

## ПРОТОКОЛ

### № 40

Днес 17.10.2023 г. от 9:00 часа в стая 347 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2224 от 04.09.2023 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Димитър Кръстев – Главен архитект на Община Шумен

Заместник председател:

арх. Десита Дучева – началник отдел „Териториално и селищно устройство“

1. арх. Дияна Стефанова– Тузсузова – представител на КАБ-Шумен
2. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
3. арх. Николай Симеонов – представител на САБ-Шумен
4. инж. Биляна Стоянова – младши експерт Кадастър и Регулация
5. инж. Росен Христов – главен експерт Кадастър и Регулация
6. инж. Иванка Борисова - главен експерт АТОН
7. инж. Илияна Бонева- експерт по ВиК
8. инж. Биляна Иванова - главен експерт ЕТЕЕ
9. инж. Юрий Бакърджиев- главен експерт Пътна инфраструктура
10. Иван Кавръков – старши юриконсулт на Община Шумен

Присъства още:

арх. Галин Антонов- при разглеждането на т.1 от дневния ред

арх. Тугай Исмаил- при разглеждането на т.1 от дневния ред

арх. Милен Мънков- при разглеждането на т.11 от дневния ред

**Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:**

<b>ДНЕВЕН РЕД:</b>	
<b>1.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-206 от 09.10.2023г. от <b>„АР- ИНВЕСТ“ ООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПР3/</b> в обхвата на УПИ III от кв. 367а по плана на гр. Шумен (съответстващ на имот с идентификатор 83510.669.8 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>/докладва: арх. Г. Антонов арх. Т. Исмаил /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Г. Антонов арх. Т. Исмаил /</p>
<b>2.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-172 от 10.10.2023г. от <b>Илиян Станчев</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП- ПР/</b> в обхвата на УПИ VIII-442 и IX-441а, кв.10 по плана на с. Мадара, общ. Шумен (съответстващ на имот с идентификатор 46053.501.855 и 46053.501.767 по КККР на с. Мадара, общ. Шумен) .</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. И. Илиев/</p>
<b>3.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-171 от 10.10.2023г. от <b>Ангел Ангелов</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.685 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. С. Славова /</p>
<b>4.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-173 от 11.10.2023г. от <b>Иванка Дайчева и Христо Христов</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ I-94, X-94, XI-94 и XII-94, кв. 33 по плана на с. Градище, общ. Шумен.</p> <p>/ докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Хараланов/</p>
<b>5.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-207 от 09.10.2023г. от <b>ЕТ „ПЕТЪР ПЕТРОВ“</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 20938.116.13 по КККР на с. Дибич, общ. Шумен и урегулиране от „Дърводелски цех и Овцеферма“ в „ Складова база, Фотоволтаична електроцентрала, трафопост“, устройствена зона за Терени за инфраструктура, обслужващи селско и горското стопанство- (ТЗ).</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. И. Иванов /</p>
<b>6.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-209 от 10.10.2023г. от <b>Тахир Тахир</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ XIV-321, кв. 215 по плана на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Р. Чанкова /</p>

7.	Възражение с рег. индекс 94-00-4377 от 02.10.2023г. от <b>Аглика Добрева</b> относно „Проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване</b> /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ V-213, кв. 28 по плана на с. Овчарево във връзка със Заповед на Кмета на Община Шумен № РД- 2954/ 09.12.2022г.“.	/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: /
8.	Заявление с рег. индекс ОС-14-022 от 06.10.2023г. от <b>Кръстю Колев</b> относно <b>осигуряване на достъп</b> до имот с идентификатор 83510.651.93 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. В. Петков/
9.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-195_001 от 10.10.2023 г. от <b>„ГЛОБ СТРОЙ“ ЕООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване</b> /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ I-138, II-136, III-135, V-141 и X-137, кв. 2349 по плана на гр. Шумен и имоти с идентификатори 83510.664.531, 83510.664.534, 83510.664.535, 83510.664.538 и 83510.664.533 по КККР на гр. Шумен.	/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: арх. П. Георгиев /
10.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-205_001 от 09.10.2023 г. от <b>„АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване</b> /ПУП-ПРЗ/ в обхвата имот с идентификатор 83510.188.52 по КККР на гр. Шумен.	/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: арх. М. Михайлова /
11.	Заявление с рег. индекс УТ- 14-174 от 12.10.2023 г. от <b>„СТРОЙ РН“ ООД</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ ХХ-2054, кв. 78а по плана на гр. Шумен, (съответстващ на имот с идентификатор 83510.660.496 по КККР на гр. Шумен).	/докладва: арх. М. Мънков / /проектант: арх. М. Мънков /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,  
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

