

ПРОТОКОЛ

№ 03

Днес 23.01.2024 г. от 9:00 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-3123 от 04.12.2023 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Димитър Кръстев – Главен архитект на Община Шумен

Членове:

1. арх. Дияна Стефанова– Тузсузова – представител на КАБ-Шумен
2. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
3. инж. Росен Христов – главен експерт Кадастър и Регулация
4. инж. Нора Чалъкова- консултант по част „Геодезия“
5. инж. Иванка Борисова – главен експерт АТОН
6. инж. Галин Ганчев- експерт по ВиК
7. инж. Биляна Иванова - главен експерт ЕТЕЕ
8. Иван Кавръков- старши юрисконсулт на Община Шумен

Присъстваха още:

инж. В. Петков – при разглеждане на т. 8 от дневния ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД:	
1.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-019 от 17.01.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от съществуващ кабелен шкаф тип ШК-4 (електрозахранен от ТП „Самара“), чрез монтаж на нова разпределителна кутия РК-3 (РК-3.1) пред ПИ 83510.660.61 електрозахранен чрез разкъсване на съществуваща кабелна линия от ШК-4 до съществуващо табло ТЕПО в ПИ 83510.660.55; Кабелни линии 0.4kV от нова РК-3 (РК-3,1) до нова РК-3 (РК-3,2) пред УПИ VI-1263, кв. 91, (идентичен с ПИ 83510.660.53), ул. „Стара Загора“ №4, по плана на гр. Шумен, и от нова РК-3 (РК-3,2) до ТЕПО пред ПИ 83510.660.53“.</p> <p>/докладва: инж. Н. Чалъкова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Г. Андреев/</p>
2.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-020 от 17.01.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от съществуващ кабелен шкаф ШК пред ПИ 83510.660.282 (електрозахранен от ТП „Зографска“) до ново електромерно табло тип ТЕПО пред УПИ XVI-1965, кв. 83 (идентичен с ПИ 83510.660.323). ул. „Свети Райко Шуменски“ №31, по плана на гр. Шумен“.</p> <p>/докладва: инж. Н. Чалъкова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Г. Андреев /</p>
3.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-018 от 17.01.2024г. от Елена Боянова за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-101, кв. 4 по плана на с. Мадара, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Н. Чалъкова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Янчев/</p>
4.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-016 от 16.01.2024г. от „НЮ ХАЙ ТЕК“ ЕООД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Външно присъединяване на ФВЕЦ 900kW в ПИ 83510.501.60 към мрежа на ЕРП Север- с. Ветрище, община Шумен, област Шумен“. Подобект: „Кабел 20kV за нов БКТП и преход от въздушно в кабелно захранване“.</p> <p>/ докладва: инж. Н. Чалъкова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. М. Мирославов /</p>
5.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-014 от 12.01.2024г. от Красен Кирилов за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-344 и УПИ IV-999, кв. 91 по плана на гр. Шумен (съответстващи на имоти с идентификатори 83510.680.344 и 83510.680.343 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>/докладва: инж. Н. Чалъкова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Хараланов /</p>
6.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-015 от 15.01.2024г. от Алексей Христов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.686.393 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.</p> <p>/докладва: инж. Н. Чалъкова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Я. Рафаилова /</p>

7.	Заявление с рег. индекс УТ-13-015 от 17.01.2024г. от Енвер Мустафов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-3 и УПИ VI-3, кв. 10 по плана на с. Новосел, общ. Шумен.	/докладва: инж. Н. Чалъкова/ /проектант: инж. П. Спасов/
8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-013 от 16.01.2024г. от Евгени Ганчев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-87, кв. 7 по плана на с. Салманово, общ. Шумен.	/докладва: инж. Н. Чалъкова/ /проектант: инж. В. Петков/
9.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-014 от 16.01.2024 г. от Петко Русанов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-42, кв. 11 по плана на с. Белокопитово, общ. Шумен.	/докладва: инж. Н. Чалъкова / /проектант: инж. В. Янчев/
10.	Заявление с рег. индекс УТ-14-215_001 от 18.01.2024г. от „ХАЙ ГРУП“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план– План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.670.145, 83510.670.146 и 83510.670.343 по КККР на гр. Шумен и проект за изменение на Подробен устройствен план– План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата УПИ XV и XVI, кв. 340д по плана на гр. Шумен.	/докладва: инж. Н. Чалъкова / /проектант: арх. Д. Касчиева/
11.	Заявление с рег. индекс УТ-13-231_001 от 16.01.2024г. от „ПОЛИПРИНТ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ LXXII, кв. 340 по плана на гр. Шумен (имот с идентификатор 83510.670.69 по КККР на гр. Шумен).	/докладва: инж. Н. Чалъкова / /проектант: арх. М. Мънков/
12.	Искане с рег. индекс 26-00-055 от 08.01.2024г. от Явор Жечев- управител на „Обществено хранене Шумен“ ЕООД относно учредяване право на строеж-пристрояване към съществуваща сграда в обхвата на УПИ I- ЖК, кв. 655, гр. Шумен.	/докладва: арх. О. Гърбев / /проектант: арх. О. Гърбев/
13.	Заявление с рег. индекс УТ-13-006 от 09.01.2024г. от „АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Ендже тараф“.	/докладва: инж. Р. Христов / /проектант: арх. М. Михайлова/

