

“Бабълс Кар Уош ” ООД

гр Добрич ПК9300 бул.Русия 62

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

(По приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

I. Информация за контакт с възложителя

1.Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:

“Бабълс Кар Уош ” ООД, обл. Добрич, общ. Добрич, гр Добрич ПК9300 бул.Русия 62, ЕИК 204417993;

2.Пълен пощенски адрес: гр Добрич ПК9300, бул.Русия 62;

3. Телефон/ факс и e-mail: тел. 0876131122, ел. поща:georgi_lazarov78@abv.bg;

4.Лице за контакти: Георги Лазаров, тел. 0876131122, ел. поща: georgi_lazarov78@abv.bg

II. Резюме на инвестиционното предложение: „Изграждане на тръбен кладенец за водовземане от подземни за „водоснабдяване за други цели“ в поземлен имот с идентификатор 83510.670.489, землище на гр.Шумен,ТПТ- Урбанизирана територия, НТП-За друг вид производствен, складов обект .

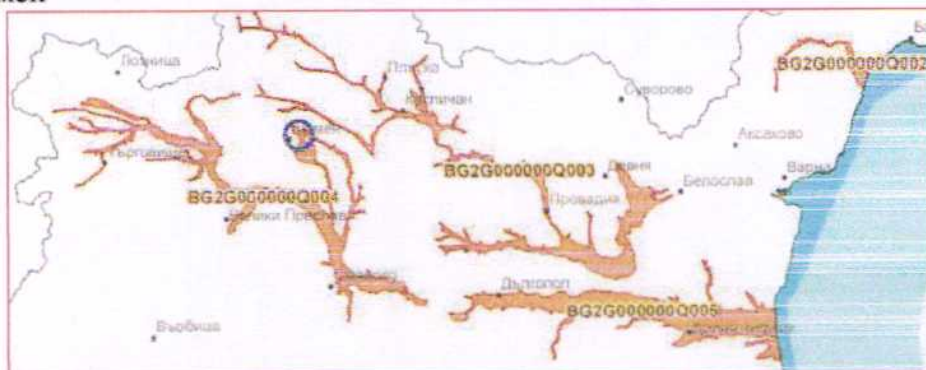
1. Характеристика на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение за „водоснабдяване за други цели“ на “Бабълс Кар Уош” ООД е ново и е свързано с изграждането на сондаж(тръбен кладенец) за добив на подземни води за съществуваща автомивка в поземлен имот с идентификатор 83510.670.489, землище на гр.Шумен,ТПТ- Урбанизирана територия, НТП-За друг вид производствен, складов обект, собственост на „ПРИМЕКС ИМОТИ“ЕООД с когото е сключен договор за наем от 03.07.2023г с краен срок 30.09.2030г.

Предвид хидрогеоложките условия в участъка, целите на ползване на подземните води и необходимите водни количества, изяснени в проведеното хидрогеоложко проучване се установява, че икономически е целесъобразно тръбният кладенец да бъде изграден в първият от повърхността водоносен хоризонт- ПВТ BG2G00000Q004 – „Порови води в кватернера на р. Врана, който в проучвания участък е свързан с повърхностните седименти на хотрив-апт(горнооряховска свита), представени основно от мергели.В него са формирани плитки подземни води.В проучвания участък над тези отложения на места са отложени кватернерни лъсовидни глини(плейстоцен, e-a-dQp) , с дебелина 5-6м до 10-12м, които най-често формират общ водоносен хоризонт с долнокредните повърхностни скали, като между тях отсъства водоупор.

На фиг.1 е представена карта на водно тяло BG2G00000Q004-Порови води в кватернера на р. Врана с местоположение на участъка, където се предвижда изграждането ТК-1“Бабълс Кар Уош-Шумен”



фиг.1.Карта на водно тяло BG2G00000Q004

Обхватът и оформлението на ИП в неговата цялост-изграждането на водовземното съоръжение ТК-1“Бабълс Кар Уош-Шумен” включва:

