

ПРОТОКОЛ

№ 32

Днес 22.08.2023 г. от 9:00 часа в стая 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-1743 от 05.07.2023 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Димитър Кръстев – Главен архитект на Община Шумен

Заместник председател:

арх. Десита Дучева – началник отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

1. арх. Дияна Стефанова– Тузсузова – представител на КАБ-Шумен
2. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
3. арх. Николай Симеонов – представител на САБ-Шумен
4. инж. Нора Чалъкова- консултант по част „Геодезия“
5. инж. Иванка Борисова - главен експерт АТОН
6. инж. Илияна Бонева- експерт по ВиК
7. инж. Галин Ганчев- експерт по ВиК
8. инж. Биляна Иванова - главен експерт ЕТЕЕ
9. Иван Кавръков – старши юрисконсулт на Община Шумен

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :	
1.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-146 от 16.08.2023г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ-СЕВЕР“ АД за одобряване на План- схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от ТП „Общежитие ОСО“ до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ XVIII, кв.340 (идентичен с ПИ 83510.670.27), бул. „Ришки проход“ №54 по КККР на гр. Шумен и от нов ШК-4 до ново електромерно табло тип ТЕПО пред ПИ 83510.670.27 “.</p> <p>/докладва: инж. Н. Чалъкова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Г. Андреев/</p>
2.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-147 от 16.08.2023г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ-СЕВЕР“ АД за одобряване на План- схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4 kV от ТП „Спортни имоти“ до 2броя нови кабелни шкафа тип ШК-4- ШК-4,1 пред УПИ XX-182, кв.345 (идентичен с ПИ 83510.665.182) и ШК-4,2 пред УПИ X-202, кв. 345 (идентичен с ПИ 83510.665.202) кабелни линии 0,4kV от ШК-4,1 до ново електромерно табло ТЕМО пред ПИ 83510.665.182 и от ШК-4,2 до 2броя нови електромерни табла ТЕПО (ТЕПО-А и ТЕПО-Б) пред ПИ 83510.665.202, по КККР на гр. Шумен, монтаж на ново разпределително табло РТ 4x400А (подмяна на съществуващо) в ТП „Спортни имоти“ “ .</p> <p>/докладва: инж. Н. Чалъкова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Г. Андреев /</p>
3.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-149 от 17.08.2023г. от „САМПИ ПРОЕКТ ИНВЕСТ“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/в обхвата на УПИ X-113, УПИ XI-1328 и УПИ XVII-114, кв.91д по регулационния план на гр. Шумен.</p> <p>/ докладва: инж. Н. Чалъкова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Хараланов/</p>
4.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-165 от 11.08.2023г. от Красимир Капитанов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ III, кв.14 по плана на с. Средня, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: арх. Н. Симеонов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Н. Симеонов /</p>
5.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-145 от 16.08.2023г. от „ВЕЛА 96“ АД и „ЕСТРЕЯ ХИМ“ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIX-670.507 и УПИ XVI-670.508, кв. 340а по плана на гр. Шумен и измоти с идентификатори 83510.670.507 и 83510.670.508 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Н. Чалъкова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Хараланов /</p>
6.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-167 от 16.08.2023г. от Ивайло Господинов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.652.492 и 83510.652.587 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.</p> <p>/докладва: инж. Н. Чалъкова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. П. Георгиев/</p>

7.	Заявление с рег. индекс УТ-13-166 от 15.08.2023г. от Живко Христов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ IX-363 и УПИ XVII-886, кв. 38 по плана на с. Дибич, общ. Шумен.	/докладва: инж. Н. Чалъкова/ /проектант: инж. К. Симова/
8.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-168 от 16.08.2023г. от „ГЕОЛИТ ВАРНА“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план –План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.668.263, 83510.668.264 и 83510.668.265 по КККР на гр. Шумен.	/докладва: инж. Н. Чалъкова/ /проектант: арх. Ж. Чапкънов /
9.	Заявление с рег. индекс УТ- 14-144 от 14.08.2023г. от Милен Данков за одобряване на проект за Подробен устройствен план –План за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ в обхвата УПИ I-31, кв. 2 по плана на гр. Шумен и имот с идентификатор 83510.682.14 по КККР на гр. Шумен, кв. Дивдядово.	/докладва: инж. Н. Чалъкова/ /проектант: арх. Д. Аврамов /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-13-169 от 17.08.2023г. от „РЕАЛИТИ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Специализирана план- схема на обект: „Довеждащ водопровод и канализация до имот с идентификатор 83510.682.699 по КККР на гр. Шумен“.	/докладва: инж. Н. Чалъкова/ /проектант: инж. В. Петков /
11.	Заявление с рег. индекс УТ-14-199_001_001 от 17.08.2023г. от „СТАВРОПУЛО“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за обект: „Склад за метал и метални изделия с офис“ в обхвата на имот с идентификатор 83510.366.3 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Якова“.	/докладва: инж. Н. Чалъкова/ /проектант: инж. Т. Минева/
12.	Заявление с рег. индекс 61-01-106 от 14.03.2023г. от ст. ик. Красимир Капитанов-председател на църковно настоятелство за отреждане на самостоятелен парцел с цел изграждане на молитвен храм в кв. Добруджански, гр. Шумен в имоти с идентификатори 83510.671.118 или 83510.674.19 и в с. Градище.	/докладва: инж. Н. Чалъкова/ /проектант: /
13.	Заявление с рег. индекс УТ-13-171 от 18.08.2023г. от Иван Петров за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-23, кв.2 по плана на с. Овчарево, общ. Шумен.	/докладва: инж. Н. Чалъкова/ /проектант: инж. В. Петков/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-14-146 от 16.08.2023г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ-СЕВЕР“ АД за одобряване на План- схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от ТП „Общежитие ОСО“ до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ XVIII, кв.340 (идентичен с ПИ 83510.670.27), бул. „Ришки проход“ №54 по КККР на гр. Шумен и от нов ШК-4 до ново електромерно табло тип ТЕПО пред ПИ 83510.670.27 “.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/	/проектант: инж. Г. Андреев /

Протокол № 32/22.08.2023 г.

По точка 1: Докладва: инж. Н. Чалъкова | Решение:

ОБЕСУТ приема на План- схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от ТП „Общежитие ОСО“ до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ XVIII, кв.340 (идентичен с ПИ 83510.670.27), бул. „Ришки проход“ №54 по КККР на гр. Шумен и от нов ШК-4 до ново електромерно табло тип ТЕПО пред ПИ 83510.670.27 “.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на План- схема.

2.	Заявление с рег. индекс УТ-14-147 от 16.08.2023г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ-СЕВЕР“ АД за одобряване на План- схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4 kV от ТП „Спортни имоти“ до 2броя нови кабелни шкафа тип ШК-4- ШК-4,1 пред УПИ XX-182, кв.345 (идентичен с ПИ 83510.665.182) и ШК-4,2 пред УПИ X-202, кв. 345 (идентичен с ПИ 83510.665.202) кабелни линии 0,4kV от ШК-4,1 до ново електромерно табло ТЕМО пред ПИ 83510.665.182 и от ШК-4,2 до 2броя нови електромерни табла ТЕПО (ТЕПО-А и ТЕПО-Б) пред ПИ 83510.665.202, по КККР на гр. Шумен, монтаж на ново разпределително табло РТ 4x400А (подмяна на съществуващо) в ТП „Спортни имоти“ “ .	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/	/проектант: инж. Г. Андреев /

Протокол № 32/22.08.2023 г.

По точка 2: Докладва: инж. Н. Чалъкова | Решение:

ОБЕСУТ приема План- схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4 kV от ТП „Спортни имоти“ до 2броя нови кабелни шкафа тип ШК-4- ШК-4,1 пред УПИ XX-182, кв.345 (идентичен с ПИ 83510.665.182) и ШК-4,2 пред УПИ X-202, кв. 345 (идентичен с ПИ 83510.665.202) кабелни линии 0,4kV от ШК-4,1 до ново електромерно табло ТЕМО пред ПИ 83510.665.182 и от ШК-4,2 до 2броя нови електромерни табла ТЕПО (ТЕПО-А и ТЕПО-Б) пред ПИ 83510.665.202, по КККР на гр. Шумен, монтаж на ново разпределително табло РТ 4x400А (подмяна на съществуващо) в ТП „Спортни имоти“ “ .

