

ПРОТОКОЛ

№ 46

Днес 28.11.2023 г. от 9:00 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2224 от 04.09.2023 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Заместник председател:

арх. Десита Дучева – началник отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

1. арх. Дияна Стефанова– Тузсузова – представител на КАБ-Шумен
2. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
3. инж. Биляна Стоянова – младши експерт Кадастър и Регулация
4. инж. Росен Христов – главен експерт Кадастър и Регулация
5. инж. Иванка Борисова - главен експерт АТОН
6. инж. Галин Ганчев- експерт по ВиК
7. инж. Биляна Иванова - главен експерт ЕТЕЕ

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :	
1.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-234 от 23.11.2023г. от Георги Иванов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-133 и УПИ IV-134, кв. 43 по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. К. Симова/</p>
2.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-209 от 23.11.2023г. от Хюсеин Талиб, Валентин Вълчев, Хасан Хасанов и Мехмед Ибрям за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ V-ЖС, кв. 210 по плана на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. К. Генов/</p>
3.	<p>Заявление с рег. индекс 53-00-436 от 20.11.2023г. от Златин Кайряков- Директор ОП „Паркове и обредна дейност“ за разширяване на гробищен парк гр. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: /</p>
4.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-233 от 22.11.2023г. от „НОН СТОП“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 20938.501.876 по КККР на с. Дибиш, общ. Шумен.)</p> <p>/ докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Н. Симеонов /</p>
5.	<p>Възражение с рег. индекс 26-00-2792 от 16.11.2023г. от ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“ срещу одобряване на проект за План- схема на обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от БКТП „Милбо“ до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред ПИ 83510.665.73 и ПИ 83510.665.189, бул. „Симеон Велики“ по плана на гр. Шумен и от нов ШК-4 до ново електромерно табло тип ТЕПО пред ПИ 83510.665.73“.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: /</p>
6.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-207 от 21.11.2023г. от Желез Железев за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване/ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ III-2043, кв. 78 по плана на гр. Шумен (съответстващ на имот с идентификатор 83510.669.481 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Я. Генов /</p>
7.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-208 от 21.11.2023г. от Камелия Иванова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XV- 165, кв. 32 по плана на с. Градище, общ. Шумен (съответстващ на имот с идентификатор 17573.501.323 по КККР на с. Градище, общ. Шумен).</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. И. Илиев/</p>

8.	Заявление с рег. индекс УТ-14-210 от 24.11.2023г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.652.361, 83510.652.362 и 83510.652.364 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.
	/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. Р. Христов /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-14-203 от 13.11.2023г. от Мариан Великов и Валери Сотиров за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ III-ООД, кв. 2344 по плана на гр. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Христов / /проектант: арх. К. Костадинов /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-14-189_001 от 28.11.2023г. от Назмие Ненова за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.687 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“ и Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Външно ел. захранване на ПИ 83510.653.687 по КККР на гр. Шумен“.
	/докладва: арх. О. Гърбев / /проектант: арх. О. Гърбев /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-13-234 от 23.11.2023г. от Георги Иванов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-133 и УПИ IV-134, кв. 43 по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. К. Симова /
Протокол № 46/28.11.2023 г.		
<u>По точка 1: Докладва: инж. Р. Христов</u>		<u>Решение:</u>
ОБЕСУТ разглежда предложението за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-133 и УПИ IV-134, кв. 43 по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен и изрази следната забележка: - Графичната част не съответства на обяснителната записка. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.		
2.	Заявление с рег. индекс УТ-14-209 от 23.11.2023г. от Хюсеин Талиб, Валентин Вълчев, Хасан Хасанов и Мехмед Ибрям за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ V-ЖС, кв. 210 по плана на гр. Шумен.	
	/Докладва: инж. В. Петков /	/проектант: арх. К. Генов/
Протокол № 46/28.11.2023 г.		
<u>По точка 2: Докладва: инж. В. Петков</u>		<u>Решение:</u>
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ V-ЖС, кв. 210 по плана на гр. Шумен. Проектът да бъде изпратен от възложителя за съгласуване от НИНКН. ОБЕСУТ предлага след съгласуване от НИНКН Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ .		
3.	Заявление с рег. индекс 53-00-436 от 20.11.2023г. от Златин Кайряков- Директор ОП „Паркове и обредна дейност“ за разширяване на гrobiщен парк гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: /
Протокол № 46/28.11.2023 г.		
<u>По точка 3: Докладва: инж. Р. Христов</u>		<u>Решение:</u>
ОБЕСУТ разглежда заявлението от Златин Кайряков- Директор ОП „Паркове и обредна дейност“ за разширяване на гrobiщен парк гр. Шумен. ОБЕСУТ уважава искането и предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за разширяване на гrobiщен парк гр. Шумен.		

4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-233 от 22.11.2023г. от „НОН СТОП“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 20938.501.876 по КККР на с. Дибич, общ. Шумен.).	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. Н. Симеонов /

Протокол № 46/28.11.2023 г.

<u>По точка 4: Докладва: инж. Р. Христов</u>	<u>Решение:</u>
---	------------------------

ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на имот с идентификатор 20938.501.876 по КККР на с. Дибич, общ. Шумен).

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/**.

5.	Възражение с рег. индекс 26-00-2792 от 16.11.2023г. от ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“ срещу одобряване на проект за План- схема на обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от БКТП „Милбо“ до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред ПИ 83510.665.73 и ПИ 83510.665.189, бул. „Симеон Велики“ по плана на гр. Шумен и от нов ШК-4 до ново електромерно табло тип ТЕПО пред ПИ 83510.665.73“.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: /

Протокол № 46/28.11.2023 г.

<u>По точка 5: Докладва: инж. Р. Христов</u>	<u>Решение:</u>
---	------------------------

ОБЕСУТ приема за основателно възражението от **ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“** срещу одобряване на проект за **План- схема** на обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от БКТП „Милбо“ до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред ПИ 83510.665.73 и ПИ 83510.665.189, бул. „Симеон Велики“ по плана на гр. Шумен и от нов ШК-4 до ново електромерно табло тип ТЕПО пред ПИ 83510.665.73“.

ОБЕСУТ предлага да бъде върнат проекта с указания да се съгласува с **ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“** на основание чл. 128, ал. 6 от ЗУТ и на чл. 41 от Наредба № 58 от 02.08.2006г. за Правилата на техническа експлоатация, движението на влаковете и сигнализация в железопътния транспорт.

6.	Заявление с рег. индекс УТ-14-207 от 21.11.2023г. от Желез Железев за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване/ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ III-2043, кв. 78 по плана на гр. Шумен (съответстващ на имот с идентификатор 83510.669.481 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. Я. Генов/
Протокол № 46/28.11.2023 г.		
<u>По точка 6: Докладва: инж. Р. Христов</u>		<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ разгледа проекта за Подробен устройствен план- План за застрояване/ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ III-2043, кв. 78 по плана на гр. Шумен (съответстващ на имот с идентификатор 83510.669.481 по КККР на гр. Шумен) и изрази следното:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Поради допуснатата очевидна фактическа грешка на основание чл. 62, ал. 2 от АПК, да се спре производството по вх. № УТ-14-207 от 21.11.2023г. до влизане в сила на заповедта за поправка на очевидна фактическа грешка. <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след поправката.</p>		

7.	Заявление с рег. индекс УТ-14-208 от 21.11.2023г. от Камелия Иванова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XV- 165, кв. 32 по плана на с. Градище, общ. Шумен (съответстващ на имот с идентификатор 17573.501.323 по КККР на с. Градище, общ. Шумен).	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. И. Илиев /
Протокол № 46/28.11.2023 г.		
<u>По точка 7: Докладва: инж. Р. Христов</u>		<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XV- 165, кв. 32 по плана на с. Градище, общ. Шумен (съответстващ на имот с идентификатор 17573.501.323 по КККР на с. Градище, общ. Шумен).</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>		

8.	Заявление с рег. индекс УТ-14-210 от 24.11.2023г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.652.361, 83510.652.362 и 83510.652.364 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. Р. Христов /

Протокол № 46/28.11.2023 г.

По точка 8: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план- **Парцеларен план /ПУП-ПП/** в обхвата на имоти с идентификатори 83510.652.361, 83510.652.362 и 83510.652.364 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община, да изготви **докладна записка до Общински съвет – Шумен за разрешение изработване** проект за Подробен устройствен план- **Парцеларен план /ПУП-ПП/**.

9.	Заявление с рег. индекс УТ-14-203 от 13.11.2023г. от Мариан Великов и Валери Сотиров за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ III-ООД, кв. 2344 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. К. Костадинов /

Протокол № 46/28.11.2023 г.

По точка 9: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОБЕСУТ **разгледа** проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на УПИ III-ООД, кв. 2344 по плана на гр. Шумен и изрази следната забележка:

- Да се съобразят височината съгласно зоната- Жс I

ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.

10.	Заявление с рег. индекс УТ-14-189_001 от 28.11.2023г. от Назмие Ненова за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.687 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“ и Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Външно ел. захранване на ПИ 83510.653.687 по КККР на гр. Шумен“.	
	/докладва: арх. О. Гърбев /	/проектант: арх. О. Гърбев/

Протокол № 46/28.11.2023 г.

По точка 10: Докладва: арх. О. Гърбев

Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.687 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“ и Подробен устройствен план- **Парцеларен план /ПУП-ПП/** за обект: „Външно ел. захранване на ПИ 83510.653.687 по КККР на гр. Шумен“.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** и Подробен устройствен план- **Парцеларен план /ПУП-ПП/**.

На днешното заседание с **Протокол №46** от **28.11.2023** г. особени мнения не бяха изказани.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Д. Дучева /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/арх. Д. Стефанова /

2. /п/
/арх. О. Гърбев /

3. /п/
/инж. Б. Стоянова /

5. /п/
/ инж. Р. Христов /

4. /п/
/ инж. И. Борисова /

6. /п/
/ инж. Г. Ганчев /

7. /п/
/ инж. Б. Иванова /

ПРОТОКОЛ: /п/
/ инж. Д. Мехмед - Али /