- Определяне местоположение на площадката на ТК-1“Бабълс Кар Уош-Шумен”, което е съобразено да не пречат ползването на съществуващите сгради и съоръжения в имота;
- Изграждане на ТК до проектна дълбочина 18 ± 2 м от терена с диаметър 0.2м. Параметрите са определени след предварително проучване на съществуващите хидрогеоложки условия в района. Предвидено е конструкцията на ТК да включва ПВС специализирани тръби, спуснати в интервала $0-18\pm 2$ м, които ще бъдат филтри в инт. $8-18\pm 2$ м с плътна част за мястото на помпата на дълбочина $14-16\pm 2$ м.
- Ел. захранване и спускане на потопяема помпа; възстановяване на първоначалното състояние на работната площадка; поставяне на буферен резервоар;
- Провеждане на опитно-филтрационни изследвания (ОФИ) за определяне на технически възможния дебит на сондажа и определяне на оптималните параметри за експлоатация, включващи:
 - ✓ Опитно водочерпене с максимално възможен постоянен дебит за определяне филтрационните характеристики на водоместавщите скали с продължителност 24 часа и с проследяване на възстановяването на водното ниво;
 - ✓ Хидравличен тест с предвидения максималния експлоатационен дебит (проектен около 0,5 l/s) с продължителност определеното време за водочерпене и с проследяване на възстановяването на водното ниво в рамките на денонощието;
 - ✓ Хидравличен тест с най-малко три степени на дебита и с не по-малка продължителност от 1 час на всяка степен за определяне на хидравличната ефективност на сондажа;
- Опробване на подземните води в края на хидравличното изпитване и провеждане на изследвания в акредитирана лаборатория по 41 бр. показатели, в съответствие с изискванията на Наредба № 1 за подземни води;
- Обобщаване на резултатите от изграждането на ТК и хидрогеоложките изследвания, чрез изготвяне на:
 - ✓ Доклад за резултатите от изградените ТК и интерпретация на ОФИ;
 - ✓ Проект за оборудване на ТК;
 - ✓ Документи за включване на ТК в регистъра на водовземните съоръжения, поддържан от БД „Черноморски район“;
 - ✓ Документи за приемане на водовземното съоръжение по реда на ЗУТ и пускане в експлоатация.

Въз основа на наличната информация за изградените водовземни съоръжения в проучвания водоносен хоризонт - ПВТ BG2G00000Q004 – „Порови води в кватернера на р. Врана е с колектор от чакъли, пясъци и глинни“, се прави следната хидрогеоложка характеристика на водоносния хоризонт в обсега на площадката, отредена за изграждане на водовземното съоръжение и прогнозните параметри на ТК-1“Бабълс Кар Уош-Шумен” (табл. 1, фиг2.).

