

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ОБЕКТ:

„ФАБРИКА ЗА ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА ДИВИЗИЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ, УПИ XXIV – ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ. 340Д, ГР. ШУМЕН”,
находящ се в УПИ XXIV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с ид.№
83510.670.368 по КК на гр.Шумен.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА
ОБЕКТ:**

**„ФАБРИКА ЗА ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА
ДИВИЗИЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ, УПИ XXIV – ПРОИЗВОДСТВЕНИ И
СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ. 340Д, ГР. ШУМЕН”,** находящ се в УПИ XXIV-
„Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с
ид.№ 83510.670.368 по КК на гр.Шумен.



ЮНИ 2023

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ОБЕКТ:

„ФАБРИКА ЗА ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА ДИВИЗИЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ, УПИ XXIV – ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ. 340Д, ГР. ШУМЕН”,
находящ се в УПИ XXIV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с ид.№
83510.670.368 по КК на гр.Шумен.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. ИМЕ, ПОСТОЯНЕН АДРЕС, ТЪРГОВСКО НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ

Възложител: „ТЕСИ” ООД, ЕИК 040029337

Седалище и адрес на управление: гр.Шумен, бул.„Мадара” №48

2. ПЪЛЕН ПОЩЕНСКИ АДРЕС

Област Шумен, Община Шумен, гр. Шумен, бул. „Мадара“ № 48

3. ТЕЛЕФОН, ФАКС И Е-МАИЛ

Телефон: 0889 236864

e-mail: Desislav.Dimitrov@tesy.com

4. ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ

Десислав Димитров – Директор Инвестиционни проекти

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Новото инвестиционно предложение е за разширение на производствената дейност. В рамките на имота има изградени няколко производствени и складови сгради. Новият производствен цех е ситуиран в западна посока като по технологични съображения е свързан с топли връзки и транспортен коридор към две от съществуващите производствени сгради.

Площта на новоизградената сграда е ЗП 8000 м² и РЗП 11 500 м².

Ще се използва вече изградена техническа инфраструктура- съществуващи вътрешнозаводски улици, електрозахранване, водопровод и канализация.

В новопроектираната сграда се разполагат няколко специфични работни зони, както следва:

Административна част, като на първо ниво се разполагат фоайе с изложбена площ, многофункционална зала за срещи и обучения – с възможност за общо ползване, център за развитие и разработка на роботизирани и автоматизирани процеси с прилежаща работна зала, както и санитарно-битови помещения. Второ ниво състоящо се от няколко на брой зали за срещи и обучения, офис и архивни помещения, както и необходимите санитарно-битови помещения и сутерен с битово-санитарни помещения за производственият персонал.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ОБЕКТ:

„ФАБРИКА ЗА ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА ДИВИЗИЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ, УПИ XXIV – ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ. 340Д, ГР. ШУМЕН”,
находящ се в УПИ XXIV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с ид.№
83510.670.368 по КК на гр.Шумен.

Производствената сграда се разполага непосредствено до административната. Тя е двукорабно хале с напречен размер 97 метра и дължина 60 метра. Сградата е разделена на 2 отделни халета, производствено със светла височина до покривни ферми 14м и складова със светла височина до покривни ферми 22м.

Допълнително към новата сграда и към вече съществуващите производствени сгради се проектира и добавянето на 2ра производствена площ, обособяваща допълнителни работни зони за пресово и заготвително производство на необходимите полуфабрикати, както и склад за стомана.

Основните енергоносители ще са природна газ, електроенергия и вода. В проектът ще има общообменна рекуперативна вентилация.

В новопроектираната сграда ще се асемблират до 400 броя термодинамични бойлера.

Цехът ще работи 285 дни годишно на две смени по 8.5 часа на смяна. Всяка смяна ще се състои от 40 души – 20 жени и 20 мъже. При оптимално развитие на производството броят на служителите се очаква да нарасне с до 50% на смяна.

Предвидени са противопожарни мерки на обекта, поместени в част Пожарна безопасност, съгласно Наредба № Из-1971 от 29 Октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

При разработването на проекта са спазени изискванията на Наредба №7 на МЗ за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места.

Осветлението ще е комбинирано - естествено и изкуствено, проектирано в част Ел, съобразно категорията на зрителната работа за отделните помещения. Проектирано е така, че да не създава условия за злополуки и да се гарантира необходимата осветеност.

Елементите на микроклимата: температура, влажност и скорост на въздуха отговарят на установените норми, като параметрите са зададени с технологично задание за всяко технологично помещение.

Нивото на шум в работните помещения ще бъде в допустимите граници от 65 dB. Не се очакват производствени вибрации, както и йонизиращи лъчения.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

ИП предвижда разширение на съществуващата фабрика за производство на електрически бойлери чрез застрояване на нова сграда - Фабриката за термодинамични бойлери към производствена дивизия Електрически бойлери,

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ОБЕКТ:

„ФАБРИКА ЗА ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА ДИВИЗИЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ, УПИ XXIV – ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ. 340Д, ГР. ШУМЕН”,
находящ се в УПИ XXIV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с ид.№
83510.670.368 по КК на гр.Шумен.

УПИ XXIV – производствени и складови дейности, кв. 340Д, гр. Шумен, която ще се ситиуира на площадка ТЕСИ 1, в близост до съществуващото производство.

Във връзка с инвестиционното предложение е изготвен Проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XXIV от кв. 340д по регулационния план на гр. Шумен. С проекта се предвижда промяна на характера на застрояване от средно във високо с $H \leq 35$ м и отреждането на имота от "Производствен терен - битова химия" в "Производствени и складови дейности".

Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде съобразена с изискванията на Законът за устройство на териториите /ЗУТ/.

Реализирането на ИП не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища – ще се използва съществуващата пътна инфраструктура граничеща с имота. Намеренията на инвеститора не противоречат на други устройствени проекти и програми.

Не се очаква отрицателен кумулативен ефект с други съществуващи в района подобни инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

По време на експлоатацията ще се използват следните ресурси:

Вода: Предвиденото водовземане за питейни, промишлени и други нужди е чрез общественото водоснабдяване (съществуваща ВиК мрежа).

Електроенергия: Електроенергията ще бъде осигурена от енергоразпределителните дружества, с които ТЕСИ ООД има сключен договор.

Природен газ: Доставката на природен газ ще се осъществи чрез действащ договор с Булгаргаз.

Не се очаква да се засегнат местообитания на представители на биологичното разнообразие.

г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

- Генериране на отпадъци:

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ОБЕКТ:

**„ФАБРИКА ЗА ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА ДИВИЗИЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ, УПИ XXIV – ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ. 340Д, ГР. ШУМЕН”,
находящ се в УПИ XXIV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с ид.№
83510.670.368 по КК на гр.Шумен.**

При изготвянето на техническия проект ще се изготви проект Част ПУСО, в който ще се определи вида, количеството и начина на тяхното третиране.

При извършване на строително-монтажните дейности ще се образуват строителни отпадъци от група 17.

Код съгласно Наредба No 2 от 2014 г.	Наименование съгласно Наредба No 2 от 2014 г.	Предварително съхранение	Оползотворяване, преработване, рециклиране	Обезвреждане
17 01 01	Бетон	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми
17 01 02	Тухли	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми
17 01 03	Керемиди, плочки и керамични изделия	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми
17 01 07	Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми
17 02 01	Дървесина	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми
17 02 02	Стъкло	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми
17 02 03	Пластмаса	Да	Да -	Да -
17 04 07	Смеси от метали	Да	външни фирми	външни фирми
17 04 11	Кабели, различни от упоменатите в 17 04 10	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми
17 05 04	Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми
17 06 04	Изоляционни материали, различни от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми
17 09 04	Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми

На площадката, предмет на инвестиционното предложение, не се предполага да се извършват дейности по оползотворяване и обезвреждане на строителни отпадъци. Ще се извършва предварително съхраняване на мястото на образуването им по смисъла на

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ОБЕКТ:

**„ФАБРИКА ЗА ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА ДИВИЗИЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ, УПИ ХХІV – ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ. 340Д, ГР. ШУМЕН”,
находящ се в УПИ ХХІV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с ид.№
83510.670.368 по КК на гр.Шумен.**

т.27 от § 1 на Допълнителните разпоредби, за периода до предаването на лица, притежаващи разрешения за дейности със съответните отпадъци по чл.35, ал.1 от ЗУО (ДВбр.53/2012 г., изм. и доп.).

