

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ШУМЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **ОБЩИНА ШУМЕН, 9700 Шумен, бул. „Славянски” № 17, ЕИК 000931721**
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: 9700 Шумен, бул. „Славянски” № 17

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): + 359 (0) 54 800 400, e-mail: mayor@shumen.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: *Любомир Христов – Кмет на Община Шумен*

Лице за контакти: *инж. Боян Тодоров - Зам.-кмет СЕ, Телефон: + 359 (0) 54 800 630, + 359 (0) 54 800 400, e-mail: b.todorov@shumen.bg*

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Шумен

има следното инвестиционно предложение: „Реконструкция и реновиране на спортен комплекс „Панайот Волов“ гр. Шумен, обхващащ ПИ № 83510.665.31, ПИ № 83510.665.32 и ПИ № 83510.665.33 по КК на гр. Шумен – **Етап 1: „Тренировъчна зала и тренировъчно игрище“ в ПИ № 83510.665.31 по КК на гр. Шумен**“ в УПИ XVIII – „Спортен комплекс „Панайот Волов“, кв. 345 по плана на гр. Шумен.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

В границите на УПИ XVIII – „Спортен комплекс „Панайот Волов“, кв. 345 по плана на гр. Шумен има съществуващи стадион с трибуни от изток, север и запад, тренировъчно игрище на север и колодрум на изток. Основната съществуваща обслужваща стадиона сграда е разположена под зрителните трибуни от запад и представлява сграда с идентификатор ПИ № 83510.665.32.1 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен.

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на нова тренировъчна сграда и тренировъчно игрище с трибуни към него в поземлен имот № 83510.665.31 като част от „Спортен комплекс „Панайот Волов“ на мястото на съществуващо тренировъчно игрище.

Основният автомобилен и пешеходен поток до новопроектираните сграда и игрище е от запад, от съществуваща второстепенна тупикова улица.

Инвестиционното предложение предвижда обособяване на общо 34 броя паркоместа в северната част на имота, като 3 от тях са за инвалиди, разположени в непосредствена близост до централния вход на залата и входа на тренировъчното игрище. Предвижда се обособяване на велосипеден паркинг за 10 броя велосипеди.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение се реализира в поземлен имот № 83510.665.31 с площ 17118 кв.м., като част от „Спортен комплекс „Панайот Волов“ на мястото на съществуващо тренировъчно игрище.

ТРЕНИРОВЪЧНА ЗАЛА

Новопроектираната тренировъчна сграда се разполага в югозападната част на поземлен имот с идентификатор № 83510.665.31 по КК на гр. Шумен. Тя е предимно едноетажна, с частично второ ниво. ЗП 827,4 кв.м и РЗП 1024,66 кв.м. В северната част ще се разположи административно-битовата част, която е на две нива, а в останалата част е тренировъчната зала за футбол. За залата са предвидени два входа – централен от северозапад, който ще е достъпен и за хора с намалена подвижност и втори – евакуационен, откъм игрището.

Носещата конструкция е от сглобяеми стоманени греди и колони, метални покривни столици, вертикални и хоризонтални връзки. Покривното покритие е термоизолационни панели с пълнеж от вата с дебелина 16 см, които се монтират върху металните столици.

На кота $\pm 0,00 = 208,80\text{м}$ ще се обособят следните помещения:

- Фоайе с бар и масички към него;
- Склад към бара;
- 2 броя съблекални за по 11 души, като всяка има към нея помещение с по 3 броя душеве и санитарен възел, който се състои от предверие с мивка и две тоалетни;
- Склад за спортно оборудване;
- Склад;
- Помещение за ГРТ;
- АУСУС;
- Достъпен санитарен възел, включително за хора с намалена подвижност;
- Коридори;

- Тренировъчна зала с футболно поле.

На кота +3,40м ще се обособят следните помещения:

- Конферентна зала;
- 3 броя офиси за треньори;
- лекарски кабинет;
- помещение за физиотерапия;
- санитарен възел, който се състои от предверие с мивка и две тоалетни;
- техническо помещение;
- стълбище;
- коридор със зона за изчакване пред лекарския кабинет и помещението за физиотерапия.

За футболните играчи са предвидени директни входи от двете съблекални към тренировъчната зала.

Футболното игрално поле в тренировъчната зала е с размери 25x15 м. По двете дълги страни на полето ще се разположат общо 92 места за зрители, резервни играчи, треньори и др., от които две са места за хора в инвалидни колички. Местата за зрители, треньори, играчи и др. в залата ще са самостоятелни PVC седалки, захванати към стоманена конструкция.

