



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗАПОВЕД

№/РД: 25 - 968
гр. Шумен 18.04.2023г.

Любомир Христов – Кмет на Община Шумен, след като разгледах:
Констативен акт № 5 /05.04.2023 г., съставен от служители по чл.223, ал.2 от Закон за устройство
на територията /ЗУТ/ при Община Шумен,

УСТАНОВИХ:

Съществува 1 /един/ брой преместваем обект /гаражна клетка/ собственост на Драгомир Райчев, Олга Райчева, Даниела Райчева в качеството им на наследници на Антон Райчев съгласно входирано от тях възражение в Община Шумен с рег. индекс № 94-00-1707/10.04.2023г. с претенции за собственост по давностно владение. Същия представлява пречка за изпълнението на обект: „Улица от О.Т. 9431, О.Т. 9432 до О.Т. 9584, между квартали 643Б, 643Г и 643В по регулационния план на гр. Шумен“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 83510.657.356 по кадастралната карта на гр. Шумен.

Преместваемия обект /гаражна клетка/ е поставен в поземлен имот с идентификатор 83510.657.356 по кадастралната карта на гр. Шумен, северно от жилищни сгради с административен адрес: ул. „Асен Златаров“ № 16, гр. Шумен, на терен общинска частна собственост. Въпреки поставеното известие на обекта от 07.03.2023 г. в Община Шумен не са представени документи за собственост по давностно владение, както и разрешение за поставяне по чл.56, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, удостоверяващи законността му. При извършена служебна проверка от отдел „УОС“ и с писмо №94-00-1295 от 12.04.2023г. се установи, че по отношение на твърдението, че гаражите са придобити по давностно владение, в отдела „УОС“ към община Шумен не са постъпвали заявления за извършване на обстоятелствена проверка по реда на чл. 587, ал.2 от ГПК за снабдяване с нотариален акт по давностно владение. При извършена служебна проверка техническия архив на община Шумен не се откриха разрешения за поставяне по чл. 56, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ за горепосочения обект.

Постъпило е възражение по констативен акт № 5 /05.04.2023 г. в 3 /три/ дневния законоустановен срок от връчването му. В становище № 94-00-1707 от 13.04.2023г., относно възражението Главния Архитект на община Шумен подробно е разгледал доводите на Драгомир Райчев, Олга Райчева и Даниела Райчева, които ги е счел за неоснователни. Съгласно становището на Главния Архитект на община Шумен, гаражната клетка не е строеж по смисъла на ЗУТ, не е търпим строеж по смисъла на §16 от ДП от ЗУТ и §127 от ПРЗ към ЗИТ на ЗУТ. Обектът е преместваем и е поставен без разрешение по реда на чл. 56 от ЗУТ, следователно подлежи на премахване.

Като се мотивирам с изложеното и на основание чл.57а, ал.3 от ЗУТ,

НАРЕЖДАМ:

Съществуващ незаконен 1 /един/ брой преместваем обект /гаражна клетка/, поставени в поземлен имот с идентификатор 83510.657.356 по кадастралната карта на гр. Шумен, без разрешение за поставяне по чл. 56, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ да бъде премахнат доброволно за сметка на собствениците му Драгомир Райчев, Олга Райчева, Даниела Райчева и теренът да се приведе в първоначалния му вид.

Определям 10 /десет/ дневен срок за доброволно премахване считано от датата на обявяването на настоящата заповед.

При неспазване на определения по горе срок, на основание чл.57а, ал.7 от ЗУТ обектът да бъде премахнат принудително по реда, определен с Наредбата за реда и условията за изграждане на временни открити обекти и поставяне на преместваеми съоръжения на Общински съвет - Шумен. На основание чл.57а, ал.8 от ЗУТ при необходимост принудителното изпълнение да се осъществи със съдействието на полицията.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл.215 от ЗУТ, чрез Община Шумен пред Административен съд гр.Шумен, в 14-дневен срок, считано от датата на обявяването ѝ.

На основание чл.217, ал.1, т.11 от ЗУТ обжалването на Заповедта не спира изпълнението ѝ. Настоящата заповед да се връчи на заинтересованото лице за сведение и изпълнение. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Главния архитект на Община Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

