

ПРОТОКОЛ

№ 31

Днес 15.08.2023 г. от 9:00 часа в стая 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-1743 от 05.07.2023 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Димитър Кръстев – Главен архитект на Община Шумен

Заместник председател:

арх. Десита Дучева – началник отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

1. арх. Дияна Стефанова– Тузсузова – представител на КАБ-Шумен
2. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
3. арх. Николай Симеонов – представител на САБ-Шумен
4. инж. Росен Христов – главен експерт Кадастър и Регулация
5. инж. Нора Чалъкова- консултант по част „Геодезия“
6. инж. Илияна Бонева- експерт по ВиК
7. инж. Биляна Иванова - главен експерт ЕТЕЕ
8. инж. Юрий Бакърджиев- главен експерт Пътна инфраструктура
9. Иван Кавръков – старши юриконсулт на Община Шумен

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :	
1.	Заявление с рег. индекс УТ-14-127_001 от 04.08.2023г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ-СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ на линеен обект: „За електрозахранване на ПИ 83510.691.35 по плана на м-ст „Порек“, гр. Шумен“ . /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. Ст. Стоянов/
2.	Заявление с рег. индекс УТ-14-139 от 08.08.2023г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ-СЕВЕР“ АД за одобряване на Специализирана План-схема за обект: „Външно ел. захранване на многофамилна жилищна сграда с гаражи в УПИ XIV, кв. 337а, бул. „Мадара“, гр. Шумен- БКТП и кабели 20 kV“. /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: арх. Г. Маринов /
3.	Заявление с рег. индекс УТ-14-138 от 07.08.2023г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за Специализирана план-схема за обект: „Водопровод по ул. „Ален мак“ с. Васил Друмев“ в обхвата на имот с идентификатор 10176.501.211 до имот с идентификатор 10176.501.484 по КККР на с. Васил Друмев. / докладва: инж. Р. Христов / /проектант: инж. Р. Чанкова/
4.	Заявление с рег. индекс УТ-14-136 от 04.08.2023г. от „МЕГАТЕКС-88 СОЛАР 2“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за Захранваща кабелна линия 20kV от съществуващ СР стълб в имот с идентификатор 83510.586.1, част от въздушна електропроводна линия 20kV „Мараш“ до ГРУ 20kV в имот с идентификатор 83510.567.20, м-ст. „Чернювец“, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. В. Янчев /
5.	Заявление с рег. индекс УТ-14-137 от 04.08.2023г. от „МЕГАТЕКС-88 СОЛАР 3“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за Захранваща кабелна линия 20kV от съществуващ СР стълб в имот с идентификатор 83510.599.14, част от въздушна електропроводна линия 20kV „Чилингиров“ до МКРУ 20kV и Захранваща кабелна линия 20kV в имот с идентификатор 83510.567.20, м-ст. „Чернювец“, гр. Шумен, общ. Шумен. /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. Д. Моллов /
6.	Писмо с рег. индекс 94-00-3460 от 08.08.2023г. от Жана Грозданова- гл. специалист „УОС“ във връзка със постъпило заявление от Алекси Атанасов за отреждане на самостоятелен парцел. /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: /
7.	Заявление с рег. индекс УТ-13-164 от 10.08.2023г. от Хюсеин Талиб за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ V, кв. 210 по плана на гр. Шумен. /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: арх. К. Стефанов /

8.	Заявление с рег. индекс УТ- 14-141 от 10.08.2023г. от Илия Илиев и Калоян Илиев за одобряване на проект за Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIII-291, кв. 17 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово и имот с идентификатор 83510.682.81 по КККР на гр. Шумен, кв. Дивдядово.
	/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. И. Илиев /
9.	Заявление с рег. индекс УТ- 14-140 от 10.08.2023г. от Станислав Виков и Десислава Чернева- Викова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата УПИ I-2485, кв. 102 по плана на гр. Шумен и имот с идентификатор 83510.661.440 по КККР на гр. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. В. Хараланов /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-14-142 от 10.08.2023г. от Женя Стоянова за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване / ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатори 83510.677.89 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Порек“.
	/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: арх. П. Георгиев /
11.	Заявление с рег. индекс УТ-14-132_001 от 09.08.2023г. от Христина Исмаилова за одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.651.533 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.
	/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: арх. Г. Маринов/
12.	Заявление с рег. индекс УТ-14-143 от 11.08.2023г. от Павлинка Гьошева за одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-232, кв. 35 по плана на с. Велино, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. В. Хараланов/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-14-127_001 от 04.08.2023г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ-СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ на линеен обект: „За електрозахранване на ПИ 83510.691.35 по плана на м-ст „Порек“, гр. Шумен“ .	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. Ст. Стоянов /

Протокол № 31/15.08.2023 г.