За осигуряване на нормален микроклимат в сградата се предвижда изграждане на следните инсталации:

1. Топлинен/студов център с газов термопомпен въздушно охлаждаем агрегат и газов кондензен котел с топлинна мощност 80 kW;
2. Система за отопление и климатизация с вентилаторни конвектори за вода 7/13°C, респективно 50/44°C;
3. Проточно-смукателна вентилация на съблекални, душове.

Топло и студоснабдяване

Студоснабдяването на обекта ще се осъществява от газов въздушно охлаждаем термопомпен агрегат за студена вода 7/13°C с охладителна мощност 56 kW, разположен на площадката до сградата.

Топлоснабдяването на обекта се осигурява от газов кондензен котел (за външен монтаж в изолиран шкаф) с топлинна мощност 80 kW, консумация на газ 9Нм³/ч с налягане на потребление 0,020 bar. Захранването с природен газ е от съществуващо газопроводно отклонение.

При летен режим на работа термопомпата ще осигурява охлаждането на помещенията.

При преходен период (пролет и есен) цялото топлоснабдяване ще се осигурява от газовата термопомпа (цената на топлоенергията от тях е около 50% по-ниска от цената на топлоенергията от газовия котел).

При типичен зимен режим на работа, когато капацитета на газовата термопомпа е недостатъчен ще се включва и отоплителния котел. Предвидено е резервно електрическо

подгръване на водата за битови нужди в случай на отказ или авария на системата за топлоснабдяване.

Климатизация

Вътрешните тела на климатичната инсталация са вентилаторни конвектори, които ще работят със студена вода 7/13°C при режим на охлаждане и с топла вода 50/44°C в режим на отопление, която ще се осигурява от газовите термопомпи. Климатизацията ще осигурява целогодишно нормативната температура в обслужващите помещения. Вътрешните тела ще могат да работят едновременно на еднакъв режим, отопление или охлаждане, в зависимост от желанието на потребителите. Климатизацията ще включва цялостна фабрично монтирана система за контрол и автоматично регулиране. Климатизаторите са снабдени с дистанционно управление за пускане и контрол.

Отвеждането на кондензираната вода на вътрешните тела ще се осъществява чрез дренажна система от изолирани PVC тръби.

Вентилация

Предвидено е механично подаване на пресен въздух в климатизираните помещения, като се осигуряват 35 куб. м/ч на човек.

За „Тренировъчна“ зала е предвиден нагнетателно-смукателен вентилационен агрегат с постоянно поддържане на зададените в помещението параметри на микроклимата. Агрегатът се монтира на покрива на сградата, захранва се с топлоносител (хладоносител) от техническото помещение.

За „Фоайе“ е предвиден нагнетателно вентилационен бокс, разположен в подпокривното пространство. Захранва се с топлоносител (хладоносител) от техническото помещение с отделна помпа.

ТРЕНИРОВЪЧНО ИГРИЩЕ

На североизток от тренировъчната зала ще се изгради тренировъчно игрище с размери 45/75 м. Игрището е открито и е разположено на северозапад от съществуващата трибуна „север“ към стадиона и на североизток от новопроектираната тренировъчна зала. Игрището е на кота $\pm 0,00 = 208,80\text{м}$. Около игрището са предвидени осигурителни ивици с ширина 2 метра по дългата страна и с ширина 4 метра по късата страна. По северозападната му страна се разполагат трибуни за зрители с общо 206 места, като 4 от тях са за хора в инвалидни колички. Футболното игрище и трибуните към него ще се оградят с ажурна ограда с височина 2 метра над терена и оградна спортна мрежа с височина до 6 м над терена. То ще има два входа – главен, който е от запад в близост до паркинга и централния вход на тренировъчната зала и втори от юг, към съществуващото стълбище от стадиона, водещо до игрището.

Настилка на терена е изкуствена спортна трева. На откритото тренировъчно игрище ще се изпълни изкуствено осветление. Трибуните за зрители се изпълняват с метална конструкция върху стоманобетонова основа и самостоятелни PVC седалки.

НАЗЕМЕН ПАРКИНГ

Съгласно т. 18 (сгради в спортни бази, зали и сгради с места за зрители) от Приложение №5 към чл.42 и чл. 50, ал.1 и 3 от Наредба № РД-02-20-2 от 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, за строежа са необходими минимум 27 броя паркоместа.

Инвестиционното предложение предвижда обособяване на паркинг с размери 55м/16м с общо 34 броя паркоместа в северната част на имота, като 3 от тях са за инвалиди (съгласно чл.22, ал.1, т.3 от Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията), които са разположени в непосредствена близост до централния вход на залата и входа на тренировъчното игрище. Предвижда се обособяване на велосипеден паркинг за 10 броя велосипеди. Отводняването е повърхностно, като водите от паркинга се събират в надлъжен отводнител и се отвеждат до дъждовната улична канализация.

