

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.

изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. ДВ бр.67 от 2019г., в сила от 28.08.2019г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ШУМЕН**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ОБЩИНА ШУМЕН, ЕИК 000931721, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17, Телефон: + 359 (0) 54 800 400, e-mail: mayor@shumen.bg

(име, адрес и телефон за контакт)

Държава: България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17

(седалище)

Пълен пощенски адрес: Държава: България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Телефон: + 359 (0) 54 800 400, e-mail: mayor@shumen.bg

Управител/изпълнителен директор на фирмата възложител: проф. Христо Христов – Кмет на Община Шумен, Телефон: + 359 (0) 54 800 400, e-mail: mayor@shumen.bg

Лице за контакти: арх. Николай Симеонов – Заместник-кмет СЕ, Телефон: + 359 (0) 54 800 630, e-mail: n.simeonov@shumen.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА ШУМЕН

има следното инвестиционно предложение: „**Закрит спортен басейн с административна и търговска част**” в поземлен имот с идентификатор 83510.672.367 по КККР на гр. Шумен

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Предвижда се инвестиционното предложение „**ЗАКРИТ СПОРТЕН БАСЕЙН с административна и търговска част**“ да бъде изграден в УПИ I- спортен плувен комплекс, кв.449а по действащия план на град Шумен, община Шумен, област Шумен, ПИ с идентификатор 83510.672.367 по КККР на град Шумен.

Съгласно Акт №6194 за публична общинска собственост от 06.10.2023г. за УПИ I-„ Спортен плувен комплекс“, кв.449а по ПУП на град Шумен, издаден от Кмета на Община Шумен, съставен на основание чл.59, ал.2 от ЗОС, застроен поземлен имот с идентификатор 83510.672.367 по КKKP на град Шумен, с площ 12 371 кв.м, с начин на трайно ползване : За плувен басейн, за който е отреден УПИ I-„ Спортен плувен комплекс“, кв.449а по ПУП на град Шумен, сграда с идентификатор 83510.672.367.1 по КKKP на град Шумен със ЗП-322 кв.м, на един етаж, конструкция -масивна, построена през 1957 г., предназначение: спортна сграда, база, състояща се от обслужващи помещения, медицински кабинет, охрана, каса, съблекалня с тоалетни и бани, бюфет – Градски басейн с площ 1 250 кв.м и детски басейн с площ 40 кв.м, с местонахождение: ПИ 83510.672.367 по КKKP на град Шумен, одобрени със Заповед № РД-18-52/25.11.2005г. на ИД на АГKK, при съседни: ПИ 83510.672.366; ПИ 83510.672.368; ПИ 83510.672.320; ПИ 83510.672.365; ПИ 83510.672.364; ПИ 83510.672.350 се предоставя с права за управление на Кмета на Община Шумен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Ситуация:

Поземлен имот с идентификатор 83510.672.367, в който предстои да се реализира инвестиционното предложение е с издължена почти правоъгълна в план форма с направление по дългата си страна североизток- югозапад, като за същия има подсигурана добра външна инфраструктура, улесняваща достъпа до него с автомобилен транспорт. В близост от североизток преминава булевард „Ришки проход“, който се явява една от основните транспортни комуникации за град Шумен. Предвид възможностите на терена и изискванията на Възложителя проектната сграда „ЗАКРИТ СПОРТЕН БАСЕЙН“ с административна и търговска част“ ще бъде ситуирана в източната част на УПИ I- спортен плувен комплекс, кв.449а по плана на град Шумен, община Шумен, област Шумен, ПИ с идентификатор 83510.672.367 по КК и КР на град Шумен, при спазване на необходимите отстояния от регулационните линии в съответствие с всички изисквания на ЗУТ, Наредба № 7 и действащия ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №РД-25-351 от 08.02.2023г., на Кмета на Община Шумен . При определяне на подходящо разположение на проектната сграда на територията на терена са взети предвид и съществуващото застрояване в съседните имоти, естествения наклон на терена, по доброто ослънчаване, функционалната организация с оглед бъдещата експлоатация на обекта. Освен съществуващия от североизток основен пешеходен достъп към имота, е потърсено решение и за нов автомобилен и пешеходен такъв по същата граница. От север ПИ 83510.672.367 граничи с имот с идентификатор 83510.672.365, който е предназначен за обществен паркинг. По северната граница на ПИ 83510.672.365 са разположени 18 бр. паркоместа, 2 броя от които са за хора в неравностойно положение. Предвижда се новият вход / автомобилен и пешеходен/ за проектния обект да бъде откъм съществуващия обществен паркинг, като обслужването и зареждането на новопроектирания закрит басейн също ще се осъществява от него.

С цел създаване на максимално удобство за достъп- пешеходен и автомобилен до новопроектираната спортна сграда, се предвижда на по- късен етап да бъде проектиран и изграден такъв и от преминаващия от североизток булевард „Ришки проход“.

За поземлен имот с идентификатор 83510.672.367 е осигурено необходимото озеленяване.

Предвижда се изпълнението на дейностите по озеленяване да протече в два етапа.

На първи етап се предвижда почистване и обработка на терена след извършените строително-монтажните работи, изграждане на повдигнатите зелени площи и внасяне на богата хумусна почва. На този първи етап се извършва подготовка за засаждане и зацветяване.

На втори етап се предвижда изграждането на всички живи плетове по оградата и разполагане на растенията за вертикално озеленяване. Този етап е свързан с оформяне на декоративните групи, засаждане на единични дървета и засаждане на цветна растителност.

Новопроектираната сградата ще представлява масивна постройка от стоманобетонна конструкция, с носещи стоманобетонни и метални колони на три нива. Съгласно архитектурния проект на кота -3.40 ще бъдат разположение технически помещения, стая за реагенти, складове и санитарни помещения. На кота ± 0.00 ще бъдат разположени зала басейни, търговска площ, вестибюл, съблекални мъже и жени, дежурен инструктор, WC и аугус. Предвижда се на кота +3.00 обособяването на офиси, зала, кафене, WC и техническо помещение, а в подпокривното пространство на кота +6.00м ще бъдат разположени инженерни съоръжения.

АРХИТЕКТУРНО РЕШЕНИЕ

1. Функционално решение на заданието, съгласно изискванията на Възложителя
Съобразно изискванията на чл.24 от ЗУТ проектната сграда „**ЗАКРИТ СПОРТЕН БАСЕЙН с административна и търговска част**“ в силуетно отношение е решена основно като едноетажна. В част от обема си сградата ще разполага с един подземен етаж на кота -3.40 м и с един надземен етаж на кота +3.00 м. В основната зала на сградата се предвижда да бъдат поместени два басейна, като по този начин ще се осигури целогодишното ѝ използване за провеждане на тренировъчна дейност и състезания. Предвижда се обособяването на един голям басейн предназначен за плувни спортове /плуване и водна топка за мъже и за жени/, като същия ще бъде с дължина на водното корито 33.33 м и ширина 25.03 м. Съхраняването на маркировката и съоръженията за всеки от спортовете, когато не се използват ще бъде в предвидено за целта помещение. В основната зала ще бъде поместен и втори по- малък басейн с дължина на водното корито 16 м и ширина 12.5 м., предназначен за учебни цели. Залата с басейните ще бъде с Г- образна в план форма, обща площ 1849.84 кв.м. и достатъчна светла височина за провеждане на състезания по водна топка. По желание на Възложителя се предвижда изграждането на трибуни за зрители, които ще позволят безпрепятствено наблюдение на големия басейн по време на спортни състезания. Трибуните ще бъдат с капацитет от 138 бр. седящи места и зона за 2 места за зрители в неравностойно положение, ситуирана в ляво от трибуните, в непосредствена близост до основния вход/изход за посетители в залата. Трибуните ще бъдат с метална конструкция, подвижни, разделени на модули, което ще дава възможност за тяхното сглобяване/разглобяване, преместване и складиране при възникнала необходимост. Трибуните трябва да бъдат изградени на височина най-малко 1,00-1,20 м над пътеките, ограждащи басейна. В съответствие с изискванията на чл.64 от *Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително- технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар* изходът от трибуните ще бъде подсигурен от три места посредством стъпаловидна платформа с метална конструкция.

В северния ъгъл на сградата ще бъде ситуирана зона за спомагателни, обслужващи, административни и рекреационни помещения, разположени на триетажни нива. По този начин се оформя двуетажен обем с правоъгълна в план форма, който допълва обема на залата с басейните в единна обемно- пространствена композиция. На кота $\pm 0.00=191.55$ ще бъде разположен централният вход за сградата, предназначен за спортисти, посетители и служители, от който през общо приемно фойе/ вестибюл ще бъде осигурен достъп, както до основната зала, така и до останалите помещения. Определянето на състава, броя и размерите на спомагателните и обслужващите площи и помещения е базирано на едновременната пропускателна способност (ЕПС) на спортното съоръжение, съобразно вида на практикуваните спортове и режима на тяхното ползване, съгласно *Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения*.

За големия басейн- Басейн 1 с размери 33.33 м x 25.03 м са предвидени 8 броя коридори за плуване, с възможност за ползване за състезания и учебно- тренировъчна работа, при осигурена едновременна пропускателна способност по спортовете:

- Водна топка- 30 спортиста едновременно;
- Спортно плуване- 8 x 15 бр. за коридор- 120 бр. ЕПС.

По- малкият плувен басейн- Басейн2 с размери 16.0 м x 12.5 м. и площ 200 кв.м. ще осигури едновременна пропускателна способност, в зависимост от спортната дейност, както следва:

- Обучени по плуване- за 200 кв.м. x 4 кв.м. за посетител= 50 бр. ЕПС;
- Плуване на свободен режим от деца- за 200 кв.м. x 1.5 кв.м. за посетител= 133 бр. ЕПС.

