

# ПРОТОКОЛ

## № 33

Днес 29.08.2023 г. от 9:00 часа в стая 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-1743 от 05.07.2023 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Димитър Кръстев – Главен архитект на Община Шумен

Членове:

1. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
2. инж. Росен Христов – главен експерт Кадастър и Регулация
3. инж. Нора Чалъкова- консултант по част „Геодезия“
4. инж. Иванка Борисова - главен експерт АТОН
5. инж. Галин Ганчев- експерт по ВиК
6. инж. Биляна Иванова - главен експерт ЕТЕЕ
7. Иван Кавръков – старши юрисконсулт на Община Шумен

**Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:**

<b>ДНЕВЕН РЕД:</b>	
<b>1.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-176 от 23.08.2023г. от <b>Петромир Златев</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIII-1250, кв. 110 по плана на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. П. Спасов/</p>
<b>2.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-173 от 21.08.2023г. от <b>„ХЕЛ БУЛ ИСТЕЙТ“ ООД</b> и <b>„ЛИНЕА ПАК“ ООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ I-, „ПСД“ и УПИ IV-, „ПСД“, кв. 1 по плана на гр. Шумен, СО „Индустирален парк Шумен“.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Д. Славова /</p>
<b>3.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-151 от 21.08.2023г. от <b>Татяна Димитрова и Илиян Илиев</b> за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ и План за улична регулация /ПУР/ в обхвата на УПИ III-117 и УПИ II-108, кв.38 по план на с. Васил Друмев, общ. Шумен и проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 10176.501.281 по КККР на с. Васил Друмев, общ. Шумен.</p> <p>/ докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. В. Крайшников/</p>
<b>4.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-172 от 21.08.2023г. от <b>„ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН “ АД</b> за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI и УПИ VII, кв.16 по плана на гр. Шумен, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. М. Мънков /</p>
<b>5.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-150 от 21.08.2023г. от <b>„АНТАС” ООД</b> за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XVI-525 – „Производствени и складови дейности“, кв. 370 по плана на гр. Шумен и имоти с идентификатори 83510.669.525 по КККР на гр. Шумен, „Индустирален парк Шумен“.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Хараланов /</p>
<b>6.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-152 от 22.08.2023г. от <b>„ХИМЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ в обхвата на УПИ V-213, кв.28 по плана на с. Овчарово, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. П. Спасова/</p>
<b>7.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-175 от 22.08.2023г. от <b>„ГАЛАКСИ“ ЕООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.71.46 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Ж. Чапкънов/</p>

8.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-174 от 21.08.2023г. от <b>Илиян Станчев</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-442, кв. 10 по плана на с. Мадара, общ. Шумен.	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. И. Илиев /
9.	Заявление с рег. индекс УТ- 14-153 от 24.08.2023г. от <b>Милена Алексиева</b> за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата УПИ IV-200, УПИ III-199, УПИ XIX-201 и УПИ V-201, кв. 30 по плана на с. Салманово, общ. Шумен.	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. Ю. Антонова /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-13-177 от 24.08.2023г. от <b>ОБЩИНА ШУМЕН</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план–Парцеларен план / ПУП-ПП/ на обект: „Отводняване на кръстовище на бул. „Ришки проход“ и панорамен път на язовир „Шумен“ “.	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. Ю. Антонова /
11.	Заявление с рег. индекс УТ-14-154 от 25.08.2023г. от <b>„ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ АД</b> за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план–План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XII и УПИ XIII, кв.16 по плана на гр. Шумен, СО „Индустиален парк Шумен“.	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. М. Мънков/
12.	Заявление с рег. индекс УТ-13-170 от 18.08.2023г. от <b>ОБЩИНА ШУМЕН</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ в обхвата на части от имоти с идентификатори 83510.652.361, 83510.652.362 и 83510.652.364 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. Р. Христов /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,  
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

**РЕШЕНИЯ :**

<b>1.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-176 от 23.08.2023г. от <b>Петромир Златев</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIII-1250, кв. 110 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. П. Спасов /

**Протокол № 33/29.08.2023 г.**

**По точка 1: Докладва: инж. Р. Христов**

**Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIII-1250, кв. 110 по плана на гр. Шумен.  
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/.

<b>2.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-173 от 21.08.2023г. от <b>„ХЕЛ БУЛ ИСТЕЙТ“ ООД</b> и <b>„ЛИНЕА ПАК“ ООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ I-„ПСД“ и УПИ IV-„ПСД“, кв. 1 по плана на гр. Шумен, СО „Индустириален парк Шумен“.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. Д. Славова /

**Протокол № 33/29.08.2023 г.**

**По точка 2: Докладва: инж. Р. Христов**

**Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ I-„ПСД“ и УПИ IV-„ПСД“, кв. 1 по плана на гр. Шумен, СО „Индустириален парк Шумен“ със следните забележки:  
При окончателното проектиране да се продължат проектните линии на застрояване върху контура на съществуващото застрояване, като в контура на застрояването се отрази етажността на застрояване с черен и червен цвят  
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.

<b>3.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-14-151 от 21.08.2023г. от <b>Татяна Димитрова и Илиян Илиев за одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ и План за улична регулация /ПУР/ в обхвата на УПИ III-117 и УПИ II-108, кв.38 по план на с. Васил Друмев, общ. Шумен и проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 10176.501.281 по КККР на с. Васил Друмев, общ. Шумен.	
	/Докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. В. Крайшников/

**Протокол № 33/29.08.2023 г.**

<b><u>По точка 3: Докладва: инж. Р. Христов</u></b>	<b><u>Решение:</u></b>
---	------------------------

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ и План за улична регулация /ПУР/ в обхвата на УПИ III-117 и УПИ II-108, кв.38 по план на с. Васил Друмев, общ. Шумен и проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 10176.501.281 по КККР на с. Васил Друмев, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за **одобряване** на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ и План за улична регулация /ПУР/ и проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.

<b>4.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-172 от 21.08.2023г. от „ <b>ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН</b> “ АД за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI и УПИ VII, кв.16 по плана на гр. Шумен, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. М. Мънков /

**Протокол № 33/29.08.2023 г.**

<b><u>По точка 4: Докладва: инж. Р. Христов</u></b>	<b><u>Решение:</u></b>
---	------------------------

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI и УПИ VII, кв.16 по плана на гр. Шумен, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **одобряване** на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.

<b>5.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-14-150 от 21.08.2023г. от „АНТАС“ ООД за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XVI-525 – „Производствени и складови дейности“, кв. 370 по плана на гр. Шумен и имоти с идентификатори 83510.669.525 по КККР на гр. Шумен, „Индустирален парк Шумен“.
	/докладва: инж. Р. Христов/
	/проектант: инж. В. Хараланов /

**Протокол № 33/29.08.2023 г.**

**По точка 5: Докладва: инж. Р. Христов**

**Решение:**

ОбЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XVI-525 – „Производствени и складови дейности“, кв. 370 по плана на гр. Шумен и имоти с идентификатори 83510.669.525 по КККР на гр. Шумен, „Индустирален парк Шумен“.

ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **одобряване** на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.

<b>6.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-14-152 от 22.08.2023г. от „ХИМЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ в обхвата на УПИ V-213, кв.28 по плана на с. Овчарово, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Христов/
	/проектант: арх. П. Спасова /

**Протокол № 33/29.08.2023 г.**

**По точка 6: Докладва: инж. Р. Христов**

**Решение:**

ОбЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ в обхвата на УПИ V-213, кв.28 по плана на с. Овчарово, общ. Шумен.

ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за **одобряване** на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/.

<b>7.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-175 от 22.08.2023г. от „ГАЛАКСИ“ ЕООД за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.71.46 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: арх. Ж. Чапкънов/

**Протокол № 33/29.08.2023 г.**

**По точка 7: Докладва: инж. Р. Христов**

**Решение:**

ОбЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.71.46 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен със следната забележка- при окончателното проектиране да се отрази размера на сервитута и да се конкретизира застрояването от север (към сервитута).

ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.

<b>8.</b>	Заявление с рег. индекс УТ- 13-174 от 21.08.2023г. от <b>Илиян Станчев</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-442, кв. 10 по плана на с. Мадара, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: инж. И. Илиев /

**Протокол № 33/29.08.2023 г.**

**По точка 8: Докладва: инж. Р. Христов**      **Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-442, кв. 10 по плана на с. Мадара, общ. Шумен със следната забележка- при окончателното проектиране да се отрази уличната регулационна линия

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/.

<b>9.</b>	Заявление с рег. индекс УТ- 14-153 от 24.08.2023г. от <b>Милена Алексиева</b> за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата УПИ IV-200, УПИ III-199, УПИ XIX-201 и УПИ V-201, кв. 30 по плана на с. Салманово, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Христов/
	/проектант: инж. Ю. Антонова /

**Протокол № 33/29.08.2023 г.**

**По точка 9: Докладва: инж. Р. Христов**      **Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план –План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата УПИ IV-200, УПИ III-199, УПИ XIX-201 и УПИ V-201, кв. 30 по плана на с. Салманово, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за **одобряване** на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/.

<b>10.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-177 от 24.08.2023г. от <b>ОБЩИНА ШУМЕН</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план / ПУП-ПП/ на обект: „Отводняване на кръстовище на бул. „Ришки проход“ и панорамен път на язовир „Шумен“ “.
	/докладва: инж. Р. Христов/
	/проектант: инж. Ю. Антонова/

**Протокол № 33/29.08.2023 г.**

**По точка 10: Докладва: инж. Р. Христов**      **Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план / ПУП-ПП/ на обект: „Отводняване на кръстовище на бул. „Ришки проход“ и панорамен път на язовир „Шумен“ “.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за **разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план / ПУП-ПП/.

<b>11.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-14-154 от 25.08.2023г. от <b>„ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ АД</b> за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XII и УПИ XIII, кв.16 по плана на гр. Шумен, СО „Индустириален парк Шумен“.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. М. Мънков /

**Протокол № 33/29.08.2023 г.**

**По точка 11: Докладва: инж. Р. Христов**      **Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XII и УПИ XIII, кв.16 по плана на гр. Шумен, СО „Индустириален парк Шумен“.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за **одобряване** на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.

<b>12.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-170 от 18.08.2023г. от <b>ОБЩИНА ШУМЕН</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ в обхвата на части от имоти с идентификатори 83510.652.361, 83510.652.362 и 83510.652.364 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. Р. Христов /

**Протокол № 33/29.08.2023 г.**

**По точка 12: Докладва: инж. Р. Христов**      **Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ в обхвата на части от имоти с идентификатори 83510.652.361, 83510.652.362 и 83510.652.364 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за **разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план / ПУП-ПП/.



На днешното заседание с **Протокол №33 от 29.08.2023 г.** особени мнения не бяха изказани.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/  
/ арх. Д. Кръстев /

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. /п/  
/арх. О. Гърбев /

2. /п/  
/инж. Р. Христов/

3. /п/  
/ инж. Р. Христов /

4. /п/  
/ инж. И. Борисова /

5. /п/  
/ инж. Г. Ганчев /

6. /п/  
/ инж. Б. Иванова /

7. /п/  
/ И. Кавръков /

**ПРОТОКОЛ:** /п/  
/ инж. Д. Мехмед- Али/