

## ПРОТОКОЛ

### № 23

Днес 20.06.2023 г. от 9:00 часа в стая 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-334 от 06.02.2023 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Димитър Кръстев – Главен архитект на Община Шумен

Членове:

1. арх. Десита Дучева – началник отдел „Териториално и селищно устройство“
2. арх. Дияна Стефанова – Тузсузова – представител на КАБ-Шумен
3. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
4. инж. Росен Христов- главен експерт Кадастър и Регулация
5. инж. Нора Чалъкова- консултант по част „Геодезия“
6. инж. Илияна Бонева- експерт по ВиК
7. инж. Галин Ганчев- експерт по ВиК
8. инж. Биляна Иванова - главен експерт ЕТЕЕ
9. инж. Юрий Бакърджиев- главен експерт Пътна инфраструктура
10. Иван Кавръков – старши юрисконсулт на Община Шумен

Присъстваха още:

арх. Галин Антонов- при разглеждане на т. 3 и т. 8 от дневния ред

арх. Калин Костадинов- при разглеждане на т. 5 от дневния ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

<b>ДНЕВЕН РЕД :</b>	
<b>1.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-129 от 14.06.2023г. от <b>Жанета Панайотова</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ Х-62, кв.20 по плана на с. В. Друмево, общ. Шумен . /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. М. Мирославов/
<b>2.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-128 от 13.06.2023 г. от „ <b>ТИТ- Т. ТОДОРОВ “ЕООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация / ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ III-„Жилищен комплекс“, кв.305 по плана на гр. Шумен, общ. Шумен. /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. К. Симова /
<b>3.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-14-106 от 09.06.2023 г. <b>Елмас Чаушева</b> за <b>одобрение</b> по реда на чл. 135а от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XIII, кв.2 по плана на гр. Шумен и имот с идентификатор 83510.665.73 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен. / докладва: арх. Г. Антонов / /проектант: арх. Г. Антонов /
<b>4.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-14-109 от 13.06.2023 г. от <b>Надя Недева- Янкова</b> за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация / ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ XVII-92, кв.11 по плана на с. Кладенец, общ. Шумен. /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. В. Петков /
<b>5.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-127 от 12.06.2023 г. от <b>Калин Костадинов</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване / ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ XVI-317, кв. 431 по плана на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“. /докладва: арх. К. Костадинов / /проектант: арх. К. Костадинов /
<b>6.</b>	Заявление с рег. индекс УТ- 14-108 от 13.06.2023 г. от <b>Валентина Сърмова</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване / ПУП- ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.558.78 и 83510.558.79 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, м-ст. „Горен сусурлук“. /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: арх. П. Георгиев /
<b>7.</b>	Заявление с рег. индекс УТ- 13-130 от 15.06.2023 г. от <b>Милко Ангелов</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-49, кв.55 по плана на с. В. Друмево, общ. Шумен. /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. И. Илиев /

8.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-131 от 16.06.2023 г. от „ПАРТНЬОР-2009“ ООД за <b>одобряване</b> на проект за изменение Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ III- „Жилищно строителство“, кв.569д по плана на гр. Шумен, общ. Шумен.
	/докладва: арх. Г. Антонов /
	/проектант: арх. Г. Антонов /
9.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-132 от 16.06.2023 г. от <b>Пламен Георгиев и Снежана Георгиева</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.125 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Куванлък“.
	/докладва: инж. Р. Христов/
	/проектант: арх. П. Георгиев /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,  
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

**Р Е Ш Е Н И Я :**

<b>1.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-129 от 14.06.2023г. от <b>Жанета Панайотова</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ Х-62, кв.20 по плана на с. В. Друмево, общ. Шумен .	
	/Докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. М. Мирославов /

**Протокол № 23/20.06.2023 г.**

**По точка 1: Докладва: инж. Р. Христов | Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ Х-62, кв.20 по плана на с. В. Друмево.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.

<b>2.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-128 от 13.06.2023 г. от „ <b>ТИТ- Т. ТОДОРОВ “ЕООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ III-„Жилищен комплекс“, кв.305 по плана на гр. Шумен, общ. Шумен.	
	/Докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. К. Симова /

**Протокол № 23/20.06.2023 г.**

**По точка 2: Докладва: инж. Р. Христов | Решение:**

ОБЕСУТ **разгледа** проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация / ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ III-„Жилищен комплекс“, кв.305 по плана на гр. Шумен, общ. Шумен и изрази следното:

- При предложеното изменение се нарушават изискванията на чл.31, ал.2 т.1 от ЗУТ за УПИ III- „Жилищен комплекс“

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **отказ за изработване** на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/.

