

## ПРОТОКОЛ

### № 44

Днес 14.11.2023 г. от 9:00 часа в стая 347 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2224 от 04.09.2023 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

#### **Заместник председател:**

арх. Десита Дучева – началник отдел „Териториално и селищно устройство“

#### **Членове:**

1. арх. Дияна Стефанова– Тузсузова – представител на КАБ-Шумен
2. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
3. арх. Николай Симеонов – представител на САБ-Шумен
4. инж. Биляна Стоянова – младши експерт Кадастър и Регулация
5. инж. Нора Чалъкова- консултант по част „Геодезия“
6. инж. Иванка Борисова - главен експерт АТОН
7. инж. Илияна Бонева- експерт по ВиК
8. инж. Галин Ганчев- експерт по ВиК
9. инж. Биляна Иванова - главен експерт ЕТЕЕ
10. Иван Кавръков- старши юрисконсулт на Община Шумен

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

<b>ДНЕВЕН РЕД :</b>	
<b>1.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-196 от 03.11.2023г. от „<b>ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР</b>“ АД за <b>одобряване</b> на проект за <b>План-схема</b> за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от съществуващ кабелен шкаф ШК (електрозахранен от ТП „ЗИЕНО 2“) до нова разпределителна кутия тип РК-3 РК-3 пред УПИ VI, кв. 615г (идентичен с ПИ 83510.669.542) по плана на гр. Шумен и от РК-3 до ново електромерно табло тип ТЕПО пред ПИ 83510.669.542“ .</p> <p>/докладва: инж. Б. Стоянова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Г. Андреев/</p>
<b>2.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-226 от 06.11.2023г. от <b>Давид Давидов</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>План-схема</b> за обект: „Уличен водопровод и канализация за УПИ ХХ-45, кв. 230, гр. Шумен“ .</p> <p>/докладва: инж. Б. Стоянова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Хараланов/</p>
<b>3.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-199 от 07.11.2023г. от <b>Костадин Костадинов</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ VIII-429, кв. 107 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово.</p> <p>/докладва: инж. Б. Стоянова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Янчев /</p>
<b>4.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-197 от 06.11.2023г. от <b>Десислава Чуфудова</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.684.2084 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.</p> <p>/ докладва: арх. Николай Симеонов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Николай Симеонов /</p>
<b>5.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-198 от 06.11.2023г. от <b>Стоянка Донева</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ X-550, кв. 69 по плана на с. Мадара, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Б. Стоянова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Петков /</p>
<b>6.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-201 от 09.11.2023г. от „<b>СТРОЙ РН</b>“ ООД за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ X-984 и УПИХI- 984а, кв. 106 по плана на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Б. Стоянова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Янчев/</p>
<b>7.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-227 от 09.11.2023г. от <b>Метин Юнуз</b> за <b>разрешение изработване</b> проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ I-Озеленяване, кв. 444а по плана на гр. Шумен (имот с идентификатор 83510.672.288 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>/докладва: инж. Б. Стоянова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Н. Ненов/</p>

<b>8.</b>	Заявление с рег. индекс УТ- 13-225 от 06.11.2023 г. от <b>Асен Илиев</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ XV-290, кв. 33 по плана на с. Мараш, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Б. Стоянова/	/проектант: инж. П. Спасов /
<b>9.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-14-202 от 10.11.2023г. от <b>Тахир Тахир</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план– <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата УПИ XIV-321, кв. 215 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Б. Стоянова/	/проектант: инж. Р. Чанкова /
<b>10.</b>	Молба с рег. индекс 94-00-4941 от 03.11.2023г. от <b>Маргарита Славова, Иванка Христова, Цаню Цанев и Петър Георгиев</b> за <b>право на преминаване</b> до имоти с идентификатори 83510.663.295, 83510.663.296, 83510.663.297 и 83510.662.47.	
	/докладва: инж. Б. Стоянова/	/проектант: /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,

