

ПРОТОКОЛ

№ 30

Днес 08.08.2023 г. от 9:00 часа в стая 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-1743 от 05.07.2023 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Димитър Кръстев – Главен архитект на Община Шумен

Заместник председател:

арх. Десита Дучева – началник отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

1. арх. Дияна Стефанова– Тузсузова – представител на КАБ-Шумен
2. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
3. инж. Росен Христов – главен експерт Кадастър и Регулация
4. инж. Иванка Борисова - главен експерт АТОН
5. инж. Илияна Бонева- експерт по ВиК
6. инж. Галин Ганчев- експерт по ВиК
7. инж. Биляна Иванова - главен експерт ЕТЕЕ
8. инж. Юрий Бакърджиєв- главен експерт Пътна инфраструктура
9. Иван Кавръков – старши юрисконсулт на Община Шумен

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :	
1.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-131 от 31.07.2023г. от „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ АД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПР3/ в обхвата на УПИ X и УПИ XI, кв. 16 по плана на гр. Шумен и имоти с идентификатори 83510.693.10 и 83510.693.11 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. М. Мънков/</p>
2.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-132 от 01.08.2023 г. от Христина Исмаилова за одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.651.533 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Г. Маринов /</p>
3.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-133 от 01.08.2023г. от Милко Ангелов за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-49, кв. 55 по плана на с. Васил Друмев.</p> <p>/ докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. И. Илиев/</p>
4.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-162 от 01.08.2023 г. от Станислав Стойчев, Лена Въчева и Велиан Велков за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ V-311, УПИ IV-20, кв.51 по плана с. Васил Друмев, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Хараланов /</p>
5.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-160 от 31.07.2023 г. от Гергана Горунска за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.677.356, 83510.677.548 и 83510.677.549 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Р. Демирова /</p>
6.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-161 от 31.07.2023 г. от Янко Славев за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ XIV-502, кв. 33 по плана на с. Илия Блъсково, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Хараланов /</p>
7.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-134 от 02.08.2023 г. от Боряна Михайлова и Галин Господинов за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ XII-156, кв. 26 по плана на с. Лозево и имот с идентификатор 44032.501.366 по КККР на с. Лозево, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. И. Илиев /</p>

8.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-163 от 02.08.2023 г. от Галин Веселинов и Ирена Веселинова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ и Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ V-627,кв. 25 по плана на с. Панайот Волов и имот с идентификатор 55316.78.627 по КККР на с. Панайот Волов, общ. Шумен.
	/докладва: арх. О. Гърбев/ /проектант: арх. О. Гърбев /
9.	Заявление с рег. индекс УТ- 14-135 от 04.08.2023 г. от Виктория Димитрова и Павел Шубраков за одобряване на проект за Подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.655.236 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Новоселски път“.
	/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: арх. Г. Антонов /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-14-108_003 от 03.08.2023 г. от Валентина Сърмова за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване / ПУП-ПЗ/ и Специализирана план- схема за обект : „Изграждане на водопроводно отклонение и канализация към ПИ 83510.558.78 и ПИ 83510.558.79“ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.558.78 и 83510.558.79 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Горен сусурлук“.
	/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: арх. П. Георгиев /
11.	Заявление с рег. индекс 94-00-3463 от 04.08.2023 г. от Анатолий Накев за разрешение поставяне на параклис с размери 1м.х1м. до кръговото кръстовище на Практикер.
	/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-14-131 от 31.07.2023г. от „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ АД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ X и УПИ XI, кв. 16 по плана на гр. Шумен и имоти с идентификатори 83510.693.10 и 83510.693.11 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. М. Мънков /

Протокол № 30/08.08.2023 г.

По точка 1: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ X и УПИ XI, кв. 16 по плана на гр. Шумен и имоти с идентификатори 83510.693.10 и 83510.693.11 по КККР на гр. Шумен.
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за **одобряване** на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.

2.	Заявление с рег. индекс УТ-14-132 от 01.08.2023 г. от Христина Исмаилова за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.651.533 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. Г. Маринов /

Протокол № 30/08.08.2023 г.

По точка 2: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОБЕСУТ **разглежда** проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.651.533 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“ и изрази:
- Да се представи становище от **„ВОДОСНАБДЯВАНЕ и КАНАЛИЗАЦИЯ-Шумен“ ООД** и **„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ- СЕВЕР“ АД**
ОБЕСУТ ще се произнесе след представянето на необходимите документи.

3.	Заявление с рег. индекс УТ-14-133 от 01.08.2023г. от Милко Ангелов за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-49, кв. 55 по плана на с. Васил Друмев.	
	/Докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. И. Илиев/

Протокол № 30/08.08.2023 г.

По точка 3: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-49, кв. 55 по плана на с. Васил Друмев.
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за **одобряване** на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/.

4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-162 от 01.08.2023 г. от Станислав Стойчев, Лена Въчева и Велиан Велков за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ V-311, УПИ IV-20, кв.51 по плана с. Васил Друмев, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. В. Хараланов /

Протокол № 30/08.08.2023 г.

<u>По точка 4: Докладва: инж. Р. Христов</u>	<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ V-311, УПИ IV-20, кв.51 по плана с. Васил Друмев, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/.</p>	

5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-160 от 31.07.2023 г. от Гергана Горунска за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.677.356, 83510.677.548 и 83510.677.549 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. Р. Димотрова /

Протокол № 30/08.08.2023 г.

<u>По точка 5: Докладва: инж. Р. Христов</u>	<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.677.356, 83510.677.548 и 83510.677.549 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

6.	Заявление с рег. индекс УТ-13-161 от 31.07.2023 г. от Янко Славев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ XIV-502, кв. 33 по плана на с. Илия Блъсково, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. В. Хараланов/

Протокол № 30/08.08.2023 г.

<u>По точка 6: Докладва: инж. Р. Христов</u>	<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ XIV-502, кв. 33 по плана на с. Илия Блъсково, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/.</p>	

7.	Заявление с рег. индекс УТ-14-134 от 02.08.2023 г. от Боряна Михайлова и Галин Господинов за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ XII-156, кв. 26 по плана на с. Лозево и имот с идентификатор 44032.501.366 по КККР на с. Лозево, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. И. Илиев/

Протокол № 30/08.08.2023 г.

<u>По точка 7: Докладва: инж. Р. Христов</u>	<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ XII-156, кв. 26 по плана на с. Лозево и имот с идентификатор 44032.501.366 по КККР на с. Лозево, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/.</p>	

8.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-163 от 02.08.2023 г. от Галин Веселинов и Ирена Веселинова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ и Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ V-627,кв. 25 по плана на с. Панайот Волов и имот с идентификатор 55316.78.627 по КККР на с. Панайот Волов.	
	/докладва: арх. О. Гърбев /	/проектант: арх. О. Гърбев /

Протокол № 30/08.08.2023 г.

<u>По точка 8: Докладва: арх. О. Гърбев</u>	<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ и Подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ V-627,кв. 25 по плана на с. Панайот Волов и имот с идентификатор 55316.78.627 по КККР на с. Панайот Волов, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ и Подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/</p>	

9.	Заявление с рег. индекс УТ- 14-135 от 04.08.2023 г. от Виктория Димитрова и Павел Шубраков за одобряване на проект за Подробен устройствен план–План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.655.236 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Новоселски път“.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. Г. Антонов/

Протокол № 30/08.08.2023 г.

<u>По точка 9: Докладва: инж. Р. Христов</u>	<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.655.236 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Новоселски път“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план –План за застрояване/ПУП-ПЗ/.</p>	

10.	Заявление с рег. индекс УТ-14-108_003 от 03.08.2023 г. от Валентина Сърмова за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване / ПУП-ПЗ/ и Специализирана план- схема за обект : „Изграждане на водопроводно отклонение и канализация към ПИ 83510.558.78 и ПИ 83510.558.79“ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.558.78 и 83510.558.79 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Горен сусурлук“.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. П. Георгиев/

Протокол № 30/08.08.2023 г.

По точка 10: Докладва: инж. Р. Христов **Решение:**

ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план – План за застрояване / ПУП-ПЗ/ и Специализирана план- схема за обект: „Изграждане на водопроводно отклонение и канализация към ПИ 83510.558.78 и ПИ 83510.558.79“ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.558.78 и 83510.558.79 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Горен сусурлук“.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения да издаде заповед за **одобряване** на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване / ПУП-ПЗ/ и Специализирана план-схема.

11.	Заявление с рег. индекс 94-00-3463 от 04.08.2023 г. от Анатолий Накев за разрешение поставяне на параклис с размери 1м.х1м. до кръговото кръстовище на „Практикер“.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: /

Протокол № 30/08.08.2023 г.

По точка 11: Докладва: инж. Р. Христов **Решение:**

ОБЕСУТ разгледа Заявление от Анатолий Накев за разрешение поставяне на паметна плоча до кръговото кръстовище до „Практикер“ и изрази следното:

- Посоченото място не е подходящо за поставянето на мемориален паметник, поради това, че :

- Минава подземна инфраструктура- кабели средно напрежение.

- Това е основният пешеходен достъп свързващ жилищен квартал „Тракия“ и централна градска част.

- Стеснява се тротоара, което нарушава достъпната среда. Поставянето на постамент с размери 1.00м на 1.00м без ограждане с тактилна настила би застрашило преминаването на незрящи хора.

- Не се намира за удачно поставянето на параклис, в който ще се палят свещи непосредствено до паркинг, на който паркират автомобили с газови уредби. Това е предпоставка за пожар.

- По време на обсъждането част от членовете заявиха, че не еднократно са виждали да спира /или вече спрял/ автомобил веднага след пешеходната пътека на кръговото движение / на пътното платно в непосредствена близост до мястото, на което е искането за поставяне на параклис/ от граждани, които поставят цветя, венци и/или други символи на почит. Спирането на пътното платно е предпоставка ПТП.

ОБЕСУТ предлага на Заявителя да постави параклиса / в който да не се палят свещи/ или друг символ на почит в непосредствения имот на Практикер. След писменото съгласие от собственика на имота.

На днешното заседание с **Протокол №30 от 08.08.2023 г.** особени мнения не бяха
изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/ арх. Д. Кръстев /

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Д. Дучева /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/арх. Д. Стефанова /

2. /п/
/арх. О. Гърбев /

3. /п/
/инж. Р. Христов /

4. /п/
/ инж. И. Борисова /

5. /п/
/ инж. И. Бонева /

6. /п/
/ инж. Г. Ганчев /

7. /п/
/ инж. Б. Иванова /

8. /п/
/ инж. Ю. Бакърджиев /

9. /п/
/ И. Кавръков /

ПРОТОКОЛ: /п/
/ инж. Д. Мехмед- Али /