14.	Заявление с рег. индекс УТ-13-012 от 12.01.2024г. от Едиз Исмаилов и Айше Исмаилова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-15 и УПИ XVII-14а, кв. 3 по плана на гр. Шумен, кв. Макак. /докладва: инж. Р. Христов / /проектант: инж. К. Симова /
15.	Заявление с рег. индекс УТ-13-244_01_01 от 18.01.2024г. от Еркан Ахмед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VIII, кв. 212 по плана на гр. Шумен. /докладва: инж. Р. Христов / /проектант: арх. Д. Касчиева /
16.	Заявление с рег. индекс УТ-14-021 от 19.01.2024г. от „НОН СТОП“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.501.876 по КККР на с. Дибич, общ. Шумен. /докладва: инж. Р. Христов / /проектант: арх. Д. Касчиева/
17.	Заявление с рег. индекс УТ-14-022 от 19.01.2024г. от „АЛФА ХАУС ИНВЕСТ“ ЕООД за одобряване на проект за План- схема за обект: „Уличен водопровод и канализация за ПИ 83510.665.215, гр. Шумен“. /докладва: инж. Р. Христов / /проектант: инж. Г. Иванова /
18.	Заявление с рег. индекс 94-00-190 от 12.01.2024г. от Жени Станкова за становище относно сключване на договор за изграждане на инфраструктурен обект: „Уличен Водопровод за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-109, кв. 35 по плана на с. Илия Блъсково (ПИ 32706.501.603 по КККР на с. Илия Блъсково, общ. Шумен). /докладва: Иван Кавръков / /проектант: /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

1.	Заявление с рег. индекс УТ-14-019 от 17.01.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от съществуващ кабелен шкаф тип ШК-4 (електрозахранен от ТП „Самара“), чрез монтаж на нова разпределителна кутия РК-3 (РК-3.1) пред ПИ 83510.660.61 електрозахранен чрез разкъсване на съществуваща кабелна линия от ШК-4 до съществуващо табло ТЕПО в ПИ 83510.660.55; Кабелни линии 0.4kV от нова ПК-3 (РК-3,1) до нова РК-3 (РК-3,2) пред УПИ VI-1263, кв. 91, (идентичен с ПИ 83510.660.53), ул. „Стара Загора“ №4, по плана на гр. Шумен, и от нова РК-3 (РК-3,2) до ТЕПО пред ПИ 83510.660.53“.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: инж. Г. Андреев /

Протокол № 03/23.01.2024 г.

По точка 1: Докладва: инж. Н. Чалъкова | Решение:

ОБЕСУТ приема проект за **План-схема** за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от съществуващ кабелен шкаф тип ШК-4 (електрозахранен от ТП „Самара“), чрез монтаж на нова разпределителна кутия РК-3 (РК-3.1) пред ПИ 83510.660.61 електрозахранен чрез разкъсване на съществуваща кабелна линия от ШК-4 до съществуващо табло ТЕПО в ПИ 83510.660.55; Кабелни линии 0.4kV от нова ПК-3 (РК-3,1) до нова РК-3 (РК-3,2) пред УПИ VI-1263, кв. 91, (идентичен с ПИ 83510.660.53), ул. „Стара Загора“ №4, по плана на гр. Шумен, и от нова РК-3 (РК-3,2) до ТЕПО пред ПИ 83510.660.53“.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, да издаде **заповед за одобряване** на проект за **План-схема**.

