормата, открити при клинични и лабораторни изследвания, неklasифицирани другаде и Болести на ендокринната система, разстройство на храненето и обмяната на веществата е по-висока, а от Болести на органите на кръвообращението и Травми, отравяния и някои други последици от въздействието на външни причини е по-ниска.

Броят на регистрираните заболявания в амбулаториите на ЛЗ на област Шумен през 2014 г. - 316967 е по-малък от този през предходната година - 321774.

В нозологичната структура на заболяемостта през 2014 г. на първо място са Болести на дихателната система - 176,1%, относителен дял - 26,0%, следвани от Болести на пикочо-половата система - 67,5%, относителен дял - 10,0%, Травми, отравяния и някои други последици от въздействието на външни причини - 62,7%, относителен дял - 9,3%, Болести на органите на кръвообращението - 57,6%, относителен дял - 8,5%, Някои инфекциозни и паразитни болести - 38,5 на 1000, относителен дял - 5,7%, Симптоми, признаци и отклонения от нормата, открити при клинични и лабораторни изследвания, неклассифицирани другаде - 36,9% с относителен дял - 5,5%.

Показателят на регистрираните заболявания от активна туберкулоза за област Шумен е по-нисък, а заболяемостта от активна туберкулоза - 26,3 на 100000 е по-висока от тази за страната.

1.1.2. Въздействие върху населението. Здравен риск.

Предмет на инвестиционното предложение е площадката на „ВИАС“ ЕООД, и конкретно поземлен имот с идентификатори 83510.662.603 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, с начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс”. Като *Приложение № III.1-4* към настоящата информация е представен актуален картен материал (извадка от сателитна снимка) с определено отстоянието на обекта до най-близките обекти, подлежащи на здравна защита. Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита” са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни“. В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са вилни зони разположени съответно на:

- 20 m в посока север и юг от площадката – жилищна зона на гр. Шумен и хотел, собственост на възложителя.

Здравен риск за населението възниква при негативно въздействие върху един или няколко компонента на околната среда в резултат от предложената дейност. Поради тази причина подробно са разгледани предполагаемите влияния на дейността върху всеки един от тези фактори, както и конкретното възникване на здравен риск ако такъв съществува.

1.1.2.1. Въздействие върху здравето на населението

В сравнение със съществуващото положение промяната, като следствие от реализиране на инвестиционното намерение ще допринесе за увеличение на възможните отрицателни въздействия върху здравето на населението, незаето в производството и строителството. Основанията за това очакване са:

- Монтиране и експлоатация на съоръженията източници на шум.

Очакваните отрицателни въздействия върху здравето на населението са свързани с:

- Увеличаване броя на емитери на шум;

Предвидените мерки за редуциране на нивата на шум в мястото на въздействие са адекватни и доказват липса на отрицателно въздействие.

При спазване на технологичната и екологичната дисциплина ще се гарантира ограничаване на отрицателните въздействия.

За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането и експлоатация на обекта, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми.

Потенциален риск за здравето на работещите и обслужващ персонал съществува, съобразно характера на тяхната дейност. Ще им въздействат отделените вредни вещества във въздуха. Всички машини, апарати и съоръжения, ще отговарят на нормите за безопасност и охрана на труда, действащи на територията на Република България.

Най-съществено въздействие, през целия период на денонощието, но на незначителни отстояния от обекта е шумът от движението на моторни превозни средства. Няма да настъпят промени в шумовата характеристика на населеното място, тъй като отстоянието е значително. Не се очаква превишение на дневните и нощни норми за нива на звуково налягане в жилищната зона и причиняване на дискомфорт през нощта по време на съня.

Няма емисии на йонизиращи лъчи, източници на радионуклеиди и електромагнитни вълни.

Психо-емоционалният ефект от изпълнението на ИП върху населението се очаква да бъде основно позитивен.

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация. Потенциално засегнати ще се окажат работниците, както и пребиваващите в тях при аварийни ситуации.

Предмет на инвестиционното предложение е площадката на Мустафа Мустафов. Като **Приложение № П.8-4** към настоящата информация е представен актуален картен материал (извадка от сателитна снимка) с определено отстоянието на обекта до най-близките обекти, подлежащи на здравна защита. Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита" са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за

производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни“. В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са вилни зони разположени съответно на:

- 20 m в посока север и юг от площадката – жилищна зона на гр. Шумен и хотел, собственост на възложителя.

Здравен риск за населението възниква при негативно въздействие върху един или няколко компонента на околната среда в резултат от предложената дейност. Поради тази причина подробно са разгледани предполагаемите влияния на дейността върху всеки един от тези фактори, както и конкретното възникване на здравен риск ако такъв съществува.

По време на СМР и по време на експлоатацията не се очаква значително отрицателно въздействие върху здравето на населението при спазване на нормите за строителните дейности. При извършеното математическо моделиране на емисиите в приземния слой на атмосферния въздух не се наблюдават наднормени концентрации на замърсителите.

1.1.2.2. Въздействие върху здравето на персонала

Потенциално засегнати ще са основно работниците на обекта, експонирани по време на монтажа на новите инсталации и експлоатацията им. Дори при аварийни ситуации, поради особеностите на предвидената дейност е малко вероятно да се повлияе негативно здравето на населението живущо в най-голяма близост до хигиенно-защитната зона на обекта.

Потенциално засегнатата територия се припокрива с територията на промишления имот, в който ще се разположени новите производствени мощности. Следва да се има предвид, че за осигуряване на инвестиционните мерки ще се използва съществуващата в района инфраструктура – шосейна мрежа, електропроводи, водоснабдяване. Не се предвижда излизане извън територията на площадката при монтажните и други строителни дейности. Не се предвиждат и допълнителни площи за временни дейности по време на СМР и монтиране на технологичното оборудване.

Въздействието върху здравето на персонала по време на СМР са свързани с риск от инциденти. В проектите за изграждане на новите производствени сгради и мощности ще бъдат разработени Планове и мерки за безопасност и здраве /ПБЗ/. Възможните рискове от инциденти са свързани с организацията и безопасността по време на СМР. Не е предвидено да се извършват взривни работи. Строго ще се спазва Наредба № 2 / 22.03.2004год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Всеки работник ще е инструктиран за работното си място и за съответния вид строителна дейност, която трябва да изпълнява. Всички строително-монтажни работи ще се извършват от външни лицензирани строително-монтажни фирми. Персоналът ще е задължен да използва лични предпазни средства и ще е инструктиран.

1.1.3. Фактори, които биха могли да повлияят отрицателно върху населението:

- **Шум** - не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Основния източник на шум на площадката ще

бъдат строителната техника и механизация. По паспортни данни всички МПС са с редуцирани шумови емисии, които са значително под нормите.

- **Неорганизираните емисии в атмосферния въздух** - основен източник на неорганизираните емисии в обекта са транспортните средства на негова територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Транспортните средства са периодично действащи. Тези транспортни средства изпускат и в работната, и в околната среда незначителен обем на емисии от газообразни и аерозолни органични замърсители.

Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората.

1.2. Въздействие върху материалните активи.

Експлоатацията на обществено-обслужваща сграда няма да доведе до промени или нарушаване на материалните активи на околните имоти.

По време на строителството и по време на експлоатацията на обекта няма да има промяна в материалните активи на околните имоти. Ще се повиши стойността само на поземлен имот с идентификатор 83510.662.603 по кадастралната карта на гр. Шумен след всички вложени инвестиции от възложителя.

Реализирането на инвестиционното предложение ще окаже положително въздействие върху материалните активи на дружеството. Въздействието е непряко, положително със средна степен.

1.3. Въздействие върху културното наследство.

На площадката на инвестиционното предложение и в непосредствена близост не са разположени обекти от недвижимо културно наследство. Експлоатацията на обществено-обслужваща сграда няма да доведе до въздействие върху културното наследство.

Въздействието е нулево.

1.4. Въздействие върху атмосферния въздух.

1.4.1. Въздействие на емисиите на вредни вещества върху качеството на атмосферния въздух.

По време на строително-монтажните дейности се очаква пряко, краткотрайно, временно минимално отрицателно въздействие върху въздуха на неорганизираните емисии от прах при изкопите на сградата и от изгорели газове от транспортната техника и механизация.

От тях във въздуха ще постъпват азотни оксиди, серни оксиди, въглероден оксид, акролеин от изгорелите газове. Тяхната концентрация няма да превишава ПДК в атмосферния въздух, регламентиран в Наредба № 14 за ПДК на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места, като се има предвид краткотрайния престой на обекта до 60 минути.

Въздействието върху атмосферния въздух е без кумулативен ефект – неорганизираните емисии на прах не се разпространяват на големи разстояния - до 50 м.

При извършване на строително-монтажните работи ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, както и прекратяване на товаро-разтоварни работи при лоши метеорологични условия, като силни ветрове и други. Транспорт се извършва и на строителна техника по време на строителството. Но този процес е краткотраен и със строителството ще се преустанови. Транспортните средства изпускат и в работната и в околната среда незначителен обем и аерозолни органични замърсители.

По време на експлоатация на обекта ще се извършват само краткотрайни товаро-разтоварни работи в търговския комплекс, които няма да имат отрицателно въздействие върху въздуха.

Основен източник на неорганизираните емисии в обекта са транспортните средства на негова територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници.

Транспортните средства са периодично действащи източници. Това са камионите доставящи стока, автомобилите на персонала и приходящи МПС.

Замърсяване на атмосферния въздух се очаква вследствие изгорели газове на МПС, преминаващи и зареждащи асортиментите в търговските обекти, но това съществено няма да увеличи фоновото замърсяване на района, тъй като времетраенето е до 60 мин при изключен двигател.

Предвидената дейност не създава ситуации на други неорганизираните емисии, на вредни вещества на площадката по време на експлоатацията на обекта.

Въздействието е съсредоточено в рамките на площадката и не предполага кумулативност с други производствени мощности.

На площадката не се предвижда монтаж и експлоатация на точкови източници на емисии в атмосферния въздух. Възможни са дифузни емисии на горивни газове от постъпващи и напускащи паркинга МПС. Паркоместата следва да се разграничат с висок бордюр (80 mm до 100 mm) от тротоарите и велосипедните алеи.

Зарядните точки за ЕПС с голяма мощност за променлив ток (AC) се оборудват за целите на оперативната съвместимост най-малкото с конектори тип 2, съгласно изискванията на техническата спецификация от Приложение II, т. 1.2 от Директива 2014/94/ЕС.

Зарядните точки за ЕПС с голяма мощност за постоянен ток (DC) се оборудват за целите на оперативната съвместимост най-малкото с комбинирани зарядни системи "Combo 2" съгласно изискванията на техническата спецификация от Приложение II, т. 1.2 от Директива 2014/94/ЕС.

При проектиране на зарядни станции със зарядни точки за ЕПС се спазват изискванията за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби, както и изискванията на чл. 50 за зарядни точки с голяма мощност и за зарядни точки за ЕПС с нормална мощност.

БКТП ще се изградят в зелени терени в имота върху бетонова основа. Елементите в трафомашината ще са сухи, а вентилацията им се осъществява посредством 2 броя врати с решетки разположени противоположно. Всички метални конструктивни елементи и метални конструкции за монтаж на съоръженията са обхванати от заземителен контур, включително и гъвките връзки към вратите и решетките им.

При определяне местоположението на новопроектираните елементи на техническата инфраструктура са спазени изискванията на Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии.