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на План- схема.

3.	Заявление с рег. индекс УТ-14-149 от 17.08.2023г. от „САМПИ ПРОЕКТ ИНВЕСТ“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/в обхвата на УПИ Х-113, УПИ XI-1328 и УПИ XVII-114, кв.91д по регулационния план на гр. Шумен.	
	/Докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: инж. В. Хараланов/

Протокол № 32/22.08.2023 г.

По точка 3: Докладва: инж. Н. Чалъкова | Решение:

ОбЕСУТ **приема** проект за проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/в обхвата на УПИ Х-113, УПИ XI-1328 и УПИ XVII-114, кв.91д по регулационния план на гр. Шумен.

ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за **одобряване** на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.

4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-165 от 11.08.2023г. от Красимир Капитанов за одобряване на проект за Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ III, кв.14 по плана на с. Средня, общ. Шумен.	
	/докладва: арх. Н. Симеонов /	/проектант: арх. Н. Симеонов /

Протокол № 32/22.08.2023 г.

По точка 4: Докладва: арх. Н. Симеонов | Решение:

ОбЕСУТ **приема** проект Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/в обхвата на УПИ III, кв.14 по плана на с. Средня, общ. Шумен.

ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за **одобряване** на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.

5.	Заявление с рег. индекс УТ-14-145 от 16.08.2023г. от „ВЕЛА 96” АД и „ЕСТРЕЯ ХИМ“ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIX-670.507 и УПИ XVI-670.508, кв. 340а по плана на гр. Шумен и измоти с идентификатори 83510.670.507 и 83510.670.508 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/	/проектант: инж. В. Хараланов /

Протокол № 32/22.08.2023 г.

По точка 5: Докладва: инж. Н. Чалъкова | Решение:

ОбЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIX-670.507 и УПИ XVI-670.508, кв. 340а по плана на гр. Шумен и измоти с идентификатори 83510.670.507 и 83510.670.508 по КККР на гр. Шумен.

ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за **одобряване** на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.

6.	Заявление с рег. индекс УТ-13-167 от 16.08.2023г. от Ивайло Господинов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.652.492 и 83510.652.587 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/	/проектант: арх. П. Георгиев /

Протокол № 32/22.08.2023 г.

По точка 6: Докладва: инж. Н. Чалъкова | Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.652.492 и 83510.652.587 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за **разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.

7.	Заявление с рег. индекс УТ-13-166 от 15.08.2023г. от Живко Христов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ IX-363 и УПИ XVII-886, кв. 38 по плана на с. Дибич, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: инж. К. Симова/

Протокол № 32/22.08.2023 г.

По точка 7: Докладва: инж. Н. Чалъкова | Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ IX-363 и УПИ XVII-886, кв. 38 по плана на с. Дибич, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.

8.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-168 от 16.08.2023г. от „ГЕОЛИТ ВАРНА“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план –План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.668.263, 83510.668.264 и 83510.668.265 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: арх. Ж. Чапкънов /

Протокол № 32/22.08.2023 г.

По точка 8: Докладва: инж. Н. Чалъкова | Решение:

ОБЕСУТ **разледа** проект за Подробен устройствен план –План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.668.263, 83510.668.264 и 83510.668.265 по КККР на гр. Шумен и изрази следното:

- Да се представи проектно предложение за ПУП-ПР
- Да се представи актуална скица от СГКК- Шумен.

ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките .

9.	Заявление с рег. индекс УТ- 14-144 от 14.08.2023г. от Милен Данков за одобряване на проект за Подробен устройствен план –План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата УПИ I-31, кв. 2 по плана на гр. Шумен и имот с идентификатор 83510.682.14 по КККР на гр. Шумен, кв. Дивдядово.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/	/проектант: арх. Д. Аврамов/

Протокол № 32/22.08.2023 г.

По точка 9: Докладва: инж. Н. Чалъкова | Решение:

ОБЕСУТ **разгледа** проект за Подробен устройствен план –План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата УПИ I-31, кв. 2 по плана на гр. Шумен и имот с идентификатор 83510.682.14 по КККР на гр. Шумен, кв. Дивдядово и изрази следното:

- В УПИ I да се определи новото застрояване в зоната на съществуващото застрояване.
- Да се представи Работен устройствен план /РУП/ във връзка с намалените отстояния до страничната регулационна линия в зоната на съществуващото застрояване.

ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките .

10.	Заявление с рег. индекс УТ-13-169 от 17.08.2023г. от „РЕАЛИТИ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Специализирана план- схема за обект: „Довеждащ водопровод и канализация до имот с идентификатор 83510.682.699 по КККР на гр. Шумен“.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/	/проектант: инж. В. Петков/

Протокол № 32/22.08.2023 г.

По точка 10: Докладва: инж. Н. Чалъкова | Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за Специализирана план- схема за обект: „Довеждащ водопровод и канализация до имот с идентификатор 83510.682.699 по КККР на гр. Шумен“.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за Специализирана план- схема.

11.	Заявление с рег. индекс УТ-14-199_001_001 от 17.08.2023г. от „СТАВРОПУЛО“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за водопроводно отклонение на обект: „Склад за метал и метални изделия с офис“ в обхвата на имот с идентификатор 83510.366.3 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Якова“.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/	/проектант: инж. Т. Минева /

Протокол № 32/22.08.2023 г.

По точка 11: Докладва: инж. Н. Чалъкова | Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за водопроводно отклонение на обект: „Склад за метал и метални изделия с офис“ в обхвата на имот с идентификатор 83510.366.3 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Якова“.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за **одобряване** на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/.

12.	Заявление с рег. индекс 61-01-106 от 14.03.2023г. от ст. ик. Красимир Капитанов-председател на църковно настоятелство за отреждане на самостоятелен парцел с цел изграждане на молитвен храм в кв. Добруджански, гр. Шумен в имоти с идентификатори 83510.671.118 или 83510.674.19 и в с. Градище	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/	/проектант: /

Протокол № 32/22.08.2023 г.

По точка 12: Докладва: инж. Н. Чалъкова | Решение:

ОБЕСУТ **разгледа** заявлението подадено от **ст. ик. Красимир Капитанов- председател на църковно настоятелство** за **отреждане на самостоятелен парцел** с цел изграждане на молитвен храм в кв. Добруджански, гр. Шумен в имоти с идентификатори 83510.671.118 или 83510.674.19 и в с. Градище и изрази следното:

- Имот с идентификатор 83510.671.118 не е подходящ за построяване на молитвен храм, тъй като е в непосредствена близост до жилищни сгради.
- Имот с идентификатор 83510.674.19 е Държавна частна собственост-Министерство на отбраната.
- След оглед на място се установи, че имот с идентификатор 83510.671.120 е подходящ за поставяне на молитвен храм.

13.	Заявление с рег. индекс УТ-13-171 от 18.08.2023г. от Иван Петров за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-23, кв.2 по плана на с. Овчарево, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/	/проектант: инж. В. Петков/

Протокол № 32/22.08.2023 г.

По точка 13: Докладва: инж. Н. Чалъкова | Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-23, кв.2 по плана на с. Овчарево, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/.

На днешното заседание с **Протокол №32 от 22.08.2023 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/ арх. Д. Кръстев /

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Д. Дучева /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/арх. Д. Стефанова /

2. /п/
/арх. О. Гърбев /

3. /п/
/арх. Н. Симеонов/

4. /п/
/ инж. Н. Чалъкова /

5. /п/
/ инж. И. Борисова /

6. /п/
/ инж. И. Бонева /

7. /п/
/ инж. Г. Ганчев/

8. /п/
/ инж. Б. Иванова /

9. /п/
/ И. Кавръков /

ПРОТОКОЛ: /п/
/ инж. Д. Мехмед- Али/