2.	Заявление с рег. индекс УТ-14-020 от 17.01.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от съществуващ кабелен шкаф ШК пред ПИ 83510.660.282 (електрозахранен от ТП „Зографска“) до ново електромерно табло тип ТЕПО пред УПИ XVI-1965, кв. 83 (идентичен с ПИ 83510.660.323). ул. „Свети Райко Шуменски“ №31, по плана на гр. Шумен“.	
	/Докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: инж. Г. Андреев /

Протокол № 03/23.01.2024 г.

По точка 2: Докладва: инж. Н. Чалъкова | Решение:

ОБЕСУТ приема проект за **План-схема** за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от съществуващ кабелен шкаф ШК пред ПИ 83510.660.282 (електрозахранен от ТП „Зографска“) до ново електромерно табло тип ТЕПО пред УПИ XVI-1965, кв. 83 (идентичен с ПИ 83510.660.323). ул. „Свети Райко Шуменски“ №31, по плана на гр. Шумен“.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, да издаде **заповед за одобряване** на проект за **План-схема**.

3.	Заявление с рег. индекс УТ-14-018 от 17.01.2024г. от Елена Боянова за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-101, кв. 4 по плана на с. Мадара, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: инж. В. Янчев /

Протокол № 03/23.01.2024 г.

По точка 3: Докладва: инж. Н. Чалъкова	Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-101, кв. 4 по плана на с. Мадара, общ. Шумен и изрази следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Да се представи Удостоверение за приет проект от СГКК-Шумен или актуална скица от СГКК-Шумен - Разработката да се изчертае коректно върху актуална кадастрална основа - Да се коригират площите на имотите посочени в разработката съгласно документа за собственост <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>	

4.	Заявление с рег. индекс УТ-14-016 от 16.01.2024г. от „НЮ ХАЙ ТЕК“ ЕООД за одобряване на проект за План- схема за обект: „Външно присъединяване на ФвЕЦ 900kW в ПИ 83510.501.60 към мрежа на ЕРП Север- с. Ветрище, община Шумен, област Шумен“. Подобект: „Кабел 20kV за нов БКТП и преход от въздушно в кабелно хранване“.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: инж. М. Мирославов /

Протокол № 03/23.01.2024 г.

По точка 4: Докладва: инж. Н. Чалъкова	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за План- схема за обект: „Външно присъединяване на ФвЕЦ 900kW в ПИ 83510.501.60 към мрежа на ЕРП Север- с. Ветрище, община Шумен, област Шумен“. Подобект: „Кабел 20kV за нов БКТП и преход от въздушно в кабелно хранване“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за План- схема.</p>	

5.	Заявление с рег. индекс УТ-14-014 от 12.01.2024г. от Красен Кирилов за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-344 и УПИ IV-999, кв. 91 по плана на гр. Шумен (съответстващи на имоти с идентификатори 83510.680.344 и 83510.680.343 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: инж. В. Хараланов /

Протокол № 03/23.01.2024 г.

По точка 5: Докладва: инж. Н. Чалъкова	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-344 и УПИ IV-999, кв. 91 по плана на гр. Шумен (съответстващи на имоти с идентификатори 83510.680.344 и 83510.680.343 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>	

6.	Заявление с рег. индекс УТ-14-015 от 15.01.2024г. от Алексей Христов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.686.393 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.		
	/докладва: инж. Н. Чалъкова /		/проектант: арх. Я. Рафаилова /

Протокол № 03/23.01.2024 г.

По точка 6: Докладва: инж. Н. Чалъкова	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.686.393 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

7.	Заявление с рег. индекс УТ-13-015 от 17.01.2024г. от Енвер Мустафов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-3 и УПИ VI-3, кв. 10 по плана на с. Новосел, общ. Шумен.		
	/докладва: инж. Н. Чалъкова /		/проектант: инж. П. Спасов /

Протокол № 03/23.01.2024 г.

По точка 7: Докладва: инж. Н. Чалъкова	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-3 и УПИ VI-3, кв. 10 по плана на с. Новосел, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>	

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-013 от 16.01.2024г. от Евгени Ганчев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-87, кв. 7 по плана на с. Салманово, общ. Шумен.		
	/докладва: инж. В. Петков /		/проектант: инж. В. Петков /

Протокол № 03/23.01.2024 г.

По точка 8: Докладва: инж. В. Петков	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-87, кв. 7 по плана на с. Салманово, общ. Шумен със следната забележка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - При окончателното проектиране да се приложи Заповедта за одобряване (на промените) от СГКК- Шумен <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- - План за регулация /ПУП-ПР/.</p>	

9.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-014 от 16.01.2024 г. от Петко Русанов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-42, кв. 11 по плана на с. Белокопитово, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: инж. В. Янчев/

Протокол № 03/23.01.2024 г.

По точка 9: Докладва: инж. Н. Чалъкова	Решение:
<p>ОБЕСУТ прима предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-42, кв. 11 по плана на с. Белокопитово, общ. Шумен със следната забележка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - При процедиране- одобряване да се представи актуална скица от СГКК- Шумен <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, , да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>	

10.	Заявление с рег. индекс УТ-14-215_001 от 18.01.2024г. от „ХАЙ ГРУП“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план– План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.670.145, 83510.670.146 и 83510.670.343 по КККР на гр. Шумен и проект за изменение на Подробен устройствен план– План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата УПИ XV и XVI, кв. 340д по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/	/проектант: арх. Д. Касчиева /

Протокол № 03/23.01.2024 г.

По точка 10: Докладва: инж. Н. Чалъкова	Решение:
<p>ОБЕСУТ прима проект за Подробен устройствен план– План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.670.145, 83510.670.146 и 83510.670.343 по КККР на гр. Шумен и проект за изменение на Подробен устройствен план– План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата УПИ XV и XVI, кв. 340д по плана на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и проект за изменение на Подробен устройствен план– План за регулация /ПУП-ПР/.</p>	

11.	Заявление с рег. индекс УТ-13-231_001 от 16.01.2024г. от „ПОЛИПРИНТ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ LXXII, кв. 340 по плана на гр. Шумен (имот с идентификатор 83510.670.69 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: арх. М. Мънков /

Протокол № 03/23.01.2024 г.

По точка 11: Докладва: инж. Н. Чалъкова	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ LXXII, кв. 340 по плана на гр. Шумен (имот с идентификатор 83510.670.69 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

12.	Искане с рег. индекс 26-00-055 от 08.01.2024г. от Явор Жечев- управител на „Обществено хранене Шумен“ ЕООД относно учредяване право на строеж-престрояване към съществуваща сграда в обхвата на УПИ I- ЖК, кв. 655, гр. Шумен
	/докладва: арх. О. Гърбев /
	/проектант: арх. О. Гърбев /

Протокол № 03/23.01.2024 г.

По точка 12: Докладва: арх. О. Гърбев	Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа искане от Явор Жечев- управител на „Обществено хранене Шумен“ ЕООД относно учредяване право на строеж- престрояване към съществуваща сграда в обхвата на УПИ I- ЖК, кв. 655, гр. Шумен и изрази следната забележка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Да се направи проучване на показателите на застрояване в имота, като се вземе в предвид реализираното застрояване по действащия застроителен план и както разрешеното реализирано и нереализирано застрояване непредвидено в плана. <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.</p>	

13.	Заявление с рег. индекс УТ-13-006 от 09.01.2024г. от „АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Ендже тараф“.
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: арх. М. Михайлова/

Протокол № 03/23.01.2024 г.

По точка 13: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ с 8 гласа „за“ и един „против“ приема предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Ендже тараф“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

О С О Б Е Н Н О М Н Е Н И Е

от Иван Кавръков – старши юрисконсулт

Относно: т. 13 от Протокол от 23.01.2024 г. за заседание на ОБЕСУТ към Община Шумен.

Със заявление вх. № УТ-13-006/09.01.2024 г. „АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД с ЕИК 160099956, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Пролет“ № 1 е заявило издаване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ), специализиране ЕЛ и ВиК схеми, комуникационно транспортен план на пътна връзка към него и Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за външно ел. захранване, водоснабдяване и пътна връзка към АМ „Хемус“ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Ендже тараф“.

От приложеното към заявлението техническо задание за изработване на ПУП – ПЗ е видно, че заявителят желае да се извърши смяна на предназначението на цитираните имоти от земеделска земя в урбанизирана територия за обществено обслужващи дейности.

В техническото задание неправилно е цитирана норма на чл. 15, ал. 4, т. 8 от Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Шумен, а именно:

„(4) Промяна на предназначението на поземлени имоти (ПИ) в териториите по ал. 3 се допуска по изключение за:

.....

8. отделни ПИ, когато имотът граничи с път от републиканската пътна мрежа или от общинската мрежа – най-малко бивш IV клас. В тези случаи промяната на

предназначението може да бъде за крайпътни обслужващи комплекси или обекти по смисъла на § 1, т. 9 от ДР на Закона за пътищата (ЗП) и чл. 46, ал. 8 от Наредба № 7, при съблюдаване разпоредбата на чл. 25, ал. 5 от ЗП.“

Процесните поземлени имоти се намират в землището на гр. Шумен, за което се прилагат разпоредбите на Правила и нормативи за прилагане на ОУП на гр. Шумен, приети с Решение № 935 по протокол № 51 от 10.08.2011 г. на Общински съвет – Шумен.

Чл. 1, ал. 2 от Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Шумен изключва територията на и землището на гр. Шумен.

В Правила и нормативи за прилагане на ОУП на гр. Шумен не се допускат изключения, подобни на тези от чл. 15, ал. 4, т. 8 от Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Шумен.

Заявление вх. № УТ-13-006/09.01.2024 г. от „АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД за издаване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ), специализиране ЕЛ и ВиК схеми, комуникационно транспортен план на пътна връзка към него и Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за външно ел. хранване, водоснабдяване и пътна връзка към АМ „Хемус“ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Ендже тараф“ противоречи на Правила и нормативи за прилагане на ОУП на гр. Шумен и чл. 103, ал. 4 от закона за устройство на територията.

Воден от гореизложеното гласувам **ПРОТИВ** издаване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ), специализиране ЕЛ и ВиК схеми, комуникационно транспортен план на пътна връзка към него и Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за външно ел. хранване, водоснабдяване и пътна връзка към АМ „Хемус“ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Ендже тараф“.

14.	Заявление с рег. индекс УТ-13-012 от 12.01.2024г. от Едиз Исмаилов и Айше Исмаилова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-15 и УПИ XVII-14а, кв. 3 по плана на гр. Шумен, кв. Макак.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. К. Симова/
Протокол № 03/23.01.2024 г.		
По точка 14: Докладва: инж. Р. Христов		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-15 и УПИ XVII-14а, кв. 3 по плана на гр. Шумен, кв. Макак.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ .		

15.	Заявление с рег. индекс УТ-13-244_01_01 от 18.01.2024г. от Еркан Ахмед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план– План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VIII, кв. 212 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. Д. Касчиева/

Протокол № 03/23.01.2024 г.

По точка 15: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план– План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VIII, кв. 212 по плана на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ .</p>	

16.	Заявление с рег. индекс УТ-14-021 от 19.01.2024г. от „ НОН СТОП “ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.501.876 по КККР на с. Дибич, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. Д. Касчиева/

Протокол № 03/23.01.2024 г.

По точка 16: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.501.876 по КККР на с. Дибич, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

17.	Заявление с рег. индекс УТ-14-022 от 19.01.2024г. от „ АЛФА ХАУС ИНВЕСТ “ ЕООД за одобряване на проект за План- схема за обект: „Уличен водопровод и канализация за ПИ 83510.665.215, гр. Шумен“.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. Г. Иванова/

Протокол № 03/23.01.2024 г.

По точка 17: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за План- схема за обект: „Уличен водопровод и канализация за ПИ 83510.665.215, гр. Шумен“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за План- схема .</p>	

18.	Заявление с рег. индекс 94-00-190 от 12.01.2024г. от Жени Станкова за становище относно сключване на договор за изграждане на инфраструктурен обект: „Уличен Водопровод за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-109, кв. 35 по плана на с. Илия Блъсково (ПИ 32706.501.603 по КККР на с. Илия Блъсково, общ. Шумен).	
	/докладва: Иван Кавръков /	/проектант: /
Протокол № 03/23.01.2024 г.		
По точка 18: Докладва: Иван Кавръков		Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа заявление от Жени – Станкова за становище относно сключване на договор за изграждане на инфраструктурен обект: „Уличен Водопровод за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-109, кв. 35 по плана на с. Илия Блъсково (ПИ 32706.501.603 по КККР на с. Илия Блъсково, общ. Шумен) и изрази следното:</p> <p>ОБЕСУТ дава положително становище относно сключване на договор за изграждане на инфраструктурен обект: „Уличен Водопровод за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-109, кв. 35 по плана на с. Илия Блъсково (ПИ 32706.501.603 по КККР на с. Илия Блъсково, общ. Шумен).</p>		

На днешното заседание с **Протокол №03** от **23.01.2024** г. особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/арх. Д. Кръстев /

ЧЛЕНОВЕ:

1.
/арх. Д. Стефанова/

2.
/арх. О. Гърбев/

3.
/инж. Н. Чалъкова/

4.
/инж. Н. Чалъкова /

5.
/инж. И. Борисова/

6.
/инж. Г. Ганчев/

7.
/инж. Б. Иванова/

8.
/ И. Кавръков /

ПРОТОКОЛ:

/инж. Д. Мехмед- Али/