Метеорологичните характеристики са в тясна връзка с разпространението на замърсителите в атмосферния въздух. Нивото на замърсяване на въздуха се определя както от количеството изхвърляни газове от различни източници, така и от характера на разсейването им в атмосферата. За оценка на възможното замърсяване на въздуха се използва понятието „потенциал на замърсяване на въздуха”. Той се явява функция от метеорологичните и топографски параметри, които обуславят преноса и разсейването на замърсителите. Въз основа на скоростта на вятъра се различават четири степени на потенциал на замърсяване:

I – нисък потенциал – 0-25 % от случаите с вятър при скорост до 1 м/сек

II – нисък потенциал – 26-50 %

III – висок потенциал – 51-75 %

IV – висок потенциал – 76-100 %

При този показател общината се характеризира с нисък потенциал на замърсяване, тъй като и в случаите на най-тихо време – м. декември средната скорост на вятъра е 3,8 м/сек, т.е. не е под критерия 1 м/с.

В заключение може да се обобщи, че климатичните условия област Шумен не благоприятстват за задържане на атмосферни замърсители в приземния въздушен слой.

Емисионните фактори и годишните емисии от функционирането на тежкотоварните дизелови автомобили, обслужващи дейността на площадката, ще бъдат както следва:

Табл. Първа група замърсители

| Вид емисии | NOx | ЛОС | CH ₄ | CO | O ₂ | N ₂ O | Категория |
|----------------------------|------|------|-----------------|------|----------------|------------------|----------------------------|
| Емисионен фактор (ЕБ) g/км | 10.9 | 2.08 | 0.06 | 0.71 | 800 | 0.03 | Товарни-Дизел МПС- 3бр. |
| Годишна емисия в Mg | 0.3 | 0.1 | 0.002 | 0.3 | 5.0 | 0.0009 | |

Табл. Устойчиви органични замърсители (УОЗ) и сажди (Общо за 3 бр.МПС)

| Вид емисии | РАН g/Mg гориво | DIOX (ig/Mg гориво | PCBs mg/Mg гориво | Сажди kg/Mg гориво |
|-----------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Емисионен фактор (ЕБ) | 15 | 15.43 | 15.4 | 3.9 |
| Годишна емисия в g | 120 | 0.0001 | 0.123 | 31,200 |

където: РАН е полициклични ароматни въглеводороди; DIOX - диоксини и фурани; PCBs - полихлорирани бифенили.

Стойностите на годишните емисии на отделените замърсители в атмосферния въздух от МПС се разпределят като емисии, изпускани пряко от площадката на инвестиционното предложение и емисии, изпускани от територия около нея (с диаметър около 50м.). Анализът на данните показва, че изпусканите замърсители в атмосферния въздух от МПС от площадката на инвестиционното предложение са незначителни.

Районът не е обременен с крупни промишлени замърсители, а високата ветровитост и благоприятният релеф спомагат за бързото и ефективно разсейване на вредните вещества. Вредните емисии са доста по-ниски от средните за страната. Ниският потенциал на замърсяване на въздуха обуславя благоприятните санитарно-хигиенни условия на средата.

През последните години основни източници на замърсяване на атмосферния въздух са автотранспортът и битовото отопление.

На площадката не се предвижда изпускащо устройство - комин и др.

Отоплението в битовите помещения и търговски зали е предвидено с ел.енергия - климатици. Не се очакват емисии от вредни вещества във въздуха, тъй като климатиците, които ще се ползват са с разрешен охладителен агент фреон- R407 C или R417A. Общото количество на хладилен агент фреон на площадката, зареден в климатичните системи се очаква да бъде около 150 кг.

1.4.2. Характеристика на компонентите на средата.

Разсейването на вредните вещества, изпускани в атмосферата от неподвижни точкови източници зависи от множество фактори по основните от които са, както следва:

- ✓ Емисионни параметри, към които могат да бъдат отнесени:
 - Количество (обемен дебит) на отпадъчните газове (респ. скорост на отпадъчните газове на изход от изпускащото устройство);
 - Масови потоци (мощности на емисиите) на вредните вещества;
 - Емисионни концентрации;
 - При аерозоли и прахови замърсители - фракционен състав и плътност на твърдата фаза, определящи скоростта на утаяване на частиците;
- ✓ Параметри (геометрия) на изпускащите устройства (височина, диаметър);
- ✓ Топография на терена на района, имаща голямо значение за поведението на факела а от там за приземните концентрации на замърсителите. Съществена роля за това играят и следните фактори:
 - Повдигнати терени;
 - Долинни конфигурации;
 - Близост до големи водни басейни;
 - Разчлененост на релефа;

- ✓ Характер на местността в която е разположена площадката (в населено място или извън населено място);
- ✓ Наличие, в близост до източниците, на сгради с височина съизмерима с тази на изпускащите устройства;
- ✓ Метеорологични параметри:
 - Скорост и посока на вятъра. Скоростта на вятъра предопределя височината на издигане на факела, посоката на неговото разпространение и разрушаването му;
 - Стабилност на атмосферата (съгласно класификацията на Паскуил и Гифорд). Във всеки един момент, тя зависи от статичната стабилност (свързана с изменение на температурата с височината), термичната турбулентност (предизвиквана от нагряване на въздуха от земната повърхност) и механичната турбулентност (функция на скоростта на вятъра и грапавостта на теренната повърхност);
 - Височина на смесване. Тя представлява разстоянието над земната повърхност, до което достига неограниченото вертикално смесване на отпадъчните газове и атмосферния въздух. Когато височината на смесване е малка, но все пак над височината на факела, приземните концентрации ще бъдат относително високи;
 - Температури. Температурата на отпадъчните газове и околната температура (разликата между тях) са причина за появата на подемната сила, която заедно с началния импулс предизвикват издигането на факела. От последното (ефективната височина) до голяма степен зависи разсейването на вредните вещества.

1.4.2.1. Оценка на влиянието на климатичните фактори върху замърсяването на атмосферния въздух в района

Преди да започне количествена оценка на разсейването на вредните вещества изпускани в атмосферата от неподвижните източници, разположени на площадката, в една или друга степен ще бъдат разгледани описаните по-горе фактори.

- **Емисионни параметри.**

Количество на отпадъчните газове и съответните масовите потоци на азотни оксиди са представени в Таблица № II.5.5.2-1. Скоростта на утаяване е приета за нулева, което обуславя разпространението на тези замърсители на значителни разстояния, особено при подходящи климатични условия.

- **Параметри (геометрия) на изпускащите устройства (височина, диаметър).**

Изпускащи устройства не се предвиждат. Диаметърът на изпускащото устройство еднозначно определя скоростта на газа на изход от устието, а тя определя импулсната съставяща на силите предизвикващи издигането на факела. Скоростта на отпадъчните газове на изход от източниците не варира в големи граници. Височината на източниците и скоростта на напускащите ги газове до голяма степен определят разстоянията до зоните с максимални приземни концентрации.

- **Топография на терена на района.**

Районът в който е разположена площадката на обекта е равнинен, извънградски район. В околните терени не се наблюдават силно изразени негативни образувания, както и възвишения. Площадката не е разположена до големи повърхностни водни обекти, които оказват влияние върху разпространението на емисиите в атмосферния въздух.

- **Характер на местността в която е разположена площадката.**

Площадката не е разположена в близост до населено място, което не може да доведе до изменения в метеорологичните условия. Разликата в температурите град - околност е от 2-10°C в зависимост от големината на града, числеността на населението и замърсяването на въздуха.

- **Наличие, в близост до източниците, на сгради с височина съизмерима с тази на изпускащите устройства.**

Изпускащи устройства не се предвиждат. По тази причина, не би следвало да се появява ефекта на аеродинамичната сянка, предизвикващ задържане на замърсителите в междуградното пространство.

- **Метеорологични параметри.**

Районът на община Шумен попада в умерено - континенталната европейска климатична област. Тя обхваща цялата Дунавска равнина и предпланините на Балкана (до 1 000 m надморска височина), която е под влиянието предимно на северните и северозападни ветрове. Тук са изразени най – ясно параметрите на континенталния характер на климата с високи температури през лятото и ниски – през студените месеци на годината. Температурните амплитуди достигат до 20–25 °С. Амплитудата на средната месечна температура на въздуха има стойности, характерни за умерено-континенталната климатична област.

Съгласно климатичната подялба на България, районът на община Шумен се отнася към Севернобългарската умерено - континентална климатична подобласт на Европейска континентална климатична област. Климатичните особености за района на разглеждания обект се определят както от разположението на България в умерените ширини на северното полукълбо, така и от орографията на района с характерните елементи от топографията и релефа на Дунавската хълмиста равнина. Комплексът от физикогеографски и хидрометеорологични фактори определя умерено континентален до континентален характер на климата в района на разглеждания обект.

Климатът на общината се отличава с ясно изразен умерено-континентален характер. Основните фактори, обуславящи този тип климат са разположението на общината в югоизточната част на Дунавската равнина и възможността за безпрепятствено нахлуване на северозападни, северни и североизточни въздушни маси. Средната продължителност на слънчевото греене е 2204 часа годишно и е по-голяма от тази за страната, благодарение на по-малката средна облачност.

Температурният режим на общината е типичен за умерено-континенталния тип климат - с горещо лято и студена зима. Района се характеризира със студена зима (абсолютна минимална температура -27.4°C) и сухо, топло лято (абсолютна максимална температура +40.9°C). Средномесечната температура на най-студения месец (януари) е -1,1°C. Средномесечната температура на най-топлия месец (юли) е +22°C, като по този начин се

оформя значителна годишна температурна амплитуда от 23-24°. Крайдунавската тераса е открита за североизточните ветрове и е без средиземноморско влияние. Това е причина за горещите лета и студените зими. Есента и пролетта са краткотрайни. Въпреки студената зима, поради малката надморска височина пролетта настъпва рано, но е по-студена от есента. Резкият контраст между зимните и летни условия характеризира климата на община Шумен като подчертано континентален. Това се потвърждава и от средната годишна амплитуда, която е около 23-24°C и е една от най-голямата за страната.

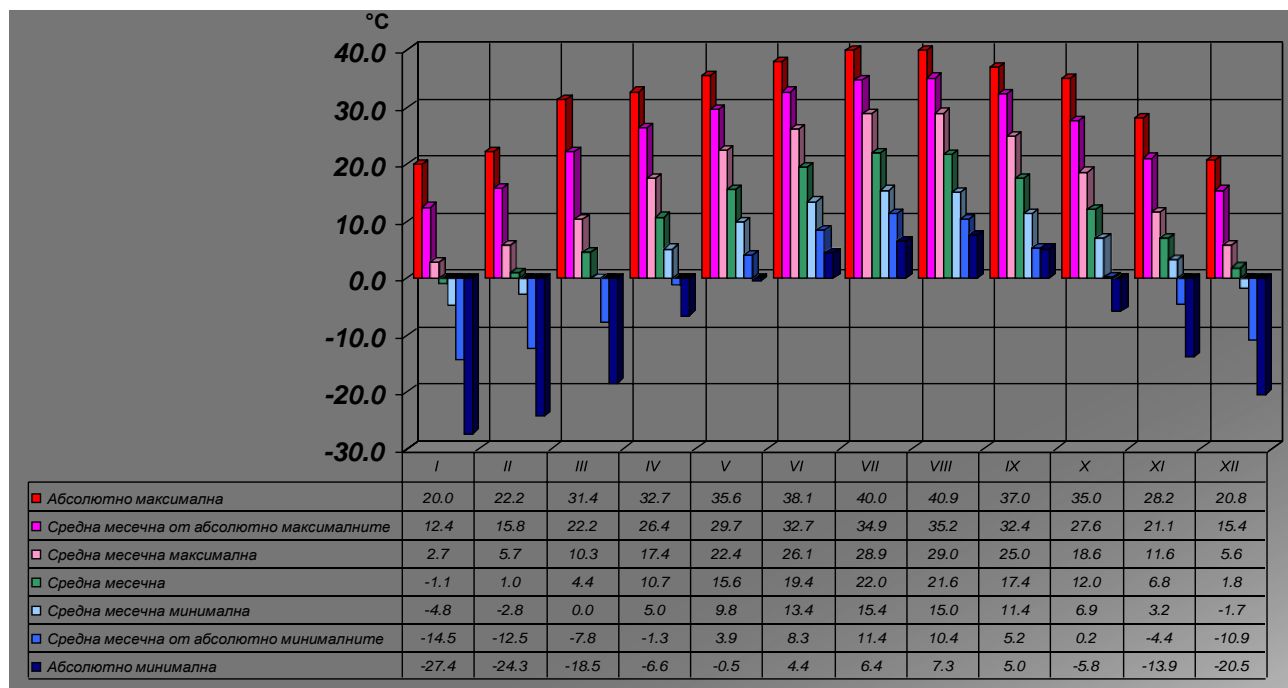
Средногодишната температура е 16,9°C. Средногодишното количество на валежите е 606 мм (за България 650 mm). Разпределението по месеци и сезони съответства на типичния за континенталния климат режим с максимум през късна пролет и ранно лято и минимум през късно лято и есен. Характерни за общината са градушките през топлото полугодие, както и интензивните извалявания. Преобладаващите ветрове са североизточните, западните и северозападните. Това води до снегонавявания, които понякога предизвикват блокиране на транспортните връзки.