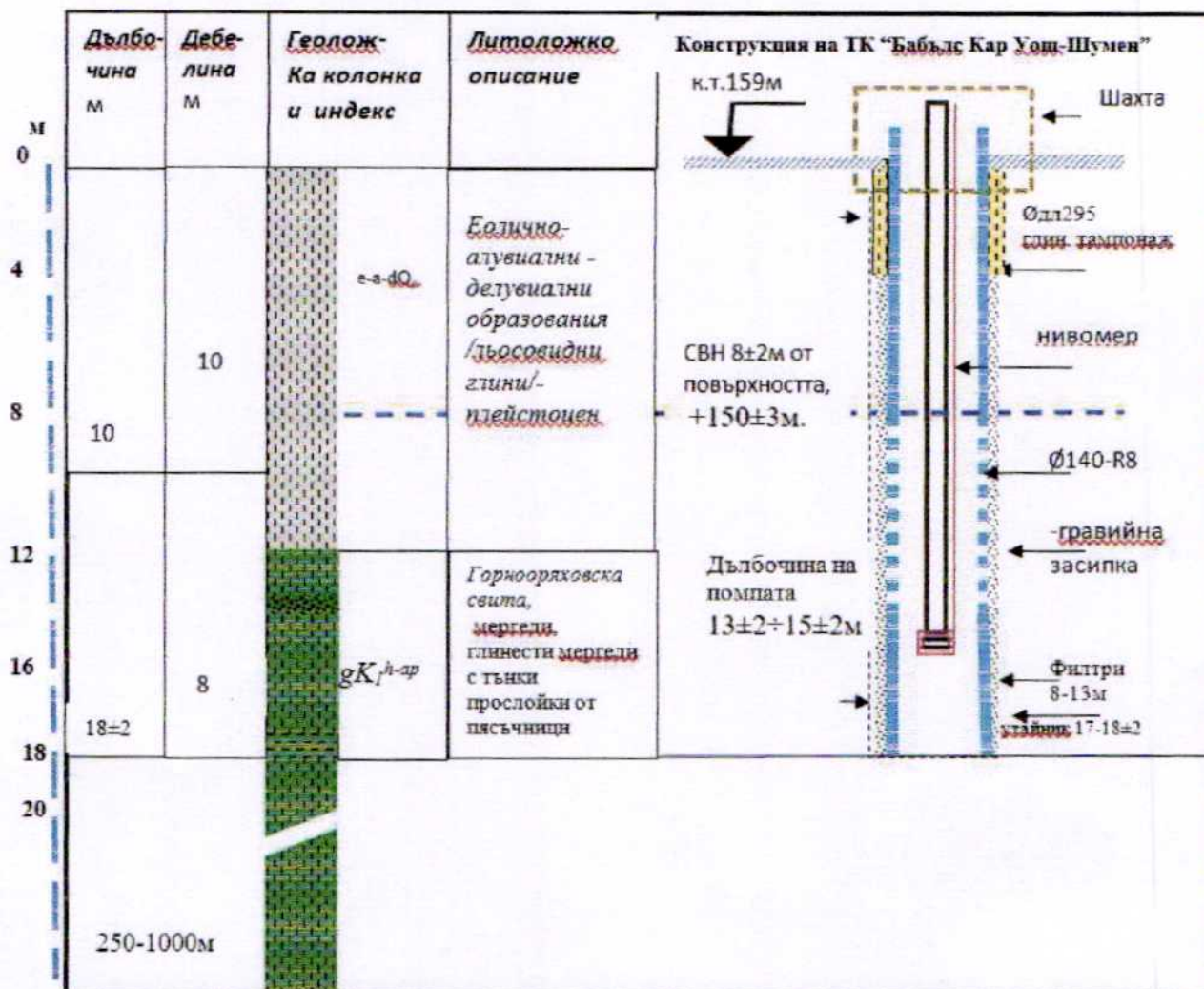
В глинесто-теригенно-карбонатните долнокредни седименти на разглежданата територия в района на гр. Шумен, неравномерно напукани в приповърхностната си част съвместно с припокриващите ги кватернерни отложения са се формирали пукнатинни по тип подземни води със спорадическо разпространение, които не образуват общ водоносен хоризонт. Движението им се лимитира от развитата хидрографска система. Те се подхранват от инфилтрация на валежни води и на води от кватернерните отложения, а се дренират от речно-овражната система и многобройни низходящи извори с дебит от 0,05 l/s до 0,80-1,00 l/s, рядко повече. По-големите извори са каптирани за местни водоснабдявания, а значението на останалата част е ограничено. Стойностите на модула на подземния отток са до 0,5 l/s.km², което характеризира тази част на долнокредните седименти предимно като слабо водоносна.

Подхранването на подземните води се извършва от инфилтрация на валежни и повърхностни води и от кватернерни води. Дренирането му е от речно-овражната система, от различни по дебит извори и от многобройни вододобивни съоръжения (шахтови и тръбни кладенци).

Въз основа на установените параметри в изградените ВС се приемат следните хидрогеоложки параметри на водоносния хоризонт, който се предвижда да разкрие ТК-1 "Бабълс Кар Уош-Шумен"/табл.1/.

таблица 1.

Параметър	Неф, м	Водо-проводимост, T, м ² /д	К _ф , м/д	Водо-отдаване, μ	Ниво - предаване, а, м ² /д	Отн. дебит, л/с/м	Дебит, л/с
средни значения за проучв. участък	5	5	1	0,1	50	0,05	0,05-0,5



Фиг.2. Геоложка колонка и конструкция на ТК "Бабълс Кар Уош-Шумен" с означени: дълбочината на статичното водно ниво, надморската височина на земната повърхност и на статичното водно ниво/прогнозни/

Обосновката за необходимите водни количества за захранване на автомивка за МПС е изготвена съгласно изискванията на чл.151,ал.1,ал.2 и ал.4 от Наредба 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води и Наредба 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации" от 17 юни 2005г.

Групиране на целите за ползване на водата е съгласно изискванията на Тарифата за таксите по чл.194, ал.1 от Закона за водите (Изм.-ДВ,бр.3 от 2012 г., в сила от 01.01.2012 г.) и ПМС № 383 от 29.12.2016г, ДВ,бр.2 от 06.01.2017г.

т.9. Водоснабдяване за други цели:

- Автомивка за транспортна техника

Количество вода, необходимо за измване на 1 бр. МПС – 60 л;
 Максимален брой автомобили на ден – 500 бр.;

$$500 \text{ бр} \times 60 \text{ л/бр.} = 30\,000 \text{ л/ден}$$

$$Q_{\text{ср.ден}} = 30 \text{ м}^3/\text{ден}; Q_{\text{ср.год(365дни)}} = 10950 \text{ м}^3$$

Период на ползване - целогодишно – 365 дни.