Образуваните строителни отпадъци ще се транспортират от фирма, притежаваща съответния регистрационен документ, до регламентирани площадки или депа, които притежават разрешение за извършване на дейности за третиране на съответния код отпадъци.

По време на експлоатация на обекта ще се образуват следните видове отпадъци:

Код съгласно Наредба No 2 от 2014 г.	Наименование съгласно Наредба No 2 от 2014 г.	Предварително съхранение	Оползотворяване, преработване, рециклиране	Обезвреждане
07 02 13	Отпадъци от пластмаси	Да	Да - външни фирми	
08 02 01	Отпадъчни покривни прахове	Да		Да - външни фирми
11 01 09*	Утайки и филтърен кек, съдържащи опасни вещества	Да	Да - външни фирми	
12 01 01	Стърготини, стружки и изрезки от черни метали	Да	Да - външни фирми	
12 01 02	Прах и частици от черни метали	Да	Да - външни фирми	
12 01 03	Стърготини, стружки и изрезки от цветни метали	Да	Да - външни фирми	
15 01 01	Хартиени и картонени опаковки	Да	Да - външни фирми	
15 01 02	Пластмасови опаковки	Да	Да - външни фирми	
15 01 03	Опаковки от дървесни материали	Да	Да - външни фирми	
15 01 10*	Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества	Да	Да - външни фирми	
15 02 02	Абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване, предпазни облекла, замърсени с опасни вещества	Да	Да - външни фирми	
16 02 14	Излязло от употреба оборудване, различно от упоменатото в кодове от 16 02 09 до 16 02 13	Да	Да - външни фирми	

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ОБЕКТ:

**„ФАБРИКА ЗА ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА ДИВИЗИЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ, УПИ XXIV – ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ. 340Д, ГР. ШУМЕН”,
находящ се в УПИ XXIV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с ид.№
83510.670.368 по КК на гр.Шумен.**

20 03 99	Битови отпадъци, неупоменати другаде	Да	Да - външни фирми
----------	---	----	----------------------

Тъй като новото инвестиционно предложение представлява разширение на производствената дейност, ТЕСИ ООД има утвърдени работни листи за посочените видове производствени отпадъци за тази площадка, както и становища за основно охарактеризиране на отпадъците, предавани за обезвреждане.

Налични са и договори с юридически лица, притежаваци разрешение за дейности с отпадъци или комплексно разрешително по Чл. 35, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.

Отпадъците ще се събират на площадки за предварително съхранение (съществуващи на производствената площадка на ТЕСИ-1).

-Генериране на отпадъчни води:

Инвестиционното предложение предвижда използване на вода за производствени нужди единствено във ваните за обезмасляване и фосфатиране на метален кожух – активна и промивна вана, като водите от тях ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение и ще се връщат отново в производственият цикъл.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата площадкова канализация и ще се включват в градската канализация на гр. Шумен.

д) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Комфорта на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека - състояние на благополучие и спокойствие и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност. Не се очаква наднормено замърсяване на околната среда.

При изграждане на обекта, предмет на ИП и експлоатацията му отсъстват условия за значими замърсявания, вредни въздействия и дискомфорт на околната среда.

По време на строителството е възможен локален и временен дискомфорт, изразяващ се в повишени нива на прах и шум от работата на строителните машини. По време на експлоатацията няма значим риск от замърсяване или дискомфорт на околната среда.

По време на експлоатацията на обекта се предвижда образуване на емисии на вредни вещества във въздуха от процесите по заваряване, емайлиране, прахово боядисване. Очакваните емисии са прах, въглероден оксид, серен диоксид, азотни оксиди. Броят на изпускателните устройства и съответните пречиствателни съоръжения ще бъде уточнен с изготвянето на работните проекти за обекта. Точките за собствен мониторинг ще бъдат утвърдени от РИОСВ Шумен. Преди въвеждане на обекта в експлоатация ще бъдат извършени собствени измервания на вредните вещества, изпускани в атмосферния въздух от точкови източници, протоколите от замерванията ще бъдат представени на приемателната комисия на обекта.

По отношение на шума от реализация на ИП, местоположението на производствената площадка е достатъчно отдалечена от най-близките жилищни зони, където не се очаква да има повишаване на фоновите нива на шум. Ще се

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ОБЕКТ:

„ФАБРИКА ЗА ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА ДИВИЗИЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ, УПИ XXIV – ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ. 340Д, ГР. ШУМЕН”,
находящ се в УПИ XXIV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен. ПИ с ид.№ 83510.670.368 по КК на гр.Шумен.

извършва собствен мониторинг на източниците на шум в околната среда в съответствие с Наредба № 54 от 13.12.2010 г

ИП изключва въздействия, които могат да доведат до изтощаване, замърсяване и увреждане на водни обекти.

Не се очаква кумулативно въздействие. Въздействието се оценява като минимално.

Не се очакват вредни въздействия върху околната среда. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия. За съществуващата производствена дейност на ТЕСИ, включително за дейността, предмет на ИП е изготвен Доклад за класификация на предприятието във формат по Приложение № 1 от Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях, който е представен в РИОСВ Шумен с писмо вх. № УИН-290/2/ НА 09.06.2023 г. ТЕСИ ООД не се класифицира като предприятие с нисък или висок рисков потенциал.

Тъй като инвестиционното предложение на ТЕСИ ООД е за разширение на съществуващата дейност съхранението на природният газ, който ще се използва за целите на производството се явява удължаване на съществуващата газопрепосна инсталация с тръбопровод с дължина 100 м и вътрешен диаметър 50 мм.

ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ОБЕКТ:

„ФАБРИКА ЗА ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА ДИВИЗИЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ, УПИ XXIV – ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ. 340Д, ГР. ШУМЕН”,
находящ се в УПИ XXIV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с ид.№
83510.670.368 по КК на гр.Шумен.

Реализирането на ИП не предполага неблагоприятно въздействие върху изброените фактори на жизнената среда.

2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБХОДИМА ПЛОЩ ЗА ВРЕМЕННО ДЕЙНОСТИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

Община Шумен е разположена в централната част на Североизточна България на площ от 630 кв.км (средната българска община е с територия около 436 кв.км). Община Шумен се намира в Североизточния район за планиране. Общината е в средата на област Шумен – на юг граничи с общини Велики Преслав и Смядово, а на север – с общини Каспичан и Хитрино. На изток община Шумен граничи с община Провадия от област Варна, а на запад – с община Лозница от област Разград и община Търговище от област Търговище.

В рамките на общината влизат град Шумен и 26 села – Белокопитово, Благово, Васил Друмев, Велино, Ветрище, Вехтово, Градище, Дибич, Друмево, Ивански, Илия Блъсково, Кладенец, Коньовец, Костена река, Лозево, Мадара, Мараш, Новосел, Овчарово, Панайот Волово, Радко Димитриево, Салманово, Средня, Струйно, Царев брод, Черенча. Общата площ на населените места в общината е 36 027 дка, което представлява 5.84 на сто от общата територия. Земеделският фонд е 449 807 дка, в т.ч. обработваема земя – 349 560 дка или 77.7 на сто от общия земеделски фонд. Горският фонд на общината е 114 935 дка. Пътищата и железопътните линии представляват 2.57 на сто или 15 860 дка от територията на общината. Площта на гр.Шумен е 17 700 дка, от които жилищната зона заема 11 140 дка, а зоната за селищно стопанство 6 560 дка. Общата площ на 25-те села от общината е 18 327 дка.

