

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ШУМЕН**

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от **ОБЩИНА ШУМЕН, 9700 Шумен, бул. „Славянски” № 17, ЕИК 000931721**
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: 9700 Шумен, бул. „Славянски” № 17

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): + 359 (0) 54 800 400, e-mail: mayor@shumen.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: *Любомир Христов – Кмет на Община Шумен*

Лице за контакти: *д-р Светлана Маркова, зам.-кмет СПЗ, тел. 054/800 860, 0877 283 626, e-mail: s.markova@shumen.bg*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА ШУМЕН

има следното инвестиционно предложение: „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващите домове за стари хора“ в УПИ II – „Дом за стари хора“, кв. 5746 по плана на гр. Шумен.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Сградите, определени за реконструкция и преустройство са разположени в имот, стопанисван само от Дом за стари хора „д-р Стефан Смядовски“ (ДСХ). Сграда 7 е едноетажна, масивна, стоманобетонна, без сутерен, ЗП 159кв.м. Строена е през 1973г. Сграда 6 е триетажна, масивна, стоманобетонна, без сутерен, с носещи тухлени зидове, ЗП 474 кв.м., РЗП 924 кв.м. Строена е 1965г. Сграда 5-двуетажна, масивна, стоманобетонна, с полувкопан сутерен, с носещи тухлени зидове, ЗП 180кв.м., РЗП 540 кв.м. Строена 1973г. До 2001г. са били на разположение на Министерство на отбраната, от тогава са необитаеми. Намират се в жилищен район в град Шумен с изградени инфраструктурни, транспортни и

комуникационни връзки и различни видове обществени услуги, което способства за постигане на целите на услугата и качество на живот на потребителите. Архитектурната среда е достъпна, без промишлени зони и такива с интензивно движение и шумови натоварвания.

До ДСХ е осигурена транспортна инфраструктура-обособени са улична мрежа и тротоари за пешеходци, в близост се намира спирка на обществен транспорт.

ДСХ се намира в близост до първична извънболнична медицинска дейност, Център за спешна медицинска помощ, МБАЛ Шумен с дейности по вътрешни болести, хирургия, неврология, ортопедия, анестезиология и интензивно лечение и др. На около 2 км се намира ДКЦ с дейности за специализирана извънболнична помощ, включително физикална и рехабилитационна медицина.

В близост са читалище и супермаркет Кауфланд.

Инвестиционното предложение предвижда съществуващия дом за стари хора да се приведе в пълно съответствие с изискванията на стандартите и критериите за качество на специализираната социална услуга Резидентна грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст без увреждания по отношение на специализираната среда за предоставяне на услугата чрез реконструкция и преустройство на необитаемите сгради в западната част на имота, стопанисван от ДСХ.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 83510.660.2 по КККР на гр. Шумен, с адрес гр. Шумен, ул. „Дунав“ №21, с площ 9 409 кв.м. и предвижда:

Сграда 5:

- в сутерена да е разположен вещеви склад;
- на първия етаж да се изгради зала за групов работен/ занималня/ арттерапия/ трудотерапия;
- да се предвиди достъп на хора с увреждания;
- на втория етаж да се обособят кабинети за индивидуална работа, за информиране и консултиране в специализирана среда;
- да се предвиди на всеки етаж да има санитарен възел с възможност за ползване от хора с ограничени физически възможности и техните близки, за персонала, аусгус.

Сгради 7 и 6:

- да се изгради топла връзка между едноетажната и триетажната сгради (7 и 6) и по този начин да се оформи общ първи етаж.