Общо необходимите водни количество:

$$Q_{\text{ср.год}} = 10950 \text{ м}^3 = 30 \text{ м}^3/\text{ден}, Q_{\text{ср.дн}} = 0,34 \text{ л/с} \approx 0,3 \text{ л/с};$$

Максимален дебит на водовземане до 0,5л/с, избран за предотвратяване на износ на фин пясък с черпената вода.

Минимално водно количество, необходимо за изпълнение на дейността се приема 80% от оптималния годишния обем, $Q_{\text{мин ср.год}} = 8760 \text{ м}^3$.

Питейно-битовото водоснабдяване на обекта на обекта е чрез водоснабдителната мрежа на местното ВиК дружество.

Отпадъчните води, след първично пречистване през каломаслоуловител се заустват в съществуващата канализацията на „ВиК“ООД-Шумен“ с която има сключен договор. Количеството промишлени отпадъчни води са до 30 м³/ден.

Няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Площадката на обекта е действаща, свързана чрез съществуващи пътища с уличната мрежа на град Шумен.

За реализация на ИП на общ Шумен се изисква Решение на директора на РИОСВ-Шумен, свързано с преценката за необходимостта от ОВОС и получаване на Разрешително за водовземане чрез нови водоземни съоръжения от директора на БДЧР-Варна, като съгласно Наредба №1 от 10 октомври 2007г, чл.89, ал.4 (Изм. - ДВ, бр. 102 от 2016 г.), т.4., водоземните съоръжения се изграждат след издаване на разрешението за строеж по реда на ЗУТ при спазване на изискванията на горната наредба, определени с разрешителното за водовземане чрез нови съоръжения.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение за „водоснабдяване за други цели“ на “Бабълс Кар Уош” ООД е свързано с изграждането на сондаж(тръбен кладенец) за добив на подземни води за съществуваща автомивка в поземлен имот с идентификатор 83510.670.489, землище на гр.Шумен,ТПТ- Урбанизирана територия, НТП-За друг вид производствен, складов обект, собственост на „ПРИМЕКС ИМОТИ“ЕООД с когото е сключен договор за наем от 03.07.2023г с краен срок 30.09.2030г., няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

За строителството на сондажа ще се използват малки количества традиционни строителни материали–цимент, чакъл, пясък и др., както и ел. енергия, течно гориво и технически чиста вода. През експлоатационния период ще се ползва ел. енергия за потопяемата помпа в сондажа. ИП включва като основна дейност-добив на подземни води за „водоснабдяване за други цели“, $Q_{\text{ср.год}} = 10950 \text{ м}^3 = 30 \text{ м}^3/\text{ден}$, $Q_{\text{ср.дн}} = 0,34 \text{ л/с} \approx 0,3 \text{ л/с}$.

Земята като природен ресурс е свързана с изграждането на водоземното съоръжение до проектната им дълбочина 18-20м.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води; При сондажният процес ще се отделят земни маси- глини, мергели, пясъници в не големи количества –до 0,2-0,3м³. Те представляват земно - скални маси и нямат опасни свойства. Ще се транспортират до депо за строителни отпадъци, указани от община Шумен. Транспортирането на строителните отпадъци ще става от фирми, имащи регистрационен документ по чл. 78 от ЗУО. При експлоатацията - добив на подземни води, няма да се генерират отпадъци.

Отпадъчните води след първично пречистване през каломаслоуловител се заустват в съществуващата канализацията на „ВиК“ООД-Шумен“, с която има сключен договор. Количеството промишлени отпадъчни води са до 30 m³/ден.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При изграждането на сондажа се очаква временно нарушаване на комфорта в района на площадката. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните работи при изграждане, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда с използване на съвременна малка сондажна апаратура.

Сондажният процес е свързан с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на сондажната апаратура, те са в минимални количества и с малък териториален обхват, без увеличение на фоновото замърсяване за района.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда. Изграждането на водовземното съоръжение има изцяло положителен ефект, свързан с неизползването на вода за питейно-битовото водоснабдяван.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При изграждането и експлоатацията на сондажа големи аварии и/или бедствия са малко вероятни при спазване на основните практики за безопасност.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

При реализацията на ИП не се очаква неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, включващи: а) води, предназначени за питейно-битови нужди; б) води, предназначени за къпане; в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди; г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии; д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради; е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии; ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение; з) курортни ресурси; и) въздух, предвид характера на ИП-изграждане на водовземно съоръжение за до дълбочина 18-20м.

