

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредба за ОВОС (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г. доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ШУМЕН**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ОБЩИНА ШУМЕН, ЕИК 000931721, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17, Телефон: + 359 (0) 54 800 400, e-mail: mayor@shumen.bg

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Държава: България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: Държава: България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Телефон: + 359 (0) 54 800 400, e-mail: mayor@shumen.bg

Управител/изпълнителен директор на фирмата възложител: Любомир Христов – Кмет на Община Шумен, Телефон: + 359 (0) 54 800 400, e-mail: mayor@shumen.bg

Лице за контакти: д-р Светлана Маркова - Зам. кмет СПЗ, Телефон: + 359 (0) 54 800 860, + 359 (0) 54 800 400, e-mail: s.markova@shumen.bg

УВАЖАЕМИ Г-ЖА/Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА ШУМЕН

има следното инвестиционно предложение: „Изпълнение на „Инженеринг - проектиране, строителство и авторски надзор на обект: „Центрове за грижа за лица с умствена изостаналост“, гр. Шумен по проект BG16RFOP001-5.002- 0009 "Центрове за грижа за лица с умствена изостаналост", финансиран по ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г., финансиран по АДФП BG16RFOP001-5.002-0009-C01 между Община Шумен и МРРБ“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда нова дейност – изпълнение на „Инженеринг - проектиране, строителство и авторски надзор на обект: „Центрове за грижа за лица с умствена изостаналост“, гр. Шумен по проект BG16RFOP001-5.002- 0009 "Центрове за грижа за лица с умствена изостаналост", финансиран по ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г., финансиран по АДФП BG16RFOP001-5.002-0009-C01 между Община Шумен и МРРБ създаване на 2 Центъра за грижа за лица с умствена изостаналост в обхвата на съществуващ дом за стари хора с умствена изостаналост поземлен имот 44032.37.4 по КККР на землището на с. Лозево, община Шумен, област Шумен. Инвестиционното предложение не попада в

обхвата на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Теренът, определен за изграждане на ЦГЛУИ, е разположен в имот, стопанисван от Дом за възрастни с умствена изостаналост /ДВУИ/ с. Лозево и отговаря на изискванията на действащите санитарно-хигиенни и екологични норми. В него са разположени само сгради и съоръжения, които са свързани с функцията на ЦГЛУИ и е изградена достъпна архитектурна среда. За ЦГЛУИ е осигурена транспортна инфраструктура - отбивка от път Шумен - кв.Лозево Община Шумен Теренът е с площ 4950 m².

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на два Центъра за грижа за лица с умствена изостаналост в обхвата на съществуващ дом за стари хора с умствена изостаналост поземлен имот 44032.37.4 по КККР на землището на с. Лозево, община Шумен, област Шумен. Поземленият имот е публична общинска собственост съгласно акт за общинска собственост */Приложение № 3.1.1./*.

Поземлен имот 44032.37.4, област Шумен, община Шумен, с. Лозево, м. ДО БОЛНИЦАТА, е с вид собственост - Общинска публична, вид територия - Урбанизирана, НТП - За друг курортно-рекреационен обект, площ 40908 кв. м, стар номер 329, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-78/16.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Изготвяне на инвестиционен проект;
- Издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ;
- Въвеждане в експлоатация.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Двата Центъра за грижа за лица с умствена изостаналост са с капацитет по 15 човека и се състоят от помещения, които функционално са обединени в два самостоятелни обекта - свързани с общ кухненски блок и котелно. Предвижда се сградите да са проектирани на един етаж със РЗП 1056,23 m².

Сградите са проектирани да отговарят на общата архитектурна стилистика на околните сгради, в които се изграждат. Сградите се разполагат в северната част на имота стопанисван от Дом за възрастни с умствена изостаналост /ДВУИ/ с. Лозево заедно с прилежащи територии (дворно място), които се обособяват като част от услугата труд и рекреация - близост до съществуващи оранжерийна сграда, земеделски терен, в близост до входния Контролно пропускателен пункт, като се предвижда и автомобилен достъп до обособен паркинг както и до двата центъра където се обособяват паркомесга, тоест - осигурен е лесен достъп до външните прилежащи пространства.

Сградите са предвидени да осигуряват подходящи условия за живот на лица с умствена изостаналост. Сградите и разположението на помещенията осигуряват домашна атмосфера и условия за живот, близки до семейните чрез функционалната си планировка. Осигуряват се лични помещения, помещения за ежедневни дейности в малка група и помещения за общи занимания. Сградите осигуряват лесно наблюдение на обитателите, от страна на персонала като помещение на персонала е в зоната на спалните помещения, и възможност за лесен достъп до всяко помещение. Предвидени са санитарно битови помещения за персонала тоалетна с баня и мивка, общ санитарен възел с осигурена достъпна среда, мокро помещение със сушилно с мин 16 м², аусгус във всяка сграда, и помещение хранилище с ограничена възможност за достъп също за всяка сграда.

Архитектурното решение на сградите гарантира лично пространство на обитателите, като се обособяват две единични, две двойни и три тройни стаи всяка със санитарен възел с баня без преходност. В стаите всяко лице може да разполага с места за съхранение на личните си вещи. Всяка стая позволява, освен да се спи в нея, да се прекарва и време самостоятелно в други дейности от интерес за обитателите. Стаите осигуряват комфорт и на лица с двигателни увреждания - създават условия за самостоятелност в придвижването и преместването като санитарните възли са съобразени с Наредбата за осигуряване на достъпна среда с площи по задание. Всяка от стаите има осигурено пряко странично осветление. Осигурени са нормативно изискуемите 8 м² на обитател в стая. Санитарните помещения са със мин. 3,5 м² площ.

Общите помещения за групите осигуряват възможност за провеждане на заниманията (свободни дейности и занимания подпомагани от персонала), както и възможност за лесен преход към другите общи помещения. Тези групови помещения са съобразени с обичайните занимания, подходящи за целевата група.

Във всеки от центровете са предвидени по две общи помещения като втората дневна с възможност за среща с посетители е с мин. 25 м² площ и по една трапезария с врати -гишета към кухненски блок, със площи в рамките на изискванията. Общите помещения имат пряко странично осветление.

Проектът предвижда общо кухненско помещение за двата центъра и е удобно и директно свързано с мястото за хранене -трапезариите на двата центъра. Предвидени са помещения за персонал със санитарен възел, складови помещения за пакетирани сухи продукти и хладилно помещение и миялно. Предвиден е склад за санитарно хигиенни материали. В общия блок е предвидено и помещение за Отоплителна и охладителна инсталация -термопомпа със склад към него като типът на съгласно проекта в част ОВК.

Обща разгъната застроена площ е 1056,23 м²

- Пл =9,9%
- Кинт=0,09
- Поз=80%

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждани други спомагателни обекти и/или техническа инфраструктура – за имота са изградени външно водоснабдяване и електроснабдяване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е свързано с функциониращ в имота дом за стари хора с умствена изостаналост поземлен имот 44032.37.4 по КKKP на землището на с. Лозево, община Шумен, област Шумен.

Във връзка с реализиране на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

4. Местоположение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на два Центъра за грижа за лица с умствена изостаналост в обхвата на съществуващ дом за стари хора с умствена изостаналост поземлен имот 44032.37.4 по КKKP на землището на с. Лозево, община Шумен, област Шумен.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021 г.). Реализирането на инвестиционното предложение не е в разрез с поставените забрани и ограничения за територията на защитената зона.

В близост инвестиционното предложение не са разположени други елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие. Не е планирана промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

При СМР ще се използват стандартни строителни материали – трошен камък, чакъл, стоманобетон, асфалтови смеси, строителна керамика.

В етапа на експлоатация ще се извършва ползване на вода за питейно-битови цели на населяващите центъра и обслужващия персонал от селищната водоснабдителна система на с. Лозево.

Предвидената дейност не е свързана с добив на природни ресурси.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От предвидената дейност не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на реализирането на инвестиционното предложение /СМР/ ще се емитират следните замърсители:

- Прах – минимални количества. Неорганизиран емисии от СМР;
- Горивни газове от МПС – минимални количества.

По време на експлоатацията на обекта не се предвижда експлоатацията на точкови източници на емисии в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При извършване на СМР ще се генерират минимални количества строителни отпадъци. Управлението им ще бъде възложено на фирмата изпълнител на строително - монтажните работи. Ще се образуват следните видове отпадъци:

Отпадък	Код	Количество [t/y]	Временно съхранява не	Оползотворяване, преработване и рециклиране	Обезвреждане
Бетон	17 01 01	3,2	Да	Да - външни фирми	Не
Тухли	17 01 02	2,4	Да	Да - външни фирми	Не
Плочки, фаянсови и керамични изделия	17 01 03	0,2	Да	Да - външни фирми	Не
Дървесина	17 02 01	4,2	Да	Да - външни фирми	Не
Чугун и стомана	17 04 05	0,2	Да	Да - външни фирми	Не
Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	17 09 04	4,8	Да	Да - външни фирми	Не

Предотвратяването на отпадъците е първия принцип на йерархията и представлява най - ефективното и устойчиво използване на ресурсите. То включва действия, които биха могли да бъдат предприети след като продукта достигне края на жизнения си цикъл, т.е вместо да освобождава от него потребителя да разгледа възможността му за повторна употреба, поправка или подновяване. Повторната употреба е важна част от този принцип, защото задържа продуктите в сферата на потреблението за по дълъг период от време, като по този начин избягва създаването на отпадъци.

Строителните материални и продукти, доставяни на площадката трябва да се разтоварят/претоварват, съхраняват и манипулират по СМР по начин, който да предотвратява тяхното повреждане (разчупване, раздробяване, смесване с други материали).

Строителните продукти, предназначени за многократна употреба, се съхраняват и манипулират по начин, който да я осигури.

Строителните материали и продукти, които не могат да бъдат вложени за целта, за която са предназначени, се оползотворяват за други цели на строителната площадка или се предават за оползотворяване на друг лица.

Всички дейности по управление на отпадъците ще се извършват съгласно част „ПУСО“ на техническия проект.

В етапа на експлоатацията ще се формират единствено смесени битови отпадъци. Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания.

Съхранението на образуваните на площадката отпадъци ще се извършва на обособени площадки за предварително съхранение (контейнери) отговарящи на нормативните изисквания за всеки вид отпадък.

Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по Чл. 35, ал. 1 от ЗУО. Ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се събират от избраната от Община Шумен сметосъбираща фирма.

Експлоатацията на новия център не е свързан с формиране на други отпадъци.

9. Отпадъчни води:

Очакваните отпадни води, които ще се формират при експлоатацията на обекта са битови нормално замърсени и дъждовни. Предвижда се изграждане на смесена, гравитачна канализация с основна вентилация.

За имотът има изградена изгребна яма. Съгласно техническите спецификации отпадните води от новата сграда трябва да се заустват в нея. За целта трябва да се изградят канална помпена станция и тласкател.

Чрез сградната канализационна мрежа отпадните води ще се отведат към събирателна шахта с обем $V=3000$ л-модулна,полиетиленова(по каталог).От Шахтата водата се отвежда към лифтинг система състояща се от резервоар D-Tank 600 с обем $V=600$ л с две канални помпи DW 150 всяка с параметри- $Q=3.3$ л/с; $H=11.5$ м; $N=1.1$ кW.Общият обем на Шахтата и Резервоарът покриват максималното денонощно водопотребление за сградата. Автоматиката на помпите ще редува работата им по моторчасове. В пикови ситуации нивосигнализатор в Шахтата ще включва и втора работна помпа. Лифтинг системата ще се оборудва със СК110PVC на вливната в Резервоара и СК63PVC и ВК63PVC за всеки тласкател. Общият тласкател ще се изгради от PVC и PE тръби $\phi 90$.На тласкателя ще се монтира отточна връзка зауствена в аварийна шахта. От тази шахта водата ще се източва чрез канална машина или с подвижна помпа ще се връща в събирателната шахта. Събирателната шахта е за подземен монтаж.

След запълване на черпателната шахта отпадъчните води се изчерпват от специализиран транспорт и се транспортират до външна ПСОВ (ПСОВ-Шумен) за последващо пречистване.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични.

Не се предвижда производство, съхранение или употреба на опасни химични вещества и смеси.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка. Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Неприложимо.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Констативен протокол за поставено обявление.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:

3.1.1. Акт за публична общинска собственост № 5123 от 02.08.2018 г.

3.1.2. Ситуация към проекта

3.2. Картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб – скица на имота.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.05.2023 г.

Уведомител:.....