

ПРОТОКОЛ

№ 47

Днес 05.12.2023 г. от 9:00 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-3123 от 04.12.2023 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Димитър Кръстев – Главен архитект на Община Шумен

Членове:

1. арх. Дияна Стефанова– Тузсузова – представител на КАБ-Шумен
2. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
3. инж. Биляна Стоянова – младши експерт Кадастър и Регулация
4. инж. Росен Христов – главен експерт Кадастър и Регулация
5. инж. Нора Чалъкова- консултант по част „Геодезия“
6. инж. Иванка Борисова - главен експерт АТОН
7. инж. Илияна Бонева- експерт по ВиК
8. инж. Галин Ганчев- експерт по ВиК
9. инж. Биляна Иванова - главен експерт ЕТЕЕ
10. инж. Юрий Бакърджиєв- главен експерт Пътна инфраструктура
11. Иван Кавръков- старши юрисконсулт на Община Шумен

Присъства още:

арх. Галин Антонов- при разглеждането на т.3 от дневния ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД :	
1.	Заявление с рег. индекс УТ-14-211 от 27.11.2023г. от ДФК ЮНАК за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.48.72по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Лагера“. /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: арх. В. Колев/
2.	Заявление с рег. индекс УТ-14-212 от 28.11.2023г. от Тодор Цветанов за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-51, кв. 25 по плана на гр. Шумен, кв. „Мътница“. /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. К. Симова/
3.	Заявление с рег. индекс УТ-13-235 от 28.11.2023г. от „БИЛД ИНВЕСТ ВИ“ ООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ V- 5913 и УПИ IV-5914, кв. 578а по плана на гр. Шумен. /докладва: арх. Г. Антонов / /проектант: арх. Г. Антонов/
4.	Заявление с рег. индекс УТ-14-202_001 от 01.12.2023г. от Тахир Тахир за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план– План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата УПИ XIV-321, кв. 215 по плана на гр. Шумен. / докладва: инж. Р. Христов / /проектант: инж. Р. Чанкова /
5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-227_001 от 01.12.2023г. от Метин Юнуз за разрешение изработване проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-Озеленяване, кв. 444а по плана на гр. Шумен (имот с идентификатор 83510.672.288 по КККР на гр. Шумен). /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. Н. Ненов/
6.	Заявление с рег. индекс УТ-13-221_001 от 28.11.2023г. от Галя Йорданова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.654.188 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“. /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: арх. Я. Рафаилова /
7.	Заявление с рег. индекс УТ-14-214 от 01.12.2023г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.658.553 и 83510.658.552 по КККР на гр. Шумен. /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. Р. Христов/
8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-236 от 29.11.2023г. от Благовест Костов за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Водопровод по ул. „Рила“ от ул. „Хан Крум“ до ПИ 46053.501.1250 с. Мадара “. /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. В. Петрова /

9.	Заявление с рег. индекс 94-00-5197 от 14.11.2023г. от Йорданка Недялкова относительно изменение на ОУП за имоти с идентификатори 83510.669.183 и 83510.669.182. /докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: /
10.	Молба с рег. индекс 26-00-2883 от 28.11.2023г. от „АР- ИНВЕСТ“ ООД за допусната явна фактическа грешка. /докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-14-211 от 27.11.2023г. от ДФК ЮНАК за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.48.72по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Лагера“.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. В. Колев /
Протокол № 47/05.12.2023 г.		
<u>По точка 1: Докладва: инж. Р. Христов</u>		<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.48.72по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Лагера“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>		
2.	Заявление с рег. индекс УТ-14-212 от 28.11.2023г. от Тодор Цветанов за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-51, кв. 25 по плана на гр. Шумен, кв. „Мътница“.	
	/Докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. К. Симова /
Протокол № 47/05.12.2023 г.		
<u>По точка 2: Докладва: инж. Р. Христов</u>		<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-51, кв. 25 по плана на гр. Шумен, кв. „Мътница“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>		
3.	Заявление с рег. индекс УТ-13-235 от 28.11.2023г. от „БИЛД ИНВЕСТ ВИ“ ООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ V- 5913 и УПИ IV- 5914, кв. 578а по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. Г. Антонов /	/проектант: арх. Г. Антонов /
Протокол № 47/05.12.2023 г.		
<u>По точка 3: Докладва: арх. Г. Антонов</u>		<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема предложение изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ V- 5913 и УПИ IV-5914, кв. 578а по плана на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.</p>		

