

ПРОТОКОЛ

№ 18

Днес 16.05.2023 г. от 9:00 часа в стая 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-334 от 06.02.2023 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Димитър Кръстев – Главен архитект на Община Шумен

Членове:

1. арх. Десита Дучева – началник отдел „Териториално и селищно устройство“
2. арх. Дияна Стефанова – Тузсузова – представител на КАБ-Шумен
3. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
4. арх. Николай Симеонов – представител на САБ-Шумен
5. инж. Росен Христов- главен експерт Кадастър и Регулация
6. инж. Нора Чалъкова – консултант по част „Геодезия“
7. инж. Галин Ганчев- експерт по ВиК
8. инж. Биляна Иванова - главен експерт ЕТЕЕ
9. инж. Юрий Бакърджиев- главен експерт Пътна инфраструктура
10. Иван Кавръков – старши юрисконсулт на Община Шумен

Присъстваха още:

1. арх. Валерий Колев – при разглеждане на т. 8 от дневния ред;

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :	
1.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-082 от 11.05.2023г. от „ПОПОВ-СИЕ“ ООД ШУМЕН за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/- разделяне на имот с идентификатор 83510.677.403 по КККР на гр. Шумен на два нови имота с идентификатори 83510.677.541 и 83510.677.542 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Ж. Чапкънов /</p>
2.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-110 от 11.05.2023 г. от „РЕАЛИТИ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.686.398 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. П. Георгиев /</p>
3.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-081 от 10.05.2023 г. от Александър Петков за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ ХХ-658 и УПИ ХХІ-659, кв.111 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово по плана на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. М. Мирославов/</p>
4.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-108 от 09.05.2023 г. от Венелин Георгиев и Николай Георгиев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация / ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ ІІІ-325, кв.24 по плана на гр. Шумен, кв. Макак.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. С. Станчев /</p>
5.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-107 от 05.05.2023 г. от Татяна Димитрова- Илиева и Илиян Илиев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ и План за улична регулация /ПУР/ в обхвата на УПИ ІІІ-117, кв.38 по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Петков /</p>
6.	<p>Заявление с рег. индекс УТ- 13-109 от 11.05.2023 г. от Шефкет Чаушев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ VІІІ-371, кв.632 и имот с идентификатор 83510.676.371 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Я. Рафаилова /</p>
7.	<p>Заявление с рег. индекс УТ- 13-075_001 от 05.05.2023 г. от Сезда Хюлмиева за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VІ-153, кв.26 по плана на с. Лозево, общ. Шумен и с идентификатор 44032.501.358 по КККР на с. Лозево, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. И. Илиев /</p>

8.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-103_001 от 12.05.2023 г. от „ДЖАНИ ГРУП“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват на имоти с идентификатори 83510.666.664 и 83510.666.145 по КККР на гр. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: арх. В. Колев /
9.	Заявление с рег. индекс УТ- 14-084 от 12.05.2023 г. от „КУАДРА“ АД за одобряване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 83510.45.17 по КККР на гр. Шумен, м-ст: „Кара чалък“.
	/докладва: арх. О. Гърбев /
	/проектант: арх. О. Гърбев /
10.	Заявление с рег. индекс 94-00-1669 от 12.04.2023 г. от Пенка Василева- Началник отдел „УОС“ относно заявление с вх. № 94- 00-1669/05.04.2023г от Георги Георгиев за учредяване право на преминаване до имот и идентификатор 83510.681.233 по КККР на гр. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-14-082 от 11.05.2023г. от „ПОПОВ-СИЕ“ ООД ШУМЕН за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/-разделяне на имот с идент. 83510.677.403 на два нови имота с идентификатори 83510.677.541 и 83510.677.542 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. Ж. Чапкънов /

Протокол № 18/16.05.2023 г.

По точка 1: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/- разделяне на имот с идентификатор 83510.677.403 по КККР на гр. Шумен на два нови имота с идентификатори 83510.677.541 и 83510.677.542 по КККР на гр. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **одобряване** на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/.

2.	Заявление с рег. индекс УТ-13-110 от 11.05.2023 г. от „РЕАЛИТИ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.686.398 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. П. Георгиев /

Протокол № 18/16.05.2023 г.

По точка 2: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идент 83510.686.398 по КК на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за **разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.

3.	Заявление с рег. индекс УТ-14-081 от 10.05.2023 г. от Александър Петков за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ ХХ-658 и УПИ ХХІ-659, кв.111 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово по плана на гр. Шумен.	
	/Докладва: : инж. Р. Христов /	/проектант: инж. М. Мирославов /

Протокол № 18/16.05.2023 г.

По точка 3: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ ХХ-658 и УПИ ХХІ-659, кв.111 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово по плана на гр. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **одобряване** на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.

4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-108 от 09.05.2023 г. от Венелин Георгиев и Николай Георгиев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация / ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ III-325, кв.24 по плана на гр. Шумен, кв. Макак.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. С. Станчев/

Протокол № 18/16.05.2023 г.

