

ПРОТОКОЛ

№ 22

Днес 13.06.2023 г. от 9:00 часа в стая 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-334 от 06.02.2023 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Димитър Кръстев – Главен архитект на Община Шумен

Членове:

1. арх. Дияна Стефанова – Тузсузова – представител на КАБ-Шумен
2. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
3. арх. Николай Симеонов – представител на САБ-Шумен
4. инж. Нора Чалъкова- консултант по част „Геодезия“
5. инж. Илияна Бонева- експерт по ВиК
6. инж. Галин Ганчев- експерт по ВиК
7. инж. Биляна Иванова - главен експерт ЕТЕЕ
8. инж. Юрий Бакърджиев- главен експерт Пътна инфраструктура

Присъстваха още:

арх. Галин Антонов- при разглеждане на т. 4 от дневния ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД :	
1.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-103 от 08.06.2023г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ на обект: „Външно ел. захранване на еднофамилна жилищна сграда на два етажа и плътна ограда в ПИ 83510.663.455, м-ст. „Смесе“ по Кадасралната карта на гр. Шумен“ .</p> <p>/докладва: инж. Н. Чалъкова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Ю. Антонова/</p>
2.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-101 от 07.06.2023 г. от Мартин Йорданов, Валя Вълкова и Валентин Вълков за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация / ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ VII-74 и УПИ XIV-74, кв. 19 по плана на гр. Шумен, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Н. Чалъкова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. К. Семова /</p>
3.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-124 от 05.06.2023 г. Аслъ Кадир и Исмаил Кадир за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване / ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.556 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: арх. О. Гърбев /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. О. Гърбев /</p>
4.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-125 от 05.06.2023 г. от Виктория Димитрова и Павел Шубраков за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване / ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.655.236 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: арх. Г. Антонов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Г. Антонов /</p>
5.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-27-002 от 07.06.2023 г. от Валентин Вълчев и Росица Димитрова за одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съгласно чл. 150 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ на обект:</p> <p style="padding-left: 20px;">- Част 1- проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ X-14, кв. 14 по плана на с. Лозево.</p> <p>/докладва: инж. Н. Чалъкова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Ч. Шишкова /</p>
6.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-102 от 08.06.2023 г. от „КУАДРА“ АД и Мая Илювър за одобряване на ел. схема към Подробен устройствен план – Парцеларен план / ПУП-ПП/ за обект: „ПУП-ПП за нов присъединителен електропровод 110kV от нова повишаваща п-ст 20/110 kV в ПИ83510.45.17 на ФЕЦ с мощност 55MW до нова ВС 110 kV към ВЕЛ 110 kV „Стража“ гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен“, м-ст. „Кара чалък“.</p> <p>/докладва: инж. Н. Чалъкова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Г. Георгиев /</p>

7.	Заявление с рег. индекс УТ-14-104 от 08.06.2023 г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за Подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за разширяване на гробищен парк в кв. Дивдядово, гр. Шумен в обхвата на имоти с идентификатори 83510.584.1, 83510.584.2, 83510.584.3, 83510.246.2 и 83510.246.3 по КККР на гр. Шумен.	/докладва: инж. Н. Чалъкова/ /проектант: арх. Я. Рафаилова /
8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-126 от 08.06.2023 г. от Христина Исмаилова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.651.533 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен.	/докладва: инж. Н. Чалъкова/ /проектант: арх. Г. Маринов /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-14-105 от 09.06.2023 г. от Юсмян Юсмян за одобряване на проект за Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-26, кв.43 по плана на с. Друмево, общ. Шумен.	/докладва: инж. Н. Чалъкова/ /проектант: инж. В. Хараланов /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-14-107 от 12.06.2023 г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за Подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ I, кв.45 по плана на с. Мараш, общ. Шумен.	/докладва: инж. Н. Чалъкова / /проектант: арх. Д. Дучева /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-14-103 от 08.06.2023г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ на обект: „Външно ел. захранване на еднофамилна жилищна сграда на два етажа и плътна ограда в ПИ 83510.663.455, м-ст. „Смесе“ по Кадасралната карта на гр. Шумен“ .
	/Докладва: инж. Н. Чалъкова/ /проектант: инж. Ю. Антонова/

Протокол № 22/13.06.2023 г.

По точка 1: Докладва: инж. Н. Чалъкова | Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ на обект: „Външно ел. захранване на еднофамилна жилищна сграда на два етажа и плътна ограда в ПИ 83510.663.455, м-ст. „Смесе“ по Кадасралната карта на гр. Шумен“ със следната забележка:

- При окончателното проектиране да се представи становище от „Електроразпределение Север“ АД и проект по част „Електро“ към Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за **разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/.

2.	Заявление с рег. индекс УТ-14-101 от 07.06.2023 г. от Мартин Йорданов, Валя Вълкова и Валентин Вълков за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация / ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ VII-74 и УПИ XIV-74, кв. 19 по плана на гр. Шумен, общ. Шумен.
	/Докладва: инж. Н. Чалъкова/ /проектант: инж. К. Симова /

Протокол № 22/13.06.2023 г.

По точка 2: Докладва: инж. Н. Чалъкова | Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация / ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ VII-74 и УПИ XIV-74, кв. 19 по плана на гр. Шумен, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен при липса на възражения след изтичане срокът на обявленията да издаде заповед за **одобряване** на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация / ПУП- ПР/.

3.	Заявление с рег. индекс УТ-13-124 от 05.06.2023 г. Аслъ Кадир и Исмаил Кадир за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.556 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“, общ. Шумен.	
	/Докладва: арх. О. Гърбев /	/проектант: арх. О. Гърбев /

Протокол № 22/13.06.2023 г.