**РЕШЕНИЯ :**

1.	Заявление с рег. индекс УТ-13-206 от 09.10.2023г. от „АР- ИНВЕСТ“ ООД за <b>разрешение изработване</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване</b> /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ III от кв. 367а по плана на гр. Шумен (съответстващ на имот с идентификатор 83510.669.8 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: арх. Г. Антонов арх. Т. Исмаил /	/проектант: арх. Г. Антонов арх. Т. Исмаил /

**Протокол № 40/17.10.2023 г.**

**По точка 1: Докладва: арх. Г. Антонов** | **Решение:**  
**арх. Т. Исмаил**

ОБЕСУТ **приема** предложението за Подробен устройствен план- **План за регулация и застрояване** /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ III от кв. 367а по плана на гр. Шумен (съответстващ на имот с идентификатор 83510.669.8 по КККР на гр. Шумен)

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен да издаде **заповед за разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план- **План за регулация и застрояване** /ПУП-ПРЗ/.

2.	Заявление с рег. индекс УТ-14-172 от 10.10.2023г. от <b>Илиян Станчев</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация</b> /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ VIII-442 и IX-441а, кв.10 по плана на с. Мадара, общ. Шумен (съответстващ на имот с идентификатор 46053.501.855 и 46053.501.767 по КККР на с. Мадара, общ. Шумен).	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. И. Илиев /

**Протокол № 40/17.10.2023 г.**

**По точка 2: Докладва: инж. Р. Христов** | **Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация** /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ VIII-442 и IX-441а, кв.10 по плана на с. Мадара, общ. Шумен (съответстващ на имот с идентификатор 46053.501.855 и 46053.501.767 по КККР на с. Мадара, общ. Шумен) .

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане на обявленията и при липса на възражения, да издаде **заповед одобряване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация** /ПУП- ПР/.

<b>3.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-14-171 от 10.10.2023г. от <b>Ангел Ангелов</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.685 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.
	/Докладва: инж. Р. Христов / <span style="float: right;">/проектант: арх. С. Славова/</span>

**Протокол № 40/17.10.2023 г.**

<b><u>По точка 3: Докладва: инж. Р. Христов</u></b>	<b><u>Решение:</u></b>
<p>ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> в обхвата на имот с идент. 83510.653.685 по КК на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след изтичане на обявленията и при липса на възражения, да издаде <b>заповед одобряване</b> на проект за на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП- ПЗ/</b>.</p>	

<b>4.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-14-173 от 11.10.2023г. от <b>Иванка Дайчева и Христо Христов</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ I-94, X-94, XI-94 и XII-94, кв. 33 по плана на с. Градище, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Христов / <span style="float: right;">/проектант: инж. В. Хараланов /</span>

**Протокол № 40/17.10.2023 г.**

<b><u>По точка 4: Докладва: инж. Р. Христов</u></b>	<b><u>Решение:</u></b>
<p>ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b>.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след изтичане на обявленията и при липса на възражения, да издаде <b>заповед одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП- ПР/</b>.</p>	

<b>5.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-207 от 09.10.2023г. от <b>ЕТ „ПЕТЪР ПЕТРОВ“</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 20938.116.13 по КККР на с. Дибич, общ. Шумен и урегулиране от „Дърводелски цех и Овцеферма“ в „ Складова база, Фотоволтаична електроцентрала, трафопост“, устройствена зона за Терени за инфраструктура, обслужващи селско и горското стопанство- (ТЗ).
	/докладва: инж. Р. Христов/ <span style="float: right;">/проектант: арх. И. Иванов /</span>

**Протокол № 40/17.10.2023 г.**

<b><u>По точка 5: Докладва: инж. Р. Христов</u></b>	<b><u>Решение:</u></b>
<p>ОБЕСУТ <b>разгледа</b> предложението за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 20938.116.13 по КККР на с. Дибич, общ. Шумен и урегулиране от „Дърводелски цех и Овцеферма“ в „ Складова база, Фотоволтаична електроцентрала, трафопост“, устройствена зона за Терени за инфраструктура, обслужващи селско и горското стопанство- (ТЗ) и изрази следното:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Във връзка с влязло в сила ПУП с който имота се отрежда за чисто производствена зона да се направи справка в ОД „Земеделие“ – проведена ли е процедура във връзка с промяната на предназначението на имота.</li> </ul> <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след представянето на необходимия документ.</p>	

6.	Заявление с рег. индекс УТ-13-209 от 10.10.2023г. от <b>Тахир Тахир</b> за <b>разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ XIV-321, кв. 215 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. Р. Чанкова/

**Протокол № 40/17.10.2023 г.**

<b><u>По точка 6: Докладва: инж. Р. Христов</u></b>	<b><u>Решение:</u></b>
<p>ОБЕСУТ приема предложението за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ XIV-321, кв. 215 по плана на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да издаде <b>заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/</b>.</p>	