2.Местоположение на площадките, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Инвестиционното предложение за „водоснабдяване за други цели“ на “Бабълс Кар Уош” ООД е свързано с изграждането на сондаж(тръбен кладенец) за добив на подземни води за съществуваща автомивка в поземлен имот с идентификатор 83510.670.489, землище на гр.Шумен,ТПТ- Урбанизирана територия, НТП-За друг вид производствен, складов обект, собственост на „ПРИМЕКС ИМОТИ“ЕООД с когото е сключен договор за наем от 03.07.2023г с краен срок 30.09.2030г.

Приблизителните координати на местоположението на площадката, където се предвижда изграждането на ТК в система WGS84: 43°15'24.6" и 26°57'01.8". Надморската височина на терена е 159 м по Балтийската система.

Площадката се намира на около 500м северно от Шуменското езеро/фиг.3/.



Фиг.3. Сателитна снимка с местоположение на площадката на предвидения за изграждане ТК

Надземната част(шахтата) на ТК ще заема площ до 5 м² и няма да възпрепятства ползването на обекта.

ИП не попада в границите на защитена територия определена съгласно ЗЗТ и в защитена зона от НАТУРА 2000. Няма да има трансгранично въздействие. Поземленият имот, предмет на ИП попада в санитарно-охранителни зони около минерални водоизточници, предназначени за питейно-битово водоснабдяване, с които няма практическа връзка.

Инвестиционното предложение не засяга обекти за опазване на културното наследство.

3.Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Основните процеси, свързани с изпълнението на ИП на “Бабълс Кар Уош” ООД - изграждането на сондаж(тръбен кладенец) за добив на подземни води за съществуваща автомивка в поземлен имот с идентификатор 83510.670.489, землище на гр.Шумен, включват:

- сондиране до проектна дълбочина 18±2 м от терена с диаметър на длетото Ø 200мм. Параметрите са определени след предварително проучване на съществуващите хидрогеоложки условия в района. Предвидено е конструкцията на ТК да включва ПВС специализирани тръби, спуснати в интервала 0-18±2м, които ще бъдат филтрови в инт.8-13м с плътна част за мястото на помпата на дълбочна 13-15±2м;
- изпълнение на гравийна засипка в задтръбното пространство, като в горните 2-4м-с глинест тампонаж за предотвратяване на замърсяване на подземните води от повърхността, като около устието се прави циментова изолазия;

-промиване на сондажа и спускане на потопяема помпа за водочерпене до пълното избистряне на водата;

- възстановяване на първоначалното състояние на работната площадка;

- провеждане на опитно-филтрационни изследвания (ОФИ) за определяне на технически възможния дебит на сондажа и определяне на оптималните параметри за експлоатация, включващи:

✓ Опитно водочерпене с максимално възможен постоянен дебит за определяне филтрационните характеристики на водовместавщите скали с продължителност 24 часа и с проследяване на възстановяването на водното ниво;

✓ Хидравличен тест с предвидения максималния експлоатационен дебит (проектен около 0,5 l/s) с продължителност определеното време за водочерпене и с проследяване на възстановяването на водното ниво в рамките на денонощието;

✓ Хидравличен тест с най-малко три степени на дебита и с не по-малка продължителност от 1 час на всяка степен за определяне на хидравличната ефективност на сондажа;

-опробване на подземните води в края на хидравличното изпитване и провеждане на изследвания в акредитирана лаборатория по 41 бр. показатели, в съответствие с изискванията на Наредба № 1 за подземни води;

-обобщаване на резултатите от изграждането на ТК и хидрогеоложките изследвания, чрез изготвяне на:

✓ Доклад за резултатите от изгражданият ТК и интерпретация на ОФИ;

✓ Проект за оборудване на ТК;

✓ Документи за включване на ТК в регистъра на водовземните съоръжения, поддържан от БД „Черноморски район“;

✓ Документи за приемане на водовземното съоръжение по реда на ЗУТ и пускане в експлоатация.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

За изграждането и експлоатацията на сондажа не се изисква нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5.Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използван

ИП е свързано с изграждане на ново водовземно съоръжение-тръбен кладенец за водовземане от подземни води за водоснабдяване съществуваща автомивка и съгласно Тарифата за таксите ПМС №383 от 29.12.2016г, ДВ бр.2/2017г), по чл. 194,ал. 1 от Закона за водите (Изм.-ДВ,бр.3 от 2012 г., в сила от 01.01.2012 г.), т.1 се отнася към „водоснабдяване за други цели“ , като дейността е целогодишна, а изграждането и подготовката на сондажа за експлоатация е еднократен процес, който ще продължи около 5 дни.

6. Предлагами методи за строителство

За изпълнение на ИП- изграждане на тръбен кладенец до дълбочина 18 ± 2 е предвидено използването на съвременна сондажна апаратура Fraste за малки дълбочини или друга с аналогична техническа характеристика за изграждане на сондажи с дълбочина до 50м.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение на “Бабълс Кар Уош” ООД е ново и е свързано с изграждането на сондаж(тръбен кладенец) за добив на подземни води за съществуваща автомивка в поземлен имот с идентификатор 83510.670.489, землище на гр.Шумен, което е свързано с използването на подземни води, без качества за питейно-битово водоснабдяване.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

За характеризиране местоположението и основните характеристики на инвестиционното предложение, към настоящата информация е представена сателитна снимка с местоположение на мястото, където ще се изгражда сондажа. Характерът на инвестиционното предложение практически не влияе отрицателно на обекти, подлежащи на здравна защита.

Най-близко до обекта на ИП е ЗЗ „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания, намираща се на повече от 1460 м от имота, в който ще се реализира ИП.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Площадката, предвидена за изграждане на сондажа за водоснабдяване на съществуваща автомивка в поземлен имот с идентификатор 83510.670.489, землище на гр. Шумен, ГПП-Урбанизирана територия, НТП-За друг вид производствен, складов обект, собственост на „ПРИМЕКС ИМОТИ“ ЕООД, граничи с имоти със същото предназначение и в тази връзка реализацията на инвестиционното предложение няма да навреди на съседните ползватели на имотите, нито ще изисква специалното им приспособяване.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площите, предмет на инвестиционното предложение попадат в зони за защита на питейните води от двете основни подземни водни тела в проучвания участък - по чл.119а, ал.1, т.1 от ЗВ - малмваланжския водоносен хоризонт-подземно водно тяло (ПВТ) BG2G000J3K1040-карстови води в малм-валанжа, подземното водно тяло/ПВТ/ BG2G000K1NB037 - Пукнатинни води във креда-хотрив-барем-апт, подземното водно тяло/ПВТ/ BG2G000000Q04 "Порови води в кватернера на на р. Врана. ИП попада и в чувствителна зона към биогенни елементи по чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ-чувствителна и уязвима северна зона.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

За реализация на инвестиционното предложение, свързано с изграждане на водовземното съоръжение не се предвиждат други видове дейности.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

След получаване на Решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, за изпълнение на ИП е необходимо Разрешение за водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение от БД "Черноморски район" по реда на ЗВ и "Разрешение за строеж" по реда на ЗУТ от община Шумен.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

-съществуващо и одобрено земеползване; мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

При изграждането на сондажа за водовземане от подземни води за съществуваща автомивка е необходимо да се спазват предвидените мерки за предпазване на подземните води

от повърхностно замърсяване, като се изпълняват условията за надеждна изолация на водоносният хоризонт с обсадни тръби и циментация около устието на сондажа, тъй като водоносният хоризонт, обект на ИП е първият от повърхността и природно не е защитен от повърхностно замърсяване

Обектът на ИП няма практическо въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, забележителни природни обекти и защитени зони, поради неголямото разстояние до тях. В обсега на влияние на ИП отсъстват "Обекти, подлежащи на здравна защита" по §1, т.3 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС - жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоките борси и тържищата за храни .

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1.Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализирането на ИП няма да доведе до антропогенно въздействие и натоварване на околната среда в района.При добива на подземни води не се очаква отрицателно влияние върху хората и тяхното здраве, материалните активи, атмосферния въздух, земните недра, и ландшафта.

Необходимо е спазването на изискванията за охрана на труда с цел защита на работещите, свързани с изграждането и експлоатацията на водовземното съоръжение.

Шумовото натоварване по време на експлоатацията на сондажа не се очаква.

Използването на съвременна сондажна техника не предполага отрицателни последици за околната среда, вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.

2.Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, забележителни природни обекти и защитени зони не се очаква, поради значителното разстояние от тях и характера на ИП-изграждане на сондаж за водоснабдяване на съществуваща автомивка от първият от повърхността водоносен хоризонт, дълбочина на сондажа до 18-20м.