<b>3.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-14-106 от 09.06.2023 г. <b>Елмас Чаушева</b> за <b>одобрение</b> по реда на чл. 135а от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XIII, кв.2 по плана на гр. Шумен и имот с идентификатор 83510.665.73 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен.	
	/Докладва: арх. Г. Антонов /	/проектант: арх. Г. Антонов /

**Протокол № 23/20.06.2023 г.**

**По точка 3: Докладва: арх. Г. Антонов | Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XIII, кв.2 по плана на гр. Шумен и имот с идентификатор 83510.665.73 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **одобряване** на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване / ПУП- ПРЗ/.

<b>4.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-14-109 от 13.06.2023 г. от <b>Надя Недева- Янкова</b> за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация / ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ XVII-92, кв.11 по плана на с. Кладенец, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: инж. В. Петков /

**Протокол № 23/20.06.2023 г.**

**По точка 4: Докладва: инж. Р. Христов**

**Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация / ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ XVII-92, кв.11 по плана на с. Кладенец, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **одобряване** на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.

<b>5.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-127 от 12.06.2023 г. от <b>Калин Костадинов</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване / ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ XVI-317, кв. 431 по плана на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.
	/Докладва: арх. К. Костадинов /
	/проектант: арх. К. Костадинов/

**Протокол № 23/20.06.2023 г.**

**По точка 5: Докладва: арх. К. Костадинов**

**Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване / ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ XVI-317, кв. 431 по плана на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/.

<b>6.</b>	Заявление с рег. индекс УТ- 14-108 от 13.06.2023 г. от <b>Валентина Сърмова</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване / ПУП- ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.558.78 и 83510.558.79 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, м-ст. „Горен сусурлук“.
	/Докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: арх. П. Георгиев/

**Протокол № 23/20.06.2023 г.**

**По точка 6: Докладва: инж. Р. Христов**

**Решение:**

ОБЕСУТ **разгледа** проект за Подробен устройствен план – План за застрояване / ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.558.78 и 83510.558.79 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, м-ст. „Горен сусурлук“ и изрази следното:

- Да се приложи удостоверение за приет проект за делба на имота от СГКК- Шумен
- ОБЕСУТ ще се произнесе след представянето на необходимия документ .

7.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-130 от 15.06.2023 г. от <b>Милко Ангелов</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-49, кв.55 по плана на с. В. Друмево, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. И. Илиев /

**Протокол № 23/20.06.2023 г.**

**По точка 7: Докладва: инж. Р. Христов** | **Решение:**

ОбЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-49, кв.55 по плана на с. В. Друмево, общ. Шумен.

ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/.

8.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-131 от 16.06.2023 г. от <b>„ПАРТНЬОР-2009“ ООД</b> за <b>одобряване</b> на проект за изменение Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ III-„Жилищно строителство“, кв.569д по плана на гр. Шумен, общ. Шумен.	
	/докладва: арх. Г. Антонов /	/проектант: арх. Г. Антонов/

**Протокол № 23/20.06.2023 г.**

**По точка 8: Докладва: арх. Г. Антонов** | **Решение:**

ОбЕСУТ **приема** проект за изменение Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ III-„Жилищно строителство“, кв.569д по плана на гр. Шумен, общ. Шумен.

ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **одобряване** на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/.

9.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-132 от 16.06.2023 г. от <b>Пламен Георгиев и Снежана Георгиева</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.125 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Куванлък“.	
	/Докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. П. Георгиев /

**Протокол № 23/20.06.2023 г.**

**По точка 9: Докладва: инж. Р. Христов** | **Решение:**

ОбЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.125 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Куванлък“.

ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/.

На днешното заседание с **Протокол №23 от 20.06.2023 г.** особени мнения не бяха изказани.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/  
/ арх. Д. Кръстев /

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. /п/  
/арх. Д. Дучева /

2. /п/  
/арх. Д. Стефанова /

3. /п/  
/арх. О. Гърбев /

4. /п/  
/ инж. Р. Христов /

5. /п/  
/ инж. Р. Христов /

6. /п/  
/ инж. И. Бонева /

7. /п/  
/ инж. Г. Ганчев /

8. /п/  
/ инж. Б. Иванова /

9. /п/  
/ инж. Ю. Бакърджиев /

10. /п/  
/ И. Кавръков /

**ПРОТОКОЛ:** /п/  
/ инж. Д. Мехмед- Али /