- на така оформения първи етаж да се разположат стаи за потребители, ползващи инвалидни колички, стая за срещи/приемна със санитарен възел за инвалиди към нея, стая за дежурен персонал със санитарен възел, разположена така, че да осигурява лесно наблюдение на обитателите от страна на персонала и възможност за бърз достъп до всяко помещение; трапезария/помещение за занимания и тихи игри с капацитет минимум 20 души;
- на втория етаж (сграда 6) освен стаи за потребители, да се предвидят стая за индивидуално пребиваване, за дежурен персонал и манипулационна с площ мин. 9кв.м;
- на третия етаж (сграда 6) да се предвидят стаи за потребители, стая за заместваща грижа, семейна стая и стая за дежурен персонал;

Изисквания към помещенията в сградите:

- Зоните и помещенията за общо ползване от потребителите и прилежащото дворно пространство да се проектират и оразмерят в съответствие с Наредба №РД-02-20-2 от 26.01.2021г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.
- Да се извърши ремонт на покривите.
- Да бъдат въведени мерки за енергийна ефективност на сградите, включително и тези, които вече се ползват от Дом стари хора, с цел спестяване на енергийни, водни и други ресурси. Доставка и инсталиране на фотоволтаична инсталация с мощност за обезпечаване на собствените нужди от енергопотребление, вкл. фотоволтаични панели, конструкция за монтаж на панелите и инвертор, трифазен.
- Да се осигури поне един аварийен изход.
- Сградата да е оборудвана с външно осветление съгласно с Наредба №6 и Стандартите за осветеност.
- Да се монтират асансьори, които да отговарят на изискванията на стандарт БДС EN 81-70- оразмерен да превозва инвалидна количка и товарен.
- Сградите да са оборудвани с телефонен пост и интернет връзка.
- Подовите настилки и стените във всички помещения да са изработени от материал, който дава възможност да се поддържат в добро състояние, позволява лесно почистване и дезинфекция. Подовите настилки да не се пързаят.
- В едноетажната и триетажната сгради с приобщаване на терасите да се обособят 20 двойни стаи с площ най-малко 18кв.м и санитарен възел за инвалиди към всяка от тях-препоръчително 5кв.м.; В санитарните възли да се монтират душеве с терморегулиращи вентили.
- Санитарните помещения да могат да се проветриват механично или с вентилационна система.
- Да не се допуска наличие на прагове между помещенията.
- Вратите на всички помещения в сградите да бъдат с широчина на светлия отвор най-малко 90см. Да бъдат обезопасени, да нямат прагове, бравите им да са на височина, позволяваща да се ползват от потребители със затруднена мобилност.
- Да се предвиди монтаж на сигнална инсталация във всички помещения, които се използват от потребителите, в това число и в тоалетните помещения. Оповестителната система следва да има поне две нива: от потребител/член на персонала до медицинско или друго лице, чията експертиза е нужна за момента. Да дава съобщение само до адресата с

възможност за обратно съобщение до подателя, така че адресатът да може да види ситуацията, в която се намира потребителя и него самия и да реагира по-адекватно.

- Ключовете за осветлението и контактите да са съгласно Наредба №РД-02-20-2 от 26.01.2021г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията. Да се предвиди лампа с ключ до леглото на потребителя. В коридорите и санитарните възли да се монтира сензорно осветление.

- В общите помещения да се монтира система за видеонаблюдение с датчици за движение.

- В коридорите и там, където е необходимо да се монтират ръкохватки на всяка от стените.

- Жилищните помещения за потребителите и работните помещения за персонала да не са преходни, да са с осигурено естествено осветление и възможност за проветряване. Подпрозоречната височина в помещенията да е най-малко 95см. От външната страна на прозорците и вратите да се поставят прегради против насекоми, а когато е необходимо и прегради (в надземните помещения) за обезопасяване и сигурност на потребителите на услугата. Да се предвидят щори в зависимост от изложението на стаите.

Дворно пространство:

- Дворното пространство да е оградено изцяло с неплътна ограда.
- В прилежащото дворно пространство да се предвиди място за паркиране поне на два леки автомобила и достъп на по-големи автомобили-бус, линейка.

- да се оформят зони за почивка и прекарване на открито със съответното оборудване, градинско обзавеждане и озеленяване.