членовете на ОБЕСУТ взеха следните

## РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-14-196 от 03.11.2023г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за <b>План-схема</b> за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от съществуващ кабелен шкаф ШК (електрозахранен от ТП „ЗИЕНО 2“) до нова разпределителна кутия тип РК-3 РК-3 пред УПИ VI, кв. 615г (идентичен с ПИ 83510.669.542) по плана на гр. Шумен и от РК-3 до ново електромерно табло тип ТЕПО пред ПИ 83510.669.542“ .	
	/докладва: инж. Б. Стоянова/	/проектант: инж. Г. Андреев /
<b>Протокол № 44/14.11.2023 г</b>		
<b>По точка 1: Докладва: инж. Б. Стоянова</b>		<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ приема проект за <b>План-схема</b> за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от съществуващ кабелен шкаф ШК (електрозахранен от ТП „ЗИЕНО 2“) до нова разпределителна кутия тип РК-3 РК-3 пред УПИ VI, кв. 615г (идентичен с ПИ 83510.669.542) по плана на гр. Шумен и от РК-3 до ново електромерно табло тип ТЕПО пред ПИ 83510.669.542“ .</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за <b>План-схема</b>.</p>		
2.	Заявление с рег. индекс УТ-13-226 от 06.11.2023г. от <b>Давид Давидов</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>План-схема</b> за обект: „Уличен водопровод и канализация за УПИ ХХ-45, кв. 230, гр. Шумен“ .	
	/докладва: инж. Б. Стоянова/	/проектант: инж. В. Хараланов /
<b>Протокол № 44/14.11.2023 г</b>		
<b>По точка 2: Докладва: инж. Б. Стоянова</b>		<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ приема проект за <b>План-схема</b> за обект: „Уличен водопровод и канализация за УПИ ХХ-45, кв. 230, гр. Шумен“ .</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за <b>План-схема</b>.</p>		
3.	Заявление с рег. индекс УТ-14-199 от 07.11.2023г. от <b>Костадин Костадинов</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ VIII-429, кв. 107 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово.	
	/Докладва: инж. Б. Стоянова /	/проектант: инж. В. Янчев/
<b>Протокол № 44/14.11.2023 г</b>		
<b>По точка 3: Докладва: инж. Б. Стоянова</b>		<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ VIII-429, кв. 107 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b>.</p>		
4.	Заявление с рег. индекс УТ-14-197 от 06.11.2023г. от <b>Десислава Чуфудова</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-</b>	

	ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.684.2084 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.	
	/докладва: арх. Н. Симеонов /	/проектант: арх. Н. Симеонов /

**Протокол № 44/14.11.2023 г**

**По точка 4: Докладва: арх. Н. Симеонов**      **Решение:**

ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване** /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.684.2084 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване** /ПУП-ПЗ/.

<b>5.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-14-198 от 06.11.2023г. от <b>Стоянка Донева</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация</b> /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ Х-550, кв. 69 по плана на с. Мадара, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Б. Стоянова/	/проектант: инж. В. Петков /

**Протокол № 44/14.11.2023 г**

**По точка 5: Докладва: инж. Б. Стоянова**      **Решение:**

ОБЕСУТ приема проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация** /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ Х-550, кв. 69 по плана на с. Мадара, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация** /ПУП-ПР/.

<b>6.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-14-201 от 09.11.2023г. от <b>„СТРОЙ РН“ ООД</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация</b> /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ Х-984 и УПИХІ- 984а, кв. 106 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Б. Стоянова/	/проектант: инж. В. Янчев/

**Протокол № 44/14.11.2023 г**

**По точка 6: Докладва: инж. Б. Стоянова**      **Решение:**

ОБЕСУТ приема проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация** /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ Х-984 и УПИХІ- 984а, кв. 106 по плана на гр. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация** /ПУП-ПР/.