Територията на Община Шумен се характеризира с типичен умерено континентален климат. Тъй като се намира в източния климатичен район на Дунавската равнина, климатичната характеристика се влияе от множество фактори: температура на въздуха, относителна влажност, скорост и роза на ветровете, валежи, слънчева радиация и др. Формира се под влияние на въздушни маси на умерените ширини, нахлуващи основно от северозапад и запад и по-рядко откъм север и североизток. И континентални въздушни маси на умерените ширини, които нахлуват предимно откъм североизток и по-рядко откъм северозапад. През зимата се наблюдават нахлувания и на арктични въздушни маси, което усилва континенталността на климата. Влиянието на тропични въздушни маси е слабо изразено. Преминаването на циклонални въздушни маси е свързано с рязка промяна в стойностите на атмосферното налягане.

Температура

Минималните температури достигат до -27.4°C се наблюдават през месец януари, а максимални до 40.9°C – през месец август. Средногодишната стойност на температурата на въздуха за Шумен е 11°C. – Фиг 1.4.2-1.

Фиг. 1.4.2-1 Средни месечни температури за гр. Шумен



През зимният сезон средната температура на най-студения месец в годината е януари с изчислена температура $t/ -17^{\circ}\text{C}$.

- Средната месечна максимална температура за януари е положителна -1.1°C ;
- Максималната през същия месец достига 2.7°C ;
- Минималната средногодишна температура през януари е -4.8°C ;

През пролетта температурите са:

- Средната месечна (за април) 10.7°C ;
- Абсолютната максимална за април 17.4°C ;
- Абсолютната минимална за април 5.0°C .

През месец май под влияние на морски въздушни маси температурата на въздуха е около 15°C .

Летните температури за най-топлия месец юли са следните:

- Средна месечна 22.0°C ;
- Средна месечна максимална 28.9°C ;
- Средна месечна минимална 15.4°C ;

Юлската температура в целия район е между 21 и 22°C . Големите летни горещини се проявяват сравнително най-слабо в североизточната част, където те рядко надхвърлят $32-33^{\circ}\text{C}$, а най-силно във вътрешността на района, където са от порядъка на $35-36^{\circ}\text{C}$.

Есента е най-благоприятен сезон в термично отношение.

- Средната месечна температура през октомври е 12,0°C;
- Средната максимална 18,6°C;
- Средна месечна минимална 6,9°C

Средно-годишната температура за Община Шумен е 11 °С. Най- студен месец в годината е януари с изчислителна температура - 17°C, а най-топъл месец юли с абсолютен максимум + 39°C. Средногодишната максимална температура на въздуха е 16.9°C, а минималната 5.9°C, което разкрива умерено континенталната специфика на района.

Поради разположението на община Шумен в югоизточната част на Дунавската равнина, климатът ѝ е с ясно изразен умерено-континентален характер, което се изразява в горещо лято и студена зима. Годишната продължителността на слънчевото греене около 2204 h.

Слънчевото греене и радиация също имат съществено значение при подпомагане /увеличаване/ или възпрепятстване /понижаване/ на ефекта от вредното въздействие на замърсителите. Тези фактори косвено влияят върху способността на въздуха да разсейва и разгражда замърсителите, както и върху устойчивостта на атмосферата.

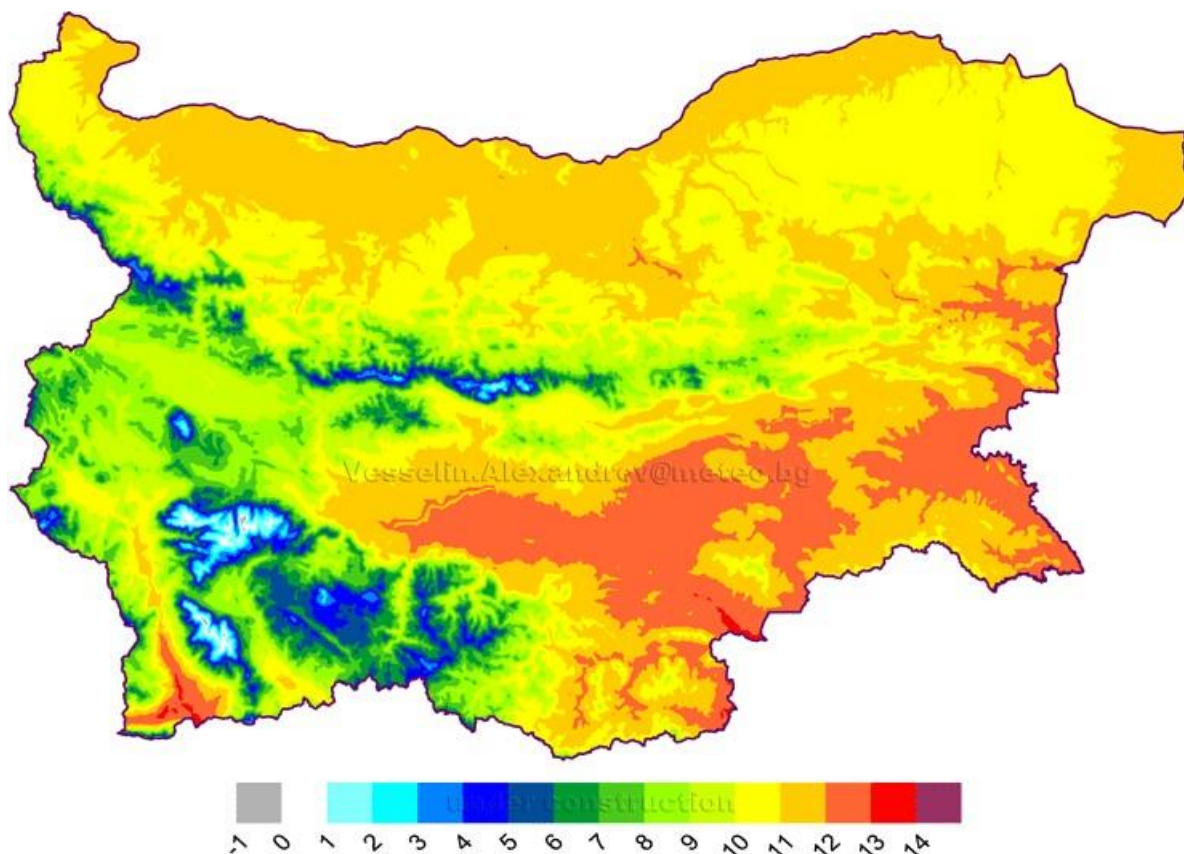
Таблица 1.4.2-1. Средногодишни стойности на температура

| Показател | Месец | | | | | | | | | | | | Средно годишно |
|-------------------------------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----------------|
| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| Средна температура | -1.1 | 1.0 | 4.4 | 10.7 | 15.6 | 19.4 | 22.0 | 21.6 | 17.4 | 12.0 | 6.8 | 1.8 | 11.0 |
| Средна максимална температура | 2.7 | 5.7 | 10.3 | 17.4 | 22.4 | 26.4 | 28.9 | 29.0 | 25.0 | 18.6 | 11.6 | 5.6 | 16.9 |
| Средна минимална температура | -4.8 | -2.8 | 0.0 | 5.0 | 9.8 | 13.4 | 15.4 | 15.0 | 11.4 | 6.9 | 3.2 | -1.7 | 5.9 |

Таблица 1.4.2-2 Средносезонните стойности на показателите.

| Показател | Сезон | | | |
|-------------------------------|-------|------|------|------|
| | З | Л | Е | П |
| Средна температура | -1.1 | 10.7 | 22.0 | 12.0 |
| Средна максимална температура | 2.7 | 17.4 | 28.9 | 18.6 |
| Средна минимална температура | -4.8 | 5.0 | 15.4 | 6.9 |

Фигура. 1.4.2-4. Средногодишни стойности на температура



Слънчева радиация и слънчево греене

Слънчевата и космическа радиация са един от факторите, оказващи влияние на екологичното и санитарно хигиенното състояние на селищата. Интензивността на сумарната радиация върху хоризонтална площ е най-голяма през м. юли през първата половина на деня. По сумарна годишна радиация гр. Шумен попада в зона "В".

Слънчевата радиация е основен климатообразуващ фактор и главен източник на топлинна енергия. Замърсяването на атмосферата в града се отразява върху загубите от биологично активната част на слънчевата радиация. Газовете от двигателите с вътрешно горене и от промишлените и битови обекти интензивно поглъщат ултравиолетовата радиация. От друга страна токсичността на тези газове под действието на същата радиация нараства десетки пъти. Сумарната радиация нараства с височината на слънцето и в часовете около обяд достига максималните си стойности. От значение за прихода и разхода на слънчевата радиация е и прозрачността на атмосферата, която в града понякога значително варира. Продължителността на слънчевото греене има сериозно отношение към компонентите на околната среда. Броят на часовете слънчево греене зависи от дължината на деня, респективно от географската ширина на мястото, облачността и закритостта на хоризонта. Слънчевата и космическа радиация са един от факторите, оказващи влияние на екологичното и санитарно хигиенното състояние на селищата. Интензивността на сумарната радиация върху хоризонтална площ е най-голяма през м. юли през първата половина на деня. По сумарна годишна радиация гр. Шумен попада в зона "В". Годишната продължителност на слънчевото греене е 2021 часа при сумарна слънчева радиация 3100 MJ/m^2 , което не стимулира вторични химични процеси.

За сравнение станция "Сандански" е с 46 дни годишно без слънчево греене, а станция "Лом" -106 дни годишно. Конкретни данни за слънчевата радиация за ст. Шумен липсват, поради което са използвани репрезентативни данни за други райони на страната.

