

# ПРОТОКОЛ

№ 05

Днес 06.02.2024 г. от 9:00 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-3123 от 04.12.2023 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

## **Председател:**

арх. Димитър Кръстев – Главен архитект на Община Шумен

## **Членове:**

1. арх. Дияна Стефанова– Тузсузова – представител на КАБ-Шумен
2. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
3. инж. Росен Христов – главен експерт Кадастър и Регулация
4. инж. Галин Ганчев- експерт по ВиК
5. Иван Кавръков- старши юриконсулт на Община Шумен

Присъстваха още:

арх. Д. Аврамов – при разглеждане на т. 1 от дневния ред

**Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:**

<b>Д Н Е В Е Н Р Е Д :</b>	
<b>1.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-005 от 08.01.2024г. от <b>Милкана Йорданова</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.587 по КККР на ГР. Шумен, м-ст. „Под манастира“ и смяна на предназначение от „земяделска“ в „Жилищна устройствена зона“.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Д. Аврамов/</p>
<b>2.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-009 от 10.01.2024г. от <b>Лора Друмева</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.684.1296 по КККР на ГР. Шумен, м-ст. „Сакарка“</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Д. Касчиева /</p>
<b>3.</b>	<p>Заявление с рег. индекс 94-00-292 от 19.01.2024г. от <b>Галя Христова</b> за <b>становище</b> относно сключване на договор за изграждане на инфраструктурен обект: „Уличен Водопровод по ул. „Тича“ от ул. „Иван Вазов“ до ПИ 61445.501.534 по КККР на с. Радко Димитриево, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: Иван Кавръков /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Д. Цонева/</p>
<b>4.</b>	<p>Заявление с рег. индекс 26-00-154 от 19.01.2024г. от <b>„МРАМОР“ ЕООД</b> за <b>становище</b> относно сключване на договор за изграждане на инфраструктурен обект: „Уличен Водопровод от ул. „Университетска“ до ПИ 83510.48.66 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Струмба“ .</p> <p>/ докладва: Иван Кавръков /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Д. Цонева /</p>
<b>5.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-030 от 29.01.2024г. от <b>Милен Петков</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ VII303, кв. 38 по плана на гр. Шумен, кв. Макак.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. К. Генов /</p>
<b>6.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-188 от 23.10.2023г. от <b>„ИД ДИМИТРОВИ“ ЕООД</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на част от кв. 38 по плана на с. Новосел, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Р. Чанкова /</p>
<b>7.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-030 от 30.01.2024г. от <b>Розка Генчева</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ I, кв. 2 по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Ю. Антонова /</p>

8.	Заявление с рег. индекс УТ-14-033 от 01.02.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за <b>План-схема</b> за обект: „Външно кабелно електрозахранване от ТП „Раковска“ до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ IV-4994, кв. 258 (идентичен с ПИ 83510.659.353), ул. „Раковска“ №33 по плана на гр. Шумен, чрез разкъсване на кабелна линия от ТП „Раковска“ до електромерно табло ТЕПО пред ПИ 83510.659.480, кабелна линия 0,4 kV от нов ШК-4 до ново електромерно табло ТЕПО пред ПИ 83510.659.353“.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. Г. Андреев /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-14-032 от 01.02.2024г. от <b>Емил Хаджиев</b> за одобряване на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план– <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ IV-5889, кв. 567а по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. В. Янчев /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,  
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

**РЕШЕНИЯ :**

1.	Заявление с рег. индекс УТ-13-005 от 08.01.2024г. от <b>Милкана Йорданова</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.587 по КККР на ГР. Шумен, м-ст. „Под манастира“ и смяна на предназначение от „земяделска“ в „Жилищна устройствена зона“.	
	/докладва: арх. Д. Аврамов/	/проектант: арх. Д. Аврамов /

**Протокол № 05/06.02.2024 г.**

<b>По точка 1: Докладва: арх. Д. Аврамов</b>	<b>Решение:</b>
ОБЕСУТ <b>приема</b> предложение за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.587 по КККР на ГР. Шумен, м-ст. „Под манастира“ и смяна на предназначение от „земяделска“ в „Жилищна устройствена зона“.	
ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, да изготви <b>докладна записка до Общински съвет– Шумен за разрешение изработване</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> .	

2.	Заявление с рег. индекс УТ-13-009 от 10.01.2024г. от <b>Лора Друмева</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.684.1296 по КККР на ГР. Шумен, м-ст. „Сакарка“.	
	/Докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. Д. Касчиева /

**Протокол № 05/06.02.2024 г.**

<b>По точка 2: Докладва: инж. Р. Христов</b>	<b>Решение:</b>
ОБЕСУТ <b>разгледа</b> предложение за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.684.1296 по КККР на ГР. Шумен, м-ст. „Сакарка“.	
ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, да изготви <b>докладна записка до Общински съвет– Шумен за разрешение изработване</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> .	

3.	Заявление с рег. индекс 94-00-292 от 19.01.2024г. от <b>Галя Христова</b> за <b>становище</b> относно сключване на договор за изграждане на инфраструктурен обект: „Уличен Водопровод по ул. „Тича“ от ул. „Иван Вазов“ до ПИ 61445.501.534 по КККР на с. Радко Димитриево, общ. Шумен.	
	/докладва: Иван Кавръков/	/проектант: инж. Д. Цонева /

**Протокол № 05/06.02.2024 г.**

<b>По точка 3: Докладва: Иван Кавръков</b>	<b>Решение:</b>
ОБЕСУТ <b>разгледа</b> заявление от <b>Галя Христова</b> за <b>становище</b> относно сключване на договор за изграждане на инфраструктурен обект: „Уличен Водопровод по ул. „Тича“ от ул. „Иван Вазов“ до ПИ 61445.501.534 по КККР на с. Радко Димитриево, общ. Шумен и изрази следното:	
ОБЕСУТ дава <b>положително становище</b> относно сключване на договор за изграждане на инфраструктурен обект: „Уличен Водопровод по ул. „Тича“ от ул. „Иван Вазов“ до ПИ 61445.501.534 по КККР на с. Радко Димитриево, общ. Шумен.	