Предвид ал.3 и ал.4 на чл.2 от Раздел I на Глава двадесет и четвърта от *Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения*, едновременната пропускателна способност на целия комплекс се определя като сбор от по- голямата ЕПС и за двата басейна. В случая за ЕПС басейн 1, приемаме 120 бр. ЕПС, а за басейн 2- 133 бр. ЕПС, или общо за целия комплекс- **ЕПС= 120 бр.+133 бр.=253 бр. посетители. Този фактор определя категорията на обекта в изпълнение на чл.137, ал.1, т.3, буква „в“ от ЗУТ – III-та категория.**

Оразмеряването на съблекалните за спортисти и санитарните помещения е извършено на база Таблица 5 от Раздел III от *Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения*. Прямо кратността за преобличане, която за над 250 души е 4, е определено, че при 253 ЕПС ще бъдат необходими 64 места за преобличане. По желание на Възложителя се предвижда обособяването на две съблекални, с достъп от главния вход през централното фойе. Всяка от съблекалните ще бъде с осигурени 32 места за спортисти и оборудвана с 32 бр. индивидуални едноетажни шкафчета. Оразмеряването на броят на душовите, санитарните възли и съпровождащото ги оборудване във всяка съблекалня е извършено съгласно Таблица 6 от Раздел III на горесцитираните норми. Самостоятелно малко предверие ситуирано откъм малкия плувен басейн ще осигури безпрепятствен достъп от съблекалните до залата с басейните. Предвижда се от двете страни на изхода от съблекалните към залата да бъдат разположени още 3 души и едно крачно корито. В най- вътрешния ъгъл на двуетажния обем, ситуиран в северния ъгъл на сградата, е предвидено помещение за дежурен инструктор. Помещението ще бъде с визуална връзка към двата басейна и достъп откъм залата.

В централното фойе на първи етаж, непосредствено до входа е предвиден кът за охрана, както и каса и кът за гардероб на посетители, като последните две помещения ще бъдат обединени на обща площ. Съхранението на връхното облекло на спортистите ще бъде в съблекалните, предвидените индивидуални едноетажни шкафчета. На етажа са осигурени санитарни

помещения, едното от които ще бъде достъпно за хора в неравностойно положение. На кота ± 0.00 ще бъде разположено и помещение за търговска площ, като достъпът до него ще се осъществява както откъм фойето, така и от самостоятелен вход от североизточната фасада на проектната сграда.

Кота ± 0.00 е със застроена площ **ЗП=2193.94 кв.м.**

Вторият етаж на проектната сграда ще бъде разположен на кота +3.00, като достъпът до него ще се осъществява от предвидените в централното фойе стълбище и асансьор. Във функционално отношение на този етаж се предвижда обособяването на: зала за конференции, кабинет за управител и счетоводител; кабинети за съдии и треньори; медицински кабинет със самостоятелно преддверие; кафе/бюфет; склад и санитарен възел към бюфета; техническо помещение; санитарен възел за хора с увреждания с достъп откъм фойето; санитарен възел с предназначен за ползване най-вече от треньорите и обслужваните при необходимост в медицинския кабинет спортисти. За медицинския кабинет е предвиден самостоятелен достъп и откъм залата с басейните, посредством двураменна стълба. Кабинетът ще бъде с пряка визуална връзка към малкия басейн. Кафе/бюфетът ще бъде с капацитет 50 места за посетители и спортисти, като посредством витрини ще се осигурява гледка и към двата басейна, предвид създаване удобство на родителите, предпочели да изчакат децата си там по време на тренировки. Аналогично чрез витрини ще бъде осигурена визуална връзка с големия басейн и за залата за конференции, към която се предвижда и изграждането на достъпен балкон, предназначен за ВИП гости по време на спортни състезания и специални събития.

Необходимите инженерни инсталации, свързани с експлоатацията на проектната сграда, ще бъдат разположени над нивото на втори етаж, в образуваното подпокривно пространство на кота +6.00, като за обслужването на същите ще бъде осигурен отвор в плочата с размер 92/140 см.

Застроената площ на кота +3.00 е **ЗП=343.24 кв.м.**

Достъпът до кота -3.40 ще бъде осигурен посредством стълбището и асансьора разположени до централния вход на проектната сграда.

На кота -3.40 се предвижда обособяването на необходимите за функционирането на двата басейна технически помещения, а именно: техническо помещение за двата басейна, технически коридор, компенсаторен резервоар за големия басейн, компенсаторен резервоар за малкия басейн, помещение за химически реагенти. На това ниво ще бъдат разположени и: техническо помещение за ОВК инсталации, помещение за главно ел. табло, свързващ коридор, килер и битовка със санитарни възли предназначени за работещия в сградата персонал. На кота -3.40 ще се обособи и складово помещение, предназначено за складиране на спортно оборудване. Проектирана е и ниша с отварящ се капак разположена по северозападната фасада, която ще позволи както безпрепятствено вкарване и изкарване в складовото помещение на разглобените модулни трибуни за посетители от залата с басейните, с цел тяхното съхранение, така и вкарване и изкарване с кран на филтрите за техническото помещение на двата басейна. По фасада Североизток на проектната сграда е предвидена фасадна врата, разположена в непосредствена близост до самите трибуни с цел пренасянето на разглобените трибуни по осигурения за целта удобен маршрут с подходяща вертикална планировка извън сградата.

Застроената площ на кота -3.40 е **ЗП=567.38 кв.м.**

Предвижда се проектната сграда да има още два изхода от залата с басейните, единият от които ще бъде разположен на фасада Югоизток в близост до трибуните за зрители и е с евакуационна цел. Вторият изход от залата ще бъде разположен по югозападната фасада и чрез него ще се осъществява връзка с дворното пространство и съществуващия открит басейн, около който е възможно при подходящи климатични условия да се извършва физическа подготовка на открито от страна на спортистите.

На основание чл.20, ал.1 и ал.2 от ЗУТ проектната сграда „**ЗАКРИТ СПОРТЕН БАСЕЙН с административна и търговска част**“ е основно застрояване, на основание чл.21, ал.1 от ЗУТ – сградата е с начин на застрояване – свободно и съгласно чл.23, ал.1, т.2 от ЗУТ – с характер на застрояване – средно застрояване с височина до 15м.

Височината на сградата е съобразена с изискванията на глава двадесет и четвърта (издатини на сгради) от *Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони*, чл.24 от ЗУТ и изработения ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №РД-25-351 от 08.02.2023г., на Кмета на Община Шумен.

2. Градоустройствени показатели

Съгласно изработен ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №РД-25-351 от 08.02.2023г., на Кмета на Община Шумен, Скица №15-1047332-02.10.2023г., издадена от СГКК- Шумен, Удостоверение №25-279600-04.10.2023г. и Акт №6194 за публична общинска собственост от 06.10.2023г., издаден от Кмета на Община Шумен, Вх. Рег.№6274/09.10.2023г., акт №192,, том 18, дело 3854 от 2023г. на Службата по вписвания – Шумен за имота, площта на УПИ I-спортен плувен комплекс, кв.449а по плана на град Шумен, е **12 371 кв.м.**

Постигнатите технически показатели при проектирането за ЗП и РЗП са:

- ЗП закрит басейн- 2193.94 кв.м.
- ЗП съществуваща сграда- 322 кв.м.
- **ЗП общо за имота за показатели- 2515.94 кв.м.**

- РЗП закрит басейн за показатели- 2537.18 кв.м.
- РЗП съществуваща сграда- 322 кв.м.
- **РЗП общо за имота за показатели- 2859.18 кв.м.**

Площ УПИ I-спортен плувен комплекс, кв.449а по плана на град Шумен, ПИ с идентификатор 83510.672.280 по КККР на град Шумен	12 371 м ²	
	ПО ПУП-ПРЗ	ПО ПРОЕКТ
Плътност на застрояване	≤40 %	20,34 %
Кинт	≤1.20	0.23
Етажност	<3(≤12)	2 (6.99м/8.615м)к.к.
Озеленяване	≥ 20 %	39 %

3. Конструкция

Сградата „ЗАКРИТ СПОРТЕН БАСЕЙН с административна и търговска част“ е проектирана със смесена конструкция.

На кота -3.40 и кота 0.00, както и зоната на двете нива с обслужващи помещения конструкцията ще бъде монолитна със стоманобетонни носещи елементи и изцяло стоманобетонни фундаменти. На кота -0.15 спрямо избраната относителна кота +0.00=191.55 ще се изпълнява стоманобетонна плоча, която ще служи и за основа за полагане на архитектурния под и предвидените в него инсталации. Двата басейна ще бъдат със стоманобетонни стени и дъно. Основната ограждаща конструкция ще бъде метална със стоманени носещи колони. Външните фасадни стени ще се изпълняват от термопанел с дебелина 10 см и негорим пълнеж от минерална вата над кота горен ръб на стоманобетонен цокъл. На кота -3.40, кота 0.00 и кота +3.00 в зоната на спомагателните и обслужващи помещения вътрешните преградни стени ще бъдат тухлени зидове с дебелина 12 см и 25 см. От вътрешната страна на външните фасадни стени и пред стоманобетонни колони и шайби се предвижда изпълнение на предстенна обшивка от двуслоен гипсокартон.

Покривът на сградата ще бъде двускатен, с 10% наклон на северозапад и югоизток. Предвидена е метална покривна конструкция и покривно покритие от сандвич панели с дебелина 10 см и негорим пълнеж от минерална вата. Отводняването на покрива е решено в две посоки чрез система от висящи улуци и скрити водосточни тръби зад еталбонд.

4. Вътрешни покрития

За подово покритието на всички помещения на кота -3.40, кота +0.00 и кота +3.00 м ще бъде използван гранитогрес, като мокрите помещения като WC и баня на всички нива ще бъдат с подово покритие от противохлъзгащ гранитогрес, както е изборът за подово покритие и за всички помещения на кота +0.00 с изключение на вестибюл и помещението за търговска площ. С цел да се осигури достъпна среда в сградата посредством липсата на прагове се предвижда дебелината на отделните изравнителни замазки да се определя от общата дебелина на полаганите подови материали.