По точка 1: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ на линеен обект: „За електрозахранване на ПИ 83510.691.35 по плана на м-ст „Порек“, гр. Шумен“ .

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за **одобряване** на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/.

2.	Заявление с рег. индекс УТ-14-139 от 08.08.2023г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ-СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за Специализирана план-схема за обект: „Външно ел. захранване на многофамилна жилищна сграда с гаражи в УПИ XIV, кв. 337а, бул. „Мадара“, гр. Шумен- БКТП и кабели 20 kV“.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. Г. Маринов /

Протокол № 31/15.08.2023 г.

По точка 2: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект на Специализирана План-схема за обект: „Външно ел. захранване на многофамилна жилищна сграда с гаражи в УПИ XIV, кв. 337а, бул. „Мадара“, гр. Шумен- БКТП и кабели 20 kV“.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за **одобряване** на проект за Специализирана план-схема.

3.	Заявление с рег. индекс УТ-14-138 от 07.08.2023г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за Специализирана план-схема за обект: „Водопровод по ул. „Ален мак“ с. Васил Друмев“ в обхвата на имот с идентификатор 10176.501.211 до имот с идентификатор 10176.501.484 по КККР на с. Васил Друмев.	
	/Докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. Р. Чанкова/

Протокол № 31/15.08.2023 г.

По точка 3: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за Специализирана план-схема за обект: „Водопровод по ул. „Ален мак“ с. Васил Друмев“ в обхвата на имот с идентификатор 10176.501.211 до имот с идентификатор 10176.501.484 по КККР на с. Васил Друмев.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за **одобряване** на проект за Специализирана план-схема.

4.	Заявление с рег. индекс УТ-14-136 от 04.08.2023г. от „МЕГАТЕКС-88 СОЛАР 2” ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за Захранваща кабелна линия 20kV от съществуващ СР стълб в имот с идентификатор 83510.586.1, част от въздушна електропроводна линия 20kV „Мараш“ до ГРУ 20kV в имот с идентификатор 83510.567.20, м-ст. „Чернювец“, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: инж. В. Янчев /

Протокол № 31/15.08.2023 г.

По точка 4: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за Захранваща кабелна линия 20kV от съществуващ СР стълб в имот с идентификатор 83510.586.1, част от въздушна електропроводна линия 20kV „Мараш“ до ГРУ 20kV в имот с идентификатор 83510.567.20, м-ст. „Чернювец“, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за **одобряване** на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/.

5.	Заявление с рег. индекс УТ-14-137 от 04.08.2023г. от „МЕГАТЕКС-88 СОЛАР 3” ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за Захранваща кабелна линия 20kV от съществуващ СР стълб в имот с идентификатор 83510.599.14, част от въздушна електропроводна линия 20kV „Чилингиров“ до МКРУ 20kV и Захранваща кабелна линия 20kV в имот с идентификатор 83510.567.20, м-ст. „Чернювец“, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Христов/
	/проектант: инж. Д. Моллов /

Протокол № 31/15.08.2023 г.

По точка 5: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за Захранваща кабелна линия 20kV от съществуващ СР стълб в имот с идентификатор 83510.599.14, част от въздушна електропроводна линия 20kV „Чилингиров“ до МКРУ 20kV и Захранваща кабелна линия 20kV в имот с идентификатор 83510.567.20, м-ст. „Чернювец“, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за **одобряване** на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/.

6.	Писмо с рег. индекс 94-00-3460 от 08.08.2023г. от Жана Грозданова- гл. специалист „УОС“ във връзка със постъпило заявление от Алекси Атанасов за отреждане на самостоятелен парцел.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: /

Протокол № 31/15.08.2023 г.

По точка 6: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОбЕСУТ **разглежда** писмото от **Жана Грозданова- гл. специалист „УОС“** във връзка със постъпило заявление от Алекси Атанасов за отреждане на самостоятелен парцел и изрази следното:

- Да се процедира Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП- ПР/.

ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/.

7.	Заявление с рег. индекс УТ-13-164 от 10.08.2023г. от Хюсеин Талиб за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ V, кв. 210 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. К. Стефанов/

Протокол № 31/15.08.2023 г.

По точка 7: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОбЕСУТ **разглежда** проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ V, кв. 210 по плана на гр. Шумен и изрази следното:

- Представеното предложение не съответства на Общия устройствения план на гр. Шумен - устройствена зона- Ст Жм.
- В представеното предложение не е разработен план за застрояване за целия УПИ V.

След отстраняване на горепосочените забележките ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план -План за застрояване /ПУП- ПЗ/.

- Към проекта за ПУП да се представи Работен устройствен план /РУП/, съгласно изискванията за устройствена зона- Ст Жм, по Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствения план на гр. Шумен.
- Проектът за ПУП да се съгласува в НИНКН.

8.	Заявление с рег. индекс УТ- 14-141 от 10.08.2023г. от Илия Илиев и Калоян Илиев за одобряване на проект за Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIII-291, кв. 17 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово и имот с идентификатор 83510.682.81 по КККР на гр. Шумен, кв. Дивдядово.
	/докладва: инж Р. Христов /
	/проектант: инж. И. Илиев /

Протокол № 31/15.08.2023 г.

<u>По точка 8: Докладва: инж. Р. Христов</u>	<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIII-291, кв. 17 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово и имот с идентификатор 83510.682.81 по КККР на гр. Шумен, кв. Дивдядово.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане на срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за на Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ .</p>	

9.	Заявление с рег. индекс УТ- 14-140 от 10.08.2023г. от Станислав Виков и Десислава Чернева- Викова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата УПИ I-2485, кв. 102 по плана на гр. Шумен и имот с идентификатор 83510.661.440 по КККР на гр. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Христов/
	/проектант: инж. В. Хараланов/

Протокол № 31/15.08.2023 г.

<u>По точка 9: Докладва: инж. Р. Христов</u>	<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата УПИ I-2485, кв. 102 по плана на гр. Шумен и имот с идентификатор 83510.661.440 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане срока на обявления и при липса на възражения да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/.</p>	

10.	Заявление с рег. индекс УТ-14-142 от 10.08.2023г. от Женя Стоянова за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване / ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатори 83510.677.89 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Порек“.
	/докладва: инж. Р. Христов/
	/проектант: арх. П. Георгиев/

Протокол № 31/15.08.2023 г.

<u>По точка 10: Докладва: инж. Р. Христов</u>	<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ разгледа проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатори 83510.677.89 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Порек“ и изрази следното:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Да се спазят изискванията в заповедта за разрешение изработване издаден от Кмета на Община Шумен във връзка с чл. 60, ал.1 от ЗУТ. <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.</p>	

11.	Заявление с рег. индекс УТ-14-132_001 от 09.08.2023г. от Христина Исмаилова за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.651.533 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.
	/докладва: инж. Р. Христов/
	/проектант: арх. Г. Маринов /

Протокол № 31/15.08.2023 г.

По точка 11: Докладва: инж. Р. Христов | **Решение:**

ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.651.533 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане срока на обявления и при липса на възражения да издаде заповед за **одобряване** на проект за Подробен устройствен план –План за застрояване/ПУП-ПЗ/.

12.	Заявление с рег. индекс УТ-14-143 от 11.08.2023г. от Павлинка Гьошева за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-232, кв. 35 по плана на с. Велино, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Христов/
	/проектант: инж. В. Харалановв/

Протокол № 31/15.08.2023 г.

По точка 12: Докладва: инж. Р. Христов | **Решение:**

ОБЕСУТ **разгледа** проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-232, кв. 35 по плана на с. Велино, общ. Шумен и изрази следното:

-Във връзка с изтеклия срок на Заповедта за разрешение изработване, издадена от Кмета на Община Шумен, за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/, на основание чл. 135, ал.8 от ЗУТ, ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да бъде издадена заповед за отказ.

При повторното процедиране да се представи Удостоверение от АГКК за приет проект за делба, с графична част към него.

На днешното заседание с **Протокол №31 от 15.08.2023 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/ арх. Д. Кръстев /

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Д. Дучева /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/арх. Д. Стефанова /

2. /п/
/арх. О. Гърбев /

3. /п/
/арх. Н. Симеонов/

4. /п/
/ инж. Р. Христов /

5. /п/
/ инж. Н. Чалъкова /

6. /п/
/ инж. И. Бонева /

7. /п/
/ инж. Б. Иванова /

8. /п/
/ инж. Ю. Бакърджиев /

9. /п/
/ И. Кавръков /

ПРОТОКОЛ: /п/
/ инж. Д. Мехмед- Али/