По точка 4: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план- План за регулация / ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ III-325, кв.24 по плана на гр. Шумен, кв. Макак със следната забележка:

- При изработването на окончателният проект да се представи договор с общината по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.

5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-107 от 05.05.2023 г. от Татяна Димитрова- Илиева и Илиян Илиев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и План за улична регулация /ПУР/ в обхвата на УПИ III-117, кв.38 по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. В. Крайшников инж. В. Петков/

Протокол № 18/16.05.2023 г.

По точка 5: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и План за улична регулация /ПУР/ в обхвата на УПИ III-117, кв.38 по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен със следните забележки:

- При окончателния проект да се запази устройствената зона на квартала за ниско жилищно застрояване (с обща матрица за квартала- Жм) като за III-281 се отреди установено предназначение „ За фотоволтаична инсталация “
- Да се отрази границата на устройствената зона по страничните регулационни линии на имота.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и План за улична регулация /ПУР/.

6.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-109 от 11.05.2023 г. от Шефкет Чаушев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VIII-371, кв.632 и имот с идентификатор 83510.676.371 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. Я. Рафаилова/

Протокол № 18/16.05.2023 г.

<u>По точка 6: Докладва: инж. Р. Христов</u>	<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VIII-371, кв.632 и имот с идентификатор 83510.676.371 по КККР на гр. Шумен със следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Промяната на уличната регулация да се ограничи в обхвата на имота; - Ул. „Райна Княгиня“ в зоната на имота да се котира с широчина 16м.; - Границата на устройствената зона да се отрази само по вътрешната регулационна линия на имота. <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</p>	

7.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-075_001 от 05.05.2023 г. от Сезда Хюлмиева за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-153, кв.26 по плана на с. Лозево, общ. Шумен и с идентификатор 44032.501.358 по КККР на с. Лозево, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. И. Илиев /

Протокол № 18/16.05.2023 г.

<u>По точка 7: Докладва: инж. Р. Христов</u>	<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-153, кв.26 по плана на с. Лозево, общ. Шумен и с идентификатор 44032.501.358 по КККР на с. Лозево, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/</p>	

8.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-103_001 от 12.05.2023 г. от „ДЖАНИ ГРУП“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват на имоти с идентификатори 83510.666.669 и 83510.666.145 по КККР на гр. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: арх. В. Колев /

Протокол № 18/16.05.2023 г.

<u>По точка 8: Докладва: инж. Р. Христов</u>	<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват на имоти с идентификатори 83510.666.669 и 83510.666.145 по КККР на гр. Шумен със следната забележка:</p> <p>При изработването на окончателният проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/. Да се направят силуетни проучвания, съгласно чл. 2, ал. 6 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на гр. Шумен. Проектът да се съгласува в Национален институт за недвижимо културно наследство /НИНКН/.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.</p>	

9.	Заявление с рег. индекс УТ- 14-084 от 12.05.2023 г. от „КУАДРА“ АД за одобряване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идент 83510.45.17 по КККР на гр. Шумен, м-ст: „Кара чалък“.
	/Докладва: арх. О. Гърбев/
	/проектант: арх. О. Гърбев /

Протокол № 18/16.05.2023 г.

<u>По точка 9: Докладва: арх. О. Гърбев</u>	<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 83510.45.17 по КККР на гр. Шумен, м-ст: „Кара чалък“ със следната забележка- Заповедта за одобряване да се издаде след изтичане на срока за обжалване на решението за изменение на имота по ОУП (27.05.2023г.).</p>	

10.	Заявление с рег. индекс 94-00-1669 от 12.04.2023 г. от Пенка Василева- Началник отдел „УОС“ относно заявление с вх.№ 94-00-1669/05.04.2023г от Георги Георгиев за учредяване право на преминаване до имот с идентификатор 83510.681.233 по КККР на гр. Шумен.
	/Докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: /

Протокол № 18/16.05.2023 г.

<u>По точка 10: Докладва инж. Р. Христов</u>	<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ разглежда заявлението на Георги Стс Георгиев за учреди право на преминаване до имот с идентификатор 83510.681.233 по КККР на гр. Шумен и реши, че са на лице условията описани в чл. 192, ал. 2 от ЗУТ.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за учредяване на право за преминаване.</p>	

На днешното заседание с **Протокол №18 от 16.05.2023 г.** особени мнения не бяха
изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/ арх. Д. Кръстев/

ЧЛЕНОВЕ:

1.
/арх. Д. Дучева /

2.
/арх. Д. Стефанова /

3.
/арх. О. Гърбев /

4.
/арх. Н. Симеонов /

5.
/ инж. Р. Христов/

5.
/ инж. Р. Христов /

6.
/ инж. Б. Иванова /

7.
/ инж. Г. Ганчев /

8.
/ инж. Ю. Бакърджиев /

9.
/ И. Кавръков /

ПРОТОКОЛ:

/ инж. Д. Мехмед- Али/