



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗАПОВЕД

№ 15-504
гр. Шумен

Любомир Димитров Христов – Кмет на Община Шумен, след като разгледах: Констативен акт № 2/01.11.2021 г., съставен от длъжностните лица и по чл.223, ал.2 от Закона за устройство на територията, за обект: „Строителство на втори жилищен етаж и застрояване по граница на съседен имот“ находящ се в имот с идентификатор 83510.678.306 по КК на гр. Шумен, с административен адрес: гр. Шумен, кв. Макак, ул. „Мир“ № 1:

УСТАНОВИХ:

Мариела Димитрова с І в качеството си на съсобственик на имот с идентификатор 83510.678.306 по КК на гр. Шумен, с административен адрес: гр. Шумен, кв. Макак, ул. „Мир“ № 1 – съгласно Нотариален акт № 48, том III рег. № 7018, дело 393/ 2020 г., е изградила:

Върху жилищна сграда на един етаж след ремонт на покрив е обособен втори жилищен етаж с тераса на юг. Променена е конструкцията на покрива от четирискатен в двускатен, като е повдигнато и нивото му. Монтирана е PVC дограма, изпълнена е външна мазилка с изолация, изпълнени са ел. и ВиК инсталации, поставени са климатици.

От западната страна по регулационна линия с имот ПИ 83510.678.306 са построени навес – стопанска пристройка на един етаж и селскостопанска пристройка на един етаж. Основите и част от стените са изградени от стар градивен материал доизградени с нова зидария. Покривните конструкции са нови, едноскатни, с оттичане на водата в имота на собственика.

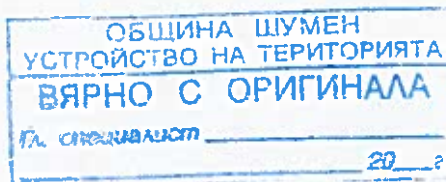
Съгласно чл.137 ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията и Подробния Устройствен План на гр. Шумен строежа се явява 5 /пета/ категория.

По емисъла на чл.225, ал.2, т.2 от ЗУТ, строежът извършен от Мариела Димитрова в качеството си на собственик на имот с идентификатор 83510.678.306 по КК на гр. Шумен, е незаконен, тъй като е извършен без разрешение за строеж и на основание чл.225а, ал.1 от ЗУТ гореописаният обект следва да се премахне.

Във връзка с изискванията на чл.225а, ал.2 от ЗУТ, е съставен Констативен акт № 2/01.11.2021г. и срещу него е постъпило възражение с вх. №94-00-6811 от 16.11.2021 г. от Мариела димитрова в 7 /седем/ дневния законоустановен срок от обявяването му.

Съгласно становище на главния архитект на община Шумен не са изпълнени изискванията по чл.144, ал.1 и чл.148, ал.1 от ЗУТ и не отговаря на изискванията за търпим строеж по смисъла на § 127 от ПРЗ към ЗУТ.

Като се мотивирам с изложеното и на основание чл.225а, ал.1 от ЗУТ,



Н А Р Е Ж Д А М:

Незаконен строеж „Строителство на втори жилищен етаж и застрояване по граница на съседен имот“ - находящ се в имот с идентификатор 83510.678.306 по КК на гр. Шумен, с административен адрес: гр. Шумен, кв. Макак, ул. „Мир“ № , да бъде премахнат доброволно и за сметка на собствениците: Мариела Димитрова

О П Р Е Д Е Л Я М:

150 /сто и петдесет/ дневен срок за доброволно премахване, считано от датата на получаването и на настоящата заповед.


Премахването да се извърши въз основа на съгласуван технически проект с Община Шумен за възстановяване в първоначален вид.

При неспазване на определения по-горе срок, на основание чл.225а, ал.3 от ЗУТ, обектът да бъде премахнат принудително от общината по ред, определен с Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Община Шумен. Съгласно чл. 225а ал.3 от ЗУТ принудителното премахване е за сметка на извършителя, и ще му бъде потърсена административно наказателна отговорност по реда на чл. 232 ал. 5 т.3 от ЗУТ

Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд гр. Шумен, в 14-дневен срок, считано от датата на получаването ѝ.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на гл. архитект на Община Шумен и на директор дирекция УТ при Община Шумен.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.


ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен



ОБЩИНА ШУМЕН
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Гл. специалист _____
20__г