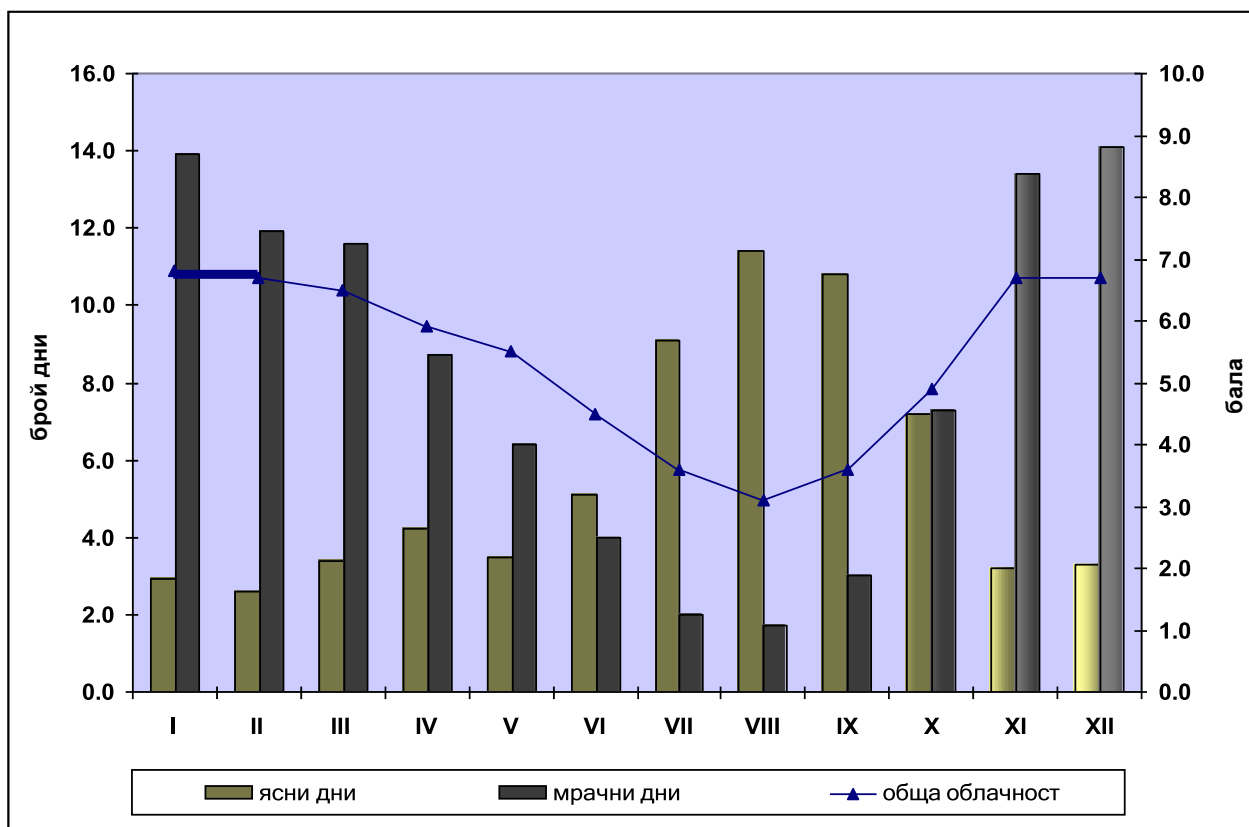
Сумарната радиация нараства с височината на слънцето и в часовете около обяддостига максималните си стойности. Познаването на светлинния режим в града е тясно свързано с хигиената на труда, експлоатацията на различни технически съоръжения и др.

Облачност

Режимът и характерът на облачността в дадено място е свързан както с режима на валежите и мъглите, така и с количеството слънчева радиация, която достига до земята. Максимумът на слънчевото греене (210-213 часа) съвпада с минимума на общата облачност през август.

Средно годишно общата облачност за Шумен е 5.4 бала, като най-висока е тя през януари - 6.8 бала, и най-ниска през август – 3.1 бала. На *Фиг. 5.5.1-2* се показан годишния ход на ясните и мрачни дни по отделните месеци и общата облачност, като годишно ясните дни са 67, а мрачните 107.

Фигура 1.4.2-2 Месечен брой на ясните и мрачните дни по общ облачност за гр. Шумен.



Облачността през зимата е предимно ниска и слоеста, по-голяма сутрин и в ранните вечерни часове. От пролетта нататък характерът на облачността се променя - максимумът от сутрешните часове преминава в часовете след обяд. Това е свързано със зачестилата се поява

на конвективна облачност след обяд. Нарастването на ниската облачност започва през октомври, когато е и преходът в денонощния ход - от следобеден към сутрешен максимум, който е характерен за зимния период.

Мъгли

Относителната влажност на въздуха е в граници от 64 % през м. август до 84 % през м. декември. Характерни за района са температурните инверсии, свързани с особеностите на стратификацията на долния слой на тропосферата. Те се наблюдават най- често през зимния сезон, като се характеризират като приземни и краткотрайни. Обикновено мощността на инверсионния слой се движи от 50 до 100 m. При антициклонално затишие в приземния слой се образуват мъгли.

Най-голям е броят на дните с мъгла през студеното полугодие - 19.6 %, а най-малък през топлото полугодие - 3 дни. При наличие на инверсия в съчетание с мъгли, съдържанието на замърсителите в атмосферния въздух е 20 до 30 % по-високо, отколкото само при наличие на мъгли. Като се има предвид, че през зимата са регистрирани най-голям брой инверсии и дни с мъгли, може да се твърди, че това е периода с най-неблагоприятни условия за разсейване. Антициклоналната циркулация, която в последните години се проявява все по-често, през студената част на годината създава условия за радиационни инверсии и образуване на мъгли.

Мъглата е състояние на въздуха в приземния слой, при което хоризонталната видимост е по-малка от 1 km. В Шумен мъглите се образуват предимно през студената част на годината. Максимумът им е през януари и декември и съвпада с максимума на относителната влажност. Броят на дните с мъгла варира от 24 до 143 през цялата година.

Продължителността на мъглата е друга основна характеристика. Най-често са мъглите с продължителност до 3 часа и от 3 до 6 часа. Наблюдават се и мъгли с продължителност няколко денонощия. Те затормозяват транспорта, трудовата дейност в много отрасли и водят до повишаване концентрациите на много от замърсителите на приземния въздух. В Таблица 1.4.2-3 са представени средния брой дни с наличие на мъгли.

Таблица 1.4.2-3. Среден брой дни с наличие на мъгли

| Показател | Месец | | | | | | | | | | | | Общо годишно |
|------------------|-------|-----|-----|-----|-----|----|-----|------|-----|-----|-----|-----|--------------|
| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| Брой дни с мъгла | 4 | 2.3 | 2 | 1.4 | 1.2 | 1 | 0.5 | 0.7 | 0.9 | 2.7 | 3.8 | 4.8 | 25.4 |

Валежи и влажност на въздуха

Районът на Шумен се характеризира със добро количество на валежите – средна годишна сума на валежите 598 mm (средна за страната – 650 mm). Разпределението на валежите по сезони е неравномерно. Разпределението на валежите по сезони е неравномерно – Фиг. 1.4.2-3. Степента на овлажнение (Фиг. 1.4.2-4) е отношението на количеството валежи към изпарението и показва месечния дефицит или излишък на влажността във въздуха. Валежите допринасят за попадане и разпространение на замърсителите от въздуха в почвите,

повърхностните и плитките подпочвени води. Средногодишно валежите за района на Шумен са около 550 - 600 mm.

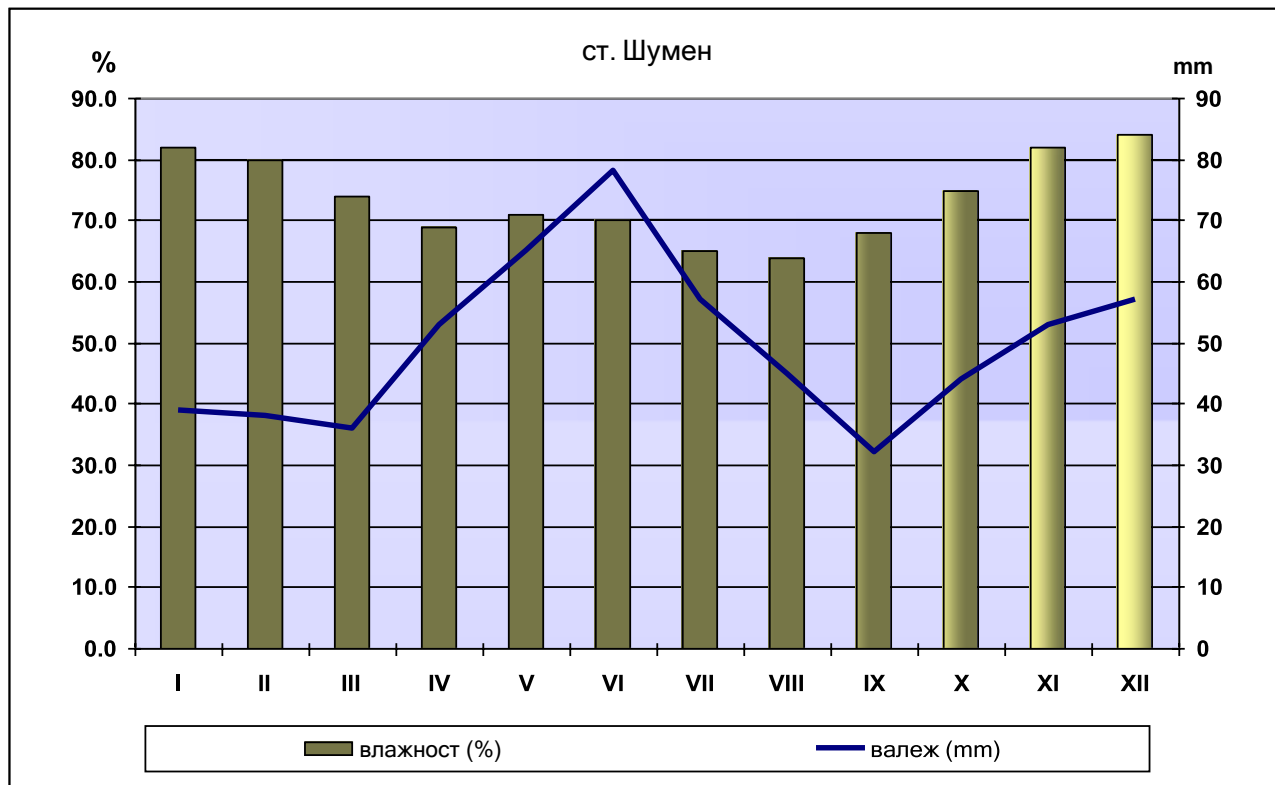
Годишната сума на валежите за град Шумен е 598 mm, като се разпределя по сезони - Зима - 134 mm; Пролет -154 mm; Лято - 180 и Есен - 129 mm. За останалата част от общината между 552 и 580 mm.

В целия район най-интензивни валежи падат през м. май и м. юни , а най-малко - през есента - м. септември. Понякога валежите са поройни, което спомага за засилване на ерозията върху наклонените терени. Годишната сума на валежите е по-ниска от средната за страната.

