

Информация за преценяване необходимостта от ОВОС

НА ОБЕКТ: Изграждане на 9 броя вилни сгради в местност „Горен Сусурлук
„Землище гр. Шумен



Възложител : „ КИММС “ ЕООД гр. Шумен

м. юни 2022 год.

ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ:

1. ВАТ (Best Available Techniques) - най-добри налични техники
2. ISO (International Standardization Organization)- Международна организация по стандартизация
3. PLUME - програма за моделиране на разпространението на емисиите в атмосферата
4. бр. - брой
5. БТ – безопасност на труда
6. ВиК – водоснабдяване и канализация
7. ДВ – държавен вестник
8. ЗЗВВХВПИ – Закон за защита от вредното въздействие на химичните вещества препарати и продукти
9. ЗООС – Закон за опазване на околната среда
10. ЛПС – локално пречиствателно съоръжение
11. ПСОВ – пречиствателна станция за отпадъчни води
12. МОСВ – Министерство на околната среда и водите
13. МПС – моторно(и) превозно(и) средство(а)
14. НДНТ – най-добри налични техники
15. ОВОС – Оценка на въздействие върху околната среда
16. ПДК - пределно допустима концентрация
17. ПМС – постановление на Министерския съвет
18. пр. – продукт
19. ПУП – Проект за устройствен план
20. РИОСВ – регионална инспекция по околната среда и водите
21. сур. – суровина
22. БДС – български държавен стандарт
23. ГСМ – гориво за смазочни материали
24. изм. – изменение
25. доп. – допълнение
26. ЛОС – летливи органични съединения
27. ХН – хигиенни норми
28. СНЕ – схема за намаляване на емисии
29. ИАОС – Изпълнителна агенция по околна среда
30. АЕЕ – Агенция по енергийна ефективност
31. ННЕ – норми за неорганизираните емисии
32. СНЕ - стойност на неорганизираните емисии
33. КАВ – качество на атмосферния въздух
34. ДОП – долен оценъчен праг
35. ОР – органични разтворители

ИЗПОЛЗВАНИ ДИМЕНСИИ:

1. dB – децибел
2. g/nm^3 ; (г/н.м³)- грама на нормален м³
3. Gcal - гигакалория
4. Gcal/t - гигакалории на тон
5. Hz – херц
6. kCal/t – килокалория на тон
7. kg/m^3 – кг/м³
8. kg/t (кг/т) – килограма на тон
9. kg/y (кг/год.) – килограма за година
10. kWh - киловат часа
11. kWh/y - киловат часа за година
12. kWh/m³ - киловат часа на м³
13. kWh/t пр.- киловат часа на тон продукт
14. l – литър
15. l/сек. (l/s)- литри на секунда
16. m³ - кубични метра
17. m³/h; (м³/ч) – м³ за час
18. m³/y; (м³/год.) - м³ за година
19. mg/dm³ (мг/дм³) - милиграм на кубически дециметър
20. mg/m³ (мг/м³) - милиграм на кубически метър
21. mg/Nm³; (мг/н.м³) – милиграм на нормален м³
22. MW – мегават
23. MWh - мегават-часа
24. MWh/t сур.- мегават часа на тон суровина
25. MWh/y (MWh/г.) - мегават часа за година
26. nm³ (н.м³)– нормален кубичен метър
27. nm³/h; Nm³/ч. (нм³/ч) - нормален кубически метър на час
28. nm³/y; (н.м³/год) – нормален м³ за година
29. t/y; t/г.;(т/год.) – тона за година
30. t/h; (т/ч) – тона за час
31. хил. т - 1 000 (хиляда) тона
32. тегл.% - тегловни проценти
33. g/h – грама за час
34. g/ед.п - грама за единица продукт

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„КИММС“ ЕООД гр. Шумен, ул. „Съединение“ № 83, ет.5, ап.15

2. Пълен пощенски адрес:

9700 Град Шумен ул. „Съединение“ № 83, ет.5, ап.15

3. Телефон, факс и e-mail:

GSM 0889531653 e-mail: sarmov@abv.bg

4. Лице за контакти:

Петинка П. Койчева – пълномощно 267 /2012 г.

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Настоящата информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е изготвена съгласно процедурни указания на РИОСВ - Шумен, поставени в писмо с изх. № УИН-303 (3)/07.06.2022 г. и в съответствие с разпоредбите на Закона за опазване на околната среда (*Обн., ДВ, бр. 91 от 25.09.2002 г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 21/21.03.2021*)

Инвестиционното предложение попада в обхвата на „т. 10 б ,Инфраструктурни инвестиционни предложения: за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение No 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т.2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а/размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Настоящото инвестиционно предложение за изграждане на 9 броя вилни сгради ще се реализира в рамките на долуизброените имоти по една сграда във всеки поземлен имот с идентификатор ПИ 83510.425.14, ПИ 83510.425.67, ПИ 83510.425.68, ПИ 83510.425.72, ПИ 83510.425.73, ПИ 83510.425.77, ПИ 83510.425.79 , ПИ 83510.425.80 и ПИ 83510.425.81 по Кадастралната карта на гр, Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. Посочените имоти са собственост на „КИММС" ЕООД, съгласно предоставените нотариални документи.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на следните сгради и съоръжения:

Сграда на 2 етажа за отдых във всеки от горепосочените имоти с РЗП до 200 кв.м.

Паркомасто с перфорирани плочи на тревна фуга под навес.

Връзка с В и К мрежата чрез изграждане на водомерна шахта и водоплътна изгребна яма.

Монтаж на разпределително табло за ел. захранване на всеки имот.

Озеленяване и благоустрояване.

Съгласно ОУП на гр. Шумен, одобрен с Решение на ОбС № 935 по Протокол 51 от 10.08. 2011 г., влязло в сила на 17.10.2011 г. и Решение на ОбС № 509 по Протокол № 26 от 30.09.2021 г. имотите попадат в зона за Смесени рекреационни функции.

За конкретните имоти се определя рекреационна устройствена зона за вилен отдых – Ов.

Устройствените норми на застрояване и озеленяване (съгласно ОУП) ще са:

максимална етажност	- до 7 м ,
макс.плътност на застрояване Пзаст.	- до 40 %

макс.интензивност на застрояване Кинт - до 0,8

мин.озеленена площ Позел. - мин. 50%

Начинът на застрояване се предвижда свободно, ниско с височина до 7 м. Трябва да се смени предназначението на земята от земеделска в рекреационна устройствена зона за вилен отдих – Ов, съгласно ОУП.

След процедурата по смяна предназначението на земята от земеделска / всички имоти са нива - шеста категория /за вилна сграда /Ов/ ще се изготвят технически проекти, които ще се одобрят и ще се издаде разрешение за строеж.. Реализирането на инвестиционното предложение ще премине през следните етапи:

- Процедурата по смяна предназначението на земята от земеделска в зона за рекреация - Ов
- Одобряване на инвестиционното предложение /провеждане на процедура по реда на Глава VI от Закона за опазване на околната среда/;
- Издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ;

Във всеки от деветте имота ще се изгради по една вилна сграда на 2 етажа с височина до 7 м. Площта на всеки имот по кадастралната карта в кв. м и площта след отчуждаване за предвидено разширение на съществуващ обслужващ път с отделен идентификатор, нов ПИ 83510.425.123 с функция за техническа инфраструктура са посочени в таблицата:

№ по ред	ПИ стар и нов идентификатор	Площ на ПИ по скица м2	Площ на ПИ обособяване на общински път м2	Разлика в площи м2
1.	83510.425.67/ нов 425.94	1000	938	62
2.	83510.425.68/ нов 425.95	1000	948	52
3.	83510.425.72/ нов 425.98	1060	1013	47
4.	83510.425.73/ нов 425.99	1060	1012	48
5.	83510.425.77/ нов 425.101	899	852	47
6.	83510.425.79/ нов 425.103	1014	948	66
7.	83510.425.80/ нов 425.104	1307	1221	86
8.	83510.425.81/ нов 425.105	1308	1206	102
9.	83510.425.14/ нов 425.106	1056	1071	39

Общо от възложителя «КИММС» ЕООД се отчуждават за техническа инфраструктура - път и ел. мрежа **549 кв.м.**

Само за ел. мрежа в 9-те имота се отчуждават 442.49 м2 от цялата 2341 м2 площ предвидена за сервитут на усукан изолиран проводник по нови СтБ стълбове от въздушна мрежа в района. Схемите за Ел.мрежа са съгласувани с ЕРП Север на 25.03.2022 г.

Строителството на сградите ще бъде монолитно с тухлена зидария , бетонови плочи и колони.

Паркирането се предвижда вътре във всеки имот.

В имотите няма ценна дървесна растителност.

По действащият ОУП на град Шумен всички гореописани имоти попадат в зона за Смесени рекреационни функции с допустима промяна на предназначението.

Достъпът до имотите в настоящия момент е от прилежащ път с идентификатор ПИ 83510.425 .47 с НТП за селскостопански ведомствен път и вид собственост – общинска частна.

За осигуряване на пътен достъп до бъдещата вилна зона се обособява нова улица с ширина 6 м, като се отчуждава съответна част от всеки имот.

Всички съседни имоти на север и юг са в процедура по разработка на ПУП –ПЗ и ПП за вилни сгради.

Съгласно предварителни становища на ЕРП Север АД, изх .№ ПУПРОК- 119, изх № ПУПРОК – 140, изх.№ ПУПРОК -141, изх.№ ПУПРОК -144, изх. № ПУПРОК -147, изх.№ ПУПРОК -149, изх. № ПУПРОК -150, изх.№ ПУПРОК -152, изх. № ПУПРОК -154 от 11.01.2022 г. до имотите има изградена електроразпределителна мрежа.

За присъединяване на обектите ще се изгради нов трафопост БКТП 1x1000 kVA , 20/0.4 kV в

идентификатор 83510.425.86 /нов идентификатор 425.89/, собственост на Полина и Тодор Тодорови, който ще се захрани чрез изграждане на кабелна линия 20 kV- подземно от подходящ стоманорешетъчен стълб до имот 83510.10.216, м-т «Куванлък» от въздушен електропровод ВЕЛ,извод « Кьошкове» .

От новоизградения БКТП с размери 445 x 260см и площ 12 кв.м в имот 83510.425.86 ще се изгради въздушна мрежа НН чрез изправяне на необходимия брой стоманобетонени стълбове /СБС - проектни 17 броя/ по разширения общински път с идентификатор ПИ 83510.425.47/ нов идентификатор ПИ 83510.425.123/ с габарит 6 м и изтегляне на усукани и изолирани проводници с подходящо сечение.

Ще се постави ново табло за мерене на ел. енергия / ЕМТ/, към електроснабдителната мрежа на ЕРП Север АД. След ЕМТ до вътрешното разпределително табло на всеки имот ще се положи нова кабелна линия НН / 1.0 kV.

Само за ел. мрежа в 9-те имота се отчуждават 442.49 м2. За подземен кабел по трасе от ВЕЛ «Кьошкове» Ср.Н 20 kV до мястото на монтаж на БКТП 1x1000 kVA в имот 83510.425.86 с дължина 253 л.м. се отчуждават 802.19 кв.м земеделска земя и път общинска собственост в местност Куванлък и м/т Г.Сусурлук. Общо за цялата схема за пренос на ел. енергия за осигуряване на новите вилни сгради в района е **3143.65 кв.м**

Приложен е регистър на засегнатите имоти.

Сервитутната зона за кабели СрН и НН е 4.0 м от двете страни на оста по 2 м и е изцяло в общински път. Сервитутната зона за БКТП е 4.5 м от стени с врати за трафокилии, съгласно изисква Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии.

Предоставената мощност за всяка вилна сграда ще бъде 15 kW– трифазна, или общо за 9-те имота –135 kW.

Захранването на имота с вода, съгласно *предварително становище на В и К-Шумен ООД изх.№ 794/19.04.2022 г.* ще се осъществи от съществуващ водопровод с диаметър 110 PE, собственост на „КИММС“ ЕООД – Марин Сърмов от централната водопроводна мрежа на гр. Шумен, чрез изграждане на нова водомерна шахта и водопроводно отклонение към всеки имот. Точката на присъединяване е ВШ е съществуваща в ПИ с идентификатор 83510.10.1053 в м-т „Куванлък“.

Площадковият водопровод PE 100 ще премине през имоти, с ПИ 83510.10.1044, ПИ 83510.425.56, ПИ 83510.425.75 и ПИ 83510.425.85 в западната част, като се обособи сервитутна зона от 2.5 м.

Дължината на цялата трасе за водопровод е 532 м , като 50 м преминава през път ПИ 83510.425.47 общинска собственост и 482 м преминава през частни имоти, за което собствениците са сключили помежду си договор за осигуряване на техническа полоса с ширина 2.5 м. Схемите за захранване на всеки имот с вода са съгласувани с експлоатационното дружество на 13.05.2022 г.

Разхода на вода за всеки имот е 0.5 до 0.7 л/с или за всички 9 имота при едновременна консумация е 4.5 до 6.3 л/с.

Предстои процедура по предаване на водопровода на община Шумен.

В района няма изградена канализация .

Това налага изграждане на вътрешна канализационна мрежа от PVC тръби с диаметър ф160 мм и нови водоплътни изгребни ями в имотите. В бъдеще е предвидено изграждане на локална ПСОВ за всички засегнати имоти. Канализационната мрежа ще бъде от PP тръби с диаметър 315 мм Във всеки имот на 1.0 м от регулацията ще се монтира главна ревизионна шахта от полипропилен. Дъждовните води от всеки имот ще се изливат свободно по терена. При направа на изкопите с дълбочина до 2 м за водопровод и канализация няма да се използва взрив.