- Да се предвидят места за раздвижване и спорт(фитнес уреди на открито, място за упражнение и др.)

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът, в който се реализира инвестиционното предложение публична общинска собственост с обща площ 9409 кв.м.

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана и**

Начин на трайно ползване: **Дом за стари хора „д-р Стефан Смядовски“**

Достъпът до имота е от изток, по съществуваща второстепенна улица.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не засяга защитени зони (ЗЗ), съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената ЗЗ е BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания, която е на отстояние от имота, в който ще се реализира

инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното намерение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видовете / включително птици/, предмет на опазване в най-близките защитени зони.

Околните терени също не попадат в защитена зона и представляват урегулирани поземлени имоти, в които не се срещат защитени видове. Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания.

Инвестиционното предложение не засяга водовземни съоръжения от подземни води или санитарно-охранителни зони около такива водоизточници.

В границите на имота е разположен „Белият хамбар“ – едноетажна масивна сграда със застроена площ 1005 м². Според исторически данни "Белият хамбар" е построен през 1767-68г. /1181 по хиджра/. По това време /1768-1774г. т.н. Първа Екатеринаина война/ в града е главната квартира на турската армия. Сградата е служила за склад на хранителни и фуражни припаси, главно жито и ечемик. Складът побира около 3000 тона зърнени храни. От Руско-турската война през 1828-29 година се използва като военен склад. След Освобождението е използван най-вече за складиране на специално артилерийско имущество, запасно конско снаряжение и войнишко облекло. Размерите му, с двата навеса от изток и запад, са 21 метра на 57,50 метра. Днес от двата навеса е запазен само този от западната страна на сградата. С ДВ, брой 22 от 18.03.1975 г. сградата е обявена за Паметник на културата от местно значение.

Инвестиционното предложение не предвижда строително-ремонтни дейности, свързани с обект „Белият хамбар“.

Проектната документация, на фаза технически проект, ще бъде съгласувана с Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) към Министерство на културата.

Не се очаква трансгранично въздействие при реализацията на инвестиционното предложение.

В близост инвестиционното предложение не са разположени елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на експлоатацията ще се използват следните ресурси:

✓ Вода - за питейно-битови нужди на персонала. Водата ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД, град Шумен.

✓ Електроенергия - осигурена от „ЕНЕРГО ПРО“ ЕАД, град Варна.

Инвестиционното предложение не е свързано с добив на природни ресурси.

За реализацията на инвестиционното предложение не са необходими природни ресурси. Ще се използват готови строителни елементи и смеси.

За обезпечаване на собствените нужди от енергопотребление, ще се проектира фотоволтаична инсталация, включваща фотоволтаични панели, конструкция за монтаж на панелите и инвертор, трифазен.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на ИП и последващата експлоатация на обекта не се очакват емисии на приоритетни или опасни вещества, които да контактуват с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на ИП не се предвижда отделянето на вредни вещества във въздуха, включени в Наредба 13/30.12.2003 г., които да са над ПДК.

По време на реализирането на инвестиционното предложение /СМР/ ще се емитират следните замърсители:

- Прах – минимални количества. Неорганизиран емитирани емисии от СМР;
- Горивни газове от МПС – минимални количества;

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При извършване на строително-монтажните дейности ще се образуват строителни отпадъци от група 17.

Код съгласно Наредба № 2 от 2014 г.	Наименование съгласно Наредба № 2 от 2014 г.	Оползотворяване, преработване, рециклиране	Обезвреждане
170101	Бетон	Да - външни фирми	Да - външни фирми
170102	Тухли	Да - външни фирми	Да - външни фирми
170103	Керемиди	Да - външни фирми	Да - външни фирми
170201	Дървесина	Да - външни фирми	Да - външни фирми
170302	Асфалтови смеси, различни от упоменатите в 17 03 01	Да - външни фирми	Да - външни фирми
170504	Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03	Да - външни фирми	Да - външни фирми

17 09 04	Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	Да - външни фирми	Да - външни фирми
----------	--	----------------------	----------------------

Прогноза за количеството на образуваните строителни отпадъци ще се направи при изготвяне на инвестиционния проект – част План за управление на СО (ПУСО).

