

## ПРОТОКОЛ

### № 34

Днес 05.09.2023 г. от 9:00 часа в стая 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2224 от 04.09.2023 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Заместник председател:

арх. Десита Дучева – началник отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

1. арх. Дияна Стефанова– Тузсузова – представител на КАБ-Шумен
2. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
3. арх. Николай Симеонов – представител на САБ-Шумен
4. инж. Биляна Стоянова – младши експерт Кадастър и Регулация
5. инж. Нора Чалъкова- консултант по част „Геодезия“
6. инж. Иванка Борисова - главен експерт АТОН
7. инж. Илияна Бонева- експерт по ВиК
8. инж. Галин Ганчев- експерт по ВиК
9. инж. Биляна Иванова - главен експерт ЕТЕЕ
10. Иван Кавръков – старши юриконсулт на Община Шумен

**Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:**

<b>Д Н Е В Е Н Р Е Д :</b>	
<b>1.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-178 от 25.08.2023г. от <b>„ИД ДИМИТРОВИ“ ЕООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на част от кв. 38 по плана на с. Новосел, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Б. Стоянова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Р. Чанкова/</p>
<b>2.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-156 от 28.08.2023г. от <b>Айше Дауд</b> за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II -288 и УПИ IV-289, кв. 23 по плана на с. Градище, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Б. Стоянова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Петков /</p>
<b>3.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-155 от 28.08.2023г. от <b>Айше Дауд</b> за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-298, кв. 27 по плана на с. Градище, общ. Шумен.</p> <p>/ докладва: инж. Б. Стоянова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Петков /</p>
<b>4.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-180 от 01.08.2023г. от <b>Георги Колев- Ректор на ШУ</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.48.72 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Б. Стоянова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. В. Колев /</p>
<b>5.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-179 от 31.08.2023г. от <b>„ЕГЕ ГРУП“ ООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Външно ел. захранване БКТП и кабел 20kV към „Складова база с офисна част и сервиз“ в ПИ с идентификатор 83510.693.62 в местност „Акчорек“ представляващ УПИ XIV-62, кв. 16“ гр. Шумен, „Индустириален парк Шумен“.</p> <p>/докладва: инж. Б. Стоянова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Петков /</p>

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,  
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

**РЕШЕНИЯ :**

1.	Заявление с рег. индекс УТ-13-178 от 25.08.2023г. от „ИД ДИМИТРОВИ“ ЕООД за <b>разрешение изработване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на част от кв. 38 по плана на с. Новосел, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Б. Стоянова

**Протокол № 34/05.09.2023 г.**

**По точка 1: Докладва: инж. Б. Стоянова      Решение:**

ОБЕСУТ **разглежда** проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на част от кв. 38 по плана на с. Новосел, общ. Шумен и изрази следното:

- Да се коригира регулационната граница за УПИ II-68 по КК.
- ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.

2.	Заявление с рег. индекс УТ-14-156 от 28.08.2023г. от <b>Айше Дауд</b> за <b>одобряване</b> на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II -288 и УПИ IV-289, кв. 23 по плана на с. Градище, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Б. Стоянова

**Протокол № 34/05.09.2023 г.**

**По точка 2: Докладва: инж. Б. Стоянова      Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II -288 и УПИ IV-289, кв. 23 по плана на с. Градище, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за **одобряване** на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.

3.	Заявление с рег. индекс УТ-14-155 от 28.08.2023г. от <b>Айше Дауд</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-298, кв. 27 по плана на с. Градище, общ. Шумен.
	/Докладва: инж. Б. Стоянова /

**Протокол № 34/05.09.2023 г.**

**По точка 3: Докладва: инж. Б. Стоянова      Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-298, кв. 27 по плана на с. Градище, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за **одобряване** на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.

<b>4.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-180 от 01.08.2023г. от <b>Георги Колев- Ректор на ШУ</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.48.72 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен.	
	/докладва: арх. В. Колев /	/проектант: арх. В. Колев /

**Протокол № 34/05.09.2023 г.**

**По точка 4: Докладва: арх. В. Колев**

**Решение:**

ОБЕСУТ **разгледа** проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.48.72 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен и изрази следното:

- Да се премахне матрицата с показателите и застроителната линия от „Скица-предложение“.
- Да се представи нотариален акт №99 от 30.03.2023г.
- Да се премахне от заданието, че инвестиционното намерение е „строителство на Университетски спортен /футболен/ комплекс“, което не е допустимо, съгласно разпоредбите на чл. 62 от ЗУТ.

ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.

<b>5.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-179 от 31.08.2023г. от <b>„ЕГЕ ГРУП“ ООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Специализирана план- схема за обект: „Външно ел захранване БКТП и кабел 20kV към „Складова база с офисна част и сервиз“ в ПИ с идентификатор 83510.693.62 в местност „Акчорек“ представляващ УПИ XIV-62, кв. 16“ гр. Шумен, „Индустириален парк Шумен“.	
	/докладва: инж. Б. Стоянова/	/проектант: инж. В. Петков /

**Протокол № 34/05.09.2023 г.**

**По точка 5: Докладва: инж. Б. Стоянова**

**Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за Специализирана план- схема за обект: „Външно ел захранване БКТП и кабел 20kV към „Складова база с офисна част и сервиз“ в ПИ с идентификатор 83510.693.62 в местност „Акчорек“ представляващ УПИ XIV-62, кв. 16“ гр. Шумен, „Индустириален парк Шумен“.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за Специализирана план- схема.

На днешното заседание с **Протокол №34 от 05.09.2023 г.** особени мнения не бяха изказани.

**ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/  
/арх. Д. Дучева /

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. /п/  
/арх. Д. Стефанова /

2. /п/  
/арх. О. Гърбев /

3. /п/  
/арх. Н. Симеонов /

4. /п/  
/ инж. Б. Стоянова /

5. /п/  
/ инж. Н. Чалъкова /

6. /п/  
/ инж. И. Борисова /

7. /п/  
/ инж. И. Бонева /

8. /п/  
/ инж. Г. Ганчев /

9. /п/  
/ инж. Б. Иванова /

10. /п/  
/ И. Кавръков /

**ПРОТОКОЛ:** /п/  
/ инж. Д. Мехмед- Али /