Електрозахранването на обекта се осъществява съгласно Удостоверение № ПУПРОК-1920/19.04.2019 г., издадено от ЕРП-Север АД. Изгражда се подземна кабелна връзка от съществуващ трифазен електромер тип ТЕПО 1Т+ТТ400 (предоставена мощност 249 kW), монтирано в РК. Трасето на кабелна линия 1,0 kV преминава първоначално през ПИ № 83510.665.32 /след излизане от РК/, а след това през имот ПИ № 83510.665.135 (второстепенна тупикова улица), и после в ПИ № 83510.665.31 до достигане мястото на монтаж на ГРТ в обособено помещение в сградата на тренировъчната зала.

Достъпът до имота, в който се разполагат новопроектираните тренировъчни зала и игрище е от запад, по съществуваща второстепенна тупикова улица и съществуващо положение земна почва. Новопроектираната улица е с обща дължина 62,28 м. Проектният габарит на настилка е ограничен от съществуващите бордюри в изградената част от улицата. Ширината на платното за движение е 6м с 2 ленти за движение по 3 м. Предвижда се изграждане на настилка от трошен камък с дебелина 45 см., след което се полагат два пласта асфалтобетон – непътен (биндер) и пътен с дебелина по 4 см. Отводняването е повърхностно, като водите се отвеждат по бордюрите линии до шахтите на съществуваща дъждовна канализация.

Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия и не се предвижда използване на взривни материали.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение се явява Първи етап от инвестиционен проект за обект *„Реконструкция и реновиране на спортен комплекс „Панайот Волов“ гр. Шумен, обхващащ ПИ № 83510.665.31, ПИ № 83510.665.32 и ПИ № 83510.665.33 по КК на гр. Шумен“ в УПИ XVIII – „Спортен комплекс „Панайот Волов“, кв. 345 по плана на гр. Шумен“.*

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение се реализира в ПИ № 83510.665.31 по КК на гр. Шумен и се явява Първи етап от инвестиционен проект за обект „Реконструкция и реновиране на спортен комплекс „Панайот Волов“ гр. Шумен, обхващащ ПИ № 83510.665.31, ПИ № 83510.665.32 и ПИ № 83510.665.33 по КК на гр. Шумен“ в УПИ XVIII – „Спортен комплекс „Панайот Волов“, кв. 345 по плана на гр. Шумен

Имотът, в който се реализира инвестиционното предложение (ПИ № 83510.665.31) е публична общинска собственост - Акт за ПОС №3035/22.07.2009 г. с обща площ 17118 кв.м.

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана и**

Начин на трайно ползване: **Спортно игрище**

С реализирането на инвестиционното предложение се достигат следните градоустройствени показатели за УПИ XVIII – „Спортен комплекс „Панайот Волов“, кв. 345 по плана на гр. Шумен (идентичен с ПИ № 83510.665.31, ПИ № 83510.665.32 и ПИ № 83510.665.33 и ПИ № 83510.665.34 по КК на гр. Шумен, общ. Шумен).

Застроена площ (ЗП) на тренировъчна зала – 827,40 кв. м.

Разгърната застроена площ (РЗП) на тренировъчна зала – 1024,66 кв. м.

ЗП и РЗП на съществуваща сграда с идентификатор 83510.665.32.1 – 861 кв. м.

Общо ЗП в УПИ XVIII – 1688,40 кв. м

Общо РЗП в УПИ XVIII – 1885,66 кв. м

$P_{застр.} = 2,25\%$ при норма 20%

$P_{озел.} = 53\%$ при норма 20%

$K_{инт.} = 0,025$ при норма 0,3

Площ на УПИ XVIII – „Спортен комплекс „Панайот Волов“ – 75030 кв.м.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/(обн. ДВ,бр.133/1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (обн. ДВ, бр.77/2002 г., доп. и изм.). Имотът, в който ще се реализира ИП, се намира на отстояние около 2000 м. от Природен парк „Шуменско плато“.

Най-близко разположената ЗЗ е BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД-1032/17.12.2020 г. на МОСВ, намираща се на отстояние от около 2000 м от имота.

В близост инвестиционното предложение не са разположени елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

Достъпът до имота е от запад, по съществуваща второстепенна тупикова улица. Новопроектираната улица е с обща дължина 62,28 м и съществуващо положение земна почва. Проектният габарит на настилка е ограничен от съществуващите бордюри. Ширината на платното за движение е 6м с 2 ленти за движение по 3 м. Предвижда се изграждане на настилка от трошен камък с дебелина 45 см., след което се полагат два пласта асфалтобетон – непътен (биндер) и пътен с дебелина по 4 см.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Инвестиционното предложение не е свързано с добив на природни ресурси.

