

ПРОТОКОЛ

№ 01

Днес 09.01.2024 г. от 9:00 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-3123 от 04.12.2023 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Димитър Кръстев – Главен архитект на Община Шумен

Членове:

1. арх. Дияна Стефанова– Тузсузова – представител на КАБ-Шумен
2. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
3. инж. Биляна Стоянова – младши експерт Кадастър и Регулация
4. инж. Росен Христов – главен експерт Кадастър и Регулация
5. инж. Нора Чалъкова- консултант по част „Геодезия“
6. Иванка Борисова – главен експерт АТОН
7. инж. Галин Ганчев- експерт по ВиК
8. инж. Биляна Иванова - главен експерт ЕТЕЕ
9. инж. Юрий Бакърджиев- главен експерт Пътна инфраструктура
10. Иван Кавръков- старши юрисконсулт на Община Шумен
11. Венцислав Вълев –Специалист „Инвеститорски контрол“ при „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД

Присъстваха още:

арх. Калин Костадинов – при разглеждане на т. 17 от дневния ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД:	
1.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-001 от 04.01.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от съществуваща разпределителна кутия тип РК-3 (РК- същ.) пред ПИ 83510.662.28 (електрозахранена от ТП „Ален мак“) до нова разпределителна кутия РК-3 (РК-3.1) пред 83510.662.26 ул. „Марица“, по плана на гр. Шумен и от РК-3 (Рк- 3.1) до ново електромерно табло тип ТЕМО пред ПИ 83510.662.26, кабелна линия 0,4 kV от РК-3 (РК-3.1) до нова разпределителна кутия тип РК-3 (РК-3.2) пред ПИ 83510.662.23 и ПИ 83510.662.21 “.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Г. Андреев/</p>
2.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-252 от 19.12.2023г. от Атанас Атанасов и Невена Гочева за разрешени изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-907 и УПИ ХХ-907, кв. 88 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово.</p> <p>/докладва: инж. Б. Стоянова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Янчев/</p>
3.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-256 от 21.12.2023г. от Розка Генчева за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I, кв. 2по плана на с. Панайот Волон, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Б. Стоянова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Ю. Антонова/</p>
4.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-255 от 20.12.2023г. от Габриела Георгиева за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план– План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата кв. 226 по плана на гр. Шумен (имоти с идентификатори 83510.662.66, 83510.662.67, 83510.662.494, 83510.662.589, 83510.662.604, 83510.662.604, 83510.662.65 и 83510.662.462).</p> <p>/ докладва: инж. Б. Стоянова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Янчев /</p>
5.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-257 от 21.12.2023г. от Иван Иванов, Ненчо Ненов, Кънчо Ненов, Бела Василева и Делян Досев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ IV-36, кв. 288а по плана на гр. Шумен(Имот с идентификатор 83510.671.36 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. В. Колев/</p>
6.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-253 от 20.12.2023г. от Данаил Савов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на кв. 80 по плана на с. Ивански, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Р. Чанкова /</p>
7.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-001 от 03.01.2024г. от Калинка Атанасова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-394, кв. 46 по плана на с. Мадара, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Петков/</p>

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-254_001 от 09.01.2024г. от Георги Георгиев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-1194 и УПИ VI-1194 по плана на гр. Шумен (имот с идентификатор 83510.681.532 по КККР на гр. Шумен).	/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. В. Хараланов/
9.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-258 от 28.12.2023 г. от „АМЕРИКАН ТИМБЪР“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VIII-730 и УПИ XI-75, кв. 22 по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен.	/докладва: инж. Р. Христов / /проектант: арх. И. Русева/
10.	Заявление с рег. индекс УТ-14-002 от 04.01.2024г. от „СТАРТ ЕКО“ за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XLV- 277 и УПИ XLVI-278, кв.2 по плана на гр. Шумен (имоти с идентификатори 83510.665.277 и 83510.665.278).	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али / /проектант: арх. Я. Рафаилова /
11.	Заявление с рег. индекс 26-00-2901 от 15.12.2023г. от Николай Колев- зам.- кмет „Икономическо развитие“ относно становище за възможност на бъде отделен терен, част от ПИ 83510.667.41 .	/докладва: инж. Р. Христов / /проектант: /
12.	Заявление с рег. индекс УТ-13-240_001 от 20.12.2023г. от „Алфа солар- Д“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Нов кабел 20kV от нов СРС изправен в оста на ВЕЛ 20kV Салманово и нов БКТП 20/0,4kV 1x630kVA за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа с номинална изходна мощност 400kW разположена върху терен с местонахождение ПИ 83510.445.854 м-ст. „Под село“, гр. Шумен “.	/докладва: инж. Р. Христов / /проектант: инж. Н. Ненов/
13.	Заявление с рег. индекс УТ-14-190_001 от 29.12.2023г. от Пламен Георгиев и Снежана Георгиева за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.125 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Куванлък“.	/докладва: инж. Р. Христов / /проектант: арх. П. Георгиев/
14.	Заявление с рег. индекс 94-00-5850 от 21.12.2023г. от Николай Колев- зам.- кмет „Икономическо развитие“ относно становище за възможност за учредяване на право на стриж върху обект с идентификатор 83510.665.59.9.1	/докладва: инж. Р. Христов / /проектант: /
15.	Заявление с рег. индекс 94-00-5752 от 21.12.2023г. от Николай Колев- зам.- кмет „Икономическо развитие“ относно становище за възможността да се раздели УПИ IV-131, кв. 31 на две нови УПИ-та по плана на с. И. Блъсково.	/докладва: инж. Р. Христов / /проектант: /
16.	Заявление с рег. индекс УТ-13-206 от 09.10.2023г. от „АР- ИНВЕСТ“ ООД за разрешение изработване на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ III от кв. 367а по плана на гр. Шумен (съответстващ на имот с идентификатор 83510.669.8 по КККР на гр. Шумен) .	/докладва: инж. Р. Христов / /проектант: арх. Г. Антонов/

17.	Заявление с рег. индекс УТ-14-181_001 от 05.01.2024г. от Калин Костадинов за одобряване на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XVI-317, кв. 431 по плана на гр. Шумен.	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. К. Костадинов/
18.	Заявление с рег. индекс УТ-14-218_001 от 02.01.2024г. от Георги Генчев за одобряване проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.1007 по КККР на гр. Шумен и смяна на предназначение от „земяделска“ в Жилищна устройствена зона „Жс“.	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. Д. Аврамов/
19.	Заявление с рег. индекс 94-00-5534 от 30.11.2023г. от Благовест Костов за становище относно сключване на договор за изграждане на инфраструктурен обект: „Уличен Водопровод по ул. „Рила“ от ул. „Хан Крум“ до ПИ 46053.501.1250 по КККР на с. Мадара, общ. Шумен“.	/докладва: Иван Кавръков /	/проектант: /
20.	Докладна записка с рег. индекс 93-00-3276 от 21.12.2023г. от Юлиян Андреев-кемт на с. Дибич обособяване на парцели за застрояване в селото.	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: /
21.	Заявление с рег. индекс УТ-13-004 от 04.01.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от ТП „Цар Асен“ до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ II, кв. 184а (идентичен с ПИ 83510.666.631), ул. „Цар Калоян“ по плана на гр. Шумен и от ШК-4 до ново електромерно табло ТЕПО пред ПИ 83510.666.361, кабелна линия 0,4 kV от нов кабелен шкаф тип ШК-7 пред ПИ 83510.666.136 (подмяна на съществуващ) до ШК-4 пред ПИ 83510.666.631 “.	/докладва: инж. Б. Стоянова/	/проектант: инж. Г. Андреев/
22.	Заявление с рег. индекс УТ-13-003 от 04.01.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от ТП „Лиляна Димитрова“ до 2 броя нови кабелни шкафа тип ШК-4 (ШК-4,1 и Шк-4,2) пред УПИ II-871, кв. 115 (идентичен с ПИ 83510.662.593),по плана на гр. Шумен, от ШК-4,1 до ново до ново електромерно табло ТЕПО-1 пред ПИ 83510.662.593 и от ШК-4,2 до ново електромерно табло ТЕПО-2 пред ПИ 83510.662.593, кабелна линия 0,4kV от ШК-4,1 до ШК-4,2“.	/докладва: инж. Б. Стоянова /	/проектант: инж. Г. Андреев/
23.	Заявление с рег. индекс УТ-13-002 от 04.01.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Външно кабелно мрежа 0.4kV, удължаване на съществуващ клон на ВМНН електрозахранен от СТП „Парк“ с 6 бр. нови СБС и монтаж на електромерно табло тип ТЕМО на стълб №11 пред УПИ V-67Б, кв. 256 (идентичен с ПИ 55316.78.140), по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен“.	/докладва: инж. Б. Стоянова /	/проектант: инж. Г. Андреев/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