Площадката, предвидена за изграждане на Фабрика за термодинамични бойлери е разположена в гр.Шумен, бул.”Мадара” №48, УПИ XXIV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с ид.№ 83510.670.368 по КК на гр.Шумен. Имота е разположен в регулационната граница на гр. Шумен в индустриална зона на града.

Документи за собственост и кадастрална скица на имота са приложени към настоящата информация.

Площ извън описаната площадка не е необходима за временни дейности по време на строителството.

Имотът не е разположен в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не засяга защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е ВГ 0000382“ Шуменско плато” за опазване на природните местообитания, определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие се намира на отстояние повече от 2210 м. В тази връзка инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата на Натура 2000.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ОБЕКТ:

„ФАБРИКА ЗА ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА ДИВИЗИЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ, УПИ XXIV – ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ. 340Д, ГР. ШУМЕН”,
находящ се в УПИ XXIV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с ид.№
83510.670.368 по КК на гр.Шумен.

Не попада и в обект за опазване на културното наследство.

В близост до площадката няма санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

3. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ПРОЦЕСИ (ПО ПРОСПЕКТНИ ДАННИ), КАПАЦИТЕТ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА СЪОРЪЖЕНИЯТА, В КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СА НАЛИЧНИ ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 КЪМ ЗООС.

Площта на новоизградената сграда е ЗП 8000 м² и РЗП 11 500 м², разпределени както следва:

- за производство/услуги; 5700 м²
- за складиране; - 2100 м²
- за транспортни нужди;
- за административни сгради; - 3700 м²

Ще се използва вече изградена техническа инфраструктура- съществуващи вътрешнозаводски улици, електрозахранване, водопровод и канализация.

В новопроектираната сграда се разполагат няколко специфични работни зони, както следва:

Административна част, като на първо ниво се разполагат фоайе с изложбена площ, многофункционална зала за срещи и обучения – с възможност за общо ползване, център за развитие и разработка на роботизирани и автоматизирани процеси с прилежаща работна зала, както и санитарно-битови помещения. Второ ниво състоящо се от няколко на брой зали за срещи и обучения, офис и архивни помещения, както и необходимите санитарно-битови помещения и сутерен с битово-санитарни помещения за производственият персонал.

Производствената сграда се разполага непосредствено до административната. Тя е двукорабно хале с напречен размер 97 метра и дължина 60 метра. Сградата е разделена на 2 отделни халета, производствено със светла височина до покривни ферми 14м и складова със светла височина до покривни ферми 22м.

Допълнително към новата сграда и към вече съществуващите производствени сгради се проектира и добавянето на 2ра производствена площ, обособяваща допълнителни работни зони за пресово и заготвително производство на необходимите полуфабрикати, както и склад за стомана.

Описаните по-горе подготвени елементи на изделията ще се подават чрез топлите връзки и транспортен коридор от единият в друг производствен цех, където ще се извършват следните операции:

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ОБЕКТ:

„ФАБРИКА ЗА ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА ДИВИЗИЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ, УПИ XXIV – ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ. 340Д, ГР. ШУМЕН”,
находящ се в УПИ XXIV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с ил.№
83510.670.368 по КК на гр.Шумен.

- Заваряване на фланци и тръбички към дъна;
- Заготвяне на мантел – огъванена мантела на рунд и лазерно заваряване на мантела, кантоване на мантела за поставяне на горни и долни дъна;
- Заваряване на фитинги на вече формован и заварен мантел;
- Сглобяване на водосъдържател – скопчаване на мантел, горно и долно дъно, монтаж на серпентини, заваряване, заваряване на Т-шев на водосъдържател и ремонтни заварки;
- Тестване на водосъдържател – проверка целостта на водосъдържателя на стенд под налягане;
- Почистване повърхността на водосъдържателя чрез бластиране. Към тази система има специализирана филтърна система, която пречиства на 100 % аспирираният от оборудването въздух и го връща обратно в помещение;
- Прахово нанасяне на емайл – преминаване на водосъдържателите в специализирана камера за нанасяне на прахов емайл. Към тази система има специализирана филтърна система, която пречиства на 100 % аспирираният от оборудването въздух и го връща обратно в помещение;
- Изпичане на емайл – преминаване на водосъдържателите през тунелна пещ. Използва се индиректно нагриване с помощта на газови горелки. Пещта ще бъде захранвана с природен газ с макс разход 70 Нм³/час.
- Заготвяне на горни, долни капаци и кожух за водосъдържателя;
- Обезмасляване и фосфатиране на метален кожух - ще се извършва в миялна машина съставена от 2 бр. вани (активна и промивна). Над активната вана ще се извършва струйно обработване на повърхността на детайлите. Обема на активната вана е 2,5 m³. Работната температура на активната вана ще се поддържа чрез газова горелка с макс разход 15 Нм³/час. След третиране детайлите ще се промиват в промивна вана с обем 2,5 m³ ; Отработените води ще се пречистват през локална пречиствателна станция и ще се връщат отново в производственият цикъл.
- Сушене на кожуси – преминаване през тунелна пещ на природен газ с макс разход 30 Нм³/час;
- Прахово боядисване на кожуси – нанасяне на прахова боя в камера и изпичане на боята в тунелна пещ на природен газ с макс разход 40 Нм³/час. Към тази система има специализирана филтърна система, която пречиства на 100 % аспирираният от оборудването въздух и го връща обратно в помещение;
- Асемблиране на бака – сглобяване на водосъдържател, кожух и запълване с полиуретанова пяна;
- Асемблиране на заготовка на термодинамичен агрегат;
- Асемблиране на опенена бака и термодинамичен агрегат;
- Вакуумене на кондензаторна система и херметични тестове;
- Пълнене на агрегатната система с работен газ пропан, монтиране на електрически елементи и краен асембляж на термодинамични бойлери;
- Тестване на електрически елементи и защиты;

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ОБЕКТ:

„ФАБРИКА ЗА ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА ДИВИЗИЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ, УПИ ХХІV – ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ. 340Д, ГР. ШУМЕН”,
находящ се в УПИ ХХІV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с ид.№
83510.670.368 по КК на гр.Шумен.

- Опаковане и спедиция/складиране на готови електрически бойлери.

Основните енергоносители ще са природна газ, електроенергия и вода. В проектът ще има общообменна рекуперативна вентилация.

В новопроектираната сграда ще се асемблират до 400 броя термодинамични бойлера.

Цехът ще работи 285 дни годишно на две смени по 8.5 часа на смяна. Всяка смяна ще се състои от 40 души – 20 жени и 20 мъже. При оптимално развитие на производството броят на служителите се очаква да нарасне с до 50% на смяна.

Предвидени са противопожарни мерки на обекта, поместени в част Пожарна безопасност, съгласно Наредба № Из-1971 от 29 Октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

При разработването на проекта са спазени изискванията на Наредба №7 на МЗ за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места.

Осветлението ще е комбинирано - естествено и изкуствено, проектирано в част Ел, съобразно категорията на зрителната работа за отделните помещения. Проектирано е така, че да не създава условия за злополуки и да се гарантира необходимата осветеност.

Елементите на микроклимата: температура, влажност и скорост на въздуха отговарят на установените норми, като параметрите са зададени с технологично задание за всяко технологично помещение.

