

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.

изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. ДВ бр.67 от 2019г., в сила от 28.08.2019г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ШУМЕН**

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от ОБЩИНА ШУМЕН, ЕИК 000931721, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17, Телефон: + 359 (0) 54 800 400, e-mail: mayor@shumen.bg

(име, адрес и телефон за контакт)

Държава: България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17

(седалище)

Пълен пощенски адрес: Държава: България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Телефон: + 359 (0) 54 800 400, e-mail: mayor@shumen.bg

Управител/изпълнителен директор на фирмата възложител: Любомир Христов – Кмет на Община Шумен, Телефон: + 359 (0) 54 800 400, e-mail: mayor@shumen.bg

Лице за контакти: Петромир Минев – Началник отдел, Телефон: + 359 (0) 54 857 647, e-mail: p.minev@shumen.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА ШУМЕН

има следното инвестиционно предложение:

Община Шумен е администратор на безвъзмездна финансова помощ (както и водещ партньор) по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-етап I“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение е насочено към повишаване на енергийната ефективност на жилищния сграден фонд. Основната цел е устойчиво енергийно обновяване на сграденият фонд от жилищни сгради, също така и подобряване на енергийната ефективност, както и жизнения цикъл на сградите. Постигане на висока степен на енергийна ефективност и декарбонизация на съществуващия жилищен фонд, чрез ограничаване на енергийните нужди, посредством подобряване на енергийните

характеристики на външните сградни елементи и системите за осигуряване на микроклимата.

В рамките на настоящото проектно предложение ще бъдат извършени следните дейности:

- Извършване на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт – разходите ще бъдат възстановявани на база одобрена от Структура за наблюдение и докладване /СНД/ Методология за опростени разходи с единична цена след представяне на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт. Определената от СНД стойност за възстановяване на разходите е 6,28 лв. на кв. м./РЗП от обследваната сграда;
- Дейности, свързани със заснемания, изготвяне на технически и работни проекти;
- Дейности, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи и експлоатационните дружества;
- Изготвяне на независима експертна оценка, изготвена от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл.44 ал. 1 от Закона за енергийна ефективност) след приключване на дейностите по изпълнение на СМР;
- Строително-монтажни работи (СМР/инженеринг);
- Авторски надзор;
- Строителен надзор съгласно чл.168, ал.2 от ЗУТ;
- Оценка на съответствието на проектите, съгласно чл.142 и чл.169 от ЗУТ ;
- Издаване на необходимите разрешителни и въвеждането на обектите в експлоатация.

В зависимост от доклада от енергийно обследване на всяка конкретна сграда, ще бъдат предвидени специфични мерки. Програмата допуска направата на топлоизолация на покрива, стените и пода, монтиране на нови прозорци и врати от PVC профил, монтиране на ново енергоспестяващо LED осветление. Заложените енергоспестяващи мерки включват само строително-монтажни работи, които пряко допринасят за спестяването на енергия.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е насочено към повишаване на енергийната ефективност на жилищния сграден фонд. Основната цел е устойчиво енергийно обновяване на сграденият фонд от жилищни сгради, също така и подобряване на енергийната ефективност, както и жизнения цикъл на сградите. Постигане на висока степен на енергийна ефективност и декарбонизация на съществуващия жилищен фонд, чрез ограничаване на енергийните нужди, посредством подобряване на енергийните характеристики на външните сградни елементи и системите за осигуряване на микроклимата.

В рамките на настоящото проектно предложение ще бъдат извършени дейности съобразени с предписаните мерки в Доклада от енергийно обследване на жилищната сградата.