Дните със снежна покривка са 92, като задържането ѝ започва от началото на м. декември и продължава до средата на м. март. Средната дата на образуване на първата снежна покривка е 15 декември, а средната дата на стопяване на последната снежна покривка е 4 март. Средната продължителност на снежната покривка е 79 дни. Средната ѝ дебелина е 6 а максималната - 45

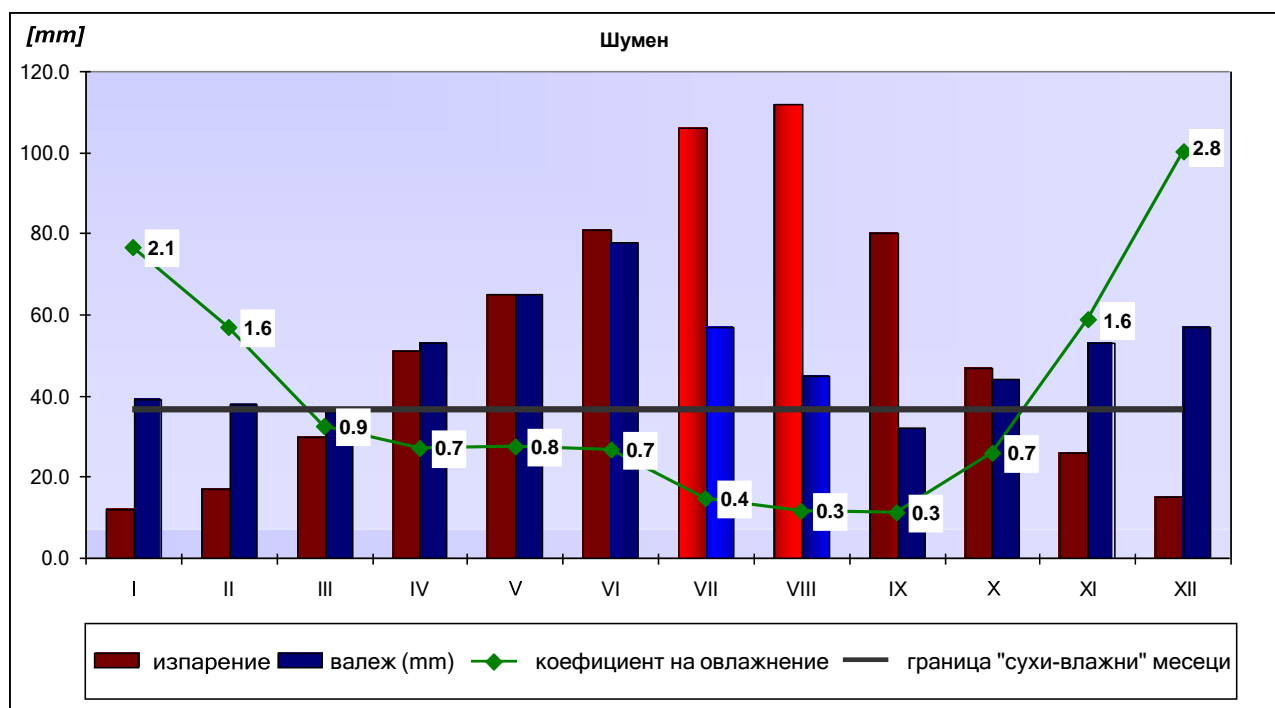
Макар и рядко през периода април-октомври падат интензивни поройни дъждове. Опасността от тях е както в голямото количество валеж за кратко време, така и в силния вятър и градушки, които често ги съпътстват. Броят на гръмотевичните дни достига до 29 годишно.

Фиг. 1.4.2-3. Годишен ход на средномесечните валежи и относителната влажност за гр. Шумен



Както се вижда от фигурата, дефицит на влага има от м. март до м. октомври, като много сух е месец август с относителна влажност 64%, а най-влажен е декември с относителна влажност 84%.

Фиг. 1.4.2-4 Дефицит на влага за гр. Шумен



Степента на овлажнение е отношението на количеството валежи към изпарението и показва месечния дефицит или излишък на влажността във въздуха. Както се вижда дефицит на влага има от м. март до м. октомври, като много сух е месец август с относителна влажност 64%, а най-влажен е декември с относителна влажност 84%.

В следващата Таблица 1.4.2-4 са представени средногодишните стойности на валежи, а в Таблица 1.4.2-5 са представени средносезонните стойности на показателите. Към таблиците са представени и климатични карти на България, отразяващи цитираните стойности на показателите.

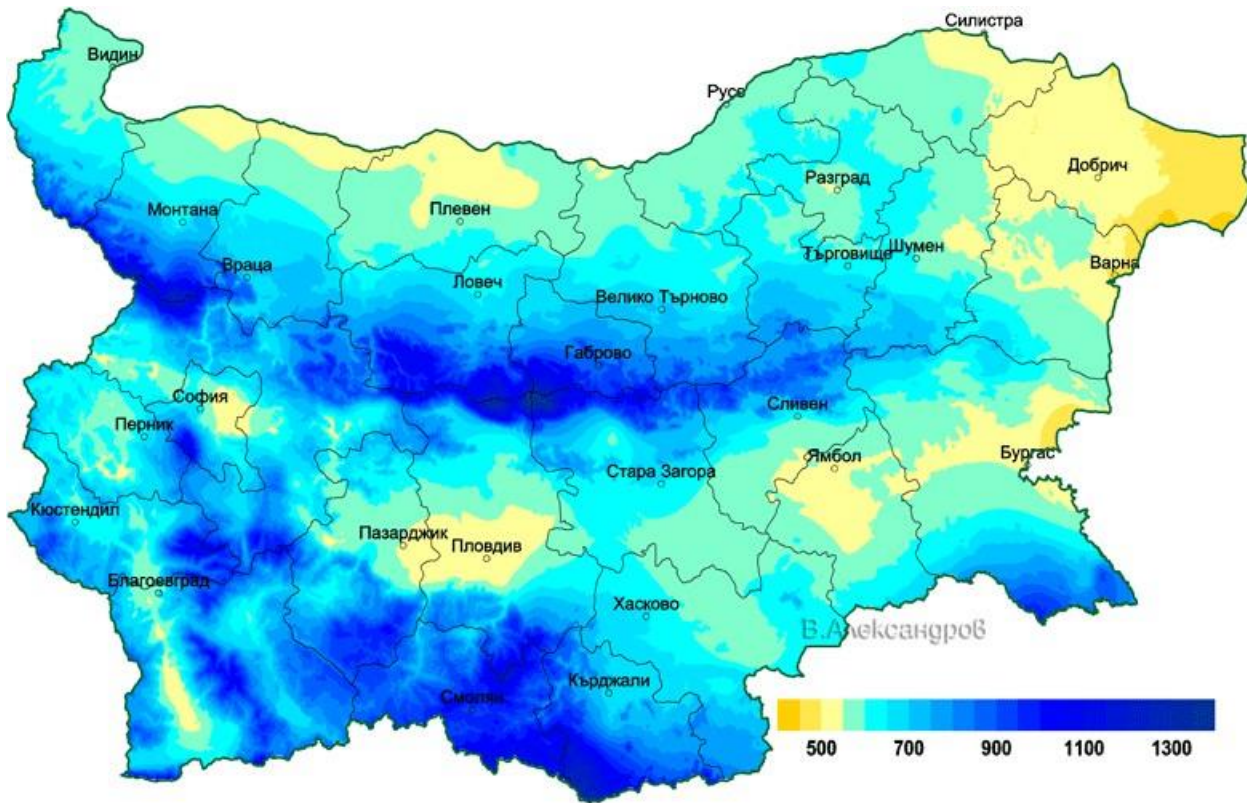
Таблица 1.4.2-4. Средногодишни стойности на валежи

| Показател | Месец | | | | | | | | | | | | Общо годишно |
|-----------------------------|-------|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|--------------|
| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| Средно количество на валежи | 39 | 38 | 36 | 53 | 65 | 78 | 57 | 45 | 32 | 44 | 53 | 57 | 598 |

Таблица 1.4.2-5 Средносезонните стойности на показателите.

| Показател | Сезон | | | |
|-----------------------------|-------|-----|-----|-----|
| | З | П | Л | Е |
| Средно количество на валежи | 134 | 154 | 180 | 129 |

Фигура 1.4.2-5. Средногодишни стойности на валежи



Разпределението на валежите потвърждава принадлежността на разглежданата територия към умерено континенталния климат - връх на валежната вълна през май и юни и вторичен минимум през зимата. Но главният минимум - през септември - очевидно е предизвикан от медитеранското климатично влияние. Ако съпоставим валежите от студеното полугодие с тези от топлото полугодие, достигаме до съотношение 0,8:1. Това означава неравномерно разпределение във времето е неблагоприятно обстоятелство за самоочистването на атмосферата.

Атмосферно налягане

Най-стабилно атмосферното налягане е през летните месеци и при антициклонално състояние на времето. При преминаване на циклони (най-често през пролетния и зимния сезони) се наблюдават резки промени в стойностите на барометричното налягане. Средногодишните стойности на атмосферното налягане за Шумен е 986,9 хектопаскала (hPa). Най-високите средно месечни стойности са през ноември и октомври, а най-ниските през февруари и юли. През летните месеци атмосферното налягане е най-стабилно по отношение на месечните стойности.

Атмосферна (обща и локална) циркулация и ветрове

Важната климатообразуваща роля на атмосферната циркулация се изразява в преноса на въздушни маси с различен географски произход и различни термодинамични свойства.

Режимът на вятъра над територията се определя от редица фактори, основните от които са атмосферната циркулация, формите на релефа, характера на постилащата повърхност.

Релефните дадености, отдалечеността от естествени планински възвишения са предпоставка за ветровите процеси. Районът се характеризира като ветровит. Един от климатичните елементи с най-силно влияние върху разпределението на вредните вещества от обекта в атмосферата е вятърът. Представени са многогодишни, сезонни и моментни стойности за параметрите на ветровите процеси в зоната, от които се вижда, че преобладават ветровете от северната/северозападната четвърт - около 50%. От значение в конкретния случай са ветровете със скорост до 10 m/s. Разпределението на тези ветрове е представено в следващата таблица и розата на вятъра за района.

Основният въздушен пренос е от преобладаващите западни ветрове с годишна честота на проявление на 18.6 %. Втори по значителност са северните ветрове-около 15.7%. Най-слабо проявление имат северозападните ветровете 13.8 %. За гр. Шумен променливостта на средната месечна скорост на вятъра има добре изразен годишен ход с максимум през зимните и минимум през летните месеци. Преобладаващи месеци с ветрове са май и септември. От това следва, че най-високи концентрации на замърсителите в атмосферния въздух над населените места се очакват на подветрената страна през пролетта и есента. Характерът на разсейването и преноса на замърсители съществено се влияе от скоростта на вятъра, като най - неблагоприятни са ветровете със скорост 0 до 1.0 m/s. За района на община Шумен са характерни средни месечни скорости над 1.9 m/s .

От гледна точка на възможностите за задържане и натрупване на замърсители във въздуха имат значение случаите на тихо време. Разглежданата територия е сред областите със среден процент на тихо време – 31 % от наблюдаваните дни. За разглеждания район случаите с тихо време (скорост на вятъра под 1 m/s) са средно около 30-35%, т.е. потенциалът на замърсяване е сравнително голям. Един от най-важните климатични фактори, влияещи върху степента на разсейване на атмосферните примеси е честотата на случаите на "тихо" време, когато скоростта на вятъра е под 1 m/s. Районът се намира в област със средна – около 31% повтораемост на тихо време. Само източните и югозападните ветрове са под 10 %, останалите са с почти еднакви проценти (над 10 %), като с най-голяма вероятност са ветровете от запад – в 18.6 % от случаите. Най-силни са ветровете от запад (5.9 m/s), а най-слаби са от изток (2.9 m/s). През студеният период на годината дните на тихо време надхвърлят 40.0%. Това дава основание за извода, че през 1/3 от дните в годината - 122 дни ветровете не благоприятстват разсейването на замърсителите. Именно през есенно- зимния сезон са замерени най- високи концентрации на фин прах и сероводород в атмосферния въздух на гр .Шумен. Обобщени данни за честотата и скоростта на вятъра по посоки са представени в *Таблица 1.4.2-6* и *Таблица 1.4.2-7*.