Нивото на шум в работните помещения ще бъде в допустимите граници от 65 dB. Не се очакват производствени вибрации, както и йонизиращи лъчения.

При експлоатацията на обекта ще се използват химични вещества в линиите за прахово нанасяне на емайл, за обезмасляване и фосфатиране на метален кожух, за прахово боядисване на кожуси, изолация на водосъдържател с полиуретанова пяна и при пълнене на агрегатната система с работен газ пропан.

Впредвид, че ИП е за разширение на съществуващата дейност общият обем на инсталациите /ваните/ за повърхностна обработка на металите чрез химични процеси е както следва:

На площадката към момента са налични следните вани за обезмасляване:

- Съоръжение за обезмасляване на кожуси към линия 1 – 1 брой активна вана с обем 3м³ и 1 брой промивна вана с обем 1,5 м³;
- Съоръжение за обезмасляване на кожуси към линия 2 - 1 брой активна вана с обем 6м³ и 2 броя промивни вани с обем 1,5 м³;
- Съоръжение за обезмасляване на дъна – 1 брой активна вана с обем 3м³ и 1 брой промивна вана с обем 1,5 м³;

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ОБЕКТ:

„ФАБРИКА ЗА ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА ДИВИЗИЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ, УПИ XXIV – ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ. 340Д, ГР. ШУМЕН”,
находящ се в УПИ XXIV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с ид.№
83510.670.368 по КК на гр.Шумен.

В новата фабрика ще се извършва обезмасляване на метални кожуси в 1 брой активна вана с обем 2.5м³ и 1 брой промивна вана с обем 2,5 м³;

Общият брой на активните вани за обезмасляване на площадката на ТЕСИ 1 ще бъдат с обем 14.5 м³.

4. СХЕМА НА НОВА ИЛИ ПРОМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА.

Град Шумен е разположен на важен транспортен кръстопът. През него преминават северната ж.п. линия София-Варна и връзката в посока Шумен Комунари- Южна България. Общата дължина на ж.п.линиите, преминаващи през територията на общината, е 30.16 км., като всички са електрифицирани. Удвоените ж.п.линии са 12.31 км. На територията на общината преминават международните пътища № I-2 Русе- Шумен-Варна, № I-4 София-Търговище-Белокопитово и № I-7 Силистра-Шумен- Ямбол. През територията на община Шумен преминава и автомагистрала Хемус /София-Варна/. Дължината на междуселищната пътна мрежа в общината е 226.09 км. Първокласните пътища са 45.455 км., а второкласните – 16.848 км. Пътищата трети клас са 37.200 км., а четвъртокласната пътна мрежа е с дължина 130.420 км. Асфалтираните пътища представляват 68.4% или 154.62 км. от общата дължина на междуселищната пътна мрежа. На територията на града има 220 км. градска пътна мрежа, изцяло покрита с трайни настилки, от която 90% са асфалтирани и 10% павирани.

Инвестиционно предложение ще се осъществи в имот с идентификатор 83510.670.368, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен
Промислената площадка на „ТЕСИ“ ООД граничи с:

- на изток – производствена зона;
- на запад – производствена зона;
- на север – производствена зона;
- на юг – производствена зона.

Имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение, е с изградени пътни връзки. Осигурен е достъп до бул. „Мадара“. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. ПРОГРАМА ЗА ДЕЙНОСТИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ФАЗИТЕ НА ЗАКРИВАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ПОСЛЕДВАЩО ИЗПОЛЗВАНЕ.

Съгласно своята последователност, дейностите, предвидени за реализиране на инвестиционното предложение, включват:

- Работно проектиране;
- Получаване на необходимите разрешителни и съгласувателни документи;
- Строителство;
- Експлоатация.

Реализирането на ИП ще започне веднага след приключване на процедурите по глава шеста от ЗООС.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ОБЕКТ:

„ФАБРИКА ЗА ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА ДИВИЗИЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ, УПИ XXIV – ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ. 340Д, ГР. ШУМЕН”,
находящ се в УПИ XXIV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с ид.№
83510.670.368 по КК на гр.Шумен.

Строителни дейности на площадката на ИП ще се извършват в следния обхват:

- Изграждане на фундаменти за новата производствена сграда, изграждане на административната и производствената сграда и необходимите съпътстващи съоръжения.
- Доставка и монтаж на оборудването.
- Захранване на съоръженията с ел. енергия и природен газ.

Изпълнението на всички етапи ще бъде съобразено с изискванията на действащото към дадения момент национално законодателство.

Тъй като се предвижда дълъг период на експлоатация, през който ще се извършват съответните ремонти, подобрения и поддържане на съоръженията, съобразно нормативните и технически изисквания за тяхната експлоатация, към момента не е предвидено разработване на проект за закриване и рекултивация на терените. Когато се вземе решение за крайния срок на експлоатация на площадката, ще бъде възложен, изготвен и съответно реализиран такъв проект.

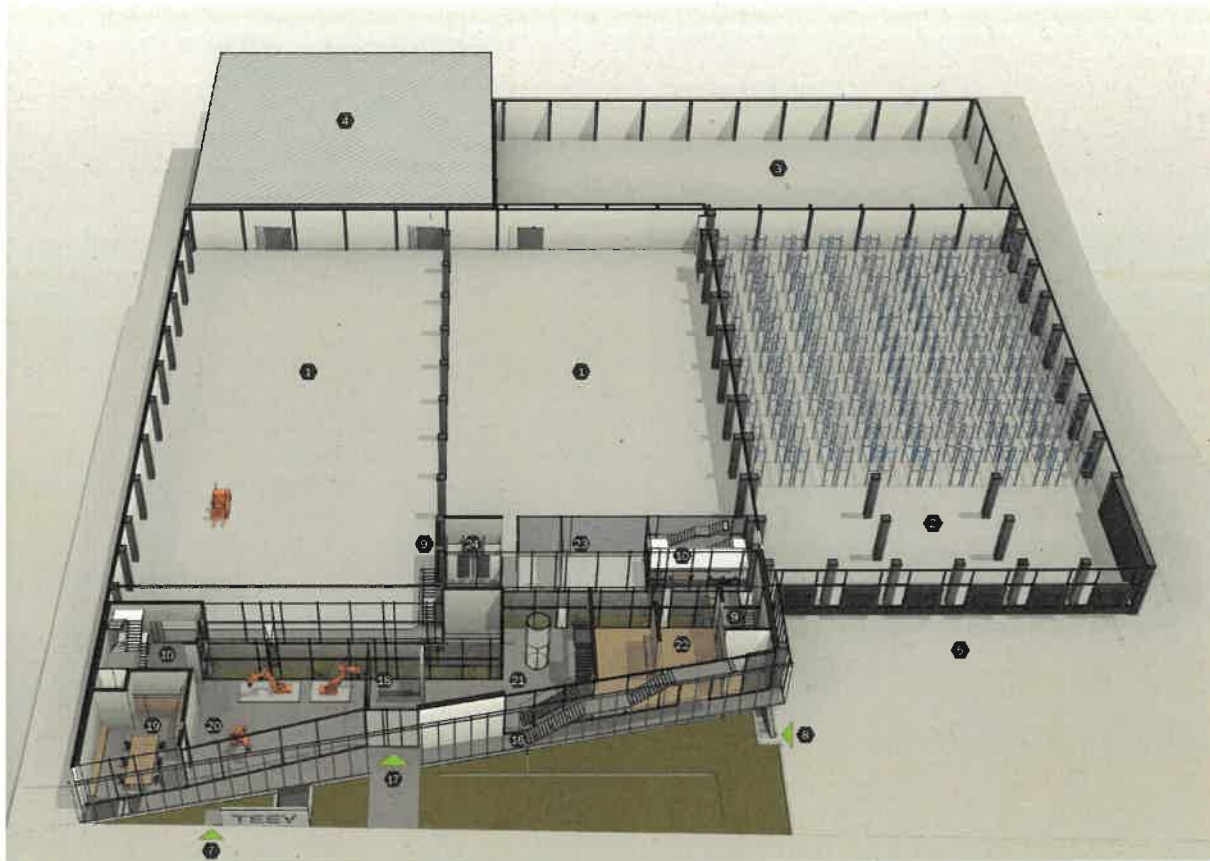
6. ПРЕДЛАГАНИ МЕТОДИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО.