Стените във всички помещения на новообособения обект ще бъдат с крайно покритие от латекс върху грундирана гипсова шпакловка, с изключение на мокрите помещения като тоалетни и баня, както и зала басейни, преддверия, съблекалня жени, съблекалня мъже, помещение за дежурен инструктор и помещение за аугус на кота +0.00 м, за които е заложено покритие с фаянс до височина $h=2\text{м}$ и латекс.

В залата с басейните е предвидено изпълнение на окачен таван тип „Армстронг“. Таваните на всички помещения ще бъдат покрити с варова мазилка, гипсова шпакловка, грунд и латекс, като за влажните помещения се предвижда полагането на влагоустойчив латекс.

5. Фасадно решение

Пред стоманобетонния цокъл по фасадите ще се изпълнява 5 см топлоизолация от XPS и финиш от каменна облицовка. Фасадно покритие ще бъде от сандвич панели с дебелина 10 см и негорим пълнеж от минерална вата. В зоната на централния вход към сградата и входа към търговското помещение са предвидени като декоративен елемент за визуално разчленяване на фасадата, както и с цел конструктивното ѝ удебеляване козирки с наклонени пиластри с

финиш от алуминиев композитен панел Еталбонд. За добрия дизайн на фасадата на проектната сграда ще допринесат и предвидените пред част от фасадното остъкляване по фасада Североизток и Югозапад неподвижни вертикални перголи по детайл от производител, решени в различни цветови комбинации по каталог. За покритие на покривните плоскости се предвиждат сандвич панели с дебелина 10 см и пълнеж от негорима минерална вата. От архитектурна и конструктивна гледна точка е предвидена и възможността за монтаж на фотоволтаични панели върху покривната плоскост при бъдещи инвестиционни намерения.

Предвижда се фасадното остъкляване да се изпълнява от окачена фасадна система и алуминиева дограма.

6. Места за паркиране и гариране

Необходимите места за паркиране и гариране за проектната сграда „**ЗАКРИТ СПОРТЕН БАСЕЙН с административна и търговска част**“ са определени съгласно *Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно- транспортна система на урбанизираните територии* и Приложение №5 към чл.42 и чл.50, ал.1 и 3 от същата наредба. Съгласно т.15 от таблицата за „Сгради за покрити басейни с места“, са необходими „1 бр. на 5 гардероба + 1 на 10 - 15 зрителски места“. За предвидените 64 бр. едноетажни индивидуални шкафчета за преобличане ще бъдат необходими 13 бр. паркоместа и още максимум 14 бр. паркоместа за 140 места предвидени за зрители. Съгласно т.12 от таблицата към Приложение №5 към чл.42 и чл.50, ал.1 и 3 от *Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за „Открити и закрити обекти за спортни дейности без места за зрители (вкл. басейни)“* са необходими „1 бр. на 250 m²“ места за паркиране и гариране. На база на горепосоченото за съществуващата в проектния имот сграда с идентификатор 83510.672.673.1, представляваща спортна сграда/база с обслужващо предназначение и ЗП=322 кв.м. по КKKP на град Шумен, е определено, че ще бъдат необходими **2 бр.** паркоместа. По този начин е определено, че за целия имот ще бъдат необходими общо **29 бр.** паркоместа. В новото архитектурно- ситуационно решение са предвидени **18 бр.** паркоместа, като **2 бр.** от местата ще бъдат предназначени за хора в неравностойно положение съгласно изискванията на чл.22, ал.1, т.5 от *Наредба №РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.*

Взети са под внимание допусканията и възможностите, които са заложили в чл.43, ал.2 от ЗУТ, като допълнително необходимите паркоместа извън предвидените в новото архитектурно- ситуационно решение 18 бр., ще бъдат осигурени в граничещия от север ПИ 83510.672.365 предназначен за паркинг.

На територията на процедирия ПИ 83510.672.367 ще бъде обособен и велосипеден паркинг, чийто капацитет е определен на база Приложение №4 към чл.40, ал.3 от *Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г.* Предвидените велосипедни паркоместа са общо **29 бр.** , като **13 бр.** от тях ще бъдат разположени по протежението на пешеходната алея, отвеждаща посетителите от новопредвидения пешеходен достъп до новопроектираната сграда, а останалите **16 бр.** се предвижда да бъдат разположени по североизточната фасада на сградата, разпределени на две места по **8 бр.** За всички велопаркоместа са предвидени велостойки здраво закрепени към терена.

7. Достъпност на средата

По северозападната граница на проектния имот, в непосредствена близост до съществуващата в имота сграда се предвижда нов пешеходен достъп, който ще улесни достъпа на хора с увреждания до новопроектирания обект **„ЗАКРИТ СПОРТЕН БАСЕЙН с административна и търговска част“**. Предвиденият наклон на подработения терен за достъп около сградата няма да надвишава 5%, а пешеходните алеи ще бъдат изпълнени от нехлъзгава настилка. В рамките на имота, в близост до основния вход на сградата ще бъдат осигурени две паркоместа, предназначени за хора в неравностойно положение. Достъпност на средата е осигурена през централния вход, като за целта не се предвиждат прагове на входните врати. В сградата на закрития спортен басейн е гарантиран достъп до цялото ниво на кота ± 0.00 . На това ниво ще липсват елементи за преодоляване- прагове на вратите и диференциални стъпала, осигурена е достатъчна ширина на вратите и маршрутите са достъпни. Оразмеряването на санитарно-хигиенния възел на етажа е съобразено с изискванията за осигуряване на свободно пространство за маневриране с инвалидна количка, а предвидените санитарни прибори и аксесоари ще бъдат монтирани съобразно изискванията на чл.87 на *Наредба №РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията*. В основната зала с басейните, в непосредствена близост до входа е предвидено обособяването на 2 зрителни места, всяко от които с размери 140см x 90 см в съответствие с чл.69 от горепосочената наредба. За хората със зрителни увреждания ще бъдат осигурени първите две места от първия ред на зрителните трибуни, като за целта се предвижда табела с информация на брайлово писмо за тях. Достъпност на средата ще бъде осигурена и за втория етаж на проектната сграда, на кота +3.00, посредством пътнически асансьор, който ще отговаря на изискванията на чл. 57 и чл.58 от *Наредба №РД-02-20-2 от 26.01.2021 г.* На етажа също ще липсват елементи за преодоляване, като прагове на вратите, диференциални стъпала, осигурени са достъпни маршрути и достатъчна ширина на вратите, предвиден е и достъпен санитарно-хигиенен възел. Предвидените на втория етаж балкони са съобразени с чл.93 от наредбата. Всички врати на етажите са проектирани в съответствие с изискванията на чл.60, ал.1, ал.2, ал.3, ал.4, ал.5 и ал.6 на горепосочената наредба. С цел улесняване ориентацията на хората със зрителни увреждания при придвижване по дължината на маршрутите в сградата и около нея, са предвидени тактилни ивици за насочване и за внимание, изпълнени съгласно чл.9, чл.10 и чл.11 от същата наредба. Препоръчва се монтаж на знаци и символи за обозначаване на елементите на достъпен маршрут съгласно изискванията на *Наредба №РД-02-20-2 от 26.01.2021 г.*

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Предвижда се изграждането на **„ЗАКРИТ СПОРТЕН БАСЕЙН с административна и търговска част“**. Новопроектираните басейни са два, закрити, единият от които ще бъде предназначен за плувни спортове /плуване и водна топка за мъже и за жени/ и отговаря на Нормите за проектиране на спортни басейни. В основната зала на проектната сграда ще бъде поместен и втори по- малък предназначен за учебни цели.

Предвижда се по трите страни на басейна за водна топка и плуване да има преливен улей, като такъв ще има и при по- малкия басейн за начинаещи, но по целия периметър на басейна.

Влизането в басейна за начинаещи ще става с помощта на монолитни стъпала разположени на едната къса страна на басейна, а за големия басейн за тази цел се предвиждат 4 броя метални стълби от неръждаема стомана AISI 316.

По принцип съгласно нормативната база стълбите, предвидени за влизане в басейните, се разполагат по надлъжната страна на басейна.

Басейните са проектирани със следните параметри:

1. Басейн за водна топка и плуване

- Водна площ: $F=834.25 \text{ м}^2$
- Водна дълбочина в плитката част: 1.80 м
- Водна дълбочина в дълбоката част: 2.00 м
- Воден обем на басейна: $V=1585.08 \text{ м}^3$
- Площ на компенсаторния резервоар: $F=65.27 \text{ м}^2$
- Воден обем на компенсаторния резервоар: $V=78.30 \text{ м}^3$
- Общ воден обем /басейна+компенсаторния резервоар/ за пречистване и затопляне на водата: $V=1\ 663.38 \text{ м}^3$

2. Басейн за начинаещи

- Водна площ: $F=200.00 \text{ м}^2$
- Водна дълбочина в плитката част: 0.80 м
- Водна дълбочина в дълбоката част: 1.25 м
- Воден обем на басейна: $V=194.50 \text{ м}^3$
- Площ на компенсаторния резервоар: $F=12.63 \text{ м}^2$
- Воден обем на компенсаторния резервоар: $V=15.20 \text{ м}^3$
- Общ воден обем /басейна+компенсаторния резервоар/ за пречистване и затопляне на водата: $V=209.70 \text{ м}^3$

Предвижда се двата басейна да бъдат с изцяло отделни системи за пречистване, химична обработка и затопляне на водата в тях. Всяка една система ще се състои от филтрираща група за механично пречистване на водата, автоматична дозаторна станция за измерване на химичния състав на водата и за дозиране на необходимите химикали, отоплителна система за затопляне и поддържане на желаната температура на водата в басейна и прилежащия му компенсаторен резервоар.