<u>По точка 3: Докладва: арх. О. Гърбев</u>	<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план – План за застрояване / ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.556 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване / ПУП- ПЗ/.</p>	

4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-125 от 05.06.2023 г. от Виктория Димитрова и Павел Шубраков за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване / ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.655.236 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. Г. Антонов /	/проектант: арх. Г. Антонов /

Протокол № 22/13.06.2023 г.

<u>По точка 4: Докладва: арх. Г. Антонов</u>	<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.655.236 по КККР на гр. Шумен със следната забележка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - При окончателното проектиране да се спазят изискванията по чл.60, ал.1 от ЗУТ към полски път разположен западно от имот с идентификатор 83510.655.236. <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

5.	Заявление с рег. индекс УТ-27-002 от 07.06.2023 г. от Валентин Вълчев и Росица Димитрова за одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съгласно чл. 150 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ на обект: <ul style="list-style-type: none"> - Част 1- проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ Х-14, кв. 14 по плана на с. Лозево. 	
	/Докладва: инж. Д. Мехмед- Али /	/проектант: арх. Ч. Шишкова/

Протокол № 22/13.06.2023 г.

<u>По точка 5: Докладва: инж. Д. Мехмед-Али</u>	<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема комплексен проект за инвестиционна инициатива, съгласно чл. 150, ал. 6 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ за обект:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Част 1- проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ Х-14, кв. 14 по плана на с. Лозево. <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.</p>	

6.	Заявление с рег. индекс УТ-14-102 от 08.06.2023 г. от „КУАДРА“ АД и Мая Илювър за одобряване проект за ел. схема към Подробен устройствен план – Парцеларен план / ПУП-ПП/ за обект: „ПУП-ПП за нов присъединителен електропровод 110kV от нова повишаваща п-ст 20/110 kV в ПИ83510.45.17 на ФЕЦ с мощност 55MW до нова ВС 110 kV към ВЕЛ 110 kV „Стража“ гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен“, м-ст. „Кара чалък“.	
	/Докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: инж. Г. Георгиев/

Протокол № 22/13.06.2023 г.

<u>По точка 6: Докладва: инж. Н. Чалъкова</u>	<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема проект за ел. схема към Подробен устройствен план – Парцеларен план / ПУП-ПП/ за обект: „ПУП-ПП за нов присъединителен електропровод 110kV от нова повишаваща п-ст 20/110 kV в ПИ83510.45.17 на ФЕЦ с мощност 55MW до нова ВС 110 kV към ВЕЛ 110 kV „Стража“ гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен“, м-ст. „Кара чалък“ със следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Да се представи съгласие за право на прокарване от собствениците на засегнатите имоти; - Да се представи становище от „Електроразпределение Север“ АД и да се съгласува проект по част „Електро“ към Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/. <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план –Парцеларен план /ПУП-ПП/ след отстраняване на забележките.</p>	

7.	Заявление с рег. индекс УТ-14-104 от 08.06.2023 г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за Подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за разширяване на гробищен парк в кв. Дивдядово, гр. Шумен в обхвата на имоти с идентификатори 83510.584.1, 83510.584.2, 83510.584.3, 83510.246.2 и 83510.246.3 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: арх. Я. Рафаилова /

Протокол № 22/13.06.2023 г.

По точка 7: Докладва: инж. Н. Чалъкова Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за разширяване на гробищен парк в кв. Дивдядово, гр. Шумен в обхвата на имоти с идентификатори 83510.584.1, 83510.584.2, 83510.584.3, 83510.246.2 и 83510.246.3 по КККР на гр. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, при липса на възражения след изтичане срокът на обявленията да издаде заповед за **одобряване** на проект за изменение на Подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/.

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-126 от 08.06.2023 г. от Христина Исмаилова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.651.533 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: арх. Г. Маринов /

Протокол № 22/13.06.2023 г.

По точка 8: Докладва: инж. Н. Чалъкова Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.651.533 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за **разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.

9.	Заявление с рег. индекс УТ-14-105 от 09.06.2023 г. от Юсмян Юсмян за одобряване на проект за Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-26, кв.43 по плана на с. Друмево, общ. Шумен.	
	/Докладва: инж. Н. Чалъкова/	/проектант: инж. В. Хараланов/

Протокол № 22/13.06.2023 г.

По точка 9: Докладва: инж. Н. Чалъкова Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-26, кв.43 по плана на с. Друмево, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, при липса на възражения след изтичане срокът на обявленията да издаде заповед за **одобряване** на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/.

10.	Заявление с рег. индекс УТ-14-107 от 12.06.2023 г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване по реда на чл. 135а от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ на проект за Подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ I, кв.45 по плана на с. Мараш, общ. Шумен.
	/Докладва: инж. Н. Чалъкова/
	/проектант: арх. Д. Дучева /
Протокол № 22/13.06.2023 г.	
<u>По точка 10: Докладва: инж. Н. Чалъкова</u>	<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ I, кв.45 по плана на с. Мараш, общ. Шумен.</p>	
<p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

На днешното заседание с **Протокол №22 от 13.06.2023 г.** особени мнения не бяха
изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/ арх. Д. Кръстев /

ЧЛЕНОВЕ:

1.
/ арх. Д. Стефанова /

2.
/ арх. О. Гърбев /

3.
/ арх. Н. Симеонов /

4.
/ инж. Н. Чалъкова /

5.
/ инж. И. Бонева /

6.
/ инж. Г. Ганчев /

7.
/ инж. Б. Иванова /

8.
/ инж. Ю. Бакърджиев /

ПРОТОКОЛ:
/ инж. Д. Мехмед- Али /