Новата постройка ще бъде със смесена носеща конструкция. Фундаментите ще бъдат единични стоманобетонни като в тях ще се монтират предварително изготвени стоманобетонни колони, В складовата зона ще се монтират метални колони, а върху тях ще стъпят метални покривни греди, които ще оформят своеобразни метални рамки по късата страна на сградата. В товаро-разтоварната зона върху стоманобетонните колони стъпват метални покривни ферми отново по късата страна на сградата. Фасадните стени на складовата зона ще се решат с бели гладки минераловатни термопанели. Покривите на новата постройка са решени посредством послоен монтаж. Първо ще се монтира пароизолационна мембрана, върху нея каширана вата на два слоя.

Схема на фабриката за термодинамични бойлери:

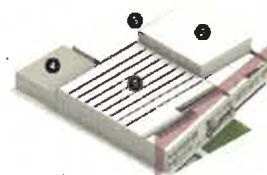
ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ОБЕКТ:

„ФАБРИКА ЗА ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА ДИВИЗИЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ, УПИ XXIV – ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ. 340Д, ГР. ШУМЕН”,
находящ се в УПИ XXIV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с ид.№
83510.670.368 по КК на гр.Шумен.



РАЗРЕЗ ●

- 1 ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА
- 2 СКЛАДОВА ЗОНА
- 3 ЗОНА С КРАН
- 4 СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА



За нуждите на новата постройка ще се развие нова административно-битова зона. В нея ще има две вътрешни открити градини.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ОБЕКТ:

„ФАБРИКА ЗА ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА ДИВИЗИЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ, УПИ XXIV – ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ. 340Д, ГР. ШУМЕН”,
находящ се в УПИ XXIV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с ил.№
83510.670.368 по КК на гр.Шумен.



Офисът ще бъде отворен чрез богато остъкляване към плаца и градините, а също така от него ще има поглед и към товаро-разтоварната зона и производствената част. От него през коридор ще има достъп до склада. В неговия обем освен голяма зала с работни места ще се оформят архив, бюфет, сървърно помещение, санитарен възел и остъклена зала за срещи. Предвижда се изграждането на съблекални за мъже и жени, които са с по-голям капацитет от нужния с цел възможност за увеличаване броя на работниците и съответно смените. Също така се предвижда да оформянето на зала за обучение, зала за хранене и почивка, санитарен възел и домакинско помещение

Постройката ще бъде снабдена с всички необходими инсталации.

Отвеждането на отпадъчните води ще става в съществуваща канализация, а на дъждовните в новопроектирана такава. Захранването с вода ще става от съществуващ водопровод с дебит, отговарящ на нуждите и изискванията. В логистичният център е разработена пожарогасителна инсталация. За нуждите на пожарогасенето е проектиран и противопожарен резервоар разположен под сградата. Влизането в него става през голям вграден в настилката люк.

Освен пожарогасителна инсталация е проектирана пожароизвестителна, която управлява отдимителната инсталация и пожарните врати и капаци в случай на пожар. Новопроектираната сграда отговаря на всички противопожарни изисквания като са взети всички мерки, предписани в проекта по част ПАБ.

Целта на проекта е да се проектира нова сграда, която да отговори на нуждите на производството и едновременно да бъде максимално функционална без да нарушава процесите на съществуващата площадка. Като визия сградата се

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ОБЕКТ:

„ФАБРИКА ЗА ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА ДИВИЗИЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ, УПИ XXIV – ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ. 340Д, ГР. ШУМЕН”,
находящ се в УПИ XXIV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с ид.№
83510.670.368 по КК на гр.Шумен.

връзва със съществуващите такива и отговаря на корпоративната визия на останалите постройки на ТЕСИ ООД.

При проектирането са спазени всички показатели и нормативи.

НИВО -1

КОТА: 335

- ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА
- СКЛАДОВА ЗОНА
- ЗОНА С КРАН
- СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА
- РИСКОВА ЗОНА
- ВЪТРЕШНА ГРАДИНА
- ВХОД КЪМ СУТЕРЕН
- ВХОД ЗА СТАЯ ШОФЬОРИ
- СЪЛБА КЪМ ПРОИЗВОДСТВО
- СЪЛБА ПРЕЗ ВОЗДУШНИ НИВА
- КОТЕЛНО
- САНИТАРНО-БИТОВИ ПОМЕЩЕНИЯ
- ЗОНА ЗА ХРАНЕ И ПОЧИВКА
- САНИТАРНО-БИТОВИ ЗА ПОЧИВКА
- СТАЯ ЗА ПОЧИВКА НА ШОФЬОРИ



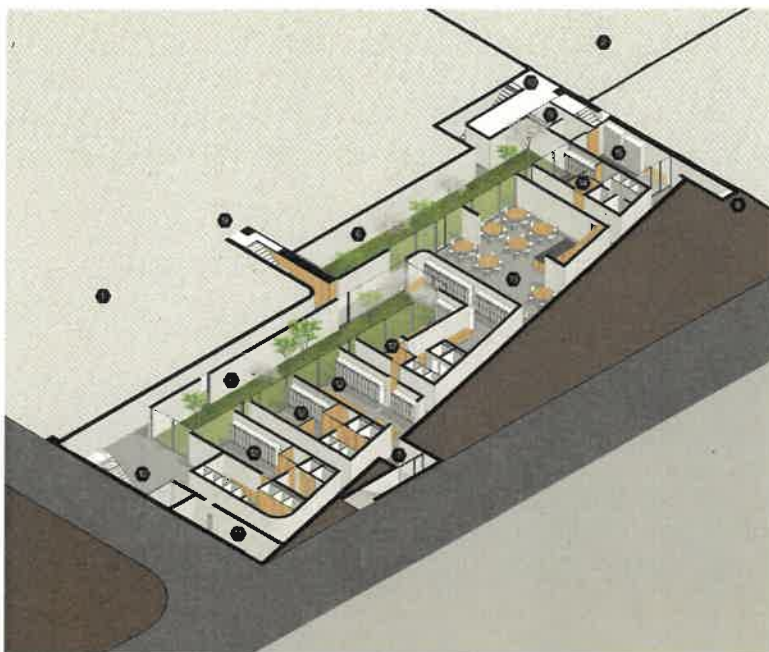
НИВО 2



НИВО 1



НИВО -1



Строително-монтажните дейности ще се извършват в следната етапност:

- ПОДГОТВИТЕЛНО-ДЕМОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ
- НУЛЕВ ЦИКЪЛ
- ВЪНШНИ ОГРАЖДАЩИ ЕЛЕМЕНТИ – ФАСАДНИ СТЕНИ, ВРАТИ, ДОГРАМИ, РАМПИ
- ПОКРИВИ
- ВЪТРЕШНИ ОГРАЖДАЩИ ЕЛЕМЕНТИ – ВЪТРЕШНИ СТЕНИ, ПРЕДСТЕННИ ОБШИВКИ И ОК.ТАВАНИ
- ДОВЪРШИТЕЛНИ ИНТЕРИОРНИ ДЕЙНОСТИ – НАСТИЛКИ, ОБЛИЦОВКИ, ПРЕГРАДИ, ВРАТИ
- ОКОЛНО ПРОСТРАНСТВО

7. ДОКАЗВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Реализацията на ИП е свързано с производство на продукти с добавена стойност при минимално въздействие върху околната среда. Местоположението на площадката е достатъчно отдалечена от близките населени места и не се очаква какъвто и да е дискомфорт за населението в района.

Използването на площадката за разширение производствената дейност на „ТЕСИ“ ООД ще има благоприятно въздействие за района и от икономическа и социална гледна точка, тъй като ще бъдат разкрити нови постоянни работни места в дългосрочен план.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ОБЕКТ:

„ФАБРИКА ЗА ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА ДИВИЗИЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ, УПИ XXIV – ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ. 340Д, ГР. ШУМЕН”,
находящ се в УПИ XXIV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с ид.№
83510.670.368 по КК на гр.Шумен.

8. ПЛАН, КАРТИ И СНИМКИ, ПОКАЗВАЩИ ГРАНИЦИТЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ДАВАЩИ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФИЗИЧЕСКИТЕ, ПРИРОДНИТЕ И АНТРОПОГЕННИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, КАКТО И ЗА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА И НАЙ-БЛИЗКО РАЗПОЛОЖЕНИТЕ ОБЕКТИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА, И ОТСТОЯНИЯТА ДО ТЯХ.

Площадката, на която ще бъде реализирано инвестиционното предложение е УПИ XXIV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с ид.№ 83510.670.368 по КК на гр.Шумен.



При реализиране на ИП няма да бъдат засегнати територии за опазване на обектите на културното наследство, имотът не попада в зони и обекти от материалното и културно наследство в района.

Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда "Обекти, подлежащи на здравна защита" са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение се намира в производствената зона на гр. Шумен и няма да окаже влияние на описаните обекти, подлежащи на здравна защита.

Имотът не е разположен в защитена територия по смисъла на закона на Закона за защитените територии и не засяга защитени зони по смисъла на Закона

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ОБЕКТ:

„ФАБРИКА ЗА ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА ДИВИЗИЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ, УПИ XXIV – ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ. 340Д, ГР. ШУМЕН”,
находящ се в УПИ XXIV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с ид.№
83510.670.368 по КК на гр.Шумен.

за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е ВГ 0000382“ Шуменско плато” за опазване на природните местообитания, определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие се намира на отстояние повече от 2210 м. В тази връзка инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата на Натура 2000.

На картата по – долу е видно разстоянието до ПП „Шуменско плато“.



9. СЪЩЕСТВУВАЩО ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ ПО ГРАНИЦИТЕ НА ПЛОЩАДКАТА ИЛИ ТРАСЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ XXIV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с ид.№ 83510.670.368 по КК на гр.Шумен. Посоченият имот е собственост на „ТЕСИ“ ООД съгласно Договор за покупко – продажба от 28.12.1994 г., Решение на ШОС от 31.12.2004 г. и Решение на ШОС от 25.04.2007 г.

Урегулваният поземленият имот е разположен в урбанизираната зона на гр. Шумен. Всички околни имоти представляват част от промишлена зона на града.

10. ЧУВСТВИТЕЛНИ ТЕРИТОРИИ, В Т.Ч. ЧУВСТВИТЕЛНИ ЗОНИ, УЯЗВИМИ ЗОНИ, ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ, САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛНИ

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ОБЕКТ:

„ФАБРИКА ЗА ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА ДИВИЗИЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ, УПИ XXIV – ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ. 340Д, ГР. ШУМЕН”,
находящ се в УПИ XXIV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с ид.№
83510.670.368 по КК на гр.Шумен.

ЗОНИ ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПИТЕЙНО-БИТОВО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ НА МИНЕРАЛНИ ВОДИ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ЛЕЧЕБНИ, ПРОФИЛАКТИЧНИ, ПИТЕЙНИ И ХИГИЕННИ НУЖДИ И ДР.; НАЦИОНАЛНА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА.

Имот с идентификатор 83510.670.368, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, се намира в землището на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

Населеното място и землището му не попада в защитени зони.

Най-близко разположени са:

– BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със *Заповед № РД-1032/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/05.03.2021 г.*), намираща се на отстояние повече от 2210 м от имота, предмет на ИП.;

Най - близкият водоприемник за района е р. Поройна, която преминава на около 1800 m източно от разглеждания обект.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на санитарно охранителни зони около водоизточници, не засяга съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и не се намира около водоизточници на минерални води.

11. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (НАПРИМЕР ДОБИВ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, НОВ ВОДОПРОВОД, ДОБИВ ИЛИ ПРЕНАСЯНЕ НА ЕНЕРГИЯ, ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО).

Реализацията на ИП не е свързана с добив на строителни материали, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство.

Водоснабдяването на сградите за питейно-битови и производствени нужди, необходими за реализацията на ИП ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата водопроводна мрежа на „ВиК - Шумен”.

12. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ДРУГИ РАЗРЕШИТЕЛНИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо да бъде издадено разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията.

Реализацията на ИП е възможна след приключване на процедурите по глава шеста от ЗООС.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ОБЕКТ:

„ФАБРИКА ЗА ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА ДИВИЗИЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ, УПИ XXIV – ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ. 340Д, ГР. ШУМЕН”,
находящ се в УПИ XXIV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с ид.№
83510.670.368 по КК на гр.Шумен.

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:

1. СЪЩЕСТВУВАЩО И ОДОБРЕНО ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ;

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който не попада в зони и обекти от материалното и културно-историческото наследство в района. Територията на която ще се реализира е урбанизирана и не е свързана със съществуващо и одобрено земеползване.

2. МОЧУРИЩА, КРАЙРЕЧНИ ОБЛАСТИ, РЕЧНИ УСТИЯ;

ИП не попада на територията на мочурища, крайречни области или речни устия.

3. КРАЙБРЕЖНИ ЗОНИ И МОРСКА ОКОЛНА СРЕДА;

Реализацията на ИП не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. ПЛАНИНСКИ И ГОРСКИ РАЙОНИ;

Реализацията на ИП не засяга планински и горски райони.

5. ЗАЩИТЕНИ СЪС ЗАКОН ТЕРИТОРИИ;

Реализацията на ИП не засяга защитени със закон територии.

6. ЗАСЕГНАТИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА;

ИП не засяга обекти на Националната екологична мрежа, а именно защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по Закона за защитените територии. Най-близката защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие до площадката предвидена за реализация на ИП е:

- BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/05.03.2021 г.), намираща се на отстояние повече от 2210 м от имота, предмет на ИП.

7. ЛАНДШАФТ И ОБЕКТИ С ИСТОРИЧЕСКА, КУЛТУРНА ИЛИ АРХЕОЛОГИЧЕСКА СТОЙНОСТ;

Според точка 25 на § 1 на допълнителните разпоредби на Закона за биологичното разнообразие "ландшафт" е територия, специфичният облик и елементите на която са възникнали като резултат на действия и взаимодействия между природни и/или човешки фактори. Ландшафта е компонента на околната среда, който възниква в резултат от взаимодействието на редица природни и, на по-късен етап от развитието на Земята, културни фактори. Тези фактори се

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ОБЕКТ:

„ФАБРИКА ЗА ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА ДИВИЗИЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ, УПИ XXIV – ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ. 340Д, ГР. ШУМЕН”,
находящ се в УПИ XXIV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с ид.№
83510.670.368 по КК на гр.Шумен.

развиват в зависимост от географските характеристики и продължават динамично да формират ландшафта така че в този смисъл ландшафтът се разглежда и като състояние на околната среда. Значението на понятието “ландшафт” нараства през годините. Чрез своето поведение и дейност човека, не само променя ландшафта - пространството, в което живее, но следва да полага и грижи за неговото устойчиво развитие.

Ландшафтът навсякъде по света е комбиниран резултат от естествените процеси, които протичат в природата, и човешките дейности, които се включват в тях.

Ландшафтът е с огромна значимост за съвременното общество. Това понятие е свързано с отговорността ни към бъдещите поколения. Следователно той следва да се опазва, поддържа, развива и, доколкото е необходимо и възможно, да се възстановява така, че трайно да осигурява :

- разнообразие, идентичност и естетика в природната среда;
- функциониране и продуктивност на екосистемите;
- възможност за регенериране и устойчиво използване на природните ресурси;
- подобряване условията на живот на населението.

Площадката, на която ще бъде реализирано инвестиционното предложение, не засяга и не попада в близост обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. ТЕРИТОРИИ И/ИЛИ ЗОНИ И ОБЕКТИ СЪС СПЕЦИФИЧЕН САНИТАРЕН СТАТУТ ИЛИ ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА.

С реализацията на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV.ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НАСЕЛЕНИЕТО И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ, КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ВЪЗДУХА, ВОДАТА, ПОЧВАТА, ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ЛАНДШАФТА, КЛИМАТА, БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ ЕЛЕМЕНТИ И ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ.

1.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ОБЕКТ:

„ФАБРИКА ЗА ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА ДИВИЗИЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ, УПИ XXIV – ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ. 340Д, ГР. ШУМЕН”,
находящ се в УПИ XXIV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с ил.№ 83510.670.368 по КК на гр.Шумен.

Здравен риск за населението възниква при негативно въздействие върху един или няколко компонента на околната среда в резултат от предложената дейност. Поради тази причина подробно са разгледани предполагаемите влияния на дейността върху всеки един от тези фактори, както и конкретното възникване на здравен риск ако такъв съществува. Здравните аспекти на инвестиционното намерение са с приоритетна трудово - медицинска актуалност за работниците на площадката, като потенциално засегнатата група хора са всички лица с риск за пряка трудова експозиция по време на работата на обекта. Поради спецификата на инвестиционното предложение, от здравни позиции може да се направи извода, че при вземането на нужните предпазителни мерки в работна среда, въздействията върху човешкото здраве се очаква да имат строго локален и професионален характер. Въздействието върху хората и тяхното здраве по време на експлоатацията на обекта не се очаква да възникне. Ще се спазват следните изисквания: Винаги да се ползват личните предпазни средства, проверени и напълно изправни; да се работи с проверени и изправни инструменти; Работниците трябва да се явяват на работа отпочинали, трезви, в добро здраве. Всички машини, апарати и съоръжения, трябва да отговарят на нормите за безопасност и охрана на труда, действащи на територията на Република България. Всички работници са длъжни да познават и спазват наредбата за противопожарна защита.

Следователно, изпълнението на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението и при настоящето, и при бъдещите поколения. Около територията, която ще се реализира ИП няма обекти подлежащи на здравна защита - жилищни сгради, училища, болници и др. съгласно §1, т. 3 от ДР на Наредбата за ОВОС.

1.2. Въздействие върху материалните активи.

Не се засягат материални активи на други собственици.

Въздействието върху материалните активи по време на строителството представлява процеса на влагане на нови активи.

Въздействието по време на фазата на експлоатация е като цяло положително, в т.ч. дълготрайно. Реализацията на ИП ще гарантира устойчив и непрекъснат работен процес.

1.3. Въздействие върху културното наследство.

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който не попада в зони и обекти от материалното и културно-историческото наследство в района.

1.4. Въздействие върху атмосферния въздух.

По време на реализирането на инвестиционното предложение /СМР/ ще се емитират следните замърсители:

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ОБЕКТ:

„ФАБРИКА ЗА ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА ДИВИЗИЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ, УПИ XXIV – ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ. 340Д, ГР. ШУМЕН”,
находящ се в УПИ XXIV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с ид.№
83510.670.368 по КК на гр.Шумен.

- Прах – минимални количества. Неорганизиран емисии от СМР;
- Горивни газове от МПС – минимални количества.

По време на експлоатацията на обекта се предвижда образуване на емисии на вредни вещества във въздуха от процесите по заваряване, емайлиране, прахово боядисване. Очакваните емисии са прах, въглероден оксид, серен диоксид, азотни оксиди.

Броят на изпускателните устройства ще бъде уточнен с изготвянето на работните проекти за обекта. Точките за собствен мониторинг ще бъдат утвърдени от РИОСВ Шумен. Преди въвеждане на обекта в експлоатация ще бъдат извършени собствени измервания на вредните вещества, изпускани в атмосферният въздух от точкови източници, протоколите от замерванията ще бъдат представени на приемателната комисия на обекта.

1.5. Въздействие върху водите.

Инвестиционното предложение предвижда използване на вода за производствени нужди единствено във ваните за обезмасляване и фосфатиране на метален кожух – активна и промивна вана, като водите от тях ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение и ще се връщат отново в производственият цикъл.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата площадкова канализация и ще се включват в градската канализация на гр. Шумен.

1.5. Въздействие върху почвите.

Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до унищожаване или увреждане на почва. Реализацията на инвестиционното предложение не включва дейности, свързани с промяна качеството на почвите. Площадката ще е бетонирана, което ще ограничи до минимум вредното въздействието върху качеството на почвите.

1.6. Въздействие върху земните недра.

Не се очаква въздействие върху земните недра при експлоатация на обекта.

1.7. Въздействие върху ландшафта.

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който не попада в зони и обекти от материалното и културно-историческото наследство в района. Територията, на която ще се реализира, е урбанизирана и не е свързана с интензивно земеползване. По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който се намира в промишлена зона и е предназначен за производствени дейности. Въздействието касае само имота и не променя характерния за района ландшафт.

1.8. Въздействие върху биологично разнообразие.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ОБЕКТ:

„ФАБРИКА ЗА ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА ДИВИЗИЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ, УПИ XXIV – ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ. 340Д, ГР. ШУМЕН”,
находящ се в УПИ XXIV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с ид.№
83510.670.368 по КК на гр.Шумен.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, е разположен в урбанизираната зона на гр. Шумен. В него не се срещат характерните защитени видове растения и животни. Околните терени, които не попадат в защитената зона, не представляват земеделски земи, в които се срещат защитени видове.

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради значителното разстояние и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на планиваните промени.

1.9. Въздействие върху защитени територии.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, е разположен в урбанизираната зона на гр. Шумен. В него не се срещат характерните защитени видове растения и животни. Околните терени, които не попадат в защитената зона представляват земеделски земи, в които не се срещат защитени видове.

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради значителното разстояние и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на планиваните промени.

1.10. Въздействие върху климата.

Продуктите, които ще се произвеждат в новата фабрика за термодинамични бойлери имат положително въздействие върху опазването на климата, тъй като ще работят с естествен хладилен агент - пропан.

Пропанът (R290) е естествен хладилен агент от групата на въглеводородите с близък до нула потенциал за глобално затопляне (ПГЗ) - 3.

Както всички термопомпи, пропановите също получават енергия за отопление от околната среда. Разликата е, че те работят с естествения хладилен агент – пропан (R290).

Хладилният агент е течност, която се изпарява при изключително ниска температура. Течният хладилен агент абсорбира енергия от околната среда, за да генерира топлина. Той влиза като пара в компресора, който го сгъстява. Това повишава температурата му и той предава енергията си в отоплителния кръг, което означава, че се охлажда и отново става течен. Така цикълът започва отново.

Променените изисквания към хладилните агенти доведоха до налагането на пропана. Това е естествена суровина с потенциал за глобално затопляне (GWP) 3, което я прави значително по-малко вредна за околната среда и климата. Нивото

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ОБЕКТ:

„ФАБРИКА ЗА ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА ДИВИЗИЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ, УПИ ХХІV – ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ. 340Д, ГР. ШУМЕН”,
находящ се в УПИ ХХІV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с ид.№
83510.670.368 по КК на гр.Шумен.