На площадката, предмет на инвестиционното предложение, не се предвижда да се извършват дейности по оползотворяване и обезвреждане на строителни отпадъци. Ще се извършва предварително съхраняване на мястото на образуване им по смисъла на т.27 от § 1 на Допълнителните разпоредби, за периода до предаването на лица, притежаващи разрешения за дейности със съответните отпадъци по чл.35, ал.1 от ЗУО (ДВбр.53/2012 г., изм. и доп.).

Образуваните строителни отпадъци ще се транспортират от фирма, притежаваща съответния регистрационен документ, до регламентирани площадки или депа, които притежават разрешение за извършване на дейности за третиране на съответния код отпадъци.

Прогнозното количество на битовите отпадъци, които се очаква да бъдат образувани в етапа на експлоатация на Дома за стари хора, ще варира в зависимост от броя на обитателите и обслужвания персонал. Те ще се събират в предоставени от ОП „Чистота“ съдове и ще се обслужват, съобразно честотата, определена със заповед на кмета на Община Шумен.

Дейности, при които се образуват СО (СМР и/или премахване на строеж)	Изчислени прогнозни количества на образуваните отпадъци в етапа на експлоатация		
	Код съгласно Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците	Наименование съгласно Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците	Количество (в тонове)
осветление	20 01 21*	Флуоресцентни тръби и др. отпадъци, съдържащи живак	0,1
офиси	16.02.13*	Излязло от употреба оборудване съдържащо опасни компоненти (3) различно от упоменатото в кодове 16 02 09 и 16 02 12	0,3

манипулационни	18 01 03*	отпадъци, чието събиране и обезвреждане е обект на специални изисквания с оглед предотвратяване на инфекции	0,1
манипулационни	18 01 01	остри инструменти /с изключение на 18 01 03/	0,1
манипулационни, помещения за лежащо болни и домуващи	18 01 04	отпадъци, чието събиране и обезвреждане не е обект на специални изисквания, с оглед предотвратяване на инфекции (например превръзки, гипсови отливки, спално бельо, дрехи за еднократна употреба, памперси)	1
битови помещения и кухни	20 03 01	Смесени битови отпадъци	37,4

Дейностите с отпадъци, образувани в резултат на предоставяните здравни услуги на домуващите, следва да са съобразени с Наредба № 1 от 09.02.2015 г. за изискванията към дейностите по събиране и третиране на отпадъците на територията на лечебните и здравните заведения, издадена от министъра на здравеопазването и министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 13 от 17.02.2015 г.

Всички образувани отпадъци ще се предават само въз основа на писмен договор на външни лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци или комплексно разрешително по чл. 35 от ЗУО. Приоритет на операцията, за която се предават отпадъците е оползотворяване и рециклиране.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В етапа на строителство и в етапа на експлоатация на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води.

Максималното дневно количество на тези води ще се определя от броя работещи и домуващи. Съставът е типичен за този тип води и е годен за заустване в градската канализация / отговаря на изискванията на чл.5 от Наредба №7/2000 на МОСВ, МРРБ и МЗ

и на чл.8, ал.1 от наредба за проектиране на канализационни системи/ . Тези води ще се заустват в сградната канализация и от там в градската канализация.

Не се формират производствени отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда използване и съхраняване на опасни химични вещества и смеси, които да се явяват рисков фактор за здравето на работещите и домакущите в обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС. –

Копие на обявяване на инвестиционното намерение на интернет страницата на Община Шумен.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

- Акт за публична общинска собственост №6111/24.02.2023 г.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб –

- Скица №15-194287-20.02.2023 г. на ПИИ с идентификатор 83510.660.2 по КККР на гр. Шумен.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:.....

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН
(подпис)