За реализацията на инвестиционното предложение не са необходими природни ресурси. Ще се използват готови строителни елементи и смеси.

Съгласно становище на „Водоснабдяване и канализация-Шумен“ ООД захранването на обекта с вода ще стане от новопроектиран водопровод ф110 РЕ по прилежащата второстепенна улица с точка на присъединяване – кръстовище северно от магазин „Кауфланд“ и нова водомерна шахта, разположена до 2 м. от регулацията на имота. След водомерната шахта се подава вода за сградата и оросителната система.

Необходимото водно количество е 12,0 л/с, като за питейно-битови нужди са предвидени 1,14 л/с.; за оросителната система - 8,86 л/с; за противопожарни нужди –2,0 л/с.

Пожарогасене се осигурява от външна водопроводна мрежа чрез новопроектиран пожарен хидрант ПХ 80/В, намиращ се срещу обекта на водопровод ф110 РЕ.

Предвижда се изграждане на автоматична поливна система, предназначена за футболния терен с изкуствена трева. Тя трябва да осигури намокряне на изкуствената настилка, което предотвратява събирането на статично напрежение и намалява температурата. Това от своя страна намалява неприятната миризма и прави настилка по-еластична и предпазва състезателите от контузии. Този процес се осъществява непосредствено преди игра. Нужното минимално количество вода за една поливка с времетраене 4 минути е 5,61 куб. м.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Плануваните строителни дейности и последващата експлоатация на обекта не предполагат емитиране на приоритетни и/или опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на ИП не се предвижда отделянето на вредни вещества във въздуха, включени в Наредба 13/30.12.2003 г., които да са над ПДК.

По време на реализирането на инвестиционното предложение /СМР/ ще се емитират следните замърсители:

- Прах – минимални количества. Неорганизиран емисии от СМР;
- Горивни газове от МПС – минимални количества;
- Горивни газове от работата на газов кондензен котел (за външен монтаж в изолиран шкаф) с топлинна мощност 80 kW

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При извършване на строително-монтажните дейности ще се образуват строителни отпадъци от група 17.

Код съгласно Наредба № 2 от 2014 г.	Наименование съгласно Наредба № 2 от 2014 г.	Прогнозно количество на СО (в тонове)	Оползотворяване, преработване, рециклиране	Обезвреждане
170101	Бетон	17,50	Да - външни фирми	Да - външни фирми
170102	Тухли	0,37	Да - външни фирми	Да - външни фирми
170103	Керемиди	0,20	Да - външни фирми	Да - външни фирми
170201	Дървесина	1,03	Да - външни фирми	Да - външни фирми
170302	Асфалтови смеси, различни от упоменатите в 17 03 01	12,5	Да - външни фирми	Да - външни фирми
170504	Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03	3356,50	Да - външни фирми	Да - външни фирми
17 09 04	Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	0,8	Да - външни фирми	Да - външни фирми

Образуваните строителни отпадъци ще се транспортират от фирма, притежаваща съответния регистрационен документ, до регламентирани площадки или депа, които притежават разрешение за извършване на дейности за третиране на съответния код отпадъци.

По време на експлоатацията на спортния комплекс ще се генерират смесени битови отпадъци в количество до 100 кг/ден. Битовите отпадъци ще бъдат събирани в контейнери, които са част от организираната система за сметосъбиране в град Шумен.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води от обекта са битови, дренажни и дъждовни. Заустват се в новопроектирана улична канализация, която е с диаметър $\phi 315$.

Битовите води се формират от санитарните възли на тренировъчната сграда. Оразмерителното водно количество е $Q_{\text{бф}} = 3,43$ л/с.

За отводняване на откритото тренировъчно игрище се изгражда дренажна система, състояща се от дренажни тръби и канализационни шахти за ревизия и почистване. $Q_{\text{дренаж}} = 25,86$ л/с.

Отводняването на дъждовните води от паркинга, в количество $Q_{\text{дв}} = 30,5$ л/с, е повърхностно, като водите се събират в надлъжен отводнител и се отвеждат до уличната канализация.

Отводняването на дъждовните води от новопроектирания участък на улицата е повърхностно, като водите се отвеждат по бордюрите линии до шахтите на съществуваща дъждовна канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда използване и съхраняване на опасни вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС. –

Копие на обявяване на инвестиционното намерение на интернет страницата на Община Шумен.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

- Акт за публична общинска собственост №3035/22.07.2009 г.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб –

- *Скица на ПИ с идентификатор 83510.665.31 по КККР на гр. Шумен.*

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомятел: /п/

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН