

ПРОТОКОЛ

№ 16

Днес 02.05.2023 г. от 9:00 часа в стая 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-334 от 06.02.2023 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Димитър Кръстев – Главен архитект на Община Шумен

Членове:

1. арх. Десита Дучева – началник отдел „Териториално и селищно устройство“
2. арх. Дияна Стефанова – Тузсузова – представител на КАБ-Шумен
3. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
4. арх. Николай Симеонов – представител на САБ-Шумен
5. инж. Росен Христов- главен експерт Кадастър и Регулация
6. инж. Нора Чалъкова – консултант по част „Геодезия“
7. инж. Иванка Борисва - главен експерт АТОН
8. инж. Илияна Бонева – експерт по ВиК
9. инж. Галин Ганчев- експерт по ВиК
10. инж. Биляна Иванова - главен експерт ЕТЕЕ
11. инж. Юрий Бакърджиев- главен експерт Пътна инфраструктура
12. Иван Кавръков – старши юрисконсулт на Община Шумен

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :	
1.	Заявление с рег. индекс УТ-14-075 от 25.04.2023г. от „Попов строй“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на УПИ VIII и УПИ IX, кв.28 по плана на с. П. Волов и с идентификатори 55316.78.166 и 55316.78.167 по КККР на с. П. Волов, общ. Шумен. /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: арх. П. Георгиев /
2.	Заявление с рег. индекс УТ-13-101 от 25.04.2023 г. от Димитър Маринчев, Пламен Петров и Валентин Великов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-29, кв.6 по плана на с. Лозево, общ. Шумен. /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. И. Илиев /
3.	Заявление с рег. индекс УТ-13-100 от 25.04.2023 г. от Юсмян Юсмян за разрешение изработване на проект за изменение Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-26, кв.43 по плана на с. Друмево и с идентификатор 23813.501.564 по КККР на с. Друмево, общ. Шумен. /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. В. Хараланов/
4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-102 от 26.04.2023 г. от Стефан Стефанов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация / ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ XV-492, кв. 119 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово. /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. И. Илиев /
5.	Заявление с рег. индекс УТ-14-073 от 24.04.2023 г. от Красимир Колев за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идент. 32158.294.838 по КККР на с. Ивански, общ. Шумен. /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: арх. Д. Аврамов /
6.	Заявление с рег. индекс УТ- 14-074 от 24.04.2023 г. от Добринка Димитрова, Десислава Николова, Васил Василев, Анелия Василева и Красен Василев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III-1289, кв.106 по плана на гр. Шумен и имот с идентификатор 83510.681.663 по КККР на гр. Шумен. /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. В. Петков /
7.	Заявление с рег. индекс УТ- 14-054_001 от 24.04.2023 г. от „МИРАНТА БГ-2008“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 10882.103.206 по КККР на с. Ветрище, общ. Шумен. /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: арх. В. Върбанов /

8.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-099 от 24.04.2023 г. от Красимир Капитанов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ Ш, кв.14 по плана на с. Средня, общ. Шумен.
	/докладва: арх. Н. Симеонов /
	/проектант: арх. Н. Симеонов /
9.	Предложение за инвестиционна инициатива с рег. индекс 94-00-1796 от 19.04.2023 г. от Петър Петров за становище относно прокарване на нова улица в кв. 345, гр. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Христов/
	/проектант: /
10.	Заявление с рег. индекс 93-00-962 от 18.04.2023 г. от Мариян Денчев- Кмет на с. Радко Димитриево за становище относно разширение на гробищния парк на с. Радко Димитриево.
	/докладва: инж. Р. Христов/
	/проектант: /
11.	Заявление с рег. индекс УТ-14-076 от 26.04.2023г. от Ибрям Хюсеин за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.655.443 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „ Новоселски път “.
	/докладва: инж. Р. Христов/
	/проектант: арх. П. Георгиев/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-14-075 от 25.04.2023г. от „ Попов строй “ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на УПИ VIII и УПИ IX, кв.28 по плана на с. П. Волов и с идентификатори 55316.78.166 и 55316.78.167 по КККР на с. П. Волов, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. П. Георгиев /

Протокол № 16/02.05.2023 г.

<u>По точка 1: Докладва: инж. Р. Христов</u>	<u>Решение:</u>
ОБЕСУТ приема Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на УПИ VIII и УПИ IX, кв.28 по плана на с. П. Волов и с идентификатори 55316.78.166 и 55316.78.167 по КККР на с. П. Волов, общ. Шумен.	
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/.	

2.	Заявление с рег. индекс УТ-13-101 от 25.04.2023 г. от Димитър Маринчев, Пламен Петров и Валентин Великов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-29, кв.6 по плана на с. Лозево, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. И. Илиев /

Протокол № 16/02.05.2023 г.

<u>По точка 2: Докладва: инж. Р. Христов</u>	<u>Решение:</u>
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-29, кв.6 по плана на с. Лозево, общ. Шумен.	
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/.	

3.	Заявление с рег. индекс УТ-13-100 от 25.04.2023 г. от Юсмян Юсмян за разрешение изработване на проект за изменение Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-26, кв.43 по плана на с. Друмево и с идентификатор 23813.501.564 по КККР на с. Друмево, общ. Шумен.	
	/Докладва: : арх. Ч. Шишкова /	/проектант: инж. В. Хараланов /

Протокол № 16/02.05.2023 г.

<u>По точка 3: Докладва: арх. Ч. Шишкова</u>	<u>Решение:</u>
ОБЕСУТ приема проект за изменение Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-26, кв.43 по плана на с. Друмево и с идентификатор 23813.501.564 по КККР на с. Друмево, общ. Шумен.	
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.	

4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-102 от 26.04.2023 г. от Стефан Стефанов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация / ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ XV-492, кв. 119 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. И. Илиев/

Протокол № 16/02.05.2023 г.

<u>По точка 4: Докладва: инж. Р. Христов</u>	<u>Решение:</u>
ОБЕСУТ разгледа проект за Подробен устройствен план- План за регулация / ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ XV-492, кв. 119 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово и изрази следното: <ul style="list-style-type: none"> - лицето на новообразуваното УПИ XXII-665 не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.	

5.	Заявление с рег. индекс УТ-14-073 от 24.04.2023 г. от Красимир Колев за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идент. 32158.294.838 по КККР на с. Ивански, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. Д. Аврамов/

Протокол № 16/02.05.2023 г.

<u>По точка 5: Докладва: инж. Р. Христов</u>	<u>Решение:</u>
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идент. 32158.294.838 по КККР на с. Ивански, общ. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/.	

6.	Заявление с рег. индекс УТ- 14-074 от 24.04.2023 г. от Добринка Димитрова, Десислава Николова, Васил Василев, Анелия Василева и Красен Василев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III-1289, кв.106 по плана на гр. Шумен и имот с идентификатор 83510.681.663 по КККР на гр. Шумен, кв. Дивдядово.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. В. Петков/

Протокол № 16/02.05.2023 г.

<u>По точка 6: Докладва: инж. Р. Христов</u>	<u>Решение:</u>
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III-1289, кв.106 по плана на гр. Шумен и имот с идентификатор 83510.681.663 по КККР на гр. Шумен, кв. Дивдядово. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/.	

7.	Заявление с рег. индекс УТ- 14-054_001 от 24.04.2023 г. от „МИРАНТА БГ-2008“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 10882.103.206 по КККР на с. Ветрище, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. В. Върбанов /

Протокол № 16/02.05.2023 г.

<u>По точка 7: Докладва: инж. Р. Христов</u>	<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 10882.103.206 по КККР на с. Ветрище, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

8.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-099 от 24.04.2023 г. от Красимир Капитанов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ III, кв.14 по плана на с. Средня, общ. Шумен.	
	/докладва: арх. Н. Стоянов /	/проектант: арх. Н. Стоянов/

Протокол № 16/02.05.2023 г.

<u>По точка 8: Докладва: арх. Н. Стоянов</u>	<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ III, кв.14 по плана на с. Средня, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ .</p>	

9.	Предложение за инвестиционна инициатива с рег. индекс 94-00-1796 от 19.04.2023 г. от Петър Петров за становище относно прокарване на нова улица в кв. 345, гр. Шумен.	
	/Докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: /

Протокол № 16/02.05.2023 г.

<u>По точка 9: Докладва: инж. Р. Христов</u>	<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ разгледа предложението за инвестиционна инициатива на Петър Петров за становище относно прокарване на нова улица в кв. 345, гр. Шумен и изрази становище- Община Шумен да процедира устройствено планиране с цялостно комуникационно решение за района.</p>	

10.	Заявление с рег. индекс 93-00-962 от 18.04.2023 г. от Мариян Денчев- Кмет на с. Радко Димитриево за становище относно разширение на гробищния парк на с. Радко Димитриево.	
	/Докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: /
Протокол № 16/02.05.2023 г.		
<u>По точка 10: Докладва инж. Р. Христов</u>		<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ разгледа заявлението на Мариян Денчев- Кмет на с. Радко Димитриево относно разширение на гробищния парк на с. Радко Димитриево и изрази становище- Община Шумен да процедира устройствено планиране за разширяване на гробищния парк.</p>		

11.	Заявление с рег. индекс УТ-14-076 от 26.04.2023г. от Ибрям Хюсеин за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.655.443 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „ Новоселски път “.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. П. Георгиев/
Протокол № 16/02.05.2023 г.		
<u>По точка 11: Докладва: инж. Р. Христов</u>		<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема проекта за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.655.443 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „ Новоселски път “.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>		

На днешното заседание с **Протокол №16 от 02.05.2023 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/ арх. Д. Кръстев/

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/арх. Д. Дучева/

2. /п/
/арх. Д. Стефанова/

3. /п/
/арх. О. Гърбев/

4. /п/
/ арх. Н. Симеонов/

5. /п/
/ инж. Р. Христов /

6. /п/
/ инж. Н. Чалъкова /

7. /п/
/ инж. И. Борисова /

8. /п/
/ инж. И. Бонева /

9. /п/
/ инж. Г. Ганчев /

10. /п/
/ инж. Б. Иванова /

11. /п/
/ инж. Ю. Бакърджиев /

12. /п/
/ И. Кавръков/

ПРОТОКОЛ: /п/
/ инж. Д. Мехмед- Али/