1. Механично пречистване на водата в басейните

Механичното почистване позволява пречистването на водата от неорганични замърсители: прах, пясък, малки частици, мъртви микроорганизми чрез филтриране.

Етапите на механичното пречистване на водата ще бъдат следните:

- Грубо пречистване- на този етап ще се задържат тела с размери над 1мм, като твърди частици, влакна, косми и др.;
- Fino пречистване- на този етап се осъществява същинското механично пречистване на водата с помощта на пясъчни филтри задържащи частици с размер над 0.04мм.

2. Циркулация на водата

Всеки от двата компенсаторни резервоара ще бъде разположен до съответния басейн, като водите от преливните улеи ще се отвеждат в съответния резервоар. Предвижда се конструкцията на общото техническо помещение в която ще се помещава обслужващата техника и за двата басейна, както и конструкцията на двата компенсаторни резервоара да бъде стомано-бетонова. С помощта на филтрационни циркулационни помпи ще се осъществява

принудително засмукване на водата от резервоара на съответния басейн и нагнетяване към него, като по този начин ще се поддържа постоянна циркулация на водата.

Структурата на смукателната и нагнетателната инсталация на басейните е следната:

- Смукателна инсталация- засмуканата вода от компенсаторния резервоар се нагнетява през дънни дюзи, които ще бъдат равномерно разположени по цялата площ на басейна, като по този начин ще се създава вертикално движение на водата от дъното на басейна към повърхността му. Непосредствено пред смукателната част на помпите се събира колектор от засмукването от резервоара, подовите сифони и смукателните дюзи за подочистачка.
- Нагнетателна инсталация- Филтрираната вода ще се връща в басейните през нагнетателни дънни дюзи, равномерно разположени по дъната на басейните. Предвижда се броят на нагнетателните дънни дюзи в басейна за водна топка и плуване да бъде 88 бр., а в басейна за начинаещи- 20 бр. Целта е да се получи насрещен поток, който ще придвижи всички замърсявания към преливния улей. Нагнетателните дънни дюзи в големия басейн ще бъдат разпределени на 22 бр. клона /тръбопровода/, като всеки клон ще бъде отделен чрез спирателен кран Ф75 от общия нагнетателен колектор, а разпределението на нагнетателните дънни дюзи в басейна за учебни цели ще бъде на 5 бр. клона, всеки от тях отделен със спирателен кран Ф63.

3. Пълнене на басейните

Предвижда се пълненето на басейните да се осъществи еднократно, чрез водопровода, предмет на разработка по част „ВиК“ от настоящия инвестиционен проект, като водопроводната тръба следва да се свърже с нагнетателната система на оборотния цикъл. За големия басейн връзката с водопровода ще се изпълни с полипропиленова тръба 3"/Ф90/, а за малкия басейн- с тръба 2" /Ф63/. Предвижда се монтаж на спирателен кран на водопровода. Пълненето на басейните може да се извърши ръчно или механично. Ръчното пълнене на басейните ще се осъществява през клоновете дюзи при спряна система. Автоматичното пълнене се извършва при пусната система на филтрация, като за целта чрез системата за автоматично доливане първо започва да се пълни компенсаторния резервоар, а след това и басейна. Доливането и на двата компенсаторни резервоара се предвижда чрез кран моторен BELIMO, затваряне с пружина, нормално затворен, 24-230V, като преди моторните кранове бъдат монтирани регулатори на налягане.

4. Източване на басейните

Предвижда се източването на басейна за водна топка и плуване да се извършва напорно с помощта на 1 брой филтрираща помпа, през 6 броя подови сифони разположени в дълбоката му част. Източването на басейна за начинаещи ще става аналогично, чрез 1 брой филтрираща помпа, през 3 броя подови сифони. Задължително условие, което следва да се спазва е по време на източването в басейните да няма посетители.

5. Оразмеряване на две филтърни станции

Технологичната циркулационна схема за пречистване на водата включва в себе си груб филтър, фин напорен филтър, хлориране и рН- корекция. В грубия филтър ще се задържат всички по-едри замърсители, а във финия напорен филтър ще се извършва прецизното филтриране на водата. След като водата е преминала през горепосочените филтри, същата се подлага и на химическо третиране.

Периодът на рециркулация и количеството за рециркулация за единица време са както следва:

- За басейна за плуване и водна топка /Басейн 1/: $T_{\text{ц}}=3$ часа и 48мин.; $Q_{\text{ц}}=416.00 \text{ м}^3/\text{час}$

- За басейна за начинаещи /Басейн 2/: $T_{\text{ц}}=1$ час и 57 мин.; $Q_{\text{ц}}=100.00 \text{ м}^3/\text{час}$
Предвид получените стойности е направен следния избор за филтърни системи със съответни параметри:
- За басейна за плуване и водна топка: 4 броя пясъчни филтри с дебит по $100 \text{ м}^3/\text{час}$ при скорост на потока през него $v=40 \text{ м}^3/\text{час}/\text{м}^2$ и 4 броя помпи- $100 \text{ м}^3/\text{час}$. В този случай действителните време и обем за рециркулация ще бъдат $T_{\text{ц}}=3$ часа и 58 мин.; $Q_{\text{ц}}=400.00 \text{ м}^3/\text{час}$
- За басейна за начинаещи: 2 броя пясъчни филтри с дебит по $45 \text{ м}^3/\text{час}$ при скорост на потока през него $v=40 \text{ м}^3/\text{час}/\text{м}^2$ и 2 броя помпи- $45 \text{ м}^3/\text{час}$. В този случай действителните време и обем за рециркулация ще бъдат $T_{\text{ц}}=2$ часа и 10 мин.; $Q_{\text{ц}}=90.00 \text{ м}^3/\text{час}$

6. Определяне на обема на компенсаторния /буферния/ резервоар

Обемът на резервоара зависи от необходимото количество вода за засмукване от помпите, от изтласканото количество вода от къпещите се хора и от зоната под смукателите на помпите. За да може вече нагнетената вода да постъпи обратно чрез преливните улеи в резервоара са необходими 5-10 мин. При необходима площ за един посетител $f=5 \text{ м}^2/\text{чов.}$ и зона намираща се под засмукването от резервоара /“мъртва зона“/- $\text{Ск.р.} \times 0.20 \text{ м}$, необходимия воден полезен обем за резервоарите е:

- За басейна за водна топка и плуване- $V=70-80 \text{ м}^3$;
- За басейна за начинаещи- $V=12-15 \text{ м}^3$

7. Определяне на необходимия брой дюзи

Необходимия брой дюзи при водно количество на дюзите $q=\text{до } 7 \text{ м}^3/\text{час}$ е определен по следната формула: $N_{\text{ск}}=Q_{\text{ц}}/5$.

За големия басейн за водна топка и плуване е направен избор за 88 бр. дюзи, за да може същите да бъдат равномерно разпределени по цялото дъно на басейна без да попадат върху коридорите за плуване. Тогава дебитът на една дюза ще бъде $q=Q_{\text{ц}}/32=4,55 \text{ м}^3/\text{час}$.

За малкия басейн за учебни цели е направен избор за 20 бр. дюзи, с цел равномерното им разпределение по цялото дъно на басейна. Тогава дебитът на една дюза ще бъде $q=Q_{\text{ц}}/8=4,50 \text{ м}^3/\text{час}$.

8. Данни за съоръженията

8.1. Данни за филтрите на басейна за водна топка и плуване:

- Вид на филтъра- пясъчен
- Диаметър- 1 800 мм
- Височина на филтъра- 1 915 мм
- Височина на пясъчното легло- 1 000 мм
- Дебит на филтъра $100 \text{ м}^3/\text{час}$
- Скорост на протичане при режим филтрация- $40 \text{ м}^3/\text{час}/\text{м}^2$
- Работно налягане- 2.50 atm
- Вътрешна повърхност с висока плътност за морска и обикновена вода
- Стъклен пълнеж от рециклирано стъкло с фракция: 0,50-1,00 мм
- Стъклен пълнеж от рециклирано стъкло с фракция: 3,00-6,00 мм
- Корпусът на филтъра е от полиестер, подсилен с фибростъкло
- Люк с уплътнения и болтови връзки
- Манометри
- Управлението на различните режими на работа на филтъра (филтрация, промивка, оттичане, изплакване, циркулация и затворен) става с батерия от 5 броя кранове тип „ПЕПЕРУДА“ Ф140 с ръчно управление.

8.2. Данни за филтрите на басейна за начинаещи:

- Вид на филтъра- пясъчен

- Диаметър- 1 200 мм
- Височина на филтъра- 1 730 мм
- Височина на пясъчното легло- 1 000 мм
- Дебит на филтъра 45 м³/час
- Скорост на протичане при режим филтрация- 40 м³/час/ м²
- Работно налягане- 2.50 atm
- Вътрешна повърхност с висока плътност за морска и обикновена вода
- Стъклен пълнеж от рециклирано стъкло с фракция: 0,50-1,00 мм
- Стъклен пълнеж от рециклирано стъкло с фракция: 3,00-6,00 мм
- Корпусът на филтъра е от полиестер, подсилен с фибростъкло
- Люк с уплътнения и болтови връзки
- Манометри
- Управлението на различните режими на работа на филтъра (филтрация, промивка, оттичане, изплакване, циркулация и затворен) става с батерия от 5 броя кранове тип „ПЕПЕРУДА“ Ф90 с ръчно управление.

Режими на работа на филтрите за басейна за водна топка и плуване и басейн за начинаещи:

При отчетени показания на манометрите за повишено налягане на филтрите над 1.3 atm филтрите задължително трябва да се промият. Процесът на промиване на един филтър е с времетраене около 5 минути. Изхвърленото количество вода по време на промиването се долива от системата автоматично.

