

ПРОТОКОЛ

№ 45

Днес 21.11.2023 г. от 9:00 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2224 от 04.09.2023 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Заместник председател:

арх. Десита Дучева – началник отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

1. арх. Дияна Стефанова– Тузсузова – представител на КАБ-Шумен
2. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
3. арх. Николай Симеонов – представител на САБ-Шумен
4. инж. Биляна Стоянова – младши експерт Кадастър и Регулация
5. инж. Росен Христов – главен експерт Кадастър и Регулация
6. инж. Нора Чалъкова- консултант по част „Геодезия“
7. инж. Иванка Борисова - главен експерт АТОН
8. инж. Илияна Бонева- експерт по ВиК
9. инж. Галин Ганчев- експерт по ВиК
10. инж. Биляна Иванова - главен експерт ЕТЕЕ
11. инж. Юрий Бакърджиев- главен експерт Пътна инфраструктура
12. Иван Кавръков- старши юрисконсулт на Община Шумен

Присъства още:

арх. Милен Мънков- при разглеждането на т.8 от дневния ред
инж. Велко Петков- при разглеждането на т.3 и т.6 от дневния ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :	
1.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-229 от 13.11.2023г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за разрешение изработване на План- схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от съществуваща разпределителна кутия тип РК-3 (РК-същ.) пред ПИ 83510.662.28 (електрозахранен от ТП „Ален мак“) до нова разпределителна кутия тип РК-3 (РК-3,1) до ново електромерно табло тип ТЕПО пред ПИ 83510.662.26, кабелна линия 0,4 kV от РК-3 (РК-3.1) до нова разпределителна кутия тип РК-3 (РК-3.2) пред ПИ 83510.662.23 и ПИ 83510.662.21“ .</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Г. Андреев/</p>
2.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-204 от 14.11.2023г. от Георги Илиев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ Х-206 и УПИ XIV-205, кв. 15 по плана на с. Вехтово, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. В. Петков/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Петков /</p>
3.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-228 от 10.11.2023г. от Красен Кирков за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-334 и IV-999, кв. 91 по плана на гр. Шумен(имоти с идентификатори 83510.680.344 и 83510.680.343 по КККР на гр. Шумен.)</p> <p>/ докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Хараланов /</p>
4.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-230_001 от 15.11.2023г. от „РЕАЛИТИ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и План- схема за „Уличен водопровод до имот 83510.686.398“ в обхвата на имот с идентификатор 83510.686.398 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. П. Георгиев /</p>
5.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-200 от 09.11.2023г. от Диян Петков за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XI-471 и УПИ XII-468, кв. 28 по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. В. Петков /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Петков /</p>
6.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-205 от 16.11.2023г. от Делян Ганчев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XX- 8 и УПИ II- 8, кв. 14 по плана на с. Ветрище, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Янчев/</p>

7.	Заявление с рег. индекс УТ-13-231 от 16.11.2023г. от „ПОЛИПРИНТ“ ЕООД за разрешение изработване проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ LXXII, кв. 340 по плана на гр. Шумен (имот с идентификатор 83510.670.69 по КККР на гр. Шумен).
	/докладва: арх. М. Мънков/ /проектант: арх. М. Мънков/
8.	Заявление с рег. индекс УТ- 14-206 от 16.11.2023 г. от Галин Веселинов и Ирена Веселинова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ V-627, кв. 25 по плана на с. Панайот Волов, (имот с идентификатор 55316.78.627 по КККР на с. Панайот Волов), общ. Шумен.
	/докладва: арх. О. Гърбев / /проектант: арх. О. Гърбев /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-13-232 от 17.11.2023г. от Михаил Борисов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план– План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата имот с идентификатор 83510.381.54 по КККР на гр. Шумен и смяна на предназначение от „зеделска“ в „Предимно производствена с преобладаващи складови функции“.
	/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: арх. Д. Аврамов /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-13-229 от 13.11.2023г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за разрешение изработване на План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от съществуваща разпределителна кутия тип РК-3 (РК-същ.) пред ПИ 83510.662.28 (електрозахранен от ТП „Ален мак“) до нова разпределителна кутия тип РК-3 (РК-3,1) до ново електромерно табло тип ТЕПО пред ПИ 83510.662.26, кабелна линия 0,4 kV от РК-3 (РК-3.1) до нова разпределителна кутия тип РК-3 (РК-3.2) пред ПИ 83510.662.23 и ПИ 83510.662.21“ .	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. Г. Андреев /

Протокол № 45/21.11.2023 г.

По точка 1: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОБЕСУТ приема предложението за **План-схема** за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от съществуваща разпределителна кутия тип РК-3 (РК-същ.) пред ПИ 83510.662.28 (електрозахранен от ТП „Ален мак“) до нова разпределителна кутия тип РК-3 (РК-3,1) до ново електромерно табло тип ТЕПО пред ПИ 83510.662.26, кабелна линия 0,4 kV от РК-3 (РК-3.1) до нова разпределителна кутия тип РК-3 (РК-3.2) пред ПИ 83510.662.23 и ПИ 83510.662.21“ .

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен да издаде **заповед за разрешение изработване** на проект за **План-схема**.

2.	Заявление с рег. индекс УТ-14-204 от 14.11.2023г. от Георги Илиев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ Х-206 и УПИ XIV-205, кв. 15 по плана на с. Вехтово, общ. Шумен.	
	/Докладва: инж. В. Петков /	/проектант: инж. В. Петков/

Протокол № 45/21.11.2023 г.

По точка 2: Докладва: инж. В. Петков

Решение:

ОБЕСУТ приема проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП-ПР/** в обхвата на УПИ Х-206 и УПИ XIV-205, кв. 15 по плана на с. Вехтово, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен да издаде **заповед за одобряване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП-ПР/**.

3.	Заявление с рег. индекс УТ-13-228 от 10.11.2023г. от Красен Кирков за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-334 и IV-999, кв. 91 по плана на гр. Шумен(имоти с идентификатори 83510.680.344 и 83510.680.343 по КККР на гр. Шумен.)	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. В. Хараланов /

Протокол № 45/21.11.2023 г.

По точка 3: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОБЕСУТ **разгледа** предложението за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация** /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-334 и IV-999, кв. 91 по плана на гр. Шумен(имоти с идентификатори 83510.680.344 и 83510.680.343 по КККР на гр. Шумен.) и изрази следната забележка:

- Да се представи актуална скица на имота от СГКК-Шумен.
- ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.

4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-230_001 от 15.11.2023г. от „ РЕАЛИТИ “ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и План- схема за „Уличен водопровод до имот 83510.686.398“ в обхвата на имот с идентификатор 83510.686.398 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. П. Георгиев /

Протокол № 45/21.11.2023 г.

По точка 4: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОБЕСУТ **разгледа** проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване** /ПУП-ПЗ/ и **План- схема** за „Уличен водопровод до имот 83510.686.398“ в обхвата на имот с идентификатор 83510.686.398 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“ и изрази следната забележка:

- Да се представи Подробен устройствен план- **Парцеларен план** /ПУП-ПП/ за отсечка от Т.П. „Бенмак“ до имот с идентификатор 83510.686.398.
- ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.

5.	Заявление с рег. индекс УТ-14-200 от 09.11.2023г. от Диян Петков за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XI-471 и УПИ XII-468, кв. 28 по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. В. Петков /	/проектант: инж. В. Петков/

Протокол № 45/21.11.2023 г.

По точка 5: Докладва: инж. В. Петков

Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация** /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XI-471 и УПИ XII-468, кв. 28 по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде **заповед** за **одобряване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация** /ПУП-ПР/.

6.	Заявление с рег. индекс УТ-14-205 от 16.11.2023г. от Делян Ганчев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ ХХ- 8 и УПИ II- 8, кв. 14 по плана на с. Ветрище, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. В. Янчев/

Протокол № 45/21.11.2023 г.

По точка 6: Докладва: инж. Р. Христов **Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проекта за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП-ПР/** в обхвата на УПИ ХХ- 8 и УПИ II- 8, кв. 14 по плана на с. Ветрище, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде **заповед** за **одобряване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП-ПР/**.

7.	Заявление с рег. индекс УТ-13-231 от 16.11.2023г. от „ ПОЛИПРИНТ “ ЕООД за разрешение изработване проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ LXXII, кв. 340 по плана на гр. Шумен (имот с идентификатор 83510.670.69 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: арх. М. Мънков /	/проектант: арх. М. Мънков /

Протокол № 45/21.11.2023 г.

По точка 7: Докладва: арх. М. Мънков **Решение:**

ОБЕСУТ **приема** предложението за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на УПИ LXXII, кв. 340 по плана на гр. Шумен (имот с идентификатор 83510.670.69 по КККР на гр. Шумен).

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, да издаде **заповед** за **разрешение изработване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/**.

8.	Заявление с рег. индекс УТ- 14-206 от 16.11.2023 г. от Галин Веселинов и Ирена Веселинова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ V-627, кв. 25 по плана на с. Панайот Волов, (имот с идентификатор 55316.78.627 по КККР на с. Панайот Волов), общ. Шумен.	
	/докладва: арх. О. Гърбев /	/проектант: арх. О. Гърбев/

Протокол № 45/21.11.2023 г.

По точка 8: Докладва: арх. О. Гърбев **Решение:**

ОБЕСУТ **приема** проекта за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на УПИ V-627, кв. 25 по плана на с. Панайот Волов, (имот с идентификатор 55316.78.627 по КККР на с. Панайот Волов), общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде **заповед** за **одобряване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП-ПР/**.

9.	Заявление с рег. индекс УТ-13-232 от 17.11.2023г. от Михаил Борисов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план– План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата имот с идентификатор 83510.381.54 по КККР на гр. Шумен и смяна на предназначение от „зеделска“ в „Предимно производствена с преобладаващи складови функции“.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. Д. Аврамов/
Протокол № 45/21.11.2023 г.		
<u>По точка 9: Докладва: инж. Р. Христов</u>	<u>Решение:</u>	
<p>ОбЕСУТ разгледа предложението проект за Подробен устройствен план– План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата имот с идентификатор 83510.381.54 по КККР на гр. Шумен и смяна на предназначение от „зеделска“ в „Предимно производствена с преобладаващи складови функции“ изрази следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Да се отдръпне линията на застрояване от имот с идентификатор 83510.381.38-улица съгласно изискванията на чл. 60 от ЗУТ. - Да се уточни зоната на застрояване (Пп или Пп1) - Да се добави легенда към графичната част на проекта. <p>ОбЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>		

На днешното заседание с **Протокол №45 от 21.11.2023 г.** особени мнения не бяха изказани.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Д. Дучева /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/арх. Д. Стефанова /

2. /п/
/арх. О. Гърбев /

3. /п/
/арх. Н. Симеонов /

4. /п/
/инж. Р. Христов /

5. /п/
/инж. Р. Христов /

6. /п/
/инж. Н. Чалъкова /

7. /п/
/инж. И. Борисова /

8. /п/
/инж. Г. Ганчев /

9. /п/
/инж. И. Бонева /

10. /п/
/инж. Б. Иванова /

11. /п/
/инж. Ю. Бакърджиев /

12. /п/
/Иван Кавръков /

ПРОТОКОЛ: /п/
/инж. Д. Мехмед - Али/