7.	Възражение с рег. индекс 94-00-4377 от 02.10.2023г. от <b>Аглика Добрева</b> относно „Проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> в обхвата на УПИ V-213, кв. 28 по плана на с. Овчарево във връзка със Заповед на Кмета на Община Шумен № РД- 2954/ 09.12.2022г.“.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: /

**Протокол № 40/17.10.2023 г.**

<b><u>По точка 7: Докладва: инж. Р. Христов</u></b>	<b><u>Решение:</u></b>
<p>ОБЕСУТ разгледа <b>възражение</b> от <b>Аглика Добрева</b> относно „Проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> в обхвата на УПИ V-213, кв. 28 по плана на с. Овчарево във връзка със Заповед на Кмета на Община Шумен № РД- 2954/ 09.12.2022г.“ и се произнесе, че <b>възражението е неоснователно</b>- производството на електроенергия от ФВинсталация за което е отреден имотът, е безвредно производство.</p>	

8.	Заявление с рег. индекс ОС-14-022 от 06.10.2023г. от <b>Кръстю Колев</b> относно <b>осигуряване на достъп</b> до имот с идентификатор 83510.651.93 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. В. Петков /

**Протокол № 40/17.10.2023 г.**

<b><u>По точка 8: Докладва: инж. Р. Христов</u></b>	<b><u>Решение:</u></b>
<p>ОБЕСУТ <b>разгледа</b> заявление от <b>Кръстю Колев</b>, относно <b>осигуряване на достъп</b> до имот с идентификатор 83510.651.93 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.</p> <p>На основание чл.192, ал. 2 от ЗУТ, ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да издаде <b>заповед за право на преминаване</b> през имот с идентификатор 83510.651.92 .</p>	

<b>9.</b>	Заявление с рег. индекс УТ- 13-195_001 от 10.10.2023 г. от „ГЛОБ СТРОЙ“ ЕООД за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване</b> /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ I-138, II-136, III-135, V-141 и X-137, кв. 2349 по плана на гр. Шумен и имоти с идентификатори 83510.664.531, 83510.664.534, 83510.664.535, 83510.664.538 и 83510.664.533 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. П. Георгиев/

**Протокол № 40/17.10.2023 г.**

<b><u>По точка 9: Докладва: инж. Р. Христов</u></b>	<b><u>Решение:</u></b>
<p>ОБЕСУТ приема предложението за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване</b> /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ I-138, II-136, III-135, V-141 и X-137, кв. 2349 по плана на гр. Шумен и имоти с идентификатори 83510.664.531, 83510.664.534, 83510.664.535, 83510.664.538 и 83510.664.533 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да издаде <b>заповед за разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план– <b>План за регулация и застрояване</b> /ПУП-ПРЗ/.</p>	

<b>10.</b>	Заявление с рег. индекс УТ- 13-205_001 от 09.10.2023 г. от „АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване</b> /ПУП-ПРЗ/ в обхвата имот с идентификатор 83510.188.52 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. М. Михайлова/

**Протокол № 40/17.10.2023 г.**

<b><u>По точка 10: Докладва: инж. Р. Христов</u></b>	<b><u>Решение:</u></b>
<p>ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване</b> /ПУП-ПРЗ/ в обхвата имот с идентификатор 83510.188.52 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да издаде <b>заповед за разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план– <b>План за регулация и застрояване</b> /ПУП-ПРЗ/.</p>	

<b>11.</b>	Заявление с рег. индекс УТ- 14-174 от 12.10.2023 г. от „СТРОЙ РН“ ООД за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ ХХ-2054, кв. 78а по плана на гр. Шумен, (съответстващ на имот с идентификатор 83510.660.496 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: арх. М. Мънков /	/проектант: арх. М. Мънков/

**Протокол № 40/17.10.2023 г.**

<b><u>По точка 11: Докладва: арх. М. Мънков</u></b>	<b><u>Решение:</u></b>
<p>ОБЕСУТ приема проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ ХХ-2054, кв. 78а по плана на гр. Шумен, (съответстващ на имот с идентификатор 83510.660.496 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след изтичане на обявлението и при липса на възражения, да издаде <b>заповед одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП- ПЗ/.</p>	

На днешното заседание с **Протокол №40 от 17.10.2023 г.** особени мнения не бяха изказани.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/  
/ арх. Д. Кръстев /

**ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/  
/арх. Д. Дучева /

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. /п/  
/арх. Д. Стефанова /

2. /п/  
/арх. О. Гърбев /

3. /п/  
/арх. Н. Симеонов/

4. /п/  
/ инж. Б. Стоянова /

5. /п/  
/ инж. Р. Христов /

6. /п/  
/ инж. И. Борисова /

7. /п/  
/ инж. И. Бонева /

8. /п/  
/ инж. Б. Иванова /

9. /п/  
/ инж. Ю. Бакърджиев /

10. /п/  
/ И. Кавръков /

**ПРОТОКОЛ:** /п/  
/ инж. Д. Мехмед - Али/