<b>4.</b>	Заявление с рег. индекс 26-00-154 от 19.01.2024г. от „МРАМОР“ ЕООД за <b>становище</b> относно сключване на договор за изграждане на инфраструктурен обект: „Уличен Водопровод от ул. „Университетска“ до ПИ 83510.48.66 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Струмба“ .
	/докладва: Иван Кавръков/ <span style="float: right;">/проектант: инж. Д. Цонева /</span>

**Протокол № 05/06.02.2024 г.**

<b>По точка 4: Докладва: Иван Кавръков</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ <b>разгледа</b> заявление от „МРАМОР“ ЕООД за <b>становище</b> относно сключване на договор за изграждане на инфраструктурен обект: „Уличен Водопровод от ул. „Университетска“ до ПИ 83510.48.66 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Струмба“ и изрази следното:</p> <p>ОБЕСУТ дава <b>положително становище</b> относно сключване на договор за изграждане на инфраструктурен обект: „Уличен Водопровод от ул. „Университетска“ до ПИ 83510.48.66 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Струмба“ .</p>	

<b>5.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-030 от 29.01.2024г. от <b>Милен Петков</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ VII303, кв. 38 по плана на гр. Шумен, кв. Макак.
	/докладва: инж. Р. Христов/ <span style="float: right;">/проектант: арх. К. Генев /</span>

**Протокол № 05/06.02.2024 г.**

<b>По точка 5: Докладва: инж. Р. Христов</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ <b>разгледа</b> предложение за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ VII303, кв. 38 по плана на гр. Шумен, кв. Макак и изрази следната <b>забележка</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Да се спазят изискванията на чл. 71, ал. 2 от Наредба №7 „За правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони“ .</li> </ul> <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.</p>	

<b>6.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-14-188 от 23.10.2023г. от „ИД ДИМИТРОВИ“ ЕООД за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на част от кв. 38 по плана на с. Новосел, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Христов / <span style="float: right;">/проектант: инж. Р. Чанкова /</span>

**Протокол № 05/06.02.2024 г.**

<b>По точка 6: Докладва: инж. Р. Христов</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на част от кв. 38 по плана на с. Новосел, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b>.</p>	

7.	Заявление с рег. индекс УТ-14-030 от 30.01.2024г. от <b>Розка Генчева</b> за одобряване на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ I, кв. 2 по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. Ю. Антонова /
<b>Протокол № 05/06.02.2024 г.</b>		
<b>По точка 7: Докладва: инж. Р. Христов</b>		<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ I, кв. 2 по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b>.</p>		

8.	Заявление с рег. индекс УТ-14-033 от 01.02.2024г. от „ <b>ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР</b> “ АД за одобряване на проект за <b>План-схема</b> за обект: „Външно кабелно електрозахранване от ТП „Раковска“ до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ IV-4994, кв. 258 (идентичен с ПИ 83510.659.353),ул. „Раковска“ №33 по плана на гр. Шумен, чрез разкъсване на кабелна линия от ТП „Раковска“ до електромерно табло ТЕПО пред ПИ 83510.659.480, кабелна линия 0,4 kV от нов ШК-4 до ново електромерно табло ТЕПО пред ПИ 83510.659.353“.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. Г. Андреев /
<b>Протокол № 05/06.02.2024 г.</b>		
<b>По точка 8: Докладва: инж. Р. Христов</b>		<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ приема проект за <b>План-схема</b> за обект: „Външно кабелно електрозахранване от ТП „Раковска“ до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ IV-4994, кв. 258 (идентичен с ПИ 83510.659.353),ул. „Раковска“ №33 по плана на гр. Шумен, чрез разкъсване на кабелна линия от ТП „Раковска“ до електромерно табло ТЕПО пред ПИ 83510.659.480, кабелна линия 0,4 kV от нов ШК-4 до ново електромерно табло ТЕПО пред ПИ 83510.659.353“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за <b>План-схема</b>.</p>		

9.	Заявление с рег. индекс УТ-14-032 от 01.02.2024г. от <b>Емил Хаджиев</b> за одобряване на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план– <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ IV-5889, кв. 567а по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. В. Янчев /
<b>Протокол № 05/06.02.2024 г.</b>		
<b>По точка 9: Докладва: инж. Р. Христов</b>		<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ <b>прима</b> проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план– <b>План за регулация /ПУП- ПР/</b> в обхвата на УПИ IV-5889, кв. 567а по плана на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b>.</p>		

На днешното заседание с **Протокол №05** от **06.02.2024** г. особени мнения не бяха изказани.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/  
/арх. Д. Кръстев /

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. /п/  
/арх. Д. Стефанова/

2. /п/  
/арх. О. Гърбев/

3. /п/  
/инж. Р. Христов

4. /п/  
/ инж. Г. Ганчев /

5 . /п/  
/ И. Кавръков /

**ПРОТОКОЛ:** /п/

/инж. Д. Мехмед- Али/