1.	Заявление с рег. индекс УТ-14-001 от 04.01.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от съществуваща разпределителна кутия тип РК-3 (РК- същ.) пред ПИ 83510.662.28 (електрозахранена от ТП „Ален мак“) до нова разпределителна кутия РК-3 (РК-3.1) пред 83510.662.26 ул. „Марица“, по плана на гр. Шумен и от РК-3 (РК- 3.1) до ново електромерно табло тип ТЕМО пред ПИ 83510.662.26, кабелна линия 0,4 kV от РК-3 (РК-3.1) до нова разпределителна кутия тип РК-3 (РК-3.2) пред ПИ 83510.662.23 и ПИ 83510.662.21 “.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. Г. Андреев /

Протокол № 01/09.01.2024 г.

По точка 1: Докладва: инж. Р. Христов | Решение:

ОБЕСУТ приема проект за План- схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от съществуваща разпределителна кутия тип РК-3 (РК- същ.) пред ПИ 83510.662.28 (електрозахранена от ТП „Ален мак“) до нова разпределителна кутия РК-3 (РК-3.1) пред 83510.662.26 ул. „Марица“, по плана на гр. Шумен и от РК-3 (РК-3.1) до ново електромерно табло тип ТЕМО пред ПИ 83510.662.26, кабелна линия 0,4 kV от РК-3 (РК-3.1) до нова разпределителна кутия тип РК-3 (РК-3.2) пред ПИ 83510.662.23 и ПИ 83510.662.21 “.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за План- схема.

2.	Заявление с рег. индекс УТ-13-252 от 19.12.2023г. от Атанас Атанасов и Невена Гочева за разрешени изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-907 и УПИ ХХ-907, кв. 88 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово.	
	/Докладва: инж. Б. Стоянова /	/проектант: инж. В. Янчев /

Протокол № 01/09.01.2024 г.

По точка 2: Докладва: инж. Б. Стоянова | Решение:

ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-907 и УПИ ХХ-907, кв. 88 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.

3.	Заявление с рег. индекс УТ-13-256 от 21.12.2023г. от Розка Генчева за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I, кв. 2 по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Б. Стоянова /	/проектант: инж. Ю. Антонова /

Протокол № 01/09.01.2024 г.

По точка 3: Докладва: инж. Б. Стоянова | Решение:

ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I, кв. 2 по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.

4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-255 от 20.12.2023г. от Габриела Георгиева за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план– План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на кв. 226 по плана на гр. Шумен (имоти с идентификатори 83510.662.66, 83510.662.67, 83510.662.494, 83510.662.589, 83510.662.604, 83510.662.604, 83510.662.65 и 83510.662.462).
	/докладва: инж. Б. Стоянова/
	/проектант: инж. В. Янчев /

Протокол № 01/09.01.2024 г.

По точка 4: Докладва: инж. Б. Стоянова	Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа предложението за изменение на Подробен устройствен план– План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на кв. 226 по плана на гр. Шумен (имоти с идентификатори 83510.662.66, 83510.662.67, 83510.662.494, 83510.662.589, 83510.662.604, 83510.662.604, 83510.662.65 и 83510.662.462) и изрази следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Да се представи актуална извадка от действащия регулационен план- заверен от Община Шумен - Да се даде проектно решение за достъп до всички урегулирани поземлени имоти в обхвата на разработката <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>	

5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-257 от 21.12.2023г. от Иван Иванов, Ненчо Ненов, Кънчо Ненов, Бела Василева и Делян Досев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ IV-36, кв. 288а по плана на гр. Шумен(Имот с идентификатор 83510.671.36 по КККР на гр. Шумен).
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: арх. В. Колев /

Протокол № 01/09.01.2024 г.

По точка 5: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложението за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ IV-36, кв. 288а по плана на гр. Шумен(Имот с идентификатор 83510.671.36 по КККР на гр. Шумен) със следната забележка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - При окончателното проектиране да се отрази предвиденото застрояване по действащия устройствен план в съседните имоти. <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.</p>	

6.	Заявление с рег. индекс УТ-13-253 от 20.12.2023г. от Данаил Савов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на кв. 80 по плана на с. Ивански, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: инж. Р. Чанкова /

Протокол № 01/09.01.2024 г.

По точка 6: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III-256, кв. кв. 80 по плана на с. Ивански, общ. Шумен със следната забележка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - При окончателното проектиране да се спазят изискванията на чл. 19, ал.3 от ЗУТ. <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/.</p>	

7.	Заявление с рег. индекс УТ-13-001 от 03.01.2024г. от Калинка Атанасова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-394, кв. 46 по плана на с. Мадара, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. В. Петков /

Протокол № 01/09.01.2024 г.