Таблица 1.4.2-4 Честота на ветровете по посоки

| Посока | Месец | | | | | | | | | | | | Средно годишно |
|--------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----------------|
| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| N | 18.7 | 16.9 | 16.6 | 12.8 | 13.8 | 14.7 | 16.6 | 12.7 | 16.8 | 15.3 | 15.3 | 18.7 | 15.7 |
| NE | 10.3 | 11.5 | 12.9 | 11.1 | 11.1 | 9.9 | 10.3 | 12.1 | 13.3 | 15.3 | 12.9 | 10.4 | 11.8 |
| E | 4.0 | 6.4 | 9.7 | 10.0 | 9.6 | 9.2 | 8.1 | 11.0 | 9.8 | 8.6 | 8.5 | 5.9 | 8.4 |
| SE | 7.7 | 8.5 | 12.3 | 17.5 | 18.0 | 15.1 | 12.2 | 14.7 | 13.0 | 10.0 | 12.7 | 8.8 | 12.5 |
| S | 8.7 | 9.0 | 8.9 | 12.9 | 13.0 | 12.0 | 9.4 | 9.9 | 11.8 | 11.2 | 12.8 | 9.5 | 10.8 |
| SW | 7.9 | 8.4 | 7.5 | 8.0 | 7.7 | 9.4 | 9.0 | 7.3 | 8.0 | 9.8 | 7.7 | 8.4 | 8.3 |
| W | 23.5 | 23.8 | 18.7 | 15.8 | 15.8 | 18.8 | 19.7 | 18.8 | 14.3 | 16.7 | 16.9 | 21.3 | 18.7 |

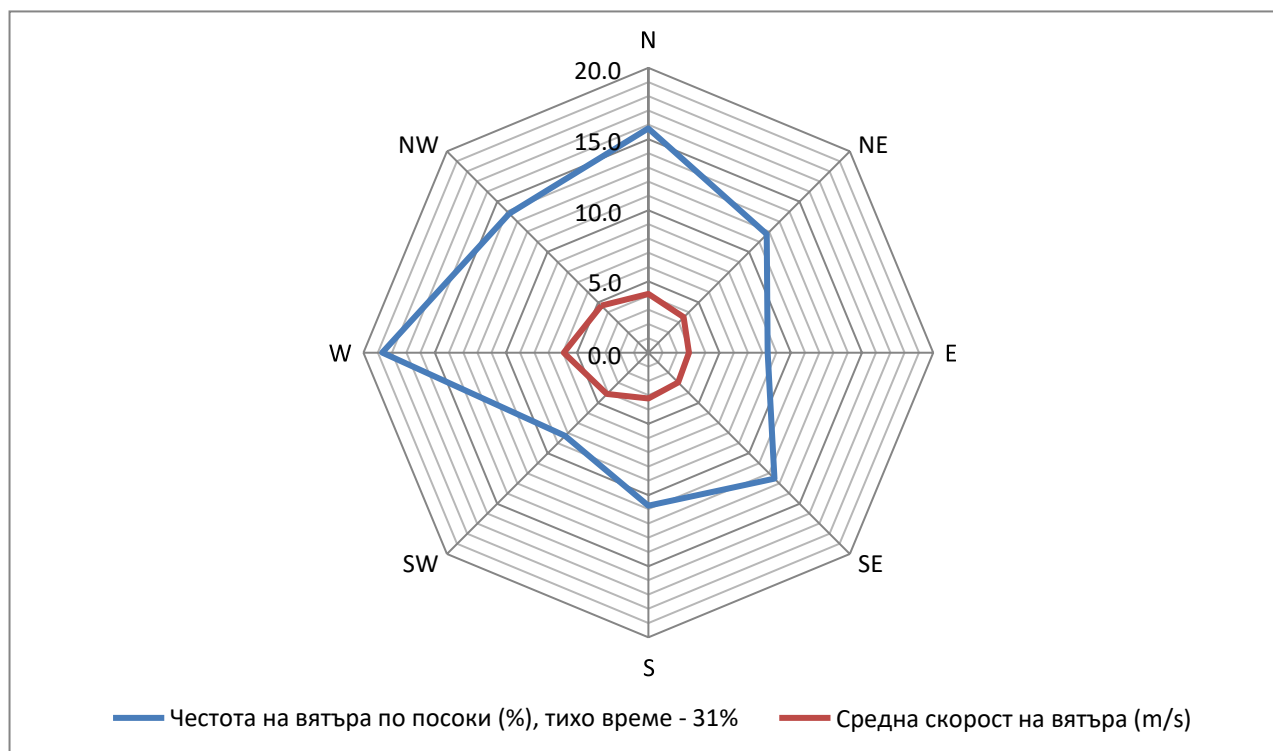
| Посока | Месец | | | | | | | | | | | | Средно годишно |
|------------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----------------|
| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| NW | 17.3 | 15.6 | 13.4 | 11.7 | 11.9 | 10.7 | 14.8 | 13.5 | 13.1 | 13.2 | 13.4 | 17.0 | 13.8 |
| Тихо време | 27.4 | 25.5 | 24.7 | 29.1 | 29.0 | 32.8 | 32.5 | 34.0 | 36.2 | 37.6 | 30.5 | 32.8 | 31.0 |

Таблица 1.4.2-5 Скорост на ветровете по посоки

| Посока | Месец | | | | | | | | | | | | Средно годишно |
|--------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|----------------|
| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| N | 4.5 | 4.6 | 4.9 | 4.2 | 4.0 | 3.9 | 3.6 | 3.4 | 3.9 | 3.8 | 4.3 | 4.4 | 4.1 |
| NE | 3.7 | 3.8 | 4.4 | 3.7 | 3.5 | 3.3 | 3.2 | 3.1 | 3.2 | 3.3 | 3.4 | 3.5 | 3.5 |
| E | 2.5 | 3.0 | 3.4 | 3.3 | 3.4 | 2.6 | 2.4 | 2.6 | 2.6 | 2.9 | 3.1 | 2.4 | 2.9 |
| SE | 2.6 | 3.2 | 3.4 | 3.5 | 3.7 | 2.6 | 2.4 | 2.5 | 2.6 | 3.0 | 3.0 | 2.9 | 3.0 |
| S | 3.2 | 4.1 | 3.8 | 3.7 | 3.1 | 2.5 | 2.7 | 2.6 | 2.5 | 3.2 | 3.2 | 4.0 | 3.2 |
| SW | 4.1 | 4.7 | 4.7 | 4.4 | 4.0 | 3.8 | 3.9 | 4.2 | 3.5 | 4.0 | 4.1 | 4.0 | 4.1 |
| W | 6.3 | 7.4 | 6.4 | 6.2 | 5.6 | 5.6 | 5.9 | 5.4 | 5.4 | 5.3 | 6.0 | 5.7 | 5.9 |
| NW | 4.7 | 5.9 | 4.9 | 4.9 | 4.3 | 5.0 | 4.4 | 4.2 | 4.7 | 4.2 | 4.6 | 4.2 | 4.7 |

На фигурата по-долу е показана в общ вид розата на ветровете за района на гр. Шумен.

Фиг. 1.4.2-6 Роза на ветровете в района на площадката.



Качество на Атмосферния Въздух (КАВ)

„Качество на атмосферния въздух" е състоянието на въздуха на открито в тропосферата, с изключение на въздуха на работните места, определено от състава и

съотношението на естествените му съставки и добавените вещества от естествен или антропогенен произход, дефинирано в допълнителните разпоредби на Закона за чистотата на атмосферния въздух (обн. ДВ, бр. 45 от 28.05.1996 г., . изм. ДВ. бр. 58 от 26.07.2016 г.).

Съгласно „Доклад за състоянието на околната среда през 2020 година" на РИОСВ, гр. Шумен, контролът на основните показатели, характеризиращи КАВ в региона се осъществява от пунктовете за мониторинг, разположени на територията на РИОСВ, а именно:

За контрол на показателите, характеризиращи качеството на атмосферния въздух в гр. Шумен, като част от националната система за мониторинг, работи автоматична измервателна станция (АИС).

Съгласно класификацията на пунктовете за мониторинг АИС Шумен е градски фонов пункт (ГФ), с обхват 100 м - 2 км.

През годината, в изпълнение на утвърден график за 2020 г. бяха организирани измервания за определяне качеството на атмосферния въздух по контролираните параметри в гр. Нови пазар от мобилна автоматична станция (МАС) на РЛ гр. Варна към ИАОС, гр. София. Продължителността на контрола е 51 денонощия и обхваща основните показатели, характеризиращи качеството на атмосферния въздух /Оз, СО, SO₂, NO, NO₂, ФПЧ10/. Съгласно резултатите отразени в Протоколите от изпитване през 2020 г. е констатирано едно превишение на средноденонощната норма /СДН/ на ФПЧЮ, не са отчетени превишения на допустимите норми за останалите показатели.

АИС регистрира концентрациите на ФПЧ10 (фини прахови частици), SO₂ (серен диоксид), NO₂ (азотен диоксид) и Оз (озон). Станцията работи при непрекъснат режим - 24 часа в денонощието, като регистрира средночасови стойности за посочените замърсители и стандартен набор от метеорологични параметри (СНМП), включващ температура на въздуха, скорост и посока на вятъра, атмосферно налягане и др.

През 2020 г. не са регистрирани превишения на средночасовите норми (СЧН) за показател серен диоксид и азотен диоксид. Не е регистрирана и концентрация на Оз (озон), превишаваща краткосрочната целева норма (максимална 8 часова стойност в рамките на денонощието - 120 мкг/м³), съответно и прага за информиране на населението (средночасова стойност)- 180 µg/m¹.

През 2020 г. АИС - Шумен е регистрирала 31 превишения на средноденонощната норма (СДН - 50 µg/m³ по показател ФПЧ10).

Най-висока средночасова концентрация на SO₂- 43,77 µg/m³ е измерена през м. януари и м. април.

По-високи концентрации на озон са отчетени през летния период, като причина за това са високите температури и повишаването на слънчевата активност.

Въз основа на всички средноденонощни регистрирани концентрации през 2020 г. се формира средногодишна концентрация 26,93 µg/m³, при средногодишната норма (СГН) на ФПЧ10 - 40 µg/m³.

Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху атмосферния въздух и здравето на хората. Емисиите, отделяни при строителството и нормалната експлоатация на обекта при спазването на нормативните изисквания за ограничаването им, няма да окажат съществено въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

1.4.3. Неорганизираните емисии в атмосферния въздух

„Неорганизирано изпускане“ е това, при което веществата се отделят в атмосферния въздух разсредоточено от дадена площадка, например товарно-разтоварни площадки, открити складове за прахообразуващи материали, неизправна технологична апаратура и др.

Предвидената дейност не създава ситуации на неорганизираните емисии на вредни вещества на площадката.

Основен източник на неорганизираните емисии в обекта ще са транспортните средства на негова територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Транспортните средства са периодично действащи. Тези транспортни средства изпускат и в работната, и в околната среда незначителен обем на емисии от газообразни и аерозолни органични замърсители.

1.5. Въздействие върху водите.

1.5.1. Повърхностни води

Инвестиционното предложение не предвижда ползване на повърхностни води и/или пряко заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. Предвижда се заустване на непречистени битово-фекални отпадъчни води в канализационната система на гр. Шумен, което се явява непряко въздействие върху водоприемника р. поройна. Приемането на тези отпадъчни води не предполага качествено и количествено превишение на разрешените параметри на ГПСОВ-Шумен.

Поради факта, че въздействието на ГПСОВ-Шумен е вече оценено в своя максимален вид, въздействието в следствие на настоящото инвестиционно предложение е нулево.

1.5.2. Подземни води

Реализирането и експлоатацията на обществено-обслужваща сграда няма да доведе до въздействие върху подземните водни тела.

Въздействието е нулево.

По време на монтажните дейности и експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на подземните води. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда - Таблица № П.12-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

1.6. Въздействие върху почвите.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение на „ВИАС” ЕООД е антропогенизиран, без наличие на хумус.

Изграждането на търговски център с паркинг ще окаже трайна промяна в почвите в имота.