3.Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При реализацията на ИП отсъстват условия за възникване на последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

4.Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Сондажният процес е свързан с отделянето на малки емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на сондажната апаратура- в минимални количества, предвид използването на съвременна сондажна апаратура и с малък териториален обхват, без чувствително фоновото замърсяване за района.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Използването на съвременна сондажна апаратура, въздействието е с малък териториален обхват, без увеличение на фоновото замърсяване за района, което няма да засегне населението

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Основното отрицателно въздействие е свързано с шумовото натоварване в близост до сондажната апаратура само през светлата част на деня, но за участъка на планираните дейности, то е поносимо и няма да засегне населеното място. Същото се отнася и за замърсяване на въздуха от работата на двигателите с вътрешно горене.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието

Продължителността на шумовото въздействие ще бъде през деня и ще продължи до 5 дни на площадката за изграждане на сондажа.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Отсъстват други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, свързани с обекта на ИП, които да създават условия за комбинирано въздействие.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

- да не се допуска да работят строителни машини и МПС с неизправни двигатели с вътрешно горене;

- да не се допуска работа на строителна и транспортна техника на празен ход;

- Да не се допуска замърсяване на участъка с гориво-смазочни материали;

10. Трансграничен характер на въздействието.

Въздействията върху околната среда от реализацията на ИП нямат отрицателен ефект, нямат и трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

В резултат на реализиране на инвестиционното предложение не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерките за намаляване на евентуални отрицателни въздействия върху подземните води, включват следните основни мероприятия:

-спазване на предвидените мерки в обсега на работната площадка,

-за предпазване от замърсяване на подземните води е необходимо спазване на изискванията, свързани с изграждането и с експлоатацията на водовземното съоръжение, посочени и в становището на БДЧР-Варна ;

-съгласно становището на БДЧР - Варна, изх. № 05-11-671/А4/29.08.23г, реализацията на ИП е допустимо спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН за черноморски район за периода 2016-2021г при спазване на нормативните изисквания и условията за не допускане замърсяване на водите.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

-при проведената процедура за преценка необходимостта от ОВОС до този момент не е отбелязан обществен интерес към инвестиционното предложение.

Дата: 01.10.2023год.

Възложител:

Бабълс Кар Уош " ООД
Георги Лазаров, управител

ДАНИ И ИНФОРМАЦИЯ

по Приложение №№ 1 и 2 към чл. 10, ал. 1 и 2-част Б от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., в сила от 11.09.2007 г., изм и доп.г за преценяване необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на точка 2, буква „Г“ от списъка на категориите и дейностите в Приложение 2 към чл. 93, ал.1, т.1и2 на ЗООС-(посл.изм. - ДВ, бр. 81 от 15.10.2019 г.) (невключени в приложение №1),

Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 (Изм. и доп. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г., доп., бр. 3 от 2018 г.).

Съдържание на уведомлението по чл. 10, ал. 1:

Част Б - за инвестиционни предложения

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Информация за възложителя (орган или оправомощено по закон трето лице): име, пълен пощенски адрес, лице за връзка - телефон, факс и адрес на електронна поща:

Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:

от “Бабълс Кар Уош ” ООД, обл. Добрич, общ. Добрич, гр Добрич ПК9300 бул.Русня 62, тел. 0876131122; (име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: област Добрич, община Добрич, гр Добрич ПК9300 бул.Русня 62;

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0876131122, ел. поща:georgi_lazarov78@abv.bg;

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Георги [] в Лазаров и Орлин [] Неделчев-управители;

Лице за контакти: Георги Лазаров, тел. 0876131122, ел. поща:georgi_lazarov78@abv.bg

2.Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:

а) (доп. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.) местоположение на инвестиционното предложение - област и община, землище, номер на имота;

Инвестиционното предложение за „водоснабдяване за други цели“ на “Бабълс Кар Уош” ООД е свързано с изграждането на сондаж(тръбен кладенец) за добив на подземни води за съществуваща автомивка в поземлен имот с идентификатор 83510.670.489, землище на гр.Шумен,ТПТ- Урбанизирана територия, НПП-За друг вид производствен, складов обект, собственост на „ПРИМЕКС ИМОТИ“ЕООД с когото е сключен договор за наем от 03.07.2023г с краен срок 30.09.2030г.

Приблизителните координати на местоположението на площадката, където се предвижда изграждането на ТК в система WGS84: 43°15'24.6" и 26°57'01.8". Надморската височина на терена е 159 м по Балтийската система.

Площадката се намира на около 500м северно от Шуменското езеро.

б) срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение

Сондажът ще бъдат изградени, след получаване на необходимите за това положително становище на БДЧР-Варна, Решение за преценка на необходимостта от ОВОС от РИОСВ-Шумен, Разрешение за водовземане от подземни води и Разрешение за строеж по реда на ЗУТ. Срокът за изграждане на сондажа е около 5 дни.

в) (отм. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.);

г) цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др. строителство;

Инвестиционното предложение включва изграждане на сондаж за добив на подземни води за автомивка.

д) необходимост от нова инфраструктура - пътища, електроснабдяване, ВиК;

Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктур и електроснабдяване.

е) (нова - ДВ, бр. 94 от 2012 г. , в сила от 30.11.2012 г.) природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

Инвестиционното предложение включва изграждане на сондаж за добив на подземни води за автомивка.

Параметри на водоземане, чрез новият тръбен кладенец:

Q ср.ден = 30 м³/ден; Q ср.год(365дни) = 10950 м³

Период на ползване - целогодишно – 365 дни.

3. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение.

След получаване на Решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, за изпълнение на ИП е необходимо и Разрешение за водоземане от подземни води чрез нови водоземни съоръжения от БДЧР и Разрешение за строеж по ЗУТ от община Шумен.

4. (нова - ДВ, бр. 3 от 2018 г.) Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата-приложение банков превод.

Приложение № 2 към чл. 10, ал. 2

(Доп. ДВ, бр.81 от 2010г.,в сила от 15.10.2010 г.)Приложения към уведомлението по чл. 10, ал.

1: Част Б - за инвестиционни предложения

1. Характеристики на засегнатата територия - вид и начин на ползване на земите.

Инвестиционното предложение на "Бабълс Кар Уош" ООД е свързано с изграждането на сондаж(тръбен кладенец) за добив на подземни води за съществуваща автомивка в поземлен имот с идентификатор 83510.670.489, землище на гр.Шумен,ТПТ- Урбанизирана територия, НТП-За друг вид производствен, складов обект, собственост на „ПРИМЕКС ИМОТИ“ЕООД с когото е сключен договор за наем от 03.07.2023г с краен срок 30.09.2030г.Съседните имоти са с аналогично ползване.

ИП не попада в границите на защитена територия определена съгласно ЗЗТ и в защитена зона от НАТУРА 2000.

Най-близо до обектите на ИП се намира защитената зона/ЗЗ/ с код ВГ 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания, намираща се повече от 1460 м от имота, обект на ИП.

Не се очаква отрицателно въздействие върху ЗЗ , предвид отдалечеността на обекта и времето за изграждането на сондажа за подземни води, около 5 дни.

Водоземането ще се извършва с дълбочинна потопяема ел. помпа.

Оценка на съвместимостта на инвестиционното предложение със защитените зони и територии

- Инвестиционното предложение няма да повлияе пряко върху предмета и целите на опазване на защитената зона;

- По отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху целостта на защитените зони, загуба на местообитания и фрагментация не се очакват.

- Територията, предмет на ИП, не попада в защитени територии и не засяга пряко приоритетни за опазване типове местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

Предвидени мерки, с които ще се намали или изцяло отмени отрицателното въздействие от реализацията на инвестиционното намерение:

- за опазва природните местообитания, дивата флора и фауна, се изисква:
Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представителите на растителния и животинския свят;
Да се спазват правилата за противопожарна безопасност;
Да не се допускат разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

2. (Доп. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.) Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, съдържащи списъци с координатите на точките, определящи границите на поземлените имоти или партии на имотите в случаите, когато скицата се издава от общинската служба по земеделие, или координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система, или координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система.

На фиг.3 към Информацията по приложение 2 се представя сателитна снимка на участъка, където се предвижда изграждането на ТК на "Бабълс Кар Уош" ООД.

3.Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми,координати на граничните точки на имота и на обекта - предмет на инвестиционното предложение, снимки, партида на имота и др. - по преценка на възложителя

Представена е сателитна снимка с географски координати на площадката на предвидения за изграждане ТК на "Бабълс Кар Уош-Шуемен"

Дата: 02.10.2023 год.

Възложител:

"Бабълс Кар Уош" ООД

Георги Лазаров, управител