



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## ЗА П О В Е Д

№ *11-25-1898*

гр.Шумен .. *18.10.2023*

Любомир Христов – Кмет на Община Шумен, след като разгледах:  
Констативен акт № 7/11.09.2023 г., съставен от длъжностните лица и по чл.223, ал.2 от Закона  
за устройство на територията,

### У С Т А Н О В И Х:

В поземлен имот с идентификатор 83510.668.162 по кадастралната карта на гр. Шумен, южно от многофамилна жилищна сграда, находяща се на ул. „Дедеагач“ № 13, вх. 1, терен общинска собственост, е изградена постройка от стоманена конструкция с двускатен покрив със следните размери: дължина – 3,30 м., ширина - 2,80 м., височина на билото – 2,73 м. Стените са изпълнени от различни материали бетон, стоманени профили и тръби, дървен материал и „ПВЦ“ плоскости. Покрива е двускатен от стоманена конструкция с покритие от битумна основа

Въпреки поставеното известие на обекта от 10.08.2023 г. в Община Шумен не са представени документи за собственост и разрешение за строеж по чл. 148, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ и чл.147, ал.1 и т.1 от ЗУТ, удостоверяващи законността му. Такива не са открити и в архива на община Шумен.

Строежът е шеста категория, съгласно чл.137, ал. 1, т. 6 от Закон за устройство на територията и чл.12 от Наредба № 1 от 30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

На основание чл. 225, ал.2, т.2 от ЗУТ извършеният строеж е незаконен, когато се извършва без разрешение за строеж, и на основание чл.225а, ал. 1 от ЗУТ гореописаният обект следва да се премахне.

Във връзка с изискванията на чл.225а, ал.2 от ЗУТ, е съставен Констативен акт № 7/11.09.2023 г. и срещу него не е постъпило възражение в 7 /седем/ дневния законоустановен срок от обявяването му.

Като се мотивирам с изложеното и на основание чл.225а, ал.1 от ЗУТ,

### Н А Р Е Ж Д А М:

Незаконен строеж: **Постройка от стоманена конструкция с двускатен покрив, стени изпълнени от различни материали бетон, стоманени профили и тръби, дървен материал и „ПВЦ“ плоскости, находящ се в поземлен имот с идентификатор 83510.668.162 по кадастралната карта на гр. Шумен, южно от многофамилна жилищна сграда, находяща се на ул. „Дедеагач“ № 13, вх. 1 да бъде премахнат доброволно за сметка на извършителя и теренът да се приведе в първоначалния му вид.**

### О П Р Е Д Е Л Я М:

**30 /тридесет/ дневен срок за доброволно премахване, считано от датата на получаването на настоящата заповед.**

Премахването да се извърши въз основа на съгласуван технически проект с Община Шумен за възстановяване в първоначален вид.

При неспазване на определения по-горе срок, на основание чл.225а, ал.3 от ЗУТ, обектът да бъде премахнат принудително от общината по ред, определен с Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Община Шумен.

Съгласно чл. 225а, ал.3 от ЗУТ принудителното премахване е за сметка на извършителя и ще му бъде потърсена административно наказателна отговорност по реда на чл. 232 от ЗУТ.

Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд гр. Шумен, в 14-дневен срок, считано от датата на получаването ѝ.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на гл. архитект на Община Шумен.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ  
Кмет на Община Шумен