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Изготвяне и одобряване на ПУП-ПЗ и процедура по промяна предназначението на имота;
- Изготвяне на инвестиционен проект;
- Получаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ.
- Строителство на 9 броя вилни сгради във всеки отделен имот

- Въвеждане на обекта в експлоатация.

Целта на тази разработка е да представи точна и адекватна информация за определяне въздействието на инвестиционното предложение, опише и оцени преките и непреки въздействия върху човека и компонентите на факторите на околната среда, включително биологичното разнообразие и неговите елементи, почвата, водата, въздуха, ландшафта, земните недра, природните обекти и въздействието между тях, като набележи необходимите мерки за предотвратяване или намаляване на отрицателните последици върху тях

б/ взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение ще се реализира в девет броя поземлени имоти с идентификатори ПИ 83510.425.14, ПИ 83510.425.67, ПИ 83510.425.68, ПИ 83510.425.72, ПИ 83510.425.73, ПИ 83510.425.77, ПИ 83510.425.79 , ПИ 83510.425.80 и ПИ 83510.425.81 по Кадастралната карта на гр. Шумен. Имотите се разполагат в местността «Горен Сусурлук» и са в близост средно 120 м от бул « Велики Преслав » и обслужващ път към местност «Куванлък». Северно от разглежданите имоти има заявено инвестиционно предложение за изграждане също на двуетажни вили. На изток ,запад и юг след обслужващ път са овощни градини. Не се предполага кумулиране на дейността с вече одобрени и/или съществуващи инвестиционни предложения.

В радиус до 1.0 км са разположени или се разполагат производствените площадки на следните дружества:

Попов и С .И.Е. ООД шивашки изделия гр.Шумен в експлоатация

Складова база за селскостопански продукти в ПИ 83510.10.1014- в експлоатация

Винарска изба «Йоргов», работилница за дестилация на плодове/казан за ракия/, складова база на В и К Шумен ООД - в експлоатация.

Всички тези производствени площадки остават извън обхвата на въздействие на разглеждания обект и не предполагат наличие на кумулиране на въздействията.

Намеренията на инвеститора не противоречат на други устройствени проекти и програми.

Водата ще бъде осигурявана от „В и К Шумен ” ООД. Договорните отношения с водоразпределителното дружество ще се уредят с Договор.

Ползваната вода за санитарно битови нужди ще отговаря на изискванията на Наредба № 9 за качество на водата, предназначена за питейно битови цели ДВ бр.30/2001 г. на МЗ и МРРБ.

Друго водоземане не е предвидено, както и съоръжения за резервиране на вода на този етап.

За електрическо захранване – обектът ще се присъедини към съществуващата електроразпределителна мрежа на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД – гр. Варна

Договорните отношения с електроразпределителното дружество ще се уредят с Договор.

По време на експлоатация не се очаква кумулативно въздействие. Такова се очаква само временно при строителството на вилни сгради - 9 броя ,ограда , паркомъсто и благоустрояване на на всеки имот. Очаква се увеличение на емисии от ФПЧ и на шума до приключване на строителството.

в/ използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

През строителния период ще се използват традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл, армировъчна стомана и др. материали за метални конструкции, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал, стъкло) и ресурси (електроенергия и вода). Водата по време на строителството ще се използва само за питейни и битови нужди. Бетонът, циментова замазка и другитеразтвори ще се доставят готови на обекта.

В сградите ще се влагат продукти само с оценено и удостоверено съответствие със съществените изисквания, определени с Наредбите по Закона за техническите изисквания към продуктите.

Ако има наличие на хумус, той ще се събере на депо и оползотвори на всяка площадка след приключване на строителството.

По време на строителството ще се използва почва от изкопи с дълбочина до 1.2 м за нов

водопровод PE 100 RC *DN 110 mm с обща дължина 532 м,захранващ обекта.

Също така ще се наруши почвения слой на дълбочина 0.8 м при полагане на подземни ел.кабели от ВЕЛ 20 kV до БКТП и монтажа му върху бетонова площадка в ПИ с идентификатор 83510.425.86 с обща дължина 253 л.м и площ 802.19 кв.м.

По време на експлоатация на обектите в поземлени имоти с идентификатори ПИ 83510.425.14, ПИ 83510.425.67, ПИ 83510.425.68, ПИ 83510.425.72, ПИ 83510.425.73, ПИ 83510.425.77, ПИ 83510.425.79 , ПИ 83510.425.80 и ПИ 83510.425.81 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук” ще се използва само природният ресурс вода и ел енергия. Няма да се използват други природни ресурси, земни недра, почви, биологично разнообразие.

Водата по време на експлоатация на обекта ще се използва за питейни, битови и противопожарни нужди. Очаквано количество макс. 20 м³ /ден с необходимия ПП резерв.

За имота има Становище на „Водоснабдяване и канализация-Шумен” ООД. Направена е В и К схема, която е съгласувана от „Водоснабдяване и канализация-Шумен” ООД. Необходимите количества вода ще бъдат осигурени от селищната водоснабдителна мрежа, експлоатирана от „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД.

Необходимият сервитут на водопровода е отразен във В и К схемата.

▪ Електроенергията около 150 кВ ще бъде осигурена от „ЕРП Север” АД. Договорните отношения с електроразпределителното дружество ще са уредят със собственика на всеки имот.

Съгласно предварителните становища изх. № изх .№ ПУПРОК- 119, изх № ПУПРОК -140, изх.№ ПУПРОК -141, изх.№ ПУПРОК -144, изх. № ПУПРОК -147, изх.№ ПУПРОК -149, изх.№ ПУПРОК -150, изх.№ ПУПРОК -152, изх. № ПУПРОК -154 от 11.01.2022 г. присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се извърши чрез разкъсване на кабелна линия средно напрежение (20kV) извод « Кьошкове» и удължаване на кабелна линия до БКТП, който ще се монтира в имот 83510.425.86/нов идентификатор 82510. 425.89.

При определяне местоположението на новопроектираните елементи на техническата инфраструктура са спазени изискванията на Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии.

На площадката няма да се извършва добив на минерални полезни изкопаеми. Липсва необходимост от използване на други природни ресурси.

Инвестиционното предложение е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване.

г/ генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъци, генерирани по време на строителството

Очакваните отпадъци са битови и строителни и са посочени по код и количество в табличен вид.

Наименования на отпадъка	Код на отпадъка	Колич. т	Генерира се от	Период
Бетон	17 01 01	4,2	От стр.дейности	строителство
Керемиди, плочки, фаянсови керамични изделия	17 01 03	0,30	От стр.дейности	строителство
Стъкло	17 02 02	0,05	От стр.дейности	строителство
Пластмаса PVC	17 02 03	0,14	От стр.дейности	строителство
Желязо и стомана	17 04 05	0,33	От стр.дейности	строителство
Строителни материали на основат типс , различни от упоменатите в 17 08 01	17 08 02	0,20	От стр.дейности	строителство
Изоляционни материали , различн упоменатите от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03	17 06 04	0,50	От стр.дейности	строителство

Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	5.0	От стр.дейности	строителство
Пластмасови опаковки	15 01 02	1.0	От стр.дейности	строителство
Опаковки от дървесен материал	15 01 03	1.0	От стр.дейности	строителство
Смесени опаковки	15 01 06	1.2	От стр.дейности	строителство
Смесени битови отпадъци	20 03 01	1.1	От цялата площадка	строителство
Почва и камъни различни упоменатите в 17 05 03	17 05 04	16.0	От стр.дейности	строителство

Строителните отпадъци ще се предават на фирма с разрешително за тази дейност, посочена от общината. Отпадъците от опаковки ще се предават на фирми с разрешително по чл.35 или КР. След получаване на разрешение от Община Шумен строителните отпадъци се извозват и депонират на определени от места. Маршрутите на извозващата техника се съгласуват предварително с Община Шумен.

По време на извозване на строителните отпадъци за намаляване вредното прахово въздействие върху атмосферата при необходимост се предвижда оросяване.

За строежа се налага изготвянето на ПУСО, съгласно чл. 15(1), т.5 от НУСОВРСМ, публикувана в ДВ бр.98/08.12.2017 г., тъй като РЗП сумарно за вилните сгради ще бъде над 700 кв. м.

В резултата на експлоатация на всяка индивидуална сграда ще се образуват предимно битови отпадъци.

Отпадъци, генерирани по време на експлоатация

Код 20 03 01 Смесени битови отпадъци.

Получават се от ежедневната битова дейност на живущите в количество около 120 кг на месец и год. Съдържат хартия, алуминиево фолио за хранителни цели, пластмаса и др. Те ще се събират в контейнер и периодично ще се изхвърлят от ОП „Чистота” гр. Шумен на регионалното депо за тговаряща за сметосъбирането и сметоизвозването на населеното място.

Код 20 03 04 - Утайки от септични ями. Образуват се от периодичното почистване на изгребната шахта. Транспортират се до ГПСОВ Шумен, след сключване на договор в количество около 0.1 т/год или до 0.9 т/г общо от 9 -те имота.

Извозването на отпадъците ще се извършва регулярно от специализирани фирми, имащи регистрационен или разрешителен документ по ЗУО за съответния вид отпадък, с които ще се сключи договор.

Смесените битови отпадъци ще се изхвърлят в контейнери и възложителя ще заплаща данък за извозването им от определена за община Шумен сметосъбираща транспортна фирма.

На площадките не се предвиждат дейности по внос/износ на отпадъци, преработка, обезвреждане, рециклиране на отпадъци.

генериране на отпадъци от отпадъчни води;

От жизнената дейност на обитателите на вилните сгради ще се формират отпадъчни води от битов характер.

Отпадъчните води от всяка вилна сграда ще се отвеждат чрез сградно канализационно отклонение от PVC тръби с диаметър Ф160 мм в изгребна водоплътна яма до изграждане на площадкова канализация в района. Бъдещата канализация ще се изпълни от PP тръби ф 315 и 400 мм.

Предвижда се отпадните води да преминават през модулно локално пречиствателно съоръжение, изградено в ПИ 83510.425.85, собственост на КИММС ЕООД, в което да се заустват всички води от района и да се изгради резервоар за пречистена вода. ЛПСОВ не е предмет на това инвестиционно предложение, тъй като за момента не е известен броя на жителите.

Периодично изгребната яма ще се изчерпва от специализиран автомобил и ще се предава в ГПСОВ Шумен за третиране, за което ще се сключи договор.

Прогнозното количество отпадъчни води за настоящото ИП възлиза общо на 54 куб.м./месец.

д/ замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделянето на наднормени емисии на вредни вещества /замърсяване/ в атмосферния въздух и води. Предвид това се счита, че възможният дискомфорт по отношение на хората и околната среда в резултат на инвестиционното предложение не е с отрицателно въздействие.

Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве. Както е описано в настоящата точка възможно е минимално въздействие на неорганизираните емисии върху качеството на атмосферния въздух. Това въздействие ще бъде ограничено в рамките на площадката и ще бъде кратковременно – по време на строителните дейности при паркиране на МПС в собствени имоти.

Предвидената дейност, заложена в инвестиционното намерение няма да окаже негативно въздействие върху хората и околната среда.

Не се предвижда експлоатация на източници на емисии в атмосферния въздух от производствени мощности. Във вилните сгради ще се използват климатици и ел.конвектори за отопление. Не се предвижда формиране на силно замърсени отпадъчни води. Не се предвижда експлоатация на източници на шумови емисии с високи нива.

Предвидените строителни материали и битови съоръжения са модерни, със силни редуцирано въздействие върху околната среда и човешкото здраве. Предвидената дейност няма да окаже негативно въздействие върху биоразнообразието в посочения район.

Като цяло технологичните модули, използвани в бита не са емитери на наднормено ниво на шум. Съгласно представени от производителя технически спецификации нивата на емитиран шум са под

75 dB(A).

Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве.

При реализиране на инвестиционното намерение не се очаква настъпване на дискомфорт на околната среда при спазване мерките, описани в ИП.

е/ риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в процеса на строителството, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на проекта.

Съществува риск от злополуки по време на строителството на 9 броя вилни сгради ,при прокарване на В и К отклоненията, Ел.мрежа, изгребни ями и водомерни шахти във всеки имот, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложиени в техническия проект.

При работа на механизацията се налага строго спазване на изискванията на Наредба № 2 / 22.03.2004 год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министъра на труда и социалната политика и Министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ, бр. 37 от 04.05.2004 год., в сила от 05.11.2004 год.

При работа с транспортните и повдигащи машини по време на строителните дейности същите трябва да са технически изправни и да се спазва технологичния режим на работа за намаляване количеството на емисиите от изгорелите газове на горивата и намаляване нивата на шума, на които са изложени работниците.

Всеки работник ще е инструктиран за работното си място и за съответния вид дейност, която ще изпълнява.

При строителство и експлоатацията на обекта, рискът от инциденти се състои в следното:

- авария по време на строително монтажните дейности;
- опасност от наводнения;
- опасност от възникване на пожари;

При природни бедствия, включително при земетресения, наводнения, опасност от радиационно или химическо замърсяване или терористични заплахи, при пожар ще се действа, съгласно изготвените указанията за противопожарна защита. Предвидено е да се сигнализира на „Гражданска защита“ и служба „Пожарна и аварийна безопасност“ в съответния аварийен план..

Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

Мерките за предотвратяване на описаните рискове от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на план за безопасност и здраве.

ж/ рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1.т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Обектът на Инвестиционното предложение е от тип, който по време на експлоатацията ще ползва единствено като природен ресурс вода от водопроводна мрежа .

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1. т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето са незначителни.

При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху:

- води, предназначени за питейно-битови нужди; не се предполага неблагоприятно въздействие
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии; Не се предполага неблагоприятно въздействие, поради отделеченост от жилищната зона в района.
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси; не се засягат.

Всички имоти са антропогенизирани, като се има предвид наличието на обслужващ път до тях и овощни градини.

Територията на имота предмет на инвестиционното намерение, определено няма природо консервационна значимост по отношение на флората и фауната..

2. Местоположение на площадката, включително необходимата площ за временни дейности по време на строителството.

Обектите предмет на ИП се намират в поземлени имоти с идентификатори ПИ 83510.425.14, ПИ 83510.425.67, ПИ 83510.425.68, ПИ 83510.425.72, ПИ 83510.425.73, ПИ 83510.425.77, ПИ 83510.425.79 , ПИ 83510.425.80 и ПИ 83510.425.81 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук Площта на всеки имот с НТП „Нива“ е описан по-долу в таблицата.

№ по ред	ПИ стар и нов идентификатор	Площ на ПИ по скица м
1.	83510.425.67/ нов 425.94	1000
2.	83510.425.68/ нов 425.95	1000
3.	83510.425.72/ нов 425.98	1060
4.	83510.425.73/ нов 425.99	1060
5.	83510.425.77/ нов 425.101	899
6.	83510.425.79/ нов 425.103	1014
7.	83510.425.80/ нов 425.104	1307
8.	83510.425.81/ нов 425.105	1308
9.	83510.425.14/ нов 425.106	1056
	Обща площ на 9 те имота	9714 м2

Транспортният достъп се осъществява от изградения път общинска собственост, който подлежи на разширение, както и от полски път от запад.

Площта е достатъчно голяма за инвестиционното намерение и не се налага да се използват други терени, извън очертаните на имотите за временни дейности по време на строителството.

При избора на терени е съобразено местоположението им, климатичните особености, релефа, близостта до езерото Шумен, вилната зона Сакарка и кв. Дивдядово.

Представени като приложение към настоящата разработка са проект на ПУП-ПЗ и ПУП-ППЗ за техническата инфраструктура, съгласувани с експлоатационните дружества и регистър на засегнатите имоти..

3. Описание на основните процеси /по проспектни данни/, капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение №3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на следните сгради и съоръжения:

- Вилна сграда – 9 броя с РЗП до 200 кв.м монолитно строителство.

Във всяка сграда ще се обособят помещения за спалня, кът за отдих, кухненски бокс, за инвентар, санитарно битов възел и веранда.

- Трафопост

В имот с ПИ 83510.425.86 /нов идентификатор 425.89/, собственост на Полина и Тодор Тодорови, ще бъде изграден трафопост БКТП с площ около 12 кв.м за присъединяване на имотите към селищната електроразпределителна мрежа, който ще се захрани чрез изграждане на кабелна линия 20 kV-подземно от подходящ стоманорешетъчен стълб в, м-т «Кюванлък» от въздушен електропровод ВЕЛ, извод «Къшкови» .

Трафопоста ще бъде ситуиран на границата на имота с лице към уличната регулация. Електроенергията ще се използва за захранване на сгради и съоръжения в района. На границата на всеки имот ще се монтира разпределително табло за мерене на ел. енергията.

- Във всеки от 9-те имота ще се предвиди ограда от бетонови стълбчета и монтирани видеокамери.

- Паркоместата се обособяват вътре в имотите върху перфорирани плочи на тревна fuga.

Отпадъчните битови води от вилните сгради ще се отвеждат чрез площадкова канализация с пластмасови тръби ф 160 мм във водоплътна изгребна яма,.

За почистване на помещенията в сградите ще се използват разрешени дезинфекционни и миешки препарати от търговската мрежа. В сградите няма да има отделно помещение за съхранение на препарати. Те ще се съхраняват в шкаф.

На територията на обекта Изграждане на 9 броя вилни сгради не се предвижда съхранение на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 на Приложение № 3 към чл.103, ал.3 от ЗООС.

4.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имоти с идентификатори 83510.425.67/ нов 425.94; 83510.425.68/ нов 425.95; 83510.425.72/ нов 425.98; 83510.425.73/ нов 425.99; 83510.425.77/ нов 425.101; 83510.425.79/ нов 425.103; 83510.425.80/ нов 425.104; 83510.425.81/ нов 425.105; 83510.425.14/ нов 425.106 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Горен Сусурлук” се намират в близост до входно - изходната артерия за гр. Велики Преслав.

Прилагаме извадка от пътна карта на община Шумен.

Поземлените имоти граничат на изток и запад с имоти, отредени за техническа инфраструктура и път;

Очаква се промяна в габарита на пътната инфраструктура до 6 м посока изток.

Не се очаква промяна на съществуващата пътна инфраструктура около имотите в западна и южна посока.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващи използване.

Предвижда се реализацията на инвестиционното предложение да се извърши на следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Одобряване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП;
- Изготвяне на инвестиционен проект;
- Одобряване на ИП и издаване разрешение за строеж;
- Изграждане на 9 броя вилни сгради
- Въвеждане в експлоатация.

Към настоящия момент дружеството не планира прекратяване на дейността предмет на инвестиционното предложение.

Инвестицията е с дългосрочна перспектива за развитие и не се предвижда закриване на обектите.

Периода на експлоатация на обекта предмет на ИП ще се определи от пазарните механизми и необходимостта от развитие на строителството в района.

6. Предлагани методи за строителство.

Инвестиционното предложение: Изграждане на 9 броя вилни сгради в имоти с идентификатори 83510.425.67/ нов 425.94; 83510.425.68/ нов 425.95; 83510.425.72/ нов 425.98; 83510.425.73/ нов 425.99; 83510.425.77/ нов 425.101; 83510.425.79/ нов 425.103; 83510.425.80/ нов 425.104; 83510.425.81/ нов 425.105; 83510.425.14/ нов 425.106 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук” ще бъде ново строителство. Вилните сгради ще се изпълнят монолитно с основи, колони и фундаменти от бетон, а стени от тухлена зидария. При проектирането ще бъдат спазени всички действащи нормативи.

Ще бъдат изготвени проекти по всички части, съгласно Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като се постигнат необходимите параметри за нейната функционалност, стабилност, енергийна ефективност, звукоизолация и пожароустойчивост. Ще се използват строителни материали отговарящи на българските стандарти: метални колони, столици, бетон, теракот, фаянс, лепила и мазилки. Всички материали необходими за строителството ще се доставят и съхраняват в самия имот, като бъде изготвен План за безопасност и здраве с необходимите чертежи за ситуационен план, схема на местата със специфични рискове и други.

Оградите на имотите ще се бъдат с ажурни елементи и бетонови стълбчета.

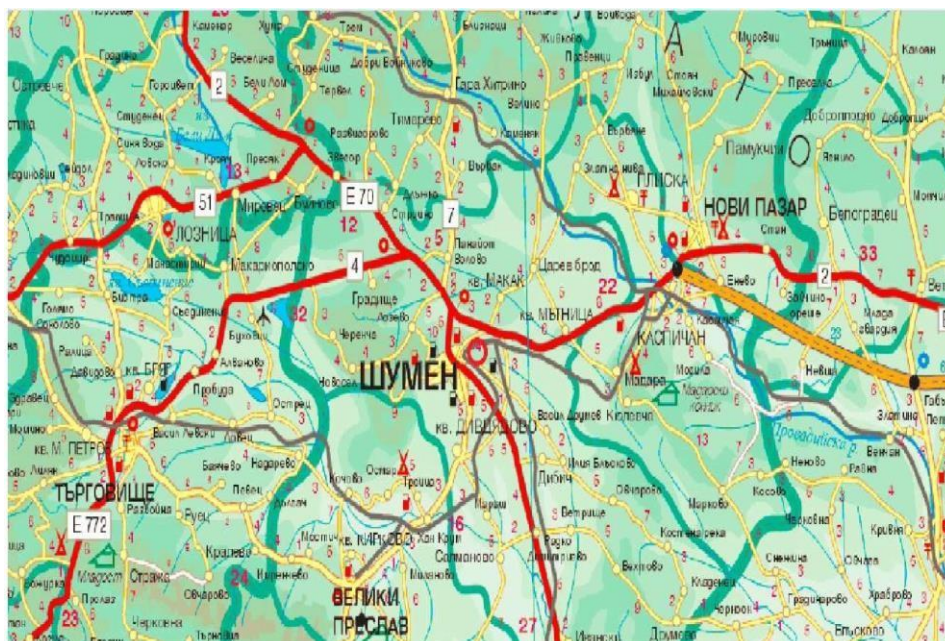
Паркоместата се предвиждат с перфорирани плочи на тревна фуга.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Имотите са собственост на инвеститора съгласно нотариални актове за продажба на недвижими имоти и затова е логично той да построи нещо съвременно и модерно като център за отдих.

В близост до имотите преминава четвъртокласен път за гр. В. Преслав и се разполага воден обект язовир Шумен.

Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално - икономическите условия по време на строителството, тъй като ще се открият нови работни места.



8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните, и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположени обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Проектното решение е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване.

Към Уведомлението за инвестиционно предложение са приложени скици на имоти с идентификатори ПИ 83510.425.14, ПИ 83510.425.67, ПИ 83510.425.68, ПИ 83510.425.72, ПИ 83510.425.73, ПИ 83510.425.77, , ПИ 83510.425.79 , ПИ 83510.425.80 и ПИ 83510.425.81 които са собственост на възложителя Марин Иванов Сърмов, управител на“ КИММС ,, ЕООД гр. Шумен, съгласно изброените по - долу и приложени Нотариални актове за покупко - продажба на недвижим имот, издадени от АВ Служба по вписвания Шумен.

За ПИ с идентификатор 83520.425.14/нов 83520.425.106/е издадена скица с № **15-1314283-03.12.2021** г. от АГКК- служба гр. Шумен с координати на гранични точки. Представлява земеделска територия с площ 1056 м² и НТП- нива от 6-та категория в м-т Горен Сусурлук , незастроена, нот.акт № 8, том 28, рег. 9366, дело 4959 от 13.12.2013 г.

За ПИ с идентификатор 83520.425.67 /нов 83520.425.94 / е издадена скица с № **15-1314295-03.12.2021** г. от АГКК- служба гр. Шумен с координати на гранични точки. Представлява земеделска територия с площ 1000 м² и НТП изоставена нива от 6-та категория в м-т Горен Сусурлук , незастроена. Нот.актове: Н.а № 160, том 5, дело 1064 от 16.03.2004 г. ,Н.а. № 113, том 3, дело 519 /25.02.2014 г., Н.а № 100, том 5 дело 912/25.03.2014 ,Н.а.№ 94, том 3 дело 502//25.02.2014 г., Н. а. № 173 , том 3 дело 565 /23.022015 г. и Н.а. № 67, том 19, дело 3665/11.09.2015 г.

За ПИ с идентификатор 83520.425.68/ нов 83520.425.95/ е издадена скица с № **15-1314303 – 03.12.2021** г. от АГКК- служба гр. Шумен с координати на гранични точки. Представлява земеделска територия с площ 1000 м² и НТП изоставена нива от 6-та категория в м-т Горен Сусурлук , незастроена. Нот.актове: Н.а № 160, том 5, дело 1064 от 16.03.2004 г. ,Н.а № 113, том 3, дело 519 /25.02.2014 г., Н.а № 100, том 5 дело 912/25.03.2014 ,Н.а.№ 94, том 3, дело 502//25.02.2014 г., Н. а. № 173, том 3, дело 565 /23.022015 г. и Н.а. № 67, том 19, дело 3665/11.09.2015 г.

За ПИ с идентификатор 83520.425.72/ нов 83520.425.98 / е издадена скица с № **15-1314317 – 03.12.2021** г. от АГКК- служба гр. Шумен с координати на гранични точки. Представлява земеделска територия с площ 1060 м² и НТП – нива от 6-та категория в м-т Горен Сусурлук , незастроена. Нот.актове: Н.а.№ 160, том 5, дело 1064 от 16.03.2004 г. ,Н.а. № 113, том 3, дело 519 /25.02.2014 г.,

Н.а. № 100, том 5 дело 912/25.03.2014 ,Н.а.№ 94, том 3, дело 502//25.02.2014 г., Н. а. № 173, том 3, дело 565 /23.022015 г. и Н.а. № 67,том 19, дело 3665/11.09.2015 г.

За ПИ с идентификатор 83520.425.73/ нов 83520.425.99/ е издадена скица с № **15-1314327** – **03.12.2021** г. от АГКК- служба гр. Шумен с координати на гранични точки. Представлява земеделска територия с площ 1060 м² и НТП изоставена нива от 6-та категория в м-т Горен Сусурлук , незастроена. Нот.актове: Н.а. № 160, том 5, дело 1064 от 16.03.2004 г. ;Н.а № 113, том 3, дело 519 /25.02.2014 г.; Н.а № 100, том 5, дело 912/25.03.2014 ; Н.а .№ 94, том 3, дело 502//25.02.2014 г.; Н. а. № 173, том 3, дело 565 /23.022015 г. и Н.а. № 67,том 19, дело 3665/11.09.2015 г.

За ПИ с идентификатор 83520.425.77/ нов 83520.425.100/ е издадена скица с № **15-1314335** – **03.12.2021** г. от АГКК- служба гр. Шумен с координати на гранични точки. Представлява земеделска територия с площ 899 м² и НТП- нива от 6-та категория в м-т Горен Сусурлук , незастроена. Нот. актове: Н.а.№ 160, том 5, дело 1064 от 16.03.2004 г. , Н.а № 199, том 6, дело 1535 /16.04.2008 г; Н.а №88,том 4, дело 710/23.03.2009 г., Н.а.37, том 10, дело 1846/ 22.06.2012 г. Н.а.№ 190, том 14, дело 2758/28.08.2012 г. Н.а.№ 64, том 28 дело 5003/17.12.2013 г.; Н.а.№ 177 ,том 28 , дело 5010 /20.12.2013 г.; Н.а.№ 30, том 1, дело 30/ 10.01.2014 г.; Н.а № 190,том 1, дело197/31.01.2014 г. ; Н.а № 113, том 3, дело 519 /25.02.2014 г., Н.а № 100, том 5 , дело 912/25.03.2014 , Н.а.№ 94, том 3, дело 502//25.02.2014 г.; Н.а.№ 185, том 12, дело 2388 / 02.07.2014г.; Н. а. № 173, том 3, дело 565 /23.022015 г. и Н.а. № 67,том 19, дело 3665/11.09.2015 г.

За ПИ с идентификатор 83520.425.79/ нов 83520.425.103/ е издадена скица с № **15-1314345** – **03.12.2021** г. от АГКК- служба гр. Шумен с координати на гранични точки. Представлява земеделска територия с площ 1014 м² и НТП- нива от 6-та категория в м-т Горен Сусурлук , незастроена. Нот. актове: Н. а. № 173, том 3, дело 565 /23.022015 г. и Н.а. № 67,том 19, дело 3665/11.09.2015 г. Н.а № 100, том 5 , дело 912/25.03.2014 , Н.а.№ 94, том 3, дело 502//25.02.2014 г., ; Н.а № 113, том 3, дело 519 /25.02.2014 г, Н.а. № 160, том 5, дело 1064 от 16.03.2004 г; Н.а.№ 30, том 1,дело 30/ 10.01.2014 г.; Н.а № 190, том 1, дело197/31.01.2014 г. ; Н.а. № 64, том 28, дело 5003/17.12.2013 г. ; Н.а.37, том 10, дело 1846/ 22.06.2012 г.; Н.а.№ 199, том 6, дело1535/ 16.04.2008г.; Н.а.№ 177 ,том 28 , дело 5010 /20.12.2013 г.; Н.а.№ 185, том 12, дело 2388 /02.07.2014г. ; Н.а № 88, том 4, дело 710/23.03.2009 г. и Н.а.№ 190, том 14, дело 2758/28.08.2012 г .

За ПИ с идентификатор 83520.425.80/ нов 83520.425.104 / е издадена скица с № **15-1314354** – **03.12.2021** г. от АГКК- служба гр. Шумен с координати на гранични точки. Представлява земеделска територия с площ 1307 м² и НТП – нива от 6-та категория в м-т Горен Сусурлук , незастроена. Нот. актове: Н.а.№ 160, том 5, дело 1064 от 16.03.2004 г. , Н.а № 199, том 6, дело 1535 /16.04.2008 г; Н.а № 88,том 4, дело 710/23.03.2009 г., Н.а..37, том 10, дело 1846/ 22.06.2012 г. Н.а.№ 190, том 14, дело 2758/28.08.2012 г.; Н.а.№ 64, том 28 дело 5003/17.12.2013 г.; Н.а.№ 177 ,том 28, дело 5010 /20.12.2013 г.; Н.а.№ 30, том 1, дело 30/ 10.01.2014 г.; Н.а № 190,том 1, дело197/31.01.2014 г. ; Н.а № 113, том 3, дело 519 /25.02.2014 г., Н.а № 100, том 5 , дело 912/25.03.2014 , Н.а.№ 94, том 3, дело 502//25.02.2014 г.,Н.а.№ 185, том 12, дело 2388 / 02.07.2014г.; Н. а. № 173, том 3, дело 565 /23.022015 г. и Н.а. № 67,том 19, дело 3665/11.09.2015 г.

За ПИ с идентификатор 83520.425.81/ нов 83520.425.105/ е издадена скица с № **15-1314373** – **03.12.2021** г. от АГКК- служба гр. Шумен с координати на гранични точки. Представлява земеделска територия с площ 1308 м² и НТП- нива от 6-та категория в м-т Горен Сусурлук , незастроена. Нот. актове: Н.а.№ 160, том 5, дело 1064 от 16.03.2004 г. , Н.а № 199, том 6, дело 1535 /16.04.2008 г; Н.а №88,том 4, дело 710/23.03.2009 г., Н.а.37, том 10, дело 1846/ 22.06.2012 г. Н.а.№ 190, том 14, дело 2758/28.08.2012 г. Н.а.№ 64, том 28 дело 5003/17.12.2013 г.; Н.а.№ 177 ,том 28 , дело 5010 /20.12.2013 г.; Н.а.№ 30, том 1, дело 30/ 10.01.2014 г.; Н.а № 190,том 1, дело197/31.01.2014 г. ; Н.а № 113, том 3, дело 519 /25.02.2014 г., Н.а № 100, том 5 , дело 912/25.03.2014 , Н.а.№ 94, том 3, дело 502//25.02.2014 г.,Н.а.№ 185, том 12, дело 2388 / 02.07.2014г.; Н. а. № 173, том 3, дело 565 /23.022015 г. и Н.а. № 67,том 19, дело 3665/11.09.2015 г.Деветте описани имота се намират извън регулационната граница на населеното място гр.Шумен, в близост до третокласния път за кв. Дивдядово.

Съседните ПИ не са застроени – представляват бивши частни овощни градини, които са бракувани и се намират извън регулационната граница на гр. Шумен и на 970 м от границата на НП „Шуменско плато“.



Наблизо няма обекти подлежащи на здравна защита.

Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита“ са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоките борси и тържищата за храни“.

В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са вилни зони в местност «Сакарка», новопостроена жилищна кооперация на бул. « В Преслав» № 53 и 53 А в ПИ 83510.10.1024 и др.

Отстоянието до жилищната зона е 735м а до вилната зона 600 м ,а ПП „ Шуменско плато е 970 м. Приложени са извадки от кадастралната карта на гр. Шумен /kais.cadastre.bg/

В близост не са установени други елементи на Националната екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не засяга вододобивни съоръжения за подземни питейни води и не пресича маркирани на терена санитарно-охранителни зони около такива водоизточници. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии/ ЗЗТ, ДВ бр.133/1998г. доп.и изм./ и защитени зони /ЗЗ/ /ДВ бр.77/2002 г. изм доп./.

Към момента ЗЗ ВГ0000382 „ Шуменско плато“ за опазване местообитанията на дивата флора и фауна е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР с Решение № 615/02.09.2020 г. на МС и публикувано в ДВ бр.19/05.03.2021 г.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот.

Съгласно ОУП на гр. Шумен, одобрен с Решение на ОбС № 935 /10.08.2011 г., влязло в сила на 17.10.2011 г. , имоти с идентификатори ПИ 83510.425.14, ПИ 83510.425.67, ПИ 83510.425.68, ПИ 83510.425.72, ПИ 83510.425.73, ПИ 83510.425.77, , ПИ 83510.425.79 , ПИ 83510.425.80 и ПИ 83510.425.81 по Кадастралната карта на гр. Шумен и съседните имоти в местност Горен Сусурлук и Куванлък са включени в Територии с допустима промяна на предназначението-Зона за Смесени рекреационни функции - далекоперспективни с градоустройствени показатели по норматив за зони Ов:

плътност на застрояване: до 40 %, интензивност на застрояване: до 0.8 и озеленена площ: над 50 %.

Поземлените имоти граничат на север с имоти, отреден за техническа инфраструктура и път; на запад – с полски път; на юг – с полски път; на изток – с имот, отреден за техническа инфраструктура.

Инвестиционният проект е съобразен и с наличието на инфраструктурните мрежи и връзки в района.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Вилните сгради ще се разположат по една във всеки от описаните имоти в местност „Горен Сусурлук“, по КК на град Шумен. В близост няма елементи на Националната екологична мрежа, няма обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Имотите са собственост на „КИММС“ ЕООД, за което са приложени нотариални актове към внесено уведомление до РИОСВ Шумен.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии/ЗЗТ, ДВ бр.133/1998г. доп.и изм./ и защитени зони /ЗЗ/ /ДВ бр.77/2002 г. изи доп./ Имотите се намират на отстояние средно 970 м от Природен парк „Шуменско плато“ съгласно ЗЗТ/обявен като Народен парк със Заповед №79/05.02.1980 г. на Комитет за опазване на природната среда при Министерски съвет, прекатегоризиран в Природен парк със заповед №563/08.05.2003 на МОСВ, План за управление на ПП „Шуменско плато“, приет с решение на Министерски съвет № 464/23.06.2011 г защитена зона BG0000382,, Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания / е включена в списъка от ЗЗ, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на МС, обн.ДВ бр.21/09.03.2007 г. по смисъла на закона за биологичното разнообразие.

ЗЗ BG0000382,, Шуменско плато“ с площ 4490.62 ха е обявена с всички ограничения и забрани с ново Решение на МС № 615 от 02.09.2020 г, публикувани в ДВ бр.19/05.03.2021 г.

Съгласно писмо УИН-303 (3) от 07.06..2022 г. на РИОСВ Шумен ще се извърши преценка съгласно чл.2 ал.2 от Наредбата за ОС заедно с преценката за необходимост от ОВОС.

Вероятната степен на въздействие от предвидените с инвестиционното предложение дейности се очаква да бъде отрицателна върху природните местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, поради местоположението и отстоянието от защитени зони.

Основание за това твърдение е обстоятелството, че за всички останали имоти в района, в които ще се изграждат двуетажни вилни сгради и не са собственост на възложителя е извършена преценка от компетентния орган., При реализирането на ИП не се засягат природни местообитания и местообитания на видовете, не се предполага увреждане и трансформация в най-близко разположената защитна зона, не се създава преграда, която да възприпятства миграцията на видовете. Възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими и реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони от мрежата Натура 2000“.

Обектът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения. Най-близкия водоприемник е р. Поройна, която се влива в р. Г. Камчия и Черно море на отстояние над 2700 м от разглежданите имоти.

Шуменското езеро е изкуствен водоем / микроязовир/, който се използва за спортен риболов и отдих. В него зимуват водолюбива птица сива чапла, кormорани, лиска, патици и др. Водоемът няма статут на защитена зона.

Съгласно изискванията на Закона за водите (ЗВ) всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите. По смисъла на ЗВ "зона за защита на водите" е територията на водосбора на повърхностно водно тяло или земната повърхност над подземно водно тяло.

Нормалното развитие на водната екосистема изисква наличие в нея на биогенните елементи азот, фосфор, въглерод, водород, кислород, сяра и др. От изброените елементи азотът и фосфорът и техните съединения играят най-важната роля за растежа на популациите на водната растителност. Внасянето на допълнително количество биогенни елементи и техните съединения

във водоемите предизвикват нарушаване на екологичното равновесие в тях. Увеличаване на количеството на хранителни вещества води до еутрофикация на водите, вследствие на който процес настъпват няколко взаимосвързани неблагоприятни ефекта във водоемите:

✓ "цъфтене" на водите - процес, при който съществено се увеличава числеността на един или няколко вида водорасли;

✓ бурното развитие на водораслите на повърхността води до промяна на светлинните условия, поради намаляване на прозрачността на водата, в следствие на което дънните водорасли загиват, образувайки токсични вещества; намаленото количество на кислорода във водата поради гнилостни процеси е причина за измиране водорасли, риби и други водни обитатели;

✓ влошава се качество на водата, поради придобиване на неприятна миризма и вкус.

Основните източници на замърсяване на водите с биогенни елементи са селското стопанство и отпадъчните води от бита, както и някои отрасли на промишлеността.

Чувствителните и уязвими зони са територии, обявени за защитени, тъй като водните тела в тези зони са чувствителни към влиянието на хранителни съставки- биогенни елементи (основно азот и фосфор) във водата.

Понятието «чувствителни зони» е термин, характеризиращ водоприемника, който се намира или има риск да достигне състояние на еутрофикация - обогатяване с биогенните елементи азот и фосфор.

Определянето на чувствителни зони е регламентирано в изискванията на Наредба № 6 от 9 ноември 2000 г. за емисионни норми за допустимо съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти. Министърът на ОСВ със Заповед определя списък на чувствителните зони в съответствие с критериите, посочени в Приложение 4 към чл. 12, ал. 1 от същата наредба.

В Република България чувствителните зони са определени със Заповед No РД-970/ 28.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите, като за Черноморския район са както следва:

- Черно море, от границата при с. Дуранкулак до границата при с. Резово; всички водни обекти във водосбора на Черно море.

Най - близкият водоприемник за района е р. Голяма Камчия /повърхностно водно тяло BG2KA900R019/, която преминава на около 3 км в посока югоизток от разглежданите имоти.

Съгласно информацията в ПУРБ 2016 – 2020 на БДЧР, приет с Решение № 1107/29.12.2016 г. на Министерски съвет, площадката на инвестиционното предложение попада в рамките на чувствителна зона BGCSARI05 „Водосборен басейн на р. Камчия.

В близост до имота предмет на ИП няма мочурища, крайречни области и речни устия и поради тази причина ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на тези географски дадености.

Териториите, определени за защита на повърхностните и подземните водни тела от замърсяване на водите, причинено или предизвикано от нитрати от земеделски източници, се определят като нитратно уязвими зони. Уязвимите зони се определят в съответствие с изискванията на Директива 91/676/ЕЕС относно защита на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници.

Със Заповед No РД-635/13.08.2013г. на Министъра на ОСВ е утвърдена програма за мониторинг на нитратите в подземните и повърхностните води, попадащи в териториитоопределени като нитратно уязвимите зони.

Площадката на инвестиционното предложение попада в рамките на уязвима зона BGVZ2 „Северна зона". Местоположението на площадката е представено на следващата фигура.



Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони за питейни води. Най близкия дълбок сондаж е във „ Фикосота“ ООД, отстоящ на 2.2 км от границата на ИП. Други обекти са водоем 20 х.куб. м за питейна вода на ул. „Млада гвардия“ в началото на кв. Дивдядово и ПС „Трети подем“ от централното водоснабдяване на гр.Шумен.

Реализацията и последващата експлоатация на проектното предложение не предвижда оказване на негативно въздействие върху регенеративната способност на природните ресурси, както няма вероятност и да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Natura 2000.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение / например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство/.

При реализиране на инвестиционното предложение няма да има дейности като добив на строителни материали, добив и пренасяне на енергия или жилищно строителство. Захранването на имота с вода и ел.енергия е съгласно становищата на експлоатационните дружества и разработените схеми към ПУП-ПП, които са съгласувани с тях.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

При реализиране на обекта Изграждане на 9 броя вилни сгради във всеки поземлен имот е необходимо да се издаде Разрешение за строеж от Главния архитект на Община Шумен, след одобряване на проектната документация и смяна предназначението на земята. Не са необходими съгласувателни или разрешителни документи по реда на специален закон.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските региони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1.Съществуващо и одобрено земеползване;

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в границите на собствена площадка на „ КИММС " ЕООД, в поземлени имоти с идентификатори ПИ 83510.425.14, ПИ 83510.425.67, ПИ 83510.425.68, ПИ 83510.425.72, ПИ 83510.425.73, ПИ 83510.425.77, , ПИ 83510.425.79 , ПИ 83510.425.80 и ПИ 83510.425.81 в местност „ Горен Сусурлук“ по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, с обща площ за вилна зона 24 145 кв.м.

С проекта за ПУП-ПЗ и съгласно Решение № 509 по Протокол № 26 от 30.09.2021г. е определена устройствена зона с конкретно предназначение за всички имоти „ За вилна сграда“

Поземлените имоти граничат на север с имоти, които са в процедура за промяна на предназначението за вилни сгради ; на запад – с полски път и овощна градина; на юг – с полски път; на изток – с имот, отреден за техническа инфраструктура и път.

1. Мочурища, крайречни области, речни устия;

В близост до имотите, предмет на ИП няма мочурища, крайречни области и речни устия и поради тази причина ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху екологични характеристики.

2. Крайбрежни зони и морска околна среда;

В близост до имота предмет на ИП няма крайбрежни зони и морска околна среда и поради тази причина ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на тези географски зони.

3. Планински и горски райони;

Релефът на общината е равнинен и платовиден, като територията ѝ попада в Източната Дунавска равнина. На запад от град Шумен в пределите на общината е разположено почти цялото Шуменско плато, в което на границата с община Велики Преслав се издига най високата му точка – връх Търнов дял, явяващ се и най високата точка на цялата община. Северозападно от платото на границата с община Търговище се намира конусовидното възвишение Фисека с едноименния си връх.

Районите разположени северно, източно и югоизточно от Шуменското плато са заети от обширни равнинни пространства, като в пределите на община Шумен попадат части от четири полета – Овче поле, Плисковско поле, Шуменско поле и Смядовско поле. Дейностите, които ще се развиват са свързани с отдих и няма да въздействат пряко върху защитените видове и местообитания.,поради голямото разстояние до планинските и горски райони.

4. Защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение е „Изграждане на 9 броя вилни сгради ” в имоти с идентификатори ПИ 83510.425.14, ПИ 83510.425.67, ПИ 83510.425.68, ПИ 83510.425.72, ПИ 83510.425.73, ПИ 83510.425.77, , ПИ 83510.425.79 , ПИ 83510.425.80 и ПИ 83510.425.81 в местност,, Горен Сусурлук“ по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, с площ 9714 кв.м от предвидените още 11 броя вилни сгради в района с обща площ 24 145 кв.м.

Имотът, предмет на ИП не засяга санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;

Обектът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии/ЗЗТ, ДВ бр.133/1998г. доп.и изм./ и защитени зони /ЗЗ/ /ДВ бр.77/2002 г. изм доп./ Имотът се намира на отстояние повече от 970 м от Природен парк „Шуменско плато” и защитена зона BG0000382,, Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания / включена в списъка от ЗЗ, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на МС, обн.ДВ бр.21/09.03.2007 г. по смисъла на закона за биологичното разнообразие.

ЗЗ е включена в списъка , приет от Министерски съвет с Решение № 615/02.09.2020 г., обн.в ДВ бр.79/08.09.2020 г.

ЗЗ BG0000382,, Шуменско плато“ (категоризиран като природен парк през 2003 г.) заема обща площ от 39 299 дка. в землищата на гр. Шумен, кв. Дивдядово и с. Лозово (община Шумен) и на селата Кочово, Осмар, Тройца и Хан Крум (община Велики Преслав). Паркът е обявен с цел запазване на ценни растителни и животински общности, както и голямото разнообразие и красотите на местата, подходящи за почивка и туризъм.

Предопределящ специфичните особености на парка е карстовият релеф, представен от повърхностни форми (въртопи, валози, карстови долини) и подземни форми (известните пещери са 34, между тях са водните пещери “Зандана”, дълга 2200 м и “Тайните понори”, най-дълбоката в Североизточна България – 101 м и дълга 1716 м). Видовото разнообразие е голямо – установени са

- Пасищните и ливадните ландшафти обхващат по-малки площи в труднодостъпни за обработка терени.
- Земеделските ландшафти са преобладаващи в по ниските части на терена. Това са различни по размер обработваеми земи (ниви и овощни градини).
- Водни ландшафти заемат участъци около преминаващо на отстояние дере, което е с непостоянен отток към Шуменското езеро.
- Селищните ландшафти обхващат населените места - гр. Шумен и кварталите.
- Комуникационните ландшафти са представени най-вече от пътищата на републиканската пътна мрежа и от полски пътища за обслужване на земеделските площи. В близост преминава път за гр. В.Преслав.
- Промислени ландшафти са основната преобладаваща категория. В района са ситуирани незначителен брой производствени площадки.
- Рекреационни ландшафти не са развити.Тепърва ще се установяват с развитието на зоната за отдих.
- Антропогенни ландшафти. Естествените ландшафти в района, формирани под влиянието на природни фактори, са променени най-вече под действието на антропогенни фактори. Човешката намеса се изразява в изграждане на населените места, построяване на пътищата от Републиканската пътна мрежа и тези за достъп до нивите, ж. п. линии, язовири, обработването на земите и засаждане на земеделски култури и др.
- Естествените ландшафти в района са антропогенизирани и трансформирани в земеделски, селищни инфраструктурни и др.

Площадките, на които ще бъде реализирано инвестиционното предложение, не засягат и не попадат в близост до обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8.Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита.

Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита" са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни".

В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са вилни зони «Сакарка» и новопостроена жилищна кооперация до ПГЕМТ »Хр.Ботев» в кв.479 , разположени съответно на 600 м и 735 м от границите на инвестиционното предложение.

Имотът не попада в границите на санитарно охранителни зони обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита, определени в съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 16.10.2000 г. *за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 27.10.2000 г.)*. Водоснабдителните обекти остават на значително отстояние от имотите и не попадат в обхвата на пояс I на СОЗ.

IV.Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху населението и човешкото здраве

Анализът на здравно-демографските показатели показва, че Област Шумен се характеризира с:

- Намаляване на населението. По последни данни на НСИ през 2020 г. населението на гр. Шумен наброява 72 997 жители ;
- Задълбочаващ се регресивен тип възрастова структура - намалява дялът на децата от 0-17 години (17,1%).
- Увеличаващият се относителен дял на лицата над 60 годишна възраст в общата възрастова структура (26,4%), което задълбочава тенденцията за остаряване на населението в областта.

Здравен риск за населението възниква при негативно въздействие върху един или няколко компонента на околната среда в резултат от предложената дейност. Поради тази причина подробно са разгледани предполагаемите влияния на дейността върху всеки един от тези фактори, както и конкретното възникване на здравен риск, ако такъв съществува.

По данни на РЗОК най висока обща заболяемост на инфекциозните заболявания е регистриранав община Шумен през 2020 г. - 3571 % на хиляда жители или 3112 случая.

Заболяванията на въздушно капковите инфекции е 2737.69% на 1000 жители за 2020 г. срещу 266.89 % на 1000 жит. през 2019 г. Това е 11кратно увеличение , дължащо се на коронавирусната инфекция. Най много регистрирани случаи има през м.октомври, ноември и декември -75 % /3178 случаи/ са регистрирани в градовете и 25 % в селата на област Шумен.

Наблюдава се намаление за заболяванията при вирусен хепатит тип А, трансмасивни инфекции, полови инфекции, тези с множествен механизъм на предаване и невроинфекциите, чревни заболявания и др.

Въздействието на инвестиционното предложение е по време строителството и по време на експлоатацията. По време на строително-монтажните дейности се очаква кратко, периодически, минимално отрицателно въздействие върху работещите особено на територията на площадката. Не се предполага кумулативен ефект.

Основните мерки са спазване на правилата за безопасни и здравословни условия на труд.

За да не се допуснат физически травми ще се провежда задължителен инструктаж за работещите и осигуряване на необходимите средства за индивидуална защита.

Въздействието върху населението по време на строително -монтажните работи се изразява в разкриване на временни работни места.

По време на експлоатацията се очаква непряко, постоянно, дълготрайно положително въздействие върху местното население, като осигуряване на паркоместа в имотите и наличие на зона за вилен отдих.

В сравнение със съществуващото положение промяната, като следствие от реализиране на инвестиционното намерение ще допринесе за увеличение на възможните отрицателни въздействия върху здравето на населението в района.

Основанията за това очакване са:

- Монтиране и експлоатация на съоръженията, източници на шум.
- Формиране на битово-фекални и дъждовни отпадъчни води, които от своя страна се заустват в изгребни ями а впоследствие ще се заустват в селищната канализация.
- Очакваните отрицателни въздействия върху здравето на населението са свързани с Увеличаване броя на емитери на шум – паркоместа и климатични системи;

Предприетите до момента и предвидени нови мерки за редуциране на нивата на шум в мястото на въздействие са адекватни и доказват липса на отрицателно въздействие.

Всички технологични модули емитиращи шум ще бъдат разположени в рамките на нови сгради.

Новите материали, които ще се влагат в конструкцията на вилните сгради и тези за топло- и шумоизолация ще са с висок шумопоглъщащ коефициент.

Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага увеличаване на нивата на шум в радиус повече от 20 м.

Материални активи

По време на строителството и по време на експлоатацията на обектите няма да има промяна в материалните активи на околните имоти. Ще се повиши стойността само на поземлените имоти с идентификатори ПИ 83510.425.14, ПИ 83510.425.67, ПИ 83510.425.68, ПИ 83510.425.72, ПИ 83510.425.73, ПИ 83510.425.77, , ПИ 83510.425.79 , ПИ 83510.425.80 и ПИ 83510.425.81 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук”, след всички вложени инвестиции от възложителя.

Културното наследство

Инвестиционното предложение се реализира в имоти, които не попадат в зони и обекти на културното наследство и затова не се очаква въздействие върху тях.

Атмосферен въздух и атмосфера

По време на строително-монтажните дейности се очаква пряко, краткотрайно, временно минимално отрицателно въздействие върху въздуха на неорганизираните емисии от прах при изкопите на сградите, прокарването на техническата инфраструктура, изграждане на изгребна яма, водомерна шахта, огради и паркомясто и от изгорели газове от транспортната техника и механизация.

От тях във въздуха ще постъпват азотни оксиди, серни оксиди, въглероден оксид, акролеин от изгорелите газове. Тяхната концентрация няма да превишава ПДК в атмосферния въздух, регламентиран в Наредба № 14 за ПДК на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места, като се има предвид краткотрайния престой на обекта до 60 минути.

Въздействието върху атмосферния въздух е без кумулативен ефект – неорганизираните емисии на прах не се разпространяват на големи разстояния - до 50 м, като се има предвид денивелацията на района , близостта с водоем Шуменско езеро , преобладаващата посока на вятъра от северозапад и наличието на овощни насаждения .

При извършване на строително-монтажните работи ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, както и прекратяване на товаро - разтоварни работи при лоши метеорологични условия, като силни ветрове и други. Транспорт се извършва и на строителната техника по време на строителството. Но този процес е краткотраен и с приключване на строителството ще се преустанови. Транспортните средства изпускат и в работната и в околната среда незначителен обем и аерозолни органични замърсители.

По време на експлоатация на вилните сгради ще се извършва само краткотрайно паркиране на МПС, които няма да имат отрицателно въздействие върху въздуха.

Основен източник на неорганизираните емисии по време на строителството на вилните сгради са транспортните средства, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници.

Разсейването на вредните вещества, изпускани в атмосферата от неподвижни точкови източници зависи от множество фактори:

Емисионни параметри, към които могат да бъдат отнесени:

Количество (обемен дебит) на отпадъчните газове (респ. скорост на отпадъчните газове на изход от изпускащото устройство);

Масови потоци (мощности на емисиите) на вредните вещества; Емисионни концентрации; При аерозоли и прахови замърсители - фракционен състав и плътност на твърдата фаза, определящи скоростта на утаяване на частиците;

Параметри (геометрия) на изпускащите устройства (височина, диаметър); Топография на терена на района, имаща голямо значение за поведението на факела а от там за приземните концентрации на замърсителите, Съществена роля за това играят и следните фактори:

Повдигнати терени; Долинни конфигурации;

Близост до големи водни басейни; Разчлененост на релефа;

Характер на местността в която е разположена разглежданата площадка (в населено място или извън населено място);

Наличие, в близост до източниците, на сгради с височина съизмерима с тази на изпускащите устройства;

Метеорологични параметри:

Скорост и посока на вятъра. Скоростта на вятъра предопределя височината на издигане на факела, посоката на неговото разпространение и разрушаването му;

Стабилност на атмосферата (съгласно класификацията на Паскуил и Гифорд), Във всеки един момент, тя зависи от статичната стабилност (свързана с изменение на температурата с височината), термичната турбулентност (предизвиквана от нагряване на въздуха от земната повърхност) и механичната турбулентност (функция на скоростта на вятъра и грапавостта на теренната повърхност);

Височина на смесване. Тя представлява разстоянието над земната повърхност, до което достига неограниченото вертикално смесване на отпадъчните газове и атмосферния въздух. Когато височината на смесване е малка, но все пак над височината на факела, приземните концентрации ще бъдат относително високи;

Температури. Температурата на отпадъчните газове и околната температура (разликата между тях) са причина за появата на подемната сила, която заедно с началния импулс предизвикват издигането на факела. От последното (ефективната височина) до голяма степен зависи разсейването на вредните вещества.