<b>7.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-227 от 09.11.2023г. от <b>Метин Юнуз</b> за <b>разрешение изработване</b> проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за</b>	
-----------	---	--

<b>регуляция /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-Озеленяване, кв. 444а по плана на гр. Шумен (имот с идентификатор 83510.672.288 по КККР на гр. Шумен).</b>	
/докладва: инж. Б. Стоянова /	/проектант: инж. Н. Ненов/
<b>Протокол № 44/14.11.2023 г</b>	
<b><u>По точка 7: Докладва: инж. Б. Стоянова</u></b>	<b><u>Решение:</u></b>
<p>ОБЕСУТ <b>разгледа</b> предложението за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регуляция /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-Озеленяване, кв. 444а по плана на гр. Шумен (имот с идентификатор 83510.672.288 по КККР на гр. Шумен)</b> и изрази следната забележка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Приема само в частта за „Промяна на уличната регуляция“ по ул. „Шуменска Комуна“, а по бул. „Ришки проход“ не се променя уличната регуляцията.</li> </ul> <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.</p>	

<b>8.</b>	Заявление с рег. индекс УТ- 13-225 от 06.11.2023 г. от <b>Асен Илиев</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регуляция /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XV-290, кв. 33 по плана на с. Мараш, общ. Шумен.</b>
/докладва: инж. Б. Стоянова /	/проектант: инж. П. Спасов /
<b>Протокол № 44/14.11.2023 г</b>	
<b><u>По точка 8: Докладва: инж. Б. Стоянова</u></b>	<b><u>Решение:</u></b>
<p>ОБЕСУТ <b>приема</b> предложение за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регуляция /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XV-290, кв. 33 по плана на с. Мараш, общ. Шумен.</b></p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, да издаде <b>заповед за разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регуляция /ПУП-ПР/.</b></p>	

<b>9.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-14-202 от 10.11.2023г. от <b>Тахир Тахир</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план– <b>План за регуляция /ПУП-ПР/ в обхвата УПИ XIV-321, кв. 215 по плана на гр. Шумен.</b>
/докладва: инж. Б. Стоянова/	/проектант: инж. Р. Чанкова/
<b>Протокол № 44/14.11.2023 г</b>	
<b><u>По точка 9: Докладва: инж. Б. Стоянова</u></b>	<b><u>Решение:</u></b>
<p>ОБЕСУТ <b>разгледа</b> проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план– <b>План за регуляция /ПУП-ПР/ в обхвата УПИ XIV-321, кв. 215 по плана на гр. Шумен</b> и изрази следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Да се представи актуална скица от СГКК- Шумен.</li> <li>- Да се представи удостоверение за приет проект от СГКК- Шумен.</li> </ul> <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>	

<b>10.</b>	Молба с рег. индекс 94-00-4941 от 03.11.2023г. от <b>Маргарита Славова, Иванка Христова, Цаню Цанев и Петър Георгиев</b> за <b>право на преминаване</b> до имоти с идентификатори 83510.663.295, 83510.663.296, 83510.663.297 и 83510.662.47.	
	/докладва: инж. Б. Стоянова /	/проектант: /
<b>Протокол № 44/14.11.2023 г</b>		
<b><u>По точка 10: Докладва: инж. Б. Стоянова</u></b>		<b><u>Решение:</u></b>
<p>ОбЕСУТ <b>разгледа</b> молба за <b>право на преминаване</b> до имоти с идентификатори 83510.663.295, 83510.663.296, 83510.663.297 и 83510.662.47 и изрази следното:</p> <p>Възможни са два варианта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Изготвяне на регулационен план по чл. 16 от ЗУТ.</li> <li>- Изготвяне на проект за право на преминаване съгласно разпоредбите на чл. 192 от ЗУТ.</li> </ul>		

На днешното заседание с **Протокол №44 от 14.11.2023 г.** особени мнения не бяха изказани.

**ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/  
/арх. Д. Дучева /

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. /п/  
/арх. Д. Стефанова /

2. /п/  
/арх. О. Гърбев /

3. /п/  
/арх. Н. Симеонов/

4. /п/  
/ инж. Б. Стоянова /

5. /п/  
/ инж. Н. Чалъкова /

6. /п/  
/ инж. И. Борисова /

7. /п/  
/ инж. Г. Ганчев /

8. /п/  
/ инж. И. Бонева /

9. /п/  
/ инж. Б. Иванова /

10. /п/  
/ Иван Кавръков /

**ПРОТОКОЛ:** /п/  
/ инж. Д. Мехмед - Али/