

ПРОТОКОЛ

№ 48

Днес 12.12.2023 г. от 9:00 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-3123 от 04.12.2023 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Димитър Кръстев – Главен архитект на Община Шумен

Заместник председател:

арх. Десита Дучева – началник отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

1. арх. Дияна Стефанова– Тузсузова – представител на КАБ-Шумен
2. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
3. инж. Биляна Стоянова – младши експерт Кадастър и Регулация
4. инж. Росен Христов – главен експерт Кадастър и Регулация
5. инж. Нора Чалъкова- консултант по част „Геодезия“
6. инж. Иванка Борисова - главен експерт АТОН
7. инж. Илияна Бонева- експерт по ВиК
8. инж. Биляна Иванова - главен експерт ЕТЕЕ
9. инж. Юрий Бакърджиев- главен експерт Пътна инфраструктура
10. Иван Кавръков- старши юрисконсулт на Община Шумен

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :	
1.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-241 от 06.12.2023г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за разрешение изработване на проект за План-схема за обект: „Външно ел. захранване на Жилищна сграда с търговски обекти“ в УПИ XXI-713, кв. 580 и ПИ 83510.660.713 по КК на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Б. Стоянова/</p> <p>/проектант: инж. М. Мирославов/</p>
2.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-238 от 05.12.2023г. от Росен Хараланов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I, кв. 41 по плана на с. Ивански, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Б. Стоянова /</p> <p>/проектант: инж. В. Петков/</p>
3.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-237 от 05.12.2023г. от „СТРАТ ЕКО“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XLV- 277 и УПИ XLVI-278, кв. 2 по плана на гр. Шумен (имоти с идентификатори 83510.665.277, 83510.665.278 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>/докладва: инж. Б. Стоянова /</p> <p>/проектант: арх. Я. Рафаилова/</p>
4.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-215 от 06.12.2023г. от „ХАЙ ГРУП“ за одобряване на проект за Подробен устройствен план– План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.670.145, 83510.670.146 и 83510.670.343 по КККР на гр. Шумен и проект за изменение на Подробен устройствен план– План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата УПИ XV и XVI, кв. 340д по плана на гр. Шумен.</p> <p>/ докладва: инж. Р. Христов /</p> <p>/проектант: арх. Д. Касчиева /</p>
5.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-213 от 01.12.2023г. от Велислав Ангелов за одобряване проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-295г и УПИ VIII295г, кв. 89 по плана на с. Благово, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p>/проектант: инж. С. Стоянов/</p>
6.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-239 от 05.12.2023г. от „КОК ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ“ ООД за разрешение изработване проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.126.81 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p>/проектант: арх. М. Михайлова/</p>
7.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-52-004 от 06.12.2023г. от „ДЖАНИ КОНСУЛТ“ ЕООД за предложение за отстъпване допълнително право на пристрояване и надстрояване на съществуващ обект 83510.658.28.20.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p>/проектант: /</p>

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-231 от 16.11.2023г. от „ПОЛИПРИНТ“ ЕООД за разрешение изработване проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ LXXII, кв. 340 по плана на гр. Шумен (имот с идентификатор 83510.670.69 по КККР на гр. Шумен).
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: арх. М. Мънков/
9.	Заявление с рег. индекс УТ-14-218 от 07.12.2023г. от Георги Генчев за одобряване проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.1007 по КККР на гр. Шумен и смяна на предназначение от „зеделска“ в Жилищна устройствена зона „Жс“.
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: арх. Д. Аврамов/
10.	Заявление с рег. индекс УТ-13-228_001 от 07.12.2023г. от Красен Кирилов за разрешение изработване проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-334 и IV-999, кв. 91 по плана на гр. Шумен (имоти с идентификатори 83510.680.344 и 83510.680.343 по КККР на гр. Шумен.)
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: инж. В. Хараланов /
11.	Заявление с рег. индекс УТ-13-232_001 от 04.12.2023г. от Михаил Борисов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план– План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.381.54 по КККР на гр. Шумен и смяна на предназначение от „зеделска“ в „Предимно производствена с преобладаващи складови функции“.
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: арх. Д. Аврамов/
12.	Заявление с рег. индекс УТ-14-203_001 от 06.12.2023г. от Мариан Великов и Валери Сотиров за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ III-ООД, кв. 2344 по плана на гр. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: арх. К. Костадинов/
13.	Заявление с рег. индекс УТ-13-230_002 от 06.12.2023г. от „РЕАЛИТИ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и План- схема за „Уличен водопровод до имот 83510.686.398“ в обхвата на имот с идентификатор 83510.686.398 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: арх. П. Георгиев/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