4.	Заявление с рег. индекс УТ-14-202_001 от 01.12.2023г. от Тахир Тахир за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план– План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата УПИ XIV-321, кв. 215 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. Р. Чанкова /
Протокол № 47/05.12.2023 г.		
<u>По точка 4: Докладва: инж. Р. Христов</u>		<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIV-321, кв. 215 по плана на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>		

5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-227_001 от 01.12.2023г. от Метин Юнуз за разрешение изработване проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-Озеленяване, кв. 444а по плана на гр. Шумен (имот с идентификатор 83510.672.288 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. Н. Ненов /
Протокол № 47/05.12.2023 г.		
<u>По точка 5: Докладва: инж. Р. Христов</u>		<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-Озеленяване, кв. 444а по плана на гр. Шумен (имот с идентификатор 83510.672.288 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>		

6.	Заявление с рег. индекс УТ-13-221_001 от 28.11.2023г. от Галя Йорданова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.654.188 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. Я. Генов/
Протокол № 47/05.12.2023 г.		
<u>По точка 6: Докладва: инж. Р. Христов</u>		<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.654.188 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община, да изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за разрешение изработване проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>		

7.	Заявление с рег. индекс УТ-14-214 от 01.12.2023г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на имоти с идентификатор 83510.658.553 и 83510.658.552 по КККР на гр. Шумен.	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. Р. Христов /
Протокол № 47/05.12.2023 г.			
<u>По точка 7: Докладва: инж. Р. Христов</u>		<u>Решение:</u>	
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на имоти с идент. 83510.658.553 и 83510.658.552 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>			
8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-236 от 29.11.2023г. от Благовест Костов за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Водопровод по ул. „Рила“ от ул. „Хан Крум“ до ПИ 46053.501.1250 с. Мадара “.	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. В. Петрова /
Протокол № 47/05.12.2023 г.			
<u>По точка 8: Докладва: инж. Р. Христов</u>		<u>Решение:</u>	
<p>ОБЕСУТ приема предложение за План- схема за обект: „Водопровод по ул. „Рила“ от ул. „Хан Крум“ до ПИ 46053.501.1250 с. Мадара “.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община да издаде заповед за разрешение изработване на проект за План- схема.</p>			
9.	Заявление с рег. индекс 94-00-5197 от 14.11.2023г. от Йорданка Недялкова относно изменение на ОУП за имоти с идентификатори 83510.669.183 и 83510.669.182.	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: /
Протокол № 47/05.12.2023 г.			
<u>По точка 9: Докладва: инж. Р. Христов</u>		<u>Решение:</u>	
<p>ОБЕСУТ разгледа заявлението от Йорданка Великова Недялкова относно изменение на ОУП за имоти с идентификатори 83510.669.183 и 83510.669.182 и изрази следното:</p> <p>- Не се предвижда изменение на Общ устройствения план</p>			
10.	Молба с рег. индекс 26-00-2883 от 28.11.2023г. от „АР- ИНВЕСТ“ ООД за допусната очевидна фактическа грешка в Заповед № РД-25-2861/01.11.2023г.	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: /
Протокол № 47/05.12.2023 г.			
<u>По точка 10: Докладва: инж. Р. Христов</u>		<u>Решение:</u>	
<p>ОБЕСУТ разгледа молбата за допусната явна фактическа грешка за проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.669.8 по КККР на гр. Шумен и изрази следното:</p> <p>- Поради допусната очевидна фактическа грешка на основание чл. 62, ал. 2 от АПК, да се коригира Заповед № РД-25-2861/01.11.2023г. на очевидна фактическа грешка.</p>			

На днешното заседание с **Протокол №47 от 05.12.2023 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Д. Кръстев /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/арх. Д. Стефанова /

2. /п/
/арх. О. Гърбев /

3. /п/
/инж. Б. Стоянова/

4. /п/
/инж. Р. Христов /

5. /п/
/инж. Н. Чалъкова /

6. /п/
/инж. И. Борисова /

7. /п/
/инж. И. Бонева /

8. /п/
/инж. Г. Ганчев /

9. /п/
/инж. Б. Иванова /

10. /п/
/инж. Ю. Бакърджиев /

11. /п/
/ И. Кавръков /

ПРОТОКОЛ: /п/
/ инж. Д. Мехмед - Али/