Предвид отредеността на терена за подобна цел с ОУП на гр. Шумен това въздействие е с ниска степен.

По време на монтажните дейности и експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на почвите. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда

1.7. Въздействие върху земните недра.

Не се очаква въздействие върху земните недра по време на нормална експлоатация на обекта, поради предвидените мерки за изолация на площадката.

Не се предполага наличие на въздействие.

1.8. Въздействие върху ландшафта.

Осъществяването на инвестиционното намерение няма да окаже негативно въздействие върху климата в регионален или глобален мащаб.

Обектът, предмет на инвестиционното предложение, не притежава потенциал и дадености за въздействие върху климата и климатообразуващите фактори.

1.9. Въздействие върху климата.

Територията, в която попада имота, е определена с ОУП като зона за смесени обслужващи дейности и се характеризира със съответните параметри.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

1.10. Въздействие върху биологично разнообразие.

В имота не се срещат характерните за защитена зона видове растения и животни. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват земеделски и урбанизирани територии, в които не се срещат защитени видове.

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради значителното разстояние и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на планираните промени.

Поземлен имот с идентификатор 83510.662.603 по Кадастралната карта на гр. Шумен, предмет на разглеждане не попада в границите на защитени територии /ЗТ/.

В рамките на община Шумен са разположени следните защитени територии:

1. БУКАКА Категория: Резерват. Местоположение: Област: Шумен, Община: Шумен, Населено място: гр. Шумен
2. ДЪБОВЕТЕ Категория: Защитена местност. Местоположение: Област: Шумен, Община: Шумен, Населено място: с. Илия Блъсково
3. МАДАРСКИ СКАЛНИ ВЕНЦИ Категория: Защитена местност. Местоположение: 1. Област: Шумен, Община: Каспичан, Населено място: с. Кюлевча. 2. Област: Шумен, Община: Шумен, Населено място: с. Мадара.
4. МАРАШКА КОРИЯ Категория: Защитена местност. Местоположение: Област: Шумен, Община: Шумен, Населено място: с. Мараш
5. МОГИЛАТА Категория: Защитена местност. Местоположение: Област: Шумен, Община: Шумен, Населено място: с. Коньовец
6. ШУМЕНСКО ПЛАТО Категория: Природен парк. Местоположение: 1. Област: Шумен, Община: Велики Преслав, Населено място: с. Качова, с. Осмар, с. Троица. 2. Област: Шумен, Община: Шумен, Населено място: гр. Шумен, с. Лозево

Териториите на изброените защитени територии са на значително отстояние от площадката, на която ще бъде реализирано инвестиционното предложение. Поради това не се очаква въздействие върху защитени територии.

1.11. Въздействие върху защитени територии.

Поземлен имот с идентификатор 83510.662.603 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, предмет на разглеждане не попада в границите на защитени територии /ЗТ/.

В рамките на община Шумен са разположени следните защитени територии:

1. БУКАКА Категория: Резерват. Местоположение: Област: Шумен, Община: Шумен, Населено място: гр. Шумен
2. ДЪБОВЕТЕ Категория: Защитена местност. Местоположение: Област: Шумен, Община: Шумен, Населено място: с. Илия Блъсково
3. МАДАРСКИ СКАЛНИ ВЕНЦИ Категория: Защитена местност. Местоположение: 1. Област: Шумен, Община: Каспичан, Населено място: с. Кюлевча. 2. Област: Шумен, Община: Шумен, Населено място: с. Мадара.
4. МАРАШКА КОРИЯ Категория: Защитена местност. Местоположение: Област: Шумен, Община: Шумен, Населено място: с. Мараш

5. МОГИЛАТА Категория: Защитена местност. Местоположение: Област: Шумен, Община: Шумен, Населено място: с. Коньовец

6. ШУМЕНСКО ПЛАТО Категория: Природен парк. Местоположение: 1. Област: Шумен, Община: Велики Преслав, Населено място: с. Кочово, с. Осмар, с. Троица. 2. Област: Шумен, Община: Шумен, Населено място: гр. Шумен, с. Лозево

Териториите на изброените защитени територии са на значително отстояние от площадката, на която ще бъде реализирано инвестиционното предложение. Поради това не се очаква въздействие върху защитени територии.

2. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ДО ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са: дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие; осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линееене и зимуване на дивите животни; създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици.

Поземлен имот с идентификатор 83510.662.603 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, предмет на разглеждане не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр. 133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположената 33 е ВГ 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 02.03.2021 г.). Тя е разположена на около 2100 m в посока запад от разглеждания имот.

Защитената зона „Шуменско плато" ВГ0000382, тип „В” - Директив 92/43/ЕЕ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение на защитената зона: географска дължина: Е 26° 15’ 50””; географска ширина: N 43° 15’ 37””

Площ: 4490.62 ха

Надморска височина: минимална 203, максимална 499, средна 356 m.

Цели на опазване в защитена зона „Шуменско плато”:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видовете състав, характерни видове и условия на средата;
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Предмет на опазване в защитена зона „Шуменско плато”:

| Природни местообитания | |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6110 | Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от Alysso-Sedion albi Rupicolous calcareous basophilic grasslands of the Alysso-Sedion albi |
| 6210 | Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи) Semi-natural dry grasslands and scrubland facies on calcareous substrates (Festuco Brometalia)(*important orchid sites) |
| 6240 | Субпанонски степни тревни съобщества Sub-continental steppic grasslands |
| 7220 | Извори с твърда вода с туфести формации (Cratoneurion) Petrifying springs with tufa formation (Cratoneurion) |
| 8210 | Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове Calcareous rocky slopes with chasmophytic vegetation |
| 8310 | Неблагоустроени пещери Caves not open to the public |
| 9150 | Термофилни букови гори (Cephalanthero-Fagion) Medio-European limestone beech forests of the Cephalanthero-Fagion |
| 9180 | Смесени гори от съюза Tilio-Acerion върху сипеи и стръмни склонове Tilio-Acerion forest of slopes, screes and ravines |
| 40A0 | Субконтинентални пери-панонски храстови съобщества Subcontinental peri-Pannonic scrub |
| 91G0 | Панонски гори с Quercus petraea and Carpinus betulus Pannonic woods with Quercus petraea and Carpinus betulus |
| 91H0 | Панонски гори с Quercus pubescens Pannonian woods with Quercus pubescens |
| 91Z0 | Мизийски гори от сребролистна липа Moesian silver lime woods |
| Бозайници | |
| Добруджански (среден) хомяк - Mesocricetus newtoni | |
| Дългокрил прилеп - Miniopterus schreibersi | |
| Дългоух нощник - Myotis bechsteini | |
| Острух нощник - Myotis blythii | |
| Дългопръст нощник - Myotis capaccinii | |
| Трицветен нощник - Myotis emarginatus | |
| Голям нощник - Myotis | |
| Средиземноморски подковонос - Rhinolophus blasii | |
| Южен подковонос - Rhinolophus euryale | |
| Голям подковонос - Rhinolophus ferrumequinum | |
| Малък подковонос - Rhinolophus hipposideros | |
| Подковонос на Мехели - Rhinolophus mehelyi | |
| Лалугер - Spermophilus citellus | |
| Пъстър пор - Vormela peregusna | |
| Земноводни и влечуги | |

| |
|--------------------------------------------------------|
| Жълтокоремна бумка - <i>Bombina variegata</i> |
| Ивичест смок - <i>Elaphe quatuorlineata</i> |
| Обикновена блатна костенурка - <i>Emys orbicularis</i> |
| Шипобедрена костенурка - <i>Testudo graeca</i> |
| Шипоопашата костенурка - <i>Testudo hermanni</i> |
| Голям гребенест тритон - <i>Triturus karelinii</i> |
| Риби |
| - |
| Безгръбначни |
| <i>Callimorpha quadripunctaria</i> |
| Лицена - <i>Lucyena dispar</i> |
| <i>Bolbelasmus unicornis</i> |
| Обикновен сечко - <i>Cerambyx cerdo</i> |
| Бръмър рогач - <i>Lucanus cervus</i> |
| Буков сечко - <i>Morigimus funereus</i> |
| Алпийска розалия - <i>Rosalia alpina</i> |
| Растения |
| Янкева кутявка - <i>Moehringia jankae</i> |
| Обикновена пърчовка - <i>Himantoglossum caprinum</i> |

Имота, в който ще бъдат реализирани инвестиционните мерки са част от урбанизираната територия на града. В него не се срещат описаните по-горе видове растения и животни. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват урегулирани поземлени имоти, в които не се срещат защитени видове. Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради разстоянието и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

На основание на изложеното по-горе може да се заключи, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 от мрежата Натура 2000.

3. ОЧАКВАНИТЕ ПОСЛЕДИЦИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УЯЗВИМОСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ РИСК ОТ ГОЛЕМИ АВАРИИ И/ИЛИ БЕДСТВИЯ.

Инвестиционното предложение не представлява риск от възникване на големи аварии.

На територията на обекта не се предвижда съхранение, производство или употреба на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 на Приложение № 3 към чл. 103, ал. 3 от ЗООС.

4. ВИД И ЕСТЕСТВО НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО (ПРЯКО, НЕПРЯКО, ВТОРИЧНО, КУМУЛАТИВНО, КРАТКОТРАЙНО, СРЕДНО- И ДЪЛГОТРАЙНО, ПОСТОЯННО И ВРЕМЕННО, ПОЛОЖИТЕЛНО И ОТРИЦАТЕЛНО).

Вида на въздействието на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда и човешкото здраве е представено по отделно по компоненти и обобщено в табличен вид.

1.1. Върху въздуха

- По време на СМР - очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката (емисии прах от СМР). Не се очаква кумулативен ефект. Основна мярка за редуциране на това въздействие е прилагане на мерки за редуциране на неорганизираните емисии на прах.
 - По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.
- 1.2. Върху водите
- По време на СМР - не се очаква въздействие. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти. Не се предвиждат дълбоки изкопи и/или ползване на приоритетни вещества при строителната дейност.
 - По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти.
- 1.3. Върху почвата
- По време на СМР - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дълбоки изкопи и/или ползване на приоритетни вещества при строителната дейност.
 - По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.
- 1.4. Върху земните недра
- По време на СМР – не се очаква въздействие.
 - По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.
- 1.5. Върху ландшафта
- По време на СМР – не се очаква въздействие.
 - По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Площадката представляват част от характерния за района ландшафт.
- 1.6. Върху минералното разнообразие
- По време на СМР – не се очаква въздействие.
 - По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.
- 1.7. Върху биологичното разнообразие
- По време на СМР – не се очаква въздействие.
 - По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е в близост до урбанизираната територия на гр. Търговище. Същите не притежават част от характерното за района биологично разнообразие.
- 1.8. Върху материалното и културното наследство
- По време на СМР – не се очаква въздействие.
 - По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е в близост до урбанизираната територия на гр. Търговище. Същият не попадат в зони и обекти от материалното и културното наследство в района.
- 1.9. Върху персонала
- По време на СМР - очаква се пряко, краткотрайно, периодично, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката. Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.
 - по време на експлоатацията - очаква се пряко, дълготрайно, периодично, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката. Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.
- 1.10. Върху населението

- По време на СМР - очаква се непряко, временно, краткотрайно, положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на временни работни места в район с висока безработица.
 - по време на експлоатацията - очаква се непряко, постоянно, дълготрайно положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на постоянни работни места в район с висока безработица.
- 1.11. От генериране на отпадъци
- По време на СМР - очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Третирането им е свързано с допълнителни разходи за дружеството. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност)
 - По време на експлоатацията - очаква се непряко, периодично, дълготрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Третирането им е свързано с допълнителни разходи за дружеството. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност)
- 1.12. От рискови енергийни източници
- По време на СМР – не се очаква въздействие.
 - По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни източници.
- 1.13. Върху материалните активи
- По време на СМР – очаква се пряко, краткотрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на дружеството.
 - По време на експлоатацията - очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на дружеството.
- 1.14. От генетично модифицирани организми
- По време на СМР – не се очаква въздействие.
 - По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни организми.
- 1.15. Дискомфорт
- По време на СМР - очаква се пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от строителната дейност. Мерките за редуциране на емисиите се свеждат до използване на изправна строителна техника.
 - по време на експлоатацията – очаква се пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от дейността на ритейл парк.

