

ПРОТОКОЛ

№ 27

Днес 18.07.2023 г. от 9:00 часа в стая 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед № РД-25-1743 от 05.07.2023 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Димитър Кръстев – Главен архитект на Община Шумен

Заместник председател:

арх. Десита Дучева – началник отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

1. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
2. арх. Николай Симеонов – представител на САБ-Шумен
3. инж. Росен Христов- главен експерт Кадастър и Регулация
4. инж. Нора Чалъкова- консултант по част „Геодезия“
5. инж. Иванка Борисова - главен експерт АТОН
6. инж. Илияна Бонева- експерт по ВиК
7. инж. Галин Ганчев- експерт по ВиК
8. инж. Биляна Иванова - главен експерт ЕТЕЕ
9. инж. Юрий Бакърджиєв- главен експерт Пътна инфраструктура
10. Иван Кавръков – старши юрисконсулт на Община Шумен

Присъстваха още:

арх. Милен Мънков- при разглеждане на т.1 от дневния ред

инж. Павлин Сурилов- при разглеждане на т.1 от дневния ред

арх. Галин Антонов- при разглеждане на т.3 от дневния ред

арх. Валерий Колев- при разглеждане на т.5 от дневния ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :	
1.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-120 от 13.07.2023г. от Георги Георгиев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.37.9 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Стража“.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. М. Мънков инж. П. Сурилов/</p>
2.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-121 от 13.07.2023 г. от Мустафа Хасан за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-63, УПИ I -61 и УПИ VII-64, кв.34 по плана на с. Черенча, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Ю. Антонова /</p>
3.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-119 от 13.07.2023 г. „ТИЧА- ШУМЕН“ ООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XXVI и LXXXI, кв. 340 по плана на гр. Шумен и имоти с идентификатори 83510.670.337 и 83510.670.336 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>/ докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Г. Антонов инж. Ю. Антонова /</p>
4.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-147 от 13.07.2023 г. от Боряна Михалова и Галин Господинов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ XII-156, кв.26 по плана с. Лозево, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. И. Илиев /</p>
5.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-145 от 10.07.2023 г. от „САМПИ ПРОЕКТ ИНВЕСТ“ ЕООД и Рустам Алидодов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване/ ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XI-1328, УПИ XVII-114, УПИ X-113, кв. 91д по плана на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. В. Колев /</p>
6.	<p>Заявление с рег. индекс УТ- 13-146 от 12.07.2023 г. от Петър Кънчев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-426, кв. 27 по плана на с. Вехтово и имот с идентификатор 10923.501.426 по КККР на с. Вехтово, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Хараланов /</p>
7.	<p>Заявление с рег. индекс УТ- 14-122 от 14.07.2023 г. от Шефкет Чаушев за одобряване на проект за Подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ VIII-371, кв.632 по плана на гр. Шумен и имот с идентификатор 83510.676.371.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Я. Рафаилова /</p>

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-14-120 от 13.07.2023г. от Георги Георгиев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.37.9 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Стража“.	
	/Докладва: арх. М. Мънков инж. П. Сурилов /	/проектант: арх. М. Мънков инж. П. Сурилов /
Протокол № 27/18.07.2023 г.		
<u>По точка 1: Докладва: арх. М. Мънков инж. П. Сурилов</u>		<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ разгледа проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.37.9 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Стража“ и изрази следното :</p> <ul style="list-style-type: none">- При окончателното изработване на проектът за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ да се окомплектова с инвестиционен проект за пътна връзка с отразени шарпи на насипа (или подпорни стени). <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.</p>		
2.	Заявление с рег. индекс УТ-14-121 от 13.07.2023 г. от Мустафа Хасан за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-63, УПИ I -61 и УПИ VII-64, кв.34 по плана на с. Черенча, общ. Шумен.	
	/Докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. Ю. Антонова /
Протокол № 27/18.07.2023 г.		
<u>По точка 2: Докладва: инж. Р. Христов</u>		<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-63, УПИ I -61 и УПИ VII-64, кв.34 по плана на с. Черенча, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане на обявленията и при липса на възражения да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/.</p>		