на налягане и охлаждащият капацитет са подобни на свойствата на конвенционалните хладилни агенти. Оптималната ефективност, отличните термодинамични свойства и достъпността в световен мащаб също сочат R290 като алтернатива за заместване на синтетичните хладилни агенти.

Най-голямото предимство на термопомпите с пропан е, че те са по-екологични и следователно не са засегнати от регулирането на F-газовете. Самият R290 има благоприятни термодинамични свойства, висока ефективност и постоянни разходи. За икономичната му работа важат същите условия, както при термопомпи с други хладилни агенти.

Популярността на хладилния агент R290 непрекъснато расте, поради ниското му въздействие върху околната среда, като същевременно поддържа много добри термодинамични свойства. R290 има нулева стойност за разрушаване на озоновия слой, което означава, че няма отрицателно въздействие върху него, както и изключително ниска стойност на коефициент на глобално затопляне, което показва минимално въздействие върху ефекта от глобалното затопляне. Това прави пропанът екологично чист агент.

2.ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ДО ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Реализацията на инвестиционното намерение не е свързана с експлоатация на ресурсите на защитената зона от мрежата „НАТУРА 2000, BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания, нито с пряка намеса върху видовете и техните местообитания, защитената зона.

3.ОЧАКВАНИТЕ ПОСЛЕДИЦИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УЯЗВИМОСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ РИСК ОТ ГОЛЕМИ АВАРИИ И/ИЛИ БЕДСТВИЯ.

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите.

С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи не се очаква риск от инциденти за околната среда.

По отношение на трудовия риск е задължително спазване на технологичната дисциплина и инструкциите за безопасна работа. Ще се предприемат следните мерки за сигурност:

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ОБЕКТ:

„ФАБРИКА ЗА ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА ДИВИЗИЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ, УПИ XXIV – ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ. 340Д, ГР. ШУМЕН”,
находящ се в УПИ XXIV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с ид.№
83510.670.368 по КК на гр.Шумен.

-Задължителен начален и периодичен инструктаж;

-Задължително ползване на работно облекло и лични предпазни средства;

-Задължително хигиенизиране, обезопасяване и логистично обезпечаване с необходимите материали за действия при пожарна и аварийна опасност, както и за предотвратяване и отстраняване на замърсявания на околната среда.

-Задължително спазване на изискванията за периодични прегледи и контрол над наличната инструментална екипировка.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на необходимите норми на проектиране и нормативни изисквания, риск от аварии, бедствия и инциденти в околната среда няма да има.

4. ВИД И ЕСТЕСТВО НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО (ПРЯКО, НЕПРЯКО, ВТОРИЧНО, КУМУЛАТИВНО, КРАТКОТРАЙНО, СРЕДНО- И ДЪЛГОТРАЙНО, ПОСТОЯННО И ВРЕМЕННО, ПОЛОЖИТЕЛНО И ОТРИЦАТЕЛНО).

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита.

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост. Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно. При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ОБЕКТ:

„ФАБРИКА ЗА ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА ДИВИЗИЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ, УПИ XXIV – ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ. 340Д, ГР. ШУМЕН”,
находящ се в УПИ XXIV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с ид.№
83510.670.368 по КК на гр.Шумен.

въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на фабриката за производство на термодинамични бойлери може да се оцени предварително като незначително, без кумулативно действие и локално в само района на имота, предмет на инвестиционното предложение.

5. СТЕПЕН И ПРОСТРАНСТВЕН ОБХВАТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО - ГЕОГРАФСКИ РАЙОН; ЗАСЕГНАТО НАСЕЛЕНИЕ; НАСЕЛЕНИ МЕСТА (НАИМЕНОВАНИЕ, ВИД - ГРАД, СЕЛО, КУРОРТНО СЕЛИЩЕ, БРОЙ НА НАСЕЛЕНИЕТО, КОЕТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДЕ ЗАСЕГНАТО, И ДР.).

По-голямата част от въздействията са изключително в границите на площадката, с изключение на въздействието на шума и емитираните замърсители в атмосферата, които излизат извън границите на предприятието. Не се очаква превишаване на допустимите нива на шума в жилищната зона на гр. Шумен и близките населени места. Замърсяването на атмосферния въздух ще бъде в границите на допустимите норми, като в жилищната част на гр. Шумен максималните СГК и еднократни концентрации ще бъдат значително под допустимите норми.

6. ВЕРОЯТНОСТ, ИНТЕНЗИВНОСТ, КОМПЛЕКСНОСТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействия има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

При изпълнение на изискванията на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

7. ОЧАКВАНОТО НАСТЪПВАНЕ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТТА, ЧЕСТОТАТА И ОБРАТИМОСТТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

При спазване на условията в издадените разрешителни от компетентните органи и на екологичното законодателство не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ОБЕКТ:

„ФАБРИКА ЗА ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА ДИВИЗИЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ, УПИ XXIV – ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ. 340Д, ГР. ШУМЕН”,
находящ се в УПИ XXIV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен. ПИ с ид.№
83510.670.368 по КК на гр.Шумен.

шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни, временни и обратими и в рамките на допустимите норми.

8. КОМБИНИРАНЕТО С ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И/ИЛИ ОДОБРЕНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

Инвестиционното предложение не предполага комбинирано въздействие със съществуващи дейности и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА ЕФЕКТИВНО НАМАЛЯВАНЕ НА ВЪЗДЕЙСТВИЯТА.

При спазване на одобрените и съгласувани проекти и законови изисквания не се очаква строителството и експлоатацията на фабриката за термодинамични бойлери да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

При строителството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие на обекта върху околната среда и хората:

- Ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, при транспортиране на материала и санитарно хигиенните изисквания за безопасна работа.
- На работниците ще се осигурят необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда.
- Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството, през сухите и топли периоди.
- Механизацията ще работи в изправно състояние, за да се предотвратят всякакви аварии от горивно смазочни материали, което би довело до замърсяване на подземните води в района .
- Ще се разработи план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване;
- Упражняване на ефективен контрол от страна на възложителя за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност.

10. ТРАНСГРАНИЧЕН ХАРАКТЕР НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му.

11. МЕРКИ, КОИТО Е НЕОБХОДИМО ДА СЕ ВКЛЮЧАТ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, СВЪРЗАНИ С ИЗБЯГВАНЕ, ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ КОМПЕНСИРАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ОТРИЦАТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ОБЕКТ:

„ФАБРИКА ЗА ТЕРМОДИНАМИЧНИ БОЙЛЕРИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА ДИВИЗИЯ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ, УПИ XXIV – ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, КВ. 340Д, ГР. ШУМЕН”
находящ се в УПИ XXIV- „Производствени и складови дейности”, кв.340-д по плана на гр. Шумен, ПИ с ил.№ 83510.670.368 по КК на гр.Шумен.

За намаляване на вероятните отрицателни въздействия се предвиждат следните мерки:

- Стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;
- Задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи;
- Минимизиране на източниците на въздействие върху околната среда;
- Използване на най-добрите технологии и практики при проектирането, строителството и експлоатацията на обекта;
- Осигуряване необходимото озеленяване на незастроената част от имота;
- По време на строителството, строителните отпадъци ще се събират на отделна площадка и своевременно ще се извозват на специализираното депо за строителни отпадъци.

V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Във връзка с чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, кмета на Община Шумен и обществеността са информирани за настоящото инвестиционно предложение.

В офиса на дружеството, до момента не са постъпили становища с мнения, възражения и/или препоръки към осъществяването на ИП.