8.3. Данни за филтрационните помпи на басейна за водна топка и плуване:

За басейна за водна топка и плуване се предвижда монтаж на циркуляционна самозасмукваща филтрационна помпа с вграден предфилтър, графитни уплътнения, вал от благородна стомана AISI 420, корпус от Noryl и турбина от бронз, с параметри:

- Дебит на помпата- 100 м³/час при H=10м
- Мощност на помпата- HP 7.50, 5.50 kW
- Ел. захранване- 380 V/ 50 Hz

8.4. Данни за филтрационните помпи на басейна за учебни цели:

За басейна за начинаещи се предвижда монтаж на циркуляционна самозасмукваща филтрационна помпа с вграден предфилтър, графитни уплътнения, вал от благородна стомана AISI 420, корпус от Noryl и турбина от Noryl, с параметри:

- Дебит на помпата- 45 м³/час при H=10м
- Мощност на помпата- HP 3.00, 2.20 kW
- Ел. захранване- 380 V/ 50 Hz

9. Обеззаразяване на водата и поддържане на рН

По основни показатели водата в басейните трябва да отговаря на изискванията по БДС за питейна вода. Предвид посоченото е необходимо полагането на постоянни грижи за поддържане на плувните басейни в идеално чисто и дезинфекцирано състояние. Внесените от къпещите се хора и околната среда (дъжд, вятър и др.) микроорганизми и замърсявания биха навредили на хората и да предизвикат повреди в оборудването.

Филтрирането на водата в басейните допринася за премахването на по-голяма част от внесените във водата замърсявания, но разпространяването на бактерии, водорасли и вируси може да бъде предотвратено единствено чрез използването на химични продукти.

Част от прибавената хлор във водата в басейните ще допринесе за унищожаване на замърсяванията, а друга част остава във водата под формата на остатъчен (свободен) хлор и действа срещу всички нови замърсявания внасяни от къпещи се хора, вятъра и други. Нивото на остатъчната хлор е необходимо да бъде в границите между 0,5 и 1,2ppm (1ppm = 1mg/l = 1g/m³).

От изключителна важност е поддържане на нивото на киселинността и алкалността на водата-показател рН в рамките на 7,2-7,6, предвид влиянието на този фактор върху дезинфекциращото действие на хлора. Стойности на рН по-ниски от 7,2 могат да доведат до корозия на металните части на оборудването, а по-високи от 7,6- до наслагвания в съоръженията. За коригиране на стойностите на рН до необходимите граници се препоръчва добавяне на „рН плюс“- при занижени стойности и „рН минус“ при завишени такива.

Дозирането на хипохлорида и солната киселина в басейна ще се извършва автоматично, с дозаторна станция, състояща се от микропроцесорен блок за управление, дозаторни помпи и бидони за реагенти. Този инструмент е предназначен за измерване и дозиране на количеството киселинни и хлорни добавки за басейни с обем до 2000 м³. Всички данни отчитани от инструмента ще се показват едновременно на дисплея му от течен кристал. Дозирането ще бъде от пропорционален тип, при осигурена възможност за регулиране както скоростта на потока на всяка индивидуална измерваща глава, така и на пропорционалния обхват.

Автоматичната дозаторна станция ще бъде оборудвана с аларма, изработена от магнитен поплавък, сигнализираща за ниско ниво на подаване на добавката. При изчерпване на добавката, устройството ще спира съответната дозираща помпа и на дисплея ще се извежда съобщение. Дозаторната станция ще бъде с пластмасов корпус и ниво на защита IP 54. Същата ще бъде предназначена за монтаж на стена. Предвижда се инструментът да функционира при нива на рН от 0 до 14pH с точност 0,01pH, а волтажът може да варира между 0 mV и 1999 mV, с точност от 1mV.

Всяка седмица от басейните трябва да се вземат химични проби с помощта на ръчен тестер с таблетки (съответно за нивото на хлора и рН) и резултатите да се сравняват с показанията на автоматичната дозаторна станция.

Почистването на басейна се предвижда да се извършва с помощта на автоматичен робот. В случай на авария на робота, през времето на ремонта му почистването на басейните ще извършва с помощта на подочистачка, като за тази цел са предвидени и дюзи за нея.

Опресняването на водата ще става постепенно, чрез последвалото всяка промивка на филтъра доливане.

10. Монтажни работи

Предвижда се монтажът на филтъра да се извърши във филтърното /техническо/ помещение върху настилка, укрепен към нея. Помпите ще бъдат монтирани върху фундамент с височина 30 см.

Изпълнението на тръбопроводите ще бъде от PVC тръби (10 атм.) на лепени връзки, като е необходимо да се предвидят съответните демонтажни връзки. Предвижда се тръбната

разводка да бъде укрепена със скоби към пода и стените. Поставянето на тръбите за подовите сифони, смукателната и дънните дюзи трябва да стане преди изливането на конструкцията, съобразено с подложния бетон. На смукателните и нагнетателните водопроводи, както и на изпразнителните и смукателните тръби ще бъдат монтирани необходимите спирателни кранове. Задължителен е монтажът и на предвидените възвратни клапани.

11. Експлоатация

По време на експлоатацията на обекта за работа с инсталациите ще бъде ангажиран персонал, който предварително е минал подробен инструктаж. Изисква се ежедневно следене на филтърната инсталация, следене показанията на манометрите за покачване на налягането, с цел опитно да се установи необходимата честота за промиване на филтрите. Качеството на водата в басейните следва да се проверява чрез ежедневно вземане на проби от нея.

Автоматично пълнене на басейните

Пълненето на басейните ще се извършва веднъж сезонно като се започва с пълненето на компенсаторния резервоар. Системата ще бъде оборудвана с автоматика, контролираща нивата в компенсаторния резервоар и при достигане на съответното ниво ще включва филтрационните помпи. Започва пълненето на басейна. След напълването на басейните системата продължава работа в режим на филтрация.

Ръчно пълнене на басейните

Извършва се предварителна проверка на крановете от подовите сифони. Същите трябва да бъдат затворени. За пълненето на басейна последователно се отварят първо PVC, а след това и MC кран от водопроводната мрежа. Пълненето на басейна продължава докато нивото на водата достигне до преливната решетка. Затваря се първо MC крана, а след това и PVC крана от водопроводната мрежа, които са свързани към нагнетателния колектор. Извършва се проверка на всички кранове, като тяхното положение трябва да отговаря на режим филтрация. Задължително крановете на батериите трябва да бъдат в режим филтрация. Включва се помпата – режимен ключ ФИЛТРАЦИЯ на положение АВТ.

Напорно източване на басейните с помощта на помпите

Задължителното условие, което трябва да се спазва при напорното източване на басейните е в тях **да няма посетители,**

Напорното източване на басейните следва да се извършва в следната последователност:

- Изключване на помпата- режимен ключ в положение ИЗКЛ;
- Сваля се моторната защита на помпата;
- Затваря се крана за засмукване от резервоара;
- Затваря се първо MC крана, а след това и PVC крана от водопроводната мрежа, които са за доливане на резервоара;
- Отварят се крановете от подовите сифони;
- Крановете от батерията на филтъра се превключват в положение ИЗТОЧВАНЕ (WASTE);
- Вдига се моторната защита на съответната помпа;
- Режим ключ в положение РЪЧНО;
- След източването на басейна се изключват помпите- режим ключ в положение ИЗКЛ.

Ако басейнът ще остава празен за по- дълъг период от време задължително трябва да се изключи подводното осветление- режим ключ на осветлението в положение ИЗКЛ.

Почистване на басейна чрез подочистачка в аварийна ситуация, когато робота е дефектирал и не може да се използва

Предвижда се при евентуална авария на робота, за времето на неговия ремонт почистването на басейните да става с помощта на подочистачка и кепче. Препоръчително е тази дейност да се извършва в следната последователност:

Почистване на помпата и филтъра

Почистването на филтрите е необходимо да се извърши преди налягането в тях да достигне 1,3 atm или се напълнят предпазните кошнички на помпите. С цел да се избегне калцирането или окрупняването на филтърния пълнеж се препоръчва почистването да става поне веднъж на 2 дни.

При обратната промивка на филтъра се изхвърля вода от басейна към канализацията, като доливането става автоматично от системата.

12. Материали

12.1. Спецификация на необходими основни материали, съоръжения и оборудване за басейн за плуване и водна топка:

Технология на басейна

- Професионално ламиниран пясъчен филтър 1800 мм, d= 1800 мм, 2,50атм., Q= 100 м³/час при V=40м³/h/м², пясъчно легло 100 см;
- Батерия за ръчно управление на пясъчен филтър с 5 крана, d=140мм;
- Стъклен пълнеж за филтри от рециклирано стъкло 0.5-1.0мм- чувал 25кг;
- Стъклен пълнеж за филтри от рециклирано стъкло 3.0-6.0мм- чувал 25кг;
- Помпа циркулационна 7.50HP, 5.50kW/380V/100m³/h при H=10м;
- Теплообменник пластинчат, неразглобяем, INOX, типоразмер 200 kW (при вх. 50/ 40 °C на първичния кръг, 17,63 м³/час, 23.80kPa)
- Професионална топлоизолация за теплообменник;
- Тръбна инсталация за гореща вода за подвързване на първичния кръг на теплообменника към подадените тръби в техническото помещение- PRP тръби, фитинги и кранове;
- Тръбна инсталация за вторичен кръг на теплообменник (от филтър към теплообменник и от теплообменник към дънни дюзи, вкл.байпасна връзка)- PVC тръби за високо налягане- 10 atm., кранове-10 atm, фитинги- 10атм. и консумативи;
- Автоматична дозаторна станция комплект, с регулатор LDPHCL за регулиране на рН и дезинфектант (Свободен хлор) в плувни басейни до 2000 куб.м.;
- Бидон хоризонтален 1500л H=1200мм; 1365x1455мм;
- Солна киселина /HCl/ за шоково третиране на водата в басейна при неговото пускане и провеждане на 72- часови проби и за първоначално зареждане на бидона;
- Натриев хипохлорид /NaOCl/ за шоково третиране на водата в басейна при неговото пускане и провеждане на 72- часови проби и за първоначално зареждане на бидона;
- Робот почистващ професионален ZODIAC ARCOMAX, дистанционен контрол за басейн до L=50м, кабел L=40м, с количка;

- Уреди за почистване на басейна: Глава за подочистачка професионална, метална, ширина 800мм с бъртерфлай; телескопична щанга 600/1800см (3х600), бъртерфлай; шлаух за подочистачка Ф38мм, с накрайници-кутия 30м; Четка за почистване на водорасли басейни, 26см, неръждаем косъм, свързване с клип, телескопична щанга 200/400 см, клип.