В табличен вид са представени данните от точки 1.1 - 1.8 свързани с потенциалните въздействия по време на строителството и експлоатацията на обектите предмет на инвестиционното предложение

Таблица № IV.4-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение

| Въздействие | Вероятност на поява на въздействието ¹ | Териториален обхват на въздействието | Вид на въздействието | | Степен на въздействието ³ | Характеристика на въздействието | | | Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| | | | Положително/отрицателно | Пряко/непряко | | Честота ⁴ | Продължителност ⁵ | Кумулативност | |
| <i>По време на СМР</i> | | | | | | | | | |
| 1.1. Върху въздуха | очаква се | площадката | отрицателно | пряко | много ниска | временно | краткотрайно | не се очаква | - |
| 1.2. Върху водите | Повърхностни води - не се очаква | не | не | не | не | не | не | не | - |
| | подземни води не се очаква | не | не | не | не | не | не | не | - |
| 1.3. Върху почвата | очаква се | площадката | отрицателно | пряко | много ниска | постоянно | краткотрайно | не се очаква | - |
| 1.4. Върху земните недра | Не се очаква | не | не | не | не | не | не | не | - |
| 1.5. Върху ландшафта | Не се очаква | не | не | не | не | не | не | не | - |
| 1.6. Върху минералното разнообразие | Не се очаква | не | не | не | не | не | не | не | - |
| 1.7. Върху биологичното разнообразие | Не се очаква върху флората | не | не | не | не | не | не | не | - |
| | Не се очаква върху фауната | не | не | не | не | не | не | не | - |
| | Не се очаква върху ЗТ | не | не | не | не | не | не | не | - |
| 1.8. Върху материалното и културното наследство | Не се очаква | не | не | не | не | не | не | не | - |

| Въздействие | Вероятност на поява на въздействието ¹ | Териториален обхват на въздействието | Вид на въздействието | | Степен на въздействието ³ | Характеристика на въздействието | | | Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| | | | Положително/отрицателно | Пряко/непряко | | Честота ⁴ | Продължителност ⁵ | Кумулативност | |
| 1.9.Върху персонала | Очаква се | площадката на ИП | отрицателно | пряко | средна | временно | средно | възможна | Спазване правилата за безопасност |
| 1.10.Върху населението | Очаква се | гр. Търговище | положително | непряко | средна | временно | средно | няма | Нови работни места |
| 1.11.От генериране на отпадъци | очаква се | площадката на ИП | отрицателно | пряко | много ниска | временно | краткотрайно | не се очаква | - |
| 1.12. От рискови енергийни източници | Не се очаква | не | не | не | не | не | не | не | - |
| 1.13. Върху материалните активи | очаква се | дружеството | положително | пряко | ниска | временно | краткотрайно | не се очаква | - |
| 1.14. От генетично модифицирани организми | не се очаква | не | не | не | не | не | не | не | - |
| 1.15. Дискомфорт | Очаква се /емисии на шум/ | площадката на ИП | отрицателно | пряко | ниска | временно | краткотрайно | не | Използване на изправна строителна механизация |
| По време на експлоатацията | | | | | | | | | |
| 1.1.Върху въздуха | не се очаква | не | не | не | не | не | не | не | - |
| 1.2.Върху водите | Повърхностни води - не се очаква | не | не | не | не | не | не | не | - |
| | Подземни води не се очаква | не | не | не | не | не | не | не | - |
| 1.3.Върху почвата | Не се очаква | не | не | не | не | не | не | не | - |

| Въздействие | Вероятност на поява на въздействието ¹ | Териториален обхват на въздействието | Вид на въздействието | | Степен на въздействието ³ | Характеристика на въздействието | | | Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| | | | Положително/отрицателно | Пряко/непряко | | Честота ⁴ | Продължителност ⁵ | Кумулативност | |
| 1.4. Върху земните недра | Не се очаква | не | не | не | не | не | не | не | - |
| 1.5. Върху ландшафта | Не се очаква | не | не | не | не | не | не | не | - |
| 1.6. Върху минералното разнообразие | Не се очаква | не | не | не | не | не | не | не | - |
| 1.7. Върху биологичното разнообразие | Не се очаква върху флората | не | не | не | не | не | не | не | - |
| | Не се очаква върху фауната | не | не | не | не | не | не | не | - |
| | Не се очаква върху ЗТ | не | не | не | не | не | не | не | - |
| 1.8. Върху материалното и културното наследство | Не се очаква | не | не | не | не | не | не | не | - |
| 1.9. Върху персонала | Очаква се | площадката на ИП | отрицателно | пряко | ниска | периодично | дълготрайно | не | Спазване правилата за безопасен труд |
| 1.10. Върху населението | Очаква се | гр. Шумен | положително | непряко | средна | постоянно | дълготрайно | не | Нови работни места |
| 1.11. От генериране на отпадъци | Очаква се | площадката на ИП | отрицателно | пряко | много ниска | временно | дълготрайно | Очаква се ниска степен | - |
| 1.12. От рискови енергийни източници | Не се очаква | не | не | не | не | не | не | не | - |
| 1.13. Върху | Очаква се | дружеството | положително | пряко | средна | постоянно | дълготрайно | не | - |

| Въздействие | Вероятност на поява на въздействието ¹ | Териториален обхват на въздействието | Вид на въздействието | | Степен на въздействието ³ | Характеристика на въздействието | | | Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| | | | Положителн/отрицателно | Пряко/непряко | | Честота ⁴ | Продължителност ⁵ | Кумулативност | |
| материалните активи | | | | | | | | | |
| 1.14. От генетично модифицирани организми | не се очаква | не | не | не | не | не | не | не | - |
| 1.15. Дискомфорт | Очаква се | площадката на ИП | отрицателно | пряко | ниска | периодично | дълготрайно | не | Шумоизолиране на сградата |

5. СТЕПЕН И ПРОСТРАНСТВЕН ОБХВАТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО - ГЕОГРАФСКИ РАЙОН; ЗАСЕГНАТО НАСЕЛЕНИЕ; НАСЕЛЕНИ МЕСТА (НАИМЕНОВАНИЕ, ВИД - ГРАД, СЕЛО, КУРОРТНО СЕЛИЩЕ, БРОЙ НА НАСЕЛЕНИЕТО, КОЕТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДЕ ЗАСЕГНАТО, И ДР.).

Всички дейности от инвестиционното предложение ще се извършват на територията на площадката на „ВИАС“ ЕООД.

От извършения обстоен анализ може да се направи извод, че като следствие от дейността на новите производствени мощности няма да се наблюдава завишаване на заболяемостта или промяна в здравния статус на околното население и няма констатирани рискови фактори за населението.

Очаква се обхватът на въздействието да е в района на имота. Не се засяга населението на гр. Шумен.

Обобщена информация за обхвата на възможните въздействия е отразени в Таблица № IV.3-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение.

6. ВЕРОЯТНОСТ, ИНТЕНЗИВНОСТ, КОМПЛЕКСНОСТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

Посочените въздействия са пряко свързани с предвидените в инвестиционното предложение дейности и мерките за намаляването или предотвратяването им.

Вероятностите за поява на въздействие са отразени в Таблица № IV.3-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение. Описаните въздействия не предполагат комплексност и не са интензивни по своя характер.

7. ОЧАКВАНОТО НАСТЪПВАНЕ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТТА, ЧЕСТОТАТА И ОБРАТИМОСТТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

За периода на строителството въздействието ще бъде периодично с продължителност в рамките на работното време.

За периода на експлоатация въздействието ще е постоянно и дълготрайно.

На територията на „ВИАС“ ЕООД работният график е както следва:

- Търговска част – 2 работни смени, 12 часа, 365 дни в годината;
- Администрация – 1 работна смяна, 8 часа, 5 дена в седмица.

Не се очакват промени в екологичното състояние на района от реализацията на инвестиционното предложение.

Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието от конкретното инвестиционно предложение са посочени в Таблица № IV.4-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение.

8. КОМБИНИРАНЕТО С ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И/ИЛИ ОДОБРЕНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

Инвестиционното предложение ще се реализира на собствена площадка на „ВИАС” ЕООД в ПИ с идентификатор 83510.662.603. Не се предполага кумулиране на дейността с вече одобрени и/или съществуващи инвестиционни предложения.

В близост са разположени многофункционална зала Арена, хотел с басейн, собственост на възложителя и зелени площи.

Възможните отрицателни въздействия в резултат от инвестиционното предложение, които са разгледани детайлно в предходните точки, са с обхват площадката на дружеството. Не се предполага кумулиране или комплексност на въздействията на съседни площадки и дейности.

9. ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА ЕФЕКТИВНО НАМАЛЯВАНЕ НА ВЪЗДЕЙСТВИЯТА.

Ефективно редуциране на негативните въздействия е възможно чрез редица технологични решения:

- използване на екологично гориво - природен газ, пропан-бутан, електроенергия в транспортните средства;
- използване на биоразградими средства за почистване и измиване в заведението за бързо хранене.
- разполагане на технологични съоръжения – климатици и вентилатори /източници на шум/ единствено в рамките на сградите;

Всички описани технологични мерки са свързани пряко или косвено с редуциране нивата на замърсителите, емитирани в компонентите на околната среда.

10. ТРАНСГРАНИЧЕН ХАРАКТЕР НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави.

11. МЕРКИ, КОИТО Е НЕОБХОДИМО ДА СЕ ВКЛЮЧАТ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, СВЪРЗАНИ С ИЗБЯГВАНЕ, ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ КОМПЕНСИРАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ОТРИЦАТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, както и план за изпълнението на тези мерки са представени в следващата таблица.

Изложеното в тази точка препокрива необходимата информация по Чл. 93, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда.

Таблица № IV.11-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

| № по ред | Мерки | Период/фаза | Резултат на изпълнение |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Изготвяне и прилагане на План за управление на строителните отпадъци в съответствие с Чл. 4, ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали Приета с ПМС № 277 от 5.11.2012 г., обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г. | По време на СМР | Опазване на чистотата на почвите и законосъобразно управление на строителните отпадъци |
| 2 | СМР да се ограничат само в имота на инвеститора | По време на СМР | Опазване на съседните терени от замърсяване |
| 3 | При извършване на дълбоки изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества | По време на СМР | Опазване на подземните води; Опазване на почви |
| 4 | Своевременно извозване на строителните отпадъци, съгласуване на схемите за извозване на отпадъците с Община Шумен | По време на СМР | Опазване на почви Опазване на съседните терени от замърсяване Намаляване на неорганизираните емисии |
| 5 | Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър | По време на СМР | Опазване чистотата на атмосферния въздух |
| 6 | Оросяване на запрашени повърхности и терени | По време на СМР | Опазване чистотата на атмосферния въздух |
| 7 | Монтиране на мазниноуловители към кухненски боксове | По време на СМР | Опазване на повърхностни и подземни води; |
| 8 | Поддържане в оптимално състояние монтираните мазниноуловители | По време на експлоатацията | Опазване на повърхностни и подземни води; |

V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

До настоящия момент към инвестиционното предложение не е проявен обществен интерес.