



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

УТВЪРДИЛ:

арх. Димитър Кръстев
Главен архитект
при Община Шумен



КОНСТАТИВЕН АКТ № 7

Днес 11.09.2023 г. длъжностните лица по чл.223 ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ в състав:

1. Росен Божилов – Старши експерт „Контрол на строителството“ в Дирекция „Устройство на територията“ при Община Шумен.
2. Юлиан Савев – Главен специалист „Контрол на строителството и опазване на културното наследство“ в Дирекция „Устройство на територията“ при Община Шумен.

Извършиха проверка на постройка от стоманена конструкция с двускатен покрив, находяща се в поземлен имот с идентификатор 83510.668.162 по кадастралната карта на гр. Шумен. Проверката се извърши по повод постъпил сигнал в община Шумен с вх. 94-00-3451 от 03.08.2023 г., и вх. № ЕО-0Ш-1692 от 04.08.2023 г., относно изградени незаконни обекти.

I. ПО СОБСТВЕНОСТТА НА ОБЕКТА И ПРЕДСТАВЕНИ КНИЖА:

При извършената проверка на място се констатира, че в поземлен имот с идентификатор 83510.668.162 по кадастралната карта на гр. Шумен, южно от многофамилна жилищна сграда, находяща се на ул. „Дедеагач“ № 13, вх. 1, терен общинска собственост, е изградена постройка от стоманена конструкция с двускатен покрив. Въпреки поставеното известие на обекта от 10.08.2023 г. в Община Шумен не са представени документи за собственост и разрешение за строеж по чл.147, ал.1 и т.1 от ЗУТ, удостоверяващи законността му. Такива не бяха открити и в архива на община Шумен.

II. ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ:

При извършената проверка на място се констатира, че в поземлен имот с идентификатор 83510.668.162 по кадастралната карта на гр. Шумен, южно от многофамилна жилищна сграда, находяща се на ул. „Дедеагач“ № 13, вх. 1, терен общинска собственост, е изградена постройка от стоманена конструкция с двускатен покрив със следните размери: дължина – 3,30 м., ширина - 2,80 м., височина на билото – 2,73 м. Стените са изпълнени от различни материали бетон, стоманени профили и тръби, дървен материал и „ЛВЦ“ плоскости. Покрива е двускатен от стоманена конструкция с покритие от битумна основа.

III. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ И НОРМАТИВНИ РАЗПОРЕДБИ:

Строителните работи са извършени в поземлен имот с идентификатор 83510.668.162 по кадастралната карта на гр. Шумен, терен общинска собственост, без издадено разрешение за строеж от Главния архитект на община Шумен в нарушение на чл. 148, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл.147, ал.1 и т.1 от ЗУТ. За така изграденото помещение в общинска администрация Шумен липсват данни, които да удостоверяват неговия собственик.

Съгласно чл. 182, ал. 1 от ЗУТ „Строежи в чужд урегулиран поземлен имот имат право да извършват лицата, в полза на които е учредено право на строеж или право на надстройкаване или пристрояване на заварена сграда, както и строежи под повърхността на земята“. В общинска администрация Шумен, не е представено учредено право на строеж или право на надстройкаване или пристрояване на заварена сграда – нарушение на чл. 182, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид установените нарушения, настоящият Констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл.225а от ЗУТ.

Настоящият Констативен акт се изготви в три еднакви екземпляра в отсъствието на собственика на обекта.

Възражения по настоящия Констативен акт могат да бъдат подавани до Кмета на Община Шумен в 7 - дневен срок от датата на връчването му.

Приложено: Снимков материал /2 стр./

КОНСТАТИРАЛИ :

1/..... / Р.Божилков/

2/..... /Ю. Савев/

СОБСТВЕНИК
НА ОБЕКТА:

.....

ДАТА НА ВРЪЧВАНЕ: _____

Свидетели при отказ:

1.

2.