

ПРОТОКОЛ

№ 26

Днес 11.07.2023 г. от 9:00 часа в стая 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-1743 от 05.07.2023 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Димитър Кръстев – Главен архитект на Община Шумен

Заместник председател:

арх. Десита Дучева – началник отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

1. арх. Дияна Стефанова– Тузсузова – представител на КАБ-Шумен
2. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
3. арх. Николай Симеонов – представител на САБ-Шумен
4. инж. Нора Чалъкова – консултант по част „Геодезия“
5. инж. Илияна Бонева- експерт по ВиК
1. инж. Юрий Бакърджиев- главен експерт Пътна инфраструктура
2. Иван Кавръков – старши юриконсулт на Община Шумен

Присъстваха още:

арх. Галин Антонов- при разглеждане на т.7 и т.8 от дневния ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :	
1.	Заявление с рег. индекс УТ-13-141 от 05.07.2023 г. от Делян Ганиев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ ХХ-8, кв.14 по плана на с. Ветрище, общ. Шумен. /докладва: инж. Н. Чалъкова/ /проектант: инж. В. Янчев/
2.	Заявление с рег. индекс УТ-14-118 от 05.07.2023 г. от Радка Йовчева и Пенчо Василев за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/в обхвата на УПИ VI-31 и УПИ VII-31, кв. 6 по плана на с. Лозево, общ. Шумен. /докладва: инж. Н. Чалъкова/ /проектант: инж. Р. Чанкова /
3.	Заявление с рег. индекс УТ-14-116 от 04.07.2023 г. Меджнун Хюсменов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/в обхвата на УПИ Х-331, кв. 46 по плана на с. Царев брод (имот с идентификатор 78104.501.331 по КККР на с. Царев брод) общ. Шумен. /докладва: инж. Н. Чалъкова/ /проектант: инж. И. Илиев /
4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-140 от 04.07.2023 г. от Ихсан Али за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване / ПУП- ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 23813.56.19 и 23813.56.23 по КККР на с. Друмево, общ. Шумен. /докладва: арх. О. Гърбев / /проектант: арх. О. Гърбев /
5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-139 от 04.07.2023 г. от Милен Данков за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ I-31, кв.2 по плана на гр. Шумен. /докладва: инж. Н. Чалъкова/ /проектант: арх. Д. Аврамов инж. П. Спасов /
6.	Заявление с рег. индекс УТ- 14-117 от 04.07.2023 г. от Надежда Телева за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация / ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ XIII, кв. 39 по плана на с. Радко Димитриево, общ. Шумен. /докладва: инж. Н. Чалъкова/ /проектант: инж. Р. Чанкова /
7.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-137 от 03.07.2023 г. от ФОНДАЦИЯ „ДОЧЕВИ ПРОСПЕРИТЕТ“ за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.620.22, 83510.620.11, 83510.558.63 по КККР на гр. Шумен. /докладва: инж. Н. Чалъкова/ /проектант: арх. Г. Антонов /

8.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-138 от 03.07.2023 г. от Диян Дочев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.677.18 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: арх. Г. Антонов /
9.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-136 от 30.06.2023 г. от Христо Настев и Радина Стоянова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XV-65 и УПИ XIV-65, кв. 15 по плана на с. Мараш, общ. Шумен“ .	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: инж. Н. Ненов/
10.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-143 от 07.07.2023 г. от Станислав Виков и Десислава Чернева- Викова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-2485, кв.102 по плана на гр. Шумен и имот с идентификатор 83510.661.440 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: инж. В. Хараланов/
11.	Заявление с рег. индекс УТ-13-144 от 07.07.2023 г. от Неделчо Веселинов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.580.17 и 83510.580.61 по КККР на гр. Шумен .	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: арх. Я. Рафаилова/
12.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-142 от 06.07.2023 г. от Жени Станкова за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Уличен водопровод за Еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-109, кв. 35 и ПИ 32706.501.603 в с. Илия Блъсково, община Шумен“.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: инж. Й. Чилингиоров/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,

членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-13-141 от 05.07.2023 г. от Делян Ганиев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ ХХ-8, кв.14 по плана на с. Ветрище, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/	/проектант: инж. В. Янчев /

Протокол № 26/11.07.2023 г.

По точка 1: Докладва: инж. Н. Чалъкова Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ ХХ-8, кв.14 по плана на с. Ветрище, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/.

2.	Заявление с рег. индекс УТ-14-118 от 05.07.2023 г. от Радка Йовчева и Пенчо Василев за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/в обхвата на УПИ VI-31 и УПИ VII-31, кв. 6 по плана на с. Лозево, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/	/проектант: инж. Р. Чанкова /

Протокол № 26/11.07.2023 г.

По точка 2: Докладва: инж. Н. Чалъкова Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/в обхвата на УПИ VI-31 и УПИ VII-31, кв. 6 по плана на с. Лозево, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане на сроковете и при липса на възражения да издаде заповед за **одобряване** на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.

3.	Заявление с рег. индекс УТ-14-116 от 04.07.2023 г. Меджнун Хюсменов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/в обхвата на УПИ X-331, кв. 46 по плана на с. Царев брод (имот с идентификатор 78104.501.331 по КККР на с. Царев брод) общ. Шумен.	
	/Докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. И. Илиев /

Протокол № 26/11.07.2023 г.

По точка 3: Докладва: инж. Н. Чалъкова Решение:

ОБЕСУТ **разглежда** проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/в обхвата на УПИ X-331, кв. 46 по плана на с. Царев брод (имот с идентификатор 78104.501.331 по КККР на с. Царев брод) общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **отказ**, поради това, че УПИ XI-1019, кв. 46 няма излъз към улица.

4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-140 от 04.07.2023 г. от Ихсан Али за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване / ПУП- ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 23813.56.19 и 23813.56.23 по КККР на с. Друмево, общ. Шумен.	
	/докладва: <u>арх. О. Гърбев</u> /	/проектант: <u>арх. О. Гърбев</u> /

Протокол № 26/11.07.2023 г.

По точка 4: Докладва: арх. О. Гърбев

Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване / ПУП- ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 23813.56.19 и 23813.56.23 по КККР на с. Друмево, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване / ПУП- ПЗ/.

5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-139 от 04.07.2023 г. от Милен Данков за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ I-31, кв.2 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/	/проектант: арх. Д. Аврамов инж. П. Спасов /

Протокол № 26/11.07.2023 г.

По точка 5: Докладва: инж. Н. Чалъкова

Решение:

ОБЕСУТ **разглежда** проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ I-31, кв.2 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово и изрази следното- при окончателното проектиране:

- Да се представи Работен устройствен план /РУП/ във връзка с намалените отстояния на съществуващото застрояване в имот I-31
- Застрояването в УПИ II -32 да се представи изцяло с червени линии на застрояване.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване/ПУП-ПРЗ/.

6.	Заявление с рег. индекс УТ- 14-117 от 04.07.2023 г. от Надежда Телева за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация / ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ XIII, кв. 39 по плана на с. Радко Димитриево, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/	/проектант: инж. Р. Чанкова/

Протокол № 26/11.07.2023 г.

По точка 6: Докладва: инж. Н. Чалъкова

Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план – План за регулация / ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIII, кв. 39 по плана на с. Радко Димитриево, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен , след изтичане на сроковете и при липса на възражения да издаде заповед за **одобряване** на проект за за Подробен устройствен план – План за регулация / ПУП-ПР/.

7.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-137 от 03.07.2023 г. от ФОНДАЦИЯ „ДОЧЕВИ ПРОСПЕРИТЕТ“ за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.620.22, 83510.620.11, 83510.558.63 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. Г. Антонов/	/проектант: арх. Г. Антонов /

Протокол № 26/11.07.2023 г.

<u>По точка 7: Докладва: арх. Г. Антонов</u>	<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.620.22, 83510.620.11, 83510.558.63 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план –План за застрояване/ПУП-ПЗ/.</p>	

8.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-138 от 03.07.2023 г. от Диян Дочев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.677.18 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен.	
	/докладва: арх. Г. Антонов /	/проектант: арх. Г. Антонов /

Протокол № 26/11.07.2023 г.

<u>По точка 8: Докладва: арх. Г. Антонов</u>	<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.677.18 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

9.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-136 от 30.06.2023 г. от Христо Настев и Радина Стоянова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XV-65 и УПИ XIV-65, кв. 15 по плана на с. Мараш, общ. Шумен .	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/	/проектант: инж. Н. Ненов/

Протокол № 26/11.07.2023 г.

<u>По точка 9: Докладва: инж. Н. Чалъкова</u>	<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XV-65 и УПИ XIV-65, кв. 15 по плана на с. Мараш, общ. Шумен .</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/.</p>	

10.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-143 от 07.07.2023 г. от Станислав Виков и Десислава Чернева- Викова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-2485, кв.102 по плана на гр. Шумен и имот с идентификатор 83510.661.440 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/	/проектант: инж. В. Хараланов/

Протокол № 26/11.07.2023 г.

По точка 10: Докладва: инж. Н. Чалъкова | Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-2485, кв.102 по плана на гр. Шумен и имот с идентификатор 83510.661.440 по КККР на гр. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/.

11.	Заявление с рег. индекс УТ-13-144 от 07.07.2023 г. от Неделчо Веселинов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.580.17 и 83510.580.61 по КККР на гр. Шумен .	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/	/проектант: арх. Я. Рафаилова /

Протокол № 26/11.07.2023 г.

По точка 11: Докладва: инж. Н. Чалъкова | Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.580.17 и 83510.580.61 по КККР на гр. Шумен .

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/.

12.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-142 от 06.07.2023 г. от Жени Станкова за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Уличен водопровод за Еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-109, кв. 35 и ПИ 32706.501.603 в с. Илия Блъсково, община Шумен“.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/	/проектант: инж. Й. Чилингиоров /

Протокол № 26/11.07.2023 г.

По точка 12: Докладва: инж. Н. Чалъкова | Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за План- схема за обект: „Уличен водопровод за Еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-109, кв. 35 и ПИ 32706.501.603 в с. Илия Блъсково, община Шумен“.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за План- схема.

На днешното заседание с **Протокол №26 от 11.07.2023 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/ арх. Д. Кръстев /

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Д. Дучева /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/арх. Д. Стефанова /

2. /п/
/арх. О. Гърбев /

3. /п/
/арх. Н. Симеонов /

4. /п/
/ инж. Н. Чалъкова /

5. /п/
/ инж. И. Бонева /

6. /п/
/ инж. Ю. Бакърджиев /

7. /п/
/ И. Кавръков /

ПРОТОКОЛ: /п/
/ инж. Д. Мехмед- Али/