- Извършване на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт – разходите ще бъдат възстановявани на база одобрена от структура за наблюдение и докладване /СНД/ Методология за опростени разходи с единична цена след представяне на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт. Определената от СНД стойност за възстановяване на разходите е 6,28 лв. на кв. м./РЗП от обследваната сграда;
- Дейности, свързани със заснемания, технически и работни проекти;
- Дейности, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи и експлоатационните дружества;
- Изготвяне на независима експертна оценка, изготвена от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл.44 ал. 1 от Закона за енергийна ефективност) след приключване на дейностите по изпълнение на СМР;
- Строително-монтажни работи (СМР/инженеринг);
- Авторски надзор;
- Строителен надзор съгласно чл.168, ал.2 от ЗУТ;
- Оценка на съответствието на проектите, съгласно чл.142 и чл.169 от ЗУТ ;
- Издаване на необходимите разрешителни и въвеждането на обектите в експлоатация.

В зависимост от доклада от енергийно обследване на всяка конкретна сграда, ще бъдат предвидени специфични мерки. Програмата допуска направата на топлоизолация на покрива, стените и пода, монтиране на нови прозорци и врати от PVC профил, монтиране на ново енергоспестяващо LED осветление. Заложените енергоспестяващи мерки включват само строително-монтажни работи, които пряко допринасят за спестяването на енергия.

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на други спомагателни обекти и/или техническа инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

Инвестиционното предложение обхваща жилищните сгради в регулационните граници на град Шумен.

Инвестиционното предложение не засяга пряко елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

Не е свързана с промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Предвидената дейност не е свързана с добив на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От предвидената дейност не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на експлоатацията на обекта не се предвижда експлоатацията на точкови източници на емисии в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

За всяка сграда при изготвянето на техническия проект ще се изготви проект Част ПУСО, в който ще се определи вида и количеството на очакваните отпадъци и начина на тяхното третиране. Най-общо очакваните отпадъци са:

При извършване на строително-монтажните дейности ще се образуват строителни отпадъци от група 17.

Код съгласно Наредба № 2 от 2014 г.	Наименование съгласно Наредба № 2 от 2014 г.	Оползотворяване, преработване, рециклиране	Обезвреждане
17 01 01	Бетон	Да - външни фирми	Да - външни фирми
17 01 02	Тухли	Да - външни фирми	Да - външни фирми
17 01 03	Керемиди, плочки и керамични изделия	Да - външни фирми	Да - външни фирми
17 01 07	Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06	Да - външни фирми	Да - външни фирми
17 02 01	Дървесина	Да - външни фирми	Да - външни фирми
17 02 02	Стъкло	Да - външни фирми	Да - външни фирми
17 02 03	Пластмаса	Да - външни фирми	Да - външни фирми
17 04 11	Кабели, различни от упоменатите в 17 04 10	Да - външни фирми	Да - външни фирми

17 06 04	Изоляционни материали, различни от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03	Да - външни фирми	Да - външни фирми
17 09 04	Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	Да - външни фирми	Да - външни фирми

Прогноза за вида и количеството на образуваните строителни отпадъци ще се направи при изготвяне на инвестиционния проект – част План за управление на СО (ПУСО) за всяка отделна сграда, която ще бъде saniрана.

На площадката, предмет на инвестиционното предложение, не се предполага да се извършват дейности по оползотворяване и обезвреждане на строителни отпадъци. Ще се извършва предварително съхраняване на мястото на образуване им по смисъла на т.27 от § 1 на Допълнителните разпоредби, за периода до предаването на лица, притежаващи разрешения за дейности със съответните отпадъци по чл.35, ал.1 от ЗУО (ДВбр.53/2012 г., изм. и доп.).

Образуваните строителни отпадъци ще се транспортират от фирма, притежаваща съответния регистрационен документ, до регламентирани площадки или депа, които притежават разрешение за извършване на дейности за третиране на съответния код отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Инвестиционните мерки не са свързани със съхранение на опасни химични вещества и смеси.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Неприложимо

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Констативен протокол за обявяване на инвестиционното предложение на сайта на Община Шумен и на таблото за съобщения.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Насоки за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“, с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост – Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Национален план за възстановяване и устойчивост, Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, Инвестиция: Енергийна ефективност в сграден фонд

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:

3.2. Картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб – координатни регистри, ситуация.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:03.2023 г.

Уведомител:.....

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН