



# ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

**УТВЪРДИЛ:**

арх. Димитър Кръстев

Главен архитект

при Община Шумен



## КОНСТАТИВЕН АКТ № 9

Днес 09.10.2023 г. длъжностните лица по чл.223 ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ в състав:

1. Росен Божилков – Старши експерт „КС“ в Дирекция “УТ” при Община Шумен.
2. Юлиян Савев – Главен специалист „КСОКН“ в Дирекция “УТ” при Община Шумен.

Извършиха проверка в поземлен имот с идентификатор 83510.671.252 по КК на гр. Шумен, до многоетажна жилищна сграда с административен адрес: гр. Шумен, ул. „Христо Генчев“ № 3. Проверката се извърши по повод постъпило Запитване с вх. 94-00-4303/26.09.2023г., относно разположени гаражи в междублоковото пространство на ул. „Христо Генчев“ № 1 и № 3.

При извършената проверка се констатира следното:

### I. ПО СОБСТВЕНОСТТА НА ОБЕКТА И ПРЕДСТАВЕНИ КНИЖА:

При извършената проверка на място се констатира, че в поземлен имот с идентификатор 83510.671.252 по кадастралната карта на гр. Шумен, до многофамилна жилищна сграда, находяща се на ул. „Христо Генчев“ № 3, терен общинска собственост, са изградени 10 /десет/ броя гаражи. Въпреки поставените известия на обектите от 27.09.2023 г. в Община Шумен не са представени документи за собственост и разрешение за строеж по чл.147, ал.1 и т.1 от ЗУТ, удостоверяващи законността им. Такива не бяха открити и в архива на община Шумен.

### II. ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ:

При извършената проверка на място и по документи в Община Шумен се констатира, че в поземлен имот с идентификатор 83510.671.252 по кадастралната карта на гр. Шумен, до многоетажна жилищна сграда с административен адрес: гр. Шумен, ул. „Христо Генчев“ № 3, гр. Шумен, терен общинска собственост, са изградени 10 /десет/ броя гаражи, изпълнени от стоманобетонна конструкция и метални врати. Всички гаражи са с идентична конструкция с приблизителни размери - дължина 6 м., ширина 3,5 м, и височина 2,4 м.

**III. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ И НОРМАТИВНИ РАЗПОРЕДБИ:**

Строителните работи са извършени в поземлен имот с идентификатор 83510.671.252 по кадастралната карта на гр. Шумен, терен общинска собственост, без издадено разрешение за строеж от Главния архитект на община Шумен в нарушение на чл. 148, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл.147, ал.1 и т.1 от ЗУТ. За така изградените гаражи в общинска администрация Шумен липсват данни, които да удостоверяват техните собственици.

Съгласно чл. 182, ал. 1 от ЗУТ „Строежи в чужд урегулиран поземлен имот имат право да извършват лицата, в полза на които е учредено право на строеж или право на надстрояване или пристрояване на заварена сграда, както и строежи под повърхността на земята“. В общинска администрация Шумен, не е представено учредено право на строеж или право на надстрояване или пристрояване на заварена сграда – нарушение на чл. 182, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид установените нарушения, настоящият Констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл.225а от ЗУТ.

Настоящият Констативен акт се изготви в три еднакви екземпляра в отсъствието на собственика на обекта.

Възражения по настоящия Констативен акт могат да бъдат подавани до Кмета на Община Шумен в 7 - дневен срок от датата на връчването му.

Приложено: Ситуация /1 стр./

КОНСТАТИРАЛИ :

1/..... / Р.Божилков/

..... /Ю. Савев/

СОБСТВЕНИК  
НА ОБЕКТА:

.....

ДАТА НА ВРЪЧВАНЕ: \_\_\_\_\_

Свидетели при отказ:

1.-----

2.-----