

## ПРОТОКОЛ

№ 25

Днес 04.07.2023 г. от 9:00 часа в стая 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-334 от 06.02.2023 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Димитър Кръстев – Главен архитект на Община Шумен

Членове:

1. арх. Десита Дучева – началник отдел „Териториално и селищно устройство“
2. арх. Дияна Стефанова – Тузсузова – представител на КАБ-Шумен
3. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
4. арх. Николай Симеонов – представител на САБ-Шумен
5. инж. Нора Чалъкова- консултант по част „Геодезия“
6. инж. Биляна Иванова - главен експерт ЕТЕЕ
7. инж. Юрий Бакърджиев- главен експерт Пътна инфраструктура
8. Иван Кавръков – старши юрисконсулт на Община Шумен

**Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:**

<b>Д Н Е В Е Н Р Е Д :</b>	
<b>1.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-115 от 28.06.2023г. от <b>Пламен Петров, Димитър Маринчев и Валентин Великов</b> за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-29, кв.6 по плана на с. Лозево и имот с идентификатор 44032.501.48 по КККР на с. Лозево, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Н. Чалъкова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. И. Илиев/</p>
<b>2.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-114 от 27.06.2023 г. от <b>Гюляй Ризаева, Мелиха Шерифова, Ирфан Петке и Рушен Ибрям</b> за <b>одобрение</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-98, кв.6 по плана на с. Царев брод и имот с идентификатор 78104.501.98 по КККР на с. Царев брод, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Н. Чалъкова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. И. Илиев /</p>
<b>3.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-135 от 26.06.2023 г. <b>Гюнай Кямил</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.655.445 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, м-ст. „Новоселски път“.</p> <p>/ докладва: инж. Н. Чалъкова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Пл. Георгиев /</p>
<b>4.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-077 от 03.05.2023 г. от <b>Ивайло Кръстев и Севдалина Кръстева</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ II-158, кв.17 по плана с. Овчарово, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Н. Чалъкова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Петков /</p>
<b>5.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-031_001 от 23.03.2023 г. <b>Росица Пешева и Петър Пешев</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- План за регулация / ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ VI-93, кв. 9 по плана на гр. Шумен и имот с идентификатор 83510.680.28 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Н. Чалъкова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. И. Илиев /</p>
<b>6.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ- 14-093 от 23.05.2023 г. от <b>Християн Тодоров</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.424 по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, м-ст. „Под манастира“.</p> <p>/докладва: инж. Н. Чалъкова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Г. Георгиев /</p>
<b>7.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ- 14-086 от 15.05.2023 г. от <b>Виктор Великов</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-214 и УПИ V-231, кв.24 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово.</p> <p>/докладва: инж. Н. Чалъкова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. С. Станчев /</p>

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,  
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

### РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-14-115 от 28.06.2023г. от <b>Пламен Петров, Димитър Маринчев и Валентин Великов</b> за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-29, кв.6 по плана на с. Лозево и имот с идентификатор 44032.501.48 по КККР на с. Лозево, общ. Шумен.
	/Докладва: инж. Н. Чалъкова/

#### Протокол № 25/04.07.2023 г.

#### По точка 1: Докладва: инж. Н. Чалъкова | Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-29, кв.6 по плана на с. Лозево и имот с идентификатор 44032.501.48 по КККР на с. Лозево, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **одобряване**, на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/

2.	Заявление с рег. индекс УТ-14-114 от 27.06.2023 г. от <b>Тюляй Ризаева, Мелиха Шерифова, Ирфан Петке и Рушен Ибрям</b> за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-98, кв.6 по плана на с. Царев брод и имот с идентификатор 78104.501.98 по КККР на с. Царев брод, общ. Шумен.
	/Докладва: инж. Н. Чалъкова /

#### Протокол № 25/04.07.2023 г.

#### По точка 2: Докладва: инж. Н. Чалъкова | Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-98, кв.6 по плана на с. Царев брод и имот с идентификатор 78104.501.98 по КККР на с. Царев брод, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **одобряване** на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/.

3.	Заявление с рег. индекс УТ-13-135 от 26.06.2023 г. <b>Гюнай Кямил</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.655.445 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, м-ст. „Новоселски път“.
	/Докладва: инж. Н. Чалъкова /

#### Протокол № 25/04.07.2023 г.

#### По точка 3: Докладва: инж. Н. Чалъкова | Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.655.445 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, м-ст. „Новоселски път“.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за **разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.

4.	Заявление с рег. индекс УТ-14-077 от 03.05.2023 г. от <b>Ивайло Кръстев и Севдалина Кръстева</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ II-158, кв.17 по плана с. Овчарово, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: инж. В. Петков /

**Протокол № 25/04.07.2023 г.**

**По точка 4: Докладва: арх. Н. Симеонов      Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ II-158, кв.17 по плана с. Овчарово, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен при липса на възражения след изтичане срокът на обявленията да издаде заповед за **одобряване** на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.

5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-031_001 от 23.03.2023 г. от <b>Росица Пешева и Петър Пешев</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- План за регулация / ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ VI-93, кв. 9 по плана на гр. Шумен и имот с идентификатор 83510.680.28 по КККР на гр. Шумен.	
	/Докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: инж. И. Илиев/

**Протокол № 25/04.07.2023 г.**

**По точка 5: Докладва: инж. Н. Чалъкова      Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект Подробен устройствен план- План за регулация / ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ VI-93, кв. 9 по плана на гр. Шумен и имот с идентификатор 83510.680.28 по КККР на гр. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен при липса на възражения след изтичане срокът на обявленията да издаде заповед за **одобряване** на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.

6.	Заявление с рег. индекс УТ- 14-093 от 23.05.2023 г. от <b>Християн Тодоров</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.424 по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/Докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: арх. Г. георгиев/

**Протокол № 25/04.07.2023 г.**

**По точка 6: Докладва: инж. Н. Чалъкова      Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.424 по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, м-ст. „Под манастира“.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен при липса на възражения след изтичане срокът на обявленията да издаде заповед за **одобряване** на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/.

7.	Заявление с рег. индекс УТ- 14-086 от 15.05.2023 г. от <b>Виктор Великов</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-214 и УПИ V-231, кв.24 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: инж. С. Станчев /
<b>Протокол № 25/04.07.2023 г.</b>		
<b><u>По точка 7: Докладва: инж. Н. Чалъкова</u>   <u>Решение:</u></b>		
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-214 и УПИ V-231, кв.24 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен при липса на възражения след изтичане срокът на обявленията да издаде заповед за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/.</p>		

На днешното заседание с **Протокол №25 от 04.07.2023 г.** особени мнения не бяха изказани.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/  
/ арх. Д. Кръстев /

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. /п/  
/арх. Д. Дучева /

2. /п/  
/арх. Д. Стефанова /

3. /п/  
/арх. О. Гърбев /

4. /п/  
/ арх. Н. Симеонов/

5. /п/  
/ инж. Н. Чалъкова /

6. /п/  
/ инж. Б. Иванова /

7. /п/  
/ инж. Ю. Бакърджиев /

8. /п/  
/ И. Кавръков /

**ПРОТОКОЛ:** /п/  
/ инж. Д. Мехмед- Али/