

ПРОТОКОЛ

№ 37

Днес 26.09.2023 г. от 9:00 часа в стая 363 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2224 от 04.09.2023 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Димитър Кръстев – Главен архитект на Община Шумен

Членове:

1. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
2. арх. Николай Симеонов – представител на САБ-Шумен
3. инж. Биляна Стоянова – младши експерт Кадастър и Регулация
4. инж. Росен Христов – главен експерт Кадастър и Регулация
5. инж. Нора Чалъкова- консултант по част „Геодезия“
6. инж. Галин Ганчев- експерт по ВиК
7. инж. Биляна Иванова - главен експерт ЕТЕЕ
8. инж. Юрий Бакърджиев- главен експерт Пътна инфраструктура
9. Иван Кавръков – старши юрисконсулт на Община Шумен

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :	
1.	Заявление с рег. индекс УТ-13-099_002 от 19.09.2023г. от Красимир Капитанов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ III, кв.14 по плана на с. Средня. /докладва: арх. Н. Симеонов/ /проектант: арх. Н. Симеонов/
2.	Заявление с рег. индекс УТ-13-164_001 от 18.09.2023г. от Хюсеин Талиб за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ V, кв. 210 по плана на гр. Шумен. /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: арх. К. Стефанов/
3.	Заявление с рег. индекс УТ-13-196 от 15.09.2023г. от „ЕКО ТАНК БЪЛГАРИЯ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и смяна на предназначение в обхвата на имот с идентификатор 32158.294.921 по КККР на с. Ивански, общ. Шумен. /докладва: арх. О. Гърбев/ /проектант: арх. О. Гърбев/
4.	Заявление с рег. индекс УТ-14-165 от 19.09.2023г. от Иван Петров за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-23, кв.2 по плана на с. Овчарово. / докладва: инж. Р. Христов / /проектант: инж. В. Петков/
5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-198 от 19.09.2023г. от „РЕАЛИТИ“ ЕООД за одобряване на проект за Специализирана план- схема за обект: „ Водопровод и канализация до имот с идентификатор 83510.682.699 по КК на гр. Шумен“. /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. В. Петков/
6.	Заявление с рег. индекс УТ-13-197 от 19.09.2023г. от „КРИСТАЛ ГЛАС-ХОЛДИНГ“ ЕАД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.548.1 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Чернювец“ . /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: арх. П. Георгиев/
7.	Заявление с рег. индекс УТ-13-199 от 20.09.2023г. от Любомир Христов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ III- За ООД, кв.569а по плана на гр. Шумен и имот с идентификатор 83510.658.452 по плана на гр. Шумен. /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: арх. К. Банчев/
8.	Заявление с рег. индекс УТ-14-164 от 15.09.2023г. от Венцислав Нейнски, Цонка Нейнски, Яница Нейнска, Драгомир Янков и Христо Минев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-33 и X-32, кв. 20 по плана на с. Дибич, общ. Шумен. /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. В. Янчев/

9.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-153 от 21.07.2023 г. от Еркан Хюсеинов и Сибел Хюсеинова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.654.200 по КККР на гр. Шумен, м-с. „Под манастира“.
	/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: арх. О. Гърбев /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-14-163 от 15.09.2023г. от „ХЕЛ БУЛ ИСТЕЙТ“ ООД и „ЛИНЕА ПАК“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата УПИ I-„промишлени и складови дейности“ и УПИ IV- „Промислени и складови дейности“, кв. 1 по плана на гр. Шумен, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: арх. Д. Славова /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-13-099_002 от 19.09.2023г. от Красимир Капитанов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ III, кв.14 по плана на с. Средня, общ. Шумен.	
	/докладва: арх. Н. Симеонов /	/проектант: арх. Н. Симеонов /
Протокол № 37/26.09.2023 г.		
По точка 1: Докладва: арх. Н. Симеонов		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ III, кв.14 по плана на с. Средня, общ. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ .		
2.	Заявление с рег. индекс УТ-13-164_001 от 18.09.2023г. от Хюсеин Талиб за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ V, кв. 210 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. К. Стефанов /
Протокол № 37/26.09.2023 г.		
По точка 2: Докладва: инж. Р. Христов		Решение:
ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ V, кв. 210 по плана на гр. Шумен със следните забележки: - В проекта, да се представят силуетни решения (зона „Ст“); - Да се изследва височината на комплексното застрояване в имота, съгласно Наредба 7; ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване / ПУП-ПЗ/ .		
3.	Заявление с рег. индекс УТ-13-196 от 15.09.2023г. от „ЕКО ТАНК БЪЛГАРИЯ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и смяна на предназначение в обхвата на имот с идентификатор 32158.294.921 по КККР на с. Ивански, общ. Шумен.	
	/Докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. О. Гърбев/
Протокол № 37/26.09.2023 г.		
По точка 3: Докладва: инж. Р. Христов		Решение:
ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и смяна на предназначение в обхвата на имот с идентификатор 32158.294.921 по КККР на с. Ивански, общ. Шумен, със следната забележка: - В проекта, да се коригират цветовете кодове (фонове и контури) за подробен план, съгласно Наредба 8; ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване/ ПУП-ПЗ/ .		

4.	Заявление с рег. индекс УТ-14-165 от 19.09.2023г. от Иван Петров за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-23, кв.2 по плана на с. Овчарово, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. В. Петков /

Протокол № 37/26.09.2023 г.

По точка 4: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОбЕСУТ **приема** проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП-ПР/** в обхвата на УПИ VI-23, кв.2 по плана на с. Овчарово, общ. Шумен.

ОбЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане на обявленията и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП-ПР/**.

5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-198 от 19.09.2023г. от „ РЕАЛИТИ “ ЕООД за одобряване на проект за Специализирана план- схема за обект: „Водопровод и канализация до имот с идентификатор 83510.682.699 по КК на гр. Шумен“.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. В. Петков /

Протокол № 37/26.09.2023 г.

По точка 5: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОбЕСУТ **приема** проект за **Специализирана план - схема** за обект: „Водопровод и канализация до имот с идентификатор 83510.682.699 по КК на гр. Шумен“.

ОбЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане на обявленията и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за Специализирана план- схема.

6.	Заявление с рег. индекс УТ-13-197 от 19.09.2023г. от „ КРИСТАЛ ГЛАС-ХОЛДИНГ “ ЕАД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.548.1 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Чернювец“ .	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. П. Георгиев/

Протокол № 37/26.09.2023 г.

По точка 6: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОбЕСУТ **приема** предложението за Подробен устройствен план- **План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/** в обхвата на имоти с идентификатори 83510.548.1 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Чернювец“ .

ОбЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен да изготви **докладна записка до Общински съвет – Шумен за разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план – **План за регулация и застрояване/ ПУП-ПРЗ/**.

7.	Заявление с рег. индекс УТ-13-199 от 20.09.2023г. от Любомир Христов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ III- За ООД, кв.569а по плана на гр. Шумен и имот с идентификатор 83510.658.452 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. К. Банчев/

Протокол № 37/26.09.2023 г.

По точка 7: Докладва: инж. Р. Христов **Решение:**

ОБЕСУТ приема предложение за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** за УПИ III- За ООД, кв.569а по плана на гр. Шумен и имот с идентификатор 83510.658.452 по плана на гр. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен да издаде **заповед за разрешение изработване** на проект за изменение на Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/**.

8.	Заявление с рег. индекс УТ-14-164 от 15.09.2023г. от Венцислав Нейнски, Цонка Нейнски, Яница Нейнска, Драгомир Янков и Христо Минев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-33 и X-32, кв. 20 по плана на с. Дибич, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. В. Янчев /

Протокол № 37/26.09.2023 г.

По точка 8: Докладва: инж. Р. Христов **Решение:**

ОБЕСУТ приема проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП- ПР/** в обхвата на УПИ IX-33 и X-32, кв. 20 по плана на с. Дибич, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен да издаде **заповед за одобряване** на проект за Подробен устройствен план – **План за регулация /ПУП- ПР/**.

9.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-153 от 21.07.2023 г. от Еркан Хюсеинов и Сибел Хюсеинова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.654.200 по КККР на гр. Шумен, м-с. „Под манастира“.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. О. Гърбев/

Протокол № 37/26.09.2023 г.

По точка 9: Докладва: инж. Р. Христов **Решение:**

ОБЕСУТ приема проект за **изменение** на Подробен устройствен план – **План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/** в обхвата на имот с идентификатор 83510.654.200 по КККР на гр. Шумен, м-с. „Под манастира“, със следната **забележка:**

- Да се съобрази застрояването в имота, със сервитута на съществуващия електропровод (24м, в земеделски земи);

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен да издаде **заповед одобряване** на проект за изменение Подробен устройствен план – **План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/**, след отстраняване на забележката.

10.	Заявление с рег. индекс УТ-14-163 от 15.09.2023г. от „ХЕЛ БУЛ ИСТЕЙТ“ ООД и „ЛИНЕА ПАК“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата УПИ I-„промишлени и складови дейности“ и УПИ IV- „Промишлени и складови дейности“, кв. 1 по плана на гр. Шумен, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. Д. Славова/
Протокол № 37/26.09.2023 г.		
<u>По точка 10: Докладва: инж. Р. Христов</u>	<u>Решение:</u>	
<p>ОбЕСУТ разгледа проект за Подробен устройствен план –План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата УПИ I-„промишлени и складови дейности“ и УПИ IV- „Промишлени и складови дейности“, кв. 1 по плана на гр. Шумен, общ. Шумен и изрази следната забележка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Да се представи „Удостоверение за приет проект “ от СГКК- Шумен. <p>ОбЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.</p>		

На днешното заседание с **Протокол №37 от 26.09.2023 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/ арх. Д. Кръстев /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/ арх. О. Гърбев /

2. /п/
/ арх. Н. Симеонов /

3. /п/
/ инж. Б. Стоянова /

4. /п/
/ инж. Р. Христов /

5. /п/
/ инж. Н. Чалъкова /

6. /п/
/ инж. Г. Ганчев /

7. /п/
/ инж. Б. Иванова /

8. /п/
/ инж. Ю. Бакърджиев /

9. /п/
/ И. Кавръков /

ПРОТОКОЛ: /п/
/ инж. Д. Мехмед - Али /