3.	Заявление с рег. индекс УТ-14-119 от 13.07.2023 г. „ТИЧА- ШУМЕН“ ООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XXVI и LXXXI, кв. 340 по плана на гр. Шумен и имоти с идентификатори 83510.670.337 и 83510.670.336 по КККР на гр. Шумен.	
	/Докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. Г. Антонов инж. Ю. Антонова /

Протокол № 27/18.07.2023 г.

По точка 3: Докладва: инж. Н. Чалькова | Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XXVI и LXXXI, кв. 340 по плана на гр. Шумен и имоти с идентификатори 83510.670.337 и 83510.670.336 по КККР на гр. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане на срока и при липса на възражения да издаде заповед за **одобряване** на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.

4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-147 от 13.07.2023 г. от Боряна Михалова и Галин Господинов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ XII-156, кв.26 по плана с. Лозево, общ. Шумен.	
	/Докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. И. Илиев /

Протокол № 27/18.07.2023 г.

По точка 4: Докладва: инж. Р. Христов | Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ XII-156, кв.26 по плана с. Лозево, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/.

5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-145 от 10.07.2023 г. от „САМПИ ПРОЕКТ ИНВЕСТ“ ЕООД и Рустам Алидов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване/ ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XI-1328, УПИ XVII-114, УПИ X-113, кв. 91д по плана на гр. Шумен.	
	/Докладва: арх. В. Колев /	/проектант: арх. В. Колев/

Протокол № 27/18.07.2023 г.

По точка 5: Докладва: арх. В. Колев

Решение:

ОБЕСУТ **разгледа** проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване/ ПУП- ПРЗ/ в обхвата на УПИ XI-1328, УПИ XVII-114, УПИ X-113, кв. 91д по плана на гр. Шумен и изрази следното:

- При окончателното проектиране да се представи нотариално заверена декларация-съгласие от собствениците на УПИ XIII-1331 за свързано застрояване.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/.

6.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-146 от 12.07.2023 г. от Петър Кънчев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-426, кв. 27 по плана на с. Вехтово и имот с идентификатор 10923.501.426 по КККР на с. Вехтово, общ. Шумен.	
	/Докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. В. Хараланов/

Протокол № 27/18.07.2023 г.

По точка 6: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-426, кв. 27 по плана на с. Вехтово и имот с идентификатор 10923.501.426 по КККР на с. Вехтово, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/.

7.	Заявление с рег. индекс УТ- 14-122 от 14.07.2023 г. от Шефкет Чаушев за одобряване на проект за Подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ VIII-371, кв.632 по плана на гр. Шумен и имот с идентификатор 83510.676.371.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. Я. Рафаилова /

Протокол № 27/18.07.2023 г.

По точка 7: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ VIII-371, кв.632 по плана на гр. Шумен и имот с идентификатор 83510.676.371.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен при липса на възражения след изтичане срокът на обявленията да издаде заповед за **одобряване** на проект за Подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/.

На днешното заседание с **Протокол №27 от 18.07.2023 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/ арх. Д. Кръстев /

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Д. Дучева /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/арх. О. Гърбев /

2. /п/
/арх. Н. Симеонов /

3. /п/
/инж. Р. Христов /

4. /п/
/ инж. Н. Чалъкова /

5. /п/
/ инж. И. Борисова /

6. /п/
/ инж. И. Бонева /

7. /п/
/ инж. Г. Ганчев/

8. /п/
/ инж. Б. Иванова /

9. /п/
/ инж. Ю. Бакърджиев /

10. /п/
/ И. Кавръков /

ПРОТОКОЛ: /п/
/ инж. Д. Мехмед- Али/