По точка 7: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-394, кв. 46 по плана на с. Мадара, общ. Шумен със следната забележка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - При окончателното проектиране УПИ I-898 да се отреди „за Транспортна инфраструктура“. <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/.</p>	

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-254_001 от 09.01.2024г. от Георги Георгиев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-1194 и УПИ VI-1194 по плана на гр. Шумен (имот с идентификатор 83510.681.532 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. В. Хараланов /

Протокол № 01/09.01.2024 г.

По точка 8: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-1194 и УПИ VI-1194 по плана на гр. Шумен (имот с идентификатор 83510.681.532 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>	

9.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-258 от 28.12.2023 г. от „ АМЕРИКАН ТИМБЪР “ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VIII-730 и УПИ XI-75, кв. 22 по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. И. Русева/

Протокол № 01/09.01.2024 г.

По точка 9: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ прима предложение за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VIII-730 и УПИ XI-75, кв. 22 по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/.</p>	

10.	Заявление с рег. индекс УТ-14-002 от 04.01.2024г. от „СТАРТ ЕКО“ за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XLV- 277 и УПИ XLVI-278, кв.2 по плана на гр. Шумен (имоти с идентификатори 83510.665.277 и 83510.665.278).	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /	/проектант: арх. Я. Рафаилова/

Протокол № 01/09.01.2024 г.

По точка 10: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ в обхвата на УПИ XLV- 277 и УПИ XLVI-278, кв.2 по плана на гр. Шумен (имоти с идентификатори 83510.665.277 и 83510.665.278).</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.</p>	

11.	Заявление с рег. индекс 26-00-2901 от 15.12.2023г. от Николай Колев- зам.- кмет „Икономическо развитие“ относно становище за възможност на бъде отделен терен, част от ПИ 83510.667.41 .	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: /

Протокол № 01/09.01.2024 г.

По точка 11: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ разглежда заявление от Николай Колев- зам.- кмет „Икономическо развитие“ относно становище за възможност на бъде отделен терен, част от ПИ 83510.667.41 и изрази следното:</p> <p>ОБЕСУТ отказва обособяването на отделен имот „за паркиране“ от площта на УПИ I- „За жилищно строителство и магазини“, поради нарушаването на градоустройствените показатели на имота.</p>	

12.	Заявление с рег. индекс УТ-13-240_001 от 20.12.2023г. от „ Алфа солар- Д “ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Нов кабел 20kV от нов СРС изправен в оста на ВЕЛ 20kV Салманово и нов БКТП 20/0,4kV 1x630kVA за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа с номинална изходна мощност 400kW разположена върху терен с местонахождение ПИ 83510.445.854 м-ст. „Под село“, гр. Шумен “.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. Н. Ненов/

Протокол № 01/09.01.2024 г.

По точка 12: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП- ПП/ за обект: „Нов кабел 20kV от нов СРС изправен в оста на ВЕЛ 20kV Салманово и нов БКТП 20/0,4kV 1x630kVA за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа с номинална изходна мощност 400kW разположена върху терен с местонахождение ПИ 83510.445.854 м-ст. „Под село“, гр. Шумен “.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви докладна записка до Общински съвет– Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/.</p>	

13.	Заявление с рег. индекс УТ-14-190_001 от 29.12.2023г. от Пламен Георгиев и Снежана Георгиева за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.125 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Куванлък“.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. П. Георгиев/

Протокол № 01/09.01.2024 г.

По точка 13: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.125 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Куванлък“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

14.	Заявление с рег. индекс 94-00-5850 от 21.12.2023г. от Николай Колев- зам.- кмет „Икономическо развитие“ относно становище за възможност за учредяване на право на строеж върху обект с идентификатор 83510.665.59.9.1.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: /

Протокол № 01/09.01.2024 г.

По точка 14: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ разглежда заявление от Николай Колев- зам.- кмет „Икономическо развитие“ относно становище за възможност за учредяване на право на строеж върху обект с идентификатор 83510.665.59.9.1 и изрази следното:</p> <p>ОБЕСУТ отказва застрояване в имот с идентификатор 83510.665.59 поради нарушаването на градоустройствените показатели на имота.</p>	

15.	Заявление с рег. индекс 94-00-5752 от 21.12.2023г. от Николай Колев- зам.- кмет „Икономическо развитие“ относно становище за възможността да се раздели УПИ IV-131, кв. 31 на две нови УПИ-та по плана на с. И. Блъсково.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: /

Протокол № 01/09.01.2024 г.