1.	Заявление с рег. индекс УТ-13-241 от 06.12.2023г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за разрешение изработване на проект за План-схема за обект: „Външно ел. захранване на Жилищна сграда с търговски обекти“ в УПИ XXI-713, кв. 580 и ПИ 83510.660.713 по КК на гр. Шумен. /докладва: инж. Б. Стоянова/ /проектант: инж. М. Мирославов /
Протокол № 48/12.12.2023 г.	
<u>По точка 1: Докладва: инж. Б. Стоянова</u> <u>Решение:</u>	
ОБЕСУТ приема предложението План-схема за обект: „Външно ел. захранване на Жилищна сграда с търговски обекти“ в УПИ XXI-713, кв. 580 и ПИ 83510.660.713 по КК на гр. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешени изработване на проект за План-схема .	
2.	Заявление с рег. индекс УТ-13-238 от 05.12.2023г. от Росен Хараланов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I, кв. 41 по плана на с. Ивански, общ. Шумен. /Докладва: инж. Б. Стоянова/ /проектант: инж. В. Петков /
Протокол № 48/12.12.2023 г.	
<u>По точка 2: Докладва: инж. Б. Стоянова</u> <u>Решение:</u>	
ОБЕСУТ приема предложението за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I, кв. 41 по плана на с. Ивански, общ. Шумен със следната забележка: - При окончателното проектиране да се нанесе сигнатура на границата между устройствени зони. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община да издаде заповед за разрешени изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация .	
3.	Заявление с рег. индекс УТ-13-237 от 05.12.2023г. от „СТРАТ ЕКО“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XLV- 277 и УПИ XLVI-278, кв. 2 по плана на гр. Шумен (имоти с идентификатори 83510.665.277, 83510.665.278 по КККР на гр. Шумен). /докладва: инж. Б. Стоянова / /проектант: арх. Я. Рафаилова /
Протокол № 48/12.12.2023 г.	
<u>По точка 3: Докладва: инж. Б. Стоянова</u> <u>Решение:</u>	
ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XLV- 277 и УПИ XLVI-278, кв. 2 по плана на гр. Шумен (имоти с идентификатори 83510.665.277, 83510.665.278 по КККР на гр. Шумен). ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешени изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.	

4.	Заявление с рег. индекс УТ-14-215 от 06.12.2023г. от „ХАЙ ГРУП“ за одобряване на проект за Подробен устройствен план– План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.670.145, 83510.670.146 и 83510.670.343 по КККР на гр. Шумен и проект за изменение на Подробен устройствен план– План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата УПИ XV и XVI, кв. 340д по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. Д. Касчиева /

Протокол № 48/12.12.2023 г.

По точка 4: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОБЕСУТ **разгледа** проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване** /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.670.145, 83510.670.146 и 83510.670.343 по КККР на гр. Шумен и проект за **изменение** на Подробен устройствен план– **План за регулация** /ПУП-ПР/ в обхвата УПИ XV и XVI, кв. 340д по плана на гр. Шумен и изрази следното:

- ОБЕСУТ спира процедурата до уточняване начина и характера на застрояване отразено в проекта.

5.	Заявление с рег. индекс УТ-14-213 от 01.12.2023г. от Велислав Ангелов за одобряване проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-295г и УПИ VIII295г, кв. 89 по плана на с. Благово, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. С. Стоянов /

Протокол № 48/12.12.2023 г.

По точка 5: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация** /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-295г и УПИ VIII295г, кв. 89 по плана на с. Благово, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация** /ПУП-ПР/.

6.	Заявление с рег. индекс УТ-13-239 от 05.12.2023г. от „КОК ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ“ ООД за разрешение изработване проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.126.81 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. М. Михайлова /

Протокол № 48/12.12.2023 г.

По точка 6: Докладва: инж. Р. Христов **Решение:**

ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план- **План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/** в обхвата на имот с идентификатор 83510.126.81 по КККР на гр. Шумен със следната забележка:

- При окончателното проектиране за се представи част „Пътна“, - съгласувано с „Агенция пътна инфраструктура“ (АПИ)

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община, да изготви **докладна записка до Общински съвет – Шумен за разрешение изработване** проект за Подробен устройствен план- **План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/**.

7.	Заявление с рег. индекс УТ-52-004 от 06.12.2023г. от „ДЖАНИ КОНСУЛТ“ ЕООД за предложение за отстъпване допълнително право на пристрояване и надстрояване на съществуващ обект 83510.658.28.20.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: /

Протокол № 48/12.12.2023 г.

По точка 7: Докладва: инж. Р. Христов **Решение:**

ОБЕСУТ разгледа искането за **отстъпване допълнително право на пристрояване и надстрояване на съществуващ обект 83510.658.28.20** и изрази следните забележки:

- Да се процедира Подробен устройствен план- **План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/** за реструктуриране на жилищния комплекс в обхвата на кв. 573 съгласно чл. 22, ал. 4 от ЗУТ.
- Преписката да се окомплектова с документи за имота и съществуващия строеж. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-231 от 16.11.2023г. от „ПОЛИПРИНТ“ ЕООД за разрешение изработване проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ LXXII, кв. 340 по плана на гр. Шумен (имот с идентификатор 83510.670.69 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: арх. М. Мънков /	/проектант: арх. М. Мънков /

Протокол № 48/12.12.2023 г.

По точка 8: Докладва: арх. М. Мънков **Решение:**

ОБЕСУТ разгледа предложението за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на УПИ LXXII, кв. 340 по плана на гр. Шумен (имот с идентификатор 83510.670.69 по КККР на гр. Шумен) и изрази **следното:**

ОБЕСУТ спира процедурата до оточняване начина и характера на застрояване отразено в проекта.

9.	Заявление с рег. индекс УТ-14-218 от 07.12.2023г. от Георги Генчев за одобряване проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.1007 по КККР на гр. Шумен и смяна на предназначение от „зеделска“ в Жилищна устройствена зона „Жс“.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. Д. Аврамов /

Протокол № 48/12.12.2023 г.

По точка 9: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОБЕСУТ **разгледа** проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.1007 по КККР на гр. Шумен и смяна на предназначение от „зеделска“ в Жилищна устройствена зона „Жс“ и изрази следните забележки:

- Проектът да се представи върху актуална кадастрална основа.
- Различните устройствени зони (Жс и Жм) са представени с еднакъв цвят.
- Не е представено влязлото в сила застрояване в съседните имоти
- Допусната е печатна грешка (Жм в таблицата в проекта)

ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.

10.	Заявление с рег. индекс УТ-13-228_001 от 07.12.2023г. от Красен Кирилов за разрешение изработване проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-334 и IV-999, кв. 91 по плана на гр. Шумен (имоти с идентификатори 83510.680.344 и 83510.680.343 по КККР на гр. Шумен.)	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. В. Хараланов /

Протокол № 48/12.12.2023 г.

По точка 10: Докладва: ИНЖ. Р. Христов

Решение:

ОБЕСУТ **приема** предложението за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП-ПР/** в обхвата на УПИ V-334 и IV-999, кв. 91 по плана на гр. Шумен (имоти с идентификатори 83510.680.344 и 83510.680.343 по КККР на гр. Шумен.).

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен да издаде **заповед за разрешение изработване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП-ПР/**.

11.	Заявление с рег. индекс УТ-13-232_001 от 04.12.2023г. от Михаил Борисов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план– План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.381.54 по КККР на гр. Шумен и смяна на предназначение от „зеделска“ в „Предимно производствена с преобладаващи складови функции“.
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: арх. Д. Аврамов/

Протокол № 48/12.12.2023 г.

<u>По точка 11: Докладва: инж. Р. Христов</u>	<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план– План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.381.54 по КККР на гр. Шумен и смяна на предназначение от „зеделска“ в „Предимно производствена с преобладаващи складови функции“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

12.	Заявление с рег. индекс УТ-14-203_001 от 06.12.2023г. от Мариан Великов и Валери Сотиров за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ III-ООД, кв. 2344 по плана на гр. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: арх. К. Костадинов/

Протокол № 48/12.12.2023 г.

<u>По точка 12: Докладва: инж. Р. Христов</u>	<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ III-ООД, кв. 2344 по плана на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

13.	Заявление с рег. индекс УТ-13-230_002 от 06.12.2023г. от „РЕАЛИТИ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и План- схема за „Уличен водопровод до имот 83510.686.398“ в обхвата на имот с идентификатор 83510.686.398 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: арх. П. Георгиев/

Протокол № 48/12.12.2023 г.

<u>По точка 13: Докладва: инж. Р. Христов</u>	<u>Решение:</u>
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и План- схема за „Уличен водопровод до имот 83510.686.398“ в обхвата на имот с идентификатор 83510.686.398 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и План- схема.</p>	

На днешното заседание с **Протокол №48 от 12.12.2023 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Д. Кръстев /

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Д. Дучева /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/арх. Д. Стефанова /

2. /п/
/арх. О. Гърбев /

3. /п/
/инж. Б. Стоянова /

4. /п/
/инж. Р. Христов /

5. /п/
/инж. Н. Чалъкова /

6. /п/
/инж. И. Борисова /

7. /п/
/инж. И. Бонева /

8. /п/
/инж. Б. Иванова /

9. /п/
/инж. Ю. Бакърджиев /

10. /п/
/И. Кавръков /

ПРОТОКОЛ: /п/
/инж. Д. Мехмед - Али/