Спортно оборудване

- Стартово блокче А4, h=40см, регулируемо, с анкер, неръждаема стомана А316;
- Плувен коридор модел SEUL, D=150мм, L=25 м, въже от неръждаема стомана;
- Анкер за плувен коридор за вграждане в стена, за керамика
- Стойки за Фалстарт индикатор и Индикатор за обръщане за басейн- комплект 2 стойки- използва се с ANCHOR-ALL;
- Фалстарт индикатор за басейн- въже 1 бр. за басейн с ширина 33.33м;
- Индикатор за обръщане за басейн- въже 1 бр. със знаменца за басейн 33.33м;
- Водна топка, включваща: 2 бр. плаващи врати, 4 бр./ въжета х25м, 2 бр. въжета х 33.33м, плаващ център, необходими анкери за игрище за мъже и за игрище за жени.

12.2. Спецификация на необходими основни материали, съоръжения и оборудване за басейн за начинаещи:

Технология на басейна

- Професионално ламиниран пясъчен филтър 1200 мм, d= 1200 мм, 2,50атм., Q= 45м³/час при V=40м³/h/м², пясъчно легло 100 см;
- Батерия за ръчно управление на пясъчен филтър с 5 крана, d=90мм;
- Стъклен пълнеж за филтри от рециклирано стъкло 0.5-1.0мм- чувал 25кг;
- Стъклен пълнеж за филтри от рециклирано стъкло 3.0-6.0мм- чувал 25кг;
- Помпа циркулационна 3.00HP, 2.20kW/380V/, 45м³/h при H=10м;
- Теплообменник пластинчат, неразглобяем, INOX, типоразмер 70 kW (при вх. 50/ 40 °C на първичния кръг, 7,06 м³/час, 12.90kPa)
- Професионална топлоизолация за теплообменник;
- Тръбна инсталация за гореща вода за подвързване на първичния кръг на теплообменника към подадените тръби в техническото помещение- PRP тръби, фитинги и кранове;
- Тръбна инсталация за вторичен кръг на теплообменник (от филтър към теплообменник и от теплообменник към дънни дюзи, вкл. байпасна връзка)- PVC тръби за високо налягане- 10 atm, кранове-10 atm, фитинги- 10 atm и консумативи;
- Автоматична дозаторна станция комплект, с регулатор LDPHCL за регулиране на рН и дезинфектант (Свободен хлор) в плувни басейни до 2000 куб.м.;
- Уреди за почистване на басейна: Глава за подочистачка правоъгълна, свързване с клип; телескопична щанга 300/900см (3х300), клип, бъртерфлай; шлаух за подочистачка Ф38мм, с накрайници-кутия 30м; Четка за почистване на басейни, голяма, свързване с клип.
- Щанга алуминиева Ф110 за навиване на покривало, телескопична L=5,3-6,9m;
- Комплект основи от неръждаема стомана за щанга за покривало, с колелца;
- Покривало на въздушни клетки GeoBUBBLE, цвят- син, материал- PE, UV защита.

Проектният имот е електроснабден. Предвижда се монтаж на ново електромерно табло тип ТЕПО по северната граница на имота. Табло ТЕПО ще бъде изпълнено стоящо преден монтаж, със защитена конструкция и ще бъде оборудвано със съответната предпазна и комутационна апаратура, както и трифазен електромер за индиректно мерене на потребената ел.енергия.

Предвидено е водоснабдяването на строежа да се изпълни от съществуващия по булевард „Ришки проход“ уличен водопровод Ф250Е, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение. По този начин ще бъде осигурено необходимото водно количество за питейно-битови и противопожарни нужди.

ПОЛЗВАТЕЛИ:

1.Зрители- 140 човека

Водоснабдителни норми, както следва:

- за обща вода- 3л/ден/зрител и 0,3 л/час/зрител;
- за топла вода- 1л/ден/зрител и 0,1 л/час/зрител.

2.Спортисти- 64 човека

Водоснабдителни норми, както следва:

- за обща вода- 100л/ден/спортист и 9 л/час/спортист;
- за топла вода- 60л/ден/спортист и 5 л/час/спортист.

3. Търговска площ- 1 работник/смяна

Водоснабдителни норми, както следва:

- за обща вода- 16л/ден/работещ и 4 л/час/ работещ;
- за топла вода- 7л/ден/ работещ и 2 л/час/ работещ.

13. ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ И КЛИМАТИЗАЦИЯ

Предвижда се изграждането на вентилационни, отоплителни и климатични инсталации за всички помещения.

За вестибюл, съблекални мъже и жени, дежурен инструктор на кота ± 0.00 и офиси, зала, кафене и коридор на кота +3.00 е предвидена централна термopомпена VRfсистема.

За търговската зала е предвидена климатизация с моносплит термopомпена система, а предвидената централна отоплителна система с водоохлаждащи/въздухоохлаждаеми термopомпени инсталации ще осигурят отоплението на басейните, зала басейни, съблекални мъже и жени и бойлерите за битова гореща вода.

За входната врата на вестибюла се предвижда вентилационна завеса, а за техническото помещение басейни е предвидена общообменна вентилация НВ3 и СВ4.

За склад и техническо помещение на кота -3.40 е предвидена индивидуална смукателна вентилация СВ5.

За разположените на кота +0.00 съблекални и душеве се предвижда общообменна вентилация с енергоспестяващ блок НВ6 и СВ7, а за тоалетни, аусгус и техническо помещение – индивидуална смукателна вентилация СВ8.

За зала басейни на кота +0.00 е предвидена общообменна и осушителна вентилация - НВ9, СВ10 и ОВ11, а за кафене кота +3.00= общообменна вентилация с енергоспестяващ блок-НВ12 и СВ13.

За всички помещения за които не е предвидена вентилационна система се предвижда пресният въздух да постъпва отваряемите прозорци или неплътностите на ограждащите елементи.

ОПИСАНИЕ НА ИНСТАЛАЦИИТЕ

13.1.Климатизация с централна VRF термопомпена система за вестибюл, съблекални мъже и жени, дежурен инструктор на кота ±0.00 и офиси, зала, кафене и коридор на кота +3.00м

За вестибюл, съблекални мъже и жени, дежурен инструктор на кота ±0.00 и офиси, зала, кафене и коридор на кота +3.00м е избрана централна система на директно изпарение тип VRF. Вътрешните тела са високостепенен тип или четирипътна таванна касета за скрит монтаж разположени на подходящи места в климатизираните помещения. Двутръбна инсталация изградена от медни тръби ще осъществява захранването на вътрешните тела с топло и студеноносител. Двутръбната инсталация ще разделя фреона според нуждите на всяко едно тяло, като контрола ще се осъществява от електронно ТРВ, с което ще бъде окомплектовано всяко едно тяло. Отвеждането на кондензата от вътрешните и външните тела ще се осъществява посредством PVC- тръби, като тези кондензопроводи ще бъдат присъединени към ВиК инсталациите. Предвижда се стайният климатизатор да работи изцяло на рециркулация, като осигуряването на необходимия пресен въздух ще става посредством общообменната вентилация в помещенията или през ограждащите елементи.

13.2.Климатизация с моносплит термопомпена система за търговско помещение

За търговското помещение е избрана система на директно изпарение с едно вътрешно тяло и едно външно, охлаждащо. Вътрешното тяло е четирипътна таванна касета за скрит монтаж, разположено на подходящо място в климатизираното помещение. Тръбна инсталация изградена от медни тръби ще осъществи захранването на вътрешното тяло с топло и студеноносител. . Отвеждането на кондензата от вътрешното и външното тела ще се осъществява посредством PVC- тръби, като тези кондензопроводи ще бъдат присъединени към ВиК инсталациите. Предвижда се стайният климатизатор да работи изцяло на рециркулация, като осигуряването на необходимия пресен въздух ще става посредством естествена вентилация през ограждащите елементи.

13.3. Отопление на басейни, зала басейни с подово отопление и загряване на битова гореща вода с водоохлаждащ/ въздухоохлаждаем термопомпен агрегат

Отопление на басейни и зала басейни е решено с централна отоплителна инсталация с водоохлаждащи/ въздухоохлаждаеми термопомпени агрегати, които захранват с топлоносител пропиленгликол (55/45°C) първичния кръг на пластинчати топлообменници 1 и 2, от които вторичния кръг с топлоносител вода с температура 50/40°C се подава от/към разпределителен и събирателен колектор, който захранват кожухотръбен топлообменник на басейна за водна топка и плуване , басейна за начинаещи, подово отопление зала басейни и битова гореща вода. За всички колекторни кутии за подовото отопление за зала басейни се предвижда смесителна

помпена група, която ще осигури параметри на подаваща и връщаща вода 40/30°C. Изолирани поцинковани тръби с пресфитинги ще осъществяват връзката между термопомпите, пластинчатите топлообменници, колекторите и колекторните кутии за подово отопление. Тръбите за подовото отопление ще бъдат положени върху специална подова топлоизолационна и шумоизолираща подложка, а върху тях ще бъде положена армирана подова замазка с фибри и дебелина минимум 50мм. Налягането в системата ще бъде 2bar. Така изградената система ще осигури загряването и на БГВ, като в бойлерите се предвижда и нагревател, който да загрява водата в бойлера и системата веднъж седмично над 65°C за да бъде предотвратено развитието на легионела.

