



# ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## ЗАПОВЕД

№ *РЗ-25-2393*

гр. Шумен *18.09.2023*

Любомир Христов – Кмет на Община Шумен, след като разгледах: Констативен акт № 3/05.06.2023 г., съставен от длъжностните лица и по чл.223, ал.2 от Закона за устройство на територията, за обект: „Постройка изградена на граница със съседен имот с идентификатор 83510.680.219“, находящ се в имот с идентификатор 83510.680.217 по кадастралната карта на гр. Шумен, с административен адрес: ул. „Димитър Блъсков“ № гр. Шумен

## УСТАНОВИХ:

В поземлен имот с идентификатор 83510.680.217 по КК на гр. Шумен, собственост на Жена Желева съгласно Нотариален акт № 68, том IV рег. № 8754, дело 441 от 28.06.2019 год. е изграден строеж представляващ:

На граница със съседен имот с идентификатор 83510.680.219 е изградена постройка от дървена конструкция. Постройката има следните размери: дължина - 8,53м., ширина - 3,10м. и височина - 2,30м. От североизток и югозапад е затворена с полиетиленово покривно фолио, от югоизток се допира до оградната стена на съседния имот. Покрива е едноскатен изграден от дървена конструкция и покрит със стоманени листи. Помещението е с предназначение различно от дефинираното от чл. 151, ал. 1, т. 3 /предл. второ/ от ЗУТ.

Строежът е шеста категория, съгласно чл.137, ал. 1, т. 6 от Закон за устройство на територията и чл.12 от Наредба № 1 от 30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

На основание чл. 225, ал.2, т.2 от ЗУТ извършеният строеж е незаконен, когато се извършва без разрешение за строеж, и на основание чл.225а, ал. 1 от ЗУТ гореописаният обект следва да се премахне.

Във връзка с изискванията на чл.225а, ал.2 от ЗУТ, е съставен Констативен акт № 3/05.06.2023 г. и срещу него не е постъпило възражение в 7 /седем/ дневния законоустановен срок от обявяването му.

Съгласно становище с изх. № 93-00-1074 от 12.09.2023 г., на главния архитект на община Шумен, не са изпълнени изискванията по чл.148, ал.1 и чл.147 ал.1, т.1 от ЗУТ и не отговаря на изискванията на §127, ал.1 от ПЗР към ЗУТ и не представлява търпим строеж, не отговаря на изискванията на чл. 151 ал.1 т.3 и се изисква разрешения за строеж.

Като се мотивирам с изложеното и на основание чл.225а, ал.1 от ЗУТ,

## НАРЕЖДАМ:

Незаконен строеж: „Постройка изградена на граница със съседен имот с идентификатор 83510.680.219“, находящ се в имот с идентификатор 83510.680.217 по кадастралната карта на гр. Шумен, с административен адрес: ул. „Димитър Блъсков“ № гр. Шумен да бъде премахнат доброволно и за сметка на собственика: Жена Желева, ЕГН

## ОПРЕДЕЛЯМ:

60 /шестдесет/ дневен срок за доброволно премахване, считано от датата на получаването на настоящата заповед.

Премахването да се извърши въз основа на съгласуван технически проект с Община Шумен за възстановяване в първоначален вид.

При неспазване на определения по-горе срок, на основание чл.225а, ал.3 от ЗУТ, обектът да бъде премахнат принудително от общината по ред, определен с Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Община Шумен.

Съгласно чл. 225а, ал.3 от ЗУТ принудителното премахване е за сметка на извършителя и ще му бъде потърсена административно наказателна отговорност по реда на чл. 232 от ЗУТ.

Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд гр. Шумен, в 14-дневен срок, считано от датата на получаването ѝ.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на гл. архитект на Община Шумен.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ  
Кмет на Община Шумен