По точка 15: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ разглежда заявление от Николай Колев- зам.- кмет „Икономическо развитие“ относно становище за възможността да се раздели УПИ IV-131, кв. 31 на две нови УПИ-та по плана на с. И. Блъсково и изрази следното:</p> <p>ОБЕСУТ дава положително становище относно разделянето на УПИ IV-131, кв. 31 на два нови урегулирани поземлени имота по плана на с. И. Блъсково. Да се процедира Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>	

16.	Заявление с рег. индекс УТ-13-206 от 09.10.2023г. от „АР- ИНВЕСТ“ ООД за разрешение изработване на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ III от кв. 367а по плана на гр. Шумен (съответстващ на имот с идентификатор 83510.669.8 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. Г. Антонов/

Протокол № 01/09.01.2024 г.

По точка 16: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ III от кв. 367а по плана на гр. Шумен (съответстващ на имот с идентификатор 83510.669.8 по КККР на гр. Шумен) със следната забележка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - При окончателното проектиране към предназначението на УПИ III от кв. 367а да се добави „за производствени дейности“ или „складови дейности“. <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.</p>	

17.	Заявление с рег. индекс УТ-14-181_001 от 05.01.2024г. от Калин Костадинов за одобряване на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XVI-317, кв. 431 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. К. Костадинов /	/проектант: арх. К. Костадинов/

Протокол № 01/09.01.2024 г.

По точка 17: Докладва: арх. К. Костадинов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XVI-317, кв. 431 по плана на гр. Шумен</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.</p>	

18.	Заявление с рег. индекс УТ-14-218_001 от 02.01.2024г. от Георги Генчев за одобряване проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.1007 по КККР на гр. Шумен и смяна на предназначение от „зеделска“ в Жилищна устройствена зона „Жс“.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. Д. Аврамов/

Протокол № 01/09.01.2024 г.

По точка 18: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ разглежда проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.1007 по КККР на гр. Шумен и смяна на предназначение от „зеделска“ в Жилищна устройствена зона „Жс“ и изрази следното:</p> <p>Не са отстранени забележките от Протокол № 48/12.12.2023г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектът да се представи върху актуална кадастрална основа. - Не е представено влязлото в сила застрояване в съседните имоти <p>ОБЕСУТ прекратява производството по реда на чл. 5в, ал. 2 от ЗУТ.</p>	

19.	Заявление с рег. индекс 94-00-5534 от 30.11.2023г. от Благовест Костов за становище относно сключване на договор за изграждане на инфраструктурен обект: „Уличен Водопровод по ул. „Рила“ от ул. „Хан Крум“ до ПИ 46053.501.1250 по КККР на с. Мадара, общ. Шумен“.	
	/докладва: Иван Кавръков /	/проектант: /

Протокол № 01/09.01.2024 г.

По точка 19: Докладва: Иван Кавръков	Решение:
<p>ОбЕСУТ разгледа заявление от Благовест Костов за становище относно сключване на договор за изграждане на инфраструктурен обект: „Уличен Водопровод по ул. „Рила“ от ул. „Хан Крум“ до ПИ 46053.501.1250 по КККР на с. Мадара, общ. Шумен“ и изрази следното:</p> <p>ОбЕСУТ дава положително становище относно сключване на договор за изграждане на инфраструктурен обект: „Уличен Водопровод по ул. „Рила“ от ул. „Хан Крум“ до ПИ 46053.501.1250 по КККР на с. Мадара, общ. Шумен“ .</p>	

20.	Докладна записка с рег. индекс 93-00-3276 от 21.12.2023г. от Юлиян Андреев- кмет на с. Дибич обособяване на парцели за застрояване в селото.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: /

Протокол № 01/09.01.2024 г.

По точка 20: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОбЕСУТ разгледа Докладна записка от Юлиян Иванов Андреев- кмет на с. Дибич обособяване на парцели за застрояване в селото и изрази следното.</p> <p>ОбЕСУТ дава положително становище относно обособяване на парцели за застрояване в селото. Да се процедира устройствено планиране по реда на чл. 15, ал. 4, т. 1 от „Правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план на община Шумен“.</p>	

21.	Заявление с рег. индекс УТ-13-004 от 04.01.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от ТП „Цар Асен“ до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ II, кв. 184а (идентичен с ПИ 83510.666.631), ул. „Цар Калоян“ по плана на гр. Шумен и от ШК-4 до ново електромерно табло ТЕПО пред ПИ 83510.666.361, кабелна линия 0,4 kV от нов кабелен шкаф тип ШК-7 пред ПИ 83510.666.136 (подмяна на съществуващ) до ШК-4 пред ПИ 83510.666.631 “.	
	/докладва: инж. Б. Стоянова/	/проектант: инж. Г. Андреев /

Протокол № 01/09.01.2024 г.

По точка 21: Докладва: инж. Б. Стоянова	Решение:
<p>ОбЕСУТ приема предложение за План- схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от ТП „Цар Асен“ до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ II, кв. 184а (идентичен с ПИ 83510.666.631), ул. „Цар Калоян“ по плана на гр. Шумен и от ШК-4 до ново електромерно табло ТЕПО пред ПИ 83510.666.361, кабелна линия 0,4 kV от нов кабелен шкаф тип ШК-7 пред ПИ 83510.666.136 (подмяна на съществуващ) до ШК-4 пред ПИ 83510.666.631 “ със следната забележка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подземното преминаване през ул. „Цар Освободител“ да се изпълни чрез сондаж. <p>ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за План- схема.</p>	

22.	Заявление с рег. индекс УТ-13-003 от 04.01.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от ТП „Лиляна Димитрова“ до 2 броя нови кабелни шкафа тип ШК-4 (ШК-4,1 и ШК-4,2) пред УПИ II-871, кв. 115 (идентичен с ПИ 83510.662.593),по плана на гр. Шумен, от ШК-4,1 до ново до ново електромерно табло ТЕПО-1 пред ПИ 83510.662.593 и от ШК-4,2 до ново електромерно табло ТЕПО-2 пред ПИ 83510.662.593, кабелна линия 0,4kV от ШК-4,1 до ШК-4,2“.	
	/докладва: инж. Б. Стоянова/	/проектант: инж. Г. Андреев /
Протокол № 01/09.01.2024 г.		
По точка 22: Докладва: инж. Б. Стоянова Решение:		
<p>ОБЕСУТ приема предложение за План- схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от ТП „Лиляна Димитрова“ до 2 броя нови кабелни шкафа тип ШК-4 (ШК-4,1 и ШК-4,2) пред УПИ II-871, кв. 115 (идентичен с ПИ 83510.662.593),по плана на гр. Шумен, от ШК-4,1 до ново до ново електромерно табло ТЕПО-1 пред ПИ 83510.662.593 и от ШК-4,2 до ново електромерно табло ТЕПО-2 пред ПИ 83510.662.593, кабелна линия 0,4kV от ШК-4,1 до ШК-4,2“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за План- схема.</p>		

23.	Заявление с рег. индекс УТ-13-002 от 04.01.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Външно кабелно мрежа 0.4kV, удължаване на съществуващ клон на ВМНН електрозахранен от СТП „Парк“ с 6 бр. нови СБС и монтаж на електромерно табло тип ТЕМО на стълб №11 пред УПИ V-67Б, кв. 256 (идентичен с ПИ 55316.78.140), по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен“.	
	/докладва: инж. Б. Стоянова/	/проектант: инж. Г. Андреев /
Протокол № 01/09.01.2024 г.		
По точка 23: Докладва: инж. Б. Стоянова Решение:		
<p>ОБЕСУТ приема предложение за План- схема за обект: „Външно кабелно мрежа 0.4kV, удължаване на съществуващ клон на ВМНН електрозахранен от СТП „Парк“ с 6 бр. нови СБС и монтаж на електромерно табло тип ТЕМО на стълб №11 пред УПИ V-67Б, кв. 256 (идентичен с ПИ 55316.78.140), по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за План- схема.</p>		

На днешното заседание с **Протокол №01 от 09.01.2024 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Д. Кръстев /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/арх. Д. Стефанова/

2. /п/
/арх. О. Гърбев/

3. /п/
/инж. Б. Стоянова/

4. /п/
/инж. Р. Христов/

5. /п/
/инж. Н. Чалъкова/

6. /п/
/инж. И. Борисова/

7. /п/
/инж. Г. Ганчев/

8. /п/
/инж. Б. Иванова/

9. /п/
/инж. Ю. Бакърджиев/

10. /п/
/И. Кавръков/

11. /п/
/В. Вълев/

ПРОТОКОЛ: /п/

/инж. Д. Мехмед- Али/