13.4. Въздушна завеса към търговска зала.

Предвидената електрическа въздушна завеса ще спомогне за възпрепятстване на неконтролируемата инфилтрация на външен въздух през входната врата. Същата ще бъде с размерите на отваряемата част на вратата. Необходимият комфорт на входа на помещението ще бъде осигурен благодарение на електрическия нагревател, който ще се включва през отоплителния сезон. Монтажът на електрическата въздушна завеса ще се изпълни на 10 см. над горния край на вратата.

13.5. Общообменна вентилация техническо помещение басейни- НВ1 и СВ2

Предвижда се вентилацията на техническо помещение басейни да бъде реализирана с нагнетателна инсталация, която ще осигури две кратности пресен въздух на час и смукателна инсталация, която ще осигури три кратности. Схемата на работа на системата е горе-горе. Работата на системата ще се основава на следния принцип: през зимния период пресният въздух ще постъпва през фасадната решетка и след филтрацията му се подава в помещението. Изходящият въздух ще бъде изведен над покрива на сградата по спиралнонавити кръгли въздуховоди от поцинкована ламарина. Принципът на работа през летния сезон ще бъде същия.

13.6. Общообменна вентилация стая за реагенти – НВ3 и СВ4

Предвижда се вентилацията на стаята за реагенти да бъде реализирана с нагнетателна инсталация, която ще осигури пет кратности пресен въздух на час и смукателна инсталация, която ще осигури дванадесет. Схемата на работа на системата ще бъде горно подаване и горно и долно изсмукване. Работата на системата ще се основава на следния принцип: през зимния период пресният въздух ще постъпва през фасадната решетка и след филтрацията му се подава в помещението. Принципът на работа през летния сезон ще бъде същия. Предвидено е всички елементи на системата да бъдат устойчиви на агресивни газове материали, като вентилаторът ще бъде с изнесен двигател и с корпус от киселиноустойчив полипропилен.

13.7. Смукателна вентилация склад и техническо помещение на кота -3.40-СВ5

Предвижда се вентилацията на техническото помещение на кота -3.40 да се осъществява чрез самостоятелна смукателна вентилация, която ще осигури необходимата чистота на въздуха в помещението. Дебитът на вентилатора ще осигури трикратен въздухообмен в техническото

помещение. Изходящият въздух ще бъде изведен над покрива на сградата по спиралнонавити кръгли въздуховоди от поцинкована ламарина. Осигуряването на необходимия пресен въздух ще става посредством естествена вентилация през вратите или прозорците на помещението.

13.7. Общообменна вентилация съблекални и душеве-НВ6 и СВ7

Предвижда се вентилацията на съблекалните и душовете да бъде реализирана с енергоспестяващ блок, окомплектован с два вентилатора , вградена подгревателна секция, рекуперативен блок и дозагриващ ел. нагревател. По този начин се предвижда системата да покрива товара от инфилтрация за помещението. Схемата на работа на системата ще бъде горе- горе. Работата на системата ще се основава на следния принцип: през зимния период пресният въздух ще постъпва през фасадната решетка, филтрира се, подгрява се в предварителния нагревател, дозагрива се в рекуперативния топлообменник и ако е необходимо се дозагрива в допълнителния нагревател, след което ще се подава към помещението. След филтрация изходящият въздух ще се подава в рекуперативния топлообменник и ще се извежда над покрива на сградата. Принципът на работа през летния сезон ще бъде същия, като нагревателите ще се изключват.

13.9. Смукателна вентилация тоалетни, аусгус и техническо помещение -СВ8

Предвижда се необходимата чистота на въздуха в помещенията на тоалетните, аусгус и техническото помещение да се осъществява със самостоятелна смукателна вентилация. Дебитът на вентилатора ще осигури четирикратен въздухообмен в помещенията. Изходящият въздух ще бъде изведен над покрива на сградата по спиралнонавити кръгли въздуховоди от поцинкована ламарина. Осигуряването на необходимия пресен въздух ще става посредством естествена вентилация през вратите или прозорците на помещенията.

13.10. Общообменна вентилация зала басейни- НВ9, СВ10 и ОВ11

С цел регулиране влажността в залата с басейни се предвижда монтаж на два броя осушителни камери. Едната камера ще бъде оборудвана със смесителна секция с възможност за осигуряване на нормативно изискуемия пресен въздух за залата. За компенсиране на подавания въздух ще служи предвидената смукателна вентилация, която ще изхвърля изходящия въздух над покрива на сградата по спиралнонавити кръгли въздуховоди от поцинкована ламарина. Схемата на работа на системите ще бъде горе- горе, като и трите системи ще работят задължително заедно. Контролирането на дебита на пресния въздух и изсмуквания се предвижда да бъде с датчици според посещаемостта на залата. Влажността и температурата на въздуха следва така да се регулират, че да бъде избегната кондензация по въздуховодите. С тази цел в зоната на залите не се предвижда изолация на въздуховодите.

13.11. Общообменна вентилация кафене- НВ12 и СВ13

Предвижда се вентилацията на горепосоченото помещение да бъде реализирана с енергоспестяващ блок, окомплектован с два вентилатора , вградена подгревателна секция, рекуперативен блок и дозагриващ ел. нагревател. По този начин се предвижда системата да покрива товара от инфилтрация за помещението. Схемата на работа на системата ще бъде горе- горе. Работата на системата ще се основава на следния принцип: през зимния период пресният въздух ще постъпва през фасадната решетка, филтрира се, подгрява се в предварителния нагревател, дозагрива се в рекуперативния топлообменник и ако е

необходимо се дозагрива в допълнителния нагревател, след което ще се подава към помещението. След филтрация изходящият въздух ще се подава в рекуперативния топлообменник и ще се извежда над билото на сградата. Принципът на работа през летния сезон ще бъде същия, като нагревателите ще се изключват.

13.12. Вентилационна система за отвеждане на дим и топлина (ВСОДТ)

Предвидените за обект „ЗАКРИТ СПОРТЕН БАСЕЙН с административна и търговска част“ с местонахождение УПИ I- спортен плувен комплекс (ПИ с идентификатор 83510.672.367 по КК и КР), кв.449а по действащия план на град Шумен, община Шумен, област Шумен вентилационни системи за отвеждане на дим и топлина и типът им са в съответствие с нормативните изисквания на Наредба № I-з 1971 от 29 октомври 2009г. за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и по-конкретно- с Таблица 14 и Приложение №9 към чл.123, ал 4 от НСТПНОБП.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Със Заповед №РД-25-351 от 08.02.2023г., на Кмета на Община Шумен, на основание чл.136, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, заявление с вх.№УТ-14-004 от 06.01.2023г. и решение на ОБЕСУТ по т.13 от Протокол №1 от 10.01.2023 г. е одобрен проект за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват УПИ I- „Спортен плувен комплекс“ и УПИ XIX- „Озеленяване и техническа инфраструктура“ в кв.449а по плана на град Шумен при следните условия:

1. С проекта за изменение на ПУП-План за регулация се променят границите на УПИ I- „Спортен плувен комплекс“ от запад за осигуряване нормативния габарит на разположената от запад улична отсечка. Променят се границите на УПИ XIX- „Озеленяване и техническа инфраструктура“ , като територията граничеща с булевард „Ришки проход“ се включва в очертанията на уличната регулация.

2. С проекта за ПУП-План за застрояване се определя застрояване в УПИ I- „Спортен плувен комплекс“ със следните устройствени показатели:

- Устройство зона „Смф“ съгласно предвижданията на ОУП на град Шумен;
- Начин на застрояване- свободно;
- Характер на застрояване- среднос $H \leq 12\text{м}$;
- Пзастр $\leq 40\%$, Кинт ≤ 1.2 , Позел $\geq 20\%$

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Предвижда се инвестиционното предложение „ЗАКРИТ СПОРТЕН БАСЕЙН с административна и търговска част“ да бъде изграден в УПИ I- спортен плувен комплекс, кв.449а по действащия план на град Шумен, община Шумен, област Шумен, ПИ с идентификатор 83510.672.367 по ККР на град Шумен.

Със Заповед №РД-25-351 от 08.02.2023г., на Кмета на Община Шумен, на основание чл.136, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, заявление с вх.№УТ-14-004 от 06.01.2023г. и решение на ОБЕСУТ по т.13 от Протокол №1 от 10.01.2023 г. е одобрен проект за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват УПИ I- „Спортен плувен комплекс“ и УПИ XIX- „Озеленяване и техническа инфраструктура“ в кв.449а по плана на град Шумен при следните условия:

1. С проекта за изменение на ПУП-План за регулация се променят границите на УПИ I- „Спортен плувен комплекс“ от запад за осигуряване нормативния габарит на разположената от запад улична отсечка. Променят се границите на УПИ XIX- „Озеленяване и техническа инфраструктура“, като територията граничеща с булевард „Ришки проход“ се включва в очертаванията на уличната регулация.
2. С проекта за ПУП-План за застрояване се определя застрояване в УПИ I- „Спортен плувен комплекс“ със следните устройствени показатели:
 - Устройство зона „Смф“ съгласно предвижданията на ОУП на град Шумен;
 - Начин на застрояване- свободно;
 - Характер на застрояване- среднос $H \leq 12\text{м}$;
 - Пзастр $\leq 40\%$, Кинт ≤ 1.2 , Позел $\geq 20\%$

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-1047332-02.10.2023г. за поземлен имот с идентификатор 83510.672.367 по КККР на град Шумен, издадена от СГКК – Град Шумен адресът на поземления имот е град Шумен, бул. „Ришки проход“, площ 12371 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за плувен басейн.

