

## ПРОТОКОЛ

№ 29

Днес 01.08.2023 г. от 9:00 часа в стая 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-1743 от 05.07.2023 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Заместник председател:

арх. Десита Дучева – началник отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

1. арх. Дияна Стефанова– Тузсузова – представител на КАБ-Шумен
2. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
3. инж. Росен Христов – главен експерт Кадастър и Регулация
4. инж. Нора Чалъкова – консултант по част „Геодезия“
5. инж. Иванка Борисова - главен експерт АТОН
6. инж. Илияна Бонева- експерт по ВиК
7. инж. Галин Ганчев- експерт по ВиК
8. инж. Биляна Иванова - главен експерт ЕТЕЕ
9. инж. Юрий Бакърджиев- главен експерт Пътна инфраструктура
10. Иван Кавръков – старши юрисконсулт на Община Шумен

**Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:**

<b>Д Н Е В Е Н Р Е Д :</b>	
<b>1.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-156 от 25.07.2023г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за <b>разрешение изработване</b> на План- схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4 kV от ТП „Спортни имоти“ до 2броя нови кабелни шкафа тип ШК-4- ШК-4,1 пред УПИ ХХ-182, кв.345 (идентичен с ПИ 83510.665.182) и ШК-4,2 пред УПИ Х-202, кв. 345 (идентичен с ПИ 83510.665.202) кабелни линии 0,4kV от ШК-4,1 до ново електромерно табло ТЕМО пред ПИ 83510.665.182 и от ШК-4,2 до 2броя нови електромерни табла ТЕПО (ТЕПО-А и ТЕПО-Б) пред ПИ 83510.665.202, по КККР на гр. Шумен, монтаж на ново разпределително табло РТ 4x400А (подмяна на съществуващо) в ТП „Спортни имоти“ “ .</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Г. Андреев/</p>
<b>2.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-157 от 25.07.2023 г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за <b>разрешение изработване</b> на План- схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от ТП „Общежитие ОСО“ до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ ХVIII, кв.340 (идентичен с ПИ 83510.670.27), ул. „Ришки проход“ №54 по КККР на гр. Шумен и от нов ШК-4 до ново електромерно табло тип ТЕПО пред ПИ 83510.670.27 “.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Г. Андреев /</p>
<b>3.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-129 от 24.07.2023г. и заявление с рег. индекс УТ-14-120_001 от 28.07.2023 г. от „ТОРНАДО ТРАНСПОРТ“ ЕООД за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПР3/ в обхвата на УПИ VII-862, кв. 69 по плана на с. Дибич, общ. Шумен.</p> <p>/ докладва: арх. О. Гърбев /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. О. Гърбев инж. Ш. Шалапатов/</p>
<b>4.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-155 от 24.07.2023 г. от <b>Милена Алексиева</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ IV-200, УПИ III-199, УПИ XIX-201 и УПИ V-201, кв.30 по плана с. Салманово, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Ю. Антонова /</p>
<b>5.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-130 от 25.07.2023 г. от <b>Иван Йорданов</b> за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ II-137, кв.9 по плана с. Овчарово, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Р. Чанкова /</p>
<b>6.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-128 от 21.07.2023 г. от <b>Дима Тодорова и Кирил Тодоров</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ I-210 и УПИ II-211, кв. 24 по плана на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. К. Семова /</p>

7.	Заявление с рег. индекс УТ- 94-00-3164 от 17.07.2023 г. от <b>Димитър Димов</b> за <b>процедура</b> за закупуване на част от общински имот с идентификатор 83510.682.499 по КККР на гр. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: /
8.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-153 от 21.07.2023 г. от <b>Еркан Хюсеинов и Сибел Хюсеинова</b> за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план –План за регулация и застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.654.200 по КККР на гр. Шумен, м-с. „Под манастира“.
	/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. О. Генчев /
9.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-158 от 28.07.2023 г. от <b>Галя Петкова</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-444, кв. 22 по плана на с. Радко Димитриево, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. П. Спасов /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-13-159 от 28.07.2023 г. от <b>„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД</b> за <b>разрешение изработване</b> на Специализирана план- схема за обект: „Външно ел. охранване на многофамилна жилищна сграда с гаражи в УПИ XIV, кв. 337а, бул. „Мадара“, гр. Шумен- БКТП и кабел 20kV“.
	/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. М. Мирославов /
11.	Заявление с рег. индекс УТ- 14-092 от 18.05.2023 г. от <b>Хасан Хасан</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и смяна на предназначение от „зеделска“ в „Жилищно устройствена зона“ в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.307 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.
	/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: арх. А. Аврамов/
12.	Заявление с рег. индекс УТ- 14-099 от 31.05.2023 г. от <b>Валери Георгиев</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/в обхвата от УПИ IV-112 и УПИ III-111, кв.30 по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. Ю. Антонова /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,  
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

**РЕШЕНИЯ :**

<b>1.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-156 от 25.07.2023г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за <b>разрешение изработване</b> на План- схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4 kV от ТП „Спортни имоти“ до 2броя нови кабелни шкафа тип ШК-4- ШК-4,1 пред УПИ ХХ-182, кв.345 (идентичен с ПИ 83510.665.182) и ШК-4,2 пред УПИ Х-202, кв. 345 (идентичен с ПИ 83510.665.202) кабелни линии 0,4kV от ШК-4,1 до ново електромерно табло ТЕМО пред ПИ 83510.665.182 и от ШК-4,2 до 2броя нови електромерни табла ТЕПО (ТЕПО-А и ТЕПО-Б) пред ПИ 83510.665.202, по КККР на гр. Шумен, монтаж на ново разпределително табло РТ 4x400А (подмяна на съществуващо) в ТП „Спортни имоти“ “ .	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. Г. Андреев /
<b>Протокол № 29/01.08.2023 г.</b>		
<b><u>По точка 1: Докладва: инж. Р. Христов</u></b>		<b><u>Решение:</u></b>
<p>ОБЕСУТ <b>приема</b> План- схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4 kV от ТП „Спортни имоти“ до 2броя нови кабелни шкафа тип ШК-4- ШК-4,1 пред УПИ ХХ-182, кв.345 (идентичен с ПИ 83510.665.182) и ШК-4,2 пред УПИ Х-202, кв. 345 (идентичен с ПИ 83510.665.202) кабелни линии 0,4kV от ШК-4,1 до ново електромерно табло ТЕМО пред ПИ 83510.665.182 и от ШК-4,2 до 2броя нови електромерни табла ТЕПО (ТЕПО-А и ТЕПО-Б) пред ПИ 83510.665.202, по КККР на гр. Шумен, монтаж на ново разпределително табло РТ 4x400А (подмяна на съществуващо) в ТП „Спортни имоти“ “ .</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за <b>разрешение изработване</b> на План- схема.</p>		

2.	Заявление с рег. индекс УТ-13-157 от 25.07.2023 г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за <b>разрешение изработване</b> на План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от ТП „Общезитие ОСО“ до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ XVIII, кв.340 (идентичен с ПИ 83510.670.27), бул. „Ришки проход“ №54 по КККР на гр. Шумен и от нов ШК-4 до ново електромерно табло тип ТЕПО пред ПИ 83510.670.27 “.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. Г. Андреев /

**Протокол № 29/01.08.2023 г.**

**По точка 2: Докладва: инж. Р. Христов**

**Решение:**

ОБЕСУТ **приема** План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от ТП „Общезитие ОСО“ до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ XVIII, кв.340 (идентичен с ПИ 83510.670.27), бул. „Ришки проход“ №54 по КККР на гр. Шумен и от нов ШК-4 до ново електромерно табло тип ТЕПО пред ПИ 83510.670.27 “. Разкопаването да бъде извършено преди началото на строително-монтажните дейности по бул. „Ришки проход“, описани в Договор за възлагане на обществена поръчка № е-ЗОП 2022-002804/16.01.2023 г. с предмет: „Инженеринг – проектиране, строителство и осъществяване на авторски надзор за изпълнение на Инвестиционен проект: „Рехабилитация на улична мрежа и междублокови пространства в гр. Шумен, по три обособени позиции“ по Обособена позиция № 2: „Инженеринг – проектиране, строителство и осъществяване на авторски надзор за изпълнение на Инвестиционен проект: „Рехабилитация на улична мрежа в гр. Шумен- зона зала Арена – Шумен, зона парк Шуменско плато, зона ПМГ, зона хотел Шумен, зона Добруджа и зона филиал Шуменски университет“.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на План-схема.

3.	Заявление с рег. индекс УТ-14-129 от 24.07.2023г. и заявление с рег. индекс УТ-14-120_001 от 28.07.2023 г. от „ТОРНАДО ТРАНСПОРТ“ ЕООД за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VII-862, кв. 69 по плана на с. Дибич, общ. Шумен.	
	/Докладва: арх. О. Гърбев /	/проектант: арх. О. Гърбев инж. Ш. Шалапатов /

**Протокол № 29/01.08.2023 г.**

**По точка 3: Докладва: инж. Р. Христов**

**Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план–План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VII-862, кв. 69 по плана на с. Дибич, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане на обявленията и при липса на възражение, да издаде заповед за **одобряване** на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.

4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-155 от 24.07.2023 г. от <b>Милена Алексиева</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ IV-200, УПИ III-199, УПИ XIX-201 и УПИ V-201, кв.30 по плана с. Салманово, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. Ю. Антонова /

**Протокол № 29/01.08.2023 г.**

**По точка 4: Докладва: инж. Р. Христов**

**Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ IV-200, УПИ III-199, УПИ XIX-201 и УПИ V-201, кв.30 по плана с. Салманово, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация / ПУП- ПР/.

5.	Заявление с рег. индекс УТ-14-130 от 25.07.2023 г. от <b>Иван Йорданов</b> за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ II-137, кв.9 по плана с. Овчарово, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. Р. Чанкова /

**Протокол № 29/01.08.2023 г.**

**По точка 5: Докладва: инж. Р. Христов**

**Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ II-137, кв.9 по плана с. Овчарово, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане на срока за обявления и при липса на възражение, да издаде заповед за **одобряване** на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/.

6.	Заявление с рег. индекс УТ-14-128 от 21.07.2023 г. от <b>Дима Тодорова и Кирил Тодоров</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ I-210 и УПИ II-211, кв. 24 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. К. Сегова/

**Протокол № 29/01.08.2023 г.**

**По точка 6: Докладва: инж. Р. Христов**

**Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план–План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ I-210 и УПИ II-211, кв. 24 по плана на гр. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане срока на обявленията и при липса на възражение, да издаде заповед за **одобряване** на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/.

<b>7.</b>	Заявление с рег. индекс УТ- 94-00-3164 от 17.07.2023 г. от <b>Димитър Димов</b> за <b>процедура</b> за закупуване на част от общински имот с идентификатор 83510.682.499 по КККР на гр. Шумен.	83510.
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: /

**Протокол № 29/01.08.2023 г.**

**По точка 7: Докладва: инж. Р. Христов**      **Решение:**

ОБЕСУТ **разглежда** заявлението за закупуването на част от общински имот с идентификатор 83510.682.499 по КККР на гр. Шумен и изрази следното:  
Съгласно чл. 7 ал. 2 от Закон за общинска собственост (ЗОС) имоти публична собственост не могат да се прехвърлят на трети лица. Не са налице условията на чл. 6, ал. 2 от Закон за общинската собственост за отпадане от публичен характер на имота – улица, публична общинска собственост.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да **откаже** за извършване на процедура за продаване на общински имот.

<b>8.</b>	Заявление с рег. индекс УТ- 13-153 от 21.07.2023 г. от <b>Еркан Хюсеинов и Сибел Хюсеинова</b> за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план –План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.654.200 по КККР на гр. Шумен, м-с. „Под манастира“.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. О. Генчев /

**Протокол № 29/01.08.2023 г.**

**По точка 8: Докладва: инж. Р. Христов**      **Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план –План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.654.200 по КККР на гр. Шумен, м-с. „Под манастира“.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичането на обявленията и при липса на възражения да издаде заповед за **одобряване** на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.

<b>9.</b>	Заявление с рег. индекс УТ- 13-158 от 28.07.2023 г. от <b>Галя Петкова</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-444, кв. 22 по плана на с. Радко Димитриево, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. П. Спасов /

**Протокол № 29/01.08.2023 г.**

**По точка 9: Докладва: инж. Р. Христов**      **Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-444, кв. 22 по плана на с. Радко Димитриево, общ. Шумен при спазване на условията на чл. 19 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за изменение на Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/.

<b>10.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-159 от 28.07.2023 г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за <b>разрешение изработване</b> на Специализирана план- схема за обект: „Външно ел. захранване на многофамилна жилищна сграда с гаражи в УПИ XIV, кв. 337а, бул. „Мадара“, гр. Шумен- БКТП и кабел 20kV“.
	/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. М. Мирославов/

**Протокол № 29/01.08.2023 г.**

**По точка 10: Докладва: инж. Р. Христов      Решение:**

ОБЕСУТ **приема** Специализирана план- схема за обект: „Външно ел. захранване на многофамилна жилищна сграда с гаражи в УПИ XIV, кв. 337а, бул. „Мадара“, гр. Шумен- БКТП и кабел 20kV“.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за **разрешение изработване** на Специализирана план- схема.

<b>11.</b>	Заявление с рег. индекс УТ- 14-092 от 18.05.2023 г. от <b>Хасан Хасан</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и смяна на предназначение от „зеделска“ в „Жилищно устройствена зона“ в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.307 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.
	/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: арх. А. Аврамов /

**Протокол № 29/01.08.2023 г.**

**По точка 11: Докладва: инж. Р. Христов      Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и смяна на предназначение от „зеделска“ в „Жилищно устройствена зона“ в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.307 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане на обявленията и при липса на възражения да издаде заповед за **одобряване** на проект за Подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/.

<b>12.</b>	Заявление с рег. индекс УТ- 14-099 от 31.05.2023 г. от <b>Валери Георгиев</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/в обхвата от УПИ IV-112 и УПИ III-111, кв.30 по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. Ю. Антонова /

**Протокол № 29/01.08.2023 г.**

**По точка 12: Докладва: инж. Р. Христов      Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/в обхвата от УПИ IV-112 и УПИ III-111, кв.30 по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане обявленията и при липса на възражения да издаде заповед за **одобряване** на проект за Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/.



На днешното заседание с **Протокол №29 от 01.08.2023 г.** особени мнения не бяха изказани.

**ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/  
/арх. Д. Дучева /

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. /п/  
/арх. Д. Стефанова /

2. /п/  
/арх. О. Гърбев /

3. /п/  
/инж. Р. Христов /

4. /п/  
/ инж. Н. Чалъкова /

5. /п/  
/ инж. И. Борисова /

6. /п/  
/ инж. И. Бонева /

7. /п/  
/ инж. Г. Ганчев /

8. /п/  
/ инж. Б. Иванова /

9. /п/  
/ инж. Ю. Бакърджиев /

10. /п/  
/ И. Кавръков /

**ПРОТОКОЛ:** /п/  
/ инж. Д. Мехмед- Али /