Преди да започне количествена оценка на разсейването на вредните вещества изпускани в атмосферата от неподвижните източници, разположени на площадката, в една или друга степен ще бъдат разгледани описаните по-горе фактори.

Скоростта на утаяване е приета за нулева, което обуславя разпространението на тези замърсители на значителни разстояния, особено при подходящи климатични условия.

Изпускащото устройство е стенен (хоризонтален) тип - стандартен за вентилация от кухни и санитарни възли. Тези размери влияят съществено върху ефективната височина на източниците (височината на издигане на факела). Диаметърът на изпускащото устройство еднозначно определя скоростта на газа на изход от устието, а тя определя импулсната съставляваща на силите предизвикващи издигането на факела. Скоростта на отпадъчните газове на изход от източниците не варира в големи граници. Височината на източниците и скоростта на напускащите ги газове до голяма степен определят разстоянията до зоните с максимални приземни концентрации.

Районът в който е разположена площадката на обекта е равнинен, с лек наклон на югоизток, извънградски район. В околните терени не се наблюдават силно изразени негативни образувания, както и възвишения. Площадката не е разположена до големи повърхностни водни обекти, които да оказват влияние върху разпространението на емисиите в атмосферния въздух.

Площадката не е разположена в близост до населено място, което не може да доведе до изменения в метеорологичните условия. Разликата в температурите град - околност е от 2-10°C в зависимост от големината на града, числеността на населението и замърсяването на въздуха.

Изпускащото устройство е стенен тип, и не надхвърля височината на сградите. По тази причина, би следвало да се появява ефекта на аеродинамичната сянка, предизвикващ задържане разпространението на замърсителите в дадена посока.

Районът на община Шумен попада в умерено - континенталната европейска климатична област. Тя обхваща цялата Дунавска равнина и предпланините на Балкана (до 1 000 м надморска височина), която е под влиянието на северните и северозападни ветрове. Тук са изразени най - ясно параметрите на континенталния характер на климата с високи температури през лятото и ниски - през студените месеци на годината. Температурните амплитуди достигат до 20 -25 °C. Амплитудата на средната месечна температура на въздуха има стойности, характерни за умерено-континенталната климатична област.

Съгласно климатичната подялба на България, районът на община Шумен се отнася към Севернобългарската умерено-континентална климатична подобласт на Европейска континентална климатична област.

Относителната влажност на въздуха е в граници от 64 % през м. август до 84 % през м. декември. Характерни за района са температурните инверсии, свързани с особеностите на стратификацията на долния слой на тропосферата. Те се наблюдават най-често през зимния сезон, като се характеризират като приземни и краткотрайни. Обикновено мощността на инверсионния слой се движи от 50 до 100 m. При антициклонално затишие в приземния слой се образуват мъгли.

Най-голям е броят на дните с мъгла през студеното полугодие - 19.6 %, а най-малък през топлото полугодие - 3 дни. При наличие на инверсия в съчетание с мъгли, съдържанието на замърсителите в атмосферния въздух е 20 до 30 % по-високо, отколкото само при наличие на мъгли. Като се има предвид, че през зимата са регистрирани най-голям брой инверсии и дни с мъгли, може да се твърди, че това е периода с най-неблагоприятни условия за разсейване. Антициклоналната циркулация, която в последните години се проявява все по-често, през студената част на годината създава условия за радиационни инверсии и образуване на мъгли.

Слънчевата и космическа радиация са един от факторите, оказващи влияние на екологичното и санитарно хигиенното състояние на селищата. Интензивността на сумарната радиация върху хоризонтална площ е най-голяма през м. юли през първата половина на деня. По сумарна годишна радиация гр. Шумен попада в зона "В". Годишната продължителност на слънчевото греене е 2021 часа при сумарна слънчева радиация 3100 MJ/m² което не стимулира вторични химични процеси.

Транспортните средства са периодично действащи източници- автомобилите на обитателите и приходящи МПС, но това съществено няма да увеличи фоновото замърсяване на района, тъй като времетраенето е до 3 мин при маневра за паркиране в имота.

Предвидената дейност не създава ситуации на други неорганизиран емисии, на вредни вещества на площадката по време на експлоатацията на обектите.

Въздействието е съсредоточено в рамките на площадката и не предполага кумулативност с други производствени мощности.

На площадката не се предвижда монтаж и експлоатация на точкови източници на емисии в атмосферния въздух.

Метеорологичните характеристики са в тясна връзка с разпространението на замърсителите в атмосферния въздух. Нивото на замърсяване на въздуха се определя както от количеството изхвърляни газове от различни източници, така и от характера на разсейването им в атмосферата. За оценка на възможното замърсяване на въздуха се използва понятието „потенциал на замърсяване на въздуха”. Той се явява функция от метеорологичните и топографски параметри, които обуславят преноса и разсейването на замърсителите. Въз основа на скоростта на вятъра се различават четири степени на потенциал на замърсяване:

I – нисък потенциал – 0-25 % от случаите с вятър при скорост до 1 м/сек

II – нисък потенциал – 26-50 %

III – висок потенциал – 51-75 %

IV – висок потенциал – 76-100 %

При този показател общината се характеризира с нисък потенциал на замърсяване, тъй като и в случаите на най-тихо време – м. декември средната скорост на вятъра е 3,8 м/сек, т.е. не е под критерия 1 м/с.

В заключение може да се обобщи, че климатичните условия област Шумен не благоприятстват за задържане на атмосферни замърсители в приземния въздушен слой.

Емисионните фактори и годишните емисии от функционирането на тежкотоварните дизелови автомобили, обслужващи дейността на площадката, по време на строителството ще бъдат както следва:

Табл. Първа група замърсители

Вид емисии	NO _x	ЛОС	CH ₄	CO	O ₂	N ₂ O	Категория
Емисионен фактор (ЕБ) g/к	10.9	2.08	0.06	0.71	800	0.03	Товарни-Дизел МПС- 3 бр.
Годишна емисия в Mg	0.3	0.1	0.002	0.3	5.0	0.0009	

Табл. Устойчиви органични замърсители (УОЗ) и сажди (Общо за 3 бр. МПС)

Вид емисии	РАН g/Mg	DIOX (ig/Mg)	PCBsmg/Mg го	Сажди kg/Mg
	гориво	гориво		гориво
Емисионен фактор (ЕБ)	15	15.43	15.4	3.9
Годишна емисия в g	120	0.0001	0.123	31,200

където: РАН е полициклични ароматни въглеводороди; DIOX - диоксини и фурани; PCBs - полихлорирани бифенили.

Стойностите на годишните емисии на отделените замърсители в атмосферния въздух от МПС се разпределят като емисии, изпускани пряко от площадката на инвестиционното предложение и емисии, изпускани от територия около нея (с диаметър около 50 м.). Анализът на данните показва, че изпусканите замърсители в атмосферния въздух от МПС от площадките на инвестиционното предложение са незначителни.

Районът не е обременен с крупни промишлени замърсители, а високата ветровитост и благоприятният релеф спомагат за бързото и ефективно разсейване на вредните вещества. Вредните емисии са доста по-ниски от средните за страната. Ниският потенциал на замърсяване на въздуха обуславя благоприятните санитарно-хигиенни условия на средата.

През последните години основни източници на замърсяване на атмосферния въздух са автотранспортът и битовото отопление. На площадката не се предвижда изпускащо устройство – вентилатор, комин и др. Отоплението в битовите помещения е предвидено с ел.енергия - климатици. Не се очакват емисии от вредни вещества във въздуха, тъй като климатиците, които ще се ползват са с разрешен охладителен агент фреон- R407C или R417A.

Един от климатичните елементи с най-силно влияние върху разпределението на вредните вещества от обекта в атмосферата е вятърът. Представени са многогодишни, сезонни и моментни стойности за параметрите на ветровите процеси в зоната, от които се вижда, че преобладават ветровете от запад - около 32%.

Като ветрове с най-висока средна скорост се оформят северните и северозападни ветрове. От значение в конкретния случай са ветровете със скорост до 10 m/s. Разпределението на тези ветрове е представено в следващата таблица и розата на вятъра за района.

От гледна точка на възможностите за задържане и натрупване на замърсители във въздуха имат значение случаите на тихо време. Разглежданата територия е сред областите със среден процент на тихо време – 31 % от наблюдаваните дни. т.е. потенциалът на замърсяване е сравнително нисък .

Таблица Средна скорост на вятъра по посоки m/ s през годината

Посока	Месец												Ср.годишно
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
N	4,5	4,6	4,9	4,2	4,0	3,9	3,6	3,4	3,9	3,8	4,3	4,4	15.7
NE	3,7	3,8	4,4	3,7	3,5	3,3	3,2	3,1	3,2	3,3	3,4	3,5	11.8
E	2,5	3,0	3,4	3,3	3,4	2,6	2,4	2,6	2,6	2,9	3,1	2,4	8.4
SE	2,6	3,2	3,4	3,5	3,7	2,6	2,4	2,5	2,6	3,0	3,0	2,9	12.5
S	3,2	4,1	3,8	3,7	3,1	2,5	2,7	2,6	2,5	3,2	3,2	4,0	10.8

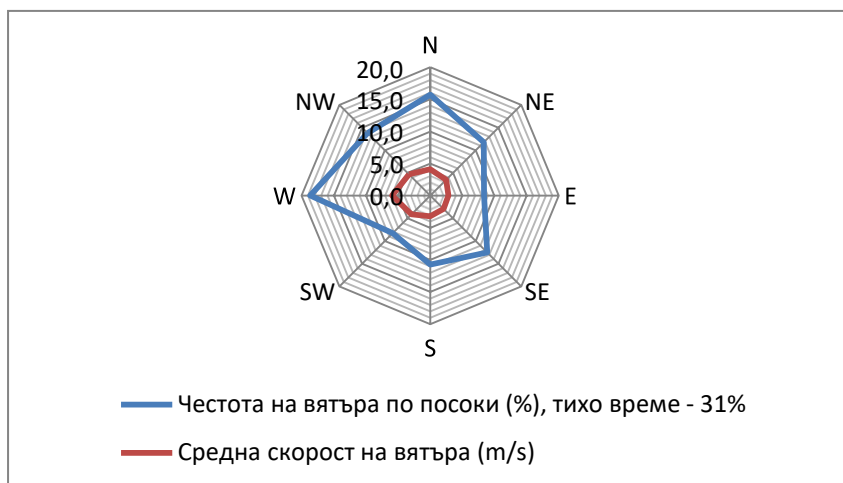
SW	4,1	4,7	4,7	4,4	4,0	3,8	3,9	4,2	3,5	4,0	4,1	4,0	8.3
W	6,3	7,4	6,4	6,2	5,6	5,6	5,9	5,6	5,4	5,3	6,0	5,7	18.7
NW	4,7	5,9	4,9	4,9	4,2	5,0	4,4	4,2	4,7	4,2	4,6	4,2	13.8
Тихо време	27.4	25.5	24.7	29.1	29.0	32.8	32.5	34.0	36.2	37.6	30.5	32.8	31.0

В Таблица по долу са представени обобщени данни за честотата и скоростта на вятъра по посоки.

Обобщени данни за честотата и скоростта на вятъра по посоки

Показател	Посока							
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
Скорост (m/s)	4.1	3.5	2.9	3.0	3.2	4.1	5.9	4.7
Честота (%)	15.7	11.8	8.4	12.5	10.8	8.3	18.7	13.8

Съгласно представените в таблицата данни е изготвена и характерната за района роза на ветровете.



Съгласно изготвения „ Доклад за състоянието на околната среда през 2021 година" на РИОСВ, гр. Шумен, контролът на основните показатели, характеризиращи КАВ в региона се осъществява от пунктовете за мониторинг, разположени на територията на РИОСВ.

За контрол на показателите, характеризиращи качеството на атмосферния въздух в гр. Шумен, като част от националната система за мониторинг, работи автоматична измервателна станция (АИС). Съгласно класификацията на пунктовете за мониторинг АИС Шумен е градски фонов пункт (ГФ), с обхват 100 м- 2 км.

АИС регистрира концентрациите на ФПЧ10 (фини прахови частици), SO₂ (серен диоксид), NO₂ (азотен диоксид) и О₃ (озон). Станцията работи при непрекъснат режим - 24 часа в денонощието, като регистрира средночасови стойности за посочените замърсители и стандартен набор от метеорологични параметри (СНМП), включващ температура на въздуха, скорост и посока на вятъра, атмосферно налягане и др.

В Доклада за околната среда не са регистрирани превишения на средночасовите норми (СЧН) за показател серен диоксид и азотен диоксид -SO₂ и NO₂. Не е регистрирана и концентрация на О₃ (озон), превишаваща краткосрочната целева норма (максимална 8 часова стойност в рамките на денонощието - 120 µg/m³), съответно и прага за информиране на населението (средночасова стойност) - 180 µg/m³

През 2021 г. (както и през предходните години) АИС - Шумен не е регистрирала превишения на ПДК за SO₂ и NO₂. Средно часова норма за серен диоксид е 350 µg/m³ и за азотен диоксид 200 µg/m³.

Най- висока средночасова концентрация на SO₂ през 2021 г. е измерена през м. декември **38.82 µg/m³**, при най-висока стойност от 43,77 µg/m³, измерена през м. януари за 2020 г. , За NO₂ азотен диоксид най висока СЧН е отчетена през м . януари и м. март **133.63 µg/m³** .

Най- висока стойност за озон са измерени през м. май - **135.27 µg/m³**. По-високи концентрации на озон са отчетени през летния период, като причина за това са високите температури и повишаването на слънчевата активност.

Процесът на намаление на СЧН по наблюдаваните показатели в средногодишен аспект се дължи на липсата на промишлени източници с технологични процеси, формиращи замърсители в по - високи концентрации в разглеждания район.

Както и през предходните години превишенията на СДН по показател фини прахови частици (ФПЧ10), са регистрирани основно през зимния сезон. Причината са използваните през отоплителния сезон горива и горивни съоръжения в битовия сектор съчетано с определени метеорологични условия (атмосферно налягане, безветрие, инверсии). Високото пепелно съдържание във формираните отпадъчни газове при изгарянето на твърди горива (дърва и въглища) оказва основно влияние върху замърсяването на атмосферния въздух с прахови частици.

За регистрираните наднормени стойности през зимния сезон на фини прахови частици „допринасят“ и запрашените улични платна, автомобилният транспорт и метеорологичните условия. През летния сезон се наблюдават устойчиво по-ниски стойности на замърсителите, като се регистрират единични завишени стойности, формирането на които се дължи на възникнали локални източници и ограниченото разсейване, вследствие на климатичните и метеорологични фактори.

През 2021 г. АИС - Шумен е регистрирала 18 превишения на средноденонощната норма (СДН - 50 mg/m³) по показател ФПЧ10 съответно през Месец Януари 4бр. ; Февруари 9 бр.; Март 1бр; Юни 1бр. Ноември 2 бр. и м. Декември 1 бр. Най голямо е превишението през м. януари **86.23 µg/m³** или **1.7 пъти** над нормата и през м.Февруари **73.42 µg/m³** или **1.5 пъти** над нормата.

Въздействие върху качеството на атмосферния въздух на населените места оказват и формираните емисии от ДВГ на автомобилния транспорт, като най-съществено това се изразява през зимните месеци. Вследствие на понижените температури на околната среда нараства времето за достигане на устойчив – оптимален работен режим на ДВГ на автомобилите, при което се изпускат изгорели газове по високи емисии на замърсителите (СхНх; СО; сажди). От значение е и непрекъснато нарастващия брой на МПС и съответно натоварения трафик по бул.“ Велики Преслав“ в определен диапазон на деня, както и остарелия автомобилен парк.

Като цяло въздействието от изгорелите газове и неорганизираните източници от праха по време на строителството може да се класифицира като отрицателно, пряко, без вторично въздействие, временно, краткосрочно и обратимо.

При възникнала необходимост ще се оросяват пътищата, за да се намали отделянето на прах.

Емисии, отделяни по време на експлоатация на вилните сгради са почти нулеви.

„Качество на атмосферния въздух“ е състоянието на въздуха на открито в тропосферата, с изключение на въздуха на работните места, определено от състава и съотношението на естествените му съставки и добавените вещества от естествен или антропогенен произход, дефинирано в допълнителните разпоредби на Закона за чистотата на атмосферния въздух (обн. ДВ, бр. 45 от 28.05.1996г., ... изм. ДВ. бр. 58 от 26.07.2016г.).

Въз основа на всички средноденонощни регистрирани концентрации през 2021 г. се формира средногодишна концентрация **24.61 µg/m³** , при отчет за 2020 г. от 26,93 µg/m³, при средногодишната норма (СГН) на ФПЧ10 - 40 µg/m³, т.е наблюдава се намаление .

Като заключение : Емисиите, отделяни при строителството и нормалната експлоатация на обектите - 9 броя вилни сгради при спазването на нормативните изисквания за ограничаването им, няма да оказват съществено въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района и негативно въздействие върху здравето на хората.

Води

Инвестиционното предложение не предвижда ползване на повърхностни води и/или пряко заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

Районът на Шумен се характеризира със добро количество на валежите - средна годишна сума на валежите 598 mm (средна за страната - 650 mm). Разпределението на валежите по сезони е неравномерно.

Повърхностни води

Предвижда се заустване на битово-фекални отпадъчни води в изгребна яма/черпателна шахта, което се явява непряко въздействие върху водоприемника р.Поройна.

Приемането на тези отпадъчни води в бъдеще не предполага качествено и количествено превишение на разрешените параметри на ГПСОВ-Шумен.

Подземни води

Инвестиционното предложение не предвижда ползване на подземни води и/или пряко отвеждане на замърсители в подземни води.

На площадката няма да се съхраняват опасни вещества, при разливането на които могат да се получат замърсявания на подземните води.

По време на монтажните дейности и експлоатацията на обектите не се очакват отклонения в качеството на подземните води. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда и програмата на ПУРБ.

Почви

Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, е част от основната площадка за обособяване на вилната зона.

Изграждането на нови вилни сгради във всеки имот и паркомясто ще окаже трайна промяна в почвите в имота.

Предвид отредеността на терените за подобна цел с ОУП на гр.Шумен това въздействие е с ниска степен.

По време на монтажните дейности и експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на почвите. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда

Земни недра

Всички технологични модули ще бъдат монтирани и експлоатирани в рамките на предвидената площадка.

Не се очаква въздействие върху земните недра по време на нормална експлоатация на обекта, поради предвидените мерки за изолация.

Ландшафт

Територията, в която попада имота, е определена с ОУП като зона за рекреационни дейности и се характеризира със съответните параметри.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района.

Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

Природни обекти

В близост няма разположени природни обекти и паметници на културата. Въздействието се оценява като нулево.

Климат

Осъществяването на инвестиционното намерение няма да окаже негативно въздействие върху климата в региона.

Биологично разнообразие и неговите елементи и защитените територии

В имотите не се срещат характерните за защитена зона видове растения и животни. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват земеделски и урбанизирани територии, в които не се срещат защитени видове.

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради значителното разстояние и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на планираните промени.

Поземлени имот с идентификатори ПИ 83510.425.14, ПИ 83510.425.67, ПИ 83510.425.68, ПИ 83510.425.72, ПИ 83510.425.73, ПИ 83510.425.77, , ПИ 83510.425.79 , ПИ 83510.425.80 и ПИ 83510.425.81 по Кадастралната карта на гр. Шумен, предмет на разглеждане не попадат в границите на защитени територии /ЗТ/.

В рамките на община Шумен са разположени следните защитени територии:

1. БУКАКА Категория: Резерват. Местоположение: Област: Шумен, Община: Шумен, Населено място: гр. Шумен
2. ДЪБОВЕТЕ Категория: Защитена местност. Местоположение: Област: Шумен, Община: Шумен, Населено място: с. Илия Блъсково
3. МАДАРСКИ СКАЛНИ ВЕНЦИ Категория: Защитена местност. Местоположение: 1. Област: Шумен, Община: Каспичан, Населено място: с. Кюлевча. 2. Област: Шумен, Община: Шумен, Населено място: с. Мадара.
4. МАРАШКА КОРИЯ Категория: Защитена местност. Местоположение: Област: Шумен, Община: Шумен, Населено място: с. Мараш
5. МОГИЛАТА Категория: Защитена местност. Местоположение: Област: Шумен, Община: Шумен, Населено място: с. Коньовец
6. ШУМЕНСКО ПЛАТО Категория: Природен парк. Местоположение: 1. Област: Шумен, Община: Велики Преслав, Населено място: с. Кочово, с. Осмар, с. Троица. 2. Област: Шумен, Община: Шумен, Населено място: гр. Шумен, с. Лозево

Териториите на изброените защитени територии са на значително отстояние от площадката, на която ще бъде реализирано инвестиционното предложение. Поради това не се очаква въздействие върху защитени територии.

Реализацията и последващата експлоатация на проектното предложение не предвижда оказване на негативно въздействие върху регенеративната способност на природните ресурси, както няма вероятност и да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000.

Очакват се незначителни летливи емисии при извършването на СМР дейностите, както и известно шумово натоварване при експлоатация на обекта.

Представена е обобщена таблица за въздействието по компоненти на околната среда.

Компоненти	Продължителностна въздействиет	Честота въздействи	Обратимост на възд-е
По време на СМР			
Атмосферен въздух			
Неорганизираните емисии от транспорт и товаро-разтоварни дейности	Краткотрайни при извършване на транспорт и товаро-разтоварни дейности	Временно	Ефектът се прекратява при спирането на въздействието
Емисии на интензивни миришещи вещества	Не се очаква	-	-
Води			
Повърхностни	Не се очаква замърсяване на повърхностните води	-	-
Подземни	Не се очаква замърсяване на	-	-

	подземните води		
Почви и земни недра			
При изкопни дейности	Очаква се краткотрайно ограничен периметър отрицателно въздействие	Временно краткотрайно	Ефектът се прекратява при спирането на въздействието
Биологично разнообразие			
Флора	Не се очаква въздействие върху дивата флора	-	-
Фауна	Не се очаква въздействие върху дивата фауна	-	-
Природни обекти защитени територии	Не се очаква въздействие върху защитената зона	-	-
По време на експлоатация			
Атмосферен въздух	Краткотрайни при маневра паркиране	Временни	Ефектът се прекратява при спирането на въздействието
Води			
Повърхностни	Не се очаква замърсяване на повърхностните води	-	-
Подземни	Не се очаква замърсяване на подземните води	-	-
Почви и земни недра	Не се очаква замърсяване на почвите и земните недра	При аварийни ситуации	Ефектът се прекратява при спирането на въздействието
Биологично разнообразие			
Флора	Не се очаква въздействие върху дивата флора	-	-
Фауна	Не се очаква въздействие върху дивата фауна	-	-
Природни обекти защитени територии	Не се очаква въздействие върху защитената зона	-	-

2. Въздействие върху елементи на Националната екологична мрежа.

Имотите, в които ще бъде реализирано инвестиционното предложение се намира в покрайнините на гр. Шумен и не попадат в защитени зони. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват поземлени имоти и земеделски земи, в които не се срещат защитени видове. Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради разстоянието и намаляване на ефекта на емисиите, вследствие от разстоянието до защитената зона.

Най-близко разположена е защитена зона за местообитанията е:

33 BG0000382,, Шуменско плато“ (категоризиран като природен парк през 2003 г.) заема обща площ от 39 299 дка. в землищата на гр. Шумен, кв. Дивядово и с. Лозово (община Шумен) и на селата Кочово, Осмар, Тройца и Хан Крум (община Велики Преслав). Паркът е обявен с цел запазване на ценни растителни и животински общности, както и голямото разнообразие и красотите на местата, подходящи за почивка и туризъм. Предопределящ специфичните особености на парка е карстовият релеф, представен от повърхностни форми (въртопи, валози, карстови долини) и подземни форми (известните пещери са 34, между тях са водните пещери “Зандана”, дълга 2200 м и “Тайните понори”, най-дълбоката в Североизточна България – 101 м и дълга 1716 м). Видовото разнообразие е голямо – установени са повече от 550 вида висши растения, от които над 120 вида лечебни. 9 от тях са обявени за защитени, един за застрашен и 8 за рядък вид растения, включени в “Червена книга на Р. България”. От представителите на висшата фауна се срещат 28 вида бозайници, 61 вида птици, 14 вида влечуги и бвида земноводни. Представители на пещерната фауна са 10 вида прилепи.

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са: дългосрочно опазване на биологичното, геологично и

ландшафтно разнообразие; осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линееене и зимуване на дивите животни; създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици.

На основание на изложеното по-горе може да се заключи, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи по време на строителния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на конкретните дейности.

Съществува риск от злополуки по време на изграждането, както и при експлоатацията на обекта, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложиени в работния режим.

При строително-монтажните дейности и експлоатацията на обекта, риска от инциденти се състои в следното:

- ✓ авария по време на строителство;
- ✓ опасност от наводнения;
- ✓ опасност от възникване на пожари;

Мерките за предотвратяване на описаните рискове от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на план за безопасност и здраве.

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

Инвестиционното предложение не представлява риск от възникване на големи аварии.

4. ВИД и естество на въздействието / пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/.

Вида на въздействието на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда и човешкото здраве е представено по отделно по компоненти и обобщено в табличен вид.

1.1. Върху въздуха

По време на СМР - очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката (емисии прах от монтажни дейности). Не се очаква кумулативен ефект. Основна мярка за редуциране на това въздействие е прилагане на мерки за редуциране на неорганизираните емисии на прах.

По време на експлоатацията - очаква се пряко, дълготрайно, постоянно, отрицателно въздействие с пренебрежимо ниска степен обособено на територията на площадката (емисии на горивни газове от МПС). Не се очаква кумулативен ефект. Основна мярка за редуциране на това

въздействие е използването на екологични горива: природен газ, пропан-бутан, електроенергия.

1.2. Върху водите

По време на СМР - не се очаква въздействие. Ползването на вода ще се извършва от селищната водоснабдителна система. Не е предвидено пряко въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти. Не се предвиждат дълбоки изкопи и/или ползване на приоритетни вещества при строителната дейност.

По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Ползването на вода ще се извършва от селищната водоснабдителна система. Не е предвидено пряко въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти. Непрякото въздействие върху повърхностни води – при евентуално преливане на водоплътна изгребна шахта.

1.3. Върху почвата

По време на СМР - очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката (изграждане на нови сгради и паркинг). Не се очаква кумулативен ефект. Основна мярка за редуциране на това въздействие е отнемането, съхранението и използването на хумусния пласт.

По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

1.4. Върху земните недра

По време на СМР - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дълбоки изкопи и/или ползване на приоритетни вещества при строителната дейност.

По време на експлоатацията - не се очаква въздействие

1.5. Върху ландшафта

По време на СМР - не се очаква въздействие. Имотът е в близост до главен път и частично антропогенизиран.

По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

1.6. Върху минералното разнообразие

По време на СМР - не се очаква въздействие.

По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.

1.7. Върху биологичното разнообразие

По време на СМР - не се очаква въздействие.

По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имоти, разположени в близост до бул. «В. Преслав» в гр.Шумен. Същият не притежава част от характерното за района биологично разнообразие.

1.8. Върху материалното и културното наследство

По време на СМР - не се очаква въздействие.

По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имоти, в близост обособен транспортен възел. Същият не попада в зони и обекти от материалното и културното наследство в района.

1.9. Върху персонала

По време на СМР - очаква се пряко, краткотрайно, периодично, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката. Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.

По време на експлоатацията - очаква се непряко, периодично, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката. Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.

1.10. Върху населението

По време на СМР - очаква се непряко, временно, краткотрайно, положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на временни работни места в района.

По време на експлоатацията - очаква се непряко, постоянно, дълготрайно положително въздействие върху местното население. Ще се реализира зона за рекреация в близост до града.

1.11. От генериране на отпадъци

По време на СМР - очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Третирането им е свързано с допълнителни разходи за дружеството. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО - приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност)

По време на експлоатацията - очаква се непряко, периодично, дълготрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Третирането им е свързано с допълнителни разходи за дружеството – обособяване места за контейнери за битова смет и плащане на данъци. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО

1.12 От рискови енергийни източници

По време на СМР - не се очаква въздействие.

По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни източници.

1.13 Върху материалните активи

По време на СМР - очаква се пряко, краткотрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на дружеството.

По време на експлоатацията - очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на дружеството.

1.14. От генетично модифицирани организми

По време на СМР и по време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

1.15. Дискомфорт

По време на СМР - очаква се пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум и прахови частици в околната среда от строителната дейност. Мерките за редуциране на емисиите се свеждат до използване на изправна строителна техника.

По време на експлоатацията - очаква се пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от дейността. Не се очаква кумулативен ефект - въздействието е с обхват площадката. Мерките за редуциране на емисиите се свеждат до редовна поддръжка на климатици и вентилатори и използване на регламентирани материали за шумоизолация и топлоизолация по стените на вилните сгради.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнатонаселение; населени места /наименование, вид- град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато и др./.

Района, върху който ще въздейства инвестиционното намерение е в обхвата на община Шумен и пряко засяга само обитателите на вилните сгради общо около 40 човека.

Няма налични данни относно здравния статус и заболяемостта на населението на град Шумен, от което може да се направи извод, че като следствие на предвидената дейност на Рекреация и отдих са налице фактори за намаляване заболяемостта или промяна в здравния статус на населението.

Всички дейности от инвестиционното предложение ще се извършват в рамките на имотите по време на строителството.

Град Шумен е разположен в Североизточна България и има население 82 303 жители по данни на ГРАО към 15.03.2022 г. В състава на община Шумен влизат 27 населени места.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Компоненти	Вероятност на поява на въздействието
По време на СМР	
Атмосферен въздух	Неорганизиран емисии от транспорт и шум
Води	Не се очаква въздействие
Повърхностни	Не се очаква въздействие
Подземни	Не се очаква въздействие
Почви и земни недра	Не се очаква замърсяване на почвите и земните недра
Биологично разнообразие	Не се очаква въздействие
Флора	Не се очаква въздействие върху дивата флора
Фауна	Не се очаква въздействие върху дивата фауна
Природни обекти/защитени територии	Не се очаква въздействие върху защитената зона
Компоненти	Вероятност на поява на въздействието
По време на експлоатация	
Атмосферен въздух	Неорганизиран емисии временни- от транспорт, механични ремонти, паркиране
Води	Не се очаква въздействие
Повърхностни	Не се очаква въздействие
Подземни	Не се очаква въздействие
Почви и земни недра	Не се очаква замърсяване на почвите и земните недра
Биологично разнообразие	Не се очаква въздействие
Флора	Не се очаква въздействие върху дивата флора
Фауна	Не се очаква въздействие върху дивата фауна
Природни обекти/ защитени територии	Не се очаква въздействие върху защитена зона
Дискомфорт	Незначителен шум в рамките на имотите

Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората и околната среда.

7. Очаквано настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Очаква се положително настъпване – увеличаване на паркоместата в района на ИП.

Продължителност на въздействие е в периода на експлоатация на всеки имот;

Честота на въздействие – ниска;

Обратимост – благодарение на пластичността и адаптивността на околната среда се очаква лесно възстановяване на неблагоприятните въздействия в района.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение за изграждане на вилни сгради ще се реализира в имоти собственост на „КИММС " ЕООД с идентификатори ПИ 83510.425.14, ПИ 83510.425.67, ПИ 83510.425.68, ПИ 83510.425.72, ПИ 83510.425.73, ПИ 83510.425.77, ПИ 83510.425.79 , ПИ 83510.425.80 и ПИ 83510.425.81. Не се предполага кумулиране на дейността с вече одобрени и/или съществуващи инвестиционни предложения.

В близост се разполагат производствените площадки на следните дружества:

Попов и С .И.Е. ООД шивашки изделия гр.Шумен в експлоатация

Складова база за селскостопански продукти в ПИ 83510.10.1014 - в експлоатация

Винарска изба «Йоргов», работилница за дестилация на плодове/казан за ракия/, складова база на В и К Шумен ООД - в експлоатация.

Възможните отрицателни въздействия в резултат от инвестиционното предложение, **които са разгледани детайлно в предходните точки, са с обхват площадката на дружеството.**

Не се предполага кумулиране или комплексност на въздействията на съседни площадки и дейности.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Ефективно редуциране на негативните въздействия е възможно чрез редица технологични решения:

- използване на екологично гориво - природен газ, пропан-бутан, електроенергия в транспортните средства;
- използване на биоразградими средства за почистване и измиване в автомобилите.
- разполагане на технологични съоръжения - климатици и вентилатори /източници на шум/ единствено в рамките на сградата;

Всички описани технологични мерки са свързани пряко или косвено с редуциране нивата на замърсителите, емитирани в компонентите на околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава.

10. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При реализиране на инвестиционното намерение за Изграждане на 9 броя вилни сгради в ПИ 83510.425.14, ПИ 83510.425.67, ПИ 83510.425.68, ПИ 83510.425.72, ПИ 83510.425.73, ПИ 83510.425.77, ПИ 83510.425.79 , ПИ 83510.425.80 и ПИ 83510.425.81 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук” ще се вземат мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаеми отрицателни въздействия върху човешкото здраве и околната среда: качествено проектиране, спазване на правилата за безопасност и здраве, екологосъобразно третиране на отпадъците.

Планът за управление на строителните отпадъци се изготвя преди започване на строителството и е елемент на проектирането.

Резултатът от неговото спазване е опазване на чистотата на почвите и подземните води, предотвратяване и ограничаване на замърсяването на въздуха, водите и почвите и ограничаване на риска за човешкото здраве и околната среда в резултат на третирането и транспортирането на строителните отпадъци. Ще се сключат договори с лицензирани фирми за извозване на отпадъците.

Ще се предвиди ограждане на всеки имот, за да се опазят съседните територии от замърсяване.

Спазване на указанията при работа, спазване на технологията за приготвяне на строителни смеси за недопускане на замърсяване на атмосферния въздух, подземните води и почвите.

Използване на изправна строителна техника и инструменти за превенция на шум и опазване на човешкото здраве.

Извършване на товаро-разтоварителните дейности максимално кратко при добри метеорологични условия за опазване чистотата на въздуха.

Извършване редовна поддръжка на оборудването- климатици по време на експлоатация на обектите.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда и хората , както и план за изпълнението на тези мерки са обобщени в следващата таблица.

№	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	2	3	4
1.	Изготвяне на план за управление на строителните отпадъци	На етап даване на строителна линия за обекта	Екологосъобразно управление на отпадъците
2.	Отнемане, съхранение и използване на гумения пласт на терена преди започване на СМР	Преди започване на площадката	Опазване на почви
2.	Ограничаване на строителни работи само в имоти на възложителя.	По време на СМР	Опазване на съседните територии от замърсяване
3.	При извършване на дълбоки изкопавания близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества	По време на СМР	Опазване на подземните води Опазване на почви
4.	Своевременно извозване на битови строителните отпадъци, съгласуване на схемите за извозване на отпадъци с Община Шумен	По време на СМР	Опазване на почви Опазване на съседните територии от замърсяване Намаляване на неорганизираните емисии
5.	Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър	По време на СМР	Опазване на чистотата на атмосферния въздух
6.	Редовна поддръжка на климатичните системи	По време на експлоатация	Редуциране на емисиите шум;Предотвратяване на загуби на фреон.
7.	Определяне на площадки за предварително съхранение на отпадъци	По време на експлоатация	Екологосъобразно управление на отпадъците
8.	Сключване на договори за предаване на образуваните отпадъци с дружества, притежаващи съответните разрешителни и регистрационни документи	По време на експлоатация	Екологосъобразно управление на отпадъците
9.	Използване на изправна строителна техника и механизация	По време на експлоатация	Редуциране на шумовото ниво в района.

10.	Редовно почистване на пречистителни съоръжения, линейни оттоци и изгребна яма.	По време на експлоатация	Екологосъобразно управление на отпадъци от пречистителни съоръжения намаляване риска от замърсяване на почвите .
-----	--	--------------------------	--

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Жителите на град Шумен са уведомени за ИП на възложителя „КИММС“ ЕООД на сайта на кметството на община Шумен.

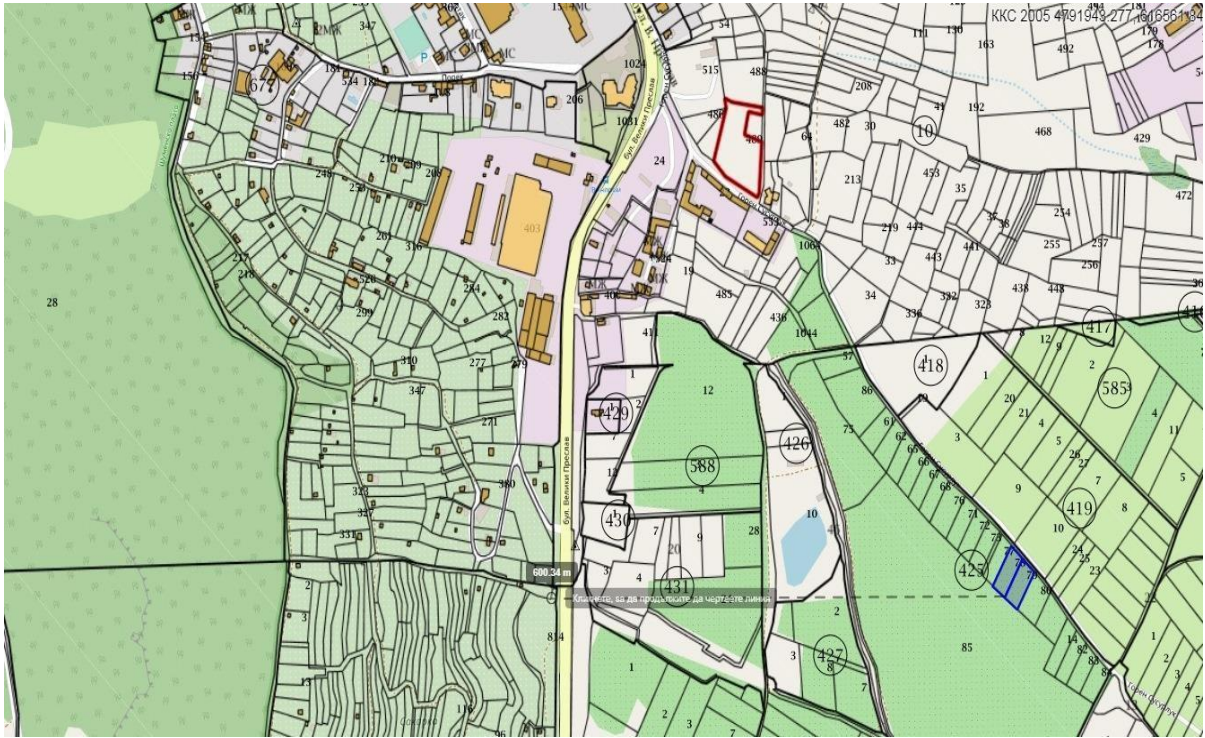
Ще бъде осигурен обществен достъп по информацията по приложение 2, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от наредбата за ОВОС.

До настоящия момент към инвестиционното предложение не е проявен обществен интерес.

Възложител

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1. Проект на ПУП–ПП с регистър и баланс на засегнати имоти / Трасировъчен план/
- 1 брой**
- 2. Карта- извадка от КАИС с отстояния до вилната зона „Сакарка“ и жилищната зона кв.
479 гр. Шумен**
- 3. Електронен носител - 1 бр. с Информация по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС.**
- 4. Искане за преценяване необходимост от ОВОС**



Извадка от КАИС за отстояние на ИП до вилна зона „Сакарка“



Отстояние до най-близката жилищна сграда в кв.479 на бул. „Преслав“№ 53