Съгласно Удостоверение Изх.№ 25-279600-04.10.2023г. за поземлен имот с идентификатор 83510.672.367 по КККР на град Шумен, издадена от АГКК – Град Шумен - Удостоверение от СГКК-Шумен на основание чл.55, ал.3 от ЗКИР и извършена справка във връзка със Заявление вх.№ 01-551011-02.10.2023г., издадено на Община Шумен Удостоверение за произход, е указано, че Поземлен имот с идентификатор 83510.672.367 по КККР на град Шумен е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за плувен басейн, площ: 12371 кв.м по КККР на град Шумен, ЕКАТТЕ 83510, община Шумен, област Шумен, одобрена със Заповед №РД-18-52/25.11.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, който е образуван при обединяване на Поземлен имот с идентификатор 83510.672.280 и част от Поземлен имот с идентификатор 83510.672.270, на основание одобрен ПУП-ПР със Заповед №РД-25-351/08.02.2023г. Съгласно Акт №6194 за публична общинска собственост от 06.10.2023г., издаден от Кмета на Община Шумен Вх. Рег.№6274/09.10.2023г., акт №192,, том 18, дело 3854 от 2023г. на Службата по вписвания – Шумен, за УПИ I- „ Спортен плувен комплекс“, кв.449а по ПУП на град Шумен, издаден от Кмета на Община Шумен, съставен на основание чл.59, ал.2 от ЗОС, застроен поземлен имот с идентификатор 83510.672.367 по КККР на град Шумен, с площ 12371 кв.м, с начин на трайно ползване : За плувен басейн, за който е отреден УПИ I- „ Спортен плувен комплекс“, кв.449а по ПУП на град Шумен, сграда с идентификатор 83510.672.367.1 по КККР на град Шумен със ЗП-322 кв.м, на един етаж, конструкция -масивна, построена през 1957 г., предназначение: спортна сграда, база, състояща се от обслужващи помещения, медицински кабинет, охрана, каса, съблекалня с тоалетни и бани, бюфет – Градски басейн с площ 1250 кв.м и детски басейн с площ 40 кв.м , с местонахождение: ПИ 83510.672.367 по КККР на град Шумен, одобрени със Заповед № РД-18-52/25.11.2005г. на ИД на АГКК, при съсед: ПИ 83510.672.366; ПИ 83510.672.368; ПИ 83510.672.320; ПИ 83510.672.365; ПИ 83510.672.364; ПИ 83510.672.350 се предоставя с права за управление на Кмета на Община Шумен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

Имотът е водоснабден и електрозахранен, със съществуващи партии.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не засяга защитени зони (ЗЗ), съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената ЗЗ е BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания, която е на отстояние от имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното намерение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видовете / включително птици/, предмет на опазване в най-близките защитени зони.

Околните терени също не попадат в защитена зона и представляват урегулирани поземлени имоти, в които не се срещат защитени видове. Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания.

Инвестиционното предложение не засяга водовземни съоръжения от подземни води или санитарно-охранителни зони около такива водоизточници.

В близост инвестиционното предложение не са разположени елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Съгласно становище № 260/06.02.2023 г. Съществуващото СВО се запазва. Предвидено е допълнително водоснабдяването на имота да се изпълни от съществуващия по булевард „Ришки проход“ уличен водопровод Ф250АЦ, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение. По този начин ще бъде осигурено необходимото водно количество за питейно-битови и противопожарни нужди $Q_{\max}=13,60$ л/сек.

При СМР ще се използват стандартни строителни материали.

Предвидената дейност не е свързана с добив на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От предвидената дейност не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на реализирането на инвестиционното предложение /СМР/ ще се емитират следните замърсители:

- Прах – минимални количества. Неорганизираните емисии от СМР;
- Горивни газове от МПС – минимални количества.

По време на експлоатацията на обекта не се предвижда експлоатацията на точкови източници на емисии в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При извършване на СМР се очаква да се генерират строителни отпадъци. Управлението им ще бъде възложено на фирмата изпълнител на строително - монтажните работи. Ще се образуват следните видове отпадъци:

Отпадък	Код	Количество [t]	Временно съхранява не	Оползотворяване, преработване и рециклиране	Обезвреждане
Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в код 17 01 06	17 01 07	42	Да	Да – външни фирми	Не
Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03	17 05 04	2700	Да	Да - външни фирми	Не
Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в код 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	17 09 04	22,9	Да	Да - външни фирми	Не

Всички дейности по управление на отпадъците ще се извършват съгласно част „ПУСО“ на техническия проект.

Строителните материални и продукти, доставяни на площадката трябва да се разтоварят/претоварват, съхраняват и манипулират по СМР по начин, който да предотвратява тяхното повреждане (разчупване, раздробяване, смесване с други материали).

Строителните продукти, предназначени за многократна употреба, се съхраняват и манипулират по начин, който да я осигури.

Строителните материали и продукти, които не могат да бъдат вложени за целта, за която са предназначени, се оползотворяват за други цели на строителната площадка или се предават за оползотворяване на друг лица.

Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по Чл. 35, ал. 1 от ЗУО. Ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се изхвърлят в най-близко разположените контейнери за битови отпадъци.

9. Отпадъчни води:(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Предвижда се битовите отпадни води да се заустват чрез изграждане на ново СКО в съществуващата в близост улична канализация- Ф200Б по ул. „Св. Иван Рилски“, като присъединяването към нея ще се изпълни в съществуваща улична ревизионна шахта, чрез дебелостенни PVC тръби Ф200 с дебелина на стените 7,4 мм.

Площадковата канализационна мрежа ще се изпълни с дебелостенни PVC тръби, със сечения- с дебелина на стените 5.4мм.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и

количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Филтрирането на водата в басейните допринася за премахването на по-голяма част от внесените във водата замърсявания, но разпространяването на бактерии, водорасли и вируси може да бъде предотвратено единствено чрез използването на химични продукти.

Част от прибавената хлор във водата в басейните ще допринесе за унищожаване на замърсяванията, а друга част остава във водата под формата на остатъчен (свободен) хлор и действа срещу всички нови замърсявания внасяни от къпещи се хора, вятъра и други. Нивото на остатъчната хлор е необходимо да бъде в границите между 0,5 и 1,2ppm (1ppm = 1mg/l = 1g/m³).

От изключителна важност е поддържане на нивото на киселинността и алкалността на водата-показател рН в рамките на 7,2-7,6, предвид влиянието на този фактор върху дезинфекциращото действие на хлора. Стойности на рН по-ниски от 7,2 могат да доведат до корозия на металните части на оборудването, а по-високи от 7,6- до наслагвания в съоръженията. За коригиране на стойностите на рН до необходимите граници се препоръчва добавяне на „рН плюс“- при занижени стойности и „рН минус“ при завишени такива.

Дозирането на хипохлорида и солната киселина в басейна ще се извършва автоматично, с дозаторна станция, състояща се от микропроцесорен блок за управление, дозаторни помпи и бидони за реагенти. Този инструмент е предназначен за измерване и дозиране на количеството киселинни и хлорни добавки за басейни с обем до 2000 м³. Всички данни отчитани от инструмента ще се показват едновременно на дисплея му от течен кристал. Дозирането ще бъде от пропорционален тип, при осигурена възможност за регулиране както скоростта на потока на всяка индивидуална измерваща глава, така и на пропорционалния обхват.

Оборудване:

- Автоматична дозаторна станция комплект, с регулатор LDPHCL за регулиране на рН и дезинфектант (Свободен хлор) в плувни басейни до 2000 куб.м.;
- Бидон хоризонтален 1500л Н=1200мм; 1365x1455мм;
- Солна киселина /HCl/ за шоково третиране на водата в басейна при неговото пускане и провеждане на 72- часови проби и за първоначално зареждане на бидона;
- Натриев хипохлорид /NaOCl/ за шоково третиране на водата в басейна при неговото пускане и провеждане на 72- часови проби и за първоначално зареждане на бидона;

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Неприложимо

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
 - Информация за инвестиционното намерение е обявена на сайта на Община Шумен и таблото за съобщения в сградата на Общината – Констативен протокол за обявяване на ИП
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
 - Акт за публична общинска собственост №4940 от 22.06.2017г., издаден от Кмета на Община Шумен, с Вх. рег. № 3921, Акт № 191, Том 10, Дело №2058 от 22.06.2017г., в Служба по вписванията към Агенция по вписванията – град Шумен;
 - Удостоверение Изх.№ 25-279600-04.10.2023г. за поземлен имот с идентификатор 83510.672.367 по КККР на град Шумен, издадена от АГКК – Град Шумен
 - Акт за публична общинска собственост №6194 от 06.10.2023г., издаден от Кмета на Община Шумен, с вх. Рег. №6274, Акт 192, Том 18, Дело № 3854/23 от 09.10.2023 г.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:
 - 3.1.1. Становище изх. №260/06.02.2023 г. на „Водоснабдяване и канализация-Шумен“ ООД
 - 3.1.2. Становище изх.№ПУПРОК-1407/15.02.2023 г. на ЕРП Север
 - 3.2. Картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб – координатни регистри, ситуация.
 - Заповед №РД-25-449 от 14.03.2017г., на Кмета на Община Шумен за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПР в обхват УПИ III- „Паркинг“ и УПИ I- „Спортен плувен комплекс“ от кв.449а по плана на град Шумен;
 - Скица на поземлен имот №15-221547-15.05.2017г. за ПИ с идентификатор 83510.672.280 по КККР на град Шумен, издадена от СГКК – град Шумен;
 - Заповед №РД-25-351 от 08.02.2023г., на Кмета на Община Шумен за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват УПИ I- „Спортен плувен комплекс“ и УПИ XIX- „Озеленяване и техническа инфраструктура“ в кв.449а по плана на град Шумен;
 - Скица на поземлен имот № 15-1047332-02.10.2023г. за поземлен имот с идентификатор 83510.672.367 по КККР на град Шумен, издадена от СГКК – Град Шумен
 - ПУП-ПРЗ за УПИ-I“За спортен плувен комплекс“, кв. 449А по плана на гр. Шумен
 - Вертикална планировка
4. Електронен носител – 1 бр.
5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:12.2023 г.

Уведомител:.....

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН