

## ПРОТОКОЛ

### № 17

Днес 09.05.2023 г. от 9:00 часа в стая 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-334 от 06.02.2023 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Димитър Кръстев – Главен архитект на Община Шумен

Членове:

1. арх. Дияна Стефанова – Тузсузова – представител на КАБ-Шумен
2. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
3. арх. Николай Симеонов – представител на САБ-Шумен
4. инж. Нора Чалъкова – консултант по част „Геодезия“
5. инж. Иванка Борисва - главен експерт АТОН
6. инж. Илияна Бонева – експерт по ВиК
7. инж. Галин Ганчев- експерт по ВиК
8. инж. Юрий Бакърджиєв- главен експерт Пътна инфраструктура
9. Иван Кавръков – старши юрисконсулт на Община Шумен

Присъстваха още:

1. арх. Дарий Аврамов – при разглеждане на т. 4 от дневния ред;
2. Юлиан Савєв- при разглеждане на т. 9 от дневния ред;

**Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:**

<b>Д Н Е В Е Н Р Е Д :</b>	
<b>1.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-106 от 04.05.2023г. от <b>Кремена Георгиева</b> за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват на УПИ I- „За училище“, кв.149 по плана на гр. Шумен и с идентификатори 83510.666.515 и 83510.666.525 по КК на гр. Шумен. /докладва: инж. Н. Чалъкова/ /проектант: инж. В. Хараланов /
<b>2.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-14-080 от 04.05.2023 г. от <b>Лиляна Маринова</b> за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-110, кв.34 по плана на с. Илия Блъсково, общ. Шумен. /докладва: инж. Н. Чалъкова/ /проектант: инж. В. Петков /
<b>3.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-14-079 от 04.05.2023 г. от <b>Евгени Недев</b> за <b>одобряване</b> на проект за изменение Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-23, кв.5 по плана на с. Лозево и с идентификатор 44032.501.35 по КККР на с. Лозево, общ. Шумен. /докладва: инж. Н. Чалъкова/ /проектант: инж. В. Петков /
<b>4.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-105 от 04.05.2023 г. от <b>Румен Костадинов</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване / ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.45.1 по КККР на гр. Шумен /докладва: арх. Д. Аврамов / /проектант: арх. Д. Аврамов /
<b>5.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-14-078 от 03.05.2023 г. от <b>Демиров и Магдалена Демирова</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-113, кв.113, кв.56 по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен. /докладва: инж. Н. Чалъкова/ /проектант: инж. П. Спасов /
<b>6.</b>	Заявление с рег. индекс УТ- 143-104 от 02.05.2023 г. от „ <b>КИММС</b> “ за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за нови трасета за селскостопански пътища и смяна начина на трайно ползване на части от имоти с идентификатори 83510.425.136, 83510.425.42 и 83510.425.43 по КККР на гр. Шумен. /докладва: инж. Н. Чалъкова/ /проектант: инж. С. Станчев /
<b>7.</b>	Заявление с рег. индекс УТ- 14-027_001 от 04.05.2023 г. от <b>Георги Георгиев</b> за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.37.9 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Сакарка“. /докладва: инж. Н. Чалъкова/ /проектант: арх. М. Мънков /

8.	Докладна записка с вх. № 93-00-1043 от 26.04.2023 г. от <b>Юлиян Андреев- кмет на с. Дибич</b> за обособяване на парцели за застрояване в обхвата на имот с идентификатор 20938.120.1 по КККР на с. Дибич, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Н. Чалъкова / <span style="float: right;">/проектант: /</span>
9.	Писмо с рег. индекс 92- 00-629 от 07.12.2022 г. от <b>Община Шумен</b> относно определяне място и разрешение за поставяне на възпоменателна плоча на подпоручик Петър Петров.
	/докладва: Ю. Савев/ <span style="float: right;">/проектант: /</span>

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,  
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

**РЕШЕНИЯ :**

<b>1.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-106 от 04.05.2023г. от <b>Кремена Георгиева</b> за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват на УПИ I- „За училище“, кв.149 по плана на гр. Шумен и с идентификатори 83510.666.515 и 83510.666.525 по КК на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: инж. В. Хараланов /

**Протокол № 17/09.05.2023 г.**

**По точка 1: Докладва: инж. Н. Чалъкова**      **Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват на УПИ I- „За училище“, кв.149 по плана на гр. Шумен и с идентификатори 83510.666.515 и 83510.666.525 по КК на гр. Шумен със следната забележка:

- Плана за застрояване на новообразуваните урегулирани поземлени имоти да се разработи по чл.19, ал.5 от ЗУТ

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **одобряване** на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/.

<b>2.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-14-080 от 04.05.2023 г. от <b>Лиляна Маринова</b> за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-110, кв.34 по плана на с. Илия Блъсково.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: инж. В. Петков /

**Протокол № 17/09.05.2023 г.**

**По точка 2: Докладва: инж. Н. Чалъкова**      **Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-110, кв.34 по плана на с. Илия Блъсково.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **одобряване** на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/.

<b>3.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-14-079 от 04.05.2023 г. от <b>Евгени Недев</b> за <b>одобряване</b> на проект за изменение Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-23, кв.5 по плана на с. Лозево и с идентификатор 44032.501.35 по КККР на с. Лозево, общ. Шумен.	
	/Докладва: : инж. Н. Чалъкова /	/проектант: инж. В. Петков /

**Протокол № 17/09.05.2023 г.**

**По точка 3: Докладва: инж. Н. Чалъкова**      **Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-23, кв.5 по плана на с. Лозево и с идентификатор 44032.501.35 по КККР на с. Лозево, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **одобряване** проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.

4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-105 от 04.05.2023 г. от <b>Румен Костадинов</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване / ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идент. 83510.45.2 по КККР на гр. Шумен	
	/докладва: арх. Д. Аврамов /	/проектант: арх. Д. Аврамов/

**Протокол № 17/09.05.2023 г.**

<b><u>По точка 4: Докладва: арх. Д. Аврамов</u></b>	<b><u>Решение:</u></b>
<p>ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за Подробен устройствен план- План за застрояване / ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.45.2 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

5.	Заявление с рег. индекс УТ-14-078 от 03.05.2023 г. от <b>Павел Демиров и Магдалена Демирова</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-113, кв.113, кв.56 по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: инж. П. Спасов/

**Протокол № 17/09.05.2023 г.**

<b><u>По точка 5: Докладва: инж. Н. Чалъкова</u></b>	<b><u>Решение:</u></b>
<p>ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-113, кв.113, кв.56 по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/.</p>	

6.	Заявление с рег. индекс УТ- 143-104 от 02.05.2023 г. от „ <b>КИММС</b> “ за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за нови трасета за селскостопански пътища и смяна начина на трайно ползване на части от имоти с идентификатори 83510.425.136, 83510.425.42 и 83510.425.43 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: инж. С. Станчев/

**Протокол № 17/09.05.2023 г.**

<b><u>По точка 6: Докладва: инж. Н. Чалъкова</u></b>	<b><u>Решение:</u></b>
<p>ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за изменение на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за нови трасета за селскостопански пътища и смяна начина на трайно ползване на части от имоти с идентификатори 83510.425.136, 83510.425.42 и 83510.425.43 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/.</p>	

<b>7.</b>	Заявление с рег. индекс УТ- 14-027_001 от 04.05.2023 г. от <b>Георги Георгиев</b> за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.37.9 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Сакарка“.
	/докладва: инж. Н. Чалъкова /
	/проектант: арх. М. Мънков /

**Протокол № 17/09.05.2023 г.**

**По точка 7: Докладва: инж. Н. Чалъкова**      **Решение:**

ОБЕСУТ **разгледа** проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.37.9 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Сакарка“ и изрази следното:

- Да се осигури достъп от новообразуваната пътна връзка към земеделския път разположен южно от имота и да се отразят шкарпите на насипа в зоната на пътната връзка;
- Да се представи съгласие от собствениците на всички засегнати имоти.

ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.

<b>8.</b>	Докладна записка с вх. № 93-00-1043 от 26.04.2023 г. от <b>Юлиян Андреев- кмет на с. Дибич</b> за обособяване на имоти за застрояване в обхвата на имот с идентификатор 20938.120.1 по КККР на с. Дибич, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Н. Чалъкова /
	/проектант: /

**Протокол № 17/09.05.2023 г.**

**По точка 8: Докладва: инж. Н. Чалъкова**      **Решение:**

ОБЕСУТ **разгледа** Докладна записка от **Юлиян Андреев- кмет на с. Дибич** за обособяване на имоти за застрояване в обхвата на имот с идент. 20938.120.1 по КККР на с. Дибич и изрази становище- не се допуска обособяване на имотите за застрояване поради това, че не се предвижда промяна в ОУПО на Община Шумен. За реализацията на инвестиционните намерения следва да се промени ОУПО на с. Дибич.

<b>9.</b>	Писмо с рег. индекс 92- 00-629 от 07.12.2022 г. от <b>Община Шумен</b> относно определяне място и разрешение за поставяне на възпоменателна плоча на подпоручик Петър Петров.
	/Докладва: Ю. Савев/
	/проектант: /

**Протокол № 17/09.05.2023 г.**

**По точка 9: Докладва: Ю. Савев**      **Решение:**

ОБЕСУТ **разгледа** писмото от **Община Шумен** относно определяне място и разрешение за поставяне на възпоменателна плоча на подпоручик Петър Петров и изрази становище- разрешава поставянето на възпоменателната плоча на подпоручик Петър Петров на лицевата фасада на сграда с административен адрес: гр. Шумен, ул. „Славянски“ №15 и предлага да бъде разгледано и на Художествен експертен съвет.

На основание чл. 62, ал. 8 от ЗУТ да бъде предложено за решение на Общински съвет - Шумен.

На днешното заседание с **Протокол №17 от 09.05.2023 г.** особени мнения не бяха изказани.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/  
/ арх. Д. Кръстев/

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. /п/  
/арх. Д. Стефанова /

2. /п/  
/арх. О. Гърбев /

3. /п/  
/арх. Н. Симеонов /

4. /п/  
/ инж. Н. Чалъкова /

5. /п/  
/ инж. И. Борисова /

6. /п/  
/ инж. И. Бонева /

7. /п/  
/ инж. Г. Ганчев /

8. /п/  
/ инж. Ю. Бакърджиев /

9. /п/  
/ И. Кавръков /

**ПРОТОКОЛ:** /п/  
/ инж. Д. Мехмед- Али/