

Вх. №.....

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ ШУМЕН

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

**От "Атлас инвест консулт" ЕООД, ЕИК 160099956, гр. Пловдив, ул. „Полет“ №1,  
с управител Христо Чиплаков,**

**чрез инж. Михаил Михайлов - пълномощник**  
Пълен пощенски адрес за кореспонденция: **6450 – гр. Харманли, ул. "Баучер" №5**  
Телефон, факс и e-mail: тел: 0888 919 300; e-mail: office@ekip-mg.com  
**Лице за контакти: Женета Грозева, тел: 0888 997716;**

**Уважаема Госпожо Директор,**

Уведомявам Ви, че собственикът на ПИ 83510.188.52 по КК на гр. Шумен има следното инвестиционно предложение: Възнамерява да изгради обект: "Крайпътен търговско-обслужващ комплекс с бензиностанция, газостанция, зарядна, търговско-обслужващи и битови сгради и бързо хранене" в имота, ведно с пътна връзка към АМ „Хемус“, външни ЕЛ и ВиК връзки за посочения обект.

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

1. Резюме на предложението:

Инвестиционно предложение е ново и представлява изграждане на: "Крайпътен търговско-обслужващ комплекс с бензиностанция, газостанция, зарядна, търговско-обслужващи и битови сгради и бързо хранене" в ПИ 83510.188.52 по КК на гр. Шумен, ведно с пътна връзка към АМ „Хемус“, външни ЕЛ и ВиК връзки за посочения обект.

ПИ 83510.188.52 по КККР на гр. Шумен е земеделска (неурбанизирана) територия, с установен начин на трайно ползване "нива" и предстои процедура по промяна в предназначение на земята по реда на ЗОЗЗ.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив

Инвестиционното предложение включва:

• **ТЪРГОВСКО-ОБСЛУЖВАЩ ОБЕКТ:**

В обща обслужваща едноетажна сграда със застроена площ 378 м2 се предвижда разполагане на:  
- магазин за пакетирани храни, напитки, автоаксесоари и каси за заплащане на закупените горива и др. стоки.  
- бистро и покрита тераса.

Предвижда се обектът да бъде посещаван от около 300 души на ден. Бензиностанцията ще работи 24 часа, а персоналят ще бъде е до 5 души на смяна.

• **БЕНЗИНОСТАНЦИЯ:**

Бензиностанцията ще бъде оборудвана 4 броя многофункционални колонки за зареждане на автомобили, с двустранно обслужване, в това число:



- 2 броя смукателни петпродуктови колонки за светли автомобилни горива с двустранно обслужване за зареждане на леки автомобили с 3 типа бензин и 2 типа дизелово гориво, модел MPD „Tokheim Quantum FHR 510M Dispenser Model 5-10-5" (FHR Five Frame & Five Columns Model 5-10-5) + (3xVR) - система за VR2 (улавяне на бензиновите пари-Vapour Recovery Stage II), всяка с максимален дебит по 40 l/min на пистолет;

- 1 брой комбинирана петпродуктова колонка: смукателна колонка за 4 типа светли автомобилни горива с двустранно обслужване за зареждане на леки автомобили с 2 типа бензин и 2 тип дизелово гориво + модул за пропан-бутан (LPG), модел MPD „Tokheim Quantum FHR 510 LPG COMBO Dispenser Model 5-10" (FHR Five Frame & Five Columns Model 5-10-5) + (2xVR) - система за VR2 (улавяне на бензиновите пари-Vapour Recovery Stage II), всяка с максимален дебит по 40 l/min на пистолет;

- 1 брой смукателна четирипродуктова високодебитна TIR-Дизел Мастер колонка за два типа дизелови горива, с двустранно обслужване, TIR Diesel Master модел „Tokheim Quantum FHR 510M Dispenser Model SVHSM 4-4-2" (FHR Five Frame & Two Columns Model SVHSM 4-4-2), с максимален дебит по 130 l/min на пистолет при зареждане с SFS-Diesel и V Power-Diesel, връзка към един сателита, без система за улавяне на бензиновите пари;

- 1 брой сателитна колонка за зареждане с SFS-Diesel, централно разположен пистолет за едностранно обслужване, TIR Diesel Satellite модел "QUANTIUM 510" Model MINI-SAT", "TOKHEIM", с максимален дебит 130 l/min;

- 1 брой контейнер за AdBlue V=1000 L, с колонка за зареждане на леки автомобили с максимален дебит Q=10 l/min, модел „Compact TSG AdBlue 1-2-1" (Tokheim Quantum 510M AdBlue Dispenser Model 1-2-1 with Heating, ATEX, Q=10 l/min), както и:

- 1 брой контейнер за AdBlue V=5000 L с колонка за зареждане на камиони с максимален дебит Q=40 l/min, модел „Compact TSG AdBlue 1-2-1" (Tokheim Quantum 510M AdBlue Dispenser Model 1-2-1 with Heating, ATEX, Q=40 l/min).

Предвижда се съхраняването и продажбата на следните пет вида горива:

- два вида дизелови горива: SFS-Diesel, V Power-Diesel;
- безоловни бензини: SFS-95, V Power-95 и V Power-Racing.

Съхранението им ще бъде в 2 бр. подземно разположени хоризонтални цилиндрични резервоари за петролни продукти с двойни стени. Резервоарите и люковете им са разположени под пътната настилка в площадката на бензиностанцията, ще бъдат произведени по БДС EN 12285-1, с диаметър на основното тяло 2.50 м, в т.ч.:

- 1 брой трисекционен резервоар с общ обем  $60 \text{ m}^3 = (10+25+25) \text{ m}^3$ , съответно за съхранение на V Power-Racing, SFS-95 и VP-Diesel;
- 1 брой двусекционен резервоар с общ обем  $60 \text{ m}^3 = (20+40) \text{ m}^3$ , съответно за съхранение на V Power-95 и SFS-Diesel.

Резервоарите ще бъдат монтирани подземно, върху армирана бетонова плоча. Разстоянието между стените на два съседни резервоара ще бъде 1,0 м. Всеки резервоар ще е закотвен самостоятелно, захванат с хамути към плочата, съгласно изискванията на производителя. Групата от два резервоара ще бъде обвалована с уплътнен пясъчен насип. Над резервоарите ще се изпълни обратна засипка с уплътнен трошен камък, чрез ръчно трамбоване и уплътняване на материала на слоеве по 20 см. Над резервоарите на нивото на пътната настилка е предвидена двойно-армирана стоманобетонова плоча.

Резервоарите за различните видове горива се предвиждат с двойни стени, със стоманена обшивка. Междинното пространство на всеки резервоар ще се запълни с гликол, който е елемент от контролно-наблюдателна система за пробив на обшивките на всеки отсек от резервоара. Сензорите за отчитане на пробив във вътрешната или външната обшивка на всеки резервоар ще се свържат към контролно-наблюдателната система на фирмата Veeder Root (TLS-450 или TLS-450Plus).

Сензорите за контрол на междинното пространство на двустенни резервоари, модел „Veeder Root Dual Point Interstitial Hydrostatic Reservoir Sensor, part. # 794380-303" ще се монтират в шахтите над резервоарите в секциите за горива V Power-Racing и V Power-95. Всяка осезателна промяна в нивото на гликола в междинното пространство на резервоарите се отчита чрез светлинна и звукова сигнализация и е показател за нарушаване на целостта на външната или



вътрешна обшивки на резервоара.

Доставката на горивата и зареждането на резервоарното стопанство на бензиностанцията ще се извършва със специализирани автоцистерни на "ШЕЛ-България" ЕАД.

Предвижда се максимално запълване на всяка вместимост от резервоарите до 95%. Алармена функция от препълване над 97% може да се управлява от нивомерната система, монтирана към всяка вместимост на резервоарите.

Максималната производителност на бензиноколонките за леки автомобили е по 40 л./мин, при "пълнен резервоар", а за високодебитната ТИР колонка е 130 л./мин при "пълнен резервоар".

• **ГАЗСТАНЦИЯ:**

- резервоар за пропан-бутан с обем  $V=10$  м<sup>3</sup>, - 1 бр.  
за подземен монтаж (в земята);
- помпен агрегат тип „SINI“ 3106/7 с дебит  $Q=5$  м<sup>3</sup>/h, - 1 бр.  
мощност  $P=5,0$  kW - взривобезопасно изпълнение Ex;
- Комбинирана двустранна колонка TOKHEIM Q510 LPG COMBO - 1 бр.
- захранващ тръбопровод до колонка с работен продукт (за течна и газова фаза);
- датчик за концентрация на пропан-бутан - 2 бр.  
до газколонката и помпения агрегат.
- компресор за управление на пневматиката - 1 бр.
- спирателна и отсекателна арматура.

**Количествата на съхраняваните горива няма да надвишават праговете по Приложение 3, Глава VII на ЗООС и комплексът не се класифицира като обект с „нисък“ или „висок“ рисков потенциал.**

• **ЗАРЯДНА:**

Предвижда се колонка за зареждане на 4 електро-автомобила едновременно.

Разположена ще е на специално, определено за целта място извън навеса с колонките за зареждане със светли горива и пропан бутан.

• **ДРУГИ:** Предвиждат се следните съоръжения на площадката:

- БКТП 20/0,4, 1x400kVA;
- Дизелагрегат за резервно захранване при нужда;
- противопожарни резервоари – 2 бр. x 58 м<sup>3</sup>;
- каломаслоуловител;
- изгребна яма – 50 м<sup>3</sup>;
- задържателен резервоар за дъждовни води;
- локални инфилтрационни системи;
- други съоръжения на техническата инфраструктура.

• **вътрешни пътища, открити площадки, паркоместа, озеленени площи и др.**

Обектът ще заеме цялата площ на имота възлизаща на 9,537 дка.

**Транспортният достъп** до ПИ 83510.188.52 по КККР на гр. Шумен ще се осъществява чрез новопроектирана пътна връзка с АМ „Хемус“, минаваща северно от имота.

**Електрозахранване:** Новопредвижданите обекти в имота ще се захранват с ел. енергия от нов БКТП изграден в имота, който ще се присъедини към електроразпределителната мрежа на Електроразпределение Север, съгласно Писмо изх. № ПУПРОК-4479/12.05.2023 г.

**Водоснабдяването** на територията в обхвата на горесцитирания имот се предвижда от мрежата на „ВиК-Шумен“ ООД, чрез изграждане на нова водопроводна връзка, съгласно Писмо изх. № 932/16.05.2023 г.

**Отпадъчни води:** В района на имота няма изградена канализация.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водопълтен изгребен резервоар с вместимост 50 м<sup>3</sup>, разположен подземно, в рамките на имота. Изгребването на ямата ще се става със специални асенизационни коли и съдържанието ще се извозва и изхвърля в най-близката канализация за битови или смесени отпадъчни води.

Дъждовните отпадъчни води от територията е предвидено да се приемат от задържателни резервоари и локални инфилтрационни системи (система от попивни блокчета) в имота, като замърсените такива ще преминават преди това през каломаслоуловител.



*Предвиждат се обичайните изкопни работи за финансиране на сградата и за подземните резервоари - не се предвиждат взривни работи. Строителните работи ще се извършат през периода 2024 г.;*

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

*- не е установена.*

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

*Местоположението е ПИ 83510.188.52 по КК на гр. Шумен, местност „Ендже тариф“.*

*Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа на Натура 2000 и в границите защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.*

*Възложителят няма информация в имота да има обекти, подлежащи на здравна защита и обекти на културното наследство.*

*Не се очаква трансгранично въздействие.*

*Транспортният достъп до имота ще се осъществи от новопроектирана пътна връзка с АМ "Хемус", минаваща северно на имота.*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

*- По време на изграждането - чакъл, пясък и др. инертни материали за бетон, дървен материал за кофражи, вода и други;*

*- По време на експлоатацията - вода от водопроводна мрежа на „ВиК-Шумен“ ООД;*

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

*- не се очакват такива.*

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

*- не се очакват - основните източници на емисии на вредни вещества във въздуха по време на строителството ще бъдат извършваните изкопни и насипни дейности (неорганизиран прашови емисии), използваната строителна и транспортна техника, движеща се по вътрешните площадкови пътища. По време на експлоатацията на комплекса основен източник ще бъдат посетителските автомобили и обслужващите комплекса МПС.*

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждат за тяхното третиране:

*- По време на строителството – строителни отпадъци, (отломки от бетон, дървен материал, тръби, метали и други), за които ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване с цел постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).*

*Рециклируемите отпадъци ще се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 на ЗУО, за дейности с отпадъци R3, R4, R5. Инертните СО, които са подходящи, съгл. чл. 16 на Наредбата, за обратен насип, ще се подлагат на подготовка за повторна употреба и ще се влагат като заместващ материал на площадката, ако Строителят/Възложителят имат разрешение за дейности с отпадъци R10, или ще се предават на лице с документ по чл. 35 на ЗУО, за дейност*

R10;

Нерециклируемите неопасни СО ще се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци, определено от Община Шумен.

Опасните СО (ако се появят такива) ще се предават за обезвреждане на лица, притежаващи разрешение за дейности с такива видове отпадъци и/или ще се транспортират до най-близкото депо (за опасни или, ако са третираны подходящо, за неопасни отпадъци) или за друго обезвреждане, като се спазва Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци.

- По време на експлоатацията - битовите отпадъци, които се генерират по време на експлоатацията ще се събират в стандартен контейнер за битови отпадъци и ще се извозват на депо за ТБО, ползвано от Община Шумен.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.):

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътен изгребен резервоар с вместимост 50 м<sup>3</sup>, разположен подземно, в рамките на имота. Изгребването на ямата ще се става със специални асенизационни коли и съдържанието ще се извозва и изхвърля в най-близката канализация за битови или смесени отпадъчни води.

Дъждовните отпадъчни води от територията е предвидено да се приемат от задържателни резервоари и локални инфилтрационни системи (система от попивни блокчета) в имота, като замърсените такива ще преминават преди това през каломаслоуловител.

Количеството на отпадните води, които се очакват е:

- битови:  $Q_{\text{ср.ден}} = 3.85 \text{ м}^3/24 \text{ часа}$
- Дъждовно водно количество:  $Q_{\text{д.}} = 216 \text{ л/сек}$

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

- не се очакват такива.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

#### **Приложения:**

1. Документ за собственост;
2. Скица на имота;
3. Други;
4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на електронна поща на адрес: [office@ekip-mg.com](mailto:office@ekip-mg.com)
5. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочените от мен адреси на електронна поща.

Дата: 05.10.2023 г.

Уведомител: инж. М. Михайлов - пълномощник