

## ПРОТОКОЛ

### № 20

Днес 30.05.2023 г. от 9:00 часа в стая 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-334 от 06.02.2023 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Димитър Кръстев – Главен архитект на Община Шумен

Членове:

1. арх. Десита Дучева – началник отдел „Териториално и селищно устройство“
2. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
3. арх. Николай Симеонов – представител на САБ-Шумен
4. инж. Росен Христов- главен експерт Кадастър и Регулация
5. инж. Нора Чалъкова – консултант по част „Геодезия“
6. инж. Иванка Борисва - главен експерт АТОН
7. инж. Илияна Бонева- експерт по ВиК
8. инж. Галин Ганчев- експерт по ВиК
9. инж. Биляна Иванова - главен експерт ЕТЕЕ

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

<b>ДНЕВЕН РЕД :</b>	
<b>1.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-112 от 22.05.2023г. от <b>„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за План схема на обект: „Изместване съоръжения и реконструкция кабели СрН и НН на ЕРП- Север“, Подобект: „ Демонтаж ТП „ Аптечно управление“, изграждане и ел. захранване на нов заместващ трансформатор в ПИ 83510.671.219-гр. Шумен“ .</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. К. Маринов/</p>
<b>2.</b>	<p>Писмо с рег. индекс 94-00-1824 от 17.05.2023г. от <b>инж. Пенка Василева-Началник</b> отдел „УОС“ за привеждане в съответствие на регулационния план с кадастралната карта.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: /</p>
<b>3.</b>	<p>Заявление с рег. индекс 94-00-6623_001 от 12.01.2023 г. <b>Ивайло Маринов</b> за <b>учредяване право на преминаване</b> до имот с идентификатор 83510.650.429 по КК на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. И. Илиев /</p>
<b>4.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-114 от 25.05.2023 г. от <b>Дима Тодорова и Кирил Тодоров</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация / ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ I-210 и УПИ I I-211 в кв.24 по плана на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов / /проектант: инж. К. Семова /</p>
<b>5.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-113 от 25.05.2023 г. от <b>Иван Йорданов</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-137, кв. 9 по плана на с. Овчарово, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. Р. Чанкова /</p>
<b>6.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ- 13-115 от 25.05.2023 г. от <b>Станислав Радев, Деница Пачева</b> и „ Делина Агро“ <b>ООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване / ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ VIII-215, кв. 5 по плана на гр. Шумен, кв. Мътница.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: арх. Я. Рафаилова /</p>
<b>7.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ- 14-095 от 25.05.2023 г. от <b>Ердоан Юсреф и Юнзюле Ясим- Юсреф</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XI-273В, кв. 29 по плана на гр. Шумен, кв. Макак.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. В. Петков /</p>

8.	Заявление с рег. индекс УТ- 14-094 от 25.05.2023 г. от „ <b>ТЕСИ “ ООД</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XXIV- „ Производствени и складови дейности “, кв. 340д по плана на гр. Шумен, общ. Шумен.	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. Д. Славова /
9.	Възражение с рег. индекс 94-00-2173 от 16.05.2023 г. от <b>Нихал Мехмедминова и Емрула Алиев</b> относно одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване / ПУП-ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ XIX-512 и УПИ V-511, кв. 132 по плана на гр. Шумен .	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: /
10.	Заявление с рег. индекс УТ- 52-001 от 19.05.2023 г. от „ <b>ДЖАНИ КОНСУЛТ “ ЕООД</b> за доклад за оценка на съответствие на обект: Благоустрояване към „ Автодиагностичен пункт в УПИ II, кв. 573 и имот с идентификатор 83510.658.28 по КККР на гр. Шумен .	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: /
11.	Заявление с рег. индекс УТ-27-001 от 22.05.2023 г. от <b>Петранка Смилова</b> за комплексен проект за инвестиционна инициатива на обект „ ВЪНШНО присъединяване на ФЕЦ до 30kW“ в имот с идентификатор 83510.382.536 по КККР на гр. Шумен .	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. М. Мирославов/
12.	Заявление с рег. индекс УТ- 14-090_001 от 29.05.2023 г. от <b>Савко Савев и Христина Савева</b> за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация / ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-415, кв. 40 по плана на с. Ивански, общ. Шумен.	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. В. Петков/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,  
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

**РЕШЕНИЯ:**

<b>1.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-112 от 22.05.2023г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за <b>разрешение изработване</b> на проект за План схема на обект: „Изместване съоръжения и реконструкция кабели СрН и НН на ЕРП- Север“, Подобект: „ Демонтаж ТП „ Аптечно управление“, изграждане и ел. захранване на нов заместващ трансформатор в ПИ 83510.671.219- гр. Шумен“ .	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. К. Маринов /

**Протокол № 20/30.05.2023 г.**

**По точка 1: Докладва: инж. Р. Христов**

**Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за План-схема на обект: „Изместване съоръжения и реконструкция кабели СрН и НН на ЕРП- Север“, Подобект: „ Демонтаж ТП „ Аптечно управление“, изграждане и ел. захранване на нов заместващ трансформатор в ПИ 83510.671.219- гр. Шумен“ .

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за План-схема.

<b>2.</b>	Писмо с рег. индекс 94-00-1824 от 17.05.2023г. от <b>инж. Пенка Василева-Началник</b> отдел „УОС“ за привеждане в съответствие на регулационния план с кадастралната карта.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: /

**Протокол № 20/30.05.2023 г.**

**По точка 2: Докладва: инж. Р. Христов**

**Решение:**

ОБЕСУТ **разглежда** писмото от инж. П. Василева относно привеждането в съответствие на регулационния план с кадастралната карта и **приема** проекта за изменението на Подробен устройствен план- План за регулация / ПУП-ПР/.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за изменение на проект за Подробен устройствен план- План за регулация / ПУП-ПР/.

<b>3.</b>	Заявление с рег. индекс 94-00-6623_001 от 12.01.2023 г. от <b>Ивайло Маринов</b> за <b>учредяване право на преминаване</b> до имот с идентификатор 83510.650.429 по КК на гр. Шумен.	
	/Докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. И. Илиев /

**Протокол № 20/30.05.2023 г.**

**По точка 3: Докладва: инж. Р. Христов**

**Решение:**

ОБЕСУТ **разглежда** заявлението за учредяване право на преминаване до имот с идентификатор 83510.650.429 и предлага на ищеца да проучи възможността за право на преминаване през имот с идентификатор 83510.650.426.

ОБЕСУТ ще се произнесе след проучване на възможността за преминаване през имот с идентификатор 83510.650.426.

4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-114 от 25.05.2023 г. от <b>Дима Тодорова и Кирил Тодоров</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация / ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ I-210 и УПИ I I-211 в кв.24 по плана на гр. Шумен.	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. К. Симова/
<b>Протокол № 20/30.05.2023 г.</b>			
<b><u>По точка 4: Докладва: инж. Р. Христов</u></b>		<b><u>Решение:</u></b>	
<p>ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация / ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ I-210 и УПИ I I-211 в кв.24 по плана на гр. Шумен със следната забележка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- При изработването на окончателния проект да се отрази уличната регулация от двете страни на пътя и същия да се отрази.</li> </ul> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за <b>разрешение изработване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>			
5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-113 от 25.05.2023 г. от <b>Иван Йорданов</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-137, кв. 9 по плана на с. Овчарово, общ. Шумен.	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. Р. Чанкова /
<b>Протокол № 20/30.05.2023 г.</b>			
<b><u>По точка 5: Докладва: инж. Р. Христов</u></b>		<b><u>Решение:</u></b>	
<p>ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-137, кв. 9 по плана на с. Овчарово, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/.</p>			
6.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-115 от 25.05.2023 г. от <b>Станислав Радев, Деница Пачева и „Делина Агро“ ООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване / ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ VIII-215, кв. 5 по плана на гр. Шумен, кв. Мътница.	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. Я. Рафаилова/
<b>Протокол № 20/30.05.2023 г.</b>			
<b><u>По точка 6: Докладва: инж. Р. Христов</u></b>		<b><u>Решение:</u></b>	
<p>ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за Подробен устройствен план – План за застрояване / ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ VIII-215, кв. 5 по плана на гр. Шумен, кв. Мътница със следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- При окончателното изработване на проекта имотът да се отрази с установено предназначение за жилищно застрояване и складови дейности в устройствена зона по ОУП, с режим на ниско застрояване (ЖМ).</li> </ul> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>			

<b>7.</b>	Заявление с рег. индекс УТ- 14-095 от 25.05.2023 г. от <b>Ердоан Юсреф и Юнзюле Ясим- Юсреф</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XI-273В, кв. 29 по плана на гр. Шумен, кв. Макак.
	/докладва: инж. Р. Христов/
	/проектант: инж. В. Петков /

**Протокол № 20/30.05.2023 г.**

**По точка 7: Докладва: инж. Р. Христов**      **Решение:**

ОбЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XI-273В, кв. 29 по плана на гр. Шумен, кв. Макак.

ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **одобряване** на проект за Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/.

<b>8.</b>	Заявление с рег. индекс УТ- 14-094 от 25.05.2023 г. от „ <b>ТЕСИ “ ООД</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XXIV- „ Производствени и складови дейности “, кв. 340д по плана на гр. Шумен, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Христов/
	/проектант: арх. Д. Славова /

**Протокол № 20/30.05.2023 г.**

**По точка 8: Докладва: инж. Р. Христов**      **Решение:**

ОбЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XXIV- „ Производствени и складови дейности “, кв. 340д по плана на гр. Шумен, общ. Шумен.

ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **одобряване** на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.

<b>9.</b>	Възражение с рег. индекс 94-00-2173 от 16.05.2023 г. от <b>Нихал Мехмеденинова и Емрула Алиев</b> относно одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване / ПУП-ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ XIX-512 и УПИ V-511, кв. 132 по плана на гр. Шумен .
	/докладва: инж. Р. Христов/
	/проектант:/

**Протокол № 20/30.05.2023 г.**

**По точка 9: Докладва: инж. Р. Христов**      **Решение:**

ОбЕСУТ **разгледа** постъпилото възражение по заявление с вх. № 14-164\_001/10.04.2023г. и изрази следното:

Не се приема с мотиви- имотът посочен във възражението (УПИ VI-754) не е в обхвата на разработката за същия действия застроителен и регулационен план, одобрен със Заповед № РД-25-831/02.08.1994г., с предвидено свързано застрояване с УПИ XIX-512, която не се променя с настоящата разработка.

ОбЕСУТ **отхвърля** възражението и предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за одобряване на проекта за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ .

10.	Заявление с рег. индекс УТ- 52-001 от 19.05.2023 г. от „ ДЖАНИ КОНСУЛТ “ ЕООД за доклад за оценка на съответствие на обект: Благоустрояване към „ Автодиагностичен пункт в УПИ II, кв. 573 и имот с идентификатор 83510.658.28 по КККР на гр. Шумен .	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: /
<b>Протокол № 20/30.05.2023 г.</b>			
<b><u>По точка 10: Докладва: инж. Р. Христов</u></b>		<b><u>Решение:</u></b>	
<p>ОБЕСУТ <b>разгледа</b> подаденото заявление относно доклад за оценка на съответствие за обект- Благоустрояване към „ Автодиагноастичен пункт в УПИ II, кв.573 и имот с идентификатор 83510.658.28 по КККР на гр. Шумен “ и изрази следното- на основание чл. 142 ал.6 т.1 от ЗУТ проектът не подлежи на одобряване от ОБЕСУТ.</p>			
11.	Заявление с рег. индекс УТ-27-001 от 22.05.2023 г. от <b>Петранка Смилова</b> за одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съгласно чл. 150, ал. 6 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ за обект „ ВЪНШНО присъединяване на ФЕЦ до 30kW“ в имот с идентификатор 83510.382.536 по КККР на гр. Шумен .	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. М. Мирославов /
<b>Протокол № 20/30.05.2023 г.</b>			
<b><u>По точка 11: Докладва: инж. Р. Христов</u></b>		<b><u>Решение:</u></b>	
<p>ОБЕСУТ <b>приема комплексен проект за инвестиционна инициатива</b>, съгласно чл. 150, ал. 6 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ за обект „ ВЪНШНО присъединяване на ФЕЦ до 30kW“ в имот с идентификатор 83510.382.536 по КККР на гр. Шумен .</p>			
<p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за <b>одобряване</b> на проект за специализирана план- схема. ОБЕСУТ предлага на главния архитект на Община Шумен да издаде разрешение за строеж на инвестиционния проект по реда на чл. 142, ал. 6, т.2 от ЗУТ.</p>			
12.	Заявление с рег. индекс УТ- 14-090_001 от 29.05.2023 г. от <b>Савко Савев и Христина Савева</b> за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация / ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-415, кв. 40 по плана на с. Ивански, общ. Шумен.	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. В. Петков /
<b>Протокол № 20/30.05.2023 г.</b>			
<b><u>По точка 12: Докладва: инж. Р. Христов</u></b>		<b><u>Решение:</u></b>	
<p>ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация / ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-415, кв. 40 по плана на с. Ивански, общ. Шумен.</p>			
<p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, при липса на възражения след изтичане срокът на обявленията да издаде заповед за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/.</p>			

На днешното заседание с **Протокол №20 от 30.05.2023 г.** особени мнения не бяха изказани.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/  
/ арх. Д. Кръстев /

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. /п/  
/арх. Д. Дучева /

2. /п/  
/арх. О. Гърбев /

3. /п/  
/арх. Н. Симеонов /

4. /п/  
/инж. Р. Христов /

5. /п/  
/ инж. Н. Чалъкова /

6. /п/  
/ инж. И. Борисова /

7. /п/  
/ инж. И. Бонева /

8. /п/  
/ инж. Г. Ганчев /

9. /п/  
/ инж. Б. Иванова /

**ПРОТОКОЛ:** /п/  
/ инж. Д. Мехмед- Али/